

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله



VAKIF KATILIM

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KIRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

Vakıf Katılım Danışma Komitesi tarafından alınan karar doğrultusunda Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı ile ilgili olarak;

- ❖ Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VVKŞ"), ihraççı kuruluş olarak, Kira Sertifikası ihracını gerçekleştirecektir.
- ❖ Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VVKŞ") yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını ("İhraç Tutarı") Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ("VKB") aktarır.
- ❖ VKB, ihraç tutarı ile Faizsiz Bankacılık İle ve Standartları'na uygun varlıklar ve enstrümanlar temin eder ("Başlangıç Portföy Varlıkları").
- ❖ Başlangıç Portföy Varlıkları, Yönetim Sözleşmesine istinaden VVKŞ'nin vekili sıfatı ile VKB tarafından yönetilir.
- ❖ VKB, 'Başlangıç Portföy Varlıkları'nı, Faizsiz Bankacılık İle ve Standartları'na uygun varlıklarla ("İkame Portföy Varlıkları"), VVKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir.
- ❖ VKB, varlık ve enstrümanları Faizsiz Bankacılık İle ve Standartları'na uygun yatırımlarda değerlendirebilir ve elde ettiği geliri, 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtildiği şekilde VVKŞ'ye aktarır.
- ❖ VKB, gerçekleşen faaliyetlerden 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tahmini kâr oranına tekabül eden kısmını VVKŞ'ye öder.
- ❖ Gerçekleşen faaliyetlerden elde edilen gelir 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tahmini kâr oranını geçerse söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak VKB'ye ait olur.
- ❖ İtfâ tarihinde ise portföy tasfiye edilecek ve portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir, VVKŞ'ye aktarılır.

Vakıf Katılım Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi tarafından belirtilen şartlara riayet edilerek *Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı* ve söz konusu Kira Sertifikalarının İkincil piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

MÜRTEZA

Digitally signed by MÜRTEZA BEDİR
DN: SERIALNUMBER=19620897479,
C=TR, L=İSTANBUL, CN=MÜRTEZA BEDİR
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021.11.24 21:21:49+03'00'
Font PDF Reader Version: 11.1.10

BEDİR

Prof. Dr. Mürteza BEDİR

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

ISAK EMİN AKTEPE

Prof. Dr. Isak Emin AKTEPE

**HAYRETTİN
KARAMAN**

Digitally signed by HAYRETTİN KARAMAN
DN: SERIALNUMBER=20291022578, C=TR,
L=İSTANBUL, CN=HAYRETTİN KARAMAN
Reason: I am the author of this document
Date: 2021.11.22 17:37:07

Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İLE

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

ARASINDA İMZALANAN

19/09/2025 TARİHLİ

**KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI TEMEL HÜKÜM
VE KOŞULLARI**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İmralap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E3 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 283557-S Mersis No: 0803044310000000014
V.Dairesi:Alındığı V.Dairesi:04.181E

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İmralap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E3 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281904-S Mersis No: 0803044310000000010
V.D: Büyükdenez Mahallesi V.N: 020437769

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ.....	3
Madde I. TANIMLAR VE YORUM	3
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ.....	12
Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	14
Madde IV. ZAPT	16
Madde V. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLAR	16
Madde VI. TEMİNAT MEKTUBU.....	16
Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR	17
Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ	19
Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ	20
Madde X. BİLDİRİMLER.....	21
Madde XI. VERGİLER.....	22
Madde XII. AYRILABİLİRLİK	22
Madde XIII. FAİZ YASAĞI	22
Madde XIV. TADİL	23
Madde XV. DELİL SÖZLEŞMESİ.....	23
Madde XVI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME	23
Madde XVII. DİĞER HÜKÜMLER.....	23
EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ	25
EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ.....	27
EK-3 TEMİNAT MEKTUBU	28
EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI	29

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic.No: 55053-S Mersis No: 0803 044 50160 00 01
Tic. Sic. Sicil No: 2441815

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic.No: 55053-S Mersis No: 0803 044 50160 00 01
Tic. Sic. Sicil No: 2441815

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") 2 Ekim 2024 tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

ve

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SerPK**") ve III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("**Sertifika**") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Aracılık Sözleşmesi	: Sertifika ihracı için aracılık etmek üzere VKŞ ve/veya Banka ile yetkili aracı kurum arasında akdedilen/akdedilecek sözleşmeyi ifade eder.
Bankacılık Kanunu	: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	: Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç tarihinde İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesiyle birlikte Banka tarafından VKŞ'ye temin edilecek Katılım Bankacılığı Prensiplerine Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlıkları ifade eder.
BDDK	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nu ifade eder.
Tahmini kâr	: Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, İzahnamede) Sertifika Hüküm ve Koşullarında belirlenen ve Portföy'ün yönetimi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen kâr ifade eder.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25958-5 Mersis No: 08030042501000000
Doküman No: VVKŞ/2024/41816

		mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.
Gösterge	:	Değişken getirili İhraçlarda Sertifika Gelirleri'nin belirlenmesinde kullanılacak DİBS, TÜFE, ÜFE v.b. halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek göstergiyi ifade eder.
HMK	:	6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.
İfa Edilmemiş Yükümlülükler	:	Sertifika Yükümlükleri ile Diğer Yükümlüklerin toplamını ifade eder.
İhraç	:	Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.
İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Programı	:	İhraç Tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.
İhraç Tarihi	:	Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraçta Sertifikalar'ın kaydedilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
İhraç Tavanı	:	40.000.000.000.-TL (KırkMilyarTürkLirası)
İkame Portföy Varlıkları	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz, Zapt, yok olma veya Fon Kullanıcısı tarafından uygun görülen hallerde Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlıkları ifade eder.
İş Günü	:	İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilmez.).

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 52058-5 Mersis No: 0803 0441 0001 0001
 T.C. Dairesi: Nispetiye Y. No: 10000000000000000000

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Dairesi: Nispetiye Y. No: 10000000000000000000

İşlem Sözleşmeleri	: Bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan; (i) Temel Hüküm ve Koşulları, (ii) Yönetim Sözleşmesini, (iii) Teminat Mektubunu, (iv) Tasfiye Taahhüdünü, (v) Sertifika Hüküm ve Şartlarını, (vi) Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri ifade eder.
İtfa Bedeli	: İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.
İtfa Tarihi	: Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.
İzahname	: SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İzin	: Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.
Katılım Bankacılığı Prensipleri	: İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	: BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.
Marj	: Değişken getirili İhraçlarda Gösterge'nin üzerine eklenecek halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen yüzdesel oranı ifade eder.
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.
Müşteri	: Banka'dan Finansman Desteği temin eden kişiler ile Bankanın menkul kıymet portföyünde yer alan kira sertifikaları ve benzeri menkul kıymetlerin fon kullanıcılarını/borçlularını ifade eder.
Özel Hesap	: Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde açılmış olan (TR21 0044 0000 0000 2730 5000 02) IBAN numaralı hesap ifade eder.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Kat:10 No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0444 0000 0004
 T.C. Vergi No: 347681816

Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0444 0000 0004
 T.C. Vergi No: 347681816

Pazar	:	(i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde Sertifikalar'ın işlem göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder.
Planlanan İtfa Tarihi	:	Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.
Portföy	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Portföy Varlıkların yer aldığı havuzu ifade eder.
Portföy Borçluları	:	Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira sertifikaları, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer finansman yöntemleri vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak fon sağlayan kişileri ifade eder.
Portföy Gelirleri	:	Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Giderleri	:	Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.
Portföy Varlıkları	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
Satış Tebliği	:	II-5.2 numaralı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni ifade eder.
SerPK	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Sertifika Gelir Oranı	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Tahmini Kâr Oranını ifade eder.
Sertifika Gelirleri	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Tahmini Kâr'ı ifade eder.
Sertifika Hüküm ve Şartları	:	Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte ("EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI") yer alan şekil ve içerikte imzalanmış sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.

YAKİT VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İhtilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0014
 V.D. Sicil: Alemdağ / T. No: 409441816

YAKİT VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İhtilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0014
 V.D. Sicil: Alemdağ / T. No: 409441816

Sertifika Yükümlülükleri	:	Sertifikaların nominal değerleri ile Sertifika Gelirlerinin toplam tutarını ifade eder.
Sertifikalar	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
SPK	:	T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.
Takyidat	:	Finansal Kiralama Kanunu gereğince konulan şerhler hariç sınırlı ayni hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalm, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.
Tanıtım Dokümanları	:	İzahname dışında, Banka'ya, VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder Banka, VKŞ ve İhraca ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından uygun bulunan veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder
Tasfiye Taahhüdü	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün tasfiye edilmesini konu alan ekte ("EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ") yer alan şekil ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Tazmin Edilenler	:	VKŞ, VKŞ Yönetim Kurulu Üyeleri ve VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.
TBK	:	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
Tebliğ	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Teminat Mektubu	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Fon Kullanıcısı'nın taahhüt ettiği ekte ("EK-3 TEMİNAT MEKTUBU") yer alan şekil ve içerikteki teminat mektubunu ifade eder.
Tertip İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Levent Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 3 Blok No:10 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
 Tc. Sic. No: 25098-S Mersis No: 0803 0441 0000 0010
 V. Kurum: Akademi V. Tic. Sic. No: 25098

VAKİF İSTİMLİ BANKA A.Ş.
 Levent Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 3 Blok No:10 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
 Tc. Sic. No: 25098-S Mersis No: 0803 0441 0000 0010
 V. Kurum: Akademi V. Tic. Sic. No: 25098

TL	: Türk Lirasını ifade eder.
TMK	: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TÜFE	: TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.
Uygun Portföy Varlıkları	: Banka'ya ait olan alımı, satımı, kiralanması ve yönetimi Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olan, üzerinde herhangi bir Takyidat bulunmayan Varlıkları ifade eder.
ÜFE	: TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.
Varlık	: Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek Finansman Desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları ifade eder.
Vergi	: Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.
VKŞ Çalışanları	: VKŞ'nin ticari temsilci, ticari vekil, işçi ve diğer temsilcileri ile ifa yardımcılarını ifade eder.
VKŞ YK Üyeleri	: VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.
Yatırım Borçluları	: Yatırımlar nedeniyle Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan Müşteriler dâhil üçüncü kişileri ifade eder.
Yatırımcılar	: Sertifika sahiplerini ifade eder.
Yatırımlar	: Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yönetim Sözleşmesi	: Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ") yer alan şekil ve topluluğu sözleşmeyi ifade eder.

YAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
9 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29059-S Mersis No: 0803004440000010
Ödeme Hesabı: 0803004440000010

YAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
9 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29059-S Mersis No: 0803004440000010
Ödeme Hesabı: 0803004440000010

Zapt	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'de yer alan Varlıkların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda Portföy'deki Varlıkların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlıklar üzerinde Varlıkların değerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 Yorum

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine, mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.
- (b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılır.
- (c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz, etkilemez.
- (e) Taraflara yapılan atıflar onların külli ve cüzi haleflerini de kapsar.
- (f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlelerin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.
- (g) "Dâhil olmak üzere", "dâhil" gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere demektir.
- (h) "kişi" ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunları küllü ve cüzi haleflerini ifade etmektedir.
- (i) "kira sertifikası/sukuk" ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar.
- (j) "Halka arz edilmeksizin satış" veya "halka arz edilmeksizin ihraç" gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.
- (k) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mahallesi No: 100
 B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 550095-S Mersis No: 08070144100000014
 V. Yatırım A.Ş. Adına V. No: 2020/11816

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnönü Mahallesi No: 100 Adnan Saygıdeniz Cad. No: 1
 B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 550095-S Mersis No: 08070144100000014
 V. Yatırım A.Ş. Adına V. No: 2020/11816

- (b)** Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname’de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar’da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar “belirlenecek” olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar KAP’ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP’ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

- (a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahname hazırlanması gerektiğinde gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- (b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

- (a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.
- (b) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacak ve İhraç ile ilgili diğer gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

- (v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan

sonra İhrac ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve İzahname ve İhrac Tebliğinde belirtilen şartlarda ve ilgili mevzuatta belirtilen sürelerle uyarak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde İhracı gerçekleştirip gerçekleştirilmekte serbesttir.

- (b) İhraç neticesinde elde edilen İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi

Banka Sertifika Gelirlerini;

- (a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;
- (b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 İtfa Bedeli'nin Ödenmesi

Banka, İtfa Bedelini İtfa Tarihinde VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması

- (a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.
- (b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince, herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması

İhraca esas Varlıklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında MKS'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

AVKS'nin muhasebe kayıtları
YAKUP KUTLU KIRALAMA A.Ş.
 İnşaat Muhasebesi Dr. Adnan Büyükdönmez Çarşı
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tc. No: 250555 Mersis No: 0833 001 810 001
 P. Cihazlar Akademi Tel: 0833 001 818 10

İlçak giderler Sertifikalar bazı

Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı

VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi ve VKŞ lehine Banka tarafından yönetilmesi amacıyla Banka'ya aktaracaktır.

Bölüm 3.02 Portföy

- (a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.
- (b) Banka dilerse, Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Şu kadar ki, Banka İkame Portföy Varlıklarından elde edilecek gelirlerin en az Sertifika Gelirlerine denk olmasını ve İkame Portföy Varlıkları kapsamında yapılacak ödemelerin Sertifika Gelirlerinin ödeme tarihleri ile uyumlu olmasını sağlamakla sorumludur. Zapta ilişkin hükümler saklıdır.
- (c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.
- (d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.
- (e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka tarafından İtfâ Bedeli ödenerek Portföy tasfiye edilir.

Bölüm 3.03 Vekâlet

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfâ Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 3.04 Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

- (a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarda kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,
- (b) Portföy'den elde edilecek gelirlerin takip ve tahsilatını gerçekleştirmeyi,
- (c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü İzni almayı,
- (d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 260506 / Mersis No: 0903 0041 6100 0014
V. Davası/İzmir/2014/1816

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 260506 / Mersis No: 0903 0041 6100 0014
V. Davası/İzmir/2014/1816

- (e) İtfâ veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,
- (f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmını Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen şartlarda ödemeyi,
- (g) İtfâ Bedelini, İtfâ Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen şartlarda ödemeyi,
- (h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,
- (i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,
- (j) Yükümlüklerini İşlem Sözleşmeleri ve yasalara uygun olarak yerine getirmeyi,
- (k) Vekâlet hizmetini asgari kendi işlerinde gösterdiği özen ile ve basiretli bir tacir gibi yerine getirmeyi,

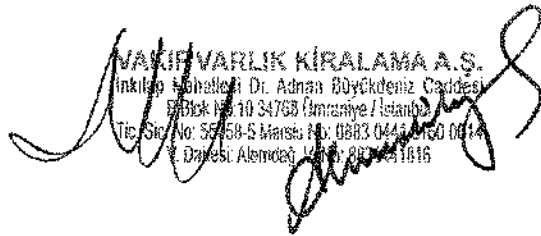
kabul, beyan ve taahhüt eder.

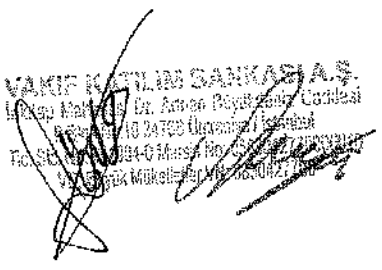
Bölüm 3.05 Vekâlet Ücreti

- (a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika (Tahmini kâr/ Tahmini) Gelirlerinin üzerinde kalan kısım vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 3.06 Portföy Gelirlerinin Hesaplanması

- (a) *Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 3.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.
- (b) Portföy Gelirlerinin Tahmini Kâr tutarına eşit olması halinde Portföy Gelirinin tamamı VKŞ'ye ödenecektir


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler Blok No: 10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55758-S Mersis No: 0803 0441 0000 0014
E. Davası: Alemdağ Mah. No: 880 34768


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler Blok No: 10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2884-G Mersis No: 0803 0441 0000 0014
E. Davası: Alemdağ Mah. No: 880 34768

(c) Portföy Gelirlerinin Tahmini Kâr tutarına eşit olması Katılım Bankacılığı prensipleri çerçevesinde garanti edilmemektedir. Bu hallerde kira sertifikası sahiplerinin, alacaklarının tahsili için yegâne müracaat yolu tebliğ hükümleri uyarısında Vakıf VKŞ tarafından dayanak varlıklarının, fon kullanıcısının tabi olduğu mevzuatın izin verdiği ölçüde satılarak paraya çevrilmesidir. Ayrıca yapılacak satıştan elde edilecek bedellerinin de kira sertifika sahiplerinin tüm alacaklarını karşılayamaması da söz konusu olabilecektir.

(d) Tahmini Kar'ın Elde Edilememesi veya Zarar Edilmesi

- (i) Fon kullanıcısı, kendi kastından ya da kusurundan veya ihmalden kaynaklanan nedenler hariç olmak üzere, Tahmini Kar'ı elde edememesinden sorumlu değildir.
- (ii) Fon kullanıcısı tahmini kâra ulaşamamasındaki ve/veya zararın oluşmasındaki kusursuzluğunu Müvekkilce kabul edilecek likit deliller ya da mahkeme kararı ile kanıtlamak koşuluyla sadece elinde kalan Yatırım Tutarı'nı; aksi takdirde vade (vekalet) sonunda gerçekleşen zarar kadar müvekkile derhal ve defaten, başkaca bir bildirimle lüzum olmaksızın ödemekle yükümlüdür.

Bölüm 3.07 Tasfiye Taahhüdü

Banka, her yönetime dayalı İhraç öncesinde tek tarafı olarak Tasfiye Taahhüdü düzenleyerek İtfâ Bedeli'ni ödeyerek Portföy'ü tasfiye etmeyi üstlenecektir.

Bölüm 3.08 Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği İhraçlar'da Banka, Portföy'ü İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve/veya Yatırımlarda kullanarak oluşturacaktır.

Madde IV. ZAPT

Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Portföy Varlıklarından herhangi biri bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise Banka, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine İkame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek bunları VKŞ lehine yönetecektir. Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyor ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfâ Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak bu nedenle VKŞ ve Yatırımcıların herhangi bir zarara uğraması halinde Banka, VKŞ ve Yatırımcıların uğrayacağı her türlü zararı derhal, nakden ve defaten karşılayacaktır.

