

İÇİNDEKİLERSAYFA

FINANSAL DURUM TABLOSU1-2

KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... 4

NAKİT AKIM TABLOSU 5-6

FINANSAL TABLO DİPNOTLARI..... 7-52

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	30.09.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	[4]	16.028.204	24.700.276
Ticari alacaklar	[8]	10.552.215	50.891.349
• ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		10.552.215	50.891.349
Diğer alacaklar	[11]	-	129.013
• ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		-	129.013
Stoklar	[9]	70.340.402	48.094.975
Peşin ödenmiş giderler	[14]	159.159.999	79.382.486
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[16]	189.022	25.473
Diğer dönen varlıklar	[17]	13.740.408	237.694
• ilişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		13.740.408	237.694
Toplam Dönen Varlıklar		270.010.250	203.461.265
Duran Varlıklar			
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	4.880.208	4.880.208
Diğer alacaklar	[11]	366.892	631.912
• ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		366.892	631.912
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	[3]	244.976.960	220.928.929
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	455.907.507	455.907.507
Maddi duran varlıklar	[13]	108.935.592	108.707.068
Peşin ödenmiş giderler	[14]	830.604	-
Ertelenmiş vergi varlığı	[16]	36.081.144	32.141.123
Toplam Duran Varlıklar		851.978.907	823.196.747
TOPLAM VARLIKLAR		1.121.989.157	1.026.658.012

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	30.09.2025	31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	[6]	17.605.000	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[6]	352.077	2.439.348
Diğer finansal yükümlülükler	[7]	2.898.872	1.864.421
Ticari borçlar	[8]	13.584.189	35.312.825
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		13.584.189	35.312.825
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[10]	3.818.370	2.995.809
Diğer borçlar	[11]	-	130
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	130
Ertelenmiş gelirler	[14]	108.109.164	6.272.284
Kısa vadeli karşılıklar	[15]	442.090	728.263
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		442.090	728.263
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[17]	2.209.170	5.115.193
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		149.018.932	54.728.273
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	[6]	-	252.529
Ertelenmiş Gelirler	[14]	516.197	-
Uzun vadeli karşılıklar	[15]	6.955.711	7.163.200
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		6.955.711	7.163.200
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.471.908	7.415.729
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	[19]	93.750.000	93.750.000
Sermaye düzeltme farkları	[19]	539.812.630	539.812.630
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[20]	125.766.636	125.766.636
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[21]	22.699.117	21.552.383
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[22]	55.151.514	54.821.228
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[23]	121.981.805	215.400.003
Net dönem karı veya zararı		6.336.615	(86.588.870)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		965.498.317	964.514.010
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		1.121.989.157	1.026.658.012

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2025 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	01.01.2025	01.01.2024	01.06.2025	01.06.2024
	No	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[24]	162.252.281	175.646.078	20.402.753	33.300.606
Satışların maliyeti	[24]	(131.419.381)	(156.232.739)	(21.589.998)	(22.911.202)
Brüt Kar/Zarar		30.832.900	19.413.339	(1.187.245)	10.389.404
Genel yönetim giderleri	[25]	(50.445.864)	(51.615.532)	(16.049.434)	(14.726.461)
Pazarlama giderleri	[26]	(6.535.111)	(5.146.013)	(2.264.617)	(1.160.363)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[27]	4.184.088	13.926.594	1.097.094	2.018.426
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[27]	(5.636.726)	(2.006.233)	(899.589)	9.668
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(27.600.713)	(25.427.845)	(19.303.791)	(3.469.326)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[28]	1.447.642	3.922.256	320.434	899.371
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[28]	(70)	-	5	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	[3]	23.808.054	(20.874.159)	12.035.014	3.927.378
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		(2.345.087)	(42.379.748)	(6.948.338)	1.357.423
Finansman gelirleri	[29]	1.742.857	8.292.551	342.081	1.898.181
Finansman giderleri	[29]	(1.055.514)	(5.989.814)	(795.854)	(1.486.891)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		3.865.323	(33.733.193)	(193.201)	(5.925.070)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		2.207.579	(73.810.204)	(7.595.312)	(4.156.357)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	[15]	4.129.036	(27.364.685)	163.078	(11.122.116)
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri		4.129.036	(27.364.685)	163.078	(11.122.116)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		6.336.615	(101.174.889)	(7.432.234)	(15.278.473)
DÖNEM KARI/ZARARI		6.336.615	(101.174.889)	(7.432.234)	(15.278.473)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	[30]	0,067591	(1,079199)	(0,079277)	(0,162970)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15,21]	1.209.011	(1.707.299)	(1.720.044)	(1.812.107)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		239.976	(4.772.532)	(487.203)	(3.380.102)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	(302.253)	665.452	430.011	623.012
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(302.253)	665.452	430.011	623.012
DİĞER KAPSAMLI GELİR		1.146.734	(5.814.379)	(1.777.236)	(4.569.197)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		7.483.349	(106.989.268)	(9.209.470)	(19.847.670)

