

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025

**ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
İLE AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30.09.2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
Finansal Durum Tablosu	1-2
Kar veya Zarar Tablosu	3
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
Nakit Akış Tablosu Tablosu.....	6
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar.....	7-46
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	- 7 -
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	- 7 -
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	- 21 -
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	- 21 -
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	- 21 -
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	- 21 -
7 FİNANSAL YATIRIMLAR	- 22 -
8 FİNANSAL BORÇLAR.....	- 23 -
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	- 23 -
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	- 23 -
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	- 24 -
12 TÜREV ARAÇLAR	- 24 -
13 STOKLAR	- 24 -
14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	- 25 -
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	- 25 -
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	- 25 -
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	- 25 -
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	- 26 -
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	- 27 -
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	- 27 -
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	- 27 -
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	- 28 -
23 TAAHHÜTLER.....	- 30 -
24 UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	- 30 -
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	- 31 -
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	- 31 -
27 ÖZKAYNAKLAR	- 31 -
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	- 33 -
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ- 34	-
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	- 34 -
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)	- 35 -
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER).....	- 35 -
33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)	- 35 -
34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI).....	- 36 -
35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	- 36 -
36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)	- 38 -
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	- 38 -
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	- 39 -
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	- 45 -
40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	- 46 -
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	- 46 -

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		2,287,913,675	406,917,791
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	514,051,070	396,995,227
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	1,731,334,545	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	1,731,334,545	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	31,070,699	6,623,594
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	31,070,699	6,623,594
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	8,841,813	12,337
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	2,615,548	3,286,633
Toplam		2,287,913,675	406,917,791
Duran Varlıklar		109,523,499	11,895,554
Diğer Alacaklar	11	220,000	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	220,000	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	-	-
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	53,681,330	-
Maddi Duran Varlıklar	18	43,284,998	4,992,287
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	12,337,171	6,386,453
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	12,337,171	6,386,453
<i>Şerefiye</i>	19	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	516,814
TOPLAM VARLIKLAR		2,397,437,174	418,813,345

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		901,129,894	7,856,535
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	306,504,478	-
Ticari Borçlar	10	549,125,904	194,959
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	549,125,904	194,959
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	8,345,368	2,239,301
Diğer Borçlar	11	9,000,110	1,541,619
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11	8,890,110	1,541,619
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11,37	110,000	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	25,616,610	1,505,268
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2,517,696	2,375,388
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	1,374,066	60,456
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	1,143,630	2,314,932
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		19,728	-
Toplam		901,129,894	7,856,535
Uzun Vadeli Yükümlülükler		54,649,471	1,028,637
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	51,252,785	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	429,025	1,028,637
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	429,025	1,028,637
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	2,967,661	-
ÖZKAYNAKLAR		1,441,657,809	409,928,173
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	1,441,657,809	409,928,173
Ödenmiş Sermaye	27	1,300,000,000	300,000,000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	272,445,664	182,638,705
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(12,905)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	-	-
Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	27	(72,710,532)	-
Net Dönem Kârı / (Zararı)	27	(58,064,418)	(72,710,532)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		2,397,437,174	418,813,345

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Hasılat	28	3,407,087,858	3,069,473,348	-	-
Satışların Maliyeti (-)	28	(3,237,293,830)	(2,902,061,082)	-	-
BRÜT KÂR / (ZARAR)		169,794,028	167,412,266	-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	(2,857,948)	(2,682,034)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(164,451,734)	(78,931,068)	(50,577,776)	(35,431,166)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	11,431,285	8,926,009	89,124	72,187
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(15,358,575)	(12,185,569)	(326,045)	(5,729)
ESAS FAALİYET KÂRI / (ZARARI)		(1,442,944)	82,539,604	(50,814,697)	(35,364,708)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI / (ZARARI)		(1,442,944)	82,539,604	(50,814,697)	(35,364,708)
Finansman Geliri	33	170,992,974	48,992,702	84,461,709	49,006,832
Finansman Gideri (-)	33	(11,163,602)	(8,721,472)	-	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	34	(162,354,417)	(93,569,758)	(83,557,015)	(36,027,579)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI / (ZARARI)		(3,967,989)	29,241,076	(49,910,003)	(22,385,455)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)	35	(54,096,429)	(40,659,245)	(11,502,013)	(11,166,653)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	35	(50,606,423)	(39,413,044)	(10,839,262)	(10,839,262)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	35	(3,490,006)	(1,246,201)	(662,751)	(327,391)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI / (ZARARI)		(58,064,418)	(11,418,169)	(61,412,016)	(33,552,108)
DÖNEM KÂRI / (ZARARI)		(58,064,418)	(11,418,169)	(61,412,016)	(33,552,108)
Dönem Kârının / (Zararının) Dağılımı		(58,064,418)	(11,418,169)	(61,412,016)	(33,552,108)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(58,064,418)	(11,418,169)	(61,412,016)	(33,552,108)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0.0770)	(0.0151)	(0.2496)	(0.1199)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
DÖNEM KÂRI / (ZARARI)	36	(58,064,418)	(11,418,169)	(61,412,016)	(33,552,108)

DİĞER KAPSAMLI GELİRLER

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(12,905)	(1,895)	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	24	(18,436)	(2,707)	-	-
Kazançları / (Kayıpları)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	35	5,531	812	-	-
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	35	5,531	812	-	-

DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(12,905)	(1,895)	-	-
---	--	-----------------	----------------	---	---

TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(58,077,323)	(11,420,064)	(61,412,016)	(33,552,108)
--	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı:		(58,077,323)	(11,420,064)	(61,412,016)	(33,552,108)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(58,077,323)	(11,420,064)	(61,412,016)	(33,552,108)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK- 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT****ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

TL cinsinden ifade edilmiştir.

