

**AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE
AİT ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-65

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		(Bağımsız denetimden geçmemiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
		30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	3.786.363	5.656.073
Ticari alacaklar:	7	4.836.181	4.286.669
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	27,7	269.321	163.114
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	4.566.860	4.123.555
Diğer alacaklar	8	41.534	137.246
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27,8	18.000	14.755
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	23.534	122.491
Stoklar	9	2.026.771	2.593.177
Peşin ödenmiş giderler	16	1.296.140	945.783
Toplam dönen varlıklar		11.986.989	13.618.948
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	5	4.342.707	5.308.211
Diğer alacaklar:	8	20.934	15.187
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	20.934	15.187
Maddi duran varlıklar	10	11.684.468	11.890.388
Maddi olmayan duran varlıklar	11,12	3.760.424	3.764.973
-Şerefiye	12	3.170.871	3.170.871
-Diğer maddi olmayan varlıklar	11	589.553	594.102
Kullanım hakkı varlıkları	14	1.051.781	893.404
Peşin ödenmiş giderler	16	178.664	128.129
Toplam duran varlıklar		21.038.978	22.000.292
Toplam varlıklar		33.025.967	35.619.240

Takip eden notlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmemiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
		30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar		3.892.186	3.160.811
-Finansal kredilerden borçlar	6	3.785.044	3.090.214
-Kiralama işlemlerinden borçlar	6	107.142	70.597
Ticari borçlar	7	3.009.985	4.707.813
-İlişkili taraflara ticari borçlar	27, 7	45.239	71.185
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	2.964.746	4.636.628
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8	107.669	96.704
Diğer borçlar	8	160.323	159.648
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	160.323	159.648
Ertelenmiş gelirler	8	49.709	21.927
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25	208.126	147.516
Kısa vadeli karşılıklar	13	209.043	198.923
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	132.390	136.045
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	76.653	62.878
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		7.637.041	8.493.342
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	469.543	374.283
-Kiralama işlemlerinden borçlar	6	469.543	374.283
Uzun vadeli karşılıklar	13, 15	361.832	353.063
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	315.292	311.969
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	13	46.540	41.094
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	25	551.711	616.716
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		1.383.086	1.344.062
Toplam yükümlülükler		9.020.127	9.837.404
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	17	191.447	191.447
Sermaye düzeltme farkları		11.338.436	11.338.436
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(290.984)	(290.984)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(290.984)	(290.984)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(290.984)	(290.984)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		4.032.927	4.928.811
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		4.032.927	4.928.811
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir		4.032.927	4.928.811
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		4.786.088	4.642.597
Geçmiş yıllar karları		3.460.494	2.873.704
Net dönem karı		487.432	2.097.825
Toplam özkaynaklar		24.005.840	25.781.836
Toplam kaynaklar		33.025.967	35.619.240

Takip eden notlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Cari dönem	Geçmiş dönem
		(Bağımsız denetimden geçmemiş)	(Bağımsız denetimden geçmemiş)	(Bağımsız denetimden geçmemiş)	(Bağımsız denetimden geçmemiş)
	Dipnot	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
	referansları				
Hasılat	18	17.017.353	20.777.111	6.414.364	7.177.621
Satışların maliyeti (-)	18	(15.069.910)	(17.208.557)	(5.376.427)	(5.674.740)
Brüt kar		1.947.443	3.568.554	1.037.937	1.502.881
Genel yönetim giderleri(-)	19	(916.329)	(821.476)	(293.103)	(264.748)
Pazarlama giderleri(-)	19	(180.366)	(121.687)	(66.265)	(48.354)
Araştırma ve geliştirme giderleri(-)	19	(23.869)	-	(8.703)	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	365.337	350.173	62.150	74.712
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(499.875)	(499.663)	(95.915)	(94.625)
Esas faaliyet karı		692.341	2.475.901	636.101	1.169.866
Yatırım faaliyetlerinden gelir/gider (net)	22	68.316	137.007	(213)	421
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		760.657	2.612.908	635.888	1.170.287
Finansman gelirleri	23	1.163.541	939.980	287.498	331.462
Finansman giderleri (-)	23	(1.066.210)	(1.081.456)	(319.380)	(355.712)
Parasal Kayıp Kazanç	24	(39.494)	(36.062)	(18.508)	(73.346)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		818.494	2.435.370	585.498	1.072.691
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(331.062)	(781.244)	(172.771)	(395.579)
- Dönem vergi gideri	25	(326.447)	(288.670)	(229.897)	(208.772)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	25	(4.615)	(492.574)	57.126	(186.807)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		487.432	1.654.126	412.727	677.112
Dönem karı		487.432	1.654.126	412.727	677.112
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (Kuruş)	26	2,546	8,640	2,156	3,537
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı		19.144.707	19.144.707	19.144.707	19.144.707

Takip eden notlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmemiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmemiş)	Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmemiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmemiş)
Dipnot referansları	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Dönem karı	487.432	1.654.126	412.727	677.112
Diğer kapsamlı gider:				
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	(895.884)	(501.968)	(329.112)	(119.169)
<i>-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/gider</i>	5 (965.504)	(535.476)	(384.005)	127.071
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler				
<i>-Ertelenmiş vergi gelir/gideri</i>	25 69.620	33.508	54.893	(7.902)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	(895.884)	(501.968)	(329.112)	119.169
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(408.452)	1.152.158	83.615	796.281

Takip eden notlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Birikmiş karlar			
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedek	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	191.447	11.338.350	(263.034)	4.449.341	4.358.384	617.909	4.294.097	24.986.494
Transferler	-	-	-	-	284.181	4.009.916	(4.294.097)	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	(501.968)	-	25.488	1.654.126	1.177.646
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	1.654.126	1.654.126
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	(501.968)	-	25.488	-	(476.480)
Kar payları (Not 26)	-	-	-	-	-	(1.754.151)	-	(1.754.151)
30 Eylül 2024 Bakiyesi	191.447	11.338.350	(263.034)	3.947.373	4.642.565	2.899.162	1.654.126	24.409.989
1 Ocak 2025 Bakiyesi	191.447	11.338.436	(290.984)	4.928.811	4.642.597	2.873.704	2.097.825	25.781.836
Transferler	-	-	-	-	143.491	1.954.334	(2.097.825)	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	(895.884)	-	-	487.432	(408.452)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	487.432	487.432
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	(895.884)	-	-	-	(895.884)
Kar payları (Not 26)	-	-	-	-	-	(1.367.544)	-	(1.367.544)
30 Eylül 2025 Bakiyesi	191.447	11.338.436	(290.984)	4.032.927	4.786.088	3.460.494	487.432	24.005.840

Takip eden notlar, Finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmemiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmemiş)
	Dipnot referansları	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları		307.656	2.353.649
Vergi öncesi dönem karı		818.494	2.435.370
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi dönem karı		818.494	2.435.370
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		1.621.461	1.435.858
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10, 11, 14	1.229.835	1.190.084
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		2.799	(5.087)
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7	(558)	(10.614)
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		3.357	5.527
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		209.021	176.253
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (İptali) ile ilgili düzeltmeler	13,15	160.125	124.406
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	2.617	3.630
Sektörel gereksinimler çerçevesinde ayrılan karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	14.580	10.566
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	13	31.699	37.651
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		77.140	262.081
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23	(956.081)	(757.499)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	6	868.695	904.906
Diğer finansman gider (net)		164.526	114.674
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	22	(8.701)	(474)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		(59.615)	(134.337)
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	22	-	(2.196)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	23	-	17.658
Parasal Kazanç		170.982	(68.124)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.771.524)	(1.010.986)
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(549.428)	403.637
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		95.712	206.925
Stoklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		563.049	176.335
Pesin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(216.704)	(108.097)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(1.697.828)	(1.631.855)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		10.965	32.645
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		675	(38.916)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		27.782	(51.399)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(5.747)	(261)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış		(5.747)	(261)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		668.431	2.860.242
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	13, 15	(117.094)	(158.583)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	13	(5.562)	(27.886)
Vergi iadeleri/(ödemeleri)		(238.593)	(321.033)
Diğer nakit girişleri	7	474	909
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(742.321)	(373.113)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		13.141	1.208
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10,11	(815.077)	(920.961)
Alınan temettü	22	59.615	134.337
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan		-	-
Nakit Girişleri		-	42.794
Yatırım faaliyetlerinden diğer nakit girişleri	5	-	369.509
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(288.318)	(1.141.778)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	6	3.461.000	3.258.719
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(2.000.000)	(2.037.667)
Ödenen temettüleri	26	(1.367.544)	(1.754.151)
Ödenen faiz	6	(1.114.762)	(1.173.582)
Alınan faizler	23	956.081	757.499
Finansal Kiralama Ödemeleri	6	(199.851)	(209.270)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(23.242)	16.674
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış		(722.983)	838.758
Nakit ve nakit eşdeğerlerindeki net azalış		(722.983)	838.758
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	5.656.073	4.925.019
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		(1.146.727)	(1.299.950)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	3.786.363	4.463.827

Takip eden notlar, Finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Genel

Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi "Akçansa" 1967 yılında kurulmuş olan Akçimento Ticaret Anonim Şirketi "Akçimento" ve 1974 yılında kurulmuş olan Çanakkale Çimento Sanayi Anonim Şirketi'nin "Çanakkale" birleşmesi ile 30 Eylül 1996 tarihinde kurulmuştur. 12 Ocak 1996 tarihinde tamamı Cimenteries CBR S.A. "CBR"'a ait olan Mortelmaattschappij Eindhoven B.V. (Mortel), Çanakkale'nin %97,7 payını satın almıştır. 24 Temmuz 1996 tarihinde de, CBR, Çanakkale'deki hisselerini, çoğunlukla Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi'ne bağlı şirketlerin elinde tuttuğu Akçimento hisselerinin %30'u ile takas etmiştir.

