

7.2.3 Borçlanma Araçları İhraçları

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in 2015 yılından beri yurtiçi nitelikli yatırımcıya yönelik finansman bonosu ihraç ettiği görülmüştür. Finansman bonosu en az 30 gün en fazla 364 gün vadeli olarak şirketler tarafından kısa dönem finansman ihtiyacını gidermek amacıyla ortaya çıkan borçlanma aracıdır. Sermaye Piyasası Kanunu ve Borçlanma Araçları Tebliğince düzenlenmiştir. Borçlanma Araçları Tebliği 5'inci madde uyarınca borçlanma aracı ihracı kararını almaya yetkili organ genel kurul veya esas sözleşme ile bu konuda yetkilendirilmiş olması şartı ile yönetim kuruludur. Borçlanma aracı ihracı için Sermaye Piyasası Kurulunun onayının alınması zorunludur.

Şirket tarafından 07.10.2024 tarih 57/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; yurt içinde veya yurt dışında 1 yıl süreyle 8.600.000.000.-TL'ye kadar halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya tahvil/bono ihraç edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.12.2024 tarih ve 63/1883 sayılı kararı ile ihraç tavanı onaylanmıştır. İhraç edilen ortaklık hakkı vermeyen borçlanma araçları "Borçlanma Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı"nda işlem görmekte olup, yapılan incelemeler neticesinde Şirket'in vade başlangıç tarihi 05.02.2025 olan 289.990.000 TL nominal değerde ve vade başlangıç tarihi 03.06.2025 olan 432.000.000 TL nominal değerde borçlanma aracı ihraç ettiği tespit edilmiştir. Şirket tarafından ihraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İşlem Kodu	Borçlanma Aracı Türü	İhraç Şekli	ISIN Kodu	Nominal Değer (TL)	Vade Başlangıç Tarihi	İtfa Tarihi	İşlem Görmeye Başlama Tarihi
VAKFA	Bono/ Bill	Nitelikli Yatırımcıya Borsa Dışında İhraç	TRFVFAS 82514	289.990.000	05.02.2025	04.08.2025	05.02.2025
VAKFA	Bono/ Bill	Nitelikli Yatırımcıya Borsa Dışında İhraç	TRFVFAS A2518	432.000.000	03.06.2025	02.12.2025	05.06.2025

7.3 BAKIM VE DESTEK HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in faktoring şirketlerinin tüm süreçlerini yönetmek ve raporlamak için geliştirilmiş olan uygulamanın kullanıcı lisansının devri amacıyla lisans sahibi tarafından verilmiş fiyat teklifinin kabulü ile bakım ve destek hizmetleri sözleşmesi akdettiği görülmüştür.

Bakım ve destek hizmetleri sözleşmesi kapsamında;

- Uygulamanın sözleşmede belirlenen kullanıcı sayısı kadar lisans için geçerli olduğu ve kullanıcı sayısının artırılmak istenmesi durumunda kullanıcı başına ayrıca faturalandırma yapılacağı,



- (ii) Bakım ve destek hizmetleri sözleşmesine konu ürünlerin; E-defter entegrasyonları, E-fatura entegrasyonları, E-arşiv entegrasyonları, taraflarca belirlenen formların sistemden otomatik olarak alınması olduğu,
- (iii) Ayrıca, Şirket tarafından iletilen ek değişiklik talepleri kapsamında kredi bildirim entegrasyonu, kredi paylaşım entegrasyonu, CRM kartında potansiyel/aktif ayrımı ve CRM kartlarında veri temizliğinin de bakım ve destek hizmetleri kapsamına alınmış olduğu,
- (iv) Uygulama kapsamında Şirket'in ihtiyaçlarına özel olarak limit uygulamalarının düzenlendiği, faiz tahakkuk ödemesi yapmayan veya kredi vadesi dolmasına rağmen ödemelerde geciken kişiler gibi belirli şartların oluşması halinde limitlerin otomatik olarak doldurulması, revize süresi dolacak olan müşterilere otomatik elektronik posta gönderilmesi gibi özellikler ile Şirket tarafından talep edilmiş diğer özelliklerin bulunacağı,
- (v) Uygulama kapsamında teminat, ek teminat ve vade tarihi uygulamalarının düzenlendiği, teminat vade süresi bitimi yaklaşan müşterilere elektronik posta ile bildirim yapılması gibi özellikler ile Şirket tarafından talep edilmiş diğer özelliklerin bulunacağı,
- (vi) Müşteriler ile yapılan sözleşmelere ve teminatlara ilişkin rapor hazırlanması, Şirket'in müşterileri ile yaptığı özellikli sözleşmelerin girişinin sisteme entegre edilmesi, limit artışı sebebiyle müşteriler ile akdedilen ek sözleşmelerin sistemlere entegresi ve ayrıştırılarak listelenmesi ile bu sözleşmelerin kümülatif olarak yorumlanarak risk kontrolünün yapılması, müşterinin teminat tutarı girmediği sürece sözleşmenin onaylanmasını engelleyen sistemlerin kurulacağı,
- (vii) Bilanço ve gelir tablosunun Şirket tarafından belirlenen format özelinde hazırlanması ile bunun sonucunda müşterilere ilişkin puan sistemi oluşturulması, günlük olarak tahakkuk edecek faiz, vadesi gelen ve geçen, gecikmedeki müşteri ve borçlular, taksitli krediler ve ödeme günlerinin ve Şirket tarafından talep edilmiş diğer özelliklerin bulunacağı,

hüküm altına alınmıştır.

7.4 BİLGİ İŞLEM HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket ile Vakıfbank arasında bilgi işlem hizmetleri sözleşmesi akdedildiği anlaşılmış olup, bu sözleşme ile Vakıfbank tarafından Vakıf Faktoring'e sağlanacak bilgi işlem hizmetlerinin kapsamı, şartları, süre ve fiyatları düzenlenmektedir.

Bilgi işlem hizmetleri sözleşmesi çerçevesinde;

- (i) Bilgi işlem hizmetleri kapsamında paylaşılan veya desteklenen servislerin, Vakıf Faktoring uygulama servisleri, kredi izleme servisi, çek-senet servisi, skrolama servisi, istihbarat veri bankası ve sorgulama servisi, kredi tahsis yönetimi servisi, kredi teminat yönetim servisi, ticari krediler servisi, takip servisi olduğu,



- (ii) Şirket tarafından kullanılan faktoring süreçlerine ilişkin uygulama, arşiv uygulaması, ön istihbarat uygulaması, maaş hesaplama uygulamalarına Vakıfbank tarafından destekleyici kapsamda barındırma, sistem altyapısı, güvenlik ve işletim hizmetleri sağlandığı,
- (iii) Bilgi işlem hizmet sözleşmesi kapsamında yaşanacak sorunlarda konunun seviyesine göre sözleşmede ayrıca belirlenmiş süreler içerisinde bilgi verilip çözüm üretilmesinin hedeflendiği,
- (iv) Kredi izleme servisi kapsamında kredilerin erken uyarı, aksama havuzu, collection, bildirimler, aksiyonlar, genel ve özel karşılık işlemleri, yakın izleme hizmetlerinin ve ayrıca bakım ve destek hizmetlerinin verileceği ancak servis sahibinin Vakıfbank olduğu uygulamalarda ek geliştirmelerin bu hizmetin kapsamının dışında olduğu,
- (v) Çek- senet servisi kapsamında, çek ve senet işlemlerinin yapılmasını sağlanacağı, günlük girişi yapılan Vakıf Faktoring çek ve senet bilgilerinin ve görüntülerinin FTP aracılığıyla paylaşılmasının yapılacağı, ayrıca bakım ve destek hizmetlerinin verileceği ancak servis sahibinin Vakıfbank olduğu uygulamalarda ek geliştirmelerin bu hizmetin kapsamının dışında olduğu,
- (vi) Skorum servisi kapsamında, müşteri skorlamaları (KOBİ, ticari, kurumsal, MTR) ile uygulamaların çalışması için hizmet verileceği, ayrıca bakım ve destek hizmetlerinin verileceği ancak servis sahibinin Vakıfbank olduğu uygulamalarda ek geliştirmelerin bu hizmetin kapsamının dışında olduğu,
- (vii) İstihbarat veri bankası ve sorgulama servisi kapsamında, müşterilere ait genellikle KKB, risk merkezi, Tarım Bakanlığı ve Tapu Kadastro Müdürlüğü gibi dış kurumlardan toplanan istihbarat bilgilerinin, banka içi uygulamalara sunulacağı, bu hizmetin GetirKRSModelBilgisi, GetirMuzekkereRapor ve SorgulaFirmaTalep web servisleri ile verileceği, ayrıca bakım ve destek hizmetlerinin verileceği ancak servis sahibinin Vakıfbank olduğu uygulamalarda ek geliştirmelerin bu hizmetin kapsamının dışında olduğu,
- (viii) Kredi tahsis yönetim servisi ve kredi teminat yönetim servisi kapsamında, kredi teminat, tahsis, teminat, limit, kullanılabilir limit, E-rehin, Inveks, TOI işlemlerinin yapıldığı, SorgulaLimit, SorgulaTeminat, SorgulaGayriNakdiKrediRisk web sitesi ile hizmet verileceği, ayrıca bakım ve destek hizmetlerinin verileceği ancak servis sahibinin Vakıfbank olduğu uygulamalarda ek geliştirmelerin bu hizmetin kapsamının dışında olduğu,
- (ix) Ticari krediler servisi kapsamında, takibe aktarım ve yasal müşterilere ait nakdi risk, gayri nakdi risk ve yapılandırma bilgilerine ilişkin hizmetlerin SorgulaNakdiKrediRisk ve SorgulaFirmaYenidenYapılandırma web servisleri ile sağlanacağı, ayrıca bakım ve destek hizmetlerinin verileceği ancak servis sahibinin Vakıfbank olduğu uygulamalarda ek geliştirmelerin bu hizmetin kapsamının dışında olduğu,
- (x) Takip servisi kapsamında, takibe aktarım ve yasal takip işlemlerinin yapılacağı, bu hizmetin SorgulaTakip web sitesi aracılığıyla sağlanacağı ve ayrıca bakım ve destek hizmetlerinin

verileceği ancak servis sahibinin Vakıfbank olduğu uygulamalarda ek geliştirmelerin bu hizmetin kapsamının dışında olduğu,

- (xi) Şirket'in bir finansal kuruluş olarak tabi olduğu ya da sözleşmenin geçerli olduğu süre boyunca tabi olabileceği yasal yükümlülükler nedeni ile saklanması gereken log'lar, kayıtlar olması ya da testlerin yapılmasını gerektirdiği durumda Vakıfbank'ın gerekli desteği sağlayacağı,

düzenlenmiştir.

7.5 ÇEK SENET TAHSİLAT SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in müşterileri tarafından Şirket'e devredilen çeklerin ve senetlerin, Şirket adına vekaleten Vakıfbank şubelerince teslim alınması, cirolanması ve tahsiline ilişkin usul ve esasların ve bu işlemlere ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi amacıyla çek ve senet tahsilat sözleşmesi akdedildiği anlaşılmıştır.

