

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu
İhraççı Bilgi Dokümanı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz
onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen
doküman ayrıca ilan edilecektir.**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilar Mahallesi Dr. Adnan Büyükcemiz Caddesi
B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35056-S Mersis No: 0833 042 3100014
V. Daire: Alentepe V. No: 8330145816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Şişli
E-24 Etiler Kat: 5 Beşiktaş 34399 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272255 77 Fax: 0212 312 39 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Serbest Kurumlar V.D. 922 008 8358
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilar Mahallesi Dr. Adnan Büyükcemiz Caddesi
B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 351804-S Mersis No: 0833 042 3100014
V. Daire: Alentepe V. No: 8330145816

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca tarih ve sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 40.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifyatirim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr)/...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 23058-5 Mersis No: 0803 0441 0001 0001 4
Kuruluş Yılı: 1997

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 23058-5 Mersis No: 0803 0441 0001 0001 4
Kuruluş Yılı: 1997
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 006 5359
Mersis No: 0-9220-0063-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 23058-5 Mersis No: 0803 0441 0001 0001 4
Kuruluş Yılı: 1997

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Eski Yaya Sitesi
B Blok No: 14 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350545 Mersis No: 0833 0441 0000 0004
V. Davası: Akademi No: 0833 0441 0000 0004

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Eski Yaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34387 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 352367 Fax: 0212 352 36 71
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İşletim Tutarları Sicil No: 35722v
35722v / 35722v / 35722v / 35722v
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Eski Yaya Sitesi
B Blok No: 14 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350545 Mersis No: 0833 0441 0000 0004
V. Davası: Akademi No: 0833 0441 0000 0004

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER..	6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ	11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	20
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	23
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	26
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	26
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	27
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	27
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	32
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ.....	34
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	36
14. DİĞER BİLGİLER.....	38
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	41
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	41
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	42
18. EKLER.....	42

MAKİFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
 Blok No: 40 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55650-S Mersis No: 0883 0441 8000014
 V.Denkisi Aletleri / No: 0883 0441 8016

[illegible]

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan BİLİR Caddesi
E Blok Kat: 10 34750 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27394-0 Mersis No: 08020075000010
Vergi No: 34500000000000000000

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka'nın Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Danışma Kurulu	BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı Prensipleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder.
FED	Amerikan Merkez Bankası
Katılım VKŞ	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş/Fon kullanıcısı/Vakıf Katılım/Banka/Ana Ortaklık	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun portföy içerisinde yer alan Varlıklar
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu

VAKIF SPK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0803 000 100 00 10
V. Dairesi: Alanya / T.C. No: 8000441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıat Mah. Ebuhişle Mardin Çay. Ç. Kat: 5. Kat
E-2/A Blok No: 15 Beşiktaş 34135 İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27090-S Mersis No: 0803 000 100 00 10
V. Dairesi: Alanya / T.C. No: 8000441816
Tic. Sic. No: 27090-S Mersis No: 0803 000 100 00 10
V. Dairesi: Alanya / T.C. No: 8000441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0803 000 100 00 10
V. Dairesi: Alanya / T.C. No: 8000441816

SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul'a 22.09.2025 tarihinde başvuru yapılmıştır. Görüş beklenmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

16/12/2021 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmıştır. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının tarafından BDDK'ya 17.09.2025 tarihinde başvuru yapılmıştır. Görüş beklenmektedir.

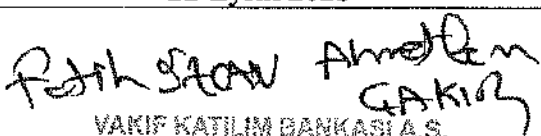
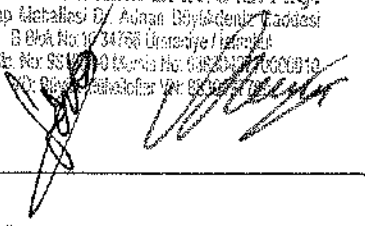
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İktisadî Mahallesi Dr. Adnan Büyükgönül Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 080300181000014
 T. Dahilî Alinejisi V. No: 350441835

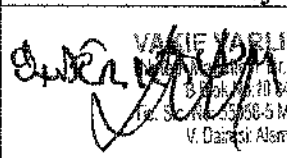
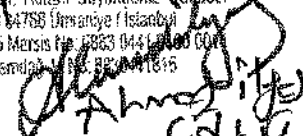
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akar Mah. Edütlü Marmarış 3. Blok Kat: 2 Sıra: 1
 Etiler Mah. No: 18 Beşiktaş 34331 İstanbul
 T.C. Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0212 333 76 20
 T. Dahilî Alinejisi V. No: 350441835
 Ticaret Sicil No: 357208
 Mersis No: 0-9250-0803-5500017

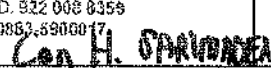
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İktisadî Mahallesi Dr. Adnan Büyükgönül Caddesi
 B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 080300181000014
 T. Dahilî Alinejisi V. No: 350441835

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 22 Eylül 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mahallesi D/ Adnan Büyükdenez Caddesi B Blok Kat: 10/34766 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 331000 Kurum No: 33820470000010 V.D. No: 33820470000010 	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 22 Eylül 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkilap Mahallesi D/ Adnan Büyükdenez Caddesi B Blok Kat: 10/34766 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 331000 Kurum No: 33820470000010 V.D. No: 33820470000010 	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 22 Eylül 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Edirne Mardin Cad. Fırat Plaza Sitesi E-2/1A Kat: 10/18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tic. Sic. No: 331000 Kurum No: 33820470000010 V.D. No: 33820470000010 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Sicil Gazetesi Kurumlar V.D. 322 000 8359 Ticaret Sicil No: 0-3220-0863-5900017  	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İktisadi Kuvvetsizliği Dr. Adnan Saygun Caddesi
B Blok Kat:10 34766 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 238104-9 Mersis: 080300323810400000
www.yakifbankasi.com.tr 0212 427 10 00

