

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ESAS SÖZLEŞMESİNİN 6. MADDESİNİN  
YENİ ŞEKLİ**

**YENİ ŞEKİL**

**SERMAYE VE PAYLAR**

**MADDE 6:**

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 6.000.000.000,00 TL (Altı milyar Türk Lirası) olup, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000.000.000 (Altı yüz milyar) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Şirketin çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi **1.316.084.515,80 TL (Birmilyar üç yüz on altı milyon sekse dört bin beş yüz on beş Türk Lirası seksen Kuruş)** olup **3.099.316,32 TL**'lik kısmı hamiline A grubu, **1.312.985.199,48 TL**'lik kısmı ise hamiline B grubu paylardır. Bu sermaye 0,01 TL itibari değerinde **131.608.451.580** adet paya ayrılmıştır.

Şirketin eski sermayesini teşkil eden 24.151.319,01 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa arttırılan 210.964.387,00 TL Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.'nin 30.06.2010 tarihindeki aktif ve pasifinin bir kül halinde 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20 maddeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre devralınması sureti ile gerçekleştirilen birleşme sonucunda intikal eden ve Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/725 esas no'lu kararı kapsamında tanzim olunan 02.11.2010 tarihli bilirkişi raporu ve 21.09.2010 tarihli Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından hazırlanan uzman kuruluş raporu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak hazırlanan Birleşme Sözleşmesi çerçevesinde devir alınması suretiyle gerçekleştirilen birleşme sonucunda karşılanmıştır. Birleşme nedeniyle ihraç olunacak beheri 1 TL nominal değerinde 210.964.387 adet pay senedi birleşme oranı esas alınarak birleşme ile infisah eden Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş ortaklarına dağıtılmıştır. Bu defa arttırılan 28.101.196,95 TL nominal değerli B grubu payların tahsisli satışı sonucu Şirket'in toplam sermayesi 263.216.902,96 TL ye çıkarılmıştır.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 5 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu, 2024-2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; sadece B Grubundan pay ihraç edilir. Yeni paylar üzerinde yönetim kurulu işbu maddenin 6. fıkrası uyarınca aksine karar almadıkça, bütün pay sahiplerinin rüşchen hakları vardır.

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM**

**ORTAKLIĞI A.Ş.**

Evliya Celebi Mah. Sarı Bul. İçmeler Otel Sitesi

C Blok No: 6 / 3. Kat Kat: No: 164 Tuzla / İST

Ticaret Sicil No: 303536

Tuzla V.D. 4700032861

**Doğrulama Kodu: d9ebdb43-558e-4716-a99d-a8f7f3d28b9a**  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ESAS SÖZLEŞMESİNİN 6. MADDESİNİN  
YENİ ŞEKLİ**

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermaye artırımlarında çıkarılmış sermayenin nakden ödenen kısmının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş oranın/tutarın altına düşmemesi şartıyla, üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerinin doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı aynı haklar Türk Ticaret Kanunu'nun 342. ve 343. Maddeleri çerçevesinde aynı sermaye olarak konulabilir.

Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir. Aynı sermaye karşılığı ihraç edilecek payların satışı yapılabilir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in kendi paylarını iktisabına ilişkin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI A.Ş.**

Evliya Çelebi Mah. Sarı B. İşmeler Otel Sitesi  
C Blok No:6 / 3. Kat Katı No: 164 Tuzla / İST  
Ticaret Sicil No: 303536  
Tuzla V.D.: 4700032861

