

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO
FABRİKASI TÜRK A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-51

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		8.617.540	9.108.246
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.001.984	3.076.197
Ticari Alacaklar		3.704.277	3.446.189
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	56.397	38.201
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.1	3.647.880	3.407.988
Diğer Alacaklar		79.132	362.991
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	3.682	322.343
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		75.450	40.648
Stoklar	9	2.005.859	1.695.703
Peşin Ödenmiş Giderler	10.1	208.445	95.419
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	232.328	138.543
Diğer Dönen Varlıklar		385.515	293.204
Duran Varlıklar		17.506.620	17.031.892
Diğer Alacaklar		652	818
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		652	818
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	5.191.317	4.778.240
Maddi Duran Varlıklar	12	6.961.865	6.892.762
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	316.629	296.352
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.988.256	5.004.984
- Şerefiye	15	4.605.703	4.605.703
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	382.553	399.281
Peşin Ödenmiş Giderler		--	1.653
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	47.739	56.811
Diğer Duran Varlıklar		162	272
TOPLAM VARLIKLAR		26.124.160	26.140.138

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
	Dipnot		
KAYNAKLAR		4.135.911	4.785.153
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	159.648	210.093
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		159.648	210.093
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		159.648	210.093
Ticari Borçlar		2.375.445	2.973.617
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	6.556	2.462
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.2	2.368.889	2.971.155
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		84.738	76.694
Diğer Borçlar		10.700	19.798
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		10.700	19.798
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan)			
Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10.2	164.697	309.604
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	376.827	241.260
Kısa Vadeli Karşılıklar		444.356	448.218
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		28.660	93.205
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		415.696	355.013
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		519.500	505.869
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.001.776	2.292.110
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	139.694	43.465
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		139.694	43.465
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		139.694	43.465
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan)			
Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		--	65
Uzun Vadeli Karşılıklar		196.967	225.665
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun			
Vadeli Karşılıklar	17	87.580	104.010
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		109.387	121.655
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	1.665.115	2.022.915
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.137.687	7.077.263
ÖZKAYNAKLAR		19.986.473	19.062.875
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.189.610	13.931.749
Ödenmiş Sermaye	18	87.112	87.112
Sermaye Düzeltme Farkları	18	2.644.029	2.644.029
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	18	600.429	600.429
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	18	(77.943)	(77.943)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	18	3.805.280	3.805.280
Ortak Kontrole Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren			
Birleşmelerin Etkisi		(202.758)	(202.758)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer		(139.970)	(146.246)
Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		(139.970)	(146.246)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	18	(139.970)	(146.246)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	1.386.090	1.339.599
Geçmiş Yıllar Karları		5.365.324	4.697.420
Net Dönem Karı		722.017	1.184.827
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		5.796.863	5.131.126
TOPLAM KAYNAKLAR		26.124.160	26.140.138

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden</i>			
		Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş
		1 Ocak-	1 Temmuz-	1 Ocak-	1 Temmuz-
		30 Eylül	30 Eylül	30 Eylül	30 Eylül
		2025	2025	2024	2024
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	19	12.125.825	4.399.619	13.527.084	5.044.030
Satışların Maliyeti (-)	19	(9.997.054)	(3.247.289)	(11.117.141)	(3.971.371)
BRÜT KAR	19	2.128.771	1.152.330	2.409.943	1.072.659
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(882.170)	(246.496)	(920.875)	(298.578)
Pazarlama Giderleri (-)		(216.092)	(69.071)	(224.512)	(71.684)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22.1	221.392	73.694	168.588	31.524
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22.2	(320.622)	(42.297)	(246.123)	(62.321)
ESAS FAALİYET KARI		931.279	868.160	1.187.021	671.600
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	413.325	1	846.103	(3)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(36)	(24)	(235)	(92)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1.344.568	868.137	2.032.889	671.505
Finansman Gelirleri	24.1	408.636	102.166	279.540	84.644
Finansman Giderleri (-)	24.2	(214.176)	(82.285)	(182.943)	(60.447)
Parasal Kazanç/Kayıp	29	(455.441)	(160.582)	(327.140)	(128.433)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		1.083.587	727.436	1.802.346	567.269
Vergi Geliri / (Gideri)					
Dönem Vergi Gideri	25	(511.485)	(195.434)	(213.204)	(126.110)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	25	351.520	125.911	(454.086)	(119.747)
DÖNEM KARI		923.622	657.913	1.135.056	321.412
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		201.605	134.518	307.547	220.762
Ana Ortaklık Payları		722.017	523.395	827.509	100.650
Net Dönem Karı		923.622	657.913	1.135.056	321.412
Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç TL	26	8,3381	6,0444	9,5564	1,1623
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		8.375	(629)	(10.639)	948
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)/Kazançları		11.167	(838)	(14.185)	1.265
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gidere İlişkin Vergiler		(2.792)	209	3.546	(317)
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri</i>		(2.792)	209	3.546	(317)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--	7.233	(6.432)
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		--	--	7.233	(6.432)
<i>Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)</i>		--	--	7.233	(6.432)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		8.375	(629)	(3.406)	(5.484)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		931.997	657.284	1.131.650	315.928
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		203.704	134.360	306.328	218.416
Ana Ortaklık Payları		728.293	522.924	825.322	97.512
Toplam Kapsamlı Gelir		931.997	657.284	1.131.650	315.928

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
Sınırlı denetimden geçmemiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrole Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/ (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM														
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler														
	87.112	2.644.029	600.429	(77.943)	3.805.280	(202.758)	(98.027)	--	1.324.795	4.074.465	1.596.413	13.753.795	4.630.635	18.384.430
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	11.194	1.575.339	(1.596.413)	(9.880)	9.880	--
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	827.509	827.509	307.547	1.135.056
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	(6.352)	4.165	--	--	--	(2.187)	(1.219)	(3.406)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	(6.352)	4.165	--	--	827.509	825.322	306.328	1.131.650
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(8.310)	--	(8.310)	--	(8.310)
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiyeler														
	87.112	2.644.029	600.429	(77.943)	3.805.280	(202.758)	(104.379)	4.165	1.335.989	5.641.494	827.509	14.560.927	4.946.843	19.507.770
CARİ DÖNEM														
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler														
	87.112	2.644.029	600.429	(77.943)	3.805.280	(202.758)	(146.246)	--	1.339.599	4.697.420	1.184.827	13.931.749	5.131.126	19.062.875
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	46.491	676.303	(1.184.827)	(462.033)	462.033	--
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	722.017	722.017	201.605	923.622
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	6.276	--	--	--	--	6.276	2.099	8.375
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	6.276	--	--	--	722.017	728.293	203.704	931.997
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(8.399)	--	(8.399)	--	(8.399)
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler														
	87.112	2.644.029	600.429	(77.943)	3.805.280	(202.758)	(139.970)	--	1.386.090	5.365.324	722.017	14.189.610	5.796.863	19.986.473

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		160.268	(50.294)
Dönem Karı / (Zararı)		923.622	1.135.056
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)		923.622	1.135.056
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.127.840	1.035.153
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12.2, 21	687.583	734.444
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		110.339	137.944
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		17.603	79.333
Dava ve Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler		42.317	1.153
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		50.419	57.458
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(39.262)	(79.257)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(154.906)	(184.655)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		115.644	105.398
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(413.076)	(846.104)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	23	(413.076)	(846.104)
Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	159.965	667.290
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(213)	235
Parasal (kazanç) / kayıp		622.504	420.601
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.486.255)	(1.901.586)
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.024.054)	(1.985.949)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(30.792)	20.206
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(993.262)	(2.006.155)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		246.373	(21.088)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(49.416)	(411)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		295.789	(20.677)
Stoklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(310.156)	(116.674)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(42.864)	215.579
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		4.852	28.697
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		(47.716)	186.882
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.764)	2.391
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		(5.764)	2.391
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		(87.232)	(135.604)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(262.558)	139.759
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)		(289.812)	50.484
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)		27.254	89.275
Faaliyetlerde Kullanılan Nakit Akışları		565.207	268.623
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(69.894)	(83.762)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		--	(13.159)
Vergi Ödemeleri		(335.045)	(221.996)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(368.455)	(367.423)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		974	684
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(504.065)	(546.824)
Alınan Faiz		134.636	178.717
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(424.807)	(812.892)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(272.639)	(259.487)
Ödenen Temettü		(8.399)	(8.310)
Ödenen Faiz		(85.002)	(90.232)
Diğer Nakit Çıkışları		(58.767)	(454.863)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		(632.994)	(1.230.609)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(441.219)	(464.574)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		(1.074.213)	(1.695.183)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.076.197	2.673.534
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	6	2.001.984	978.351

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

1

GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş" veya "Şirket"), ana ortaklık, 7 Ağustos 1950 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu dökme ve torbalı çimento üretimi, ticareti, satışı ve naklidir. Şirket'in ana ortağı İspanya'da yerleşik Aalborg Portland Espana SL ("Aalborg Portland Espana") olup, Çimentaş'ın İtalya'da yerleşik eski ana ortağı Cementir Holding NV'nin ("Cementir Holding") nihai ana ortak olarak Şirket üzerindeki hakim ortaklığı devam etmektedir.