1 Ekim 1996 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Akçimento, Çanakkale ile birleşmiş ve varlığını sona erdirmiş olup, yeni şirketin ismi Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak belirlenmiştir. Akçansa'nın hisseleri 1986 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 27 Kasım 2006 tarihinde, HeidelbergMaterials (eski unvanıyla-HeidelbergCement) A.G.'nin %100 oranında iştiraki olan CBR International Holdings B.V.'nin sahibi olduğu %39,72 oranında Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamı HeidelbergMaterials A.G.'nin %100 oranında iştiraki olan HeidelbergCement Mediterranean Basin Holdings S.L. şirketine devir olmuştur. 1 Mart 2017 tarihinde HeidelbergCement Mediterranean Basin Holdings S.L. şirketinin sahibi olduğu %39,72 oranında Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamı HeidelbergMaterials A.G. şirketine devredilmiştir.

Akçansa'nın genel merkezi ve kayıtlı ofisinin adresi Palladium Tower Barbaros Mah. Kardelen Sok., No:2, Ataşehir, İstanbul'dur.

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 30 Ekim 2025 tarihinde Akçansa yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır. 17 no'lu dipnotta detaylarıyla anlatıldığı üzere Akçansa'yı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve HeidelbergMaterials A.G. birlikte kontrol etmektedir.

Finansal tabloların sunumu amacıyla, Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş bundan böyle "Şirket" olarak adlandırılacaktır. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla personel sayıları (hepsi Türkiye'de istihdam edilmiş) sırasıyla 993 ve 1.007 olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet konusu

Şirket, çimento, klinker, hazır beton ve agrega üretimi ve ticareti ile liman işletmeciliği alanlarında faaliyet göstermektedir.

Finansal tabloların onaylanması

1 Ocak – 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait Finansal tablolar, 30 Ekim 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tablo ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri: II,14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ilişkin finansal tabloları Türkiye Muhasebe Standartları No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem finansal tabloları yıl sonu finansal tabloların içermesi gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları ile birlikte okunmalıdır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel parabirimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30.09.2025	3.367,22	1,00000	%222
31.12.2024	2.684,55	1,16674	%291
30.09.2024	2.526,16	1,33294	%343

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 18	<i>Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler</i>
TFRS 19	<i>Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>
Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11</i>

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

- a) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrik referanslı sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 19 - Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2.Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TAS 7: Maliyet yöntemi

Yıllık raporlama dönemleri 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlar.

Yukarıda belirtilen değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akış tablosunun sunumu açısından, nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlığı, bankalardaki nakit para, çekler (vadesiz) ve orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Stoklar

Stoklar maliyet değeri veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokları bulundukları duruma getirmek için yapılan harcamalar aşağıdaki gibi muhasebeleştirilmiştir:

İlk madde ve malzemeler - aylık ağırlıklı ortalama ile belirlenen satın alım maliyetinden oluşmaktadır.

Mamul ve yarı mamüller - Direkt malzeme ve işçilik giderleri, değişken ve sabit genel üretim giderleri belli oranlarda (normal faaliyet kapasitesi göz önünde tutularak) dahil edilmiştir. Envanter değerlendirme yöntemi aylık ağırlıklı ortalama yöntemidir.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek belirlenen tutardır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Peşin ödenmiş giderler

Ana bakım giderlerinin muhasebeleştirilmesi: Üretimde kullanılan fırınlar için periyodik olarak yüksek tutarlı ana bakım giderleri yapılmaktadır. Söz konusu ana bakım giderleri üretimin sağlıklı bir şekilde devamlılığının sağlanması için bir gereklilik olup bu giderlerin yapıldıkları ay içerisinde bütün olarak gelir gider tablolarına yansıtılması şirketin operasyonel karlılığında dalgalanmalara yol açmaktadır. Şirket ana bakım giderlerinin raporlama döneminin sonuna kadar peyderpey üretim maliyetleri ile ilişkilendirmektedir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve var ise değer düşüklüğü karşılığı çıkartıldıktan sonraki net değerleri ile gösterilmiştir. Üzerinden maden çıkarılan araziler haricinde, arazi amortismanına tabi tutulmamıştır. Üzerinden maden çıkarılan araziler ise, yıl içerisinde tüketilen rezervin toplam rezerve oranı esas alınarak amortismanına tabi tutulmuştur.

İnşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Amortismanına tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur.

	Ekonomik ömürler
Yerüstü yer altı düzenleri ve binalar	15-50 yıl
Makina tesis ve cihazlar	5-20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Taşıt araç ve gereçleri	5 yıl
Özel maliyetler	5-47 yıl

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortisman tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımları ve maden çıkarma haklarından oluşmakta olup, maliyet bedeli üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan varlıklar maden çıkarma hakları dışında, doğrusal amortisman yöntemine göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir. Maden çıkarma hakları yıl içerisinde tüketilen rezervin toplam rezerve oranı esas alınarak amortisman tabi tutulmuştur.

Maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak Finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Türkiye Finansal Raporlama Standardı TFRS 3 "İşletme birleşmeleri" çerçevesinde şerefiye tutarı itfa edilmemektedir. Şerefiye, taşındığı değer gerçekleştiremeyeceği durum ve şartlarda ve yılda en az bir kere olmak üzere gerekli görüldüğü zamanlarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Şirket'in, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğu dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir. Bu çalışmalar sırasında kullanılan başlıca varsayımlar, önümüzdeki yıllardaki enflasyon beklentileri, satış ve maliyetlerde beklenen artışlar, ihracat-iç Pazar kompozisyonunda beklenen değişimler ve beklenen ülke büyüme oranlarından ibarettir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü gelecek dönemlerde ters çevrilemez.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. 30 Eylül 2025 tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru ile değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	TL/ABD Doları	TL/Avro
Alış kuru		
30 Eylül 2025	41,4984	48,6479
31 Aralık 2024	35.2233	36.7429
Satış kuru		
30 Eylül 2025	41,5732	48,7355
31 Aralık 2024	35.2868	36.8091

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

Koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazıları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimalini göz önüne alarak muhasebeleştirmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınarak hesaplanır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı / kullanılmamış izin karşılığı

(a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Not 15'te daha detaylı belirtildiği üzere, Şirket finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını, bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak yansıtmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen faiz oranı ile iskonto edilerek hesaplanmıştır. Aktüeryal kazanç/kayıp, diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklar içerisinde gösterilir.

Bilançolarda kıdem tazminatı karşılıkları uzun vadeli borçlar altında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar içerisinde gösterilmiştir.

(b) Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

(c) Kullanılmamış izin karşılığı :

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar, tamamının hizmetin sunulduğu yıllık raporlama dönemini takip eden on iki ay içinde yerine getirilmesi beklenen kısa vadeli faydaları içermektedir. Bu kapsamda, Şirket'in beklentisi izin karşılıklarının tamamının yıllık raporlama dönemini takip eden on iki ay içinde yerine getirilmesi olduğu için söz konusu izin karşılıklarını çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli borç karşılıklarında gösterilmektedir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili taraflar(devamı)

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde.
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı Finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,

- Şirket, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Şirket, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır. Sözleşme başlangıcında Şirket müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Sözleşme başlangıcında Şirket müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak aşağıdaki şekilde tanımlar:

- a) Farklı mal veya hizmet (mal veya hizmetler paketi) veya
- b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devrinde aynı yöntem izlenen bir seri farklı mal veya hizmet

Bir seri birbirinden farklı mal veya hizmet, aşağıdaki şartların birlikte karşılanması durumunda aynı devir şekline tabidir:

- a) Şirket'in müşterisine devretmeyi taahhüt ettiği seri içerisindeki her bir farklı mal veya hizmetin gerekli şartları karşılayarak zamanla tamamlanacak bir edim yükümlülüğü teşkil etmesi ile
- b) Standardın ilgili paragrafları uyarınca, Şirket'in seriyi oluşturan her bir farklı mal veya hizmetin müşteriye devrinde edim yükümlülüğünün tam olarak ifa edilmesine yönelik ilerlemesini ölçmede aynı yöntemin kullanılması.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildiği dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Hisse başına kar / (zarar)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, çeşitli içsel kaynaklardan "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve Şirket'in bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek hususlar Finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Finansal araçlar

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedeli" yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar ile "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" veya "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Şirket yönetiminin "sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modeli"ni benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları, "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar" olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Değer düşüklüğü

Şirket, Finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların, önemli bir finansman bileşeni içermediği için, değer düşüklüğü hesaplamalarında, "kolaylaştırılmış" uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Şirket'in geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlendiği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar

Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar; Şirket yönetiminin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket yönetim, ilgili varlıkları finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında, söz konusu yatırıma ilişkin olarak gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelir tablosuna veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olmak üzere; daha sonra değiştirilemeyecek şekilde bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; finansal durum tablosunda yer alan "türev araçlar" kalemleri ile piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan "finansal varlıklar" dan oluşmaktadır. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in türev araçları vadeli döviz alım-satım sözleşmelerine ilişkin işlemlerden oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar ise, finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar "finansman gelir / giderleri" içinde muhasebeleştirilir. Alınan kar payları, kar payı geliri olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır (Dipnot 29).

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmakta olup, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen bu varlıkların değerlerindeki değer düşüklüğü ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkına ilişkin kar veya zarar tutarları haricindeki değişiklikler sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar, finansal varlığın Finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda olmak üzere diğer kapsamlı gelir tablosu altında takip edilmektedirler. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılan değerleme farkları "Geçmiş yıllar karları veya zararları" altında sınıflandırılır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Şirket'in finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde belirtilen yöntemler ve varsayımlar Not 28'de açıklanmıştır.

Ticari ve diğer alacaklar

Ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır.

Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler etkin faiz oranı metoduyla reeskonta tabi tutularak indirgenmiş değerleri ile taşınır.

Şirket, Finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Şirket, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

Ayrıca Şirket, Finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari ve diğer alacaklar (Devamı)

Şirket ticari alacakların beklenen kredi zararı karşılığının hesaplaması için TFRS 9'da belirtilen kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamıştır. Bu yaklaşım tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı uygulamasına izin vermektedir. Beklenen kredi zararını ölçmek için, öncelikle Şirket ticari alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri dikkate alarak gruplandırmıştır. Geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanılarak gruplandırılan her bir ticari alacak sınıfı için beklenen kredi zararı oranı hesaplanmış ve belirlenen oran ile ticari alacak toplamaları çarpılarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmıştır.

Finansal yatırımlar

Tüm finansal yatırımlar ilk alım anındaki gerçeğe uygun değeri ifade ettiği düşünülen ve işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedeli ile kayıtlara alınır. Şirket, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

İlk kayda alımdan sonra gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir. Finansal yatırımlardan elde edilen faiz, faiz geliri olarak gösterilmiştir. Finansal yatırımlardan elde edilen diğer kazanç veya kayıplar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya herhangi bir şekilde değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde "değer artış fonları" hesap kaleminde gösterilir, bu tarihten sonra ise gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören finansal yatırımlar, bilanço tarihindeki iş günü sonunda borsada oluşan piyasa fiyatları esas alınarak değerlendirilmiştir. Borsada işlem görmeyen finansal yatırımları değerlemek için uygulanabilir bir değerlendirme metodu olmadığı zaman, ilgili finansal yatırımlar tarihi maliyetleri ile değerlendirilmiştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Satılmaya hazır özkaynak araçları için gerçeğe uygun değerinin önemli ve sürekli bir düşüş ile maliyetin altına inmesi objektif bir değer düşüklüğü göstergesi sayılır.

Finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ve kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır. Satılmaya hazır borçlanma senetleri için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Banka kredileri

Bütün banka kredileri, ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerlerini de yansıttığı düşünülen ve ihraç maliyetini içeren maliyet bedeli ile kaydedilir.

İlk kayda alımdan sonra krediler, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur.

İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın gerçeğe uygun değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü*, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Dipnot 15'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları*, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Dipnot 7'de yansıtılmıştır.
- Şirket ticari alacakların beklenen kredi zararı karşılığının hesaplaması için TFRS 9'da belirtilen kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamıştır. Bu yaklaşım tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı uygulamasına izin vermektedir. Beklenen kredi zararını ölçmek için, öncelikle Şirket ticari alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri dikkate alarak gruplandırmıştır. Geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanılarak gruplandırılan her bir ticari alacak sınıfı için beklenen kredi zararı oranı hesaplanmış ve belirlenen oran ile ticari alacak toplamaları çarpılarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmıştır.
- Dava karşılıkları*, ayrılırken ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Dipnot 13'te yer almaktadır.
- Stok değer düşüklüğü* ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılığın detayları Dipnot 9'da yer almaktadır.
- Maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı* hesaplanmasında da teknik personelin görüşlerini alarak varsayımlarda bulunmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda, maden sahalarını doğaya kazandırma karşılıklarına ilişkin açıklamalar Dipnot 13'te yer almaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

İşletme'nin Sürekliliği

Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket geleceğe yönelik tahmin ve varsayımlarda bulunmaktadır. Muhasebe tahminleri doğası gereği gerçekleşen sonuçlarla birebir aynı tutarlarda neticelenmeyebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek bazı tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışması:

Not 2'de belirtilen şerefiye ile ilgili muhasebe politikaları gereğince, söz konusu tutarlar Şirket tarafından her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir.

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümü

Not 2'de belirtilen finansal yatırımlar ile ilgili muhasebe politikaları gereğince, söz konusu tutarlar Şirket tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalar için belirli tahminler yapılmıştır (Not 5). Söz konusu çalışmalar neticesinde önemli bir değer artışı tespit edilmemiştir.

Faydalı ömür

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir. Yönetim tarafından belirlenen faydalı ömürler Not 2.3'de açıklanmıştır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. Bölümlere göre raporlama

Şirket'in yurt dışı satışlarının büyük bölümü, farklı coğrafi bölgelere tek seferlik yapılan satışlardan oluşmakta ve satışların coğrafi bölgelere göre dağılımı yıllara göre tutarlılık göstermemektedir. Bu nedenle, hasılatın detayı, Not 18'de yurt içi ve yurt dışına yapılan satışlar olarak verilmiştir.

Şirket'in iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket bölümlerine göre raporlamasını TFRS 8'e göre yapmaktadır. Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler, Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla çimento (klinker ve agrega dahil) ve hazır beton faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir.

1 Ocak – 30 Eylül 2025	Çimento	Hazır beton	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	10.299.184	5.199.595	-	1.518.574	17.017.353
Satışların maliyeti (-)	(8.156.740)	(5.394.596)	-	(1.518.574)	(15.069.910)
Brüt kar	2.142.444	(195.001)	-	-	1.947.443
Genel yönetim, pazarlama giderleri (-)	(946.865)	(173.699)	-	-	(1.120.564)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler (-),net	(118.522)	(16.016)	-	-	(134.538)
Faaliyet karı/(zararı)	1.077.057	(384.716)	-	-	692.341
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler (-), net	5.553	3.148	59.615	-	68.316
Finansman gelirleri/giderleri (-), net	-	-	97.331	-	97.331
Parasal Kayıp Kazanç	-	-	(39.494)	-	(39.494)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	1.082.610	(381.568)	117.452	-	818.494
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	-	-	(331.062)	-	(331.062)
Dönem vergi gideri (-)	-	-	(326.447)	-	(326.447)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	-	-	(4.615)	-	(4.615)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	1.082.610	(381.568)	(213.610)	-	487.432

30 Eylül 2025	Çimento	Hazır beton	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler					
Bölüm varlıkları	21.890.309	2.965.054	-	-	24.855.363
İştirakler	-	-	4.342.707	-	4.342.707
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	3.827.897	-	3.827.897
Toplam varlıklar	21.890.309	2.965.054	8.170.604	-	33.025.967
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	33.025.967	-	33.025.967
Toplam yükümlülükler	-	-	33.025.967	-	33.025.967

1 Ocak – 30 Eylül 2025	Çimento	Hazır beton	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	731.615	83.462	-	-	815.077
Toplam yatırım harcamaları	731.615	83.462	-	-	815.077
Amortisman gideri	1.015.647	184.652	-	-	1.200.299
İtfa payları	29.254	282	-	-	29.536

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. Bölümlere göre raporlama (Devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2024	Çimento	Hazır beton	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	15.357.807	7.272.805	-	(1.853.501)	20.777.111
Satışların maliyeti (-)	(12.136.697)	(6.925.361)	-	1.853.501	(17.208.557)
Brüt kar	3.221.110	347.444	-	-	3.568.554
Genel yönetim, pazarlama giderleri (-)	(823.960)	(119.203)	-	-	(943.163)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler (-),net	(97.535)	(51.955)	-	-	(149.490)
Faaliyet karı/(zararı)	2.299.615	176.286	-	-	2.475.901
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler (-), net	(241)	716	136.532	-	137.007
Finansman gelirleri/giderleri (-), net	-	-	(141.476)	-	(141.476)
Parasal Kayıp Kazanç	-	-	(36.062)	-	(36.062)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	2.299.374	177.002	(41.006)	-	2.435.370
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	-	-	(781.244)	-	(781.244)
Dönem vergi gideri (-)	-	-	(288.670)	-	(288.670)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	-	-	(492.574)	-	(492.574)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	2.299.374	177.002	(822.250)	-	1.654.126

30 Eylül 2024	Çimento	Hazır beton	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler					
Bölüm varlıkları	21.965.424	2.980.086	-	-	24.945.510
İştirakler	-	-	4.289.169	-	4.289.169
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	4.498.987	-	4.498.987
Toplam varlıklar	21.965.424	2.980.086	8.788.156	-	33.733.666
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	33.733.666	-	33.733.666
Toplam yükümlülükler	-	-	33.733.666	-	33.733.666

1 Ocak – 30 Eylül 2024	Çimento	Hazır beton	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Diğer bölüm bilgileri					
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	788.285	132.677	-	-	920.962
Toplam yatırım harcamaları	788.285	132.677	-	-	920.962
Amortisman gideri	971.236	181.229	-	-	1.152.465
İtfa payları	37.337	282	-	-	37.619

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Banka (kısa vadeli mevduatlar dahil)	3.700.180	5.582.420
Vadesi raporlama döneminden önce olan çekler	86.183	73.653
Toplam	3.786.363	5.656.073

Vadeli mevduatlar Şirket'in acil nakit ihtiyaçlarına bağlı olarak Türk Lirası için 1-30 gün ve ABD Doları için 1-30 gün (31 Aralık 2024 TL ve ABD Doları için 1-30 gün), arasında değişen vadelerde yapılmıştır. Faiz oranı TL için %41.25, ABD Doları için %3,976'dır (31 Aralık 2024 TL için %50, ABD Doları için %3).