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2025 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Yedekler	Geçmiş Yıl Kar/Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayaca k Paylar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayı pları				
01.01.2024	93.750.000	912.889.924	125.766.636	25.187.678	10.924.824	(3.867.823)	54.821.228	(375.967.990)	226.484.214	1.069.988.691
Transferler		(373.077.294)						599.561.508	(226.484.214)	
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider					(4.533.905)	(1.280.473)			(101.174.889)	(106.989.267)
Dönem Karı/Zararı									(101.174.889)	(101.174.889)
Diğer Kapsamlı Gelir /Gider					(4.533.905)	(1.280.473)				(5.814.378)
Temettü ödemesi								(8.193.516)		(8.193.516)
30.09.2024	93.750.000	539.812.630	125.766.636	25.187.678	6.390.919	(5.148.297)	54.821.228	215.400.002	(101.174.889)	954.805.907
01.01.2025	93.750.000	539.812.630	125.766.636	18.528.584	8.567.254	(5.543.455)	54.821.228	215.400.003	(86.588.870)	964.514.010
Transferler							330.286	(86.919.156)	86.588.870	-
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider					239.976	906.758			6.336.615	7.483.349
Dönem Karı/Zararı					239.976	906.758			6.336.615	7.483.349
Diğer Kapsamlı Gelir /Gider										-
Temettü ödemesi								(6.499.042)		(6.499.042)
30.09.2025	93.750.000	539.812.630	125.766.636	18.528.584	8.807.230	(4.636.697)	55.151.514	121.981.805	6.336.615	965.498.317

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2024 Dönemi Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade Edilmiştir)

	Dipnot	01.01.2025	01.01.2024
	No	30.09.2025	30.09.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(13.766.333)	20.944.935
Dönem Karı/Zararı		6.336.615	(101.174.889)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		6.336.615	(101.174.889)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(23.468.832)	91.133.666
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[13]	1.371.315	2.134.253
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		2.167.616	(16.644.684)
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[15]	2.167.616	(75.171)
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[8,11,27]	-	(16.569.513)
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	[27, 29]	929.327	(363.040)
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-	59.204.956
• Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	[5]	-	59.204.956
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(23.808.054)	20.874.159
• İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	[3]	(23.808.054)	20.874.159
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[16]	(4.129.036)	25.928.022
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.584.303	13.721.552
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	41.664.060	74.108.654
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[11]	(13.272.229)	(3.998.356)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	[9]	(22.245.427)	(38.978.373)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(80.608.117)	(82.260.301)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	(21.728.636)	(8.530.000)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[11]	97.774.652	73.379.928
• İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		-	1.146.903
• İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		97.774.652	72.233.025
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(15.547.914)	3.680.329
Ödenen temettüleri		(6.499.042)	(8.193.515)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		8.280.623	25.458.121

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2024 Dönemi Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade Edilmiştir)

	Dipnot No	1.01.2024 30.09.2024	1.01.2023 30.09.2023
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(1.599.839)	(3.681.304)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.599.839)	(3.280.154)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[12]	-	(401.150)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		16.299.649	(27.921.717)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları		20.000.000	(1.543.675)
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(3.700.351)	(26.378.042)
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		933.477	(10.658.086)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		933.477	(10.658.086)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	19.692.543	60.004.180
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		(4.597.816)	(25.458.121)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		16.028.204	23.887.973

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. ("Şirket") Flap Turizm A.Ş. unvanı ile 24 Ağustos 1993 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." unvanını alarak turizm sektöründeki faaliyetlerini yürütmeye başlamıştır.

Şirketin fiili faaliyet konusu; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, seyahat acenteliği faaliyetlerini yürütmektir.

Şirket, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında, TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek, hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır. ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirket, turizm sektöründe de faaliyette bulunmaktadır. Şirket, ICCA (International Congress and Convention Association) üyesidir.

Şirketin merkezi; Birlik Mahallesi Podgoritsa Caddesi No:1 Çankaya / Ankara'dadır.

Şirketin, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza No:7 K:11 D:44 Sarıyer / İstanbul adresinde bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket hisse senetlerinin %16'sı 29 Haziran 2012 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

30.09.2025				
Hissedar	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı	Hisse Oranı
Gürkan Gençler	75.000	11.773.838	11.848.838	12,64%
Gökhan Saygı	75.000	10.231.840	10.306.840	10,99%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	71.594.322	71.594.322	76,37%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

31.12.2024				
Hissedar	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı	Hisse Oranı
Gürkan Gençler	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Gökhan Saygı	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	73.636.320	73.636.320	78,55%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

Şirketin sermayesi 150.000 adet A Grubu ve 93.600.000 adet B Grubu hisselerden oluşmakta olup tüm hisselerin değeri 1 TL'dir. A Grubu hisseleri sahipleri, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 25 kişidir (31 Aralık 2024: 32 kişi).

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. 2004 yılının sonunda kurulmuştur ve faaliyet konusu; her marka motorlu aracın operasyonel filo kiralaması ile sıfır ve ikinci el otomotiv alım-satım hizmetinde bulunmaktadır. Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin sermayesi 99.687.500 TL olup söz konusu sermayenin %18,84'lük kısmı Şirket'e aittir. Şirket, Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'den araç kiralama hizmeti almakta, kira geliri elde etmekte ve hizmet geliri elde etmektedir.