Çimentaş'ın bağlı ortaklıkları ("bağlı ortaklıklar") ve başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet gösterdiği ülke	Başlıca faaliyet konusu
- Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. ("Çimbeton")	Türkiye	Hazırbeton üretimi
- Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	Türkiye	Çimento üretimi
- Destek Organizasyon Temizlik, Akaryakıt, Tabldot Servis San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	Türkiye	Akaryakıt satışı
- Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ("Recydia")	Türkiye	Çimento üretimi ve Atık yönetimi
- Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	Türkiye	Atık yönetimi

Grup, 8 Kasım 2023 tarihinde bağlı ortaklığı Neales Waste Management Holdings Limited (NWM Holding) ve bağlı ortaklıkları Neales Waste Management Limited, Quercia Limited ve Clayton Hall Sand Company Limited şirketlerini 2.092 bin GBP karşılığında satmıştır.

Çimentaş ve bağlı ortaklığı Çimbeton, halka açık şirketler olup Çimentaş sermayesinin %3,31'ine (31 Aralık 2024: %3,31), Çimbeton sermayesinin %49,65'ine (31 Aralık 2024: %49,65) karşılık gelen hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") sırasıyla CMENT ve CMBTN adları altında işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 4B Bornova – İzmir'dir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 789'dur. (31 Aralık 2024: 803).

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye'de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar, kanuni finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar finansal tablolarını, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan para cinsi, kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 27).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 30 Eylül 2025 itibarıyla %343'e ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2025 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2024
Yıllık Endeks	3.367	2.685	1.859
Yıllık Enflasyon	%33,29	%44,37	%49,38
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%222	%291	%343
Düzeltilme katsayısı	1,000	1,2542	1,3329

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtabilecek şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Yabancı para çevrimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak gösterilmiştir.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri özkaynak kalemi altında takip edilenler dışında konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda finansal gelirler ve giderler ile esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler içerisine dahil edilir.

2.1.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak – 30 Eylül 2025 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.1.4 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimentoaş'ın ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Grup'un politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

i) Kontrol dışı paylar

Kontrol dışı payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem konsolide kar veya zarar ve kapsamlı diğer gelir veya giderlerindeki payı, konsolide kar veya zarar ve kapsamlı diğer gelir ve gider ile konsolide özkaynaklar değişim tablolarında "kontrol dışı paylar" adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

ii) Bağı ortaklıklar

Bağı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un bağı ortaklıkları üzerinde sahip olduğu doğrudan ve dolaylı pay oranları ile kontrol oranlarını göstermektedir:

	Çimentoş ve bağı ortaklıklarının doğrudan ve dolaylı hisse payları (%)		Çimentoş ve bağı ortaklıklarının doğrudan ve dolaylı kontrol payları (%)	
	2025	2024	2025	2024
Destek	99,99	99,99	99,99	99,99
Recydia	23,72	23,72	56,91	56,91
Kars Çimento	41,55	41,55	58,70	58,70
Çimbeton	50,31	50,31	92,81	92,81
Süreko	23,72	23,72	56,91	56,91

iii) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

iv) Kontrol kaybına veya kazanımına neden olmayan bağı ortaklık oranındaki değişiklikler

Kontrol kaybıyla veya kazanımı ile sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler, kontrol dışı paylarla hissedarlar arasında yapılan işlemler olarak değerlendirilir. Kontrol kaybına veya kazanımına neden olmayan kontrol dışı payların alımı veya satışı sonucu oluşan kar veya zarar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

v) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Eylül 2025 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGG, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGG Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGG tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar: (Devamı)

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar: (Devamı)

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar

Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

"Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu

Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.4 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.5.1 Şerefiye değer düşüklüğü testi

KGK tarafından yayımlanmış 36 no'lu "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı ("TMS 36") kapsamındaki hükümler çerçevesinde Grup; Lalapaşa, Elazığ Çimento ve Süreko alımlarından kaynaklanan şerefiye tutarları ile ilgili olarak değer düşüklüğü testlerini, değer düşüklüğü göstergesi olmadığı durumlarda yılda bir defa yapmaktadır. Grup, şerefiyelerle ilgili en son değer düşüklüğü testlerini 31 Aralık 2024 tarihinde yapmış olup, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 tarihleri arasındaki şirket faaliyetleri, kullanılan tahmin ve varsayımların TMS 36'daki ilgili hükümler çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi bulunmamaktadır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

2.5.2 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden özet konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında arazi ve arsalar ile binalar için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde satış iskontosu uygulanarak fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsa ve araziler için ortalama m2 satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, görülebilirlik, büyüklük, altyapı imkanları, yapılaş tarzları, inşaat izinleri ve nitelikleri, fiziksel özellikler gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, inşaat piyasası güncel rayiçleri, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerden faydalanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini ölçerken kullanılan değerlendirme tekniği değerlemeye konu gayrimenkul ile aynı bölgedeki benzer gayrimenkul satışlarını esas alan piyasa değeri yaklaşımıdır.
- Proje geliştirme yönteminde taşınmazın gerçeğe uygun değeri, yakın bölgede bulunan emsallerin kat karşılığı veya yap-sat şeklinde tespit edilen metrekare satış değerleri ile birlikte metrekare inşaat maliyetleri dikkate alınarak tespit edilir.

Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

2.5.3 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.6 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

3

BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetiminin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren raporlanabilir üç faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu stratejik bölümler farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için kaynak tahsisi ve performanslarına göre Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

Grup'un ana faaliyet bölümleri çimento, agrega, hazır beton ve atık yönetimidir. Diğer grubu altında akaryakıt satışı bulunmaktadır ve ayrıca raporlanabilir bölüm kriterlerini karşılamamaktadır.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde temel olarak brüt kar dikkate alınmaktadır. Grup yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde brüt karı aynı sektörde yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası (“Bin TL”) olarak gösterilmiştir.).

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Eylül Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Dönem

	<u>Cimento</u>		<u>Agrega</u>		<u>Hazır beton</u>		<u>Atık yönetimi</u>		<u>Diğer</u>		<u>Bölümlerarası düzeltme</u>		<u>Toplam</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gelirler														
Grup dışı satışlar	7.691.738	8.206.434	138.557	98.140	3.756.005	4.439.255	143.694	170.726	395.831	612.529	--	--	12.125.825	13.527.084
Bölümlerarası satışlar	1.592.833	1.693.751	373.238	370.984	40.335	3.274	40.472	44.051	254.911	310.127	(2.301.789)	(2.422.187)	--	--
Net satışlar	9.284.571	9.900.185	511.795	469.124	3.796.340	4.442.529	184.166	214.777	650.742	922.656	(2.301.789)	(2.422.187)	12.125.825	13.527.084
Satışların maliyeti	(6.953.914)	(7.467.240)	(403.950)	(355.315)	(3.733.205)	(4.376.879)	(131.629)	(143.495)	(637.569)	(902.943)	1.863.213	2.128.731	(9.997.054)	(11.117.141)
Brüt Kar/(Zarar)	2.330.657	2.432.945	107.845	113.809	63.135	65.650	52.537	71.282	13.173	19.713	(438.576)	(293.456)	2.128.771	2.409.943

1 Temmuz – 30 Eylül Dönemine Ait Üç Aylık Dönem

	<u>Cimento</u>		<u>Agrega</u>		<u>Hazır beton</u>		<u>Atık yönetimi</u>		<u>Diğer</u>		<u>Bölümlerarası düzeltme</u>		<u>Toplam</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gelirler														
Grup dışı satışlar	3.011.756	3.248.017	43.633	30.745	1.167.520	1.519.973	45.663	57.863	131.047	187.432	--	--	4.399.619	5.044.030
Bölümlerarası satışlar	445.266	524.391	129.321	135.050	33.965	508	15.476	13.480	81.468	93.721	(705.496)	(767.150)	--	--
Net satışlar	3.457.022	3.772.408	172.954	165.795	1.201.485	1.520.481	61.139	71.343	212.515	281.153	(705.496)	(767.150)	4.399.619	5.044.030
Satışların maliyeti	(2.288.308)	(2.730.769)	(135.548)	(127.274)	(1.119.491)	(1.464.011)	(35.969)	(39.635)	(208.001)	(275.047)	540.028	665.365	(3.247.289)	(3.971.371)
Brüt Kar/(Zarar)	1.168.714	1.041.639	37.406	38.521	81.994	56.470	25.170	31.708	4.514	6.106	(165.468)	(101.785)	1.152.330	1.072.659

