

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.10.2025 tarih ve 56/1983 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (Bir) YIL süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı unvanı                                                                                                                                                                     | : | ZKB Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi                                                                                                                                      | : | Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44b İç Kapı No:29 PK:34760 Ümraniye/İSTANBUL<br>www.zkbvks.com.tr                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                                 | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 98038-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi                                                                                                                                 | : | Yönetim Kurulu'nun 03/09/2025 tarih ve 2025/18 sayılı kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı                                                                                                                                              | : | <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü                                                                                                                                                                         | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                     |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                                                                                                                                                                                               |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı                                                                                                   | : | 1.000.000.000- TL (BirMilyarTürkLirası)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi                                                                                                                    | : | Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**ZKB Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 085 9091



Doğrulama Kodu: 317ab02a-7d45-4e7a-9c54-e06b0b3b7fb9  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı  
**ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**ZKB Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 085 9091

**Muhammet BAYINDIR**  
Yönetici

**Abdullah ALTINKAYA**  
Yönetim Kurulu Üyesi



Doğrulama Kodu: 317ab02a-7d45-4e7a-9c54-e06b0b3b7fb9  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

