

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Adil Varlık Yönetim Anonim Şirketi  
**1.2. Merkez Adresi** : Zümrütevler Mahallesi Ural Sk. No: 30/11 Maltepe/İstanbul  
**1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü  
**1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 202795-5  
**1.5. Faaliyet Konusu** :

Adil Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket;

a) Banka, Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak, satın aldığı alacakları tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırarak satmak;

b) Alacakları tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletmek, kiralamak ve bunlara yatırım yapmak;

e) Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlamak;

c) Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve aracılık hizmeti vermek;

d) Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dahilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek;

e) Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinmek;

f) Diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;

g) Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket, bu maddede belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz.

Şirket yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için:

(a) ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları

almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edilebilir ve gerekli gördüğü takdirde söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir her türlü teminat verebilir,

(b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir,

(e) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir,

(d) Şirketin amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir, Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir; aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir,

(e) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, knowhow, Ticaret Ünvanı, hususi imal, istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sının olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanılabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişilerle ilgili lisans sözleşmeleri akdedebilir,

(f) Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları veya iktisap edebilir veya zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya ve alt kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufla bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin, intifa ve sair teminatlar, tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir,

(g) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, mali ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü

sözleşmeyi, akdedebilir, her türlü kefalet ve garanti verebilir.

(h) Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir.

(ı) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma iznı başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurt dışına transfer edebilir,

(i) ilgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar- zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir,

(j) Pay senedi, tahvil, finansman bonusu, devlet tahvili, hazine bonusu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şufa, vefa iştirak, intifa ve rüçhan haklarını opsiyon ve benzeri şahsi veya aynı hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde her türlü aynı ve şahsi tasarruflarda bulunabilir,

(k) iştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik. Sermaye Piyasası Kanunun'da belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere, mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir iştirak ettiği şirketler adına resmi veya özel ihalelere katılabilir,

(l) Yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir,

(m) Her türlü fizibilite, etüt. çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir.

(n) Şirketin işleri için gerekli (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde aynı, şahsi tasarruflarda bulunabilir

(o) Şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak adli ve idari makamlardan izin almak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunu usulüne uygun olarak bilgilendirmek kaydıyla yurt içinde veya yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde, keyfiyet, Yönetim Kurulunun kararı üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak ve bu hususla

Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana Sözleşme değişikliği mahiyetinde olan bu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun onayı alınarak Gümrük ve Ticaret Bakanlığından gerekli izinler alınacaktır.

Şirket fiili olarak amaç ve konusunda yer alan iş ve işlemleri gerçekleştirmektedir.

Şirket, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak 14 Eylül 2019 tarih ve 30888 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan kararla İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in merkez adresi Zümrütevler Mahallesi Ural Sk. No: 30/11 Maltepe/İstanbul’dur. Şirket’in şubesi bulunmamaktadır.

31.12.2024 itibarıyla çalışan sayısı 73’tür.

Şirket’in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin net dönem kârı bilgileri aşağıda sunulmaktadır.

| TL                    | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
|-----------------------|------------|------------|
| Net Dönem Kârı/Zararı | 8.050.438  | -2.920.159 |

#### 1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket’in 1 adet gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır.

| Ortaklık Yapısı                   |                  |                   |               |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı | Sermayedeki Payı |                   |               |
|                                   | Grubu            | Tutar (TL)        | Oran (%)      |
| Mustafa YAZICI                    | -                | 50.000.000        | 100           |
| <b>Toplam</b>                     | -                | <b>50.000.000</b> | <b>100,00</b> |

#### 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket’in tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

#### 1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Şirket’in tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

### 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                              |                     |              |
|------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|
| Adı – Soyadı           | Görevi / Unvanı              | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
| Ali Emre BALLI         | Yönetim Kurulu Başkanı       | 06.03.2028          | 3 yıl        |
| Mustafa YAZICI         | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 06.03.2028          | 3 yıl        |
| Şeyma Nur YAZICI       | Yönetim Kurulu Üyesi         | 06.03.2028          | 3 yıl        |
| Murat YÖNAÇ            | Yönetim Kurulu Üyesi         | 06.03.2028          | 3 yıl        |
| Mina YAZICI            | Yönetim Kurulu Üyesi         | 06.03.2028          | 3 yıl        |
| Güven ÇAPAN            | Yönetim Kurulu Üyesi         | 06.03.2028          | 3 yıl        |

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca "Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek 5 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıl arasındır".

### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

### 1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirket'in KAP sertifikası üyeliği bulunmamaktadır.

### 1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket'in MKK üyeliği bulunmamaktadır.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 30.000.000 TL
- 2.2. Artırım Kaynakları : 6.250.000 TL – Ortaklar cari hesabından  
13.750.000 TL - Nakden
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 50.000.000 TL
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 04.07.2022
  - İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 04.07.2022 tarih ve 10612 sayılı TTSG
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının : 15.05.2025 tarih ve YMM-2025-1814/M-05  
Tespitine İlişkin Mali Müşavirlik sayılı  
Raporunun Tarih ve Sayısı

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2024 yılına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Finansal Tablo Tarihi | Hazırlanma Esasları                          | Konsolide/Solo | Bağımsız Denetim Kuruluşu                             | Bağımsız Denetim Görüşü |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı | Solo           | Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. | Olumlu                  |

### 3.1.Seçilmiş Finansal Bilgiler (Bağımsız Denetim)

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıda yer almaktadır.

| VARLIKLAR    |                                                                                             | Bağımsız denetimden geçmiş<br>Cari dönem<br>31/12/2024 |          |                     | Bağımsız denetimden geçmiş<br>Önceki dönem<br>31/12/2023 |          |                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------|
|              |                                                                                             | TP                                                     | YP       | Toplam              | TP                                                       | YP       | Toplam             |
| <b>I.</b>    | <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                             | <b>2.359.211</b>                                       | <b>-</b> | <b>2.359.211</b>    | <b>28.789.590</b>                                        | <b>-</b> | <b>28.789.590</b>  |
| <b>1.1</b>   | <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                            | <b>2.359.211</b>                                       | <b>-</b> | <b>2.359.211</b>    | <b>1.182.990</b>                                         | <b>-</b> | <b>1.182.990</b>   |
| 1.1.1        | Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                            | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 1.1.2        | Bankalar                                                                                    | 2.359.211                                              | -        | 2.359.211           | 1.182.990                                                | -        | 1.182.990          |
| 1.1.3        | Para Piyasalarından Alacaklar                                                               | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 1.1.4        | Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                             | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| <b>1.2</b>   | <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>                   | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>27.606.600</b>                                        | <b>-</b> | <b>27.606.600</b>  |
| 1.2.1        | Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 1.2.2        | Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 1.2.3        | Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | -                                                      | -        | -                   | 27.606.600                                               | -        | 27.606.600         |
| <b>1.3</b>   | <b>Türev Finansal Varlıklar</b>                                                             | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| 1.3.1        | Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım            | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 1.3.3        | Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| <b>II.</b>   | <b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                           | <b>238.297.230</b>                                     | <b>-</b> | <b>238.297.230</b>  | <b>26.908.306</b>                                        | <b>-</b> | <b>26.908.306</b>  |
| <b>2.1</b>   | <b>Krediler</b>                                                                             | <b>255.545.653</b>                                     | <b>-</b> | <b>255.545.653</b>  | <b>31.717.722</b>                                        | <b>-</b> | <b>31.717.722</b>  |