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş., 20 Mayıs 2021 tarihinde Edirne Servis ve Otomotiv A.Ş.'nin hisselerinin tamamını satın almıştır. Edirne Servis ve Otomotiv A.Ş.'nin sermayesi 200.000.000 TL olup faaliyet konusu, Renault ve Dacia marka sıfır ve ikinci el araç alım-satım ve servis hizmetlerini yürütmektir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Şirket, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 30.10.2024 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2023	1859,38	1,81
2024	2684,55	1,25
2025	3367,22	1,00

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazanç-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.1.7. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu; Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içerir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi

bulunmamaktadır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Şirket, söz konusu standartların uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri yukarıda belirtilenler haricinde henüz belirlememiş olup, söz konusu farkların finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

2.1.8. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

2.2.3. inlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.4. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Daha önce finansal tablolara yansıtılmış olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizliğin ortaya çıkması durumunda, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilme olasılığı muhtemel olmaktan çıkan tutar, başlangıçta muhasebeleştirilen hasılatın düzeltilmesi yerine, gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.3.2. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri de dikkate almaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.5. Stoklar

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında peşin değer ile vadeli değer arasındaki farklar oluştuğu dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilirler.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemidir.

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer; işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satış

gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

2.3.6. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini kullanmaktadır.

2.3.7. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, 1 Haziran 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Ağustos 2005 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Haziran 2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket duran varlıklarından arsa ve araziler ile binalarının değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini, diğer duran varlıklarda ise "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	43 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	5-10 Yıl
Demirbaşlar	3-50 Yıl
Özel maliyetler	5 Yıl

2.3.8. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.9. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtf'a sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.10. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.11. Vergilendirme

Türkiye'de genel Kurumlar Vergisi oranı %25'tir. Bilanço tarihi itibarıyla %20 olan bu oran 14 Temmuz 2023 tarih ve "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile bu oran %25' çıkartılmıştır.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %25'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.12. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, 2023 dönemi ve sonraki dönemlerde ise %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi ekine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.13. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.14. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.15. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.16. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.17. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	30.09.2025		31.12.2024	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	41,5068	41,5816	35,2803	35,3438
EUR	48,7512	48,8390	36,7362	36,8024
GBP	55,7010	55,9914	44,2073	44,4378
CHF	51,9709	52,3046	38,9446	39,1946

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıdaki gibidir;

- Dipnot 8 – Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Dipnot 8 ve 11 – Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Dipnot 12 – Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri,
- Dipnot 13 – Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri, faydalı ömürler ve hurda değerleri,
- Dipnot 15 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı ve izin karşılıkları,
- Dipnot 15 – Dava karşılıkları,
- Dipnot 16 – Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.20. İlişkili Taraflar

- Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
 - Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
- Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
- Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
- Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler dipnot 31'de verilmiştir.

2.3.21. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar:

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN FİNANSAL YATIRIMLAR

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.

	30.09.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	2.110.840.286	2.426.564.466
Duran Varlıklar	1.062.358.597	763.791.466
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.865.813.252	1.965.633.725
Uzun Vadeli Yükümlülükler	30.087.193	64.156.278
Özkaynaklar	1.277.298.438	1.160.565.928
Dönem Karı / Zararı	126.369.711	(47.479.221)
Maliyet Değeri	212.154.743	212.154.743
İştirak Oranı	18,84%	18,84%
Dönem Kar/Zararından Alınan Pay	23.808.054	(8.945.085)
Diğer Kapsamlı Gelirden Alınan Pay	239.977	(2.481.652)
Düzeltilmiş Değer	244.976.960	220.928.929
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar		

Şirket, iştiraklerini başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirir. Sonraki ölçümlerde iştiraklerinin kâr veya zararındaki payı, yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iştirakinin zararlarından kendisine düşen payı, iştirakteki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İştiraklerin sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Kasa	33.924	34.755
Bankalar	12.717.562	7.524.111
Kredi kartları	1.486.715	254.302
Fonlar	1.790.003	16.875.977
Diğer nakit ve nakit benzerleri	-	11.131
Toplam	16.028.204	24.700.276

Banka hesaplarının mevduat yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Vadesiz mevduat	4.868.106	7.512.615
Vadeli mevduat	7.849.456	11.496
Toplam	12.717.562	7.524.111

Vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	Tutar	Faiz Oranı %	Vade
TL vadeli mevduat	7.840.000	40,00	10.01.25
TL vadeli mevduat	9456	5,00	3.11.2025
Toplam	7.849.456		

31.12.2024	Tutar	Faiz Oranı %	Vade
TL vadeli mevduat	11.496	5,00	15.10.2024
Toplam	11.496		

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
USD	3.010.281	1.872.533
EUR	528.317	5.335.947
GAU	0	11.131
Toplam	3.538.598	7.219.611

Banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa kredi risk tablosunda "Diğer" olarak gösterilmiştir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
KOMER Kuşadası Kongre Mer. A.Ş.	240.632	240.632
Toplam	240.632	240.632

Uzun vadeli finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Flap Fuarcılık A.Ş.	4.577.208	4.577.208
UKTAŞ Uluslararası Kongre Sarayı Tesisleri İşl. Tic. A.Ş	62.368	62.368
Toplam	4.639.576	4.639.576

Satışa hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan uzun vadeli bu yatırımlar, aktif bir piyasalarının bulunmaması ve gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Banka kredileri	17.605.000	
• Anapara	17.500.000	-
• İşlemiş faiz	105.000	-
Toplam	17.605.000	-

Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Banka kredileri	352.077	2.439.348
• Anapara	341.091	2.407.290
• İşlemiş faiz	10.986	32.059
Toplam	352.077	2.439.348

Uzun vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Banka kredileri	-	252.529
Toplam	-	252.529

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal borçların faiz oranı ve vade yapılarının detayları aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	2.748.184	54,00 - TLREF+3 - 42,00	0-3 ay arası
TL krediler	15.208.893	54,00 - TLREF+3 - 42,00	3-6 ay arası
Toplam	17.957.077		