5. Finansal yatırımlar

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
	Pay oranı (%)	Tutar	2025 Değer Azalışı	Pay oranı (%)	Tutar
Gerçeğe uygun değerle yansıtılan finansal yatırımlar					
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Çimsa)	8,98	3.997.747	(965.504)	8,98	4.963.251
Arpaş Ambarlı Römorkaj Pilataj Ticaret A.Ş. (Arpaş)	16,00	210.967	-	16,00	210.967
Liman İşletmeleri ve Nakliyecilik A.Ş. (Liman İşletmeleri)	15,00	119.892	-	15,00	119.892
Ambarlı Kılavuzluk A.Ş.	16,00	4.518	-	16,00	4.518
Altaş Ambarlı Liman Tesisleri A.Ş. (Altaş)	14,00	9.583	-	14,00	9.583
Toplam		4.342.707	(965.504)		5.308.211

Şirket'in borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklarından Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, bilanço tarihinde BIST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilerek gerçeğe uygun değer tespiti yapılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihinde sona hesap döneminde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklarından Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam 965.504 TL (31 Aralık 2024: 451.506 TL) değer azalışı (net) tutarındaki gerçeğe uygun değer artışı (net), 69.620 TL (31 Aralık 2024: 28.219 TL) ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak, özkaynaklar içinde "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / kayıplar" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Finansal yatırımlar (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihinde sona eren hesap dönemleri için gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla	5.308.211	4.848.116
Gerçeğe uygun değer değişimi	(965.504)	(509.988)
İştirak satışı	-	(48.959)
30 Eylül itibarıyla	4.342.707	4.289.169

6. Finansal borçlar

Kısa vadeli finansal borçlar

Finansal borçlar	Para Birimi	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Krediler	TL	3.785.044	3.090.214
Toplam kısa vadeli krediler		3.785.044	3.090.214
3 aydan kısa	TL	347.955	912.524
3-12 ay arası	TL	3.437.089	2.177.690
		3.785.044	3.090.214

Finansal borçlanmaların hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Ana para	Faiz	2025
Dönem başı 1 Ocak	2.947.605	142.609	3.090.214
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(597.605)	(106.686)	(704.291)
Dönem içinde alınan-oluşan karşılık/kur farkı	3.461.000	868.695	4.329.695
Dönem içinde aktifleştirilen faiz	-	184.188	184.188
Dönem içinde ödenen-iptal edilen karşılık	(2.000.000)	(1.114.762)	(3.114.762)
Dönem sonu 30 Eylül	3.811.000	(25.956)	3.785.044

	Ana para	Faiz	2024
Dönem başı 1 Ocak	2.950.733	221.574	3.172.307
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(906.082)	(43.946)	(950.028)
Dönem içinde alınan-oluşan karşılık/kur farkı	3.258.719	904.906	4.163.625
Dönem içinde aktifleştirilen faiz	-	413.134	413.134
Dönem içinde ödenen-iptal edilen karşılık	(2.037.667)	(1.173.582)	(3.211.249)
Dönem sonu 30 Eylül	3.265.703	322.086	3.587.789

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. Finansal borçlar (Devamı)

Kiralama işlemlerinden borçlar

	Para birimi	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	TL	107.142	70.597
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	TL	469.543	374.283
		576.685	444.880

Kiralama işlemlerinden borçlar hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
1 Ocak bakiyesi	444.880	491.750
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(87.377)	(114.156)
Çıkışlar	(834)	(14.751)
Girişler	336.187	202.943
Faiz gideri	83.680	70.161
Ödemeler	(199.851)	(209.270)
30 Eylül Bakiyesi	576.685	426.677

7. Ticari alacaklar ve borçlar

Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar, net	3.792.450	3.197.956
Vadeli çekler ve alacak senetleri, net	774.411	925.599
İştiraklerden alacaklar (Not 27)	75.586	83.194
Diğer ilişkili taraflardan alacaklar (Not 27)	193.734	79.920
Şüpheli alacaklar	42.967	55.043
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(42.967)	(55.043)
	4.836.181	4.286.669

Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net alacaklar hesaplanırken kullanılan oranlar TL için %41,25 ve ABD Doları için %3,98'dir (31 Aralık 2024: TL için %48,25, ABD Doları için %4,31'dir).

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. Ticari alacaklar ve borçlar (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
1 Ocak	55.043	108.553
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(11.044)	(27.203)
Cari dönem şüpheli alacak karşılık gideri (Not 19)	(558)	(10.614)
Tahsilatlar (Not 19)	(474)	(909)
30 Eylül	42.967	69.827

Ticari alacakların tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup ortalama 55 gündür (31 Aralık 2024: 52 gün).

Şirket, ticari alacaklar üzerindeki ömür boyu beklenen zararları ticari alacaklar, net hesabı içinde muhasebeleştirmiştir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, alacakların vadelerine göre detayı ana hatlarıyla şöyledir:

	Vadesi geçmiş ama şüpheli alacak karşılığı ayrılmayan alacaklar						Toplam
	Vadesi gelmemiş alacak	1 aya kadar	1-2 ay	2-3 ay	3-4 ay	4 ay üzeri	
30 Eylül 2025	4.100.994	315.721	102.461	42.643	5.041	0	4.566.860
31 Aralık 2024	3.917.590	204.688	934	133	30	180	4.123.555

Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar, net	2.964.746	4.636.628
İştiraklere borçlar (Not 27)	4.689	5.269
Diğer ilişkili taraflara borçlar (Not 27)	39.350	57.987
Ortaklara borçlar (Not 27)	1.200	7.929
	3.009.985	4.707.813

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 45 - 60 gün arasındadır (31 Aralık 2024: 45-60 gün arasındadır).

Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net borçlar hesaplanırken kullanılan oranlar TL için %41,25 ve ABD Doları için %3,98'dir (31 Aralık 2024: TL için %48,25, ABD Doları için %4,31'dir).

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Diğer alacaklar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	20.435	119.904
Personelden alacaklar (Not 27)	18.000	14.755
Sigorta alacakları	326	596
Diğer	2.773	1.991
	41.534	137.246

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek diğer yükümlülükler	95.188	96.677
Ödenecek vergi ve fonlar	56.355	52.792
Alınan depozito ve teminatlar	8.780	10.179
	160.323	159.648

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan avanslar	49.709	21.927
	49.709	21.927

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	42.735	38.660
Ödenecek vergi ve fonlar	33.981	37.459
Personele borçlar (Not 27)	30.953	20.585
	107.669	96.704

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	20.934	15.187
	20.934	15.187

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Stoklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hammadde stokları, net	1.390.346	1.709.984
Yarı mamul stokları	328.719	503.274
Mamul stokları	238.994	307.771
Yoldaki mallar (*)	68.712	72.148
	2.026.771	2.593.177

(*) Yoldaki mallar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alınmış olup Şirket'e ulaşmayan Petrokok ve kömür stoklarından oluşmaktadır.

10. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	Girişler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet					
Arazi, yerüstü ve yeraltı düzenleri	3.752.651	-	25.744	(98.919)	3.679.476
Binalar	8.023.655	-	14.436	(3.884)	8.034.207
Makine, tesis ve cihazlar (*)	38.918.577	1.271	387.539	(341.579)	38.965.808
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	2.145.964	10.872	67.254	(61.535)	2.162.555
Özel maliyetler	1.853.788	-	42.518	(23.557)	1.872.749
Yapılmakta olan yatırımlar	360.464	797.501	(559.044)	-	598.921
Toplam	55.055.099	809.644	(21.553)	(529.474)	55.313.716
Eksi: Birikmiş amortisman					
Arazi, yerüstü ve yeraltı düzenleri	2.634.453	32.607	-	(98.552)	2.568.508
Binalar	6.301.273	126.223	-	(3.884)	6.423.612
Makine tesis ve cihazlar	31.173.252	701.778	-	(339.508)	31.535.522
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	1.630.783	95.148	-	(61.535)	1.664.396
Özel maliyetler	1.424.950	35.813	-	(23.553)	1.437.210
Toplam	43.164.711	991.569	-	(527.032)	43.629.248
Maddi varlıklar, net	11.890.388				11.684.468

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. Maddi duran varlıklar (Devamı)

(*) Şirket faaliyetini sürdürebilmek için ikame, geliştirme, çevre ve yasal gereksinimleri karşılayan yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

	1 Ocak 2024	Girişler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Maliyet					
Arazi, yerüstü ve yeraltı düzenleri	3.711.991	137	1.060	(1.903)	3.711.285
Binalar	7.714.224	-	90.323	-	7.804.547
Makine, tesis ve cihazlar (*)	37.850.791	1.158	514.4014	(7.120)	38.359.243
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	1.866.467	7.816	224.292	(5.155)	2.093.420
Özel maliyetler	1.773.686	-	52.375	-	1.826.061
Yapılmakta olan yatırımlar	773.359	911.850	(935.396)	-	749.813
Toplam	53.690.518	920.961	(52.932)	(14.178)	54.544.369
Eksi: Birikmiş amortisman					
Arazi, yerüstü ve yeraltı düzenleri	2.591.227	32.161	-	(1.903)	2.621.485
Binalar	6.142.109	119.881	-	-	6.261.990
Makine tesis ve cihazlar	30.254.639	699.760	-	(6.718)	30.947.681
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	1.513.617	93.880	-	(4.811)	1.602.686
Özel maliyetler	1.369.095	42.507	-	-	1.411.602
Toplam	41.870.687	988.189	-	(13.432)	42.845.444
Maddi varlıklar, net	11.819.831				11.698.925

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıkların toplam maliyet tutarı 223.981 TL (31 Aralık 2024 : 229.370 TL), toplam birikmiş amortisman tutarı 220.807 TL'dir (31 Aralık 2024 : 225.212 TL).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla halen kullanımda olan ancak tamamen amorti olmuş maddi ve maddi olmayan varlıkların maliyet değeri 31.528.236 TL'dir (31 Aralık 2024 : 30.812.115 TL).

Varlıklar üzerinde rehin ve ipotekler

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maddi varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2025	Girişler / itfa gideri	Yapılmakta olan yatırımlardan transfer	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet					
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar(*)	1.456.617	5.433	21.553	(82.224)	1.401.379
Eksi: Birikmiş itfa payları					
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar(**)	862.515	29.536	-	(80.225)	811.826
Maddi olmayan varlıklar, net	594.102				589.553

	1 Ocak 2024	Girişler / itfa gideri	Yapılmakta olan yatırımlardan transfer	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Maliyet					
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar(*)	1.438.127	--	1.846	--	1.439.973
Eksi: Birikmiş itfa payları					
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar(**)	812.244	37.619	--	--	849.863
Maddi olmayan varlıklar, net	625.883				590.110

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkların 659.822 TL (31 Aralık 2024 : 526.237 TL) tutarındaki kısmı, maden çıkarma haklarından oluşmaktadır.