| <b>2.2</b>   | <b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>                                                     | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| <b>2.3</b>   | <b>Faktoring Alacakları</b>                                                                 | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| <b>2.4</b>   | <b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>                           | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| 2.4.1        | Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 2.4.2        | Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| <b>2.5</b>   | <b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>                                                      | <b>(17.248.423)</b>                                    | <b>-</b> | <b>(17.248.423)</b> | <b>(4.809.416)</b>                                       | <b>-</b> | <b>(4.809.416)</b> |
| <b>III.</b>  | <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>   | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| 3.1          | Satış amaçlı                                                                                | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 3.2          | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                             | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| <b>IV.</b>   | <b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                 | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| <b>4.1</b>   | <b>İştirakler (Net)</b>                                                                     | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| 4.1.1        | Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 4.1.2        | Konsolide Edilmeyenler                                                                      | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| <b>4.2</b>   | <b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>                                                              | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| 4.2.1        | Konsolide Edilen Mali Ortaklıklar                                                           | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 4.2.2        | Konsolide Edilen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                   | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| <b>4.3</b>   | <b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                          | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| 4.3.1        | Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 4.3.2        | Konsolide Edilmeyenler                                                                      | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| <b>V.</b>    | <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                          | <b>5.918.865</b>                                       | <b>-</b> | <b>5.918.865</b>    | <b>8.481.810</b>                                         | <b>-</b> | <b>8.481.810</b>   |
| <b>VI.</b>   | <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                  | <b>1.005.333</b>                                       | <b>-</b> | <b>1.005.333</b>    | <b>3.365.715</b>                                         | <b>-</b> | <b>3.365.715</b>   |
| 6.1          | Şerefiye                                                                                    | -                                                      | -        | -                   | -                                                        | -        | -                  |
| 6.2          | Diğer                                                                                       | 1.005.333                                              | -        | 1.005.333           | 3.365.715                                                | -        | 3.365.715          |
| <b>VII.</b>  | <b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                  | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| <b>VIII.</b> | <b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                   | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| <b>IX.</b>   | <b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                             | <b>2.602.060</b>                                       | <b>-</b> | <b>2.602.060</b>    | <b>3.018.456</b>                                         | <b>-</b> | <b>3.018.456</b>   |
| <b>X.</b>    | <b>DİĞER AKTİFLER (Net)</b>                                                                 | <b>1.923.415</b>                                       | <b>-</b> | <b>1.923.415</b>    | <b>11.109.952</b>                                        | <b>-</b> | <b>11.109.952</b>  |
|              | <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                                    | <b>252.106.114</b>                                     | <b>-</b> | <b>252.106.114</b>  | <b>81.673.829</b>                                        | <b>-</b> | <b>81.673.829</b>  |