31.12.2024	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	1.193.362	10,80 - TLREF+3 - 22,00	0-3 ay arası
TL krediler	870.799	10,80 - TLREF+3	3-6 ay arası
TL krediler	164.161	10,80 - TLREF+3	6-9 ay arası
TL krediler	178.968	10,80 - TLREF+3	9-12 ay arası
TL krediler	252.528	10,80 - TLREF+3	1 yıl ve üstü
Toplam	2.659.818		

Finansal borçların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Finansal borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Banka kredileri		
• 0-3 Ay	3.921.745	1.334.906
• 3-12 Ay	18.490.745	1.361.049
• 1-5 Yıl	-	282.513
Toplam	22.412.490	2.978.468

Finansal borçların nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka kredileri	2.659.818	16.324.133	(1.026.874)	17.957.077
Toplam	2.659.818	16.324.133	(1.026.874)	17.957.077

31.12.2024	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka kredileri	40.438.842	(23.376.563)	(14.402.461)	2.659.818
Toplam	40.438.842	(23.376.563)	(14.402.461)	2.659.818

7. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Kredi kartı borçları	2.898.872	1.864.421
Toplam	2.898.872	1.864.421

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Diğer finansal yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
0-3 Ay	2.898.872	1.864.421
Toplam	2.898.872	1.864.421

8. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Ticari Alacaklar	10.552.215	50.891.349
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	10.552.215	50.891.349
Şüpheli ticari alacaklar	5.770.798	6.009.738
Şüpheli ticari alacak karşılıkları (-)	(5.770.798)	(6.009.738)
Toplam	10.552.215	50.891.349

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem başı	6.009.738	15.440.428
Tahsilatlar / iptaller	(527.202)	(9.430.690)
İlaveler	1.613.188	
Net parasal pozisyon kazanç / kayıpları	(1.324.926)	
Dönem sonu	5.770.798	6.009.738
Karşılık ayrılmayan kısım		
Toplam	5.770.798	6.009.738

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Ticari borçlar	12.454.372	28.572.180
Borç reeskontu	(50.183)	(892.509)
Borç senetleri	1.180.000	7.633.154
Toplam	13.584.189	35.312.825

9. STOKLAR

Stokların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
İlk madde ve malzeme		-
Yarı mamuller (*)	70.340.402	48.094.975
Toplam	70.340.402	48.094.975

(*) Şairler Sokak 5462/2 no'lu ada/parsellerde bulunan arsanın proje maliyetlerinden oluşmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Personel ücret borçları	2.884.988	2.255.670
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	933.382	740.139
Toplam	3.818.370	2.995.809

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
0-3 Ay	3.818.370	2.995.809
Toplam	3.818.370	2.995.809

11. DİĞER ALACAKLAR / DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Diğer çeşitli alacaklar	-	129.013
Şüpheli diğer alacaklar	5.159.171	6.342.114
Şüpheli diğer alacak karşılıkları (-)	(5.159.171)	(6.342.114)
Toplam	-	129.013

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	366.892	631.911
Toplam	366.892	631.911

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içindeki değişiminin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem başı	6.342.114	6.342.114
Tahsilat / iptal	(105.714)	
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	(1.077.229)	
Dönem sonu	5.159.171	6.342.114
Teminatlı kısım		
Toplam	5.159.171	6.342.114

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Diğer alacakların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Diğer çeşitli borçlar	-	130
Toplam	-	130

Kısa vadeli diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	-	130
Toplam	-	130

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2025
Arsa ve araziler	214.514.595	-	-	-	214.514.595
Yapılmakta olan yatırımlar	241.392.912	-	-	-	241.392.912
Toplam	455.907.507	-	-	-	455.907.507
Net Defter Değeri	455.907.507	-	-	-	455.907.507

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Arsa ve araziler	194.404.085	-	-	20.110.510	214.514.595
Yapılmakta olan yatırımlar	240.991.763	401.149	-	-	241.392.912
Toplam	435.395.848	401.149	-	20.110.510	455.907.507
Net Defter Değeri	435.395.848	401.149	-	20.110.510	455.907.507

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalar ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız değerlendirme kuruluştur olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, Pazar yaklaşımı yöntemine göre tespit edilmiştir. Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

30.09.2025				
	Gerçeğe Uygun Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Arsa ve araziler	214.514.595	–	214.514.595	–
Toplam	214.514.595	–	214.514.595	–

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

31.12.2024				
	Gerçeğe Uygun Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Arsa ve araziler	214.514.595	–	214.514.595	–
Toplam	214.514.595	–	214.514.595	–

Yapılmakta olan yatırımlar, İstanbul Fikirtepe bölgesinde bulunan Transform Fikirtepe Projesi'nden 2.267 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümlü iki katın alınmasından oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemektedir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde 1.derecede ve 1.sırada 29.015.000 TL tutarında sınırsız süreli üst sınır ipotekleri bulunmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2025
Arsa ve araziler	61.786.615				61.786.615
Binalar	41.191.077				41.191.077
Makineler	1.410.747				1.410.747
Demirbaşlar	24.163.317	1.599.839			25.763.156
Özel maliyetler	425.120				425.120
Toplam	128.976.876	1.599.839			130.576.715
Birikmiş Amortisman (-)	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2025
Binalar	-	-			-
Makineler	997.387	95.390			1.092.777
Demirbaşlar	19.003.180	1.212.157			20.215.337
Özel maliyetler	269.241	63.768			333.009
Toplam	20.269.808	1.371.315			21.641.123
Net Defter Değeri	108.707.068	228.524			108.935.592