Anılan sözleşme çerçevesinde;

- (i) Sözleşme, Vakıfbank ya da Türkiye'de yerleşik diğer bankaların muhatabı, Vakıf Faktoring müşterilerinin ise lehtar veya hamili olduğu, Vakıf Faktoring müşterileri ile Vakıf Faktoring arasında mutabakata varılarak Vakıf Faktoring müşterilerince Vakıf Faktoring'e devredilmek üzere usulüne uygun şekilde temlik cirosu (tam ve/veya beyaz ciro) yapılmış olan Türk Lirası ya da yabancı para çekleri ile senetleri kapsamakta olup, yurtdışı bankaların muhatap olduğu ya da Vakıf Faktoring müşterilerinin lehtar veya hamili olmadığı veyahut temlik cirosunun bulunmadığı ya da ibraz süresi dolmuş olan çekler ile ödeme günü geçmiş olan senetlerin sözleşme kapsamı dışında olduğu,
- (ii) Vakıf Faktoring'in, Vakıf Faktoring müşterileri tarafından Vakıfbank'a tevdi edilecek çekleri ve senetleri vekaleten teslim almak, cirolamak, Türk Lirası cinsinden düzenlenmiş olan başka banka çeklerini takasa ibraz etmek, USD-EUR-GBP cinsinden düzenlenmiş çekleri muhatap bankalara takas odasında fiziken ibraz etmek, senetleri tahsile göndermek, çek ve senet bedellerini tahsil etmek, çeklerin yeterli karşılığının bulunmaması halinde karşılıksız işlemi yaparak/yaptırarak iade etmek, takas iade kodlarına göre çeklerin arkalarına gerekli kayıtları düşmek, senetlerin ödenmemesi halinde ise noter kanalı ile protesto edilmesini sağlamak ve tüm bu işlemlerin ifası için Vakıf Faktoring'den ilave talimat ya da onay alınmasına ihtiyaç olmaksızın gerekli her türlü talimatı ve belgeleri imzalamak, teslim almak ve teslim etmek, değiştirmek, talep edilecek bilgileri vermek üzere Vakıfbank'ı yetkilendirdiği,
- (iii) Çeklerin ve senetlerin tahsili Vakıfbank'ın standart prosedürüne göre gerçekleştirilecek ve mutabakat işlemleri yapılacağı, Vakıfbank tarafından tahsil edilen tutarlar Vakıf Faktoring'in Vakıfbank İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesi nezdinde bulunan Türk Lirası veya döviz hesaplarına aktarılacak ya da aktarılması sağlanacağı ve çeklerin karşılığının bulunmaması halinde, Vakıfbank'ın, Vakıf Faktoring'den ayrıca bir onay ya da talimat

alınmasına gerek olmaksızın, karşılıksız işlemi yapacak ve/veya yaptıracığı; senetlerin ise kanunen öngörülen sürede ödenmemesi halinde, Vakıfbank, Vakıf Faktoring' den ayrıca bir onay ya da talimat alınmasına gerek olmaksızın, protesto edilmesi mümkün olan senetler için noter kanalı ile protesto işlemi yaptıracığı,

- (iv) Çek ve senet unsurları veya imza eksikliği ve benzeri eksiklikler dolayısı ile iade olan çek ve senetlerin tekrar işleme alınması için düzeltilebilir nitelikteki unsurlar veya tamamlanabilecek olan imza ve ciroların Vakıf Faktoring tarafından yaptırılacağı, söz konusu düzeltme işlemine ilişkin tüm sorumluluğun Vakıf Faktoring' e ait olduğu, çek veya senet üzerinde yapılan düzeltmenin mevzuata aykırılık teşkil etmesi veya usulüne uygun olarak yapılmaması halinde çek veya senet işleme alınmayabileceği gibi, işleme alması nedeniyle bir zarar doğması veya ihtilaf yaşanması halinde de bunlardan Vakıfbank'ın sorumlu olmayacağı,
- (v) Taraflardan herhangi birinin işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya başkaca haklı nedenlerin varlığı halinde, diğer taraf, bildirimde bulunmak suretiyle, sözleşmeyi derhal feshetme hakkına sahip olduğu, sözleşmenin feshedilmesine sebebiyet veren tarafın, diğer tarafın bu nedenle uğradığı zararları karşılamakla yükümlü olduğu,
- (vi) Sözleşmenin Vakıfbank tarafından haklı nedenle feshedilmesi halinde, Vakıfbank'ın fesih bildiriminden önce teslim aldığı çek ve senetlere ilişkin olan yükümlülükleri de dahil olmak üzere sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri sona ereceği, Vakıfbank'ın bu nedenle Vakıf Faktoring' in uğrayacağı zararlardan hiçbir şekilde sorumlu olmayacağı,

hüküm altına alınmıştır.

7.6 ARAÇ TAKİP VE FILO YÖNETİM SİSTEMLERİ SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in mülkiyetinde bulunan ve faaliyetleri kapsamında kullanılan araçların takibi amacı ile araç takip ve filo yönetim sistemleri ("Sistem") hizmetinden yararlanmak için araç takip ve filo yönetim sistemleri sözleşmesi akdedildiği anlaşılmıştır.

Anılan sözleşme kapsamında;

- (i) Araçlara kurulacak mobil veri cihazlarında kullanılacak hatların GSM operatörlerinden temin edilmesi ve GSM hat bedelinin hizmet sağlayıcının sorumluluğunda olduğu,
- (ii) Hizmet sağlayıcının Sistem'i kurma, nasıl çalıştığını öğretme, cihazların sorunları ile ilgilenme ve bakımın onarımı yapma yükümlülüğünün olduğu,
- (iii) Şirket, araç takip ve filo yönetim sistemleri sözleşmesi kapsamında satın aldığı yazılımları, sayısal haritaları ve donanımları hiçbir şekilde kopyalayamayacağı ve çoğaltamayacağı; Şirket'in satın aldığı ürünün her türlü fikri ve sınai hakkının hizmet sağlayıcıya ait olduğu, hizmet sağlayıcının sadece kendisine ait olan sayısal haritadan sorumlu olacağı,



- (iv) Kullanım hatası nedeniyle ürünlerde meydana gelebilecek hasar veya arızaların (örneğin: cihazın içinin açılması, sıvı ile temas ettirilmesi, donanımına, elektrik aksamına müdahale edilmesi, elektrik tesisatına sonradan takılan/çıkarılan herhangi bir aparatın ani gerilimler yaratması sonucu oluşan arızalar ile garanti belgesinde yer alan sair tüm kullanım şart ve koşullarına aykırı haller) garanti kapsamı dışında olduğu,
- (v) Şirket'in ödeme yükümlülüklerine kısmen veya tamamen aykırı davranması, sözleşmenin süresinden önce herhangi bir nedenle sona ermesi, cihaz bedeline ilişkin taahhüt edilen aylık taksitlerin herhangi birinin vadesinde ödenmemesi durumunda; Sistem'in hizmet sağlayıcı tarafından kapatılacağı ve vadesi gelmemiş alacakların da muaccel hale geleceği, bakiye tutar üzerinden hizmet sağlayıcının yasal yolla bedelin tahsili cihetine gideceği,

hüküm altına alınmıştır.

7.7 YÖNETİM HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in işyerinde ihtiyaç duyduğu temizlik, ikram, danışma ve muhaberat hizmetleri gibi yardımcı hizmetlerde çalıştırmak üzere seçeceği ve hizmet sağlayıcının bünyesinde istihdam edilecek personelin ücret ve diğer mali özlük haklarının düzenlenmesi ile bu hakların yerine getirilmesinde uygulanacak esasların tayin ve tespiti amacıyla yönetim hizmetleri sözleşmesi akdettiği görülmüştür.

Anılan sözleşme kapsamında;

- (i) Bordrolama hizmetine konu olan personel Şirket tarafından seçileceği, eğitileceği ve çalıştırılacağı ve çalışacak personelin her türlü yönetim, denetim ve idare işlerinin Şirket tarafından gerçekleştirileceği,
- (ii) Söz konusu hizmeti ifa eden personelin yerine yazılı olarak yeni bir personel istenmesi durumunda, hizmet sağlayıcı kendi personel havuzundaki bu pozisyon için uygun adayların bilgilerini Şirket ile paylaşacağı,
- (iii) Çalışacak personelin mesai saatleri içerisinde tüm sorumluluğunun Şirket'e ait olduğu,
- (iv) Hizmet sağlayıcının, 506 sayılı kanun hükümlerine göre çalıştırmaya başlattığı personelinin işe giriş bilgilerini SSK'ya vereceği ve sigortasız personel çalıştırılmayacağı,
- (v) İşe girecek personelin hizmet sağlayıcıda işe girişinden çıkış tarihine kadar geçen sürede doğacak; tüm sosyal haklar karşılıkları, brüt ücretler, maaş farkları, fazla mesai ücretleri ve SSK mevzuatı ile iş mevzuatından doğan tüm hak ve alacakların Şirket tarafından fatura karşılığında hizmet sağlayıcıya ödeneceği,
- (vi) Sözleşme kapsamında aylık fatura bedelinin hizmet verilen ayı takip eden ayın 5'inci gününde kadar hizmet sağlayıcıya ödenmemesi durumunda, hizmet sağlayıcı tarafından çekilen ihtarla rağmen belirtilen sürede ödenmemesi halinde hizmet sağlayıcının sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı olduğu,



(vii) Şirket'in iki kere art arda temerrüde düşmesi halinde hizmet sağlayıcının ihtara gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshetme hakkı olduğu,
hüküm altına alınmıştır.

7.8 KREDİ DERECELENDİRME SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in kredi değerliliğinin belirlenmesi ve derecelendirme notlarının verilmesi amacıyla bir kredi derecelendirme kuruluşu ile kredi derecelendirme sözleşmesi akdettiği görülmüştür.

Anılan sözleşme çerçevesinde;

- (i) Kredi derecelendirme kuruluşunun, sözleşmede belirlenmiş hizmet bedelinin iki katı tutarından az olmamak üzere genel şartları Hazine Müsteşarlığı'nca belirlenen Mesleki Sorumluluk Sigortası'nı sözleşmenin imzalanmasına müteakip yaptıracığı, süresi içerisinde veya hiç yaptırılmaması halinde sözleşmenin geçersiz olacağı,
- (ii) Kredi derecelendirme kuruluşunun, yapılan durum değerlendirme toplantıları ve derecelendirme uzman ve analistlerinin çalışma sonucuna göre Şirket hakkında oluşturulan kredi değerliliğinin derecelendirilmesi ve/veya kurumsal yönetim ilkelerine uyum derecelendirilmesi notlarını Şirket'e yazılı ve gizli olarak bildireceği, Şirket'in verilen notlara itiraz hakkı olduğu,
- (iii) Kredi derecelendirme kuruluşu tarafından verilen derecelendirme notunun geçerliliği ilan tarihinden itibaren 1 (bir) yıl olup bu süre içerisinde firmada, faaliyet gösterilen sektörde veya ülke ekonomisinin genelinde derecelendirme işlem ve kararlarını etkileyebilecek gelişmelerin olması halinde yeni veriler kullanılarak derecelendirme notunun güncelleneceği,
- (iv) Şirket'in, kredi derecelendirme kuruluşu tarafından talep edilecek işlem ve işleri eksiksiz ve objektif şekilde yerine getirmekle yükümlü olduğu, soru setlerinde talep edilen bilgi ve belgeleri veya kredi derecelendirme kuruluşu tarafından sonradan talep edilecek bilgi ve belgelerin yanlış, yanıltıcı, bilgiler içermeden eksiksiz ve tam olarak kredi derecelendirme kuruluşuna vereceği,
- (v) Kredi derecelendirme kuruluşunun sözleşmeye bağlı olarak gerçekleştireceği derecelendirme hizmetlerini; derecelendirme kuruluşlarının yetkilendirilmesi ve faaliyetlerine ilişkin esasları belirleyen düzenleyici kuruluşların yayınlamış oldukları yönetmelik esaslarına uygun gerçekleştireceği,

hüküm altına alınmıştır.