Bölüm varlıkları

Bölüm yükümlülükleri

	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Çimento	34.656.824	30.779.024	13.629.141	8.186.681
Agrega	1.040.072	579.250	745.478	333.520
Hazır beton	2.463.226	2.523.090	2.053.980	1.939.271
Atık yönetimi	11.283.160	7.271.819	8.622.374	5.151.269
Diğer	68.363	81.805	62.155	71.569
Bölümlerarası düzeltme	(23.387.485)	(15.094.850)	(18.975.441)	(8.605.043)
Toplam	26.124.160	26.140.138	6.137.687	7.077.267

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

4 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup'un ana faaliyet konusu olan çimento ve hazır beton bölümleri faaliyetleri, inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Tarafların Bakiyeleri

5.1.1 İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Spartan Hive S.P.A ("Spartan Hive") (*)	56.212	38.103
Yapıtek Yapı Teknolojisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Yapıtek")	160	73
Çimentaş Eğitim ve Sağlık Vakfı ("Çimentaş Vakfı")	25	25
	56.397	38.201

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un alacakları, çimento ve klinker satış bedelinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların ortalama vadesi 1 aydır (31 Aralık 2024: 1 ay). 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar için alınan herhangi bir teminat bulunmamaktadır ve Grup'un ilişkili taraflardan ticari alacaklara istinaden kesmiş olduğu vade farkı faturası yoktur.

5.1.2 İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Aalborg Portland Espana	3.682	1.933
Cementir Holding	--	320.410
	3.682	322.343

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Tarafların Bakiyeleri (Devamı)

5.1.3 İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Aalborg Portland Digital S.R.L ("Aalborg Digital") (*)	3.789	--
Çimentaş Vakfı	2.025	2.072
Spartan Hive (**)	742	390
	6.556	2.462

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un Aalborg Digital'e olan borcu bilişim ve yönetim danışmanlık hizmet bedellerinden kaynaklanmaktadır.

(**) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un Spartan Hive'a olan borcu, hammadde alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 2 aydır (31 Aralık 2024: 2 aydır). 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır ve ilişkili taraflara ticari borçlara ilişkin Grup'a kesilmiş vade farkı faturası yoktur.

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Spartan Hive (*)	515.092	206.927	515.472	186.744
Yapıtek(**)	447	156	2.995	768
Çimentaş Vakfı	190	65	279	67
	515.729	207.148	518.746	187.578

(*) İlgili tutarın tamamı Spartan Hive'a yapılan çimento ve klinker satışlarından kaynaklanmaktadır.

(**) Yapıtek'e yapılan mal ve hizmet satışları hazır beton ve akaryakıt satışlarından oluşmaktadır.

5.2.2 İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Spartan Hive (**)	361.286	57.767	372.485	--
Aalborg Digital (****)	119.831	51.862	114.400	48.664
Cementir Holding (*)	102.308	43.031	109.937	43.450
Aalborg (***)	6.086	2.076	7.456	2.398
Çimentaş Vakfı	4.104	1.601	8.543	3.490
	593.615	156.337	612.821	98.002

(*) İlgili tutarın tamamı marka kullanım bedelinden oluşmaktadır.

(**) İlgili tutarın tamamı Spartan Hive'dan yapılan hammadde ve yedek parça alımlarından oluşmaktadır.

(***) İlgili tutarın tamamı 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Aalborg ile imzalanan hizmet sözleşmesine istinaden 30 Haziran 2025 dönemine ait danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır.

(****) İlgili tutarın tamamı bilişim ve yönetim danışmanlık hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflarla Olan İşlemler (Devamı)

5.2.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	83.333	26.098	85.138	27.002
	83.333	26.098	85.138	27.002

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	171	163
Banka	1.887.141	3.036.022
Vadesiz mevduatlar	58.792	795.363
<i>Türk Lirası</i>	55.364	85.822
<i>Yabancı para</i>	3.428	709.541
Vadeli mevduat	1.828.349	2.240.659
<i>Türk Lirası</i>	--	2.240.659
<i>Yabancı para</i>	1.828.349	--
Diğer hazır değerler (*)	114.672	40.012
	2.001.984	3.076.197

(*) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi üç aydan kısa olan kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yabancı para mevduatlar 30 bin ABD Doları, 37.549 bin Avro'dan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 16.000 bin ABD Doları, 33 bin Avro).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları ilgili para birimindeki mevduatlar için aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
TL vadeli mevduatlar	--	%43,75
EUR vadeli mevduatlar	%0,50	--

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

7

FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	159.648	210.093
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	159.648	210.093
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	139.694	43.465
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	139.694	43.465
Toplam finansal borçlanmalar	299.342	253.558

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
3 aydan kısa vadeli	58.711	51.896
3 ay - 12 ay vadeli	100.937	158.197
1 - 2 yıl vadeli	66.365	26.641
2 - 5 yıl vadeli	73.329	16.824
	299.342	253.558

Grup'un, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için % 37,06 'dır (31 Aralık 2024: TL:% 32,80).

8

TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

8.1

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşteri cari hesapları	2.682.746	2.659.218
Vadeli çekler ve alacak senetleri	976.258	761.665
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(11.124)	(12.895)
	3.647.880	3.407.988

Ticari alacakların tahsil süresi ürün niteliği ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişiklik göstermekle birlikte ortalama 66 gündür (31 Aralık 2024: 55 gün).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçen alacaklar	670.807	151.535
0 - 30 gün vadeli	1.320.792	1.633.082
31 - 60 gün vadeli	837.996	870.170
61 - 90 gün vadeli	774.161	714.798
91 gün ve üzeri vadeli	44.124	38.403
Toplam	3.647.880	3.407.988

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

8.1 Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Devamı)

Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir. Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	12.895	18.605
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	1.106	--
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 22.1)	(43)	(54)
Dönem içinde silinen şüpheli alacaklar	(222)	(479)
Parasal Kayıp/kazanç	(2.612)	(4.155)
30 Eylül	11.124	13.917

8.2 Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	2.368.889	2.971.155
	2.368.889	2.971.155

Kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 59 gündür (31 Aralık 2024: 57 gün).

9 STOKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hammaddeler	1.516.880	1.257.988
- Yedek parçalar ve işletme malzemeleri	871.986	785.213
- Yakıt	247.170	227.242
- Ambalaj malzemeleri	22.673	12.692
- Diğer	375.051	232.841
Yarı mamuller	399.886	349.962
Mamuller	68.816	77.434
Ticari mallar	8.728	8.602
Yoldaki mallar	11.549	1.717
	2.005.859	1.695.703

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen hammadde, yarı mamul ve mamullerin toplam tutarı 4.890.134 bin TL'dir (30 Eylül 2024: 5.676.273 bin TL) (Dipnot 21).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde herhangi bir değer düşüklüğü yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

10.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen iş avansları	133.799	56.767
Gelecek aylara ait giderler	74.632	35.369
Diğer	14	3.283
	208.445	95.419

10.2 Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	164.568	309.215
Diğer	129	389
	164.697	309.604

Alınan sipariş avansları, Grup'un müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik olarak bayi ve müşterilerinden almış olduğu ödemelerden oluşmaktadır.