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Arsa ve araziler	67.383.154	-	-	(5.596.539)	61.786.615
Binalar	44.922.103	-	-	(3.731.026)	41.191.077
Makineler	1.410.747	-	-	-	1.410.747
Demirbaşlar	20.773.821	3.389.496	-	-	24.163.317
Özel maliyetler	425.120	-	-	-	425.120
Toplam	134.914.945	3.389.496	-	(9.327.565)	128.976.876
Birikmiş Amortisman (-)	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	-	-	-	-	-
Makineler	870.200	127.187	-	-	997.387
Demirbaşlar	17.475.785	1.527.395	-	-	19.003.180
Özel maliyetler	184.217	85.024	-	-	269.241
Toplam	18.530.202	1.739.606	-	-	20.269.808
Net Defter Değeri	116.384.743	1.649.890	-	(9.327.565)	108.707.068

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ilişkin amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Binalar, makineler, demirbaşlar ve özel maliyetlerde hurda değer "0 TL" olarak tahmin edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek veya teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 itibarıyla maddi duran varlıklarından arsalar ve binaların gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız, değerlendirme kuruluşu olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından yapılan değerlemeye göre elde edilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu maddi duran varlıkların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, Pazar yaklaşımı ve maliyet yöntemi kullanılmıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların değerleme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
30.09.2025				
Arsa ve binalar	67.383.154	61.786.615	(5.596.539)	(1.049.351)
Binalar	43.877.402	41.191.077	(2.686.325)	(503.686)
Toplam	111.260.556	102.977.692	(8.282.864)	(1.553.037)

	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
31.12.2024				
Arsa ve binalar	67.383.154	61.786.615	(5.596.539)	(1.049.351)
Binalar	43.877.402	41.191.077	(2.686.325)	(503.686)
Toplam	111.260.556	102.977.692	(8.282.864)	(1.553.037)

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	151.392.833	74.792.434
Organizasyon giderleri	7.739.568	3.034.355
Gelecek aylara ait diğer giderler	27.598	1.555.697
Toplam	159.159.999	79.382.486

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Gelecek aylara ait diğer giderler	830.604	-
Toplam	830.604	-

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Alınan sipariş avansları	85.027.080	3.366.815
İlişkili taraflardan Alınan sipariş avansları	-	31.838
Organizasyon gelirleri	22.806.464	1.917.711
Gelecek aylara ait kira gelirleri	275.620	955.920
Toplam	108.109.164	6.272.284

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Gelecek yıllara ait gelirler	516.197	-
Toplam	516.197	-

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2023
USD	1.369.724	-
EUR	35.677.591	865.899
Toplam	37.047.315	865.899

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
3-12 Ay	108.109.164	6.272.284
1 yıl ve üzeri	516.197	-
Toplam	108.625.361	6.272.284

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Personel izin ücret karşılıkları	442.090	728.263
Toplam	442.090	728.263

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
3-12 Ay	442.090	728.263
Toplam	442.090	728.263

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılıkları	6.955.711	7.163.200
Toplam	6.955.711	7.163.200

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %44,55 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %47,55 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %10 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Çalışma süresi	Emeklilik Tarihi	Emeklilik Tarihi
Zam Oranı	44,55%	52,58%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	10,00%	10,00%
İskonto Oranı	47,55%	55,58%
Kıdem tazminatı tavanı	53.919	41.828

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem başı kıdem tazminatı	7.163.200	4.959.653
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	(112.702)	(1.349.661)
Cari hizmet maliyeti	628.852	1.359.025
Faiz maliyeti	1.937.639	1.689.911
Aktüeryal kazanç ve zararlar (*)	(1.209.011)	2.234.176
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	(1.452.267)	(1.729.904)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	6.955.711	7.163.200

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

(*) Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Uzun vadeli karşılıklarının beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
1-5 Yıl	6.955.711	7.163.200
5 Yıl ve üzeri		
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	6.955.711	7.163.200

16. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Stopaj ödemeleri	73.437	27.071
Toplam	73.437	27.071

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesiyle Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine, 7338 sayılı kanunun 52. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Geçici 32. Maddesi ve 7338 sayılı kanunun 31. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Mükerrer 298. Maddenin "Ç" fıkrasına istinaden maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir. Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan değerlendirme varlıkların pazar yaklaşımına dayalı gerçeğe uygun TFRS değerinden farklılık arz etmektedir. Şirket'in Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre uygun olarak yapmış olduğu yeniden değerlendirme işlemleri ne deniyle vergi değeri ile muhasebe değeri arasında ortaya çıkan fark üzerinden ertelenen vergi hesaplanmıştır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. maddesinde, "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Gizlenmiş Kâr Dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kâr dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hâkim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa,

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ilgili kârların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kâr dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Ertelenen Vergi;

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; %25 (31.12.2024: %25) oranını esas almıştır. Ertelenen vergi hesaplama detayları aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	(290.008)	72.502	
Ticari alacak karşılıkları düzeltmeleri	(164.615)	41.154	
Diğer alacak karşılıkları düzeltmeleri	(936.692)	234.173	
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	(166.840.682)	41.710.170	
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları (*)	135.067.113		25.325.084
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler (**)	(322.379.976)	20.148.749	
Finansal yatırım düzeltmeleri	(1.462.560)	91.410	
Borç reeskontu düzeltmeleri	50.183		12.546
İzin karşılıkları düzeltmesi	(442.090)	110.523	
Stok düzeltmeleri	3.706.835		926.709
Kıdem tazminatı karşılıkları düzeltmesi	(6.955.711)	1.738.928	
Diğer düzeltmeler	7.208.503		1.802.126
Toplam		64.147.609	28.066.465
NET		36.081.144	