Madde V. DEĞİŞKEN GETİRİLİ/GÖSTERGEYE ENDEKSİLİ İHRAÇLAR

İhraç Programı kapsamında değişken getirili ve anapara/Sertifika Geliri ödemelerinin değişken getirili olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir. Bu halde Gösterge, Marj ve endekslemeye ilişkin hususlar İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartlarında ayrıca belirtilir.

Madde VI. TEMİNAT MEKTUBU

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
7 Blok Kat:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 273586 Mersis No: 08030015000001000000
E-posta: info@vakifvarlik.com.tr

VAKIF VATLİ BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
7 Blok Kat:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 273586 Mersis No: 08030015000001000000
E-posta: info@vakifvatli.com.tr

Bölüm 6.01 Teminat Mektubunun Düzenlenmesi

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının eylemlerini TBK m. 128 anlamında, üçüncü kişinin eylemini taahhüt eden sıfatıyla geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir.

- (a) Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.
- (b) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.
- (c) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka'nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.
- (d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının iflası, konkordato başvurusunda bulunması, geçici mühlet alması geçici mühlet talebinde bulunması konkordatosunun tescil edilmiş olması, konkordato için üçüncü kişilerle müzakere yapması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 7.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara ve diğer üçüncü kişilere ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.02 Danışmanlık Hizmetleri

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri'ne ilişkin her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.03 Değerleme Ücretleri

Banka, SerPFC Tebliği ve ilgili mevzuat kapsamında Varlıklar ile ilgili değerlendirme yapılmasının gerçekleştirilmesi halinde Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, Huzur Hakkı ve YMM Giderleri

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, Danışma Komitesi, VKŞ Yönetim Kurulu üyeleri ve Yeminli Mali Müşavire yapılacak her türlü ödeme ile VKŞ'nin sair işletme giderlerinin tamamını karşılayacaktır.

Bölüm 7.05 Noter İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) ve yönetim kurulu ve genel kurul toplantı giderlerini karşılayacaktır.

Bölüm 7.06 Ticaret Sicil İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından, İhraç Programı kapsamında ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdine yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.08 MKK Ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Aracı kurum ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhütnamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

Bölüm 7.09 Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.10 Dava Takip Masrafları Ve Cezalar

(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması, icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 10.10'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle Mahkeme, Hakem Heyeti, İcra Dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfâ ve Temerrüt Hali

İtfâ ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlemesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 7.11 Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler

- (a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullar Madde VII hükümlerinden Tazmin Edilenler de yararlanır.
- (c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 7.12 Banka Tarafından Yapılacak Giderler

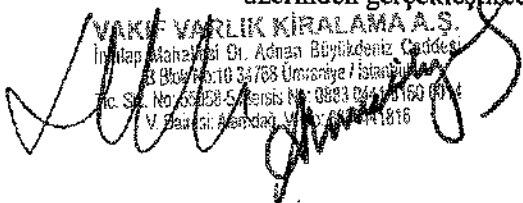
Banka tarafından İhraç Programı ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

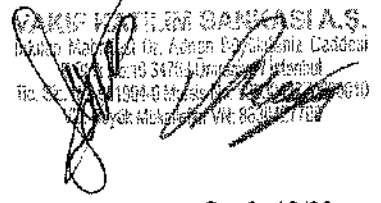
Bölüm 7.13 Diğer Giderler

Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı kapsamında yaptıkları ve yapacakları her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.14 Giderlerin Ödeneceği Para Birimi

- (a) Banka, Madde VII kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.


VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilap Mahallesi Ol. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10 Blok: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 299528-S / Tesis No: 0983 0441 0160 0114
V. Davası: 2014/1816


VAKİF İHTİLAP BANKASI A.Ş.
İhtilap Mahallesi Ol. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10 Blok: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 299528-S / Tesis No: 0983 0441 0160 0114
V. Davası: 2014/1816

- (b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Bankanın ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99/f. 3 hükmü saklıdır.

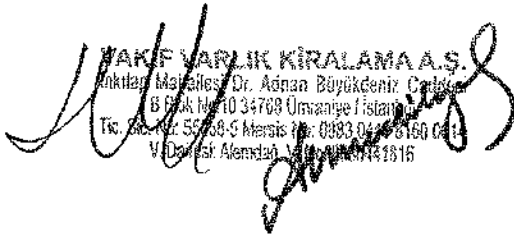
Bölüm 7.15 Takas ve Hapis Hakkı

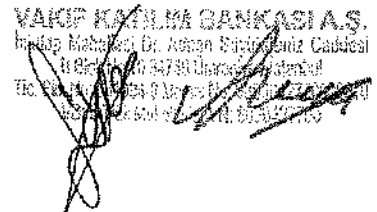
- (a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.
- (b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.
- (c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İtfa Bedeline karşı kullanılması halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İtfa Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren onbeş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Ankara Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55768-S Mersis No: 0893 0440 0100 0011
Vergi No: 4444444444444444


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Ankara Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55768-S Mersis No: 0893 0440 0100 0011
Vergi No: 4444444444444444

- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (i) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli izinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ

Bölüm 9.01

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Madde VIII bent b hükmünde belirtilen 15 İş Günlük mühlet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, herhangi bir ihbar veya ihtarla gerek kalmaksızın temerrüde düşer. Bu halde VKŞ, Banka'ya karşı her türlü yasal yola başvurabilir.

Temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara Sertifika Gelir Oranının %30 fazlası oranında geç ödeme cezası uygulanır. Bu şekilde tahsil edilen geç ödeme cezası tutarının değerlendirme yöntemleri Danışma Komitesi tarafından belirlenir.

Madde X. BİLDİRİMLER

Bölüm 10.01 İletişim Bilgileri

Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres	:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Eposta	:	vakif.vks@vakifkatilim.com.tr
KEP	:	vakifvarlik@hs03.kep.tr
Tel	:	+90 216 800 55 55
MERSIS	:	0883 0441 8160 0014
Ticaret Sicil Bilgileri	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 55058-5
Vergi Dairesi Bilgileri	:	İstanbul Alemdağ Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830441816
İnternet Sitesi	:	http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Banka:

Adres	:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Eposta	:	hazinemudurlugu@vakifkatilim.com.tr

KEP	:	vakifkatilimbankasi@hs03.kep.tr
Tel	:	+90 216 800 55 55
MERSIS	:	0883 0427 7000 0010
Ticaret Sicil Bilgileri	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 981004
Vergi Dairesi Bilgileri	:	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830427700
İnternet Sitesi	:	http://www.vakifkatilim.com.tr

Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193/f. 1 uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

Bölüm 10.02 BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

- (a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.
- (b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.
- (c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisi için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine, iç düzenlemelerine, taraf olduğu diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.
- (e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

Madde XI. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacak ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

Madde XIII. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E Blok No:19 34759 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0427 7000 0010
Vergi Dairesi: Ailem ve Sosyal İşler 8830441810

İhraç Sertifika ve İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E Blok No:19 34759 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0427 7000 0010
Vergi Dairesi: Ailem ve Sosyal İşler 8830441810
Sayfa 22/30

veya faizin tahsil edilmesi durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında kullanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Taraflar, tüm iş ve işlemleri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun biçimde gerçekleştirir.

Madde XIV. TADİL

- (a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.
- (b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.
- (c) Yukarıda (a) ve (b) bentlerindeki durumlar hariç olmak üzere, İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.
- (d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

Madde XV. DELİL SÖZLEŞMESİ

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlıkta, Taraflar'ın usulüne uygun tutmuş olduğu defter ve kayıtları HMK m. 193/f. 1 hükmü anlamında kesin delildir.

Madde XVI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bölüm 16.01 Uygulanacak Hukuk

Bu Temel Hüküm ve Koşullara ve bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığa Türkiye Cumhuriyeti hukuku uygulanacaktır.

Bölüm 16.02 Yetkili Mahkeme

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyuşmazlıklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyuşmazlıklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığın çözülmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri de yetkilidir.

Madde XVII. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.
- (b) İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34798 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25068-3 Mersis No: 08030041000000010
1. Dairesi, Alından V. No: 1441816

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34798 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25068-3 Mersis No: 08030041000000010
1. Dairesi, Alından V. No: 1441816
Sayfa 23/30

- (c) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümleri uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (d) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.
- (e) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

Önder KALUC **Ahmet İlyas ÇOLLU**
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstinye Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok 10 Kat:10 34760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 50585 Mersis No: 0804001277000010
V.Denklik Alemdağ V. No: 930041816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN **Ahmet Cem ÇAKIR**
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstinye Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok 10 Kat:10 34760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 931004 Mersis No: 080401277000010
V.Denklik Alemdağ V. No: 930041816

EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraft" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikaları/sukuklara esas portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye de uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsis/Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

3. VEKÂLET

- (a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.
- (b) Portföy Gelirleri'nin Tahmini Kârın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka İhraç Bedelini VKŞ'ye ödeyerek Portföy'ü tasfiye eder.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler Kurumu
No: 19 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 265095-S Mersis: 08070034768000100000000000
Sayfa 25/30

5. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

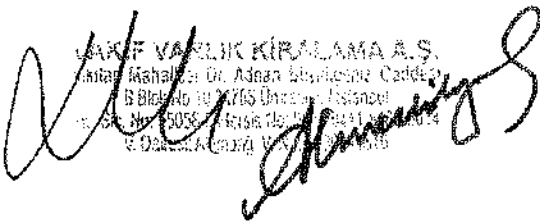
Önder KALUG
YK Üyesi

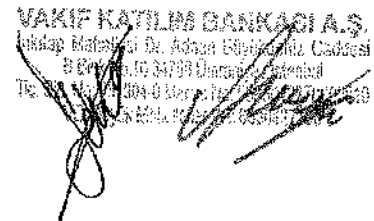
Ahmet İlyas GÖLLÜ
YK Üyesi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN
Yönetici

Ahmet Cem ÇAKIR
Bölüm Başkanı


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Kutluk Mahallesi Dr. Adnan Bülentkurt Caddesi
B Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270355 / Mersis No: 34730100000000000004
R. ÖZCANCAĞARI Yönetim Kurulu Başkanı


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Kutluk Mahallesi Dr. Adnan Bülentkurt Caddesi
B Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270355 / Mersis No: 34730100000000000004
R. ÖZCANCAĞARI Yönetim Kurulu Başkanı

EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü İtfa Bedelini tarafınıza ödemek suretiyle tasfiye edeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

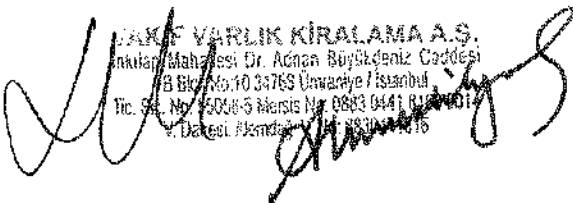
Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

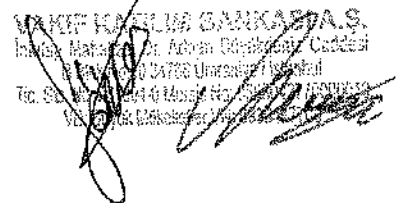
Bu taahhüdümüz yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN
Yönetici

Ahmet Cem ÇAKIR
Bölüm Başkanı


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgünaz Caddesi
B Blok No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26056-3 Mersis No: 0803 0441 8100001
V. Davacı / Akademi / 15.03.2016


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgünaz Caddesi
B Blok No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26056-3 Mersis No: 0803 0441 8100001
V. Davalı / Akademi / 15.03.2016

EK-3 TEMİNAT MEKTUBU

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalanmış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı, Temel Hüküm ve Koşullar ile Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilecek İhraç kapsamında Sertifika Yükümlülüklerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, yatırım borçlularından tahsil edilecek tüm tutarların herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda tarafınıza ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

Fatih Özcan
Yönetici

Ahmet Cem Çakır
Bölüm Başkanı

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No:10/34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55958-S Mersis No: 0803 0441 8100000
V.Dairesi: Alemdar V. No: 0803 0441 8100000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No:10/34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55958-S Mersis No: 0803 0441 8100000
V.Dairesi: Alemdar V. No: 0803 0441 8100000

EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları _____ tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda aksi açıkça belirtilmedikçe Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve yorum kuralları bu sözleşmeye uygulanır.

2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Tertip No	
Kira Sertifikası Türü	
İhraç Türü	
İhraç Tutarı	
İşlem Sözleşmeleri	
Dayanak Varlıklar	
Sertifika Gelir Türü (Sabit/Değişken)	
Gelir Ödeme Periyodu	
Sertifika Gelir Oranı (Tahmini Kâr)	
Gösterge /Endeks	
Marj	
Göstergeye/Endekslemeye İlişkin Açıklamalar	

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İskilap Mahallesi Çarşıbaşı Cad. No: 10 / Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 26059 / Sermaye No: 00000000000000000000
V. Kanun No: 5061 / V. Kanun No: 5061

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İskilap Mahallesi Çarşıbaşı Cad. No: 10 / Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 26059 / Sermaye No: 00000000000000000000
V. Kanun No: 5061 / V. Kanun No: 5061

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

Sayfa 29/30

Vade Başlangıç Tarihi	
İtfa Tarihi	
Kotasyon	
Aracı Kurum	

3. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Adına Temsilen

Önder KALUK
YK Üyesi

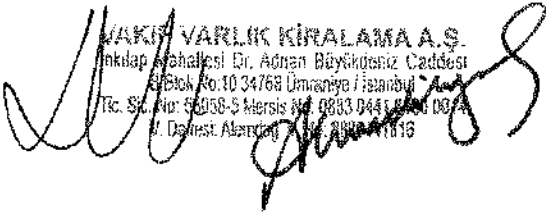
Ahmet İlyas GÖLLÜ
YK Üyesi

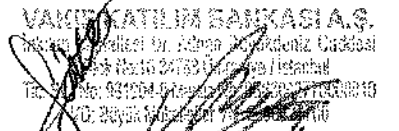
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN
Yönetici

Ahmet Cem ÇAKIR
Bölüm Başkanı


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
E Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98058-S Mersis No: 0803004451000000
Tic. Sic. No: 98058-S Mersis No: 0803004451000000


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
E Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98058-S Mersis No: 0803004451000000
Tic. Sic. No: 98058-S Mersis No: 0803004451000000

(Tüzum 451 - Sayfa 4)

(Tüzum 451 - Sayfa 4)

(Başarılı 450 . Sayfada)

hüküsüne göre toplantı çağrı mercasına yapılmak üzere ve toplantının yapılmasına hiçbir engel oluşturmaması, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 14.10.2015 tarih ve 11050705 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Zafer Karakoç'un gözetiminde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin teklifinden şirkete toplam 805.000.000,00-TL'lik sermayesine tekabül eden her biri 0,01-TL değerindeki 80.500.000.000 adet hissesinin tamamının ve talebinde olmak üzere toplantıda temsil edilmiş ve böylece gerek ilgili mevzuat ve gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılmıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin tamamının toplantıda hazır olduğunun görülmüş, temsilci belgelerinin tam olduğunun ve toplantıda hazır bulunması gereken tüm evrakın hazır bulunduğu anlaşılmıştır. İhtim bu hususların Bakanlık Temsilcisi Sayın Zafer Karakoç tarafından da tespit edilmiştir. (Başarılı 450 . Sayfada)

1-Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması maddesi ile görüşülmeye başlandı. Türk Ticaret Kanunu'nun 419'uncu maddesi ve Esas Sözleşme'nin 27'nci maddesi uyarınca toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Özgür Özen tarafından yürütülmüştür. Anonim Şirkete Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in 14'üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "Başkan tarafından en az bir tutanak yazması ve gerekli görüşlere yerleri kadar oy toplama memuru görevlendirilir." hükmü uyarınca Toplantı Başkanı tarafından İbrahim Saffet Ertürk Oy Toplama Memuru ve Mehmet Anıy Tutanak Yazmanı Olarak Görevlendirildi.

2-Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi maddesine geçildi. Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

3-Yönetim Kurulu Üyelerinin sayısının tespiti, seçilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesi maddesine geçildi.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesi uyarınca verilen ortak öneeri doğrultusunda Yönetim Kurulu üye sayısının yetkilili edilmesine ve Yönetim Kurulu üyelerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere;

1-Sayın Özgür Özen'in

2-Sayın Adnan Ertürk'in

3-Sayın Ahmet Ercüment

Özbeke

4-Sayın Metin Kırımlı'nın

5-Sayın İlhan Albayrak'ın

6-Sayın İbrahim Göktaş'ın

7-Sayın Mustafa Erdoğan'ın

seçilmesine oy birliği ile karar

verildi.

Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilenlerin tamamının toplantıda hazır bulunduğu ve görevi kabul ettiklerini beyan ettikleri tespit edildi.

4-Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinde yapılacak değişikliğin genel kurulun onayına sunulması maddesine geçildi.

Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinde öncelikle 12'nci maddesinde yapılacak değişiklik tasarı alınarak ve Esas Sözleşme değişikliği tasarı ile ilgili BDDK'nın 09.10.2015 tarih ve 14313 sayılı yazısı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 12.10.2015 tarih ve 10984236 sayılı yazısı ile gerekli onayların alındığı belirtilerek, değişiklik tasarı onayına sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

5-Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin genel kurulun onayına sunulması maddesine geçildi.

Pay sahiplerinin gündemin 5'inci maddesinde yer alan Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin gündeminde olduğu yer verilerek, birer suretini pay sahiplerine ulaştırılması nedeniyle zaman kaybolması önlenmesi bakımından Genel Kurul'da tamamının okunmayarak doğrudan onayına geçilmesi hususunda verdiği ortak önerimin oybirliği ile kabul edilmesi üzerine yapılan oylama sonucunda Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge oybirliği ile kabul edildi.

6-Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 393 ve 396'nci maddeleri kapsamına giren konularda izin verilmesi, ilgili işlemlerde ayrıca Yönetim Kurulunun da onayına alınması maddesine geçildi.

Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 393 ve 396'nci maddeleri kapsamına giren konularda izin verilmesi, ilgili işlemlerde ayrıca Yönetim Kurulunun da onayına alınması maddesine geçildi.

7-Türk Ticaret Kanunu'nun 399'uncu maddesi uyarınca Bağımız Denetim firmasının seçilmesi maddesine geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen ortak öneeri okundu, pay sahiplerinin onayına sunuldu ve Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 2015 yılı hesap dönemi bağımız denetim faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere Akis Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (KPMG) firması ile sözleşme imzalanması ve ilgili ücretin ödenmesi hususunda Yönetim Kurulu'na oybirliği ile karar verildi.