				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar / Zararlar		
Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	Net Dönem Kârı / (Zararı)	Özkaynaklar
01.01.2025 (Dönem Başı)	27	300,000,000	182,638,705	-	-	-	-	(72,710,532)	409,928,173
Sermaye Arttırımı	27	1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000
Diğer Düzeltmeler	27	-	89,806,959	-	-	-	-	-	89,806,959
Transferler	-	-	-	-	-	-	(72,710,532)	72,710,532	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	(12,905)	-	-	-	(58,064,418)	(58,077,323)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	(58,064,418)	(58,064,418)
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	(12,905)	-	-	-	-	(12,905)
30.09.2025 (Dönem Sonu)	27	1,300,000,000	272,445,664	(12,905)	-	-	(72,710,532)	(58,064,418)	1,441,657,809

				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar / Zararlar		
Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	Net Dönem Kârı / (Zararı)	Özkaynaklar
23.01.2024 (Dönem Başı)	27	85,000,000	-	-	-	-	-	-	85,000,000
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Arttırımı	27	215,000,000	-	-	-	-	-	-	215,000,000
Diğer Düzeltmeler	27	-	82,756,720	-	-	-	-	-	82,756,720
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-	(61,412,016)	(61,412,016)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	(61,412,016)	(61,412,016)
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2024 (Dönem Sonu)	27	300,000,000	82,756,720	-	-	-	-	(61,412,016)	321,344,704

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT****NAKİT AKIŞ TABLOSU**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

TL cinsinden ifade edilmiştir.

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1,052,791,953)	37,592,129
Dönem Kârı (Zararı)		(58,064,418)	(61,412,016)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı (Zararı)		(58,064,418)	(61,412,016)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		68,860,208	24,767,966
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,18,19	12,122,427	1,899,792
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10,11,31	-	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10,11,31	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22,24	116,308	12,270,855
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	(1,197,302)	-
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	-	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	1,313,610	12,270,855
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	(159,829,372)	(84,461,709)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(170,992,974)	(84,461,709)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	11,163,602	-
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan		-	-
Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	54,096,428	11,502,013
Parasal Kayıp (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		162,354,417	83,557,015
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1,201,444,539)	(1,680,036)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10,37	(1,731,334,545)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11,37	(24,447,105)	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10,37	548,930,945	37,151
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11,37	7,458,491	2,227,927
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	6,106,067	-
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(8,829,475)	(1,848,675)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)	7	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	671,083	(2,096,439)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(1,190,648,749)	(38,324,086)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	(21,783,053)	(8,545,494)
Alınan Temettüller	33	-	-
Ödenen Faiz	33	(11,163,602)	-
Alınan Faiz	33	170,992,974	84,461,709
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	(189,523)	-
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(1,052,791,953)	37,592,129
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	(52,074,564)	(30,305,496)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	-	-
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(52,074,564)	(30,305,496)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Ödemesi		1,000,000,000	382,756,720
Kredilerden Elde Edilen Nakit		305,359,913	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(9,152,462)	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(356,867,443)	23,095,146
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		939,340,008	405,851,866
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(165,526,509)	413,138,499
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		10,191,340	2,636
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		(155,335,169)	413,141,135
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAZANÇ ETKİSİ		80,486,792	-
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	396,995,227	-
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	322,146,850	413,141,135

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Destek Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 23 Ocak 2024 tarihinde "Destek Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili' ne tescil ve 23 Ocak 2024 tarih, 11006 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 02 Ekim 2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvan değişikliğine gitmiş olup, yeni unvan olan "Destek Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" 02 Ekim 2024 tarih ve 11177 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmaktır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 12 Eylül 2024 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi ile aşağıdaki yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır.

Yatırım hizmet ve faaliyetleri;

- İşlem aracılığı faaliyeti
- Portföy aracılığı faaliyeti
- Sınırlı saklama hizmeti
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti
- Emir iletimine aracılık faaliyeti

Şirket'in merkez adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 İç Kapı No: 26 Şişli / İstanbul olup, şube adresleri aşağıdaki gibidir.

Ankara Şube: Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. No: 9a İç Kapı No: 402 Çankaya / Ankara

Bursa Şube: Odunluk Mah. Akpınar(180) Cad. Efe Tower Sitesi A Blok No: 15a İç Kapı No: 51 Nilüfer / Bursa

Şirket'in 30 Eylül 2025 dönem sonu itibarıyla irtibat bürosu bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 58 çalışanı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 21)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 1,300,000,000 TL olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf Destek Yatırım Bankası Anonim Şirketi'dir. (31 Aralık 2024 : 300,000,000 TL) (**Dipnot 27**)

Finansal Tabloların Onaylanması

30 Eylül 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren ara hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 27 Ekim 2025 tarihinde onaylanmıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

1 Ocak - 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait bu finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensipleri ve şartları, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") , vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı'nı esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Ayrıca ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, KGK'nın 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'na göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarını da, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2025	3,367.22	1.00000	222%
31 Aralık 2024	2,684.55	1.25430	291%
30 Eylül 2024	2,526.16	1.33294	343%

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmaktadır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.3 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak 2025 - 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise, 1 Ocak 2024 - 30 Eylül 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.5 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bu finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.6 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.8.1 Gelir Kaydedilmesi

Satış ve faiz gelirleri

Faiz gelirleri: Faiz gelirleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Müşterilerden alınan faiz gelirleri "hizmet gelirleri" içerisinde raporlanır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Menkul kıymet alım satım kârları: Menkul kıymet alım satım kârları / (zararları), Şirket'in kendi adına yaptığı alım / satım emrinin verildiği tarihte kâr veya zarar tablosuna yansıtılır.

Hizmet gelirleri

Komisyon gelirleri: Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Diğer gelirler

Şirket, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir. Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.8.2 Stok Değerlemesi

Şirket kayıtlarında stok bulunmamaktadır.

2.8.3 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

Taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve Demirbaşlar	4-15 yıl
Özel Maliyetler	3-5 yıl

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Önceki dönemlerde ayrılmış değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını her raporlama dönemi sonunda değerlendirilir ve böyle bir belirtinin olması durumunda, ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını tahmin edilerek varlığın defter değeri yeni tahminlerle belirlenmiş geri kazanılabilir tutarına artırılarak değer düşüklüğü zararı gelir hesapları ile ilişkilendirilerek iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşamaz.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kâr veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

2.8.4 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur .