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	(4.955.023)	1.238.756	-
Ticari alacak karşılıkları düzeltmeleri	6.078.996	-	1.519.749
Diğer alacak karşılıkları düzeltmeleri	(6.342.114)	1.585.529	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	(146.797.984)	36.699.497	-
Maddi duran varlık değerlendirme farkları (*)	43.847.663	-	8.221.437
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları (*)	248.469.603	-	46.588.051
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler (**)	(580.480.027)	36.280.002	-
Finansal yatırım düzeltmeleri	(1.553.402)	388.350	-
Borç reeskontu düzeltmeleri	(892.509)	223.128	-
Finansal borç düzeltmeleri	(32.059)	-	8.015
İzin karşılıkları düzeltmesi	728.263	182.066	-
Stok düzeltmeleri	2.107.748	-	526.937
Kıdem tazminatı karşılıkları düzeltmesi	-	-	-
Mali zarar	7.163.200	1.790.800	-
Nakdi sermaye artırımları	42.664.824	10.666.206	-
Kur farkı düzeltmeleri	(643)	-	161
Diğer düzeltmeler	195.446	-	48.861
Toplam		89.054.334	56.913.211
NET		32.141.123	

(*) Şirket, maddi duran varlıklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(**) Şirket, iştiraklerinin özkaynak yöntemiyle değerlendirilmesinden sonra oluşan değer artış ve azalışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır.

Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- İştirakler en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- İştiraklerin satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(***) Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi oranı 5 puan arttırılmıştır.

Şirketin dönem vergi karşılığı ile vergi geliri ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Vergi Geliri / Gideri	30.09.2025	30.09.2024
Ertelenmiş Vergi	(32.141.123)	(27.364.685)
• Dönem Başı Ertelenen Vergi	(4.129.036)	(110.703.293)
• Dönem Sonu Ertelenen Vergi	36.081.144	84.004.060
• TMS 29 Sunum Etkisi	-	-
• Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi	302.253	(665.452)
Toplam	113.238	(27.364.685)

17. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Personel avansları	-	232.462
Devreden KDV	1.778.893	-
Gelir tahakkukları	11.894.531	-
İş avansları	66.984	5.230
Toplam	13.740.408	237.692

Diğer dönen varlıklar, Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Ödenecek vergiler ve fonlar	2.206.567	5.111.530
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.603	3.663
Toplam	2.209.170	5.115.193

Diğer yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	2.209.170	5.115.193
Toplam	2.209.170	5.115.193

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Koşullu Yükümlülükler	30.09.2025	31.12.2024
Verilen teminat mektupları	15.914.005	3.892.609
Verilen rehin ve ipotekler	31.934.712	36.393.395
Toplam TL Karşılığı	47.848.717	40.286.004
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRI'ler	47.848.717	40.286.004
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'ler		-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'ler		-
D Diğer verilen TRI'ler		-
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'ler		-
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'ler		-
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'ler		-
Toplam	47.848.717	40.286.004
Diğer TRI'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

Şirket'in koşullu varlıkları bulunmamaktadır.

19. ÖDENMİŞ SERMAYE

Şirket'in sermayesi 93.600.00 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi; her birinin itibari değeri 1 TL olan 150.000 adet nama yazılı (A) grubu paylar ile her birinin itibari değeri 1 TL olan 93.600.000 adet hamiline yazılı (B) grubu paylara ayrılmıştır.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.09.2025			
	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı	Hisse Oranı
Gürkan Gençler	75.000	11.773.838	11.848.838	12,64%
Gökhan Saygı	75.000	10.231.840	10.306.840	10,99%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	-	71.594.322	71.594.322	76,37%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	31.12.2024			
	A Grubu	B Grubu	Toplam	Hisse
Hissedar	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Oranı
Gürkan Gençler	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Gökhan Saygı	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	73.636.320	73.636.320	78,55%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Şirket'in sermayesinin enflasyon düzeltme farklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Sermaye enflasyon düzeltme olumlu farkları (*) /Kayıtlı Değeri	911.913.569	911.913.569
TMS/TFRS farkları	(372.100.939)	(372.100.939)
Toplam	539.812.630	539.812.630

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

20. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER VE İSKONTOLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Hisse senetleri ihraç primleri / Kayıtlı Değeri	178.065.097	178.065.097
TMS/TFRS farkları	(52.298.461)	(52.298.461)
Toplam	125.766.636	125.766.636

21. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

	30.09.2025	31.12.2024
Maddi duran varlık değer artışları	22.804.411	22.804.411
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	(4.275.828)	(4.275.828)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlar	9.324.814	9.004.846
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımların ertelenen vergi etkisi	(517.584)	(437.592)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları veya kayıpları	(6.182.262)	(7.391.273)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançlarının (kayıplarının) ertelenen vergi etkisi	1.545.566	1.847.819
Toplam	22.699.117	21.552.383

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. KARDAN AYRILMIŞ VE KISITLANMIŞ YEDEKLER

	30.09.2025	31.12.2024
Yasal yedekler / Kayıtlı Değeri	67.791.041	67.460.755
TMS/TFRS farkları	(12.639.527)	(12.639.527)
Toplam	55.151.514	54.821.228