8-Esas sözleşme ile anılan ilk yönetim kurulu üyelerinin aylık

ücretlerinin genel kurulun onayına sunulması ve yönetim kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin belirlenmesi maddesine geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen ortak öneeri okundu, pay sahiplerinin onayına sunuldu, Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Esas Sözleşme'nin 35'inci maddesi uyarınca Esas Sözleşme ile anılan ilk yönetim kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin Esas Sözleşme'nin Ticaret Siciline tescil edilmeden itibaren geçerli olmak üzere net 6.000,00-TL (Altmış Türk Lirası) olması yönündeki 05.10.2015 tarihli ve 3 numaralı Yönetim Kurulu kararının onaylanmasına,

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin Banka'nın faaliyetleri başlattığı tarihte kadar Ödenebilir Genel Kurul tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aynı maddede belirtilen aylık ücreti ile karar verildi.

9-Dilek ve Temenniler maddesine geçildi.

Dilek ve Temenniler bölümünde

öze alan olmadı.

10-Kapanış maddesine geçildi.

Gündemde başka madde kalmadığından Toplantı Başkanı'nun işbirliği komisyonları müzakere Genel Kurul toplantısı saat 10:40 itibarıyla kapandı.

İşbu tutanak, toplantıyı müzakere toplantı yerinde düzenlenerek imza edilmiştir.

16.10.2015/İstanbul

Bakanlık Temsilcisi
Zafer Karakoç İmza
Toplantı Başkanı
Özgür Özen İmza
Oy Toplama Memuru
İbrahim Saffet Ertürk İmza
Tutanak Yazmanı
Mehmet Anıy İmza
Yönetim Kurulu Üyeleri
Özgür Özen İmza
Adnan Ertürk İmza
Ahmet Ercüment Özbeke İmza
İlhan Albayrak İmza
Metin Kırımlı İmza
İbrahim Göktaş İmza
Mustafa Erdoğan İmza

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Esas Sözleşmesi Değişiklik
Tutanak

Eski Metin

Yönetim Kurulu Üyelerinin

Görev Dağılımı ve Temsil

Yetkili Olarak ve Temsil Şekli:

Maddde 12-

Yönetim Kurulu Üyelerinden;

İk 1 Yıl İçin ***** T.C.

Kimlik No'lu Yücel Övçer Mah.

1282 Sk. Cad.2137

Çankaya/Ankara Adresinde İkamet

Eden, Ahmet Ercüment Özbeke

Yönetim Kurulu Üyesi Olarak

Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müşterek Temsil

Yetkilidir.

İk 1 Yıl İçin ***** T.C.

Kimlik No'lu Zümrütemel Mah.

Çamlık Sk. Cad.8/5

Mahpeyhan/İstanbul Adresinde İkamet

Eden, Özgür Özen Yönetim

Kurulu Üyesi Olarak Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müşterek Temsil

Yetkilidir.

İk 1 Yıl İçin ***** T.C.

Kimlik No'lu İsmet Mah.

Çiftlik Sk. Cad.25/14

Üsküdar/İstanbul Adresinde İkamet

Eden, Adnan Ertürk

Yönetim Kurulu Üyesi Olarak

Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müşterek Temsil

Yetkilidir.

İk 1 Yıl İçin ***** T.C.

Kimlik No'lu Fatih Sultan Mehmet

Mah. Yeşil Vadi Sk. Cad.383/3

Ümraniye/İstanbul Adresinde

İkamet Eden, İlhan Albayrak

Yönetim Kurulu Üyesi Olarak

Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müşterek Temsil

Yetkilidir.

Yeni Metin

Yönetim Kurulu Üyelerinin

Görev Dağılımı ve Temsil

Yetkili Olarak ve Temsil Şekli:

Maddde 12-

Yönetim Kurulu Üyelerinin görev

dağılımı ve temsil yetkili olanlar

ve temsil şekli, yönetim kurulu

tarafından belirlenir;mevzuatın

öngördüğü hususlar tevil ve ihlas

etdirilir.

Vakıf Katılım Bankası

Anonim Şirketi Genel

Kurulunun Çalışma Esas ve

Usulleri Hakkında İç Yönerge

Birinci Bölüm

Amacı, Kapsamı, Dayanak ve

Tanımlar

Amacı ve Kapsamı

Maddde 1-

Bu İç Yönerge'nin amacı;Vakıf

Katılım Bankası Anonim Şirketi

genel kurulunun çalışma esas ve

usullerinin, Kurum, ilgili mevzuat

ve Esas Sözleşme hükümleri

parçasında belirlenmiştir. Bu İç

Yönerge, Vakıf Katılım Bankası

Anonim Şirketi'nin tüm çalışan ve

olağanüstü genel kurul

toplantılarını kapsar.

Dayanak

Maddde 1-

Bu İç Yönerge, Anonim

Şirketi'nin Genel Kurul

Toplantılarının Usul ve Esasları ile

Bu Toplantılarda Bulunacak

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı

Temsilcileri Hakkında Yönetmelik

hükümlerine uygun olarak yönetim

kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar

Maddde 3-

(1) Bu İç Yönergede geçen;

a) Esas Sözleşme:Vakıf Katılım

Bankası Anonim Şirketi Esas

Sözleşmesi'dir

b) Banka:Vakıf Katılım Bankası

Anonim Şirketi'dir

c) Birleşim:Genel kurulun bir

günlük toplantısıdır,

ç) Kurum:13/1/2011 tarihli ve

6102 sayılı Türk Ticaret

Kanunu'dur,

d) Oturum:Her birleşimin

dişinde, yemek arası ve benzeri

anlaşılabilir kesim bölünmelerinden

has birini,

e) Toplantı:Olağan ve

olağanüstü genel kurul

toplantılarıdır,

f) Toplantı başkanlığı:Genel

kurul tarafından toplantıya

yönetmek üzere seçilen toplantı

başkanıdır, gereğinde genel

kurulca seçilen toplantı başkanı

yardımcısından, toplantı

başkanınca belirlenen tutanak

yazmanından ve oy toplama

memorandum olan kurulu ifade

eder. Banka'nın Esas

Sözleşmesi'nin 27. maddesi

görüldüğü, genel kurul toplantısına

Yönetim Kurulu Başkanı, o

bulunmadığı zaman Yönetim

Kurulu Başkan Vekili, vekilin

bulunmadığı hallerde de Genel

Kurul tarafından pay sahipleri

arasından seçilecek bir kişi

başkanlık eder.

İkinci Bölüm

Genel Kurulun Çalışma Usul

ve Esasları Uygulacak Hükümler

Maddde 4-

Toplantı, Kurum, Bankacılık

Kanunu ve ilgili mevzuat ile Esas

Sözleşme'nin genel kurulu ilişkin

hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş ve

Hazırlıklar

Maddde 5-

(1) Toplantı yerine, yönetim

kurulu tarafından düzenlenen hazır

bulunanlar listesine kayıtlı pay

sahipleri veya bunların temsilcileri,

yönetim kurulu üyeleri, denetçi,

Bakanlık temsilcisi ve toplantı

başkanlığına seçilecek veya

görevlendirilecek kişiler girerler.

Yönetim Kurulu Başkanı veya o

bulunmadığı zaman Başkan

Vekilinin onay vermesi halinde

Bankanın diğer yöneticileri,

çalışanları, misafirler, ses ve

görüntü alma teknolojileri ve basın

mensupları da toplantı yerine

girebilir.

(2) Toplantı yerine girişte,

gerek kişi pay sahiplerinin kimlik

göstermeleri, gerek kişi pay

sahiplerinin temsilcilerinin temsil

belgeleri ile birlikte kimliklerini

göstermeleri, özel kişi pay

sahiplerinin temsilcilerinin de yetki

belgelerini ibraz etmeleri ve

kimliklerini göstermeleri ve bu

suretle hazır bulunanlar listesinde

kendileri için gösterilmiş yerleri

doğrudan işaret eder. Söz konusu

kontrol işlemleri, yönetim

kurulunca veya yönetim kurulunca

görevlendirilen bir veya birden

fazla yönetim kurulu üyesince

yapılır yönetim kurulunca

görevlendirilen kişi veya kişiler

tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alarak

çekilde toplantı yerinin

hazırlanmasına, toplantı sırasında

ihtiyaç duyulacak kuratöryenle,

dokümanların, araç ve gereçlerin

toplantı yerinde hazır

bulundurulmasına, görüşmelerin

sesli ve görüntülü şekilde kayda

alınacak olması halinde bu hususa

ilgili ekipmanların toplantı

mahalline getirilmesi ve

çalıştırılmasına ilişkin görevler

yönetim kurulunca görevlendirilen

kişi veya kişiler tarafından yerine

getirilir.

Toplantının Açılması

Maddde 6-

(1) Toplantı Banka merkezinde

veya Banka merkezinde bulunduğu

ilân başta bir yerinde, Kanunun

416. maddesinde belirtilen çağrısız

toplantı hükümleri aklı katnak

kaydıyla, önceden ilân edilmiş

zamanda, Yönetim Kurulu Başkanı

ya da Başkan Vekili veya yönetim

kurulu üyelerinden birisi

(Devamı 452 . Sayfada)

(Başarı 451. Sayfada)
tarafından, Esas Sözleşmesinin 28'inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığını bir tutanağa tespit ilzazine açılır.