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.8.5 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise, defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.8.6 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kâr / zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.8.7 Finansal Araçlar

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar ve ticari alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar" veya "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9, Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "finansal tablolara alma ve finansal tablo dışı bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr / (zarar) hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin belirtilmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatı baz alınmıştır. Kapanış fiyatının bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunların bulunmaması durumunda ise etkin faiz (finansal varlığın ya da

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile oluşan fiyat kullanılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsil, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve / veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettü, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Satım ve geri alım anlaşmaları ("Ters Repo")

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("Ters Repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise "nakit ve nakit benzerleri" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters Repo ile alınmış

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kâr veya zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Şirket yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaşığını düşünmektedir.

İlişkili taraflardan alacaklar / (borçlar)

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçların defter değerleri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Finansal yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Borçlanma maliyeti

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.8.8 Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.8.9 Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç / kayıp miktarı, net dönem karının Şirket paylarının dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan paydaşlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç / kayıp hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.8.10 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun (bilanço) yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Bilanço tarihi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihi sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.8.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.8.12 İlişkili Taraflar

Paydaşlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.8.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kâr / zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kâr / zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - Gelir Vergileri standardı uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklar" üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

2.8.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, hesaplanan yükümlülük tutarını, bu finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19'in yeni halinde en önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kanunda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emeklilikleri dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir.

Kullanılmamış izin yükümlülüğü

Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıkları

Şirket finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar için karşılık ayırmaktadır.

2.8.15 Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, Takasbank Para Piyasası ve ters repo işlemlerinden alacaklar ile 6 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermekte olup döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları ve müşteri varlıkları hariç tutarlarından oluşmaktadır.

2.8.16 Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") işlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar bu finansal tablolarda nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmakla beraber, bloke tutar olmaları nedeniyle nakit akış tablosu hazırlanırken nakit değer olarak dikkate alınmamaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmektedir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ticari alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

2.8.17 Kaldıraçlı alım satım işlemleri

Müşterilerin Şirket ile yaptıkları kaldıraçlı işlemler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

Bu işlemler karşılığında işlem yapan müşterilerden alınarak yatırılan teminatlar ve karşılığında işlem yapan müşterilere borçlar finansal durum tablosunun ticari alacaklar ve ticari borçlarında takip edilmektedir.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Kaldıraçlı işlemler aracılık sözleşmesi esasları doğrultusunda elde edilen gelirler, sözleşmede belirlenen işlemlerin tamamlanmasına göre muhasebeleştirilir. Her gün sonunda kapatılmamış pozisyonların değerlendirilmesi sonucu oluşan kâr / zarar, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.8.18 Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak Şirket

1 Ocak 2019 öncesinde anlaşmaya varılan sözleşmeler için Şirket, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın özünü dayandırıp;

- (a) Anlaşmanın gerçekleşmesinin özel bir varlığın veya varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve
- (b) Anlaşmanın ilgili varlığın kullanım hakkını devredip devretmediğine yönelik olarak bir değerlendirme yaparak belirlemiştir.

Şirket daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama olarak tanımlanmış sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardını uygulamıştır. Daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama işlemi içermeyen olarak tanımlanan sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardı uygulanmamıştır. Bu nedenle geçmiş yıllara ait finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi"ne uygun olarak sunulmuştur. Kiracı olarak Şirket, daha önce kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirket'e ait olduğu kiralama işlemlerini finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. Bunun dışında kalan kiralama işlemleri ise operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. TFRS 16 "Kiralamalar" standardına geçiş tarihi olan 1 Ocak 2019 itibarıyla Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmüştür. Kira ödemeleri, faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak, belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şirket kullanım hakkı varlıklarını, önceden ödenmiş veya tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri düzeltilerek, kiralama yükümlülüğüne eşit olarak ölçmüştür. Şirket, aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmayı tercih etmiştir:

- Şirket, makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalarda oluşan bir portföye tek bir iskonto oranı uygulamıştır.
- Şirket, değer düşüklüğünü gözden geçirmenin alternatifi olarak, kiralamaların ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığına ilişkin değerlendirmesini, ilk uygulama tarihinden hemen önce TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'ı uygulayarak yapmıştır.
- Kiralamayı uzatma veya sonlandırma opsiyonları içeren sözleşmeler için Şirket, kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini şirkete devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin şirketin bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtmak şeklinde belirler.
- (b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- (a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- (b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Şirket

Şirket, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.9 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıda yer almaktadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. **(Not:24)** Şirket yönetimi tarafından bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir.
- b) Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Şirket yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- d) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. **(Not:10)**

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

- e) Şirket ekli finansal tablolarda Maddi Duran Varlıklar için maliyet modelini kullanmayı tercih etmiştir.
- f) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.
(Not:35)

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'lerde yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihinin bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Genel anlamda, Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in tüm faaliyetleri Türkiye'de gerçekleştiği ve sadece aracılık faaliyetinde bulunduğu için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Bankalar	3,952,357	394,317,408
- Vadeli Mevduat (*)	1,211,683	392,032,575
- Vadesiz Mevduat	2,740,674	2,284,833
Borsa Para Piyasası'ndan Alacaklar (**)	190,840,000	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar (***)	319,258,713	-
Diğer Hazır Değerler (****)	-	2,677,819
Finansal Durum Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzeri Toplamı	514,051,070	396,995,227

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in banka bakiyeleri üzerinde bloke bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler toplamından müşterilere ait nakit ve nakit benzerleri ile faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30.09.2025	31.12.2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	514,051,070	396,995,227
Müşterilere Ait Nakit Ve Nakit Benzerleri	191,422,898	-
Faiz Tahakkukları	481,322	-
Nakit Akım Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	322,146,850	396,995,227

(*) 64.091 TL'si Destek Yatırım Bankası A.Ş. vadeli mevduat hesaplarında yer almaktadır. (31.12.2024: 386,448,299 TL)

(**) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'ndan alacaklarının tamamı müşteri nakit varlıklarının ilgili piyasada değerlendirilmesine istinaden oluşmuştur. Söz konusu alacaklar 1-2 Ekim 2025 vadelidir. (31.12.2024: Bulunmamaktadır)

(***) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakların 319,080,082 TL tutarlı kısmı müşteriler ile yapılan ters repo işlemleri sonucu oluşan 1 Ekim 2025 vadeli ve %55 faiz oranlı alacaklara dayanmaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır)

(****) Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Diğer Hazır Değerler bakiyesi Likit Para Piyasası Fon hesabından oluşmaktadır.

Dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir.

Para Cinsi	30.09.2025			31.12.2024		
	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	-	35,00	1,147,589	-	39.00-50.00	390,414,203
USD	1,062	0,02	44,089	36,574	0.01-0.02	1,618,372
Euro	410	0,01	20,005	-	-	-
Toplam			1,211,683			392,032,575

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Finansal Yatırımlar varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar		
Hisse Senetleri	-	-
Toplam	-	-

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

8 KISA VADELİ BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (*)	1,144,565	-
Banka Kredileri (**)	130,161,146	-
Takasbank Para Piyasası'na Borçlar (***)	175,198,767	-
Toplam	306,504,478	-

(*) TFRS-16 çerçevesinde muhasebeleştirilen kira yükümlülüklerini içermektedir.

(**) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in banka kredileri borcu 130,161,146 TL olup, söz konusu kredinin vadesi 1 Ekim 2025, faiz oranı %42.5 ve kullandıran tarafı Destek Yatırım Bankası A.Ş.'dir. (31.12.2024: Bulunmamaktadır)

(***) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların toplamı 175,198,767 TL olup, söz konusu borçlanmanın vadesi 1-2 Ekim 2025 ve faiz oranı %41.05-%41.65'tir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (*)	51,252,785	-
Toplam	51,252,785	-

(*) TFRS-16 çerçevesinde muhasebeleştirilen kira yükümlülüklerini içermektedir.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1,731,334,545	-
TEFAS Platformu Takasbank'tan Alacaklar	-	-
Kredili Müşterilerden Alacaklar (*)	1,329,997,934	-
KAS İşlemleri Takas ve Saklama Merkezinden Alacaklar	481,102	-
VİOP Sözleşmeleri Takas ve Saklama Merkezinden Alacaklar	355,728,339	-
Müşterilerden Alacaklar	45,127,170	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	-	-
Toplam	1,731,334,545	-

(*) Kredili hisse senedi işlemlerine istinaden müşterilere kullandırılan kredilerden oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	549,125,904	194,959
Satıcılar	1,985,931	194,959
Müşterilere Borçlar	191,422,898	-
VİOP Sözleşmelerinden Borçlar	355,716,157	-
KAS İşlemleri Takas Merkezi-Portföy/Depo Hesabı	918	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:37)	-	-
Toplam	549,125,904	194,959

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	31,070,699	6,623,594
Verilen Depozito ve Teminatlar	30,743,943	6,623,594
Verilen Sipariş Avansları	326,756	-
Toplam	31,070,699	6,623,594

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	220,000	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	220,000	-
Toplam	220,000	-

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Verilen Depozito ve Teminatları **Not:22**'de açıklanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	8,890,110	1,541,619
Satıcılar	-	1,254,524
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	8,890,110	287,095
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar (Not:37)	110,000	-
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	110,000	-
Toplam	9,000,110	1,541,619

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Bulunmamaktadır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2025

	Merkez Ofis ve Şubeler
Net Defter Değeri, 1 Ocak 2025	-
İlaveler	57,972,621
İtfa Payı (-)	(4,291,291)
Net Defter Değeri, 30 Eylül 2025	53,681,330

Maliyet	57,972,621
Birikmiş Amortisman (-)	(4,291,291)
Net Defter Değeri, 30 Eylül 2025	53,681,330

30.09.2024

	Merkez Ofis ve Şubeler
Net Defter Değeri, 1 Ocak 2024	-
İlaveler	-
İtfa Payı (-)	-
Net Defter Değeri, 30 Eylül 2024	-

Maliyet	-
Birikmiş Amortisman (-)	-
Net Defter Değeri, 30 Eylül 2024	-

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Gelecek Aylara Ait Peşin Ödenmiş Giderler	8,841,813	12,337
Toplam	8,841,813	12,337

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2025

Maliyet Bedeli	01.01.2025	İlave	Çıkışlar	30.09.2025
Taşıtlar	3,069,682	23,252,124	-	26,321,806
Demirbaşlar	2,762,290	11,610,373	-	14,372,663
Özel Maliyetler	-	7,977,850	-	7,977,850
Toplam	5,831,972	42,840,348	-	48,672,319

Birikmiş Amortisman	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30.09.2025
Taşıtlar	358,129	2,660,155	-	3,018,284
Demirbaşlar	481,556	1,399,690	-	1,881,246
Özel Maliyetler	-	487,791	-	487,791
Toplam	839,685	4,547,636	-	5,387,321
Net Defter Değeri	4,992,287			43,284,998

31.12.2024

Maliyet Bedeli	01.01.2024	İlave	Çıkışlar	31.12.2024
Taşıtlar	-	3,069,682	-	3,069,682
Demirbaşlar	-	2,762,290	-	2,762,290
Özel Maliyetler	-	-	-	-
Toplam	-	5,831,972	-	5,831,972

Birikmiş Amortisman	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2024
Taşıtlar	-	358,129	-	358,129
Demirbaşlar	-	481,556	-	481,556
Özel Maliyetler	-	-	-	-
Toplam	-	839,685	-	839,685
Net Defter Değeri	-			4,992,287

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler ve kısıtlamalar bulunmamaktadır. Açıklamalar (Not:22)'de mevcuttur.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarları (Not:22)'de mevcuttur.