7.9 MÜŞTERİ YÖNLENDİRME SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler neticesinde, Faktoring Yönetmeliği kapsamında, Şirket ürünlerinin tanıtımı faaliyetleri ile Şirket ürünlerinden faydalanmak isteyen başvuru sahiplerinin bilgi ve belge alışverişinin Vakıfbank şubelerinde Vakıfbank'ın personeli aracılığıyla yapılmasına ilişkin usul ve esaslar ile tarafların bu hizmete ilişkin karşılıklı hak ve

yükümlülüklerinin belirlenmesi amacıyla müşteri yönlendirme sözleşmesi akdedildiği görülmüştür. Anılan sözleşme kapsamında;

- (i) Vakıfbank'ın, Şirket'in faaliyet konusu olan faktoring ürünleri ve işlemlerinden faydalanmayı talep eden gerçek veya tüzel kişi başvuru sahiplerine, Şirket ürünlerinin tanıtımını yapacağı ve Şirket'in, ürünlerinin tanıtımı amacıyla hazırlayacağı form, broşür ve bilgilendirme dokümanlarını Vakıfbank'a ileteceği,
- (ii) Vakıfbank'ın, sözleşme kapsamında sağlayacağı hizmetin sadece faktoring ürünlerinden faydalanmak isteyen başvuru sahiplerine Şirket ürünlerinin tanıtımının yapılması, bilgi ve belgelerin Şirkete iletilmesi ile sınırlı olduğu ve Vakıfbank'ın, acentelik faaliyetinde bulunmadığı ya da faktoring sözleşmelerinin kurulmasına aracılık etmediği,
- (iii) Taraflar birbirlerinin unvan, logo ve markasını, diğer tarafın önceden yazılı iznini almak, diğer tarafın marka ve/veya logonun korunması ve muhafazası için belirlediği şartlara ve ilgili mevzuata uymak ve azami dikkat göstermek kaydıyla, sözleşmenin konusu içinde ve Şirket ürünlerinin tanıtımı amacıyla sınırlı olarak kullanabileceği ancak, taraflardan birinin marka ve/veya logosunun, diğer bir şirket isminin, ticari marka, logo veya faaliyet adının parçası olarak kullanılması hakkını vermediği,
- (iv) Vakıfbank'ın, sözleşme kapsamında yapılacak ürün tanıtımının eksik ya da yanıltıcı olması ya da herhangi bir nedenle mevzuata aykırı olması nedeniyle veya Şirket'e iletilen başvuru sahiplerine ait bilgi ve belgelerin gerçeğe aykırı ya da eksik olması nedeniyle yaşanabilecek ihtilaflardan veyahut da yetkili kurum ve kuruluşlarca uygulanabilecek yaptırımlardan hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacağı,
- (v) Tarafların, başta Kişisel Verilerin Korunması Kanunu olmak üzere kişisel verilerin korunmasına dair yürürlükte olan mevzuat ve düzenlemelere göre hareket edeceğini ve Şirket'in, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında veri sorumlusu sıfatını haiz olduğu ve ilgili Kanun ve ikincil mevzuatta veri sorumlusuna ait aydınlatma yükümlülüğü de dahil tüm yükümlülüklerin kendisi tarafından yerine getirileceği,

hüküm altına alınmıştır.

7.10 ARACILIK SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler neticesinde, Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine ve ilgili mevzuatı çerçevesinde yurt içinde halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin tahsisli ya da nitelikli yatırımcıya satışı yolu ile gerçekleştirmeyi planladığı ihraçlarına en iyi gayret yoluyla aracılık hizmeti verilmesi amacıyla aracılık sözleşmesi akdettiği görülmüştür.

Bu sözleşme çerçevesinde;

- (i) Aracılığın türünün, sözleşme hükümlerine göre ihraç edilecek borçlanma araçlarının en iyi gayret aracılığı yoluyla halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin tahsisli ya da nitelikli yatırımcıya satışı yolu ile ihraç edilmesi olacağı,



- (ii) SPK'ya ödenmesi gereken kurul ücreti, aracı kuruma sözleşme kapsamında ödenecek komisyonu, Borsa İstanbul A.Ş. Pazar Kayıt Ücretini ve benzer yasal ücretleri, bu komisyon ve ücretlere ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ve benzer yükümlülükleri aracı kurum tarafından teklif edilen ve Şirket tarafından uygun görülerek istihdam edilen veya kanunen lüzumlu olan uzman görüş, mütalaa ve bağımsız denetim raporları ile ilgili yapılacak tüm masrafları, tanıtım broşürü ve diğer basım giderlerini, basın ilanları, önceden Şirket tarafından onaylanmış tüm pazarlama ve tanıtım toplantısı masrafları ve ilgili her türlü vergiler ile ilgili fatura bedellerini Şirket'in ödeyeceğini,
- (iii) Borçlanma araçlarının ihracına bağlı olarak ortaya çıkacak ödeme yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak Şirket'in yerine getireceği ve alıcıların taleplerinden doğacak tüm sorumluluğun Şirket'te olduğu,
- (iv) Aracı kurumun, borçlanma araçları ihracı sonrası itfa tarihindeki faizi de içeren anapara ödemelerine aracılık edeceği, vade sonunda faizi de içeren anapara ödeme bilgilerini Merkezi Kayıt Sistemine gireceği,
- (v) Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin aracı kurumun borçlanma araçlarını pazarlamasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli satışın oluşmayacağını ve piyasaların durumu itibarıyla satıştan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi durumunda sözleşmenin sona ereceği,

hüküm altına alınmıştır.

7.11 SPONSORLUK SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in Vakıfbank Spor Kulübü Derneği ("**Kulüp**") ile sponsorluk sözleşmesi akdettiği görülmüş olup bu sözleşme kapsamında Şirket'in ödeyeceği bedel karşılığında Kulüp'ün, sponsor sıfatına haiz Şirket'e sağlayacağı haklara ilişkin olarak tarafların hak ve yükümlülüklerinin genel esaslarının belirlenmiş olduğu anlaşılmıştır.

Anılan sözleşme çerçevesinde;

- (i) Şirket'in, sözleşme konusu yapacağı tüm işlemler ve sponsorluk haklarının kullanılması ile ilgili doğabilecek her türlü maliyeti ve Kulüp'ün sponsorluk nedeniyle mevzuat kapsamında yapmak zorunda kalacağı ödemeleri karşılamayı kabul ettiği ve üçüncü kişi veya kurumlarca Kulüp'ten sponsorluk haklarına ilişkin olarak herhangi bir ödeme talep edilmesi halinde, bu ödemeyi Şirket'in karşılayacağı; Kulüp'ün söz konusu ödemeyi yapmak zorunda kalması halinde, ödenen bu tutarın Kulüp'ün ilk talebi halinde Şirket tarafından Kulüp'e ödeneceği,
- (ii) Sponsorluk iş ve işlemlerinde kanun düzenini bozucu, siyasi, etnik, dil, din, ırk, mezhep, cinsiyet ayrımı yapan, genel ahlak ve adaba aykırı, zararlı ve kötü alışkanlıkları özendirici, kanunlarla yasaklanmış yazı, logo, amblem ve benzeri işaretler kullanılamayacağı, Şirket'in Kulüp adı veya görsellerini kullanarak yapacağı tüm iletişim, pazarlama, tanıtım ve benzeri çalışmalar öncesinde Kulüp'ten yazılı izin alacağı,



- (iii) Kulüp'ün herhangi bir gerekçe bildirmeksizin dilediği zaman sözleşmeyi Şirket'e 15 gün önceden bildirmek kaydı ile feshedebileceği,
- (iv) Şirket'in sözleşme kapsamında, Türkiye Ligi iç saha maçlarında LED ekranda reklam kullanımı, röportaj panolarında logo kullanım hakkı, A Takım antrenman salonu ve koridorda bir pano kullanımı, tüm iç saha maçlarda, maç günleri on adet bilet hakkı, web sitesinde logo kullanım hakkı, Şirket'in kendi sosyal medya hesaplarında içerik hakkı bulunduğu,

hüküm altına alınmıştır.

7.12 KİRA SÖZLEŞMELERİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in kiracı sıfatı ile 01.08.2023 tarihinde Şirket merkezi, 01.03.2017 tarihinde ile Şirket'in Ankara şubesi ve 14.07.2023 tarihinde İzmir şubesi için ofis olarak kullanılmak üzere kira sözleşmeleri akdettiği görülmüştür. Bu sözleşmelerin tarafımızca incelenmesi neticesinde, çoğunlukla ortak hükümler içerdiği anlaşılmış olup söz konusu kira sözleşmeleri çerçevesinde;

- (i) Kiracının, kira süresinin bitimini beklemeden 30 gün önce kiraya verene haber vermek koşuluyla, kira akdini feshederek, işyerini boşaltabileceği, kiracının keyfi veya haksız sözleşmeyi fesheder ve tahliye ederse kira döneminin sonuna kadar olan kira bedelleri muaccel olacağı, bu bedelin cezai şart olduğu, zarar doğduğunu ispatlamadan bu talepte bulunabileceğini, tahliyeden hemen sonra derhal kiraya vermenin iş bu maddedeki cezai şartın geçersizliğine sebep olmayacağını,
- (ii) Bir yılın sonunda kira akdi feshedilmediği takdirde, kira süresi kendiliğinden uzayacağı,
- (iii) Kiracının kiralanan yeri, işyeri dışında başka maksatla kullanamayacağı, başkasına devredemeyeceği ve alt kiraya konu edemeyeceği, kiraya veremeyeceği, ciro edemeyeceği, alt kiracı alamayacağı,
- (iv) Kiracının kiraladığı mecurun kullanımından doğacak her türlü su, elektrik, doğalgaz giderleriyle, kat mülkiyetinden ve diğer mevzuattan meydana gelecek site/apartman yönetim aidatı ile ortak giderleri fatura karşılığında kiralayana ödeyeceği,
- (v) Kiracının, masrafı kendisine ait olmak üzere kiralanan taşınmazda işlerinin gerektirdiği rutin tadilat, tamirat ve ilaveler ile bu maddede belirtilen tadilatları Kiraya Veren' in bilgisi ve onayı dahilinde yapabileceği,

hüküm altına alınmıştır.

7.13 AKILLI KART ÖDEME SİSTEMLERİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in müşteri sıfatı ile 09.05.2023 tarihinde, akıllı kart ödeme sistemlerinin Şirket'in kurum ve kuruluşları ile personellerinin kullanımına sunulmak üzere sözleşme akdettiği görülmüştür. İşbu sözleşme çerçevesinde;



- (i) Hizmet sağlayıcı firma tarafından Şirket'e teslim edilecek akıllı kartlar ile akıllı kart ödeme sistemlerinin sağlanarak alışveriş gerçekleştirilmesine yönelik hizmetlerin sunulacağı,
- (ii) Şirket tarafından teslim alınan her kart için yapılması gereken ödemenin Sözleşme şartları dahilinde gecikmeden ödeneceği, aksi takdirde geciken ödemeler için vade farkı uygulanacağı,
- (iii) Bozulan veya kayıp kartlar yerine sipariş edilen kartlar ile kart tesliminden sonra iptal edilen kartlar için Şirket'ten kart bedeli alınmayacağı,
- (iv) Şirket tarafından, personel kartlarına yükletilen yemek, akaryakıt, konaklama bedellerini, hizmet bedeli olarak Sözleşmede belirtilen komisyon tutarıyla birlikte belirtilen vadede hizmet sağlayıcıya ödeneceği,
- (v) Sözleşme'nin süresinden önce olağan veya olağanüstü fesih halleri doğrultusunda feshedilmesi durumunda herhangi bir cezai şart ödenmeyeceği,

hüküm altına alınmış olup, Sözleşme imza tarihinden itibaren, aksi belirtilmesi takdirde süresiz olarak yürürlükte kalmaktadır. Taraflardan her biri diğerine iki ay öncesinden taahhütlü bildirimde bulunduğu takdirde, sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğu düzenlenmiştir.