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar			
Dönen varlıklar	5.908.240.629	5.550.339.514	6.385.667.032
Nakit ve nakit benzerleri	62.291	201.473	48.138
Ticari alacaklar	5.908.094.027	5.550.073.544	6.385.595.106
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	80.068	64.497	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.908.094.027	5.550.073.544	6.385.595.106
Diğer dönen varlıklar	4.243	-	20.915
Duran varlıklar	-	-	-
Toplam varlıklar	5.908.240.629	5.550.339.514	6.385.667.032
	-	-	-
Kaynaklar	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	5.908.136.678	5.550.121.283	6.385.557.874
Ticari borçlar	1.054.298	38.881	107.621
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	1.054.298	38.881	107.621
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	-	-
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	103.951	218.231	60.649
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(298.120)	(382.818)	(182.346)
Net dönem karı/ (zararı)	(150.676)	130.667	(82.800)
Toplam kaynaklar	5.908.240.629	5.550.339.514	6.385.667.032

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)		(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat	1.089.354.028	945.061.759	2.216.659.352	1.365.008.595
Satışların maliyeti	(1.088.308.257)	(944.525.130)	(2.215.511.330)	(1.364.591.655)
Brüt kâr/(zarar)	1.045.771	536.629	1.148.022	416.940
Genel yönetim giderleri	(8.532.460)	(3.684.775)	(8.188.289)	(8.034.126)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.352.315	3.353.030	7.252.254	7.642.566
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(134.374)	204.884	211.987	25.380
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	(150.676)	176.353	107.810	(24.439)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Etiler Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 B Blok No:40/4768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 335581 Mersis No: 0833000081600074
 V.Dükkar Akademi 0212 4950441816

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Man. Etiler Mahallesi Cad. Kışla Köyü 5. Kat
 F-2/A Blok No:48 Beşiktaş / 34339 İSTANBUL
 Tel: 0212 360 33 00 Fax: 0212 360 33 20
 E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
 Menkul Yatırım Sicil No: 357228
 Borsacı Kurumlar V.B. 922 034 8358
 Mersis No: 0-9220-0833-5500017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnklap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 B Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 33040 Kısım Kurumlar V.B. 922 034 8358
 Mersis No: 0-9220-0833-5500017

Vergi gideri	-	(9.090)	22.857	(58.361)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	-	167.263	(130.667)	(82.800)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(150.676)	167.263	130.667	(82.800)

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2024 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2025)			(31/12/2024)			(31/12/2023)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	54.355.489	153.671.288	208.026.777	69.212.215	70.277.005	139.489.220	36.387.054	69.018.277	105.405.331
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	197.673.012	144.347.652	342.020.664	157.683.557	96.279.934	253.963.491	142.230.329	60.932.131	203.162.460
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	231.530	-	231.530	192.267	-	192.267	196.303	-	196.303
ORTAKLIK YATIRIMLARI	90.000	-	90.000	67.500	-	67.500	22.500	-	22.500
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	4.883.522	-	4.883.522	4.356.447	-	4.356.447	3.067.963	-	3.607.963
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	958.468	-	958.468	396.805	-	396.805	168.544	-	168.544
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	2.553.479	-	2.553.479	2.363.815	-	2.363.815	1.415.806	-	-
DİĞER AKTİFLER	2.681.757	46.795	2.728.552	1.757.810	125.925	1.883.735	1.019.293	125.065	1.144.358
VARLIKLAR TOPLAMI	263.427.257	298.065.735	561.492.992	236.030.416	166.682.864	402.713.280	185.047.792	130.075.473	315.123.265

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2025)			(31/12/2024)			(31/12/2023)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	197.352.032	209.788.037	407.140.069	154.808.420	144.044.710	298.853.130	147.105.287	107.084.212	254.189.499
ALINAN KREDİLER	3.063.129	44.137.819	47.200.948	1.662.272	30.259.366	31.921.638	862.224	11.096.050	11.958.274
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	45.288.041	-	45.288.041	16.622.523	-	16.622.523	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdönmez Caddesi
B Blok No: 50 34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550985 Mersis No: 0803 0001 5180 0004
E-posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdönmez Caddesi
F-2/A Blok No: 50 Beşiktaş 34335 50000 İstanbul
Tic. Sic. No: 274987 Tic. Sic. No: 274987
E-posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Web Sitesi No: 0-9220-0883-5960017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdönmez Caddesi
B Blok No: 50 34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274987 Mersis No: 0803 0001 5180 0004
E-posta: Bilgi@vakifkatilimbanksi.com.tr

İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	5.567.094	-	5.567.094	5.301.123	-	5.301.123	6.191.201	-	6.191.201
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	253.474	667.497	920.971	284.684	443.021	727.705	6.971	443.217	450.188
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	868.019	-	868.019	752.627	-	752.627	509.030	-	509.030
KARŞILIKLAR	3.807.754	1.647.820	5.455.574	4.202.730	905.228	5.107.958	3.462.802	536.176	3.998.978
CARİ VERGİ BORCU	2.102.445	-	2.102.445	1.835.108	-	1.835.108	1.358.640	-	1.358.640
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-	-	3.206.968	3.206.968
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	6.116.736	1.845.853	7.962.589	4.341.001	1.614.691	5.955.692	2.252.624	1.797.672	4.050.296
ÖZKAYNAKLAR	38.868.494	118.748	38.987.242	35.495.800	139.976	35.635.776	29.227.244	(17.053)	29.210.191
-ÖDENMİŞ SERMAYE	30.000.000	-	30.000.000	18.000.000	-	18.000.000	14.635.000	-	14.635.000
-DÖNEM NET KAR VEYA ZARARI	3.731.038	-	3.731.038	8.261.074	-	8.261.074	8.085.629	-	8.085.629
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	303.287.218	258.205.774	561.492.992	225.306.288	177.406.992	402.713.280	190.976.225	124.147.242	315.123.265

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mahallesi No: 3 Adnan Büyükdere Caddesi
 Etilik No: 34768 Umraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 550900 Mersis No: 0803 0044 0000 001
 V. Davası: İstanbul No: 2014/11876

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etulula Mardin Cnd. Park Mah. Sitesi
 F-2/A Blok No: 38 Etilik No: 34335 Etilik / İstanbul
 Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 20
 Etilik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Ticaret Sicil No: 357226
 Gözaltı Caddesi No: 10 Etilik V.D. 822 008 5355
 Mersis No: 0-8220-0003-5590017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
 İnşaat Mahallesi No: 3 Adnan Büyükdere Caddesi
 Etilik No: 34768 Umraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 550900 Mersis No: 0803 0044 0000 001
 V. Davası: İstanbul No: 2014/11876