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların dönem amortismanı ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı (Not:29-30)'da açıklanmıştır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2025

Maliyet Bedeli	01.01.2025	İlave	Çıkışlar	30.09.2025
Haklar	8,412,319	9,234,216	-	17,646,536
Toplam	8,412,319	9,234,216	-	17,646,536

Maliyet Bedeli	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30.09.2025
Haklar	2,025,866	3,283,499	-	5,309,365
Toplam	2,025,866	3,283,499	-	5,309,365
Net Defter Değeri	6,386,453			12,337,171

31.12.2024

Maliyet Bedeli	01.01.2024	İlave	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	-	8,412,319	-	8,412,319
Toplam	-	8,412,319	-	8,412,319

Maliyet Bedeli	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	-	2,025,866	-	2,025,866
Toplam	-	2,025,866	-	2,025,866
Net Defter Değeri	-			6,386,453

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	-	-
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler (Muhtasar-Personel Vergileri)	5,131,229	1,113,226
Ödenecek SGK Primleri	3,214,139	1,126,075
Toplam	8,345,368	2,239,301

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Karşılıklar**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
İzin Ücreti Karşılığı	1,143,630	2,314,932
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1,374,066	60,456
Toplam	2,517,696	2,375,388

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Dönem Başı Bakiyesi, 1 Ocak	2,375,388	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	1,374,066	-
Dönem İçinde İptal Edilen Karşılık	(768,932)	-
Enflasyon Düzeltmesi Farkı	(462,826)	-
Dönem Sonu Bakiyesi, 30 Eylül	2,517,696	-

(a) Koşullu Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

(b) Verilen Teminat Mektupları

Üçüncü şahıslara verilen Türk Lirası teminat mektupları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024
Borsa İstanbul A.Ş. Üyelik Teminatları	480,000	602,062
Ofis ve Şube Kiralama Teminatları	3,600,000	-
TPP İşlem Teminatları	330,000,000	-
Toplam	334,080,000	602,062

(c) Pay Piyasası İşlemleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 68,487 TL tutarındaki bakiye Pay Piyasası Üyelik teminatından oluşmaktadır. (31.12.2024: 188,438 TL)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 2,490,269 TL tutarındaki bakiye Pay Piyasası Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır. (31.12.2024: 43,970 TL)

(d) VİOP işlemleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 4,448,780 TL tutarındaki bakiye VİOP Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır. (31.12.2024: 3,136,609 TL)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 70,180 TL tutarındaki bakiye VİOP Üyelik teminatından oluşmaktadır. (31.12.2024: 45,521 TL)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 644 TL tutarındaki bakiye VİOP Açık Pozisyon Kapama teminatından oluşmaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır)

(e) Borsa Para Piyasası işlemleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 139,670 TL nakdi teminatı İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ("Takasbank") Borsa Para Piyasası Garanti Fonu teminatı olarak verilmiştir. (31.12.2024: 126,543 TL)

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 4,000,000 TL nakdi teminatı İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ("Takasbank") Borsa Para Piyasası İşlem teminatı olarak verilmiştir. (31.12.2024: Bulunmamaktadır)

(f) Borçlanma Araçları Piyasası işlemleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 15,399,723 TL tutarındaki bakiye Pay Piyasası işlemleri için Borçlanma Araçları Piyasası Nakit Teminatı ve Merkezi Karşı Taraf işlem teminatı Takasbank'a verilmiştir. (31 Aralık 2024: 627,321 TL)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 68,487 TL tutarındaki bakiye Borçlanma Araçları Piyasası Üyelik teminatı için Takasbank'a verilmiştir. (31 Aralık 2024: 43,970 TL)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 718,859 TL bakiye Borçlanma Araçları Piyasası Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

(g) Ödünç Pay Piyasası işlemleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 177,660 TL bakiye Ödünç Pay Piyasası Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 130,057 TL)

(h) Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 2,734,537 TL tutarındaki bakiye kaldıraçlı alım satım işlemleri teminatı için verilmiştir. (31.12.2024: 2,198,287 TL)

(ı) Kredi Teminatı işlemleri

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Kredi Teminatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

(i) Kefalet ve İpotekler

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Verilen Kefalet ve İpotek tutarı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

(j) TRİ

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ'ler		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A.	Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	334,080,000	602,062
B.	Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C.	Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D.	Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam		334,080,000	602,062

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

(k) Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı**30.09.2025**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç	Sigorta Bitiş
Taşıtlar	Sompo Sigorta	5,175,588	TL	11.02.2025	11.02.2026
Taşıtlar	Hepiyi Sigorta	7,958,000	TL	6.05.2025	6.05.2026
Taşıtlar	HDI Sigorta	2,761,126	TL	2.07.2025	2.07.2026
Taşıtlar	HDI Sigorta	5,769,800	TL	11.04.2025	11.04.2026
Taşıtlar	HDI Sigorta	5,769,800	TL	6.05.2025	6.05.2026
Taşıtlar	HDI Sigorta	2,884,900	TL	28.08.2025	28.08.2026
Elektronik Cihazlar	Ray Sigorta	15,600	USD	29.04.2025	29.04.2026
Elektronik Cihazlar	Ray Sigorta	13,500	USD	14.05.2025	14.05.2026
Elektronik Cihazlar	Ray Sigorta	350,000	USD	8.10.2024	8.10.2025
Elektronik Cihazlar	Ray Sigorta	100,000	USD	14.10.2024	14.10.2025
Toplam		30,319,214	TL		
Toplam		479,100	USD		

31.12.2024

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç	Sigorta Bitiş
Elektronik Cihazlar	Ray Sigorta	350,000	USD	08.10.2024	08.10.2025
Elektronik Cihazlar	Ray Sigorta	100,000	USD	14.10.2024	14.10.2025
Toplam		450,000	USD		

23 TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

24 UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirket'in uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü	429,025	1,028,637
Toplam	429,025	1,028,637

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 1 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53,919.68 TL (1 Ocak 2025: 46,655.43 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar %27.41 yıllık enflasyon oranı ve %23.00 faiz oranı varsayımına göre, % 3.59 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2024: %3.59 reel iskonto oranı.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Dönem Başı, 1 Ocak	1,028,637	-
Faiz Maliyeti	31,659	-
Cari Hizmet Maliyeti	264,096	-
Dönem İçerisindeki Ödemeler	(189,523)	-
Ödeme / Faydaların Kısılması / İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	(554,796)	-
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	18,436	-
Enflasyon Düzeltmesi Farkı	(169,484)	-
Dönem Sonu, 30 Eylül	429,025	-

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	50,606,423	14,391,205
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(20,582,970)	(12,885,937)
Enflasyon Düzeltmesi Farkı (-)	(4,406,843)	-
Toplam	25,616,610	1,505,268

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Devreden KDV	2,615,548	3,286,633
Toplam	2,615,548	3,286,633

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR*i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar*

Bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 1,300,000,000 TL'dir. (31 Aralık 2024: 300,000,000 TL)

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapıları aşağıda açıklanmıştır.