7.14 PAY DEVİR SÖZLEŞMESİ

Vakıf Faktoring, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin, Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. ("**Vakıf Enerji**") nezdinde sahip oldukları paylarının tamamının tüm hak ve yükümlülükleri ile devralan Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi amacıyla, 22.09.2025 tarihinde Pay Devir Sözleşmesi akdedildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu pay devir sözleşmesi ile Şirket tarafından, 22.09.2025 tarihli yönetim kurulu kararıyla, Vakıf Enerji'nin 85.000.223,35 TL tutarındaki sermayesinin %18,58'ine denk gelen 15.790.445,86 nominal değerli 1.579.044.586 adet B grubu payının tamamını tüm hak ve yükümlülükleri ile beraber Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmiştir. Bu pay devir işlemi ile Şirket'in, Vakıf Enerji nezdindeki pay sahipliği sona ermiştir. 22.09.2025 tarihli Pay Devir Sözleşmesi kapsamında;

- (i) Devralanın, pay devrinin pay defterine işlenmesini sağlayacağını, bu yükümlülüğü yerine getirmemesi sebebiyle devredenlerin karşılaşacağı her türlü zarar ve gelir kaybını tazmin edeceğini kabul ettiği,
- (ii) Devralanın, sözleşme kapsamındaki pay devir işlemi ile ilgili olarak devredenlerden başkaca herhangi bir hakkının/alacağını veya talebinin olmadığını, devredenleri bu hususta gayrikabilirücu olarak ibra ettiğini kabul ve taahhüt ettiği,
- (iii) Vakıf Faktoring'in sözleşmeye konu paylarını sözleşme tarihi itibarıyla kayıtsız ve şartsız ve her türlü takyidattan arı bir şekilde tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte devralana satmış ve devretmiş olacağı,

- (iv) Devredenlerin sözleşmenin imzalanması ile eş zamanlı olarak devre konu pay senedi veya ilmühaberi temlik cirosu ile devralana devir ve teslim edeceği,
- (v) Tarafların sözleşmeye konu pay devrinin Vakıf Enerji'nin esas sözleşmesinde belirlenen koşullara, ilgili prosedüre ve usulüne uygun olarak gerçekleştiği hususunda mutabık olduğu, hüküm altına alınmıştır.

7.15 FİNANSAL YENİDEN YAPILANDIRMA SÖZLEŞMESİ

Şirket'in faktoring hizmeti verdiği müşterisinin, finansal kuruluşlara olan borçlarının yapılandırılması amacıyla kredi ilişkisinin bulunduğu lider bankaya başvurduğu ve anılan başvuru üzerine alacaklı kuruluşların bir araya gelerek borçların yapılandırılmasına ilişkin mutabakat sağladığı görülmüştür. Türkiye Bankalar Birliği'nin finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşması (büyük ölçekli uygulama) imzalayan finansal kuruluşlardan birisi olan Şirket, yapılan başvuru kapsamında faktoring alacaklarına istinaden yapılandırma sürecine dahil edilmiştir.

Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik kapsamında, müşterinin alacaklı finansal kuruluşlara olan borçlarının; tespit edilmesi, kabul ve ikrarı, yeniden yapılandırılması, teminatlandırılması ve vadeye bağlanması ile bu borçların geri ödenmesine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi amacıyla Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi akdettiği tespit edilmiştir.

Anılan sözleşme kapsamında;

- (i) Sözleşme tahtında yer alan şartların tamamlandığının lider banka tarafından tespit edilerek alacaklı kuruluşlara bildirildiği tarihi müteakip en geç 20 gün içerisinde alacaklı kuruluşlar tarafından borçluya ait nakdi kredilere yapılandırma tarihine kadar sözleşmede belirlenen faiz ve kar payı uygulanması suretiyle tespit edilecek nakit borçları, Türk Lirası para birimi cinsinde, geri ödeme planına uygun olarak ödenecek şekilde yapılandırılacağı,
- (ii) Faktoring şirketlerinin yapılandırma işlemlerini sözleşmede belirlenmiş olan şartlara aykırılık oluşturmayacak şekilde, kendi uygulama ve prensiplerine uygun yöntemlerle borçlular ile imzalayacakları faktoring sözleşmeleri tahtında yapılandırabileceği, Sözleşme kapsamında ilave teminat alabileceği,
- (iii) Yapılandırma kredileri içerisindeki faktoring borçlarının teminatı olarak yapılandırma tarihi itibarıyla mevcut veya takip eden süreçte teminata alınan alacak temlikleri ve kambiyo senetleri kapsamında yapılacak ödemeler ilgili alacaklı kuruluş tarafından zorunlu erken ödeme kapsamında değerlendirileceği, ödeme planında takip eden anapara ödeme yükümlülüklerini azaltacak şekilde anapara tahsilatı gerçekleştirilmesinde kullanılacağı,
- (iv) Finans belgelerine göre borçlular tarafından yapılacak tüm ödemelerin, aksi açık olarak belirtilmediği sürece söz konusu ödemeye ilişkin vade tarihinde her bir alacaklı kuruluşa veya lider bankaya nakden ve defaten yapılacağı,



- (v) Faktoring şirketleri nezdindeki kredilerin teminatında bulunan kambiyo senetlerinin, ilgili faktoring şirketi tarafından uygun görülmesi kaydıyla bir mal veya hizmet satışından doğmuş/doğacak fatura ile tevsik edilebilen başkaca kambiyo senetleri ile değiştirilebileceği, faktoring şirketlerinin, faiz vb. sair alacakları kaynaklı tutarlar ile ödeme planında belirlenen borçluya ait ödeme yükümlülüklerinin garame paylarına karşılık gelen kısmı arasında oluşabilecek farklar için borçludan bir mal veya hizmet satışından doğmuş/doğacak fatura ile tevsik edilebilen kambiyo senetlerini alabileceği,
- (vi) Borçlunun, alacaklı kuruluşlara olan borçlarının geri ödenmesi amacıyla borçlu ve müteselsil kefile ait taşınmazlar üzerinde gayrimenkul projeleri geliştirileceği, taşınmazlar üzerinde proje geliştirecek üçüncü kişilerle yapılacak anlaşmalar sonucunda arsa payına karşılık elde edilecek tutarların yapılandırma kredilerine tahsilat sağlanmasında kullanılacağı, ayrıca sözleşmede belirlenen menkul malların satışı gerçekleştirilerek borçların ödenmesine kaynak sağlanacağı,
- (vii) Alacaklı kuruluşların, borçlu ve müteselsil kefilin (yapılandırma kredileri ve mevcut gayrinakdi krediler ile bunlar tahtında ve bunlarla ilgili olarak doğmuş veya doğacak tüm edimler de dahil olmak üzere) sözleşmeye konu borçlarında ve yükümlülüklerinde temerrüdü halinde alacaklarını talep, tahsil veya yasal takip dahil tüm kanuni ve sözleşmesel hak ve yetkileri kullanmaya yetkili olduğu, garameten tesis edilenler dışındaki teminatlar bakımından, bir teminatın paraya çevrildiği durumda sözleşmede aksine düzenleme bulunmadıkça ilgili teminat üzerindeki hak sahipliğine göre işlem yapılacağı

hüküm altına alınmıştır.

8. MALVARLIKLARI

8.1 ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerle sınırlı olarak yapılan inceleme neticesinde, işbu Rapor tarihi itibarıyla Vakıf Faktoring'in maliki bulunduğu 1 adet gayrimenkul bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu gayrimenkullere ilişkin tapu ve takyidat kayıtlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:

No	Malik	İli	İlçesi	Cinsi	Ada/ Parsel	Hisse Bilgisi	Takyidat Bilgisi
1	Vakıf Faktoring	İstanbul	Bağcılar	Tarla	2356/41	61/154	Bulunmamaktadır.

Şirket'in faktoring alacaklarının tahsili amacıyla açmış olduğu icra takibi kapsamında, Bursa ili, Yenişehir ilçesi, 102 ada 17 parsel bahçe cinsi taşınmaza ait ¼ oranında hissenin, Şirket'e cebri icra yoluyla satılmasına ilişkin Yenişehir İcra Müdürlüğü'nün, 09.05.2012 tarihinde kesinleşmiş kararına istinaden, 10.05.2012 tarih ve 2010/1121 sayılı talimat yazısına muhatap, Yenişehir Kaymakamlığı'nın 11.05.2012 tarih ve B091TKG41680021/107.16 sayılı yazısı ile, ilgili taşınmazın 1.618,20 metrekare olduğu ve ¼ oranında hisse miktarının 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 8'nci maddesi gereği 20 dönümün altında olması sebebiyle

dışarıdan üçüncü kişilere satışının mümkün olmadığı bildirilmiştir. Bu kapsamda ilgili taşınmazın beyanlar hanesine Şirket lehine kesinleşmiş satış kararı olduğuna dair belirtme yapılmış olup Şirket, mevcut durum itibarıyla ilgili taşınmazın maliki değildir.

Tarafımıza iletilen listeler dışında, Şirket'e ait mevcut başkaca bir gayrimenkul bulunmadığı, mevcut gayrimenkuller üzerinde de yukarıda açıklananlar dışında başkaca bir takyidat bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Bu doğrultuda, söz konusu gayrimenkuller üzerinde Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli nitelikteki bir takyidatın bulunmadığı anlaşılmaktadır.

8.2 ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU MENKUL MALLAR

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelere göre, Şirket'in sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren liste tarafımızca incelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket adına kayıtlı menkul malların Şirket'in faaliyetleri esnasında kullanılan makineler, ekipmanlar, cihazlar, demirbaşlar ve araçlardan oluştuğu anlaşılmıştır. Şirket'in sahip olduğu menkul kıymetler içerisindeki taşıt sayılarına aşağıda yer verilmektedir:

Şirket Unvanı	Özmal Taşıt Sayısı	Kiralık Taşıt Sayısı
Vakıf Faktoring A.Ş.	3	12

Şirket'in sağladığı belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket'in sahip olduğu menkul mallar üzerinde Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyecek nitelikte bir rehin, sınırlama veya kaydın bulunmadığı görülmektedir.

9. KEFALET VE GARANTİLER

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde Şirket'in, kendi tüzel kişiliği veya üçüncü kişilerin kredi borcunu veya borç edimi temin etmek amacıyla kredi sağlayanlara karşı garanti veya kefalet sözleşmeleri akdetmemiş olduğu anlaşılmıştır.