Toplantı Başkanlığının Oluşturulması Madde 7-

(1) Genel Kurul toplantıları, Yönetim Kurulu Başkanı, o bulunmadığı zaman Yönetim Kurulu Başkan Vekili, yoklun bulunmadığı hallerde de Genel Kurulca pay sahipleri arasından toplantıyı yönetmek üzere seçilen bir kişi (Başkan) tarafından yönetilir. Gerçek görüşürse başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazması ve yeterli kadar oy toplanma memuru görevlendirilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağı ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalamaya bhusunada yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanun, Esas Sözleşmeye ve bu lç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev ve Yetkileri Madde 8-

(1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapıp yapılmadığını ve Esas Sözleşmede belirtilen nisapların yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, Esas Sözleşmede gösterilen şekilde, ilke çapında dağıtımı yapılan bir gazetele, internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrıma, ilan ve toplantı günüleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapıp yapılmadığını, ilanda gündemin bildirilmediğini, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden Bankaya pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayan belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanı çıkırtı veya çıkacağı gazetelemleri ispatla mahbubüla mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girişimediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu lç Yönergenin 5'inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerini yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin (tutanağına hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına ilraz olup olmadığını ve nisapın toplanma sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişiklikte gidilmiş ise değişiklikleri de içeren Esas Sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarını, finansal

raporunun, denetçi raporlarını, finansal tabloların, gündemin, gündemde Esas Sözleşmeye değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarımları, Esas Sözleşmeye değişikliği hakkında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınan izin yazıları ve eki değişiklik tasarımları, yönetim kurulu tarafından hazırlanan hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erteleme üzerine toplantıya çağrılması bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağına ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağına belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurul katılımları kimlik kontrolünü ilraz veya ilraz üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas lşyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetçinin toplantıda hazır olup olmadıklarını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağına belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen işlemler haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimlere ve oturumlara açılmak, kapatılmak ve toplantıyı iletmenlere söz vermek.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, özet ve benzeri belgeleri genel kurulda okumak ya da okumak ve bunlara ilişkin konuşmak isteyenlere söz vermek.

i) Genel kurulca verilcek kararlara ilişkin oylama yapmak ve sonuçlarını bildirmek.

j) Toplantı için asgari nisapın toplantının başında, devrunda ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararlara Kanun ve esas sözleşmede doğrudan nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözlemek.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların amlan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanmasına Kanun ve Esas Sözleşmeye uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözlemek.

l) Sermayenin onda birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar alınmasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere etmek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, kararlara tutanağına geçirilmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin ilraz ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde toplantı tutanağına belirtmek.

n) Toplantı tutanağına, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetçi raporlarını, finansal

tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, özetleri, varsa seçimlerin oy kâğıtlarını ve tutanakları ve toplantıya ilişkin tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemle Görüşülmesi ve Çoğunlukla Öneri Yapılacak İşlemler Madde 9-

Toplantı başkanı, genel kurul toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oylama çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi Madde 10-

(1) Olagan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.

b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.

c) Yönetim kurulu üyeleri ile denetçilerin ilrazları.

ç) Söresi dolan yönetim kurulu üyeleri ve denetçilerin seçimi.

d) Yönetim kurulu üyelerinin öcretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarını belirlemesi.

e) Karne kullanımı şeklinin, dağıtımını ve kazanç payları oranlarını belirlemesi.

f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

g) Gerekli görülür diğer konular.

ğ) Olaganüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturan.

ı) Aşağıda belirtilen işlemler dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülmez ve karara bağlanmaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438'inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c) Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin maddede bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karara verilir.

d) Gündemde mside bulunmayan bile yolsuzluk, yetensizlik, bağıllık yitkimsin ihlali, birçok şekilde lşyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, Banka genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulda toplantıya çağırılan tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alma Madde 11-

(1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurulda açık ve basıyırı sırasına göre bu ilgililere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmayor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurulda bitaben yapılır. Kişiler kendi amlarında konuşma sıralarını değiştirebilirler.

Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, anrsı gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koluyla sınırlandırılır. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılmaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklanmadık bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçilere soraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önem ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırmasını gerekli gerektireceğini ve sonra da süresini ne olacağı konusunda, aynı gün oylamayla karar verir.

Oylama ve Oy Kullanma Usulü Madde 12-

(1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurulda okudur. Bir karar taslağına oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilemez.

(2) Toplantıda görüşülen konularla ilgili oylar, el kaldırmak suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerekliğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir.

El

kaldırımıyılar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirilmede ilgilili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

Toplantı Tutanağına Düzendirilmesi Madde 13-

(1) Toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonlan sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsız oylama sayılarına tutanağına açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgilili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayara veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağına bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktılarının alınmasına baklan sağlayacak bir yazımcı olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanağına; Bankanın ticaret Unvanı, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarını toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılımlı Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıldıysa da veya ne surette yapıldığı, ilansız yapıldıysa bunun bildirilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde rakamla ve yazıyla tutanağına belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhtalefeti tutanağına geçirilmek isteyenler, adı, soyadı ve muhtalefet gerekçeleri tutanağına yazılır.

(7) Muhtalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağına eklenir. Tutanağına, muhtalefini beliten otanmış veya temsilelinin adı, soyadı yazılır ve muhtalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağına eklenen muhtalefet yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağın bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Tarafar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce

(Devamı 453. Sayfada)

(Başvuru 452 - Sayfada)
onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilana tabi etmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konular.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunan hissesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya Katılma
Ortama Katılma
Maddesi 15-

Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı sağlanmıştır durumda katılım imkânı kurulmuş ve toplantı başkanlığına yerine geçirecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

Üçüncü Bölüm Çeşitli Hükümler

Bakanlık Temsilcisinin Katılım ve Genel Kurul Toplantısına İlgili Belgeler
Maddesi 16-

(1) Bakanlık temsilcisinin ismen taslehi ve bu taslehinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönetimde Öngörülmemiş Durumlar
Maddesi 17-

Toplantılarda, bu İç Yönetimde öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmaması halinde genel kurula verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönetimin Kabulü ve Değişiklikler
Maddesi 18-

Bu İç Yönetim, Banka genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilana edilir. İç Yönetimde yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönetimin Yürütülmesi
Maddesi 19-

Bu İç Yönetim, Bankanın 16.10.2015 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

İmzalar

(5/A)(28/581081)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: S90646

Eski Ticaret Ünvanı:
GOLDEN GRAIN TARIM ÜRÜNLERİ GIDA İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı:
EMREPAŞA SOĞUTMA ISITMA İNŞAAT TAHHİT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Okadur Yavuztürk Mah. Narayolu Bona Biv. Cd. N: 72 K: 7

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin 23.10.2015 tarih 34128 sayılı ile onaylı genel kurul kararı ve ana sözleşme tadil metninin tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6192 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikaların dayanarak 27.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Golden Grain Tarım Ürünleri Gıda İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Ortaklar Kurul Kararı
Karar No: 2015/03
Karar Tarihi: 14.10.2015
Toplantıya Katılanlar: Yerkın Tokbanov, Volkan Karakaya, Burhan Beleş

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları kararlaştırmışlardır.

1. Şirket hissedarlarından Yerkın Tokbanov Şirkete Mevcut 10.000,00 TL Hissesinin 1.000,00 TL sini Karar 4. Noterliğinden 14.10.2015 tarih ve 33556 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşmesi ile şirket dışından Fatih Mh. Vankıy Sok. No:3/9 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklu 25634941294 Kimlik Numaralı Burhan Beleş'e devretmiştir.

2. Şirket hissedarlarından Yerkın Tokbanov Şirkete Mevcut 10.000,00 TL Hissesinin 9.000,00 TL sini Karar 4. Noterliğinden 14.10.2015 tarih ve 33555 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşmesi ile şirket dışından Fatih Mh. Vankıy Sok. No:3/9 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklu 26432641536 Kimlik Numaralı Volkan Karakaya'ya devretmiştir ve ortaklıktan ayrılmıştır.

3. Yukarıda bahsi geçen devir kabulüne ve devir hususlarını şirket pay defterine işlenmesine;

Hisse devri sonucunda şirket ortakları, sermaye payları ile hisse tutarları aşağıda belirtilmiştir.

10 Pay Karşılığı 1.000,00 Türk Lirası Burhan Beleş'e Aittir

90 Pay Karşılığı 9.000,00 Türk Lirası Volkan Karakaya'ya Aittir.

4. İkametgah Adresi Alınan Ata Şehri Brasília'ya Sok.No:227 Kazakistan Vergi No:8470234867 Yerkın Tokbanov Şirkete Müdürlüğüne Sona Ermiştir.

5. Şirket Dışından Hamidiye Mah. Ulubatlı Hasan Cad. Orkent Evleri 1 Blok Daire:28 Çekmeköy

İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklu 21285147852 Kimlik Nolu Fikret Polat Şirkete Müdürlüğüne Sona Ermiştir.

6. Şirket Müdürlüğüne Şirket Ortaklarından Çamçesme Mah. Şahane Sok. No:9/14 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklu 26432641536 Kimlik Numaralı Volkan Karakaya atanmış olup şirketi her hususta müfettiş imzaları ile temsil ve ilzama etmek üzere yetki verilmiştir.