10.3 Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen iş avansları	--	1.653
	--	1.653

10.4 Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Diğer	--	65
	--	65

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Arsalar	5.067.412	4.656.698
Binalar	123.905	121.542
	5.191.317	4.778.240

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	4.778.241	4.157.913
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 23)	413.076	846.103
30 Eylül	5.191.317	5.004.016

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un, mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanmamak veya normal iş akışı çerçevesinde satmamak üzere, değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tuttuğu gayrimenkullerden oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Grup, 30 Haziran 2025 tarihinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin tespiti için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerlendirme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

5.191.317 bin TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıkları, maden varlıkları ve diğer sabit kıymetlerden oluşmakta olup net defter değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maden varlıkları	134.175	134.175
Diğer sabit kıymetler	6.827.690	6.758.587
	6.961.865	6.892.762

12.1 Maden Varlıkları

Maden varlıkları maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Söz konusu maden varlıklarının 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler/ Çıkışlar	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Eylül 2025
Maden sahalarının rehabilitasyon maliyetleri	351.514	12.817	--	--	364.331
Birikmiş amortisman(-)	(217.339)	(12.817)	--	--	(230.156)
	134.175	--	--	--	134.175

	1 Ocak 2024	İlaveler/ Çıkışlar	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Eylül 2024
Maden sahalarının rehabilitasyon maliyetleri	283.945	39.195	--	--	323.140
Birikmiş amortisman(-)	(189.078)	(21.752)	--	--	(210.830)
	94.867	17.443	--	--	112.310

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

12 MADDE DÜRAN VARLIKLAR (Devamı)

12.2 Diğer Sabit Kıymetler

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2025
Arazi	2.356.781	22.690	--	--	2.379.471
Yerüstü düzenleri	2.225.603	--	--	--	2.225.603
Binalar	4.101.327	--	--	--	4.101.327
Makine, tesis ve cihazlar	25.084.721	40	--	--	25.084.761
Taşıt araçları	415.842	--	(766)	--	415.076
Döşeme ve demirbaşlar	866.233	7.217	(3.410)	565	870.605
Diğer maddi duran varlıklar	99.930	--	--	--	99.930
Özel maliyetler	219.326	--	--	--	219.326
Yapılmakta olan yatırımlar	147.633	474.118	--	(565)	621.186
Toplam maliyet	35.517.396	504.065	(4.176)	--	36.017.285
Birikmiş amortismanlar (-)					
Yerüstü düzenleri	1.901.799	32.714	--	--	1.934.513
Binalar	2.763.125	57.445	--	--	2.820.570
Makine, tesis ve cihazlar	22.666.851	301.716	--	--	22.968.567
Taşıt araçları	335.818	18.124	(767)	--	353.175
Döşeme ve demirbaşlar	814.106	16.520	(2.648)	--	827.978
Diğer maddi duran varlıklar	99.930	--	--	--	99.930
Özel maliyetler	177.180	7.682	--	--	184.862
Toplam birikmiş amortisman	28.758.809	434.201	(3.415)	--	29.189.595
Net defter değeri	6.758.587				6.827.690

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek veya rehin gibi herhangi bir kısıtlama yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

12 MADDE DÜREN VARIKLAR (Devamı)

12.2 Diğer Sabit Kıymetler (Devamı)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2024
Arazi	2.246.114	14.103	--	4.363	2.264.580
Yerüstü düzenleri	2.135.467	--	--	71.264	2.206.731
Binalar	4.062.246	--	--	15.978	4.078.224
Makine, tesis ve cihazlar	24.467.122	37	(375)	368.078	24.834.862
Taşıt araçları	389.304	--	--	4.837	394.141
Döşeme ve demirbaşlar	861.242	3.179	(2.583)	6.605	868.443
Diğer maddi duran varlıklar	99.929	--	--	--	99.929
Özel maliyetler	191.845	--	--	3.015	194.860
Yapılmakta olan yatırımlar	439.504	529.501	--	(477.303)	491.702
Toplam maliyet	34.892.773	546.820	(2.958)	(3.163)	35.433.472
Birikmiş amortismanlar (-)					
Yerüstü düzenleri	1.859.606	31.397	--	--	1.891.003
Binalar	2.688.177	56.930	--	--	2.745.107
Makine, tesis ve cihazlar	22.231.333	328.590	(257)	--	22.559.666
Taşıt araçları	314.396	15.927	--	--	330.323
Döşeme ve demirbaşlar	806.404	16.471	(1.782)	--	821.093
Diğer maddi duran varlıklar	99.929	--	--	--	99.929
Özel maliyetler	168.508	5.952	--	--	174.460
Toplam birikmiş amortisman	28.168.353	455.267	(2.039)	--	28.621.581
Net defter değeri	6.724.420				6.811.891

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

12.2 Diğer Sabit Kıymetler (Devamı)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Satışların maliyeti	653.866	697.668
Genel yönetim giderleri (Dipnot 20)	29.445	31.536
Pazarlama giderleri	4.272	5.240
Toplam	687.583	734.444

13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Arazi	9.592	3.064	--	12.656
Binalar	13.534	4.329	--	17.863
Makine, tesis ve cihazlar	117.018	15.608	(23.370)	109.256
Taşıtlar	575.770	295.777	(175.472)	696.075
Toplam maliyet	715.914	318.778	(198.842)	835.850
Birikmiş amortismanlar(-)				
Arazi	1.000	1.118	--	2.118
Binalar	10.508	542	--	11.050
Makine, tesis ve cihazlar	55.109	16.653	(23.370)	48.392
Taşıtlar	352.945	205.528	(100.812)	457.661
Toplam birikmiş amortisman	419.562	223.841	(124.182)	519.221
Net defter değeri	296.352			316.629

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

13

KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Arazi	--	9.592	--	9.592
Binalar	10.354	1.570	--	11.924
Makine, tesis ve cihazlar	90.836	34.039	(11.818)	113.057
Taşıtlar	340.235	389.689	(94.283)	635.641
Toplam maliyet	441.425	434.890	(106.101)	770.214
Birikmiş amortismanlar (-)				
Arazi	--	748	--	748
Binalar	7.324	2.385	--	9.709
Makine, tesis ve cihazlar	48.120	21.730	(11.818)	58.032
Taşıtlar	182.138	217.585	(94.016)	305.707
Toplam birikmiş amortisman	237.582	242.448	(105.834)	374.196
Net defter değeri	203.843			396.018

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Transferler	30 Eylül 2025
Haklar	239.893	--	--	239.893
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	463.589	--	--	463.589
Toplam maliyet	703.482	--	--	703.482
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(57.535)	(897)	--	(58.432)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(246.666)	(15.831)	--	(262.497)
Toplam birikmiş itfa payları	(304.201)	(16.728)	--	(320.929)
Net defter değeri	399.281			382.553

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet:	1 Ocak 2024	İlaveler	Transferler	30 Eylül 2024
Haklar	237.259	--	--	237.259
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	449.691	--	3.163	452.854
Toplam maliyet	686.950	--	3.163	690.113
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(57.088)	(330)	--	(57.418)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(226.900)	(13.900)	--	(240.800)
Toplam birikmiş itfa payları	(283.988)	(14.230)	--	(298.218)
Net defter değeri	402.962			391.895

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

15 ŞEREFİYE

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şerefiye aşağıdaki tutarlardan oluşmaktadır:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Lalapaşa satın alımından kaynaklanan şerefiye	3.806.885	3.806.885
Süreko satın alımından kaynaklanan şerefiye	447.294	447.294
Elazığ Çimento alımından kaynaklanan şerefiye	347.661	347.661
Ege Kırmataş satın alımından kaynaklanan şerefiye	3.863	3.863
	4.605.703	4.605.703

TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" kapsamındaki hükümler çerçevesinde Grup, şerefiyelerle ilgili en son değer düşüklüğü testlerini 31 Aralık 2024 tarihinde yapmış olup, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 tarihleri arasındaki ekonomik gelişmeler ve şirket faaliyetleri değerlendirildiğinde 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi bulunmamaktadır.

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

16.1 Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler

a) Verilen teminatlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektupları	472.568	803.705
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla tedarikçilere verilen teminatlar (*)	26.886	40.387
	499.454	844.092

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un DBS yoluyla satıcılara verdiği teminatların toplam limiti 90.230 bin TL olup, tablodaki ilgili bakiye, cari dönem itibarıyla tedarikçilere olan borç tutarını oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: 89.590 bin TL).

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

16.1 Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler (Devamı)

a) Verilen teminatlar (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşığıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025				31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	İngiliz Sterlini	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	İngiliz Sterlini
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	487.265	472.738	350		828.888	813.485	437	--
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	12.189	12.189	--		15.204	15.204	--	--
C Olađan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--		--	--	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--		--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--		--	--	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--		--	--	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--		--	--	--	--
	499.454	484.927	350		844.092	828.689	437	

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un zkaynağına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2024: %0,0).