10. TEMİNAT MEKTUPLARI

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde, 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kendi adına vermiş olduğu kesin, geçici veya avans teminat mektubu niteliğini haiz olan toplamda 14.235.651.224TL tutarında vade tarihi dolmamış ve aşağıda liste halinde belirtilen teminat mektuplarının bulunduğu tespit edilmiştir. (Evraklar imzalı fotokopileri üzerinden incelenmiştir)

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde, 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kendi adına vermiş olduğu teminat mektuplarının, Şirket'in yasal takip hesaplarındaki alacakların tasfiyesine yönelik olarak açılan icra ve hukuk dosyaları için mahkemelere verilen teminat mektupları ile Şirket'in Takasbank ile yaptığı kullanım işlemleri kapsamında Takasbank'a vermiş olduğu teminat mektuplarından ibaret olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu teminat mektupları içerisinde, 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yasal takip hesaplarındaki alacakların tasfiyesine yönelik olarak açılan icra ve hukuk ve/veya dosyaları için



mahkemelere vermiş olduğu teminat mektupları değerlerinin toplamı 8.031.224TL ve Şirket'in Takasbank ile yaptığı kullanım işlemlerine ilişkin Takasbank mevzuatı gereği Takasbank'a vermiş olduğu teminat mektupları değerlerinin toplamının 14.227.620.000 TL olduğu görülmüştür.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesinde,

"MADDE 12 – (1) Ortaklıklar ile bunların bağlı ortaklıkları;

a) Kendi tüzel kişilikleri lehine,

b) Finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine,

c) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine, vermiş oldukları teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez."

hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket tarafından verilen teminatların büyük çoğunluğunun Şirket'in olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine olduğu ve anılan madde hükmü çerçevesinde değerlendirileceği anlaşılmıştır. Aynı maddenin 5'inci fıkrasında ise, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden 4'üncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda Şirket tarafından verilmiş teminatların, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesi kapsamında, Şirket'in olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla Takasbank'a ve Şirket'in yasal takip hesaplarındaki alacakların tasfiyesine yönelik olarak açılan icra ve hukuk ve/veya ceza dosyaları için mahkemelere verilen teminat mektuplarından oluştuğu ve anılan hükme aykırı herhangi bir teminatının bulunmadığı anlaşılmıştır.

Üçüncü kişilerce bankalardan Şirket lehine alınarak Şirket'e sunulan teminat mektupları bulunmadığı anlaşılmış olup, Şirket tarafından üçüncü kişilere verilen teminat mektupları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekliyle beyan edilmiştir:

(bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Takasbank'a Verilen Teminat Mektupları	1.985.000	6.385.000	13.527.620	14.227.620
Davalar İçin Mahkemeye Verilen Teminat Mektupları	2.377	9.609	8.057	8.031
Toplam	1.987.377	6.394.609	13.535.677	14.235.651

Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla yasal takipteki faktoring alacakları için açılan davalara ilişkin bu davaların açılmış olduğu mahkemelere verilen teminat mektupları ile Takasbank'a verilen teminat mektuplarının listesi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekliyle beyan edilmiştir.

Muhatap	Risk No	Alındığı Banka	Para Cinsi	Tutarı	Alınma Tarihi	Vade Sonu
Ankara 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	7000033849	Vakıfbank	TL	3.350	14.11.2006	Süresiz
Ankara 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	7000033850	Vakıfbank	TL	6.600	18.01.2007	Süresiz
Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi	7000033852	Vakıfbank	TL	22.500	16.02.2007	Süresiz
Ankara 2 Asliye Ticaret Mahkemesi	7000033853	Vakıfbank	TL	22.500	16.02.2007	Süresiz
Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi	7000034082	Vakıfbank	TL	4.500	09.07.2007	Süresiz
Ankara 4.İcra Müdürlüğü	7000119094	Vakıfbank	TL	9.300	2.05.2012	Süresiz
İstanbul 8. Asliye Ticaret Mahkemesi	7100658876	Vakıfbank	TL	7.849.504	18.05.2023	Süresiz
İstanbul 8.İcra Daire Müdürlüğü	7100691397	Vakıfbank	TL	112.970	6.09.2023	Süresiz
Toplam			8.031.224 TL			
Muhatap	Alındığı Banka	Para Cinsi	Tutarı	Alınma Tarihi	Vade Sonu	
Takasbank	Halkbank	TL	150.000.000	24.03.2020	Süresiz	
Takasbank	Halkbank	TL	114.620.000	31.03.2016	Süresiz	
Takasbank	Halkbank	TL	100.000.000	9.09.2021	Süresiz	
Takasbank	Halkbank	TL	75.000.000	23.09.2021	Süresiz	
Takasbank	Garanti	TL	50.000.000	16.12.2021	16.12.2025	
Takasbank	Halkbank	TL	53.000.000	6.12.2021	Süresiz	
Takasbank	Ziraat Bankası	TL	100.000.000	6.12.2023	5.12.2025	
Takasbank	İş Bankası	TL	100.000.000	9.06.2022	10.06.2025	
Takasbank	Ziraat Bankası	TL	570.000.000	20.12.2022	19.12.2025	
Takasbank	Halkbank	TL	500.000.000	19.01.2023	Süresiz	
Takasbank	Halkbank	TL	170.000.000	22.03.2023	Süresiz	
Takasbank	Halkbank	TL	50.000.000	23.05.2023	Süresiz	
Takasbank	Halkbank	TL	265.000.000	1.06.2023	Süresiz	
Takasbank	Garanti	TL	600.000.000	8.09.2023	9.09.2025	
Takasbank	İş Bankası	TL	300.000.000	8.09.2023	9.09.2025	
Takasbank	Yapıkredi	TL	780.000.000	19.09.2023	19.09.2025	
Takasbank	Halkbank	TL	500.000.000	4.12.2023	Süresiz	
Takasbank	Garanti	TL	600.000.000	15.03.2024	14.03.2025	
Takasbank	İş Bankası	TL	350.000.000	21.03.2024	21.03.2025	
Takasbank	Halkbank	TL	500.000.000	27.06.2024	Süresiz	
Takasbank	Yapıkredi	TL	1.000.000.000	13.09.2024	12.09.2025	
Takasbank	Halkbank	TL	500.000.000	26.09.2024	Süresiz	
Takasbank	Yapıkredi	TL	1.700.000.000	23.12.2024	23.12.2025	
Takasbank	İş Bankası	TL	100.000.000	25.12.2024	25.12.2025	
Takasbank	Garanti	TL	400.000.000	18.03.2025	18.03.2026	
Takasbank	Garanti	TL	1.000.000.000	2.05.2025	4.05.2026	
Takasbank	Burgan Bank	TL	250.000.000	7.05.2025	7.05.2026	
Takasbank	Ziraat Bankası	TL	3.000.000.000	30.05.2025	1.06.2026	
Takasbank	Garanti	TL	350.000.000	20.06.2025	22.06.2026	
Toplam		14.227.620.000 TL				

11. HUKUKİ İHTİLAFLAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri ile ilgili Şirket avukatları tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve davaların son durumuna ilişkin görüşlerini bildiren dava raporları ve Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgelerle sınırlı olarak yapılan inceleme neticesinde ulaşılan tespit ve değerlendirmelerimize detaylı olarak **Ek-2**'de yer verilmiştir. İşbu Rapor kapsamında dava ve icra takiplerinin ayrı başlıklar altında incelenmesinde fayda görülmüştür.

11.1 ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU DAVALAR

Tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde, Şirket tarafından açılmış toplam 3 adet dava bulunduğu görülmektedir. Bu davalar arasından 1 adedinin itirazın iptali davası, 1 adedinin izaleyi şüyu davası ve 1 adedinin mal varlığını eksiltmeden kaynaklanan ceza davası niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından açılmış olan davalara ilişkin detaylı açıklamalara **Ek-2**'de yer alan listede yer verilmiştir.

Diğer taraftan, işbu Rapor tarihi itibarı ile Şirket aleyhine açılmış toplam 7 adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan 6 tanesi ticari dava, 1 tanesi icra hukuk mahkemesi nezdinde açılmış olan ihalenin feshi davası niteliğindedir. Şirket aleyhine açılmış olan davalara ilişkin detaylı açıklamalara **Ek-2**'de yer alan listede yer verilmiş olmakla birlikte tarafımızca önemli görülen davalara ilişkin değerlendirmelerimize aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'e karşı açılan davaların toplam risk tutarı 931.500 TL olup, bu tutarın tamamı 6 adet derdest ticari davadan doğan taleplerdir.

Şirket'in açtığı davaların toplam tutarı 299.070 TL olup, bu miktarın tamamı itirazın iptali davasından oluşmaktadır.

11.2 ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU İCRA TAKİPLERİ

Şirket'in iletmış olduğu listeye göre Şirket'in taraf olduğu 103 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket'in borçlu olduğu herhangi bir icra takibi bulunmadığı, anılan icra takiplerinin tamamında alacaklı sıfatını haiz olduğu görülmektedir. Şirket'in taraf olduğu her bir icra takibine ilişkin detaylı açıklamalara **Ek-2**'de yer alan listede yer verilmiş olmakla birlikte, tarafımızca önemli görülen hususlara aşağıda yer verilmiştir.

Şirket tarafından başlatılmış olan icra takipleri kapsamında Şirket'in, ödeme gününe kadar işleyecek faiz haricinde işbu Rapor tarihi itibarı ile, toplamda 92.316.002,8TL tutarında alacağının bulunduğu bildirilmiştir. Tarafımıza iletilen listeler dışında, Şirket lehine veya aleyhine açılmış mevcut başkaca bir dava ve icra takibi bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Bu doğrultuda, Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli nitelikteki hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı anlaşılmaktadır. Şirket'in taraf olduğu davaların ve icra takiplerinin adedine ve risk tutarlarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:



Vakıf Faktoring	Adet	Tutar ve Birim	TL Karşılığı
Davacı Konumunda Olduğu Davalar	3	299.070 TL	299.070 TL
Alacaklı Konumunda Olduğu İcra Takipleri	103	92.316.002,8TL	92.316.002,80TL
Davalı Konumunda Olduğu Davalar	7	931.500 TL	931.500TL
Borçlu Konumunda Olduğu İcra Takipleri	-	-	-
TOPLAM	113	93.546.572,8 TL	93.546.572,88TL

Yukarıda özet bilgilerine ve ayrıntılı açıklamalarına Ek-2'deki "Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve İcra Takipleri Listesi" yer verilen dava ve icra takiplerinin incelenmesi neticesinde, **Şirket'in faaliyetlerini ve Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesini olumsuz yönde etkileyebilecek önemli hukuki uyumsuzluk tespit edilmemiştir.**

12. ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket tarafından paylaşılan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, 30.06.2025 tarihi itibarı ile Şirket'in toplamda 63 personelinin bulunduğu görülmektedir. Şirket bünyesinde yabancı çalışan olmadığı ve 63 çalışanın tamamının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olduğu beyan edilmiştir Şirket yıllar itibarıyla çalışan sayısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Vakıf Faktoring Personel Dağılımı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Merkez	48	51	54	61	58
İzmir Şubesi	2	3	3	2	3
Ankara Şubesi	2	2	2	1	2
TOPLAM	52	56	59	64	63

Şirket bünyesinde yazılı sözleşme imzalanmamış herhangi bir çalışanın bulunmadığını beyan edilmiştir. Şirket ile çalışanlar arasında, belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalandığı anlaşılmıştır. Söz konusu sözleşmelerin incelenmesi neticesinde tarafımızca tespit edilen hususlar aşağıdaki gibidir:

- Şirket'in ibraz ettiği iş sözleşmeleri örneklerinde, hafta tatili, ulusal bayram ve genel tatil ücretinin işçinin ücretine dahil olduğuna ilişkin hükümler bulunmaktadır.
- Personel, Şirket talep ettiği takdirde Şirket'in belirlediği gün ve saatlerde fazla çalışma yapacağını taahhüt ettiği ve fazla çalışma ancak personelin çalıştığı birimin veya bölümün yetkisinin yazılı onayı ile yapılacağı, yazılı onay verilmeyen hallerde personelin fazla çalışma yaptığı iddiasında bulunamayacağı düzenlenmiştir.
- Şirket ile işçi arasında akdedilen belirsiz süreli sözleşmeye ek olarak işçiye Şirket'in yayınladığı Finans Profesyonelleri İçin Etik Davranış Kuralların Talimatı'nın teslim edildiğini ve işçinin bu talimata uyma yükümlülüğünün bulunduğu tespit edilmiştir.