7. Şirket ana sözleşmesinin Şirketin Ünvanı başlıklı 2. ve amaç ve konu başlıklı 3. Maddesinin aşağıda belirtildiği şekilde tadil edilmesine;

Yeni Şekil
Maddesi (2)

Şirketin Ünvanı: Emrepaşa Soğutma Isıtma İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir.

Maddesi (3) Amaç ve Konu
1. İşletme Soğutma ve Doğalgaz Sistemleri

-Elektirik, katı yakıt, likit petrol gazı vsair yakıtları ile işleyen konut ve işyerlerinde kullanılan ısıtma, soğutma ve havalandırma cihazları, kalorifer, kat kaloriferi, klima, kombi, hidrofor, merkezi ısıtma ve soğutma cihazlarının ilave, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ihalat ve ihracatını, mülkiyetli ve komisyonzarlığını yapmak.

-Yangın tesisi, bulaş ve kuzgun yağ tesisi, su şartlandırma tesisi, endüstriyel tesisi, otomatik kontrol sistemleri soğutma tesisi ve bunların izolasyon ve yalıtım işleri gibi bilgilendirme, havalandırma ve klima sistemlerinin planlamak, projelendirmek, taahhüdünde, bulunmak.

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat, ısıtma, su ısıtma ve iklimlendirme sistemlerini ait makine, alet, yedek parça, yardımcı malde yerli mamul, mamul ve kompozit ile ilgili tesisleri ilave, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ihalat ve ihracatını yapmak.

-Her türlü klima, kombi, havalandırma, ısıtma, soğutma tesisleri, soğuk hava depoları, su pompaları montajlarını yapmak, bunlarla ilgili malzeme, ölçü kontrol cihazları ve elemanların üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ihalat ve ihracatını yapmak.

-Çok çeşitli tesis edilmekte olan doğalgaz şebekelerinden ev, apartman, işyeri ve sanai vsair tesislere doğalgaz hatları çekmek, doğalgaz veya diğer yakıtlarla çalışan brülör, kalorifer kazanları, kat kaloriferleri tesis etmek, doğalgaz ile çalışan diğer konut, işyeri ve sanayi tesislerinin tesis, montaj ve bakım, onarım işlerini yapmak, bu hizmet ve montajlar için gerekli araç gereç, boru, vanas, fitting, makine ve yedek parça, her türlü alet ve edevatın almak, satmak, ihalat ve ihracatını yapmak.

-Endüstriyel binalarda, konutlarda, okul, hastane, üniversite ve tüm resmi ve özel binalarda doğalgaz projeleri ve uygulamalarını yapmak.

-Bina enerji performansını verimliliği ve kimlik belgesi gereği gerekli proje ve uygulamaları yapmak.

2. İnşaat

-İnşaat taahhüt ve müteahhütlük işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.

-Resmî ve özel kamu kurum ve kuruluşlarını inşaat işleri, tüneller, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmî kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş binaları, ticari yapılar, otelyeler, imalat tesisleri ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otogazlar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cami, dispanser, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapıları gibi bayındırlık tesisleri, millî köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçup pistleri, sporif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri, sulama ve kanalizasyon işlerinin inşaatını yapmak, taahhüdünde bulunmak.

-Şirket ahşap, yan ahşap ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir.

-Kat karşılığı mesken ve işyerleri inşaatları yapmak, sözleşmeler yapmak, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapmak.

-Yurt içi ve yurt dışında her türlü inşaat tesisi elektrik ve hafriyatı konularında taahhüdünde bulunmak ve yerine getirmek.

-Yurt içi ve yurt dışında her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt çalışmaları yapmak ve taahhüdleri yerine getirmek.

-Fabrika ve tesislerin komple inşaatını ve montaj işlerinin yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer havi nakil hatları yapımı ve montaj işlerini, onarım değişim ve restorasyon işlerini yapmak, yaptırmak.

3. Mimarlık Mühendislik

-Şirket her türlü mimari plan proje çizimini ve taahhüdünü yapmak. Bunları uygulamaya koymak, fenni mesuliyet almak proje yöneticiliği ve ilgili resmî kurumlardan her türlü inşaat ve iskan ruhsat işlemleri yapmak. Çizim olduğu projeler üzerinde tadilat yapmak ve uygulamak. Üç boyutlu modelleme çizimi yapmak, peyzaj projeleri ve uygulamaları yapmak, dekorasyon yapmak, tadilat, rötuve restorasyon ve onarım yapmak. Açılan yurt içi ve yurt dışı proje yarışmalarına katılmak. Yurt içinden ve yurt dışından almış olduğu plan projelerin çizimi ve uygulamasını yapmak veya başka bir firma ile birlikte yürütmek. Her türlü Jeodezi ve fotogrametri mühendisliğinin yapılacağı işler ve Lisanslı Harita ve Kadastro

Mühendislik Büroca işleri yapmak, her hangi bir yönlem ve ölçekte çizgisel ve sayısal harita yapımı, kadastro haritaları, fotogrametri ve uzaktan algılama işleri, kent ve coğrafi bilgi sistemleri oluşturulması, etüt ve işletme haritaları, kentsel ve kırsal arazi ve arazi düzenlemeleri, parselasyon ve planları, halihazır harita, imar planı ve mevzii imar planı ve çizimi, aplikasyon, ifraz, tashih, yola terk, tescile konu olan harita ve planları yapmak. Her türlü arazi ölçümü, yer kontrol noktalarının tesisi, deformasyon ölçümleri, plankote, hidrogratik ölçümler, yer altı ölçümleri, koruma belirlenimleri, karayolu ve enerji nakil hatları proje ve aplikasyon işlerini, kanalizasyon projeleri, köprü ve baraj proje ve aplikasyonu yürütmek. Her türlü projelerin araziye uygulama işlerini yapmak, tapu ve kadastro teknik hizmetleri ve işlemleri yürütmek. Harita ve imar mevzuatı konusunda danışmanlık ve müşavirlik hizmeti vermek.

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat mühendisliği projelerinin yapılmasını ve yapılmasını, projelerin tasdikinin yapılmasını ve yapılmasını, yapılaşma bulunan projelerin tadilat VP değişikliğinin yapılmasını ve yapılmasını, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otel, motel, okul, banka, hastane, otogar, benzinlik, iş merkezi, plaza, konut ve diğer her türlü resmî ve özel yapı tasarımlarının yapılmasını, projelendirilmesini, onaylatılmasını ve bu proje ve planların kontrolü ve kontrolünün yapılmasını ve yapılmasını.

-Yurt içi ve yurt dışı her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetlerini vermek ve almak, fenni mesuliyetli işletmek hak edip düzenlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve yaptırmak, yurt içi ve yurt dışında mühendislik ve mimarlık çalışmalarını yapmak ve yaptırmak üzere ofis ve binalar açmak.

4. İzolasyon

-İzolasyon malzemeleri alım satımı, imalatı ve ihracatını yapmak.

-İzolasyon malzemelerini imalatı için gerekli makine, alet, edevat alım satımı, ihalat ve ihracatını yapmak.

-Her türlü konut, fabrika, makine ve benzeri binalara çatı izolasyonu, dış cephe izolasyonu yapmak. İç yapılmış giydirmeli dış cephe kaplama işleri yapmak.

-Her türlü binalarda su ve su yalıtım malzemelerinin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ihalat ve ihracatını yapmak.

Alınan kararların tescil ve ilanı edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yerkın Tokbanov imza
Vergi No:8470234867
Volkan Karakaya imza
T.C 26432641536
Burhan Beleş imza
T.C 25634941294

(5/A)(28/583042)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

22/09/2025

Hazırlayan: Av. Ahmet Furkan YAMAN

İÇİNDEKİLER

A. GİRİŞ.....	3
B. İNCELENEN BELGELER	3
C. İHRACIN YAPISI.....	3
D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI	4
E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU	5
F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER.....	6
G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER.....	7
H. SONUÇ.....	8
EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI.....	9
EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI	9
EK-3 AVUKATLIK KİMLİK BELGESİ	10

A. GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ" veya "İhraççı") tarafından, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Vakıf Katılım", "Kaynak Kuruluş" veya "Fon Kullanıcısı") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 40.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı ("İhraç Tavanı") içinde, yurtiçinde halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, tertipler halinde, çeşitli vadelerde kira sertifikaları ("Sertifikalar") ihraç edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin bu hukuki durum değerlendirme raporu ("Rapor") Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-61.1 seri numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") EK-1 uyarınca yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması için talep edilen belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

B. İNCELENEN BELGELER

Sertifikaların ihracı ile ilgili olarak hazırlanan Rapor kapsamında aşağıdaki bilgi ve belgeler incelenmiştir.

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi,
2. VKŞ'nin 12 Eylül 2025 tarihli 92 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
3. Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi,
4. Fon Kullanıcısı'nın 12 Eylül 2025 tarihli 2047 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
5. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") ile ekinde yer alan Yönetim Sözleşmesi, Teminat Mektubu, Tasfiye Taahhüdü, Sertifika Hüküm ve Şartları (hepsi birlikte, "İşlem Sözleşmeleri") taslak metinleri,
6. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (Uygulama III Daire Başkanlığı) 17.09.2025 tarihinde 2025-198682 sayılı başvuru yapılmıştır, dönüş beklenmektedir.