(**) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili birikmiş itfa paylarının 158.993 TL'dir (31 Aralık 2024 : 122.427 TL) tutarındaki kısmı, maden çıkarma hakları ile ilgili birikmiş itfa paylarından oluşmaktadır.

12. Şerefiye

Şirket, 1 Mayıs 2007 tarihi itibarıyla satın alınan Ladik Çimento fabrikasına ait varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer belirlenmesine ait tüm işlemleri sonuçlandırmış, bu çalışma sonucunda 129.458 TL tutarında şerefiyeyi kayıtlara yansıtmıştır. İlgili şerefiyenin 30 Eylül 2025 alım gücündeki değeri 3.113.013 TL'dir.

Şirket, 30 Nisan 2024 tarihi itibarıyla Beykoz Beton tesisine ait varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer belirlenmesine ait tüm işlemleri sonuçlandırmış, bu çalışma sonucunda 33.500 TL tutarında şerefiyeyi kayıtlara yansıtmıştır. İlgili şerefiyenin 30 Eylül 2025 alım gücündeki değeri 51.086 TL'dir.

Şerefiyenin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ladik Çimento Fabrikası	3.113.013	3.113.013
Beykoz Beton Tesisi	51.086	51.086
Çarşamba Hazır Beton Tesisi	6.772	6.772
	3.170.871	3.170.871

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlükler

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İzin Karşılığı	59.527	45.735
Prim Karşılığı	72.863	90.310
	132.390	136.045

Diğer kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	46.128	55.634
Diğer karşılıklar	30.525	7.244
	76.653	62.878

Kısa vadeli karşılıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Dava karşılığı	İzin karşılığı	Prim karşılığı	Diğer karşılıklar
1 Ocak 2025	55.634	45.735	90.310	7.244
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(11.230)	(13.798)	(14.223)	(3.749)
İzinlerde artış, net	-	31.174	-	-
Cari dönem geliri	2.305	-	79.813	31.699
Ödemeler	(893)	(3.584)	(83.037)	(4.669)
Tahminlerdeki değişiklikler	312	-	-	-
30 Eylül 2025	46.128	59.527	72.863	30.525

	Dava karşılığı	İzin karşılığı	Bonus primi	Diğer karşılıklar
1 Ocak 2024	84.516	60.325	135.455	83.589
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(22.207)	(17.028)	(29.808)	(23.518)
İzinlerde artış, net	-	14.764	-	-
Cari dönem geliri	3.423	-	73.702	37.651
Ödemeler	(4.277)	(10.586)	(91.172)	(23.609)
Tahminlerdeki değişiklikler	207	-	-	-
30 Eylül 2024	61.662	47.475	88.177	74.113

Diğer uzun vadeli borç karşılıkları

Maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı	2025	2024
Dönem başı bakiyesi	41.094	44.814
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(9.630)	(13.820)
Cari yıl gideri	14.580	10.566
İskonto etkisi	496	2.176
30 Eylül Dönem sonu bakiyesi	46.540	43.736

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlükler (Devamı)

Alınan ve verilen teminatlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına alınan ve verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Orijinal tutar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
			TL Karşılığı	Orijinal tutar	TL karşılığı	
Alınan teminat mektupları	Avro	10.705	521.862	1.247	57.448	
Alınan teminat mektupları	ABD Doları	254	10.547	87	3.850	
Alınan teminat mektupları	TL	3.222.536	3.222.536	3.031.324	3.802.190	
Alınan ipotekler	TL	445.703	445.703	406.565	509.954	
Alınan çek ve senetler	TL	35.768	35.768	35.768	44.864	
Alınan çek ve senetler	Avro	53	2.589	53	2.447	
Alınan çek ve senetler	ABD Doları	135	5.613	135	5.984	
Toplam alınan teminatlar			4.244.618		4.426.737	

Para Birimi	Orijinal tutar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
		TL karşılığı	Orijinal tutar	TL karşılığı	
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpoteklerin (TRİ)					
Toplam Tutarı	2.831.391	2.920.506	2.144.601	2.741.365	
TL	2.829.191	2.829.191	2.143.408	2.688.477	
ABD Doları	2.200	91.315	1.193	52.888	
Avro	-	-	-	-	
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	
Toplam verilen teminatlar	2.831.391	2.920.506	2.144.601	2.741.365	

Aktifler üstündeki sigorta tutarı

Aktif değerler içinde yer alan kasa mevcudu, stoklar ve maddi varlıklara ilişkin sigorta tutarı 52.402.799 TL'dir (31 Aralık 2024: 44.104.288 TL).

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlükler (Devamı)

Davalar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve sürmekte olan davalar çoğunlukla işçiler veya onların aileleri tarafından iş kazaları veya üçüncü kişiler tarafından Şirket'in çalışanlarının iddia edilen dikkatsizlikleri dolayısıyla açılmış davalardan oluşmaktadır. Davaların Şirket'in aleyhine sonuçlanma ve işveren mali sorumluluk sigortası kapsamında olmayan davaların riskli olanları için 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 46.128 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 55.634 TL).

Çevre ve toprak koruma ve arazi kullanım kanunlarına göre doğabilecek muhtemel yükümlülükler

Çevre koruma ile ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'in maden çıkarma, çimento üretimi gibi faaliyetleri ile ilgili yükümlülükleri bulunmaktadır. İşbu mevzuat dolayısıyla doğan tüm vergi, harç ve emisyon ücreti vb. yükümlülükler, Şirket tarafından yerine getirilmektedir. Söz konusu mevzuat ayrıca, maden ocaklarının terk edilmesi sırasında ortaya çıkabilecek, toprağı kirletici ve bozucu olumsuzlukların giderilmesine ilişkin düzenlemeler de içermektedir. Bunun sonucu olarak Şirket, işletmekte olduğu maden sahalarına ilişkin olarak mevzuatın gereklerini karşılayacağını düşündüğü doğaya kazandırma planlarının tahmini maliyetinin net bugünkü değerini hesaplamıştır. Bu maliyetin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla açılmış arazinin yüz ölçümüne karşılık gelen net bugünkü değeri 46.540 TL'lik (31 Aralık 2024: 41.094 TL) kısmını anılan tarih itibarıyla maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı olarak kayıtlarına alarak, "Uzun Vadeli Borç Karşılıkları" kalemi içerisinde göstermiştir.

Türev Araçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in türev araçları bulunmamaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. Kullanım hakkı varlıkları

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet				
Gayrimenkuller	1.092.311	248.045	(584)	1.339.772
Demirbaşlar	153.268	34.131	-	187.399
Taşıtlar	278.435	86.324	(809)	363.950
Toplam	1.524.014	368.500	(1.393)	1.891.121
Eksi: Birikmiş amortisman				
Gayrimenkuller	379.947	135.807	-	515.754
Demirbaşlar	42.788	16.243	-	59.031
Taşıtlar	207.875	56.680	-	264.555
Toplam	630.610	208.730	-	839.340
Kullanım hakkı varlıkları, net	893.404			1.051.781

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Maliyet				
Gayrimenkuller	897.924	185.478	(32.575)	1.050.827
Demirbaşlar	114.935	30.675	-	145.610
Taşıtlar	264.981	10.848	(4.934)	270.895
Toplam	1.277.840	227.001	(37.509)	1.467.332
Eksi: Birikmiş amortisman				
Gayrimenkuller	252.848	99.901	(6.945)	345.804
Demirbaşlar	25.882	10.254	-	36.136
Taşıtlar	143.221	54.121	(1.911)	195.431
Toplam	421.951	164.276	(8.856)	577.371
Kullanım hakkı varlıkları, net	855.889			889.961

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Çalışanlara sağlanan faydalar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	210.310	206.921
Kıdem teşvik karşılığı	104.982	105.048
	315.292	311.969

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü hal dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı veya kıdem tazminatı tavanından küçük olanı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar)'a uygun olarak Şirket'in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'a uygun olarak "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve profesyonel aktüer tarafından yapılan hesaplamaları baz alarak aktüer metod ve varsayımlar çerçevesinde Finansal tablolara yansıtmıştır. Oluşan tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar, diğer kapsamlı gelir/(gider) olarak özkaynaklar içerisinde yansıtılmıştır.

Bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan temel aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Net iskonto oranı	%2,72	%2,72

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

Kıdem tazminatı karşılıkları	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Dönem başı bakiyesi	206.921	231.199
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(46.544)	(61.599)
Ödenen kıdem tazminatı	(12.160)	(44.917)
Faiz gideri	36.619	29.096
Hizmet maliyeti	25.474	17.853
	210.310	171.632

Şirket, bağlı olduğu Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası ile T. Çimse-iş Sendikası arasında yapılan Şirket Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinde mutabakat sağlayarak, 31 Ocak 2024 tarihinde, 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2025 yürürlük süreli Şirket Toplu İş Sözleşmesini imzalamıştır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Çalışanlara sağlanan faydalar (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem teşvik karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

Kıdem teşvik karşılıkları	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Açılış	105.048	81.242
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(23.227)	(17.446)
Ödenen kıdem teşvik tutarı	(18.313)	(8.934)
Faiz gideri	17.810	4.544
Hizmet maliyeti	23.664	13.570
	104.982	72.976

Kıdem teşvik karşılığı çalışanlara Şirket politikası doğrultusunda sağlanan fayda olup, bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülük doğmuş değer, etkin iskonto oranı ile bugünkü değerine indirgenerek Şirket'in mali tablolarında gösterilmektedir.