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
 - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- 3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- 4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- 5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

23. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

	30.09.2025	31.12.2024
Olağanüstü yedekler / Kayıtlı Değeri	216.515.047	216.515.047
Olağanüstü yedekler TMS / TFRS Düzeltmeleri	(1.115.044)	(1.115.044)
Geçmiş yıllar karları / zararları / Kayıtlı Değeri	(74.478.598)	-
Geçmiş yıllar karları / zararları TMS / TFRS Düzeltmeleri	(18.939.600)	-
Toplam	121.981.805	215.400.003

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. HASILAT /SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasıllara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtiçi)	115.621.093	161.864.979
Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtdışı)	48.591.532	16.125.232
Satıştan iadeler (-)	(1.960.344)	(2.344.133)
Brüt Satışlar	162.252.281	175.646.078
Satışların maliyeti (-)	(131.419.381)	(156.232.739)
Brüt Satış Kar/Zararı	30.832.900	19.413.339

Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Dışarıdan sağlanan kongre ve organizasyon hizmetleri	(41.190.013)	(24.965.599)
Personel giderleri	(18.581.566)	(13.332.550)
Konaklama giderleri	(18.363.521)	(51.471.019)
Teknik ekipman giderleri	(18.121.325)	(33.818.566)
Ulaşım giderleri	(17.620.992)	(16.655.904)
Yemek ve organizasyon giderleri	(12.050.647)	(15.009.028)
Vergi ve harçlar	(306.282)	(225.416)
Sahne ve alan düzenlemesi gideri	(132.399)	(26.655)
Haberleşme giderleri	(115.579)	(92.813)
Muhtelif giderler	(4.937.057)	(635.189)
Toplam	(131.419.381)	(156.232.739)

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Personel ücret ve sosyal yardım giderleri	(18.737.974)	(20.221.148)
Huzur hakkı	(10.963.686)	(10.863.403)
Ulaşım giderleri	(6.022.615)	(3.361.116)
Araç kiralama giderleri	(2.345.504)	(2.678.071)
Yemek giderleri	(2.013.851)	(2.511.334)
Güvenlik giderleri	(1.617.147)	(1.698.953)
Telekomünikasyon ve bilgi işlem giderleri	(1.607.464)	(1.494.227)
Danışmanlık giderleri	(1.503.958)	(1.368.582)
Kira giderleri	(1.536.214)	(1.084.612)
Elektrik, su ve ısıtma giderleri	(575.357)	(634.246)
Aidat giderleri	(409.679)	(416.642)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(366.981)	(302.507)
Akaryakıt giderleri	(319.812)	(445.946)
Amortisman giderleri	(1.371.315)	(2.047.193)
Vergi, resim ve harç giderleri	(245.332)	(257.038)
Bakım onarım giderleri	(96.425)	(166.628)
Kanunen kabul edilmeyen giderleri	(70.804)	(111.703)
Basılı malzeme giderleri	(32.500)	(35.999)
Muhtelif giderler	(609.246)	(1.916.184)
Toplam	(50.445.864)	(51.615.532)

26. PAZARLAMA GİDERLERİ

Pazarlama giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Personel giderleri	(5.163.030)	(4.367.761)
Yemek giderleri	(587.739)	(172.821)
Ulaşım giderleri	(295.626)	(364.150)
Temsil ve ağırlama giderleri	(38.624)	(32.268)
Konaklama giderleri	(29.991)	(41.598)
Kırtasiye ve basılı malzeme giderleri	(21.701)	(50.159)
İhale şartname bedelleri	(9.275)	(6.208)
Muhtelif giderler	(389.125)	(111.048)
Toplam	(6.535.111)	(5.146.013)

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Kur farkı gelirleri	2.177.176	2.216.177
Kira gelirleri	1.226.479	812.254
Konusu kalmayan karşılıklar	506.286	9.694.166
SGK teşvik ve yansıtma gelirleri	18.465	445.639
Reeskont gelirleri	-	300.286
Muhtelif gelirler	255.682	458.072
Toplam	4.184.088	13.926.594

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Bağışlar	(1.915.283)	-
Karşılık giderleri	(1.856.804)	-
Kur farkı giderleri	(1.201.936)	(1.830.925)
Muhtelif giderler	(662.703)	(175.308)
Toplam	(5.636.726)	(2.006.233)

28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Eurobond gelirleri	1.447.642	1.216.727
Kur korumalı vadeli mevduat gelirleri		2.705.529
Toplam	1.447.642	3.922.256

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Eurobond giderleri	(70)	-
Toplam	(70)	-

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Kur farkı gelirleri	447.505	4.299.388
Faiz gelirleri	1.295.352	429.648
Fon satış gelirleri		3.563.515
Toplam	1.742.857	8.292.551

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Faiz giderleri	(929.327)	(5.247.122)
Kur farkı giderleri	(126.187)	(742.692)
Toplam	(1.055.514)	(5.989.814)

30. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Dönem net kar/zararı	6.336.615	(101.174.889)
1 Adet Hisse Değeri (TL)	1	1
Hisse sayısı (adet)	93.750.000	93.750.000
Hisse başına kar / zarar	0,0676	-1,0792

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Diğer borçlar (-)		
• Gürkan Gençler	-	31.838
Toplam (Net)	-	31.838