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	48.803.806	33.805.025	78.203.141	32.482.980
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	40.881.183	26.616.704	62.387.023	21.445.953
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.922.623	7.188.321	15.816.118	11.037.027
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.173.508	94.238	828.453	2.199.863
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	2.142	-	1.428	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	6.713.443	3.197.025	6.548.596	5.205.265
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4.058.437	1.807.871	3.184.632	1.089.024
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	19.870.153	12.287.455	26.379.227	19.531.893
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	4.469.378	961.580	4.079.662	1.917.884
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.804.136	1.403.447	2.151.256	1.802.151
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	4.410.193	2.661.464	5.288.116	2.380.193
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	4.328.627	1.911.362	4.911.019	3.151.314
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	4.857.819	5.349.602	9.949.174	10.280.351
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	4.857.819	5.349.602	9.949.174	10.280.351
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.126.781	921.517	1.688.100	2.194.722
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.731.038	4.428.085	8.261.074	8.085.629
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.731.038	4.428.085	8.261.074	8.085.629

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no’lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55094-S Mersis No: 08090015000000000001
V. Davas Akademiği / 141016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Edülmis Marjinali Caddesi No: 55094
F-2/A Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55094-S Mersis No: 08090015000000000001
Tic. Sic. No: 55094-S Mersis No: 08090015000000000001
Tic. Sic. No: 55094-S Mersis No: 08090015000000000001

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55094-S Mersis No: 08090015000000000001
Tic. Sic. No: 55094-S Mersis No: 08090015000000000001

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

YAKIN KESİTİ (Kısa Döngü) 1/2
İktisat Mahallası E. Adnan Büyükdere, Çarşı
B Blok No:10 81768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 555395 Kuruluş Yr: 1983 Tel: 0216 300 14
M. Gökçe, Alexander M. 0216 300 4418 15

MICHIGAN BUSINESS SCHOOLS
 F-2(A) Block No. 18, Deshler Rd., Jackson, MI 48466
 Tel: (517) 351-1444 Fax: (517) 351-1444
 Email: info@yabrim.com
 Internet: <http://www.yabrim.com>
 800-922-0883

zira baslangi, portfoly
 Ishtirok etmisdi Dr. Adnan Dzhigitovni Caddasi
 No 10 34733 Uzunqul, Qabul
 Tel. 010 931004 9 12 Fax 010 931000 9
 E-mail: 1301004@uznet.uz

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

4.1.2.1 Kredi Riski

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu

YAKUP VARLIK KURULUŞU A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 8 Blok No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
 Tic. Sic. No: 25499-S Mersis No: 0803 000 810000
 M.Ş. Sic. No: 25499-S / M.Ş. No: 41015

hazir anlmistr
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Beşiktaş Mahallesi Çarşı No: 10 Kat: 5
 F-2/A Şişli/İstanbul 34398 045 2 38 58 00 00
 Telefon: 0212 385 00 00 Faks: 0212 38 58 00 00
 E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Gözetici Kurumlar V.D. 227 008 8359
 Gözetici No: 227 00-0883 5589017

BAKTI KATILIN BANKASI A.S.
 Bankası Kuruluşu Dr. Adnan Kahraman Caddesi
 Kat: 9 No: 10 34786 Üsküdar / İstanbul
 Tel: 0212 331004-6 Faks: 0212 3310010
 E-mail: bilgi@bkbbank.com.tr Web: www.bkbbank.com

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2025 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	113.976.543	128.478.301	55.392.649	297.847.493
Toplam Yükümlülükler	74.817.791	133.015.461	48.605.954	256.439.206
Net Bilanço Pozisyonu	39.158.752	(4.537.160)	6.786.694	41.408.286
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(35.346.563)	5.858.626	(6.753.575)	(36.241.512)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	12.026.502	55.466.032	25.792.582	93.285.116
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	47.373.065	49.607.406	32.546.157	129.526.628
Gayrinakdi Krediler	30.790.727	33.430.512	1.994.453	66.215.692

31.12.2024 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	56.175.261	90.893.960	19.626.670	166.695.891
Toplam Yükümlülükler	29.385.104	108.160.563	38.816.121	176.361.788
Net Bilanço Pozisyonu	26.790.157	(17.266.603)	(19.189.451)	(9.665.897)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(27.457.589)	18.101.970	19.282.206	9.926.587
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	3.801.887	47.918.770	34.777.251	86.497.908
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	31.259.476	29.816.800	15.495.045	76.571.321
Gayrinakdi Krediler	19.607.776	24.689.250	975.129	45.272.155

Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 19.453.110 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2024: 8.173.147 TL). 10.119.265 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2024: 14.020.764 TL).

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Özyürekçiz Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058 / Mersis No: 08070044100000014
V. Ziraat Menkul Yatırım A.Ş. 1516

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Kat: 10 2. Kat
F-2/A Blok No:15 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27491 / Mersis No: 08070044100000014
V. Ziraat Menkul Yatırım A.Ş. 1516
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Gözetim Kurumları V.D. 922 008 8555
Mersis No: 08070044100000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Özyürekçiz Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27491 / Mersis No: 08070044100000014
V. Ziraat Menkul Yatırım A.Ş. 1516

YAKIN KATELİM BANKASI A.Ş.
Kazım Karabekir Di. Adına Sütlüce/İzmir Cadde
No: 10 Kat: 10 34760 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 281994-01/İzmir Tic. Sic. No: 281994-01
Tic. Sic. No: 281994-01/İzmir Tic. Sic. No: 281994-01

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Carî Dönem 30 Haziran 2025 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	524.439.023	381.090.552
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	1.945.592	1.040.125
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	522.493.431	380.050.427
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	2.163.870	1.452.661
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	1.534.448	1.141.138
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	3.698.318	2.593.799
Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	7.603.998	4.490.434
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	7.603.998	4.490.434
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	156.369.972	113.292.718
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	156.369.972	113.292.718
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	36.484.086	34.003.078
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	690.165.719	500.427.378
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	5,29	6,79

(*) Üç aylık ortalamaya tutulmuştur.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2025	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2024	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2023
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	-	-	69.275
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	4.015.412	1.217.001	272.963
Emtia riski	2.723.095	3.215.239	2.344.286
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İhtilaf Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No: 20 Kat: 6/6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 500585 / Mersis No: 0833 0001 500 0014
E-Postası: Bilgi@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Mahallesi, Kat: 5, Nispetiye
F-2/A Blok Kat: 18 Sayfa: 34/35
Tic. Sic. No: 270923 / Mersis No: 0833 0001 500 0014
E-Postası: Bilgi@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 354428
İstanbul Ticaret Sicil No: 354428
İstanbul Ticaret Sicil No: 354428
Mersis No: 0833 0001 500 0014