16. Peşin ödenmiş giderler, diğer varlık ve yükümlülükler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen giderler	1.257.934	937.764
Verilen iş avansları	38.206	8.019
	1.296.140	945.783

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım sipariş avansları	178.664	128.129
	178.664	128.129

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. Özkaynaklar

Sermaye

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Adi hisse adedi (onaylanmış ve dolaşımda olan)		
0,01 TL hisse değeri	191.447	191.447

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış/ödenmiş yasal sermayesi, 191.447 TL'dir (31 Aralık 2024:191.447 TL) (tarihi maliyet esasına göre).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	%	Tutar	%
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	76.035	39,72	76.035	39,72
HeidelbergMaterials AG	76.035	39,72	76.035	39,72
Halka açık kısım	39.377	20,56	39.377	20,56
Nominal sermaye toplamı	191.447	100,00	191.447	100,00
Sermaye düzeltme farkları (*)	11.383.436		11.383.436	

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Hisselerle ilgili hiçbir ilave hak, imtiyaz ve sınırlama bulunmamaktadır.

Yasal ve diğer yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. Özkaynaklar (Devamı)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II 19.1 No'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Şirket, tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarına 2024 yılında, %600,69 nispetinde ve tam 1,00 TL'lik nominal değerde hisseye tam 6,0069 TL brüt nakit temettü ödenmesine, diğer hissedarlara %600,69 nispetinde ve tam 1,00 TL'lik nominal değerde hisseye brüt tam 6,0069 TL, net tam 5,4062 TL nakit temettü ödenmesine ilişkin Genel Kurul kararı almış, toplam 1.150.000 TL tutarındaki temettü ödemesi 15 Nisan 2024 tarihinden itibaren nakden yapılmıştır. Enflasyon muhasebesi etkisi ile birlikte ödeme rakamı 30.09.2025 alım gücündeki değeri 1.754.151 TL'dir.

Şirket, tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarına 2025 yılında, %626,81 nispetinde ve tam 1,00 TL'lik nominal değerde hisseye tam 6,2681 TL brüt nakit temettü ödenmesine, diğer hissedarlara %626,81 nispetinde ve tam 1,00 TL'lik nominal değerde hisseye brüt tam 6,2681 TL, net tam 5,3278 TL nakit temettü ödenmesine ilişkin Genel Kurul kararı almış, toplam 1.200.000 TL tutarındaki temettü ödemesi 24 Mart 2025 tarihinden itibaren nakden yapılmıştır. Enflasyon muhasebesi etkisi ile birlikte ödeme rakamı 30.09.2025 alım gücündeki değeri 1.367.544 TL'dir.

Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025 (TFRS)	Tarihi Değer	Enflasyon düzeltmesi etkisi	Endekslenmiş değer
Sermaye Düzeltme Farkları	233.178	11.105.258	11.338.436
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	637.782	4.148.306	4.786.088

30 Eylül 2025 (VUK)	Tarihi Değer	Enflasyon düzeltmesi etkisi	Endekslenmiş değer
Sermaye Düzeltme Farkları	216.898	6.749.985	6.966.883
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	447.149	6.327.903	6.775.052

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. Satışlar ve satışların maliyeti

Satış gelirleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Yurtiçi satışlar	12.622.130	16.553.017	4.845.878	5.768.287
Yurtdışı satışlar	4.194.770	4.148.490	1.508.333	1.365.488
Satış iskontoları (-)	(29.409)	(68.888)	(8.654)	(11.012)
Diğer indirimler (-)	(218.053)	(262.637)	(86.096)	(92.764)
	16.569.438	20.369.982	6.259.461	7.029.999
Yurtiçi hizmet satışları (*)	447.915	407.129	154.903	147.622
Toplam	17.017.353	20.777.111	6.414.364	7.177.621

Satışların maliyeti

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Direkt hammadde ve malzeme giderleri	10.343.997	12.624.512	3.709.674	4.101.729
Direkt işçilik giderleri	1.179.052	1.122.433	344.103	276.719
Tükenme payları ve amortisman giderleri	1.092.760	1.049.066	364.634	356.487
Diğer üretim giderleri	1.594.765	1.506.160	518.578	509.628
Toplam üretim maliyeti	14.210.574	16.302.171	4.936.989	5.244.563
Yarı mamül değişimi	174.555	194.043	122.506	104.751
Dönem başı yarı mamül	503.274	654.957	451.225	565.665
Dönem sonu yarı mamül	328.719	460.914	328.719	460.914
Mamül değişimi	68.777	(132.258)	65.468	18.558
Dönem başı mamül	307.771	187.407	304.462	338.223
Dönem sonu mamül	238.994	319.665	238.994	319.665
Satılan ticari malların maliyeti	505.591	708.799	213.077	257.129
Yurtiçi hizmet satış maliyeti	110.413	135.802	38.387	49.739
Toplam	15.069.910	17.208.557	5.376.427	5.674.740

(*) Yurtiçi hizmet satışları Şirket'in liman operasyonlarından sağladığı hizmet gelirleridir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. Pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Genel yönetim giderleri	916.329	821.476	293.103	264.748
Pazarlama giderleri	180.366	121.687	66.265	48.354
Araştırma ve geliştirme giderleri	23.869	-	8.703	-
Toplam	1.120.564	943.163	368.071	313.102

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	559.568	492.408	159.461	154.240
Amortisman ve tükenme payları	107.830	114.738	38.049	38.088
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	99.318	75.016	32.287	29.410
Danışmanlık giderleri	75.455	54.994	42.161	19.314
Seyahat giderleri	17.758	22.792	6.014	7.642
Vergi, resim ve harçlar	12.281	7.472	3.487	1.366
Temsil ve ağırlama giderleri	11.134	11.862	4.893	3.244
Reklam Haberleşme ve İlan Giderleri	7.033	9.985	1.483	1.700
Sigorta giderleri	6.570	7.841	2.295	2.433
Kıdem tazminatı	6.216	3.700	1.946	1.080
Kira giderleri	564	2.190	43	1.056
Diğer giderler	12.602	18.478	984	5.175
Toplam	916.329	821.476	293.103	264.748

Pazarlama giderleri				
Personel giderleri	119.964	85.375	37.395	27.429
Temsil ve ağırlama giderleri	13.086	2.299	11.330	828
Amortisman ve tükenme payları	12.744	9.393	5.083	3.467
Satış teminat giderleri	9.871	11.313	3.886	4.836
Seyahat giderleri	5.686	6.123	2.163	2.181
Vergi, resim ve harçlar	4.020	4.977	2.419	785
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.622	2.486	1.153	1.173
Kıdem tazminatı	888	527	278	236
Kira giderleri	118	316	46	24
Şüpheli alacak giderleri (Not 7)	(1.032)	(11.522)	1.767	4.233
Diğer giderler	11.399	10.400	745	3.162
Toplam	180.366	121.687	66.265	48.354

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. Pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri (Devamı)

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Araştırma ve geliştirme giderleri				
Personel giderleri	16.679	-	5.863	-
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	4.385	-	1.733	-
Amortisman ve tükenme payları	1.643	-	786	-
Kira giderleri	30	-	(12)	-
Seyahat giderleri	18	-	6	-
Sigorta giderleri	17	-	-	-
Temsil ve ağırlama giderleri	10	-	(1)	-
Diğer giderler	1.087	-	328	-
Toplam	23.869	-	8.703	-

20. Niteliklerine göre giderler

Amortisman ve itfa payı giderleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları				
Üretim maliyetleri	1.074.890	1.026.305	358.691	345.256
Genel yönetim giderleri	97.159	101.146	34.500	37.815
Pazarlama giderleri	12.744	9.393	5.083	3.467
Araştırma ve geliştirme giderleri	1.643	-	786	-
Diğer faaliyet giderleri	13.863	15.623	4.374	4.700
Toplam amortisman giderleri	1.200.299	1.152.467	403.434	391.238
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
Üretim maliyetleri	17.871	22.761	5.944	11.231
Genel yönetim giderleri	10.672	13.592	3.549	273
Diğer faaliyet giderleri	993	1.266	331	778
Toplam itfa payı	29.536	37.619	9.824	12.282

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. Niteliklerine göre giderler (Devamı)

Personel giderleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Personel giderleri				
Maaş ve ücretler	1.449.625	1.317.609	441.208	392.758
Diğer sosyal giderler	407.268	368.981	99.865	61.492
Kıdem tazminatı karşılık gideri,net (Not 15)	25.474	17.853	7.973	5.454
Toplam personel giderleri	1.882.367	1.704.443	549.046	459.704

21. Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Operasyonel kur farkı gelirleri	180.708	178.738	19.387	20.218
Kira geliri	62.427	55.810	25.419	18.079
Tazminat gelirleri	35.448	6.420	11.311	819
Vade farkı gelirleri	21.990	16.738	9.752	11.702
Yardımcı malzeme satış karı	17.988	17.986	5.418	3.084
Teşvik Gelirleri	10.908	8.985	3.554	3.639
Reeskont gelirleri	10.305	41.172	(17.441)	11.303
Yasal davalar için konusu kalmayan karşılıklar	(1.724)	647	(2.178)	(1.418)
Diğer	27.287	23.677	6.928	7.286
	365.337	350.173	62.150	74.712

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler (devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Operasyonel kur farkı giderleri	346.896	302.858	32.514	51.184
Yardım ve teberrular	54.400	57.658	19.906	22.499
Reeskont giderleri	35.524	78.410	23.478	18.254
Emlak vergisi	15.574	23.389	4.387	60
Kiralanın terminallerin gideri	15.262	17.362	4.669	9.855
Maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı (Not 13)	14.580	10.566	9.488	(6.499)
Kanunen kabul edilmeyen giderler (*)	11.203	3.837	3.674	1.333
Tazminat ve cezalar	893	1.897	148	1.792
Diğer	5.543	3.686	(2.349)	(3.853)
	499.875	499.663	95.915	94.625