		30.09.2025		31.12.2024
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Destek Yatırım Bankası Anonim Şirketi	100	1,300,000,000	100	300,000,000
Sermaye	100	1,300,000,000	100	300,000,000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		272,445,664		182,638,705

Yıl İçinde Sermaye Artışı:

Şirket'in 1 Ocak 2025 tarihindeki sermayesi 300,000,000 TL olup 1,000,000,000 TL artırılarak 1,300,000,000 TL'ye çıkarılmıştır. İlgili sermaye artışı 29 Mayıs 2025 tarihli ve 11341 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

Ortaklık Yapısında Önemli Değişmeler

Bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Bulunmamaktadır.

iv) Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

v) Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

vi) Kârdan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu Madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	30.09.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	-	-
Toplam	-	-

vii) Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları)

30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket'in Geçmiş Yıllar Zararları 72,710,532 TL'dir. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

viii) Diğer

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Sermaye	1,300,000,000	300,000,000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	272,445,664	182,638,705
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	(12,905)	-
Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	(72,710,532)	-
Net Dönem Kârı / (Zararı)	(58,064,418)	(72,710,532)
Özkaynak Toplamı	1,441,657,809	409,928,173

Sermaye Düzeltmesi Farkları ÜFE ve TÜFE endekslenmiş değerlerinin mutabakatı tablosu aşağıdaki gibidir.

	ÜFE'ye Göre Hesaplanan Kayıtlar	TFRS Finansal Tablolarda Yer Alan Kayıtlar	Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları) Farkı	Net Dönem Kârı / (Zararı) Farkı
Sermaye Düzeltme Farkları	52,541,035	272,445,664	32,247,565	187,657,064

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Satışlar	3,237,662,499	2,902,041,722	-	-
Hizmet Gelirleri	169,425,359	167,431,626	-	-
Satışların Maliyeti (-)	(3,237,293,830)	(2,902,061,082)	-	-
Brüt Kâr / (Zarar)	169,794,028	167,412,266	-	-

Şirket'in dönemler itibarıyla Hasılatlarının detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Hazine Bonosu ve Devlet Tahvili Satış Gelirleri	1,972,545,335	1,639,603,877	-	-
Hisse Senedi Satış Gelirleri	1,262,446,197	1,262,437,845	-	-
Yatırım Fonu Satış Gelirleri	2,670,967	-	-	-
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	143,792,975	142,943,335	-	-
Hisse Senedi Alım Satım Aracılık Komisyonları	9,686,429	9,555,489	-	-
VİOP İşlem Aracılık Komisyonları	3,206,264	2,610,643	-	-
BPP Komisyonları	3,683,037	3,397,594	-	-
Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Komisyonları	4,262	-	-	-
BİST Borsa Payı	497,381	497,381	-	-
Diğer Komisyonlar	6,677,455	6,670,408	-	-
Diğer Gelirler	1,877,556	1,756,776	-	-
Toplam	3,407,087,858	3,069,473,348	-	-

Şirket'in dönemler itibarıyla Satışlarının Maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Hazine Bonosu ve Devlet Tahvili Satışlarının Maliyeti	(1,972,545,335)	(1,639,603,877)	-	-
Hisse Senedi Satışlarının Maliyeti	(1,262,455,636)	(1,262,447,205)	-	-
Yatırım Fonu Satışlarının Maliyeti	(2,282,859)	-	-	-
Diğer Satışların Maliyeti	(10,000)	(10,000)	-	-
Toplam	(3,237,293,830)	(2,902,061,082)	-	-

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(164,451,734)	(78,931,068)	(50,577,776)	(35,431,166)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2,857,948)	(2,682,034)	-	-
Toplam	(167,309,682)	(81,613,102)	(50,577,776)	(35,431,166)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)				
Personel Giderleri	(112,515,376)	(55,963,646)	(28,304,396)	(16,010,769)
Bilgi Teknolojileri Giderleri	(15,341,320)	(5,483,208)	(3,589,754)	(2,993,323)
Kira Giderleri	(133,112)	(10,557)	(148,353)	(49,892)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	(12,122,426)	(6,651,877)	(1,899,792)	(677,881)
Danışmanlık Giderleri	(8,446,093)	(3,135,157)	(248,438)	(36,951)
Bakım Onarım Giderleri	(1,175,988)	(747,860)	(125,251)	(109,084)
Haberleşme Giderleri	(1,052,808)	(777,403)	(64,414)	(27,289)
Üyelik ve Aidat Giderleri	(6,873,853)	(3,658,979)	(15,346,608)	(15,315,859)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(669,414)	(211,650)	(46,521)	(44,436)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(731,729)	(451,104)	(241,671)	(27,696)
Diğer	(5,389,615)	(1,839,627)	(562,578)	(137,986)
Toplam	(164,451,734)	(78,931,068)	(50,577,776)	(35,431,166)

	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
Hisse Senedi Borsa Payları	(836,217)	(824,060)	-	-
Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası Payı	(1,984,329)	(1,824,081)	-	-
Tahvil / Bono Borsa Payı	(35,308)	(32,845)	-	-
Diğer	(2,094)	(1,048)	-	-
Toplam	(2,857,948)	(2,682,034)	-	-

Dönem Amortisman Giderleri'nin kâr veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir.

