

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.10.2025 tarih ve 54/1845 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Barbaros Mah. İhlamur Bul. No:3 İç Kapı No: 188 Ataşehir / İstanbul www.hedefvarlik.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 436319-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	03/09/2025 tarih ve 2025/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	1.000.000.000 TL (BirMilyar Türk Lirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	KAP'ta ve Şirket internet sitesinde ilan edilecektir.



Hedef Varlık Kiralama A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3/148
Ağaoğlu / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271100 / Şirket Sic. No: 436319
Tic. Sic. No: 271100 / Şirket Sic. No: 436319

Doğrulama Kodu: a5c8b9f6-78e8-4ca0-9d76-ad1b969c4eeb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
Namık Kemal GÖKALP	Tamer AKBAL
HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:37/188	
Ağaçlı Mh. New York Ataşehir/İSTANBUL	
Tel: 0216 970 57 57 Fax: 0216 557 57 07	
Kozlucağı D: 61 118 4708 Tic.Sic.No:436319/5	