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ilişkin, ilişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraf - 30.09.2025	Hizmet gelirleri	Kira gelirleri	Araç kiralama giderleri	Diğer gelirler	Diğer giderler	Toplam (NET)
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	1.168.181	419.500	(2.291.754)	32.948	(542.350)	(1.213.475)
Gençler Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	49.355	-	-	-	(18.617)	30.738
Uktaş Uluslararası Kongre Sarayı Tesis İşletmecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	(41.330)	(41.330)
Döksan Isıl İşlem A.Ş.	404.050			179.475		583.525
Flap Fuarçılık A.Ş.	-	16.382	-	-	-	16.382
Gökhan Saygı	3.793.704	-	-	-	-	3.793.704
Diğer	563.807		-	-	(20.312)	543.495
Toplam	5.979.097	435.882	(2.291.754)	212.423	(622.609)	3.713.039
İlişkili Taraf - 30.09.2024	Hizmet gelirleri	Kira gelirleri	Araç kiralama giderleri	Diğer giderler	Hizmet İadeleri (-)	Toplam (NET)
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	619.497	430.681	(2.135.370)	(1.068)	(233.712)	(1.319.972)
Döksan Isıl İşlem A.Ş.	22.408	-	-	-	-	22.408
Gençler Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	208.184	-	-	-	-	208.184
Flap Fuarçılık A.Ş.	-	13.556	-	(168.492)	-	(154.936)
Gökhan Saygı	1.939.565	-	-	-	(91.716)	1.847.849
Gürkan Gençler	223.662	-	-	-	-	223.662
Toplam	3.013.316	444.237	(2.135.370)	(169.560)	(325.428)	827.195

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	(10.994.549)	(9.829.828)
Toplam	(10.994.549)	(9.829.828)

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski: Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

30.09.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	10.552.215	-	-	14.204.277	1.823.927
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	10.552.215	-	-	14.204.277	1.823.927
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.770.798	-	5.159.171	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.770.798)	-	(5.159.171)	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	–	50.891.349	–	129.013	7.778.413	16.921.862
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	–	50.891.349	–	129.013	7.778.413	16.921.862
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	6.009.738		6.342.114	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	(6.009.738)	–	(6.342.114)	–	–
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30.09.2025						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	20.855.949	25.311.362	6.820.617	18.490.745	–	–
Finansal Borçlar	17.957.077	22.412.490	3.921.745	18.490.745	–	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	2.898.872	2.898.872	2.898.872	–	–	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	13.584.189	13.634.372	13.634.372	–	–	–
Ticari Borçlar	13.584.189	13.634.372	13.634.372	–	–	–
Diğer Borçlar	–	–	–	–	–	–

31.12.2024						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.303.769	4.842.889	3.199.327	1.361.049	282.513	–
Finansal Borçlar	2.439.348	2.978.468	1.334.906	1.361.049	282.513	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	1.864.421	1.864.421	1.864.421	–	–	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	35.312.955	36.205.465	36.205.465	–	–	–
Ticari Borçlar	35.312.825	36.205.335	36.205.335	–	–	–
Diğer Borçlar	130	130	130	–	–	–

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur Riski

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	30.09.2025 Satın Alma Gücü	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	44.583.216	44.583.216	-	914.505
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.538.597	3.538.597	72.525	10.837
3. Diğer Varlıklar	0	0	-	-
4. Toplam Varlıklar	48.121.813	48.121.813	72.525	35.687
5. Ticari Borçlar	64.350.968	64.350.968	980	1.319.153
6. Finansal Yükümlülükler	0	0	-	-
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	-	-
9. Toplam Yükümlülükler	64.350.968	64.350.968	980	1.319.153
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(16.229.155)	(16.229.155)	71.545	(393.811)
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(16.229.155)	(16.229.155)	71.545	(393.811)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2024	31.12.2024 Satın Alma Gücü	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	1.668.126	1.668.126	17.560	28.544
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	7.219.584	7.219.584	53.076	145.250
3. Diğer Varlıklar	19.343.065	19.343.065	-	526.540
4. Toplam Varlıklar	28.230.775	28.230.775	70.636	700.334
5. Ticari Borçlar	90.313	90.313	-	2.458
6. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	865.899	865.899	-	23.571
9. Toplam Yükümlülükler	956.212	956.212	-	26.029
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	27.274.563	27.274.563	70.636	674.305
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	27.274.563	27.274.563	70.636	674.305

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizleri

30 Eylül 2025 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.09.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
1- USD net varlık / yükümlülüğü	304.605	(304.605)
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	304.605	(304.605)
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	(6.288.983)	6.288.983
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- EUR Net Etki (4+5)	(6.288.983)	6.288.983
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
CHF Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
10- CHF net varlık / yükümlülüğü	-	-
11- CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- CHF Net Etki (10+11)	-	-
GAU Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
13- GAU net varlık / yükümlülüğü	-	-
14- GAU riskinden korunan kısım (-)	-	-
15- GAU Net Etki (10+11)	-	-
TOPLAM	(5.984.378)	5.984.378

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
1- USD net varlık / yükümlülüğü	249.206	(249.206)
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	249.206	(249.206)
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	2.477.142	(2.477.142)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- EUR Net Etki (4+5)	2.477.142	(2.477.142)
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
GAU Kurunun % 10 değişmesi halinde	-	-
10- GAU net varlık / yükümlülüğü	1.113	(1.113)
11- GAU riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- GAU Net Etki (10+11)	1.113	(1.113)
TOPLAM	2.727.461	(2.727.461)

Faiz Riski

Şirket'in faiz riski bulunmamaktadır.

33. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.