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

16.1 Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler (Devamı)

b) Alınan teminatlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektupları	3.833.667	3.666.165
DBS yoluyla alınan teminatlar	772.943	889.659
İpotekler	37.522	46.803
Kefaletler	80.380	100.262
Teminat senetleri	23.090	28.214
Rehinler	20.977	13.692
Teminat çekleri	288	359
Akreditifler	126	158
	4.768.993	4.745.312

c) Alım taahhütleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un gerçekleştireceği 78 bin ton, 38.991 bin TL, 4.961 bin ABD Doları tutarında yakıt alım taahhüdü vardır (31 Aralık 2024 191 bin ton, 225.943 bin TL ve 12.539 bin ABD Doları).

d) Satış taahhütleri

30 Eylül 2025 itibarıyla Grup'un 61 bin ton çimento karşılığı 2.334 bin ABD Doları ve 107 bin ton klinker karşılığı 3.665 bin ABD Doları tutarında satış taahhüdü vardır (31 Aralık 2024: Grup'un 65 bin ton çimento karşılığı 2.559 ABD Doları tutarında satış taahhüdü vardır).

16.2 Önemli Davalar

Maden çıkarımı ile ilgili Grup aleyhine açılan tazminat davası

Edirne / Keşan ilçesi sınırlarında maden arama ruhsatına sahip Batı Madencilik, aynı bölgede Grup'a ait olan maden sahasından, Grup tarafından çıkarılan tras cevheri nedeniyle zarara uğradığını iddia ederek, söz konusu zararın tahsili amacıyla, Grup aleyhine 1.045 bin TL tutarında tazminat davası açmıştır. Yargılama aşamasında hazırlanan bilirkişi raporu Grup aleyhine hususlar içermektedir. Bu nedenle, söz konusu bilirkişi raporuna karşı Grup tarafından ayrıntılı bir itiraz dilekçesi hazırlanmış, buna ek olarak Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden bu dava ile ilgili olarak alınan bilimsel görüş mahkemeye sunulmuştur. Mahkeme, yargılama sonucunda Grup'un 800 bin TL tazminat ödemesine karar vermiş olup bu karar, Grup tarafından temyiz edilmiştir. Yargıtay temyiz sonucunda Grup lehine karar vermiştir, fakat davacı şirket kararın tekrar gözden geçirilmesini talep etmiştir. Davacı şirketin bu talebi reddedilmiş ve bunun üzerine dava yerel mahkemeye geri gitmiştir. Yapılan bilirkişi incelememesine Şirket tarafından yapılan itiraz kabul edilmiş ve mahkeme tarafından yeni bilirkişi heyeti oluşturulmasına karar verilmiştir. Aralık 2009 içerisinde, aynı şirket tarafından aynı konuyla ilgili olarak Grup aleyhine 3.141 bin TL tutarında ek yeni bir tazminat davası açılmıştır. Bu her iki tazminat davası birleştirilmiştir. Yapılan yargılama sonucunda mahkeme Grup aleyhine karar vermiştir. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş ve bu karar Tehir'i İcra istemli olarak temyiz edilmiştir. Temyiz talebi şirket lehine sonuçlanarak yerel mahkeme kararı bozulmuştur. Davacı yan, karar düzeltme başvurusunda bulunmuş olup, karar düzeltme talebi de Grup lehine sonuçlanmıştır. Dosya tekrar yargılama yapılmak üzere yerel Mahkeme'ye geri gönderilmiştir. Yerel Mahkeme tarafından davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, gerekçeli karar tebliğ edildikten sonra temyiz başvurusu gerçekleştirilmiştir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

16.2 Önemli Davalar (Devamı)

Maden çıkarımı ile ilgili Grup aleyhine açılan tazminat davası (Devamı)

Davacı şirket Yerel Mahkeme kararına istinaden icra takibi başlatmış olup temyiz sürecinde icra takibinin durdurulması için dosyaya ek teminat sunularak Tehir'i İcra kararı alınmıştır. Dosya temyiz sürecindedir.

Ayrıca yine Batı Madencilik, Grup aleyhine maden işletme ruhsatının iptali için dava açmıştır. Edirne İdare Mahkemesi'nde yapılan yargılama sonucunda ruhsatın iptaline dair talep reddedilmiş, dava Grup lehine karara bağlanmıştır. Davacı kararı temyiz etmiştir ve Aralık 2011'de Danıştay 8. Dairesi temyiz sonucunda Edirne İdare Mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay'ın davayı bozma gerekçesi davanın ya da kararın esasına yönelik olmayıp, usulü bir işleminden kaynaklanmaktadır. Bozma kararı üzerine yapılan yargılama da Grup lehine sonuçlanmıştır. Davacı tarafından karar Danıştay'da temyiz edilmiştir ve Danıştay, Grup lehine karar vermiştir. Danıştay tarafından verilen karar, davacı tarafından karar düzeltme istemi ile tekrar Danıştay incelemesine girmiştir ve bu süreç de Grup lehine sonuçlanarak Grup lehine verilen mahkeme kararı kesinleşmiştir.

Rekabet Kurulu ile ilgili soruşturma ve davalar

- Elazığ ve Kars Çimento ile ilgili Rekabet Kurulu Soruşturması

Rekabet Kurulu, 27 Ekim 2010 tarihinde Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri'nde çimento sektöründe faaliyet gösteren teşebbüsler hakkında ön araştırma yapılmasına karar vermiştir. Ön araştırma Raporu Rekabet Kurulu'nun 16 Aralık 2010 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 10-78/1618-M sayılı karar ile Elazığ Çimento, Kars Çimento'nun da dahil olduğu toplam on teşebbüs hakkında 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4.maddesinin ihlal edilip edilmediğinin tespiti amacıyla Kanun'un 41. Maddesi uyarınca soruşturma açılmıştır. Soruşturma sonucunda; Rekabet Kurulu ilgili firmaların Rekabetin Korunması Hakkındaki Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiklerini tespit etmiş ve aynı yasa kapsamında ilgili firmalar hakkında idari para cezası hükmetmiştir. Buna göre Rekabet Kurulu, Kars Çimento aleyhine 1.121 bin TL, Elazığ Çimento aleyhine 2.903 bin TL tutarında olmak üzere toplamda 4.024 bin TL idari para cezası hükmetmiştir. Yukarıda bahsi geçen idari para cezaları Kabahatler Kanunu çerçevesinde belirlenen sürede %25 peşin ödeme indiriminden yararlanılmak suretiyle 19 Kasım 2012 tarihinde toplamda 3.018 bin TL olarak ödenmiştir. Ödeme sonrasında her iki şirket tarafından anılan idari para cezalarının iptali için idari yargı yoluna başvurulmuştur. Kars adına açılan iptal davası idare mahkemesince reddedilmiş ve karar temyiz edilmiştir. Temyiz istemi reddedilmiş olup, Danıştay'ın bu kararına karşı karar düzeltme başvurusu yapılmıştır. Karar düzeltme talebimiz reddedilmiştir.

Elazığ Çimento adına açılan dava ise idare mahkemesi tarafından kabul edilmiş, cironun %3'ü oranında olan idari para cezasının %2 olması gerektiğinden bahisle Rekabet Kurulu kararı iptal edilmiştir. İptal üzerine daha önce ödenmiş olan 2.177 bin TL tutarındaki idari para cezası 2014 yılında iade alınmıştır. Rekabet Kurulu bir yandan anılan idare mahkemesi kararını temyiz etmiş diğer yandan da %2 oranına uyarak yeni karar tesis etmiştir ve bu karara ilişkin 2014 yılında Elazığ Çimento tarafından 1.451 bin TL tutarında ödeme yapılmıştır.

Rekabet Kurulu tarafından cezanın %3'ten %2'ye indirilmesine dair İdare Mahkemesi kararına karşı yapılan temyiz başvurusu kabul edilmiştir. Bozma üzerine yerel mahkeme yeniden inceleyerek davanın reddine karar vermiştir. Elazığ Çimento tarafından karar temyiz edilmiş ise de temyiz istemi reddedilmiştir. Elazığ Çimento temyiz isteminin reddine ilişkin karara karşı 06.09.2023 tarihinde karar düzeltme başvurusunda bulunmuştur.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

16.2 Önemli Davalar (Devamı)

Rekabet Kurulu ile ilgili soruşturma ve davalar (Devamı)

- Elazığ ve Kars Çimento ile ilgili Rekabet Kurulu Soruşturması (Devamı)

Rekabet Kurulunun %2 oranına uyararak tesis ettiği karara karşı da ödeme yapıldıktan sonra iptal davası açılmıştır. Yerel mahkeme tarafından davanın reddine karar verilmiş, Elazığ Çimento kararı temyiz etmiştir. Temyiz talebimiz yukarıda bahsi geçen cezanın %2'ye indirilmesinin bozulması kararına istinaden kabul edilmişse de Danıştay kararları çerçevesinde oluşan yeni durum karşısında yeniden karar verilmesi için dosya İdare Mahkemesi'ne gönderilmiştir. Danıştay kararına karşı karar düzeltme başvurusunda bulunulmuştur. Karar düzeltme talebimiz reddedilmiştir.