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No: 20 Kat: 6/6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 500585 / Mersis No: 0833 0001 500 0014
E-Postası: Bilgi@vakifyatirim.com.tr

Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	6.738.507	4.432.240	2.686.524

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2025 ara dönem, 2024 ve 2023 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	33.285.669	20.541.233	10.163.334

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270985-Sicilis No: 0803 0441 0000014
 E-Posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Altın Mah. Şubuluta Mardin Cad. Erdi Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 SAKARİYE
 Tel: 0 212 250 00 00 Fax: 0 212 250 00 20
 E-Posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr
 Kurumlar Tic. Sicil No: 357228
 Şişli Şişli Mah. No: 922 006 8359
 Mersis No: 0 9220 0883 8900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270985-Sicilis No: 0803 0441 0000014
 E-Posta: Bilgi@vakifkatilimbanksi.com.tr

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Bilyildirim Caddesi
F Blok Kat: 10/34/80 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274985 Şirket Sicil No: 274985
V. Dairesi: İstanbul V. Dairesi Sicil No: 274985

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Etiler Mahallesi, Çarşı, Banka Meydanı
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274985 Şirket Sicil No: 274985
İstanbul Ticaret Sicil No: 274985
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389
Mersis No: 0-922000983-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Bilyildirim Caddesi
Kat: 10/34/80 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274985 Şirket Sicil No: 274985
V. Dairesi: İstanbul V. Dairesi Sicil No: 274985

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak

aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 59078-6 Mersis No: 0803 000 8160 0001 0
V. Davranış Alanı: 0803 000 8160 0001 0

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mah. Şişli Marmar Caddesi Park Mavi Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 337 00 00 Faks: 0(212) 337 00 20
E-posta: bilgi@vakifbankasi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Mersis No: 08020-0883-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 59078-6 Mersis No: 0803 000 8160 0001 0
V. Davranış Alanı: 0803 000 8160 0001 0

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	07.11.2016
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058 / Mersis No: 0803 0441 0000 0001
V. Adresi: Akmerkez V. No: 02/02/016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 20 Kat: 5433 ÜMRANİYE/İSTANBUL
Tel: (0216) 800 38 76 Fax: (0216) 800 31 81
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Yatırım Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-922200083-5300017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 981004 / Mersis No: 0803 0441 0000 0001
V. Adresi: Akmerkez V. No: 02/02/016

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Rating & Notu	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	06.02.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+ (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm:Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	-	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	-	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Pozitif)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	b+	b+	b-	-	-	-	-	Değişmedi
Ülusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35098 - Şişli Etfi Sic. No: 21620001
E-Posta Adresi: info@vakifkatilim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Mardin Caddesi Kat: 5
F-2/A Blok Kat: 5 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 35098 - Şişli Etfi Sic. No: 21620001
E-Posta Adresi: info@vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357926
Tic. Sic. No: 35098 - Şişli Etfi Sic. No: 21620001
Mersis No: 0802008035000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35098 - Şişli Etfi Sic. No: 21620001
E-Posta Adresi: info@vakifkatilim.com.tr

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.2'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile fon kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısı adına ihraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, fon kullanıcısının ihraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise ödenmeyen söz konusu borçları herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ihraççıya ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktarmayı TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını fon kullanıcısına aktaracaktır. Fon kullanıcısı, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansman desteklerini, Banka'nın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç portföy varlıklarının belirlenmediği durumlarda fon kullanıcısı, Katılım Bankacılığı Prensipleri doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Başlangıç portföy varlıkları veya fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, yönetim sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile fon kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon kullanıcısı herhalde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon kullanıcısı portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon kullanıcısı, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ihraççıya aktaracaktır.

Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısına ait olacaktır. Fon kullanıcısı portföyde yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan

YAKIN KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Saygıncı Caddesi
Etiler Blok No:19 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35068-S Mersis No: 0803 0 001 5100 0014
Davranış Akademi A.Ş. No: 2004/47816

YAKIN KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-21A Blok No:11 Beşiktaş 34331 İstanbul
Tic. Sic. No: 27360-S Mersis No: 0803 0 001 5100 0014
Davranış Akademi A.Ş. No: 2004/47816

YAKIN KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Saygıncı Caddesi
Etiler Blok No:19 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35068-S Mersis No: 0803 0 001 5100 0014
Davranış Akademi A.Ş. No: 2004/47816

fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, finansman sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("portföy borçluları" ve "yatırım borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini teminat mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Şüpheyi mahal vermemek adına, Bankanın teminat mektubu kapsamındaki taahhüdü portföy borçluları ile yatırım borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Bankanın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile fon kullanıcısı, itfa tarihinde itfa bedelini ödeyerek portföyü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı fon kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir ihraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Pandemi döneminde ülkelerin ilgili makamlarının ekonomik aktiviteyi canlandırmak adına ekonomik aktörlere hibe ve yoğun sübvansiyonları, pandemiden çıkışla beraber sert artan talebe yetişemeyen arz, Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin merkezli bölgesel mücadeleler sonrası hat safhaya ulaşan jeopolitik gerilimler, küresel ekonomide enflasyon dalgasına sebep olmuş, başta FED ve Avrupa Merkez Bankası gibi önde gelen merkez bankaları, faiz oranlarını tarihe

seviyelerine yükseltmişlerdir. Küreselde önde gelen ülke ve bölgelerde güncel makroekonomik

İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler Kat: 10 34768 Çarşıoğlu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55558-5 Mersis No: 0883 0141 0001 014
V. Davası Alındığı Tarih: 02/04/2018

VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34351 İstanbul
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0212 349 37 20
E-posta: info@varif.com.tr
Ticaret Sicil No: 27777
Muhasebeci Kurumlar Y.D. 922 008 6399
Mersis No: 0-92200883-5900017

İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler Kat: 10 34768 Çarşıoğlu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55558-5 Mersis No: 0883 0141 0001 014
V. Davası Alındığı Tarih: 02/04/2018

görünüm incelendiğinde, 2025'in ikinci yarısı itibariyle Euro Bölgesinde fiyat dalgalanmalarının kontrol ufkuna girdiği, enflasyonun AMB'nin hedefi olan %2 seviyesinde istikrar kazanmaya başladığı izlenmiştir. Gerileyen enflasyona karşın Bölgenin ekonomik aktivitesinde izlenen derin ivme kaybı varlığını sürdürmüş, milli hasıla pandemi öncesi yıllara kıyasla sınırlı büyüme kaydetmiştir. Öte yandan, imalat PMI Euro Bölgesinde 26 ayın ardından Ağustos'ta ilk kez 50,5 değerini alarak eşik değeri geçmiş, ekonominin üretim bacağı canlanma emareleri göstermiştir. Bölgede işgücüne yönelik veriler istihdamda bozulmaya işaret etmezken aynı alanda ABD'de paylaşılan istatistikler, FED'in faiz politikasına ilişkin tartışmalara hız kazandırmıştır.