	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Dönem Amortisman Giderleri (-)				
Genel Yönetim Giderleri	(12,122,426)	(6,651,877)	(1,899,792)	(677,881)
Toplam	(12,122,426)	(6,651,877)	(1,899,792)	(677,881)

Personel Giderleri'nin kâr veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir.

	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Personel Giderleri (-)				
Genel Yönetim Giderleri	(112,515,376)	(55,963,646)	(28,304,396)	(16,010,769)
Toplam	(112,515,376)	(55,963,646)	(28,304,396)	(16,010,769)

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Gelirleri / (Giderleri) aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Kur Farkı Gelirleri (Net)	10,191,340	8,984,630	2,636	2,636
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1,197,302	(67,362)	-	-
Diğer	42,643	8,741	86,488	69,551
Toplam	11,431,285	8,926,009	89,124	72,187

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)				
Komisyon Giderleri	(4,073,267)	(3,325,896)	-	-
Menkul Kıymet Gerçeğe Uygun Değer Farkları	(64,862)	(64,701)	-	-
Kur Farkı Giderleri (Net)	-	-	(326,045)	(5,729)
Diğer Faaliyet Giderleri	(11,220,446)	(8,794,972)	-	-
Toplam	(15,358,575)	(12,185,569)	(326,045)	(5,729)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Bulunmamaktadır.

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri / (Giderleri) aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Finasman Gelirleri				
Vadeli Mevduat Faiz Geliri	129,793,187	16,145,152	83,824,228	48,867,006
Teminat Nema Geliri	279,850	245,280	-	-
Portföy Temettü Geliri	186	-	-	-
BPP Faiz Geliri	11,407,179	6,204,078	-	-
Repo Faiz Geliri	23,309,176	22,596,787	637,481	139,826
Diğer Finansman Gelirleri	6,203,396	3,801,405	-	-
Toplam	170,992,974	48,992,702	84,461,709	49,006,832

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Finasman Giderleri (-)				
Banka Kredileri Faiz Gideri	(2,494,246)	(2,494,246)	-	-
Borsa Para Piyasası Faiz Gideri	(198,767)	(198,767)	-	-
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(8,470,589)	(6,028,459)	-	-
Toplam	(11,163,602)	(8,721,472)	-	-

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)

Şirket'in dönem sonu itibarıyla Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Maddi Duran Varlıklar	4,227,945
<i>Taşıtlar</i>	2,868,199
<i>Demirbaşlar</i>	1,391,556
<i>Özel Maliyetler</i>	202,616
<i>Birikmiş Amortismanlar (-)</i>	(234,426)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2,154,156
<i>Haklar</i>	2,783,693
<i>Birikmiş İtfâ Payları (-)</i>	(629,537)
Kullanım Hakkı Varlıkları	4,155,772
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	(187,657,064)
Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	14,741,289
Gelecek Aylara Ait Giderler	530,606
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	104,779
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Hasılat	(102,801,019)
Satışların Maliyeti	98,965,866
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	73,842
Genel Yönetim Giderleri	10,477,774
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(346,451)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1,862,391
Finansman Gelirleri	(13,988,837)
Finansman Giderleri	737,691
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	4,406,843
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	(162,354,417)

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(50,606,423)	(39,413,044)	(10,839,262)	(10,839,262)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(3,490,006)	(1,246,201)	(662,751)	(327,391)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(54,096,429)	(40,659,245)	(11,502,013)	(11,166,653)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

7394 sayılı Kanun'un 25 inci Maddesi'yle değişen fıkra; yürürlük 2023 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere (15.04.2022) kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır. 7456 sayılı Kanun'un 21 inci Maddesi'yle değişen şekliyle 01.10.2023 yürürlük tarihi itibarıyla söz konusu şirketler için oran %30 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	50,606,423	10,839,262
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(20,582,970)	(8,545,494)
Enflasyon Düzeltmesi Farkı (-)	(4,406,843)	(788,500)
Toplam Ödenecek Net Vergi	25,616,610	1,505,268

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Türkiye’de finansal kuruluşlar için geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %30’dur. (31 Aralık 2024: %30, 30 Eylül 2024: %30)

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 25. Maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. Maddesi’nin birinci fıkrası “kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır.” şeklinde değiştirilmiştir. 7456 sayılı Kanun’un 21. Maddesi’yle değişen şekildeyle 01.10.2023 yürürlük tarihi itibarıyla söz konusu şirketler için oran %30 olarak uygulanacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kâr / (Zarar)	153,331,618	32,168,119
Matraha İlaveler	5,721,020	181,436
Matrahtan İndirimler (-)	(5,054,038)	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kâr / (Zarar)	153,998,600	32,349,555
Hesaplanan Vergi (2025: %30, 2024: %30)	46,199,580	9,704,867

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 22 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kar payı dağıtımında uygulanacak stopaj oranı %10’dan %15’e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi

Şirket’in vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları’na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

	30.09.2025		31.12.2024	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	429,025	128,708	1,028,637	308,591
İzin Yükümlülüğü Karşılığı	1,143,630	343,089	2,314,932	694,480
Gelecek Aylara Ait Giderler	531,670	(159,501)	(722)	(217)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(2,871,793)	861,538	-	-
Menkul Kıymet Değerleme Farkları	-	-	-	-
Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Matrahı Arasındaki Fark	13,804,982	(4,141,495)	(1,620,134)	(486,040)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net		(2,967,661)		516,814

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	31.12.2024
Dönem Başı Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	516,814	-
Cari Dönem Ertelenen Vergi Geliri / (Gideri)	(3,490,006)	516,814
Özkaynak Altında Taşınan Ertelenen Vergi Etkisi	5,531	-
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(2,967,661)	516,814

36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kâr miktarı, net dönem kârının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Pay Başına Kazanç / (Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Dönem Kârı / (Zararı)	(58,064,418)	(61,412,016)
Ortalama Pay Adedi	754,212,454	246,035,857
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0.07699)	(0.24961)