| YÜKÜMLÜLÜKLER |                                            | Bağımsız denetimden geçmiş<br>Cari dönem<br>31/12/2024 |          |          | Bağımsız denetimden geçmiş<br>Önceki dönem<br>31/12/2023 |          |                   |
|---------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------|----------|-------------------|
|               |                                            | TP                                                     | YP       | Toplam   | TP                                                       | YP       | Toplam            |
| <b>I.</b>     | <b>MEVDUAT</b>                             | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>          |
| <b>II.</b>    | <b>ALINAN KREDİLER</b>                     | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>11.021.500</b>                                        | <b>-</b> | <b>11.021.500</b> |
| <b>III.</b>   | <b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>           | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>          |
| <b>IV.</b>    | <b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b> | <b>-</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>          |
| 4.1           | Bonolar                                    | -                                                      | -        | -        | -                                                        | -        | -                 |
| 4.2           | Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler            | -                                                      | -        | -        | -                                                        | -        | -                 |

| YÜKÜMLÜLÜKLER |                                                                                                  | Bağımsız denetimden geçmiş<br>Cari dönem<br>31/12/2024 |          |                    | Bağımsız denetimden geçmiş<br>Önceki dönem<br>31/12/2023 |          |                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------------------------------|----------|-------------------|
|               |                                                                                                  | TP                                                     | YP       | Toplam             | TP                                                       | YP       | Toplam            |
| 4.3           | Tahviller                                                                                        | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| V.            | <b>FONLAR</b>                                                                                    | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 5.1           | Müstakrizlerin Fonları                                                                           | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 5.2           | Diğer                                                                                            | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| VI.           | <b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                    | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| VII.          | <b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                              | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 7.1           | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım             | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 7.2           | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım  | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| VIII.         | <b>FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>                                                                  | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 8.1           | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                      | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 8.2           | Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                            | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 8.3           | Genel Karşılıklar                                                                                | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 8.4           | Diğer Karşılıklar                                                                                | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| IX.           | <b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)</b>                                                | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| X.            | <b>KARŞILIKLAR</b>                                                                               | 4.060.315                                              | -        | 4.060.315          | 1.427.394                                                | -        | 1.427.394         |
| 10.1          | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                      | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 10.2          | Çalışan Hakları Karşılığı                                                                        | 4.060.315                                              | -        | 4.060.315          | 1.427.394                                                | -        | 1.427.394         |
| 10.3          | Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                                | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 10.4          | Diğer Karşılıklar                                                                                | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| XI.           | <b>CARİ VERGİ BORCU</b>                                                                          | 5.151.631                                              | -        | 5.151.631          | 1.829.921                                                | -        | 1.829.921         |
| XII.          | <b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                                    | -                                                      | -        | -                  | 3.673.366                                                | -        | 3.673.366         |
| XIII.         | <b>SATIŞ AMAÇLI ELDEN TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 13.1          | Satış Amaçlı                                                                                     | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 13.2          | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                  | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| XIV.          | <b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>                                                        | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 14.1          | Krediler                                                                                         | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 14.2          | Diğer Borçlanma Araçları                                                                         | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| XV.           | <b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                       | 198.017.837                                            | -        | 198.017.837        | 15.666.803                                               | -        | 15.666.803        |
| XVI.          | <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                               | 44.876.331                                             | -        | 44.876.331         | 48.054.846                                               | -        | 48.054.846        |
| 16.1          | Ödenmiş Sermaye                                                                                  | 50.000.000                                             | -        | 50.000.000         | 50.000.000                                               | -        | 50.000.000        |
| 16.2          | Sermaye Yedekleri                                                                                | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.2.1        | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                      | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.2.2        | Hisse Senedi İptal Karları                                                                       | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.2.3        | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                          | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.3          | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler     | (286.829)                                              | -        | (286.829)          | (24.457)                                                 | -        | (24.457)          |
| 16.4          | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler        | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.5          | Kar Yedekleri                                                                                    | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.5.1        | Yasal Yedekler                                                                                   | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.5.2        | Statü Yedekleri                                                                                  | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.5.3        | Olağanüstü Yedekler                                                                              | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.5.4        | Diğer Kar Yedekleri                                                                              | -                                                      | -        | -                  | -                                                        | -        | -                 |
| 16.6          | Kar veya Zarar                                                                                   | (4.836.840)                                            | -        | (4.836.840)        | (1.920.698)                                              | -        | (1.920.698)       |
| 16.6.1        | Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                                    | (1.916.681)                                            | -        | (1.916.681)        | (9.971.135)                                              | -        | (9.971.135)       |
| 16.6.2        | Dönem Net Kar veya Zararı                                                                        | (2.920.159)                                            | -        | (2.920.159)        | 8.050.438                                                | -        | 8.050.438         |
|               | <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>                                                                     | <b>252.106.114</b>                                     | <b>-</b> | <b>252.106.114</b> | <b>81.673.829</b>                                        | <b>-</b> | <b>81.673.829</b> |

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                            | Bağımsız denetimden geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | Bağımsız denetimden geçmiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| I. FAİZ GELİRLERİ                                                   | 80.381.209                                                             | 32.534.436                                                               |
| 1.1 Kredilerden Alınan Faizler                                      | 80.381.209                                                             | 32.534.436                                                               |
| 1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler                           | -                                                                      | -                                                                        |
| 1.3 Bankalardan Alınan Faizler                                      | -                                                                      | -                                                                        |
| 1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler                      | -                                                                      | -                                                                        |
| 1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                               | -                                                                      | -                                                                        |
| 1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar            | -                                                                      | -                                                                        |
| 1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | -                                                                      | -                                                                        |

| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>                                                               | <b>Bağımsız<br/>denetimden geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>Bağımsız<br/>denetimden geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5.3İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                                                     | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri                                                          | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 1.7 Diğer Faiz Gelirleri                                                                      | -                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>II. FAİZ GİDERLERİ(-)</b>                                                                  | <b>(4.241.868)</b>                                                                   | <b>(3.361.779)</b>                                                                     |
| 2.1 Mevduata Verilen Faizler                                                                  | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                      | (4.241.868)                                                                          | (3.361.779)                                                                            |
| 2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler                                                 | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                            | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 2.5 Kiralama Faiz Giderleri                                                                   | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 2.6 Diğer Faiz Giderleri                                                                      | -                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>III. NET FAİZ GELİRİ/ GİDERİ (I-II)</b>                                                    | <b>76.139.341</b>                                                                    | <b>29.172.657</b>                                                                      |
| <b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ</b>                                         | <b>2.647.989</b>                                                                     | <b>1.781.328</b>                                                                       |
| 4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                               | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden                                                                 | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 4.1.2 Diğer                                                                                   | 2.825.977                                                                            | 1.818.865                                                                              |
| 4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                                          | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere                                                                   | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 4.2.2 Diğer                                                                                   | (177.988)                                                                            | (37.537)                                                                               |
| <b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                                   | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| <b>VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)</b>                                                             | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| 6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı                                                    | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar                                                      | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı                                                             | -                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                          | <b>15.432.976</b>                                                                    | <b>12.318.169</b>                                                                      |
| <b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>                                             | <b>94.220.306</b>                                                                    | <b>43.272.154</b>                                                                      |
| <b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)</b>                                          | <b>(12.439.007)</b>                                                                  | <b>(1.671.625)</b>                                                                     |
| <b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>                                                        | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| <b>XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>                                                             | <b>(41.829.634)</b>                                                                  | <b>(19.946.320)</b>                                                                    |
| <b>XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                      | <b>(45.205.956)</b>                                                                  | <b>(12.269.262)</b>                                                                    |
| <b>XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>                                      | <b>(5.254.291)</b>                                                                   | <b>9.384.947</b>                                                                       |
| <b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| <b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                                | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| <b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                  | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| <b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYET VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>                              | <b>(5.254.291)</b>                                                                   | <b>9.384.947</b>                                                                       |
| <b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                      | <b>2.334.132</b>                                                                     | <b>(1.334.509)</b>                                                                     |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     | (810.392)                                                                            | -                                                                                      |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir/Gider Etkisi (-)                                                  | 3.144.524                                                                            | (1.334.509)                                                                            |
| <b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>                                 | <b>(2.920.159)</b>                                                                   | <b>8.050.438</b>                                                                       |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                 | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| 20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      | -                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                            | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| 21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      | -                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>                                 | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| <b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                      | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| 23.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        | -                                                                                    | -                                                                                      |
| 23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        | -                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>                                | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                               |
| <b>XXV. DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>                                                  | <b>(2.920.159)</b>                                                                   | <b>8.050.438</b>                                                                       |

|                                                                                    | <b>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Cari dönem<br/>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Önceki dönem<br/>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                 |                                                                                          |                                                                                            |
| <b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b> | <b>(7.412.739)</b>                                                                       | <b>5.348.016</b>                                                                           |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                            | 63.248.194                                                                               | 32.534.436                                                                                 |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                            | (4.241.868)                                                                              | (3.361.779)                                                                                |
| 1.1.3 Kiralama Giderleri                                                           | -                                                                                        | -                                                                                          |
| 1.1.4 Alınan Temettüleri                                                           | -                                                                                        | -                                                                                          |
| 1.1.5 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                 | 2.647.989                                                                                | 1.781.328                                                                                  |