- (iv) İşçiye, belirsiz süreli iş sözleşmesine müteakip eğitim verildiği ve eğitim süresinin bitiminden sonra deneme süresi içinde Taraflar'dan birinin Sözleşme'yi feshetmesi yahut hizmet süresi içerisinde haklı sebeple Sözleşme'yi fesih imkanı veren haller hariç, hangi nedenle olursa olsun işçinin Şirket'teki görevinden ayrılması veya 4857 sayılı İş Kanunu ve/veya bu Sözleşme' deki maddelere aykırı davranışları nedeniyle Şirket tarafından belirsiz süreli sözleşmenin haklı nedenle feshedilmesi halinde, işe başladığı tarihten görevden ayrıldığı tarihe kadar almış olduğu eğitim, seminer ve benzeri faaliyetler için yapılan her türlü eğitim harcamaları ve konaklama, yol giderleri ile eğitim süresince kendisine ödenen masrafların tamamını feshin gerçekleştiği tarihteki emsal değeri üzerinden, feshin gerçekleştiği günden fiili ödeme tarihine kadar işleyecek faizi ile birlikte Şirket'in talebinde nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt ettiği tespit edilmiştir.
- (v) Çalışanın gerek işyerinde çalışırken gerek işyerinden ayrıldıktan sonra işte öğrendiği her türlü bilgiyi saklamak ve başkalarına ifşa etmemekle yükümlü kılındığı, bu yükümlülüğe aykırılığın Şirket için haklı fesih nedeni olarak düzenlendiği görülmüştür.
- (vi) Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum sağlamak amacıyla iş sözleşmelerine eklenmiş olan hüküm kapsamında, işçinin kendisinin ve müşterilerin güvenliği için yaptığı iş gereği telefon konuşmalarının kayda alınmasına ilişkin kişisel verilerin işlenmesi nedeniyle çalışanların açık rızaları da alınmıştır.

4857 sayılı İş Kanunu, 4904 sayılı Türkiye İş Kurumu Kanunu ve 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu uyarınca düzenlenen Yurtiçinde İşe Yerleştirme Hizmetleri Hakkında Yönetmelik'in 10 uncu maddesi uyarınca işverenlerin 50 veya daha fazla işçi çalıştırdıkları, özel sektör işyerlerinde engelli, eski hükümlü veya terör olaylarının sebep ve tesiri sonucu malul sayılmayacak şekilde yaralanan işçi çalıştırmakla yükümlü olduğu düzenlenmektedir. Bu kapsamda tarafımıza sunulan evraklarda Şirket nezdinde 2 adet engelli işçinin çalıştırıldığı anlaşılmaktadır.

1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 35 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, TTK'nın 272'nci maddesinde öngörülen esas sermaye miktarının (250.000,00- TL) beş katı veya daha fazla esas sermayesi bulunan anonim şirketler sözleşmeli bir avukat bulundurmak zorundadır. Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin 850.000.000 TL tutarında olduğundan Şirket bünyesinde belirsiz iş sözleşmesi ile 2 adet avukat istihdam edilmektedir.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca iş kazası, işyerinde veya işin yürütümü nedeniyle meydana gelen, ölüme sebebiyet veren veya vücut bütünlüğünü ruhen ya da bedenengelli hâle getiren olayı ifade eder. İş kazası nedeniyle ruhen ve/veya bedenengelli zarar uğrayan işçinin zararı işveren tarafından karşılanır, aksi halde işçi söz konusu zararlarının tazmini amacıyla işverene karşı dava ikame edebilmektedir. İşçi, iş kazasının meydana geldiği tarihten itibaren 10 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde işverene karşı talepte bulunabilme imkanına sahiptir. Tarafımıza iletilen belgelere göre 01.01.2020 tarihinden itibaren işbu Rapor tarihine kadar Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirilen Şirket bünyesinde 1 adet iş kazası yaşandığı anlaşılmıştır. İş kazasının, Şirket'te çalışmakta olan bir işçinin, 09.11.2022 tarihinde, Şirket'in merkez adresinde yer alan

ofiste yürürken ayağının kayarak düşmüş olması ve kaşında küçük bir açılmanın olması sebebiyle yaşanmış olduğu Şirket tarafından beyan edilmiş olup, Şirket tarafından paylaşılan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket bünyesinde gerçekleşen iş kazası sonucunda Şirket'e karşı herhangi bir dava açılmadığı anlaşılmıştır.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih ve 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih ve 4447 sayılı kanunlar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatı olarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Kıdem tazminatı tavanı ise kanuni kıdem tazminatı tavanı olarak belirlenmiştir.

13. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerinin korunması amacıyla kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esaslar düzenlenmektedir. KVKK'nın 16'ncı maddesi uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline kaydolmasının zorunlu olduğu hüküm altına alınmıştır. Aksi takdirde, Veri Sorumluları Siciline kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 272.380 Türk lirasından 13.620.402 Türk lirasına kadar, idari para cezası verilebileceği hüküm altına alınmıştır. Ancak işlenen kişisel verinin niteliği, sayısı, veri işlemenin kanundan kaynaklanması veya üçüncü kişilere aktarılma durumu gibi Kurulca belirlenecek objektif kriterler göz önüne alınmak suretiyle, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından, Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemine ("VERBİS") kayıt zorunluluğuna istisna getirilebilmektedir.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından, KVKK'nın 16'ncı maddesi ile Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik'in 8 ve 16'ncı maddeleri göz önünde bulundurularak, Veri Sorumluları Siciline kayıt yükümlülüğüne istisna getirilmesinde kriter olarak kabul edilmiş olan "yıllık mali bilanço toplamı" tutarı yeniden değerlendirilmiştir. 06.07.2023 tarihli ve 2023/1154 sayılı Kurul kararı ile söz konusu istisnanın kapsamı, yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon Türk lirasından az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanlar şeklinde değiştirilmiştir.

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir.

30

Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Anılan ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirket'in KVKK uyarınca veri sorumlusu sıfatını haiz olduğu ve VERBİS'e kayıt yaptırma yükümlülüğünün bulunduğu anlaşılmıştır. Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgeler ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in KVKK'dan kaynaklanan yükümlülüğünü yerine getirerek VERBİS'e kaydolduğu, işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girdiği ve ilgili kişilerin bilgisine sunduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca, KVKK kapsamında kişisel verilerin elde edilmesi, işlenmesi, saklanması ve imhası kapsamında veri sorumlusuna yükümlülükler getirilmiş ve bu yükümlülüklerle uyulmaması halinde idari yaptırımlar öngörülmüştür. Şirket faaliyetleri kapsamında çalışan aday, çalışan, hissedar/ortak, potansiyel ürün veya hizmet alıcısı, stajyer, tedarikçi çalışanı, tedarikçi yetkilisi, ürün veya hizmet alan kişi, vasi / vasi / temsilci, ziyaretçi kişi gruplarına ait kişisel veriler alınmakta, işlenmekte, saklanmakta ve imha edilmektedir. Bu kapsamda kişisel verilerin korunması mevzuatı çerçevesinde kişisel verilerin işleme politikası ile gizlilik politikasının oluşturulduğu, kişisel veri envanteri hazırlanarak ilgili kişilere KVKK'ya uyum amacıyla kişisel verilerin işlenmesine ilişkin aydınlatma metni sunulduğu ve bu kişilerden açık rıza beyanı alındığı tespit edilmiştir.

Şirket'in kişisel verilerin korunması mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle herhangi bir idari para cezasına tabi tutulmadığı anlaşılmış ve Şirket tarafından beyan edilmiştir.

14. SİGORTA

Tarafımıza iletilen belgeler kapsamında yaptığımız inceleme sonucunda; Şirket'in çalışanları, grup sağlık sigortası kapsamında hastalık ve kaza rizikolarına karşı sigorta himayesi altına alınmıştır. İşbu sigorta poliçesi bir yıllık olup bir yıl sürenin sonunda yıllık olarak yenilenecektir. Sigorta poliçesinde temel olarak hangi hususların ilgili sigorta ile sağlanan teminat kapsamında olduğu, işbu kapsam dahilinde sayılan sebeplerden doğabilecek zararların hangi hüküm ve koşullarla tazmin edileceği, teminat kapsamı haricinde tutulan durumların, muafiyetlerin, istisnaların neler olduğu, kapsam dahilindeki her bir teminat için genel ve/veya özel şartların neler olduğu detaylı olarak düzenlenmiştir. İncelenen sigorta poliçesinde kontrol değişikliğine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Ayrıca Şirket'in, araçları üzerinde genişletilmiş kasko sigortaları ve karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk (trafik sigortası) sigortaları yaptırmış olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu sigorta sözleşmelerinin Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek nitelikte olmadığı anlaşılmıştır.

15. VERGİ DAVALARI VE KAMU ALACAKLARI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirket tarafından paylaşılan bilgi ve belgeler uyarınca, Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin detaylı açıklamalara 11 numaralı "Hukuki İhtilaflar" başlığı altında yer verilmiş olmakla birlikte, Şirket'in herhangi bir vergi uyuşmazlığının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Ayrıca, Şirket'in kamu

kurumlarına karşı vadesi geçtiği halde ödenmemiş herhangi bir borcu bulunmadığı beyan edilmiş olup, Şirket'in SGK ve vergi dairesine borcu bulunmadığı aşağıdaki evrakların (E-evrak üzerinden) incelenmesi neticesinde tespit edilmiştir:

Şirket'in vadesi geçmiş vergi borcu bulunmadığına ilişkin Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi'nden alınan ve tarafımıza sunulan 19.08.2025 tarihli ve "5pmeckvt581f3g" sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde, Şirket'in 19.08.2025 tarihi itibarıyla borcunun bulunmadığı anlaşılmış olup bu hususun Zincirlikuyu Vergi Dairesi, Yeditepe Vergi Dairesi, Hisar Vergi Dairesi, Şişli Vergi Dairesi, Kavaklıdere Vergi Dairesi, Karşıyaka Vergi Dairesi, Konak Vergi Dairesi ve ilgili belgede yer alan diğer muhtelif vergi daireleri tarafından tasdik edildiği görülmüştür.

Ayrıca, Şirket tarafından Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan ve tarafımıza sunulan 19.08.2025 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi'nin incelenmesi neticesinde, muaccel hale gelmiş borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

16. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler ile Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket'in hâkim ortağı Vakıfbank tarafından 22 Mart 2024 tarihinde Şirket adına aşağıda belirtilen markanın tescil başvurusunun yapıldığı görülmüş olup, marka 12 Temmuz 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Marka Adı	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru / Tescil No	Başvuru Tarihi	Sınıf/lar
	vakıf faktoring	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	2024/041007	22.03.2024	36 /

Şirket'in hâkim ortağı Vakıfbank, lisans veren sıfatıyla, Şirket ile 25.09.2024 tarihli marka lisans sözleşmesi imzalamıştır. Anılan lisans sözleşmesi ile, imza tarihinden itibaren sözleşme hükümleri uyarınca fesih gerçekleşene kadar geçerli, bedelsiz ve devredilemez olacak şekilde sözleşmede yer alan marka üzerinde basit lisans verilmiştir.