Bu arada, daha önce yapılan 1.451 bin TL tutarındaki ödemenin iadesi başvurusunda bulunulmuş, Danıştay kararına istinaden Rekabet Kurulu da 2.903 bin TL'lik idari para cezasını tekrar tahakkuk ettirmiştir. 1.451 bin TL ile 2.903 bin TL'lik tutarlar arasındaki fark ihtirazi kayıtlı ödenmiş ancak işlemin iptali için İdare Mahkemesinde davalar açılmıştır. Açılan davalar halen devam etmektedir.

Danıştay tarafından oluşan yeni durum karşısında yeniden karar verilmesi için İdare Mahkemesi'ne gönderilen dosyada, ilk derece mahkemesi davaya konu 14-07/138-M sayılı kararının geri alınması yönündeki Rekabet Kurulu kararına istinaden "konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına" karar vermiştir. İdare mahkemesi kararına karşı temyiz başvurusunda bulunulmuştur. Danıştay temyiz isteminin reddine karar vermiştir. Rekabet Kurulu Kararının geri alınmış olması nedeniyle dava konusuz kaldığından bu dava bakımından karar düzeltme yoluna başvurulmamıştır.

%3 oranındaki cezaya ilişkin olarak 06.09.2023 tarihinde yapılan karar düzeltme başvurumuz, Danıştay Onüçüncü Dairesi'nin 2023/3080 E. 2025/1905 K. Numaralı ve 08.05.2025 tarihli kararı ile reddedilmiştir. Bu doğrultuda %3 oranındaki ceza kesinleşmiştir.

İdari işlemin iptali için İdare Mahkemesinde açtığımız dava kabul edilmiş, davalı idare istinaf yoluna başvurmuş, istinaf başvurusu reddedilmiş, davalı idare tarafından temyiz yoluna başvurulmuş ve temyiz incelemesi sonuçlanmıştır. Davalı İdarenin temyiz başvurusu reddedilmiş, davamızın kabulüne, idari işlemin iptaline kesin olarak karar verilmiştir. Fazladan ödenen tutarın iadesi için İdare'ye başvuru yapılmıştır.

Çimentaş İzmir Çimento – Çimbeton - Recydia ile ilgili Rekabet Kurulu Soruşturması

3 Kasım 2023 tarihinde "Bağlı Ortaklığımız Hakkındaki Rekabet Kurumu Soruşturması" konulu özel durum açıklamamızdan sonra 25 Mart 2024 tarihinde, devam eden soruşturmaya İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş'nin de dahil edildiği bilgisi rekabet kurulunca bildirilmiştir.

Aydın ilinde yürütülen soruşturmaya ilişkin Rekabet Kurulu Kısa Kararı Çimentaş'a tebliğ edilmiş olup Kurul tarafından Çimentaş hakkında 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiği gerekçesiyle 2023 yılı gayrisafi geliri üzerinden takdiren %0,7742 oranında olmak üzere Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk AŞ'ye 37.370.945,14- TL, idari para cezası verilmesine hükmedilmiştir. Karara karşı itiraz süresi devam etmekte olup itiraz edilip edilmeyeceğine karar verilecektir. Aynı soruşturmada Çimbeton aleyhine cezai hüküm kurulmamıştır. Gerekçeli karar beklenmektedir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

16.2 Önemli Davalar (Devamı)

Çimentaş İzmir Çimento – Çimbeton - Recydia ile ilgili Rekabet Kurulu Soruşturması (Devamı)

Rekabet Kurulu tarafından şirketimize tebliğ edilen bilgiye göre, Çimbeton Hazır beton Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Malatya ilinde hazır beton üretimi ve satışı pazarında fiyat tespiti ve müşteri paylaşımına yönelik bir anlaşmanın tarafı olarak 4054 sayılı Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiği tespit edilmiş olup, bu nedenle 4054 sayılı Kanun'un 16. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 19.051.702,84 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir. Karara karşı itiraz süresi devam etmekte olup itiraz edilip edilmeyeceğine karar verilecektir.

Rekabet Kurulu tarafından şirketimiz bağlı ortaklıklarından Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi Nakliye ve Lojistik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne tebliğ edilen bilgiye göre Recydia'nın Malatya ilindeki soruşturma ile ilgili olarak hazır beton üretimi ve satışı pazarında 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiğine yönelik herhangi bir bulguya ulaşılmadığına, dolayısıyla şirketimize 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 16. maddesi çerçevesinde idari para cezası uygulanmasına yer olmadığına karar verilmiştir.

SPK ile ilgili dava

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yürütülen inceleme sonucunda, 29 Ağustos 2014 tarihinde SPK'nın haftalık bülteninde yayımlanan ve Grup'a 5 Eylül 2014 tarihinde tebliğ edilen 2 Eylül 2014 tarih ve 44649743-663.09-286-8709 sayılı kararı ("Karar") ile Çimentaş'ın yönetim, denetim ve sermaye bakımından ilişkili olduğu ana ortak Cementir Holding'in bir bağlı ortaklığından 2005 yılında 85.000.000 Euro bedelle satın alınan Alfacem S.r.l. ünvanlı şirketin paylarının 20 Mart 2009 tarihli yönetim kurulu kararı ile aynı bedelle tekrar ana ortağa satılmasında, satış fiyatının emsallerine aykırı şekilde düşük belirlendiği ve örtülü olarak Çimentaş'ın hâkim ortağı Cementir Holding'e aktarılması nedeniyle satış tarihi olan 20 Mart 2009 tarihi itibarı ile Çimentaş tarafından katlanılan toplam 101.811.908 TL finansman giderinin, en geç 3 ay içerisinde, Grup'a iade edilmesi için gerekli tedbirlerin alınması hususunda Çimentaş'ın uyarılmasına karar verilmiştir. Yapılan tebligat üzerine Grup, kararın kaldırılması için İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11. maddesi çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır. Anılan başvuru 60 günlük yasal süre içerisinde cevaplanmadığından reddedilmiş sayılmış olup, ayrıca 60 günlük sürenin dolmasından sonra SPK'nın red cevabı da Grup'a tebliğ edilmiştir.

Bu duruma bağlı olarak SPK aleyhine 30 Aralık 2014 tarihinde Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 2014/2266 E. sayılı dosyası ile anılan kararın iptali için yürütmeyi durdurma istemiyle dava açılmış olup, mahkeme yürütmeyi durdurma kararı vermiştir. SPK'nın itirazı üzerine Ankara Bölge İdare Mahkemesi yürütmeyi durdurma kararının kaldırılmasına karar vermiş olup, dosya bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi Raporu Mahkeme'ye sunulmuş ve rapora karşı beyanda bulunulmuştur. Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 2014/2266 E – 2018/1858 K. karar numarası ile SPK'nın 02.09.2014 tarih ve 286-8709 sayılı kararının şirketçe katlanıldığı iddia olunan toplam 101.811.908 TL finansman giderinin, en geç 3 ay içerisinde, şirkete iade edilmesi için gerekli tedbirlerin alınması konusunda Çimentaş'ın uyarılmasına kısmi iptal edilmiştir. Kararın aleyhine olan kısımları için süresi içinde istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf talebimiz reddedilmiş olup, bu karara karşı Danıştay nezdinde Temyiz başvurusu yapılmıştır. Danıştay 13. Dairesi, 2020/2449 E. ve 2024/5968 K. sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından verilen kararın usul ve hukuka uygun olduğu gerekçesiyle söz konusu kararı onayarak temyiz istemini reddetmiştir. Danıştay 13. Dairesinin kararı kesin niteliktedir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

16.2 Önemli Davalar (Devamı)

SCL Davaları

SCL unvanlı firma tarafından, 04.06.2008 başlangıç tarihli Dökme ve Torba Çimento Taşıma Sözleşmesinin gereği gibi ifa edilmediğinden bahisle meydana geldiği ileri sürülen 11.259.915,70 TL zararının tahsili için Çimentaş aleyhine takip başlatılmış, takibin itiraz ile durdurulması üzerine 21.12.2023 tarihinde itirazın iptali istemi ile 11.259.915,70-TL değerinde dava açılmıştır. Ön inceleme duruşmasında davanın hak düşürücü süre nedeniyle lehimize olacak şekilde usulden reddine karar verilmiştir. Karara karşı her iki taraf da istinaf yoluna başvurmuş olup istinaf süreci devam etmektedir.