ABD'de işgücü piyasasının takibinde önemli verilerden olan tarım dışı istihdamın Temmuz'da beklentilerin oldukça altında gerçekleşmesinin yanı sıra önceki 2 aya ait verilerin aşağı yönlü güçlü revizeler içermesi, ABD istihdam piyasasına yönelik endişeleri tepe noktaya taşımış, işgücü piyasasının tarihi faiz oranlarına karşı direncinin kırılmak üzere olduğuna yönelik düşünceler artış göstermiş, ekonomide varolan enflasyon endişelerine istihdamdaki mevcut görünüm eklenmiştir. Öte yandan, ABD'de Temmuz ÜFE'nin beklentilerin oldukça üzerinde gerçekleşmesi, tarifelerin enflasyon üzerinde etkilerinin kalıcı veya geçici olacağına dair tartışmaları hızlandırmış, enflasyon ve işgücüne ilişkin göstergeler ışığında FED'in faiz politikasına dair tartışmalar ivmelenme kaydetmiştir. Piyasalar, gerileme emareleri gösteren işgücü verileri ve hedeften uzakta seyreden enflasyon sonrasında FED'in eylül ayı toplantısından 25 bp faiz indirimi beklemeyle sürdürürken yıl sonuna kadar ilaveten 25 bp'lik bir faiz indirimi daha öngörmüştür. ABD Başkanı Trump'ın tarife adımları ve Rusya-Ukrayna merkezli jeopolitik gerilimler küresel ekonomi gündemini şekillendirmeye devam etmiştir. ABD hükümetinin tarifeleri ülke ve bölge bazlı olarak ilan etmesi, yüksek tarifelerin uygulandığı kimi ülkelerin ABD ile müzakereleri sürdürme çabası, piyasalarda tarife merkezli belirsizliğin son dönemde gerilemesini sağlamıştır. Ülkeler arası ikili anlaşmalara karşın ABD Başkanının kimi zaman vuku bulan istikrarsız söylemleri, piyasalarda bazı dönemlerde oynaklığın artmasına yol açarken piyasalarda tarifelere ilişkin genel değerlendirmeler, ithalat vergilerinin küresel ticarete balta vuracağı, ekonomik hareketliliği yavaşlatacağı yönünde olmayı sürdürmüştür. Öte yandan, Rusya ve Ukrayna arasında süren tansiyon, liderler düzeyinde gerçekleşen toplantılar sonrasında gerileme göstermiş, jeopolitik gerilimler kaynaklı endişelerin düşmesine yol açmış, enerji fiyatlarında düşüşleri beraberinde getirmiştir. Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrılmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. Haziran 2025 itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %21,5 artarak 39,7trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılının haziran ayında yılbaşına kıyasla %22,1 büyüyerek 21,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %20,6 oranında artış göstererek 24,3 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %16,7 düzeyinde artış kaydederek 3,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %18,03 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılı haziran sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %34,5 oranında artarak 422 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılının ikinci çeyreğinde aktiflerini yılbaşına kıyasla %39,4 oranında büyütürerek 561,8 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı

VAKIF KATILIM KURULUMU A.Ş.
Akifin Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat: 10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 59368-S Mersis No: 08330041810000000101
V.Dağıtım: Alemişli 1. Kat: 08330041810

VAKIF KATILIM KURULUMU A.Ş.
Akifin Mah. Ebulula Mardin Cad. Kat: 10 Kat: 10
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27222 Mersis No: 08330041810000000101
www.vakifkatilim.com.tr
Ticaret Sicil No: 27222
Mersis No: 08330041810000000101

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akifin Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat: 10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 59368-S Mersis No: 08330041810000000101
V.Dağıtım: Alemişli 1. Kat: 08330041810

yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %33,2 oranında artış göstererek 305,6 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %36,2 oranında artış göstererek 407,2 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %2,69 olarak gerçekleşmiştir.

30/06/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	561,830	39,666,556	3,380,380	1.42%	16.62%
Krediler	305,640	21,189,771	1,885,953	1.44%	16.21%
Mevduat (Katılım Fonu)	407,187	24,275,187	2,316,242	1.68%	17.58%
Net Dönem Karı	3,720	422,459	41,733	0.88%	8.91%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2025 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı haziran ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 209 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosistemini geliştirmiş ve desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/06/2025
Şube Sayısı	130	165	191	205	209
Çalışan Sayısı	1880	2384	2830	2944	2994

VAKIF VAKILIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Anıtları Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10 Blok No: 18 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55358-S Mersis No: 082300113000010
V. Defteri, Alındığı Yıl: 2025/04/18/16

VAKIF VAKILIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Men. Enstitüsü Merdiven Caddesi Kat: 10 Blok No: 18
F-2/A Blok No: 18 Kat: 10 34335 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27272-S Mersis No: 082300113000010
V. Defteri, Alındığı Yıl: 2025/04/18/16

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Anıtları Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10 Blok No: 18 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55358-S Mersis No: 082300113000010
V. Defteri, Alındığı Yıl: 2025/04/18/16

Tarife politikalarının olası yansımalarına ek olarak bölgesel gerilimlerin yayılım riski, enerji fiyatları üzerinden söz konusu enflasyonist etkilerden bir diğeri olmayı sürdürmektedir. Küreselde günden güne yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisindeki istikrarlı görünüm uluslararası arenada dikkat çekmiş, kredi derecelendirme kuruluşlarının notlandırmalarında artışlar görülmüş, ülkemize yönelen yabancı yatırımlar ortaya konan makroekonomik programlar öncülüğünde artış göstermiştir. Enflasyon Temmuz'da %34'ün altında gerçekleşerek aşağı yönlü eğilimini durmaksızın devam ettirmiş, işgücü istatistikleri istihdam piyasasında belirgin bozulmalara işaret etmemiştir. Cari ve mali denge, hedeflenen değerlerin ötesinde performans sunmuş, sürdürülebilir görünümünü korumaya devam etmiştir. TCMB'nin makroekonomik görünüme ilişkin güncel değerlendirmelerini ve orta vadeli planlarını içeren son Enflasyon Raporu toplantısında yılsonu enflasyon ara tahminleri değişmemiş, yapılan değerlendirmeler Türkiye ekonomisindeki finansal istikrarı teyit etmiştir. Son veriler ve gelişmeler neticesinde piyasalar, TCMB'nin yılın geri kalanında gerçekleştireceği 2 PPK toplantısının tamamından faiz indirimi kararının çıkmasını öngörmektedir.