|             |                                                                                     |                     |                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.1.6       | Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                         | 11.443.960          | 115.640             |
| 1.1.7       | Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                  | -                   | -                   |
| 1.1.8       | Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                         | (39.946.349)        | (18.778.982)        |
| 1.1.9       | Ödenen Vergiler                                                                     | (810.392)           | -                   |
| 1.1.10      | Diğer                                                                               | (39.754.273)        | (6.942.627)         |
| <b>1.2</b>  | <b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>                           | <b>(22.478.300)</b> | <b>5.644.619</b>    |
| 1.2.1       | Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                        | -                   | -                   |
| 1.2.1       | Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                         | (206.694.916)       | 2.565.810           |
| 1.2.1       | Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                               | -                   | -                   |
| 1.2.1       | Zorunlu Karşılıklardaki Net (Artış) Azalış                                          | -                   | -                   |
| 1.2.2       | Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış                                                 | 9.186.537           | (7.641.911)         |
| 1.2.3       | Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                          | -                   | -                   |
| 1.2.3       | Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                                 | -                   | -                   |
| 1.2.4       | Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                              | (11.021.500)        | 328.000             |
| 1.2.5       | Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                          | 3.321.710           | 978.041             |
| 1.2.6       | Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                  | 182.729.869         | 9.414.679           |
|             | Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                 |                     |                     |
| <b>I.</b>   | <b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                            | <b>(29.891.039)</b> | <b>10.992.634</b>   |
| <b>B.</b>   | <b>YATIRIM FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT AKIŞLARI</b>                        |                     |                     |
| 2.1         | İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                      | -                   | -                   |
| 2.2         | Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                     | -                   | -                   |
| 2.3         | Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                            | (528.357)           | (10.208.959)        |
| 2.4         | Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                            | 31.595.616          | -                   |
| 2.5         | Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                      | -                   | -                   |
| 2.6         | Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                  | -                   | -                   |
|             | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(Net)             | -                   | -                   |
| 2.7         | Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                   | -                   | -                   |
| 2.8         | Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                      | -                   | -                   |
| 2.9         | Diğer                                                                               | -                   | -                   |
| <b>II.</b>  | <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                         | <b>31.067.259</b>   | <b>(10.208.959)</b> |
| <b>C.</b>   | <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                              |                     |                     |
| 3.1         | Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                          | -                   | -                   |
| 3.2         | Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                | -                   | -                   |
| 3.3         | İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                       | -                   | -                   |
| 3.4         | Temettü Ödemeleri                                                                   | -                   | -                   |
| 3.5         | Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                | -                   | -                   |
| 3.6         | Diğer                                                                               | -                   | -                   |
| <b>III.</b> | <b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>IV.</b>  | <b>Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>V.</b>   | <b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Azalış/(Artış)</b>                      | <b>1.176.221</b>    | <b>783.675</b>      |
| <b>VI.</b>  | <b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             | <b>1.182.990</b>    | <b>399.315</b>      |
| <b>VII.</b> | <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             | <b>2.359.211</b>    | <b>1.182.990</b>    |

#### 4. DERECELENDİRME

| Derecelendirme kuruluşunun unvanı | Derecelendirme notunun verildiği tarih | Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu | Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı |
|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Yoktur.                           |                                        |                                        |                                          |

#### B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

| Türü    | İhraç Tutarı |             | İhraç Tarihi | İtfa Tarihi | Faiz/Getiri Oranı (%) | İhraç Şekli |
|---------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|-------------|
|         | Tutar        | Para Birimi |              |             |                       |             |
| Yoktur. |              |             |              |             |                       |             |

##### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

| Türü    | İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı | Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım |             |
|---------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|         |                                                | Tutar                                  | Para Birimi |
| Yoktur. |                                                |                                        |             |

### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

| Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama                                     | Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%) |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Şirket'in finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır. | 100                                      |

### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile borçlanma aracı ihracına ilişkin aracılık ve danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır.

### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara satılacak borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa) "Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı"nda nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmakta olup, Borsa'ya başvuru tarihi ayrıca belirtilecektir.

25/06/2025

**ADİL VARLIK YÖNETİM A.Ş.**

**Ali Emre BALLI**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**Mustafa YAZICI**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili