

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Atalar Mah. Cumhuriyet Sok. No: 6/1A Tarsus/Mersin
TESİS FAALİYET ALANI	Sarartılmış Mumlanmış Ambalajlı Narenciye, Paketlenmiş Sebze Meyve ve Soğuk Muhafaza
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Mersin ili, Tarsus ilçesi, Deliminnet Mahallesi, 135 ada, 188 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerlendirme çalışmasında değer tarihi 12.09.2025 olarak kabul edilmiştir.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, bilanço/finansal tabloda kullanmak amacıyla hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanzim edilmiştir.
RAPOR TARİHİ	18.09.2025
DEĞER TARİHİ	12.09.2025
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	104.500.000-TL Yüzdörtmilyonbeşyüzbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	125.400.000-TL Yüzyirmibeşmilyondörtüyüzbin-Türk Lirası
FİNANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ VARLIKLARIN PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	8.130.000-TL Sekizmilyonyüzotuzbin-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.