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Temettü gelirleri (*)	59.615	134.337	-	-
Maddi duran varlık satış karı	8.701	474	(213)	421
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar değerleme farkı	-	2.196	-	-
	68.316	137.007	(213)	421

(*) 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla temettü gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Çimsa	59.615	132.479	-	-
Arpaş	-	1.858	-	-
	59.615	134.337	-	-

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. Finansman gelirleri ve giderleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Faiz gelirleri	956.081	757.499	261.060	282.791
Finansal kur farkı gelirleri	207.460	181.293	26.438	48.671
Türev araçlar kur farkı geliri	-	1.188	-	-
	1.163.541	939.980	287.498	331.462

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Faiz giderleri	1.033.220	1.019.580	314.199	344.877
Finansal kur farkı giderleri	32.990	43.030	5.181	10.835
Türev araçlar kur farkı gideri	-	18.846	-	-
	1.066.210	1.081.456	319.380	355.712

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlık Kalemleri	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	(951.098)	(1.007.786)	(237.227)	(295.898)
Ticari Alacaklar	(916.025)	(1.349.228)	(319.866)	(311.721)
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	(80.028)	(175.417)	(28.591)	(14.666)
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	(31.969)	(21.189)	(11.782)	(4.278)
Finansal Yatırımlar	-	(10.656)	-	(10.656)
Parasal Yükümlülük Kalemleri				
Finansal Borçlar	844.760	911.054	272.039	212.633
Ticari Borçlar	746.483	1.118.258	194.629	250.806
Finansal Kiralama Borçları	120.430	132.648	41.287	28.045
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	47.196	58.788	15.336	12.340
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	37.292	54.828	10.088	8.534
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	32.037	42.753	9.831	7.016
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	29.145	33.024	8.367	4.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	29.679	44.615	9.102	11.495
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.564	62.964	10.475	18.590
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16.342	58.379	5.467	7.079
Ertelenmiş Gelirler	7.698	10.903	2.337	2.360
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(39.494)	(36.062)	(18.508)	(73.346)

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

25. Vergi varlık ve yükümlükleri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükler dahil)

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	Ertelenmiş Vergi Varlıkları(*)		Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri(*)		Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	
	30 Eylül	31 Aralık	30 Eylül	31 Aralık	1 Ocak-30 Eylül	1 Ocak-30 Eylül
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Maddi ve maddi olmayan varlık.üzerinde geçici farklar	391.481	462.897	-	-	(71.416)	(356.520)
Şerefiye	-	-	(786.667)	(783.376)	(3.290)	(2.471)
Stoklar	-	-	(84.944)	(58.906)	(26.038)	(36.775)
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.808	-	-	(11.951)	13.758	4.918
Alacak ve borç reeskontu	35.663	34.633	(14.950)	(20.069)	6.148	3.468
Maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı	34.386	33.763	-	-	623	(5.557)
Diğer geçici farklar, net	264.200	126.628	(300.883)	(238.911)	75.601	(99.637)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir / giderleri	-	-	(91.805)	(161.424)	69.619	33.507
	727.538	657.921	(1.279.249)	(1.274.637)	65.005	(459.067)

(*) Bu iki bakiyenin toplam net tutarı bilançoda (551.711) TL (31 Aralık 2024 : (616.716) TL) tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü olarak gösterilmiştir.

Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
1 Ocak bakiyesi	(616.716)	58.590
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi gideri	(4.615)	(492.574)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri	69.620	33.507
30 Eylül net bakiyeleri	(551.711)	(400.477)

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM gündemine giren, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi"yle birlikte, Kurumlar vergisi oranının 5 puan artırılması sonucunda (başta finans kuruluşları olmak üzere, belirli bazı kurumlarda % 25'den % 30'a) kurumlar vergisi oranı % 20'den % 25'e çıkartılmış olup taşınmaz satışından elde edilen kazancı kurumlar vergisinden müstesna tutan düzenlemeye son verilmesi önerilmiştir. Söz konusu kanun teklifi 15 Temmuz 2024 tarihinde yasalaşmıştır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

25. Vergi varlık ve yükümlükleri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükler dahil) (Devamı)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ödenecek gelir vergisi aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi	326.446	415.082
Peşin ödenen vergi	(118.320)	(267.566)
Ödenecek Gelir Vergisi	208.126	147.516

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Vergi ve kontrol gücü olmayan paylar öncesi kar	818.494	2.435.370
Geçerli olan yasal kurumlar vergisi oranı %25 (2024:%25)	(204.623)	(608.843)
Vergiden istisna gelirlerin etkisi	117.309	123.342
Vergi matrahından indirilemeyen giderlerin etkisi	(32.811)	(30.901)
KVK 32/7 ve 32/8 kapsamında indirimli vergi oranı etkisi	28.637	64.016
Teşvik Kapsamında Ertelenmiş Vergi Varlığı	11.235	-
Enflasyon düzeltmesi etkisi	(252.068)	(324.480)
2023 kurumlar vergisi gelir etkisi	-	20.602
Diğer	1.259	(24.980)
	(331.062)	(781.244)

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. Pay başına kazanç

Pay başına kar/zarar, net dönem karının yıl sonu itibarıyla bulunan hisse senedi adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanır. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla hisse senedi adedinin ağırlıklı ortalaması 19.144.107 adettir.

Finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla ve bu Finansal tabloların tamamlanmasından önce, çıkarılan veya çıkarılacak olan adi hisse senetleri yoktur.

Pay başına kazanç ve hisse başına dağıtılan brüt temettü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Net dönem karı	487.432	1.654.126
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (her biri 1kr)	19.144.707	19.144.707
Pay başına kar (kr) (*)	2,546	8,640
Hissedarlara dağıtılan temettü	1.367.544	1.754.151
Pay başına dağıtılan brüt temettü (kr) (*)	7,143	9,163

(*) Şirket'in tüm hisse sahipleri aynı eşit haklara sahip olması ve imtiyazlı hisse bulunmaması nedeniyle adi ve sulandırılmış hisse başına kar ve hisse başına dağıtılan temettü tutarları farklılık göstermemektedir.

27. İlişkili taraf açıklamaları

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmada önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket, Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (%39,72) (31 Aralık 2024 - %39,72) ve HeidelbergMaterials Grubu (%39,72) (31 Aralık 2024 - %39,72) tarafından ortak kontrol edilmektedir. Finansal tablolar için hissedar şirketleri ve finansal varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Sabancı ve HeidelbergMaterials Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşların bakiyeleri ve 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bu kuruluşlarla yapılan toplam işlem tutarları ana hatlarıyla şöyledir:

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflara satışlar:

İlişkili Kuruluş	1 Ocak - 30 Eylül 2025			1 Ocak - 30 Eylül 2024		
	Mamul	Hizmet	Diğer	Mamul	Hizmet	Diğer
Ortaklar						
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Heidelberg Materials A.G.	-	-	-	-	-	-
Finansal varlıklar						
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Çimsa)	447.144	-	-	370.010	-	-
Diğer(*)						
Temsa İş Makinaları İmalat Pazarlama ve Satış A.Ş.	-	-	2	-	-	18
HM Trading Americas, LLC	2.419.542	-	-	3.018.569	-	11
HM Trading GMBH	1.345.813	-	615	674.723	-	9.754

(*) Şirket ortaklarının ilişkili kuruluşlarıdır.

İlişkili taraflardan alımlar:

İlişkili Kuruluş	1 Ocak - 30 Eylül 2025			1 Ocak - 30 Eylül 2024		
	Mamul	Hizmet	Diğer (*)	Mamul	Hizmet	Diğer (*)
Ortaklar						
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	-	7.331	-	-	7.416
HeidelbergCement A.G.	-	-	-	-	-	-
Finansal varlıklar						
Çimsa	-	-	-	-	-	80
Liman İşletmeleri ve Nakliyecilik A.Ş. (Liman İşletmeleri)	-	11.645	3.429	-	11.644	3.578
Altaş Ambarlı Liman Tesisleri Tic. A.Ş. (Altaş)	-	-	15.568	-	-	13.472
Arpaş Ambarlı Römorkaj Pilotaj Tic A.Ş. (Arpaş)	-	304	-	-	69	138
Diğer(*)						
Aksigorta Sigortacılık A.Ş.	-	-	142.100	-	-	151.478
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	-	19.523	-	-	8.290
Agesa A.Ş.	-	-	2.595	-	-	1.979
Teknosa İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	-	4.646	-	-	2.839
Carrefoursa	-	-	433	-	-	195
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (**)	-	-	939.167	-	-	917.550
Enerjisa Enerji A.Ş.	-	-	706	-	-	420
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.	-	-	13.477	-	-	8.097
Vista Turizm ve Seyahat A.Ş.	-	-	21.447	-	-	11.824
Temsa İş Makinaları İmalat Pazarlama ve Satış A.Ş.	-	-	67	-	-	251
Brisa Bridgestone Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	1.960	-	-	1.146

(*) Şirket ortaklarının ilişkili kuruluşlarıdır.