Ayrıca Şirket tarafından sağlanan bilgilere göre, aşağıda belirtilen temel alan adları Şirket adına kayıtlı bulunmaktadır:

- www.vakiffactoring.com.tr/
- www.vakiffactoring.com.tr
- www.vakiffactoring.com
- www.vakiffactoring.com

Şirket adına yukarıda belirtilen marka tescili ve temel alan adı dışında herhangi bir faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut



değildir. Şirket'in sahibi olduğu veya kullandığı fikri mülkiyet hakları ile ilgili rapor tarihi itibarıyla herhangi bir ihtilaf, iddia ve itiraz işleminin de bulunmadığı görülmüştür.

17. SONUÇ

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ile 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgelere dayanarak ve faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmemiz gereken diğer bilgi ve belgeleri de inceleyerek gerçekleştirdiğimiz incelemeler neticesinde, yukarıda yer alan açıklamalarımıza bağlı olarak, Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı, Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi için gereken tüm yetki, izin ve ruhsatlara sahip olduğu, bu kapsamda işyeri açma ve çalışma ruhsatına, BDDK'dan alınmış faaliyet belgesine ve izin yazılarına sahip olduğu, faktoring mevzuatı çerçevesinde faaliyetleri süresince aranan şartlara uyum sağladığı anlaşılmıştır.

Şirket'in (i) yönetim kurulu üyelerinin, (ii) genel müdürün ve (iii) yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrasında düzenlenmiş olan şartlara aykırılık teşkil etmediği; tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanarak gerçekleştirdiğimiz incelemeler neticesinde tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine ve bağımsız hukukçu sıfatıyla hazırlanmış olup, halka arz ve Borsa'da işlem görme başvurusu sürecinde sunduğumuz hukuki inceleme ve hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket ile doğrudan ya da dolaylı bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

Hukukçu Raporu, yalnızca Şirket'in istifadesi için Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış ve Rapor hazırlanırken Şirket'in sağladığı bilgi, belge ve beyanlara dayanılmıştır. Rapor'da aksi belirtilmedikçe Rapor'a dayanak olan evraklar, orijinallerinden incelenmiştir. Aksi işbu Rapor'da belirtilmedikçe, Şirket tarafından sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin bağımsız araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- a. İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan Şirket haricindeki tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette bulundukları, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri,
- b. İncelediğimiz belgeleri düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve ilgili resmi dairelerin söz konusu belgeyi düzenlemek konusunda yetkili olduğu ve takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygun olduğu,



- c. Tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu, Şirket haricindeki tüzel kişiler bakımından belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- d. İşbu Hukukçu Raporu'na ilişkin veya Rapor'u etkileyebilecek nitelikte tarafımıza sunulmayan bilgi ve belge olmadığı

konularında Şirket'ten beyan alınmıştır.

Hukukçu Raporu, yatırımcıların yönlendirilmesi, teşviki veya risklerin açıklanması amacıyla hazırlanmamış olup, yatırımcılar SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgilerin Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklılaşabileceğini göz önünde bulundurmalı ve yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler. İşbu Rapor, hiçbir koşulda yatırım danışmanlığı, genel yatırım tavsiyesi veya öneri teşkil etmemektedir. Şirket dışında hiç kimse işbu Hukukçu Raporu'na dayanma hakkını haiz değildir. Özellikle yatırımcılar, yatırım kararını verirken işbu Rapor'a dayanamayacaklarının bilincinde olmalıdır.

İşbu Hukukçu Raporu, hiçbir koşulda ve hiçbir sebep ile yazılı iznimiz alınmaksızın üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, Şirket'in birincil halka arzı ile ilgili olarak Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde hiçbir mecrada yayımlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'in birincil halka arzı kapsamında hazırlanan izahnamenin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, Hukukçu Raporu Şirket'in izahnameye ek olarak, izahnamenin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir.

İşbu Hukukçu Raporu imzalandığı 20 Ekim 2025 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmakta olup, halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde, halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

Ek Listesi:

EK- 1: Tarafımızca İncelenen Belgelerin Listesi

EK- 2: Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve İcra Takipleri Listesi

EK-3: Şirket'in TTK 376'ncı ve 377'nci maddeleri Kapsamında Herhangi Bir Sermaye Kaybı ve Borca Batıklık Durumunun Bulunmadığına Dair Beyanı

EK- 4: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı

EK- 5: Hukukçu Raporu Kapsamında Hazırlanan Beyan

EK- 6: Şirket faaliyetleri ile İlgili Ana Mevzuat Listesi

EK- 7: Hukukçu Raporu Kapsamında Şirket Tarafından Hazırlanan Beyan

Av. Mehmet Suat Kayıkçı

LBF Partners Hukuk Bürosu



EK- 1

TARAFIMIZCA İNCELENEN BELGELERİN LİSTESİ

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki belgeler incelenmiştir:

1. Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının birer sureti,
2. Şirket'in 2021 yılından Rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanakları ve Yönetim Kurulu Toplantı Tutanakları,
3. Şirket'e faaliyet izni verilmesine ilişkin Hazine Müsteşarlığı ile Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumu faaliyet izin yazıları,
4. Şirket'in İzmir ve Ankara şubelerinin açılmasına ilişkin Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumu'nun izin yazıları,
5. Şirket pay defteri,
6. Şirket tarafından çıkarılan ilmühaberler,
7. Şirket'in İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 388604-0 sicil numarası ile kayıtlı, usulünce kurulmuş bir şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış faaliyet belgesi,
8. BDDK, SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün esas sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye sistemine geçişe dair izin yazıları,
9. Yeminli Mali Müşavir tarafından tanzim edilen Mevcut Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu,
10. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2025 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin finansal tabloların denetlenmesi amacıyla Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından tanzim edilen Özel Bağımsız Denetçi Raporu,
11. Şirket hakkında herhangi bir kısıtlama, iflas ve konkordato bilgisi bulunmadığının görüldüğü İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınan İflas Konkordato Belgesi,
12. 2022 ve 2023 yılına ait Sayıştay Denetim Raporu,
13. Ümraniye Belediye'sinin 98458308-045.01-E.8535 sayılı, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı ile İşyeri Açma İzin Harcı Muafiyet Yazısı
14. Şirket'in, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair beyanı,
15. Şirket'in genel kredi sözleşmeleri kapsamında ilgili kurumlardan alınan ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen muvafakat yazıları,
16. Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personeline ait adli sicil kayıtları,
17. Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ile Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamındaki beyanları,

18. Rapor içeriğinde bahsedilen; genel kredi sözleşmeleri, borçlanma aracı ihraçları, bakım ve destek hizmet sözleşmesi, çek senet tahsilat sözleşmesi, araç takip ve filo yönetim sistemleri sözleşmesi, yönetim hizmetleri sözleşmesi, kredi derecelendirme sözleşmesi, türkiye ticaret sicil gazetesi bilgilerinin paylaşımına ilişkin sözleşme, müşteri yönlendirme sözleşmesi, aracılık sözleşmesi, sponsorluk sözleşmesi, kira sözleşmeleri ve finansal yeniden yapılandırma sözleşmesi,
19. Grup Sağlık Sigortası Poliçesi ve Şirket'in araçları için düzenlenmiş Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçeleri ve Kara Taşıtları Sigortası Poliçeleri,
20. Şirket'in sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkul mallar listesi,
21. Şirket'in kendi adına vermiş olduğu kesin, geçici veya avans teminat mektubu niteliğini haiz olan teminat mektupları listesi,
22. Şirket tarafından tanzim edilen Rapor tarihine kadar olan döneme kadar Şirket'in, yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelin taraf olduğu derdest dava dosyalarını ve icra takiplerini gösterir icra ve dava dosyaları listesi,
23. Şirket personel listesi ve Şirket'in çalışanlarıyla akdettiği belirsiz süreli iş sözleşmesi, iş sözleşmesinin eki mahiyetindeki Personel Yönetmeliği, Disiplin Kuralları, Çalışan Aydınlatma Metni, Çalışan Açık Rıza Metni ve Bilgi Güvenliği Taahhütnamesi,
24. Şirket markalarının tesciline ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumu kayıtları,
25. Şirket'in vadesi geçmiş vergi borcu bulunmadığına ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan ve tarafımıza sunulan dilekçe,
26. Şirket tarafından Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan e-Borcu Yoktur Belgesi,
27. Şirket'in TTK'nın 376 ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumu bulunmadığına dair beyanı,
28. Üsküdar 21'inci Noterliği'nin 23.05.2025 tarih ve 22696 yevmiye numaralı ile 15.08.2025 tarih ve 37251 yevmiye numaralı Şirket'i temsil ve ilzama yetkililerine ait imza sirkülerleri,
29. Şirket'in Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (e) bentleri çerçevesinde verdiği beyan

Av. Mehmet Suat Kayıkçı

LBF Partners Hukuk Bürosu



ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU DAVA VE İCRA TAKİPLERİ

Şirket'in tarafı bulunduğu hukuki ihtilaflar, Şirket'in tarafı bulunduğu dava dosyaları ve Şirket'in tarafı bulunduğu icra dosyaları olmak üzere iki ana başlık altında ve hukuki ihtilafların niteliklerine göre anılan ana başlıkların altında tayin edilen alt başlıklar olarak tasnif edilmiştir. Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin liste aşağıda sunulmaktadır:

1. DAVA DOSYALARI	1
1.1. Şirket Tarafından Açılmış Davalar	1
a. Ticari Alacak Davaları	1
b. Sulh Hukuk Davaları	1
c. İcra ve İflas Hukuku Davaları	2
1.2. Şirkete Karşı Açılmış Davalar	2
a. İcra ve İflas Hukuku Davaları	2
b. Ticari Davalar	2
2. İCRA TAKİP DOSYALARI	3
2.1. Şirkete Karşı Başlatılan İcra Takipleri	3
2.2. Şirket Tarafından Başlatılmış İcra Takipleri	3

1. DAVA DOSYALARI

Şirket'in taraf olduğu dava dosyaları, Şirket tarafından açılan ve Şirket'e karşı açılan davalar olarak tasnif edilmiş ve aşağıda liste halinde gösterilmiştir.

1.1. ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ DAVALAR

Şirket tarafından açılmış toplam 3 adet dava bulunduğu tespit edilmiştir. Bu davalar arasından 1 adedinin itirazın iptali davası, 1 adedinin izaleyi şüyu davası ve 1 adedinin mal varlığını eksiltmeden kaynaklanan ceza davası niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından açılmış olan davalara ilişkin detaylı açıklamalara aşağıda yer verilmiştir:

a. Ticari Alacak Davaları

NO	DAVACI	DAVALI	MAHKEME BİLGİLERİ	KONUSU	RİSK TUTARI	SON DURUM
1	Vakıf Faktoring A.Ş.	Uygulama Yapı Marketleri	İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/443	İtirazın İptali	299.070 TL*	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü 2024/7386 Esas sayılı icra takibine yapılan itirazın iptaline ve takibin devamına karar verilmesi için açılan davada yargılama devam etmektedir.

