

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu : pay satım bildirimi

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : HAYIR

Bildirime Konu Borsa Şirketi : MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Açıklama :

02/10/2025 - 02/10/2025 tarihinde MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 6,05 - 6,17 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 100.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 02/10/2025 tarihi itibarıyla %0,001404 sınırına ulaşmıştır/aşmıştır/altına düşmüştür. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ad Soyad / Ticaret Ünvanı : MEHMET DOĞAN ATAY

Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı :

Görevi :

Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler : 02/10/2025 tarihinde MSGYO payları ile ilgili olarak 6,05 - 6,17 TL fiyat aralığında 100,000 tl nominal satış işlemi tarafımca gerçekleştirilmiştir. Bu işlem ile birlikte MSGYO sermayesindeki payım/oy hakkım 02/10/2025 tarihi itibarıyla 0,001404 sınırına ulaşmıştır.Konuya ilişkin bilgiler ektedir

| İşlem Tarihi | Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) ( * ) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 02/10/2025   | 0                                                      | 100.000                                                 | -100.000                                 | 760.000                                            | 660.000                                            | 0,001617                                                       | 0,001617                                                               | 0,001404                                                       | 0,001404                                                               |

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.