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası

<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/>

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

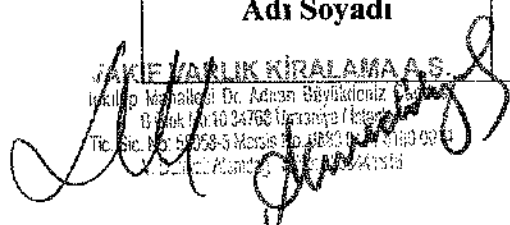
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaz Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18-06/5 Kat: 5 34335 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274963 Şirket Sic. No: 274963
V.D. Ticaret Sicil No: 274963
V.D. Ticaret Sicil No: 274963

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaz Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18-06/5 Kat: 5 34335 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274963 Şirket Sic. No: 274963
V.D. Ticaret Sicil No: 274963
V.D. Ticaret Sicil No: 274963
Bogazici Kurumlar L.O. 322 008 8559
Mersis No: 0-9240000835500017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Akademi Bulvarı Caddesi
No:10 Kat:10 34398 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274963 Şirket Sic. No: 274963
V.D. Ticaret Sicil No: 274963
V.D. Ticaret Sicil No: 274963

[illegible][illegible]

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik
	VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akot Mah. Etilim Avm'de Cad. Şişli Nispetiye Sitesi E-2/A Blok No:10 Kat:10 34335 ŞİŞLİ/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983	VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akot Mah. Etilim Avm'de Cad. Şişli Nispetiye Sitesi E-2/A Blok No:10 Kat:10 34335 ŞİŞLİ/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983	VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akot Mah. Etilim Avm'de Cad. Şişli Nispetiye Sitesi E-2/A Blok No:10 Kat:10 34335 ŞİŞLİ/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983 Tic. Sic. No: 274983

			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Kuruluş Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 3 Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Sic. No: 270655 Mersis No: 0803 0001 0100 0004
 V. Durusu: Aisimeçme / 0100 0004 1818

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 5-2/A Blok Kat:10 Beşiktaş / 34335 İstanbul
 Tel:0(212) 352 45 10 Fax:0(212) 352 46 10
 E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
 İletişim: 0(212) 352 45 10
 Tic. Sic. No: 270655 Mersis No: 0803 0001 0100 0004
 Mersis No: 0-9226-0803-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 3 Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Sic. No: 270655 Mersis No: 0803 0001 0100 0004
 V. Durusu: Aisimeçme / 0100 0004 1818

Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	YOK	YOK
Tarık BÖREKÇİ	Genel Müdür Yardımcısı	Hazine ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama İş Ailesi Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Enver ŞAHİN	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı, Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İktisadî Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No: 10 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27098-S Mersis No: 080300150000014
Vergi No: 3450041500

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No: 10 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27098-S Mersis No: 080300150000014
Vergi No: 3450041500

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İktisadî Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No: 10 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27098-S Mersis No: 080300150000014
Vergi No: 3450041500

- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Denetim Komitesi

- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Ücretlendirme Komitesi

- a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
- c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
- Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
- Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denetim Komitesi Üyesi: Akın Bıyıklıoğlu Çiğdem
Ünvanı: Akın Bıyıklıoğlu Çiğdem
İstanbul
Tic. Sic. No: 270950 / Şişli / 34398 / 0441 / 060 001
E-posta: akincigdem@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park İşhanı Şişli
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34398 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270950 / Şişli / 34398 / 0441 / 060 001
E-posta: akincigdem@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270950 / Şişli / 34398 / 0441 / 060 001
E-posta: akincigdem@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denetim Komitesi Üyesi: Akın Bıyıklıoğlu Çiğdem
Ünvanı: Akın Bıyıklıoğlu Çiğdem
İstanbul
Tic. Sic. No: 270950 / Şişli / 34398 / 0441 / 060 001
E-posta: akincigdem@vakifyatirim.com.tr

politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Danışma Komitesi

- a) Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile bunların uygulanması hakkında bankaya münhasır kararlar almak,
 - b) Banka içi düzenlemeleri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uyum çerçevesinde incelemek,
 - c) Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
 - d) Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kurulu'na sunmak,
 - e) Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları konusunda görüş bildirmek,
 - f) Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesi'nin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve banka faaliyetlerinin Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak.
- Danışma Komitesi üyeleri ile faizsiz bankacılık uyum ve denetim faaliyetlerinde ve Danışma Komitesi Sekreteryası'nda görev alan personelin görevlerini eksiksiz şekilde yerine getirmesi için ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgelere erişimi sağlar ve bu husustaki tedbirler Yönetim Kurulu tarafından alınır.
 - Danışma Komitesi, Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlara ve alınan genel nitelikli kararlara aykırı kararlar alamaz.