Şirket'in 30 Eylül 2025 dönem sonu itibarıyla sermayesini temsil eden pay adedi 1,300,000,000'dur. (30 Eylül 2025: 300,000,000 adet)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflardan Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflardan Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçları toplamı 110,000 TL olup, söz konusu borcun tamamı Destek Yatırım Bankası A.Ş. tarafından yansıtılan hizmet bedeline istinaden oluşmuştur. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 130,161,146 TL tutarında banka kredisi borcu bulunmakta olup, söz konusu borcun tamamı Destek Yatırım Bankası A.Ş.'den kullanılan 1 Ekim 2025 vadeli krediden oluşmaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Ticari ve Diğer Borçları bulunmamaktadır.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar**30.09.2025**

İlişkili Taraflardan Alımlar	Kira	Hizmet Yansıtması	Komisyon	Kredi Faizi
Destek Holding A.Ş.	133,112	-	-	-
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	-	229,088	192,731	2,494,246
Toplam	133,112	229,088	192,731	2,494,246

İlişkili Taraflara Satışlar	Mevduat / Repo Faiz Geliri
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	137,365,828
Toplam	137,365,828

30.09.2024

İlişkili Taraflardan Alımlar	Kira	Hizmet Yansıtması	Komisyon	Kredi Faizi
Destek Holding A.Ş.	148,353	-	-	-
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	-	-	31,269	-
Toplam	148,353	-	31,269	-

İlişkili Taraflara Satışlar	Mevduat / Repo Faiz Geliri
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	84,461,709
Toplam	84,461,709

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Ücretler

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	27,855,801	1,064,246
Toplam	27,855,801	1,064,246

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**(a) Sermaye Risk Yönetimi**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in, SPK'nın Seri: V No:34 Sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ Seri: V No:34") kapsamında geniş yetkili aracı kurum faaliyetlerini gösterebilmesi için gereken asgari özsermaye yükümlülüğü 300,000,000 TL'dir. (31 Aralık 2024: 200,000,000 TL) Şirket, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterliliği gereklerini yerine getirmektedir.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirketin sermaye risk yönetimi hesaplanırken borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Şirket, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket esas itibarıyla finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD doları ve Euro'daki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD doları ve Euro'nun TL karşısında %10 oranında değer artışının / azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.09.2025		
Kar / (Zarar)		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	364,527	(364,527)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	364,527	(364,527)
Euro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	2,321	(2,321)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	2,321	(2,321)
TOPLAM	366,849	(366,849)

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2024		
Kar / (Zarar)		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	604,233	(604,233)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	604,233	(604,233)
Euro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-
TOPLAM	604,233	(604,233)

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu								
	30.09.2025				31.12.2024			
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	486,631	11,167	477	-	3,786,815	85,574	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	3,143,143	75,741	-	-	2,255,521	50,970	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	3,629,774	86,908	477	-	6,042,336	136,544	-	-
5. Ticari Alacaklar	482,341	11,623	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	482,341	11,623	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4,112,115	98,531	477	-	6,042,336	136,544	-	-
10. Ticari Borçlar	443,630	10,690	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	443,630	10,690	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	443,630	10,690	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	3,668,485	87,841	477	-	6,042,336	136,544	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3,668,485	87,841	477	-	6,042,336	136,544	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, enflasyon etkilerini yansıtabak şekilde 30 Eylül 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) **Not:6**'da yer verilmiştir.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler**Pay Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler**

Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıdaki gibidir.

Hisse Senedi Fiyat Riski		
30.09.2025		
Kar / (Zarar)		
	%10 Değer Artışı	%10 Değer Azalışı
Borsa İstanbul'da İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-
Toplam	-	-

Hisse Senedi Fiyat Riski		
31.12.2024		
Kar / (Zarar)		
	%10 Değer Artışı	%10 Değer Azalışı
Borsa İstanbul'da İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-
Toplam	-	-

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, enflasyon etkilerini yansıtabak şekilde 30 Eylül 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2025	Alacaklar				Dipnot	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	Borsa Para Piyasası'ndan Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Dipnot
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar						
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1,731,334,545	-	31,070,699	10-11	319,258,713	190,840,000	3,952,357	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1,686,207,375	-	-		319,258,713	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1,731,334,545	-	31,070,699	10-11	319,258,713	190,840,000	3,952,357	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	-	-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	-	-	

31.12.2024	Alacaklar				Dipnot	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	Borsa Para Piyasası'ndan Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Dipnot
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar						
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	6,623,594	10-11	-	-	394,317,408	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	6,623,594	10-11	-	-	394,317,408	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	-	-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	-	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	-	-	

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2025

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	915,883,277	915,883,277	864,630,492	4,235,788	47,016,998
<i>Ticari Borçlar</i>	549,125,904	549,125,904	549,125,904	-	-
<i>Finansal Borçlar</i>	305,359,913	305,359,913	305,359,913	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	9,000,110	9,000,110	9,000,110	-	-
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	52,397,350	52,397,350	1,144,565	4,235,788	47,016,998

31.12.2024

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1,736,578	1,736,578	1,736,578	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	194,959	194,959	194,959	-	-
<i>Finansal Borçlar</i>	-	-	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	1,541,619	1,541,619	1,541,619	-	-
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	-	-	-	-	-

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dâhil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmektedir.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarar	-	-	-	-
Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
<i>Hisse Senetleri</i>	-	-	-	-
	-	-	-	-

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 8 Ekim 2025 tarihinde; TRFDSTKK2510 ISIN kodlu, 44 gün vadeli, 200,000,000 TL nominal tutarlı borçlanma aracı ihracı gerçekleştirmiştir.

9 Ekim 2025 tarihli ve 2025/53 sayılı SPK Bülteni'nde; Şirket'in en iyi gayret aracılığı ve aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyeti izni verilmesine ilişkin başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verildiği açıklanmıştır.

Şirket, 13 Ekim 2025 tarihinde; yurt içinde tahsisli ve nitelikli yatırımcıya satılmak üzere 2.000.000.000 TL ihraç tavanlı ve yurt dışında satılmak üzere 25.000.000 USD ihraç tavanlı borçlanma aracı ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvurularda bulunmuştur.

Şirket, İzmir'de şube açabilmek adına 24 Ekim 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.