SCL unvanlı firma tarafından ayrıca Çimentaş aleyhine aşkın/munzam zarar kaynaklı tazminat davası ikame edilmiştir. Dosya ilk derece mahkemesinde görülmekte olup derdest haldedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği Davası

Çimentaş tarafından, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15 Eylül 2023 tarih ve 2023/970 E. Sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile bu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazın reddedilmesi üzerine İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15 Aralık 2023 tarih ve 1300 sayılı kararının öncelikle yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemiyle

6 Şubat 2024 tarihinde dava açılmıştır. Açılan dava halihazırda İdare mahkemelerinde görülmektedir.

İzmir 4. İdare Mahkemesi tarafından 2 Ocak 2025 tarihli karar ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından karara karşı itiraz edilmiş ise de Mahkeme tarafından itirazın reddine karar verilmiş ve yürütmenin durdurulması kararı kesinleşmiştir.

Yürütmenin durdurulması kararı sonrasında Mahkeme tarafından lehimize olacak şekilde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Dosya, İdare tarafından istinaf edilmiş olup istinaf başvurusunun kabulüne, İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin kararının kaldırılmasına, davanın reddine karar verilmiştir. İlgili karara karşı temyiz yoluna başvurulacaktır.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	87.580	104.010
	87.580	104.010

Türk İş Kanunu'na göre Grup, bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 53.919,68 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2024: 41.828,42TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı	4,00%	2,21%
Kıdem tazminatı almadan ayrılma ihtimali	6,60%	6,60%

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	104.010	47.077
Hizmet maliyeti (Dipnot 20 ve 21)	9.107	5.824
Faiz maliyeti (Dipnot 24.2)	19.554	6.337
Dönem içi ödemeler	(11.395)	(30.256)
Aktüeryal fark	(11.167)	14.185
Parasal Kayıp/Kazanç	(22.529)	(11.475)
30 Eylül	87.580	31.692

18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 87.112 bin TL olup nominal lot değeri 1 TL olan 87.112.463 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Çıkarılmış sermaye 87.112 bin TL olup, nominal lot değeri 1 TL olan 87.112.463 adet hisseden oluşmaktadır).

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı Bin TL	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı Bin TL
Aalborg Portland Espana	96,69	84.231	96,69	84.231
Diğer / Halka açık pay	3,31	2.881	3,31	2.881
	100	87.112	100	87.112
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(77.943)		(77.943)
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		2.644.029		2.644.029
Toplam düzeltilmiş sermaye		2.653.198		2.653.198

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir.

18

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları

Cementir Holding'in bağlı ortaklıklarından Alfacem, 21 Aralık 2021 tarihinde Çimentaş'a kullandırmış olduğu 30 Kasım 2022 vadeli 6.300 bin Avro tutarı karşılığı 288.996 bin TL tutarındaki krediden doğan alacağından feragat etmiştir.

Cementir Holding'in bağlı ortaklıklarından Aalborg Portland Holding, 10 Mayıs 2022 tarihinde Çimentaş'ın bağlı ortaklıklarından NWM'ye kullandığı 2.092 bin İngiliz Sterlini ile Quercia'ya kullandığı 6.810 bin İngiliz Sterlini tutarındaki kredilerden doğan alacaklarından feragat ettiğini bildirmiştir.

İlgili tutarların gösterimi, KGK'nın 27 Ekim 2018 tarihli ve 30578 sayılı Resmi Gazete ile yayınladığı Finansal Raporlamaya ilişkin Kavramsal Çerçeve'nin 4.68 inci maddesine istinaden "Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları" kaleminde yapılmıştır.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

77943 bin TL tutarındaki karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (31 Aralık 2024: 77.943 bin TL), üçüncü taraflardan alınan ve maliyet değeri konsolide finansal tablolara yansıtılan Grup tarafından elde tutulan Çimentaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla söz konusu hisse adedi 520.256'dır (31 Aralık 2024: 520.256 adet).

Pay ihraç primleri/iskontoları

3.805.280 bin TL tutarındaki hisse senetleri ihraç primi (31 Aralık 2024: 3.805.280 bin TL), hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Eylül 2025 itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla (139.970) bin TL tutarında (31 Aralık 2024: (146.246) bin TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların çevriminden kaynaklanan bütün yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin toplam tutarı 1.386.090 bin TL'dir (31 Aralık 2024: 1.339.599 bin TL).

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

25 Nisan 2025 tarihli Genel Kurulu kararı ile dağıtılabilir tutarın, şirket'in mali durumunun güçlendirilmesinde kullanılması amacıyla olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yurtiçi satışlar	11.572.839	4.120.515	12.773.286	4.778.542
Yurtdışı satışlar	750.967	313.742	871.718	306.156
Brüt satışlar	12.323.806	4.434.257	13.645.004	5.084.698
Eksi: iskontolar	(197.981)	(34.638)	(117.920)	(40.667)
Net satışlar	12.125.825	4.399.619	13.527.084	5.044.030
Satışların maliyeti	(9.997.054)	(3.247.289)	(11.117.141)	(3.971.371)
Brüt kar	2.128.771	1.152.330	2.409.943	1.072.659

20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Personel gideri	280.359	72.962	287.662	89.274
Danışmanlık gideri	248.304	79.869	269.828	90.543
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	132.480	24.493	153.848	48.202
Vergi, resim ve harçlar	32.922	12.152	33.324	7.123
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 12.2)	29.445	9.665	31.536	10.510
Kira giderleri	2.573	1.632	4.577	2.625
Aydınlatma ve su gideri	15.195	8.294	14.313	6.318
Sigorta gideri	12.762	4.612	12.320	4.989
Seyahat gideri	6.900	2.156	6.173	2.240
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 17 ve 21)	9.107	2.891	5.824	3.490
Diğer	112.123	27.770	101.470	33.264
	882.170	246.496	920.875	298.578

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Hammadde, yarı mamul ve mamul maliyeti (Dipnot 9)	4.890.134	1.628.233	5.676.273	2.188.788
Elektrik ve su gideri	1.421.984	521.069	1.631.868	593.235
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.174.125	289.493	1.395.842	440.371
Personel giderleri	1.119.943	312.165	1.091.734	344.892
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 12.2)	687.583	219.748	734.444	230.094
Nakliye giderleri	419.907	144.096	470.688	160.494
Bakım ve onarım giderleri	337.500	89.599	306.122	67.499
Yükleme ve nakliye giderleri	304.690	104.705	237.963	79.106
Danışmanlık gideri	248.304	79.869	269.828	90.543
Vergi, resim ve harçlar	186.803	66.559	168.497	51.406
Kira giderleri	20.044	8.757	25.832	10.935
Seyahat giderleri	12.886	3.856	12.458	3.683
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 17 ve 20)	9.107	2.891	5.823	2.886
Diğer	262.306	91.816	235.156	77.701
	11.095.316	3.562.856	12.262.528	4.341.633

22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

22.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Esas faaliyetlerden kur farkı geliri	65.830	12.003	91.317	2.335
Hurda ve diğer malzeme satış geliri	29.391	19.288	6.791	4.965
Kira geliri	28.492	8.821	17.845	9.535
Vade farkı geliri	23.404	(447)	10.819	4.866
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılık geliri (Dipnot 8.1)	43	6	54	--
Diğer	74.232	34.023	41.762	9.823
	221.392	73.694	168.588	31.524

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

22.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Esas faaliyetlerden kur farkı gideri	(199.943)	(35.971)	(136.072)	(15.298)
Ceza, tazminat ve dava karşılık gideri	(45.805)	(106)	(1.266)	--
Hafriyat giderleri	(14.415)	(2.096)	(3.264)	(860)
Reeskont gideri	(10.316)	(35)	(7.404)	991
Şüpheli alacak karşılık gideri	(1.106)	(1.018)	--	--
Diğer	(49.037)	(3.071)	(98.117)	(47.154)
	(320.622)	(42.297)	(246.123)	(62.321)

23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış kazancı (Dipnot 11)	413.076	--	846.103	--
Duran varlık satış karı	249	1	--	(3)
	413.325	1	846.103	(3)

24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

24.1 Finansman Gelirleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Faiz gelirleri	131.502	8.213	173.835	63.874
Kur farkı geliri	277.134	93.956	105.705	20.770
Diğer	--	(3)	--	--
	408.636	102.166	279.540	84.644

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)

24.2 Finansman Giderleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Finansal kiralama faiz giderleri	(83.183)	(26.431)	(90.232)	(25.565)
Banka komisyon giderleri	(79.512)	(32.149)	(61.203)	(30.789)
Kur farkı gideri	(31.123)	(17.173)	(23.728)	(1.978)
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 17)	(19.554)	(6.285)	(6.337)	(1.948)
Maden sahalarının ıslahı ve maden kapama karşılığının iskonto etkisi	(772)	(242)	(1.425)	(162)
Diğer	(32)	(5)	(18)	(5)
	(214.176)	(82.285)	(182.943)	(60.447)

25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	376.827	312.122
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(232.328)	(209.405)
Cari dönem vergi karşılığı -net	144.499	102.717

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu ara dönem özet konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem karı vergi yükümlülüğü	376.827	241.260
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	(232.328)	(138.543)
	144.499	102.717

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi gelirleri / (giderleri) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Cari dönem kurumlar vergisı gideri	(511.485)	(195.434)	(213.204)	(126.110)
Ertelenmiş vergi geliri	351.520	125.911	(454.086)	(119.747)
Toplam vergi geliri / (gideri)	(159.965)	(69.523)	(667.290)	(245.858)

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır.