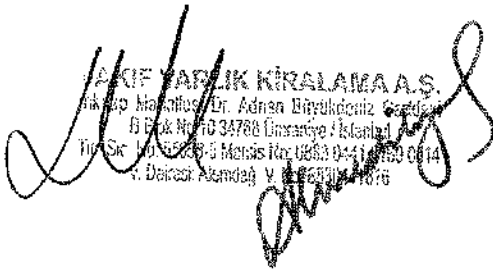
11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

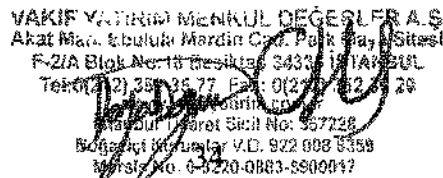
Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

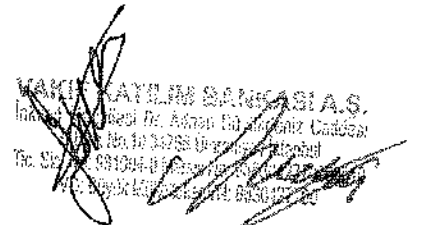
Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:


VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Adnan Unyükdüz Caddesi
B Blok No:10 34780 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic. No: 263395 Mersis No: 0803 0041 0000 0014
K. Davası Numarası: V. 10.633/14.1076


VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No:18 Mesitler 34336 ÜSTYAKAR
Tel: 0(212) 351 35 77 Fax: 0(212) 351 35 29
E-posta: bilgi@vakifkatilim.com.tr
Tic Sic. No: 263395 Mersis No: 0803 0041 0000 0014
K. Davası Numarası: V. 10.633/14.1076


VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Adnan Unyükdüz Caddesi
B Blok No:10 34780 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic. No: 263395 Mersis No: 0803 0041 0000 0014
K. Davası Numarası: V. 10.633/14.1076

Fon kullanıcısına ait bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	08/08/2024		22/09/2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	29.7000.000	99,00	29.7000.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
TOPLAM	30.000.000.000	100,00	30.000.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	11/08/2025		22/09/2025	
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	08/08/2025		22/09/2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.
İhracatçısı Dr. Adnan Büyükdenciz Özkan
Tic. Sic. No: 270593 Mersis No: 0812000090000014
V. Dairesi: Akademi V. No: 10/441818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akad. Mah. Zübüde Mardin Cad. Park Plaza Binası
E-2/A Blok No: 18. Kat Kat: 54335 KAT: 18. KAT
Tic. Sic. No: 270593 Mersis No: 0812000090000014
V. Dairesi: Akademi V. No: 10/441818

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhracatçısı Dr. Adnan Büyükdenciz Özkan
Tic. Sic. No: 270593 Mersis No: 0812000090000014
V. Dairesi: Akademi V. No: 10/441818

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	30.000.000.000	100,00

İhraççı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hâkimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon kullanıcısının ve ihraççının esas sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Akademi Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 282335-S Mersis No: 0803 004 300000004
V. Dağıtım Adresiz V. No: 003941816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş / İstanbul
F-Z/A Blok No:44 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 282335-S Mersis No: 0803 004 300000004
V. Dağıtım Adresiz V. No: 003941816
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228
Bağımsız Kurumlar Y.D. 922 008 5369
Mersis No: 0-9229-9883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Şişli/Beşiktaş Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
E Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 282335-S Mersis No: 0803 004 300000004
V. Dağıtım Adresiz V. No: 003941816

VARIR KAPILIN BANKASI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi
No: 10 Kat: 10 34398 (Kartal / İstanbul)
Tic. Sic. No: 270944 İşletme No: 270944
Vergi No: 3430000000000000

		34485 Sarıyer - İstanbul			
--	--	-----------------------------	--	--	--

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 30.000.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon kullanıcısı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları çerçevesinde, BDDK'nın verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesine EK-3.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/UluslararasıBankacılık/vakif-katilim-bankbu-asi-a_s-ana-sozlesme-turkce.pdf

Fon kullanıcısının iç yönergesine ise EK-3.b'den ulaşılabilir.

İhraççı BDDK'dan ve SPK'dan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükcömür Cad. No: 1
D Blok No: 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 280556 Mersis No: 0803000091000004
Vergi No: 347080441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mh. Binası
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 357 22 22 Faks: 0212 357 22 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Sermaye Kurumlar D. 922 000 2226
Ticaret Sicil No: 0-922000000-99999917

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükcömür Cad. No: 1
D Blok No: 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 280556 Mersis No: 0803000091000004
Vergi No: 347080441816

- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair aynı ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilmektedir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Adnan Oktan Caddesi, Çarşı
Blok No: 10/34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350093-S Mersis No: 08030010000000000000
V. Vakıf. Adres: 1916

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok North Bostancı 34339 KAT: 10 NİSİP
Tel: 0(212) 352 45 77 Fax: 0(212) 352 96 13
E-posta: info@vakifvarlikkiralama.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Adnan Oktan Caddesi, Çarşı
Blok No: 10/34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350093-S Mersis No: 08030010000000000000
V. Vakıf. Adres: 1916

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilmektedir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım Bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette fon kullandırım işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve türlü işlemler,
- Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma işlemleri,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin iştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım satımı, kıymetli maden ve taşların alım satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, vaade dayalı işlemleri içeren

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No: 34700 (Kızılay) / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 550005 Mersis No: 0803 000 8359 0004
Davacı Adından: 0 922 0883 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / S. ARABUL
Tel: 0 212 347 22 22 Fax: 0 212 347 22 26
www.vakifyatirim.com
İstanbul Ticaret Sicil No: 267220
Sermaye Kurumları D. 522 000 8359
Mersis No: 0 922 0883 5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No: 34700 (Kızılay) / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 550005 Mersis No: 0803 000 8359 0004
Davacı Adından: 0 922 0883 5900017

- Sermaye piyasası araçlarının alım satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
- Bankalar arası piyasada sarf akdi işlemlerine katılım bankacılığı prensipleri ve yasal mevzuat çerçevesinde aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak, mülkiyet ve imtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü ayni veya şahsi haklar tesis edilmesi.

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

Yoktur.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İs Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

YAKUT VAKIL KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi D. Adnan Büyükdere
3 Blok Kat:10 568768 D.üyüğü / İstanbul
Tic. Sic. No: 568768 Şişli / 363 012 3160 004
Direct: 0212 363 012 3160 004

Pengantar Mary Wahyuni London
Akut Man. Ebulula Mardin Cap. Pambias Sues
F-2/A Blok No.1B Dikstas 83336 STANBUL
Tel:0242 357 35 29 / 35 20 / 35 26
Buletin
Ket. K. Ticket Sici No. 55 220
Dok. Gic. Kurunlar J.D. 922 008 8359
Mereka No. 0-9220-0883-5900017

WAMIF INTERIM BANKFASIA S.S.
 Inkasat, Dataran di Dr. Adnan Sjaifuddin, Gedung
 No. 10/10 24720 (Kampung, Medan)
 Telp. 061-2128400, 2128401, 2128402, 2128403
 2128404, 2128405, 2128406, 2128407, 2128408, 2128409, 2128410, 2128411, 2128412, 2128413, 2128414, 2128415, 2128416, 2128417, 2128418, 2128419, 2128420, 2128421, 2128422, 2128423, 2128424, 2128425, 2128426, 2128427, 2128428, 2128429, 2128430, 2128431, 2128432, 2128433, 2128434, 2128435, 2128436, 2128437, 2128438, 2128439, 2128440, 2128441, 2128442, 2128443, 2128444, 2128445, 2128446, 2128447, 2128448, 2128449, 2128450, 2128451, 2128452, 2128453, 2128454, 2128455, 2128456, 2128457, 2128458, 2128459, 2128460, 2128461, 2128462, 2128463, 2128464, 2128465, 2128466, 2128467, 2128468, 2128469, 2128470, 2128471, 2128472, 2128473, 2128474, 2128475, 2128476, 2128477, 2128478, 2128479, 2128480, 2128481, 2128482, 2128483, 2128484, 2128485, 2128486, 2128487, 2128488, 2128489, 2128490, 2128491, 2128492, 2128493, 2128494, 2128495, 2128496, 2128497, 2128498, 2128499, 2128500, 2128501, 2128502, 2128503, 2128504, 2128505, 2128506, 2128507, 2128508, 2128509, 2128510, 2128511, 2128512, 2128513, 2128514, 2128515, 2128516, 2128517, 2128518, 2128519, 2128520, 2128521, 2128522, 2128523, 2128524, 2128525, 2128526, 2128527, 2128528, 2128529, 2128530, 2128531, 2128532, 2128533, 2128534, 2128535, 2128536, 2128537, 2128538, 2128539, 2128540, 2128541, 2128542, 2128543, 2128544, 2128545, 2128546, 2128547, 2128548, 2128549, 2128550, 2128551, 2128552, 2128553, 2128554, 2128555, 2128556, 2128557, 2128558, 2128559, 2128560, 2128561, 2128562, 2128563, 2128564, 2128565, 2128566, 2128567, 2128568, 2128569, 2128570, 2128571, 2128572, 2128573, 2128574, 2128575, 2128576, 2128577, 2128578, 2128579, 2128580, 2128581, 2128582, 2128583, 2128584, 2128585, 2128586, 2128587, 2128588, 2128589, 2128590, 2128591, 2128592, 2128593, 2128594, 2128595, 2128596, 2128597, 2128598, 2128599, 2128600, 2128601, 2128602, 2128603, 2128604, 2128605, 2128606, 2128607, 2128608, 2128609, 2128610, 2128611, 2128612, 2128613, 2128614, 2128615, 2128616, 2128617, 2128618, 2128619, 2128620, 2128621, 2128622, 2128623, 2128624, 2128625, 2128626, 2128627, 2128628, 2128629, 2128630, 2128631, 2128632, 2128633, 2128634, 2128635, 2128636, 2128637, 2128638, 2128639, 2128640, 2128641, 2128642, 2128643, 2128644, 2128645, 2128646, 2128647, 2128648, 2128649, 2128650, 2128651, 2128652, 2128653, 2128654, 2128655, 2128656, 2128657, 2128658, 2128659, 2128660, 2128661, 2128662, 2128663, 2128664, 2128665, 2128666, 2128667, 2128668, 2128669, 2128670, 2128671, 2128672, 2128673, 2128674, 2128675, 2128676, 2128677, 2128678, 2128679, 2128680, 2128681, 2128682, 2128683, 2128684, 2128685, 2128686, 2128687, 2128688, 2128689, 2128690, 2128691, 2128692, 2128693, 2128694, 2128695, 2128696, 2128697, 2128698, 2128699, 2128700, 2128701, 2128702, 2128703, 2128704, 2128705, 2128706, 2128707, 2128708, 2128709, 2128710, 2128711, 2128712, 2128713, 2128714, 2128715, 2128716, 2128717, 2128718, 2128719, 2128720, 2128721, 2128722, 2128723, 2128724, 2128725, 2128726, 2128727, 2128728, 2128729, 2128730, 2128731, 2128732, 2128733, 2128734, 2128735, 2128736, 2128737, 2128738, 2128739, 2128740, 2128741, 2128742, 2128743, 2128744, 2128745, 2128746, 2128747, 2128748, 2128749, 2128750, 2128751, 2128752, 2128753, 2128754, 2128755, 2128756, 2128757, 2128758, 2128759, 2128760, 2128761, 2128762, 2128763, 2128764, 2128765, 2128766, 2128767, 2128768, 2128769, 2128770, 2128771, 2128772, 2128773, 2128774, 2128775, 2128776, 2128777, 2128778, 2128779, 2128780, 2128781, 2128782, 2128783, 2128784, 2128785, 2128786, 2128787, 2128788, 2128789, 2128790, 2128791, 2128792, 2128793, 2128794, 2128795, 2128796, 2128797, 2128798, 2128799, 2128800, 2128801, 2128802, 2128803, 2128804, 2128805, 2128806, 2128807, 2128808, 2128809, 2128810, 2128811, 2128812, 2128813, 2128814, 2128815, 2128816, 2128817, 2128818, 2128819, 2128820, 2128821, 2128822, 2128823, 2128824, 2128825, 2128826, 2128827, 2128828, 2128829, 2128830, 2128831, 2128832, 2128833, 2128834, 2128835, 2128836, 2128837, 2128838, 2128839, 2128840, 2128841, 2128842, 2128843, 2128844, 2128845, 212

YANIF K. WILNI BANNASIA S.
 lakapan asli: Mr. John Pangkajene Gaddesi
 No. 100 34733 Unruwey, Gaddesi
 Tc. Sic. 100 34733 Unruwey, Gaddesi

EK.2 – Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilaf Mahallesi Dr. Adnan Bilyükcüoğlu Caddesi
E Blok No:11 34708 Üsküdar / İstanbul
Tic.Sic.No: 55256-S Mersis No: 080300181600010
V. Dairesi: Alanadağ / Tel: 0212 334 1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0212 334 1816 Faks: 0212 334 36 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 27222
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8358
Mersis No: 08020008335900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mahallesi Dr. Adnan Bilyükcüoğlu Caddesi
E Blok No:10 34708 Üsküdar / İstanbul
Tic.Sic.No: 55256-S Mersis No: 080300181600010
V. Dairesi: Alanadağ / Tel: 0212 334 1816