C. İHRACIN YAPISI

Sertifikalar, Tebliğ m. 4/f.1 ve m. 6 kapsamında düzenlenen Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikası türlerine uygun olarak ihraç edilecektir. Sertifikaların ihraç yapısı ekteki tabloda sunulmuştur ("EK-1")

1. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçta:

- a. VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla Tebliğ m. 6 kapsamında yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç edilecektir.
- b. VKŞ, ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

- c. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını, İşlem Sözleşmeleri kapsamında uygun portföy varlıklarını ("Portföy") VKŞ'ye temin ederek/oluşturarak VKŞ'nin vekili sıfatı ile yönetmesi amacıyla Fon Kullanıcısına ödeyecektir.
- d. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır.
- e. Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt etmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.
- f. İtfa tarihinde, Fon Kullanıcısı Tasfiye Taahhüdüne istinaden Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
- g. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI

1. Genel Olarak

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre fon kullanıcıları, sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi ifade etmektedir.

İşlem Sözleşmelerinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Vakıf Katılım'ın yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağının değerlendirilmesi gerekmektedir.

2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraççı Açısından

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre ise kaynak kuruluş, "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri" ifade etmektedir.

Tebliğ'in 12. maddesinde bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. Vakıf Katılım, banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3. Tebliğ Ek-1/ m. 4 Hükümü Açısından Değerlendirme

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı bir numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" Sermaye Piyasası Kuruluna ibraz edilmelidir.

Fon Kullanıcısı, banka sıfatıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun ("BDDK") gözetim ve denetimine tabidir. Bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (Uygulama III Daire Başkanlığı) 17.09.2025 tarihinde 2025-198682 sayılı başvuru yapılmıştır, dönüş beklenmektedir.

4. Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı Açısından Değerlendirme

Vakıf Katılım'ın esas sözleşmesinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Vakıf Katılım, 12 Eylül 2025 tarih, 2047 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve İşlem Sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı

VKŞ'nin esas sözleşmesine göre;

- a. VKŞ münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.
- b. VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla amacı doğrultusunda kaynak kuruluşa ait varlık ve hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenleyebilir.
- c. VKŞ Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemler gerçekleştirebilir, sözleşmeler yapabilir ve faaliyette bulunabilir.
- d. Teminat alabilir.

VKŞ, 12 Eylül 2025 tarih 92 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve İşlem Sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

Bu kapsamda VKŞ'nin kira sertifikası ihraç etmesine hukuken bir engel bulunmamaktadır.

F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

1. Temel Hüküm ve Koşullar

VKŞ ile Vakıf Katılım arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri ile Fon Kullanıcısı'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki temerrüdünün genel sonuçları düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve Fon Kullanıcısı'nın tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

2. Yönetim Sözleşmesi

Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlıkların Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

3. Teminat Mektubu

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

e. Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Tasfiye Taahhüdü ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

f. Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak varlık, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergeler ve benzeri konular düzenlenmektedir.

G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER

1. Temel Hüküm ve Koşullar'a göre;

a. “Erken İtfa Halleri ” başlıklı VIII ve “Temerrüt ve Temerrüt Halinde VKŞ’nin Yetkileri” başlıklı IX maddelerine göre kanundan kaynaklanan temerrüt hallerine ek olarak;

- i. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü’nde yapılmaması,
- ii. İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren beş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- iii. Banka’nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- iv. Banka’nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- v. Banka’nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- vi. Banka’nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar’dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- vii. Banka’nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin’lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- viii. Banka’nın Sertifikalar’dan ve İşlem Sözleşmeleri’nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

gibi hususlar temerrüt hali olarak sayılmıştır. (Temel Hüküm ve Koşullar’da Fon Kullanıcısı ifadesi ile aynı anlama gelecek şekilde “Banka” ifadesi de kullanılmıştır.) Böylece Fon Kullanıcısı, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinden herhangi birisini ihlal ettiğinde kendisine yapılan bildirim ile temerrüde düşecek ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilecek ve Fon Kullanıcısına karşı her türlü yasal yola başvurabilecektir.

(Not: Temel Hüküm ve Koşullar metnindeki “İşlem Sözleşmeleri” tanımında “her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeler ve düzenlenecek taahhütler” de yer almaktadır. Dolayısıyla örneğin, VKŞ ve Fon Kullanıcısı arasında varsa farklı bir ihraca ilişkin daha önce imzalanmış işlem sözleşmelerinde yaşanacak temerrüt halleri de işbu ihracı bakımından temerrüt hali sayılacak ve VKŞ, Fon Kullanıcısına karşı haklarını kullanabilecektir.)

Ayrıca temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara tahmini kâr oranının %30 fazlası oranında geç ödeme cezası uygulanacaktır.

2. Teminat Mektubu’na göre;

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek tarafı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin (“Portföy Borçluları” “Yatırım Borçluları”) borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ’ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

3. Tasfiye Taahhüdü ’ne göre;

Fon Kullanıcısı tarafından tek tarafı olarak düzenlenen “Tasfiye Taahhüdü” ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy’ü itfa bedelini VKŞ’ye ödemek suretiyle tasfiye etmeyi taahhüt etmektedir.

H. SONUÇ

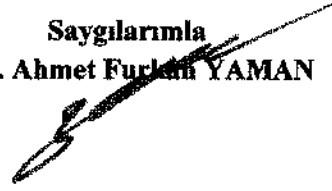
Bu Rapor, Fon Kullanıcısı ve VKŞ tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 22 Eylül 2025 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

Bu Raporumuz kapsamında sonuç olarak;

- VKŞ’nin Sertifikaları ihraç etmesinde,
- Vakıf Katılım’ın yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihracında Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş olarak yer almasında,
- VKŞ ve Vakıf Katılım’ın İşlem Sözleşmelerini imzalamalarında,

hukukî bir sakınca bulunmadığını belirtmek isteriz.

Saygılarımla
Av. Ahmet Furkan YAMAN



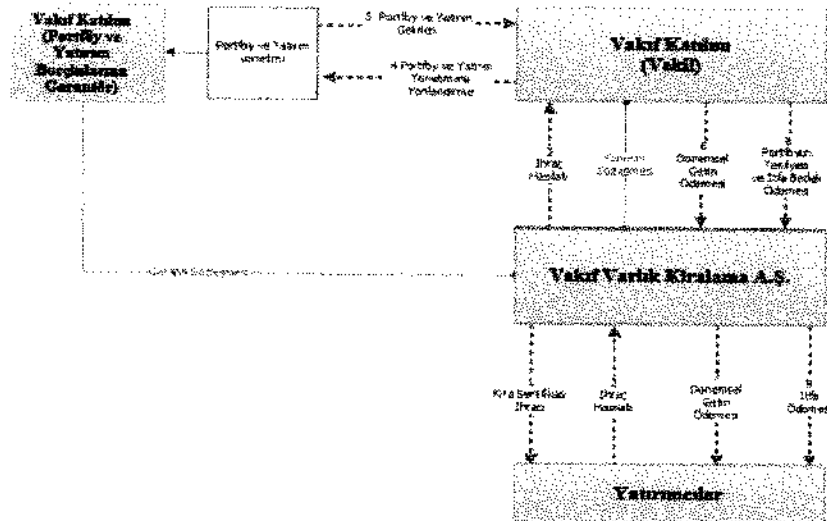
EK-1 Kira Sertifikası İhraç Yapısı

EK-2 Hukukçu Tecrübe Beyanı

EK-3 Avukat Kimlik Belgesi

EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



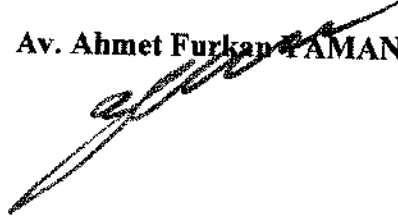
EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

Ahmet Furkan Yaman, 2011 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuş olup, 44305 sicil no ile 2012 yılından bu yana İstanbul Barosu'na kayıtlıdır.

Ahmet Furkan Yaman, 2012-2013 arası Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Danışman Avukat unvanıyla, 2013-2016 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Danışmanlık Avukatı unvanıyla gerçekleştirmiştir. Ahmet Furkan Yaman, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği¹ 'nde, 2016-2018 yılları arasında Müşavir Avukat unvanıyla, 2018-2022 yılları arasında Hukuk Müşavir Yardımcısı ve 2022-2025 yılları arasında Servis Yöneticisi unvanıyla çalışmış olup 2025 yılından itibaren Hukuk Müşaviri görevini yürütmektedir.

Yukarıda belirtilen görevleri süresince kira sertifikası ihraçları dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Av. Ahmet Furkan YAMAN



¹ Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği unvan yapısı üst unvandan alt unvana şu şekilde sıralanmaktadır:

1. Başhukuk Müşaviri
2. Hukuk Müşaviri
3. Servis Yöneticisi
4. Hukuk Müşavir Yardımcısı
5. Müşavir Avukat
6. Kıdemli Avukat
7. Avukat

Hukuk Müşavirliği bölüm başkanlığı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin organizasyon yapısı uyarınca Genel Müdür'e bağlıdır. Organizasyon yapısına göre Ahmet Furkan Yaman'ın ilk yöneticisi Başhukuk Müşaviri'dir.