Vergi gelirinin / (giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Vergi öncesi kar / (zarar)	1.083.587	1.802.347
Vergi öncesi kar / (zarar) üzerinden ana ortaklık vergi oranıyla hesaplanan vergi	(270.897)	(450.587)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(34.180)	(29.731)
Vergi istisnasına tabi gelir	31.896	3.534
Gerçeğe uygun değer artışının vergi etkisi	24.015	48.551
Ertelenmiş vergi olarak muhasebeleştirilmeyen mali zararlar	30.998	--
Enflasyon ertelenmiş vergi ve diğer	58.203	(239.057)
Toplam vergi geliri / (gideri)	(159.965)	(667.290)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi Varlıkları		Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	
	2025	2024	2025	2024
Borç karşılıkları	71.664	84.665	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	21.895	26.003	--	--
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	27.347	29.600	--	--
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	391	490	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(971.079)	(1.022.138)
Yasal kayıtlardaki şerefiyenin amortismanı	--	--	(43.278)	(43.278)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(971.849)	(894.007)
Stoklar	--	--	(103.161)	(62.069)
Diğer varlık ve yükümlülükler	350.694	--	--	(85.370)
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	471.991	140.758	(2.089.367)	(2.106.862)
Netleştirilen tutar	(424.252)	(83.947)	424.252	83.947
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	47.739	56.811	(1.665.115)	(2.022.915)

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

25

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	Diğer kapsamlı gelirde muhasabeleştirilen kısım	30 Eylül 2025
Stoklar	(62.069)	(41.092)	--	(103.161)
Borç karşılıkları	84.665	(13.001)	--	71.664
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	29.600	(2.253)	--	27.347
Kıdem tazminatı karşılığı	26.003	(1.316)	(2.792)	21.895
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	490	(99)	--	391
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.022.138)	51.059	--	(971.079)
Yasal kayıtlardaki şerefiyenin amortismanı	(62.276)	--	--	(62.276)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(894.007)	(77.842)	--	(971.849)
Diğer varlık ve yükümlülükler	(66.372)	436.064	--	369.692
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(1.966.104)	351.520	(2.792)	(1.617.376)

	1 Ocak 2024	Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	Diğer kapsamlı gelirde muhasabeleştirilen kısım	30 Eylül 2024
İndirilebilir mali zararlar				
Borç karşılıkları	81.643	(10.144)	--	71.499
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	29.576	258	--	29.834
Kıdem tazminatı karşılığı	11.769	(7.392)	3.546	7.923
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	709	(188)	--	521
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(592.667)	(285.247)	--	(877.914)
Türev araçlar	--	--	(2.411)	(2.411)
Yasal kayıtlardaki şerefiyenin amortismanı	(62.276)	--	--	(62.276)
Stoklar	(68.584)	4.876	--	(63.708)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(779.087)	(152.428)	--	(931.515)
Diğer varlık ve yükümlülükler	(17.824)	(3.821)	--	(21.645)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(1.396.741)	(454.086)	1.135	(1.849.692)

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait net ertelenmiş vergi varlığının/ (yükümlülüğünün) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
1 Ocak	(1.966.104)	(1.396.741)
Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	351.520	(454.086)
Aktüeryal kayıp vergi düzeltmesi	(2.792)	3.546
Nakit akış riskinden korunma kazançları		
ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	--	(2.411)
30 Eylül	(1.617.376)	(1.849.692)

26 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tutarları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Ana ortaklığa ait net dönem karı	722.017	523.395	827.509	100.650
Çıkarılmış adi hisselerin adedi (lot değeri 1 TL olan*)	87.112.463	87.112.463	87.112.463	87.112.463
Çıkarılmış hazine hisselerinin adedi	(520.256)	(520.256)	(520.256)	(520.256)
	86.592.207	86.592.207	86.592.207	86.592.207
Ana ortaklığa ait net dönem karı üzerinden hesaplanan pay başına kazanç (TL)	8,3381	6,0444	9,5564	1,1624

(*) 1 lot 100 adet hissedenden oluşmaktadır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Türk Lirası (“Bin TL”) olarak gösterilmiştir.)

27

YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Eylül 2025					31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini*	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini*	Diğer
1. Ticari Alacaklar	51.400	1.238	--	--	--	38.103	861	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.831.828	30	37.549	--	--	709.540	16.000	33	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	2.057	--	42	--	13	322.341	--	6.996	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.885.285	1.269	37.591	--	13	1.069.985	16.861	7.029	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.885.285	1.269	37.591	--	13	1.069.985	16.861	7.029	--	--
10. Ticari Borçlar	512.143	9.530	2.353	17	--	552.027	10.124	2.235	--	35
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	512.143	9.530	2.353	17	--	552.027	10.124	2.235	--	35
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	512.143	9.530	2.353	17	--	552.027	10.124	2.235	--	35
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.373.142	(8.261)	35.238	(17)	13	517.958	6.737	4.794	--	(35)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.371.085	(8.261)	35.196	(17)	--	517.958	6.737	4.794	--	(35)
22. Döviz Hedge’i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Geçerli para birimi İngiliz Sterlini olmayan bağlı ortaklıkların İngiliz Sterlini kuru riski bu kolonda sunulmuştur.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası (“Bin TL”) olarak gösterilmiştir.)

27

YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu

	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2025				
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(34.361)	34.361	(34.361)	34.361
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları net etki (1+2)	(34.361)	34.361	(34.361)	34.361
Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	171.769	(171.769)	171.769	(171.769)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Avro net etki (4+5)	171.769	(171.769)	171.769	(171.769)
İngiliz Sterlini’nin TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	(95)	95	(95)	95
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	(95)	95	(95)	95
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
10-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11-Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12-Diğer döviz net etki (10+11)	--	--	--	--
Toplam(3+6+9+12)	137.313	(137.313)	137.313	(137.313)

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

27

YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu			
	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	29.732	(29.732)	29.732	(29.732)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları net etki (1+2)	29.732	(29.732)	29.732	(29.732)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	22.069	(22.069)	22.069	(22.069)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Avro net etki (4+5)	22.069	(22.069)	22.069	(22.069)
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	--	--	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
10-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11-Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12-Diğer döviz net etki (10+11)	--	--	--	--
Toplam(3+6+9+12)	51.801	(51.801)	51.801	(51.801)

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıflandırılması

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	5.191.317	--
	--	5.191.317	--
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	4.778.240	--
	--	4.778.240	--

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

29 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR)

Parasal Olmayan Kalemler	30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(1.345.994)
Stoklar	538.148
Finansal Yatırımlar	4.536.928
Maddi Duran Varlıklar	5.311.855
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.501.697
Kullanım Hakkı Varlıkları	44.670
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	76.122
Şerefiye	3.668.221
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(320.641)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(2.500.375)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(19.482.582)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	(4.918.010)
Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi	74.562
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	282.156
Ortak Kontrole Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	3.249.445
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	7.222.130
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.630.320)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	890.553
Hasılat	(1.104.913)
Satışların Maliyeti (-)	1.473.737
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22.077
Genel Yönetim Giderleri (-)	93.437
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(21.213)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33.551
Finansman Gelirleri	(43.480)
Finansman Giderleri (-)	21.134
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	416.223
Net parasal pozisyon kayıpları	(455.441)

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

30 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

**31 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA
FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI
AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.