(**) Şirket üretim maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturan elektrik giderini bu firmadan karşılamaktadır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

	İlişkili taraflardan alacaklar		İlişkili taraflara borçlar	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ortaklar				
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	-	1.200	7.929
Heidelberg Materials A.G.	-	-	-	-
Toplam (*)	-	-	1.200	7.929
Finansal yatırımlar				
Arpaş	-	-	74	47
Çimsa	75.586	83.194	-	-
Liman İşletmeleri	-	-	2.851	3.104
Altaş	-	-	1.764	2.118
Toplam (*)	75.586	83.194	4.689	5.269
Diğer(***)				
Aksigorta Sigortacılık A.Ş.	-	-	1.386	171
Brisa Bridgestone Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	1.037	4.442
Teknosa A.Ş.	-	-	2.026	1.184
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	-	-	16.853	26.954
Agesa A.Ş.	-	73	22	-
Enerjisa Üretim Santralleri A.Ş.	27	-	9.844	20
HM Trading Malta Ltd.	-	-	2.218	2.090
HM Trading GMBH	67.393	6.664	-	-
HM Trading Americas, LLC	126.314	73.183	-	-
Vista Turizm ve Seyahat A.Ş.	-	-	1.516	2.093
Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	-	-	-	15.205
Temsa İş Makinaları İmalat Pazarlama ve Satış A.Ş.	-	-	-	47
Kordsa	-	-	4.447	5.781
Toplam	193.734	79.920	39.350	57.987
Personel (**)	18.000	14.755	30.954	20.585
Toplam	287.320	177.869	76.193	91.770

(*) "Kısa vadeli ticari alacaklar/borçlar" hesapları içerisinde gösterilmiştir (Not 7).

(**) "Diğer alacaklar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar" hesapları içerisinde gösterilmiştir.

(***) Şirket ortaklarının ilişkili kuruluşlarıdır.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ticari alacaklar içerisinde yer alan Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS)'inden alacakların 89.571 TL (31 Aralık 2024 : 42.435 TL)'lik kısmı Akbank T.A.Ş.'ye aittir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bankalardaki mevduat		
Akbank T.A.Ş.	1.921.405	1.982.740
Finansal borçlar		
Akbank T.A.Ş.	59.816	-
	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
İlişkili kuruluşlara finansal giderler		
Akbank T.A.Ş.	1.544	8.612
İlişkili kuruluşlardan faiz gelirleri		
Akbank T.A.Ş.	586.994	662.039
Yapılan bağışlar		
Sabancı Üniversitesi	461	174
Vaksa Hacı Ömer Sabancı Vakfı	31.699	36.637
	32.160	36.811
Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı		
	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Üst yönetim kadrosuna sağlanan kısa vadeli faydalar	88.249	70.367
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	7.875
Diğer uzun vadeli faydalar	6.050	2.185
Toplam kazançlar	94.299	80.427
SGK işveren payı	3.696	3.002

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları

Şirket'in kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamarlar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Şirket'in operasyonları için finansman yaratmaktır. Şirket ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı para riski

Şirket'in yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde hedge döviz bakiyesi dahil net döviz alacağı 301.894 TL ve 31 Aralık 2024 tarihinde 30 Eylül 2025 alım gücüne göre net döviz borcu türev alacaklar dahil 196.058 TL'dir.

Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu						
Cari dönem 30 Eylül 2025						
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	AED	Other
1. Ticari alacaklar	467.070	10.254	854	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	546.051	6.685	5.522	-	-	-
Toplam döviz varlıkları (1+2a)	1.013.121	16.939	6.376	-	-	-
3. Ticari borçlar	(711.227)	(10.708)	(5.481)	(4)	-	-
4. Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Toplam döviz yükümlülükleri	(711.227)	(10.708)	(5.481)	(4)	-	-
Net döviz pozisyonu	301.894	6.231	895	(4)	-	-
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
İhracat(*)	4.194.770	98.095	-	-	-	-
İthalat(*)	1.417.248	14.006	9.143	-	35.459	75

Döviz pozisyonu tablosu						
Cari dönem 31 Aralık 2024						
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	AUD	Other
1. Ticari alacaklar	185.406	3.433	727	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	1.258.955	25.020	3.294	-	-	-
Toplam döviz varlıkları (1+2a)	1.444.360	28.453	4.021	-	-	-
3. Ticari borçlar	(1.640.418)	(26.749)	(9.845)	(2)	-	-
4. Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Toplam döviz yükümlülükleri	(1.640.418)	(26.749)	(9.845)	(2)	-	-
Net döviz pozisyonu	(196.058)	1.704	(5.824)	(2)	-	-
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
İhracat(*)	4.148.490	55.055	-	-	-	-
İthalat(*)	2.269.106	24.494	21.776	76	-	-

(*) İthalat ve ihracat rakamları 2025 ve 2024 yılı Ocak-Eylül dönemlerini kapsamaktadır ve 2025 alım gücünde gösterilmiştir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Aşağıdaki tabloda, TL'deki %20 oranındaki bir değer kaybının, vergi öncesi kar seviyesinde etkisi gösterilmektedir :

Döviz kuru duyarlılık analizi

	30 Eylül 2025*	
	Kar/zarar	Kar/zarar
	Yabancı	Yabancı
	paranın	paranın
	değer	değer
	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	51.715	(51.715)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	51.715	(51.715)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	8.708	(8.708)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	8.708	(8.708)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %20 değişmesi:		
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(45)	45
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	(45)	45
Toplam (3+6+9)	60.378	(60.378)

	31 Aralık 2024**	
	Kar/zarar	Kar/zarar
	Yabancı	Yabancı
	paranın	paranın
	değer	değer
	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	15.082	(15.082)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	15.082	(15.082)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(53.768)	53.768
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(53.768)	53.768
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %20 değişmesi:		
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(22)	22
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	(22)	22
Toplam (3+6+9)	(38.708)	38.708

(*) Döviz kurundaki değişimin, Şirket'in özsermaye kalemlerine bir etkisi yoktur.

(**) 31 Aralık 2024 değerleri 30 Eylül 2025 alım gücünde gösterilmiştir.

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Fiyat riski

Fiyat riski yabancı para, faiz ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Şirket tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, faiz taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılama yoluyla doğal olarak korunma yoluyla yönetilmektedir. Piyasa riski, Şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Şirket'in değişken faizli finansal aracı bulunmamaktadır. Mevcut kredileri sabit faizlidir.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Şirket ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

30 Eylül 2025	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)	269.320	4.566.860	18.000	44.468	3.700.180
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.227.340	18.000	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	269.320	4.100.994	18.000	44.468	3.700.180
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	1.874	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	465.866	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	371.323	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	42.967	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	42.967	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(42.967)	-	-	-

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Önceki dönem (31.12.2024)	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)	163.114	4.123.555	14.755	137.678	5.582.420
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.938.401	14.755	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	163.114	3.904.275	14.755	137.678	5.582.420
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	13.315	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	205.965	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	176.998	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	55.043	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(55.043)	-	-	-

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.
(3) Bu müşteriler ile ilgili olarak geçmişte tahsilat problemi yaşanmamıştır.

Likidite riski

Likidite riski net fonlama ihtiyacını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Likidite tablosunda, türev olmayan finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden yazılı sözleşmeler kapsamındaki vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak ve sözleşmeye dayalı indirgenmemiş nakit akışları dikkate alınarak gösterilmiştir.

30 Eylül 2025 itibarıyla şirketin türev varlık veya yükümlülüğü yoktur.

30 Eylül 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.371.714	7.907.104	3.461.426	3.569.624	250.344	625.710
Banka kredileri	3.785.044	3.811.299	347.955	3.463.344	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	576.685	1.068.272	41.027	123.081	278.454	625.710
Ticari borçlar	3.009.985	3.078.045	3.078.045	-	-	-

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Likidite Riski (Devamı)

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	8.242.907	8.986.747	5.765.363	2.309.613	296.632	615.139
Banka kredileri	3.090.214	3.127.207	932.182	2.195.025	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	444.880	1.064.556	38.197	114.588	296.632	615.139
Ticari borçlar	4.707.813	4.794.984	4.794.984	-	-	-

Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer paydaşlara değer yaratmaktır. Ayrıca Şirket sermaye maliyetinin en alt seviyede olmasını sağlayacak sermaye yapısını sürdürmeyi hedeflemektedir.

Şirket sermaye yönetiminde, sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Toplam finansal yükümlülükler	3.785.044	3.090.214
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 4)	3.786.363	5.656.073
Net borç	-1.319	-2.565.859
Toplam özsermaye	24.005.840	25.781.836
Toplam sermaye	191.447	191.447
Borç/özsermaye oranı	-0,00	-0,10

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten koruma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Bilançoda itfa edilmiş maliyet ve maliyet değeri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin aşağıdaki nedenlerle taşınan değerlerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve bankalardan alacaklar dahil, maliyet bedeli ile gösterilen bazı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. Ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Bilançoda maliyet veya itfa edilmiş maliyet değerleri ile taşınan finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Uzun vadeli değişken faizli banka kredilerinin faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için bu kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değerinin taşınan değere yakın olduğu görülmüştür. Kısa vadeli kredilerinin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

- Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri
- Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri
- Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten koruma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer ile takip ettiği finansal varlık ve yükümlülüklerin hiyerarşi tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Seviye 1 (*)	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
Finansal yatırımlar			
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Çimsa)	3.997.747	-	-
Arpaş Ambarlı Römorkaj Pilataj Ticaret A.Ş. (Arpaş)	-	-	210.967
Liman İşletmeleri ve Nakliyecilik A.Ş. (Liman İşletmeleri)	-	-	119.892
Altaş Ambarlı Liman Tesisleri A.Ş. (Altaş)	-	-	9.583
Ambarlı Kılvuzluk A.Ş.	-	-	4.518
Toplam varlıklar	3.997.747	-	344.960
31 Aralık 2024	Seviye 1 (*)	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
Finansal yatırımlar			
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Çimsa)	4.963.251	-	-
Arpaş Ambarlı Römorkaj Pilataj Ticaret A.Ş. (Arpaş)	-	-	210.967
Liman İşletmeleri ve Nakliyecilik A.Ş. (Liman İşletmeleri)	-	-	119.892
Altaş Ambarlı Liman Tesisleri A.Ş. (Altaş)	-	-	9.583
Ambarlı Kılvuzluk A.Ş.	-	-	4.518
Toplam varlıklar	4.963.251	-	344.960

(*) Borsada bilanço tarihi itibarıyla oluşan piyasa fiyatları ile değerlendirilmiştir.

30. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.