*Şirket tarafından Tap Proje Danışmanlık A.Ş. aleyhine İstanbul 28.İcra Müdürlüğü'nde başlatılan 2019/10908 Esas numaralı icra takibi kapsamında keşideci sıfatını haiz Uygulama Yapı Marketleri'ne ait borca ilişkin risk tutarıdır.

b. Sulh Hukuk Davaları

*Şirket tarafından Tap Proje Danışmanlık A.Ş. aleyhine İstanbul 28.İcra Müdürlüğü'nde başlatılan 2019/10908 Esas numaralı icra takibi kapsamında keşideci sıfatını haiz Uygulama Yapı Marketleri'ne ait borca ilişkin risk tutarıdır.

b. Sulh Hukuk Davaları

NO	DAVACI / MÜDAHİL	DAVALI	MAHKEME BİLGİLERİ	KONUSU	RİSK TUTARI	SON DURUM
1	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) K*** D** 2-) Ü*** D** 3-) R*** D** 4-) A*** D** 5-) Z*** S*** D** 6-) S*** S*** D***	İstanbul Anadolu 25. Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/535	İzaleyi şüyu	-	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2019/34397 sayılı dosyasından borçlular hakkında başlatılan icra takibi kapsamında, taşınmaz üzerindeki iştirak halinde ortaklığın satış suretiyle giderilmesi ve borçluya isabet edecek bedelin icra dosyasına gönderilmesi için dava açılmıştır. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Satış işlemleri İstanbul Anadolu Sulh Hukuk Mahkemesi 2025/151 ortaklığın giderilmesi satış dosyasından yürütülmektedir.

c. İcra ve İflas Hukuku Davaları

NO	DAVACI / MÜŞTEKİ	DAVALI / SANIK	MAHKEME BİLGİLERİ	DAVA KONUSU	RİSK TUTARI	SON DURUM
1	Vakıf Faktoring A.Ş.	M*** p***	İstanbul 18. İcra Ceza Mahkemesi 2023/6	Mal varlığı eksiltme	-	İcra dosyası borçlusu adına kayıtlı taşınmazların devredilmesine karşılık, malvarlığını eksilterek alacaklıyı zarara uğratma sebebiyle dava açılmış olup, yargılama devam etmektedir.

1.2. ŞİRKETE KARŞI AÇILMIŞ DAVALAR

Şirket aleyhine açılmış toplam 7 adet dava bulunduğu tespit edilmiştir. Bu davalardan 6 tanesi ticari dava, 1 tanesi icra hukuk mahkemesi nezdinde açılmış olan ihalenin feshi davası niteliğindedir. Şirket aleyhine açılmış olan davalara ilişkin detaylı açıklamalara aşağıda yer verilmiştir:

a. İcra ve İflas Hukuku Davaları

NO	DAVACI	DAVALI	MAHKEME BİLGİLERİ	DAVA KONUSU	RİSK TUTARI	SON DURUM
1	Y*** T***	1-) Vakıf Faktoring A.Ş. 2-) A*** D***	Küçükçekmece 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/374	İhalenin Feshi	-	İstanbul 26.İcra Müdürlüğü'nün 2020/23956 Esas numaralı dosyası kapsamında davacının taşınmazının satışına ilişkin ihalenin feshi davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir.

b. Ticari Davalar

NO	DAVACI	DAVALI	MAHKEME BİLGİLERİ	DAVA KONUSU	RİSK TUTARI	SON DURUM
----	--------	--------	-------------------	-------------	-------------	-----------

1	Çakmaklar Otomotiv Köm. Nakl. İnş. Gıda San. Orm. Üm. Tic. Ltd. Şti.	Vakıf Faktoring A.Ş. (Müdahil)	İzmir 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/576	Menfi Tespit	120.000 TL	Davacı çeklerin bedelsizlik sebebiyle iptali talebiyle menfi tespit davası açmıştır. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
2	Uysal Demir Beton Yapı Elemanları İnş. İml. San ve Tic Ltd Şti.	Vakıf Faktoring A.Ş.	İstanbul 2.Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/729	Faize İtiraz	3.000 TL	Çekin süresinde tahsil edilmemesi nedeniyle oluşan vade farkına itiraz davası açmışlardır. Davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
3	A*** N***	Vakıf Faktoring A.Ş.	İstanbul Anadolu 8.Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/398	Menfi Tespit	250.000 TL	İmza uyumsuzluğu nedeniyle ödenmeyen çeke ilişkin keşidecinin ikame ettiği bir davadır. İlk derece mahkemesinin kararı üzerine Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
4	Tera Elektronik A.Ş.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Tekirdağ Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/213	İstirdat	58.500 TL	Refaktoring kapsamında gelen bedeli tahsil edilen çeke ilişkin istirdat davasıdır. Davanın reddine karar verilmiştir, gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
5	Koral Mühendislik Mimarlık	Vakıf Faktoring A.Ş.	İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/260	Çek Bedelinin İstirdadı	500.000 TL	Dava ilk derece mahkemesi tarafından reddedilmiştir, gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
6	Koral Mühendislik Mimarlık	Vakıf Faktoring A.Ş.	İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/355	Çek Bedelinin İstirdadı	-	Şirket aleyhine çek bedelinin istirdadı talebiyle dava açılmıştır. Aynı çek için daha önce istirdat talebiyle dava açıldığından derdestlik itirazı da eklenerek davaya cevap verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.

2. İCRA TAKİP DOSYALARI

Şirket'e karşı ve Şirket tarafından başlatılan icra takip dosyaları aşağıda liste halinde gösterilmiştir.

2.1. ŞİRKETE KARŞI BAŞLATILAN İCRA TAKİPLERİ

Bulunmamaktadır.

2.2. ŞİRKET TARAFINDAN BAŞLATILMIŞ İCRA TAKİPLERİ

Şirket'in taraf olduğu 105 adet icra takibi bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket'in alacaklı sıfatını haiz olduğu icra takiplerine ilişkin detaylı açıklamalara aşağıda yer verilmiştir:

NO	ALACAKLI	BORÇLU	İCRA DOSYASI BİLGİLERİ	RİSK TUTARI
----	----------	--------	------------------------	-------------

Be

1.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Biz ve Edip Seramik Pors. Çini İmal. Tic. San. Ltd. Şti.	İstanbul.10.İcra Müdürlüğü 2005/567	1.713.153,42 TL
2.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Orbis Yazılım Hizmetleri Tic. A.Ş.	İstanbul 9.İcra Müdürlüğü 2004/18572	692.643,75 TL
3.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Tm Üretim ve Pazarlama A.Ş.	İstanbul 9.İcra Müdürlüğü 2011/8248	315.000 TL
4.	Vakıf Faktoring A.Ş.	R*** Ş***	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü 2016/15843	145.778,24 TL
5.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Müflis Anadenim Tekstil San. Tic. A.Ş.	İstanbul 9. İcra Müdürlüğü 2004/15286	113.999,79 TL
6.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Ema İnşaat ve Turizm Ltd. Şti	Ankara 32. İcra Müdürlüğü 2005/6988	104.390,50 TL
7.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Cefa Pvc Kalıp ve Kilit İml. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 10. İcra 2005/604- İstanbul 12. İcra 2005/4653	64.235,78 TL
8.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Kanalsan Elektrik San. Tic. Aş.	İstanbul 9. İcra Müdürlüğü 2004/18650	62.018,42 TL
9.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Marka Tüketim-Gıda Maddeleri Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü 2016/15856	53.498,05 TL
10.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Simer Ambalaj Matbaacılık Rekl. San. Tic. Ltd. Şti.	Küçükçekmece 1. İcra Müdürlüğü 2005 /3714	43.004,77 TL
11.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Tümaş Tüketim Mamulleri Pazarlama A.Ş.	İstanbulAnadolu 6. İcra Müdürlüğü 2004/12436	34.450,83 TL
12.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Venüs Isıtma Soğutma Sİstanbul ve Bilgisayar Hizm. Ltd. Şti.	İstanbul 9 İcra Müdürlüğü 2004/11769 - 11764/11763/18855/18599	23.863,76 TL
13.	Vakıf Faktoring A.Ş.	İflas Hal.Sağlam Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 9. İcra Müdürlüğü 2004/15287	10.999,58 TL
14.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Uni Kimya Sanayi ve Ticaret. Ltd. Şti.	İstanbul 9 İcra Müdürlüğü 2004/18646	5.224,99 TL
15.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Akron Mağazacılık Dış Tic. Ltd. Şti	İstanbul9. İcra Müdürlüğü 2004/14127- 2004/15293	5.050,22 TL
16.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Ö*** Ç***	İstanbul9. İcra Müdürlüğü 2004/10721	2.249,10 TL
17.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Alkar Çelik İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü 2005/12057	183.833,70 TL
18.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Güven Petr. Ürn. Enr. Sis. D.Gaz İnş. Taah. Teks. Taş. San. Tic. A.Ş	Beykoz İcra Müdürlüğü 2006/43	70.699,21 TL
19.	Vakıf Faktoring A.Ş.	İstmar Turizm Seyahat Org. ve İşletmecilik Ltd. Şti	İstanbul 3. İcra Müdürlüğü 2006/15988	130.499,04 TL
20.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Hes Kimya sanayi ve Tic. A.Ş.	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü 2006/576	35.754,19 TL
21.	Vakıf Faktoring A.Ş.	İntersac Teks. Ve Makina Kimyasalları San.Tic. Ltd.Şti.	Bakırköy 9. İcra Müdürlüğü 2006/ 8615	20.999,13 TL
22.	Vakıf Faktoring A.Ş.	İlka Makina Isı San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü 2007/9439	10.199,46 TL

Be

23.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Asır Basım Yayın Kağıtçılık A.Ş.	Büyükcçekmece 2. İcra Müdürlüğü 2006/4647 – İstanbul 5. İcra Müdürlüğü 2007/3595	7.801,57 TL
24.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Öz-El Elektronik San ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 3. İcra Müdürlüğü 2006/16360	6.691,33 TL
25.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yuropet Akaryakıt Dağ. Paz. Petr Ürün. İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2007/3594	165.991,23 TL
26.	Vakıf Faktoring A.Ş.	A*** S*** A***	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2019/20245	137.359,08 TL
27.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Naz Yapı Beton İnş. Bilgisayar San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Karşıyaka 2. İcra Müdürlüğü 2007/4870	111.289,05 TL
28.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Bayer Elek. Bilgi İşlem ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü 2016/15883	80.573,41 TL
29.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Berk Gıda Temizlik Taş. ve Kuy. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	İstanbul 13. İcra 2007/14018	41.899,08 TL
30.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Dekame İnşaat İth. İhr. Dekorasyon Malz. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü 2007/7057	22.299,38 TL
31.	Vakıf Faktoring A.Ş.	İflas Hal. Üçes Sağlık ve Teknik Malzemeleri A.Ş.	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2012/23139	20.875,68 TL
32.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Ruby Teks Giyim Sanayii ve Ticaret Ltd.Şti.	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2007/7897	17.282,20 TL
33.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Özkur Mad. Ahş. Hast. Ve Büro Mob Tıb. Al. Cih. İth. İhr. Tic. Ltd. Şti	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2007/2159	8.749,77 TL
34.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Devrektaş Orman Ürünleri Ltd. Şti.	Devrek İcra Müdürlüğü 2007/1751	670,54 TL
35.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Soylu Kağıt Ürünleri ve Makine ve Day. Tük. Mam. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2012/18142	170.477,81 TL
36.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Milenyum kağıt ve Kırt. Ürünleri Dış Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü 2008/22702	97.357,93 TL
37.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Elis Elektrik ve Elektronik San. ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. İcra Müdürlüğü 2008/14530	87.999,37 TL
38.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Kimelsan kimya Elektrik San.ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 7.İcra 2008/15588	70.827,93 TL
39.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Kediler Kağıt Kırtasiye Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü 2014/31105	70.826,71 TL
40.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Erba Endüstriyel Ürün. Paz Tic. Ltd. Şti	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü 2008/24078	59.462,45 TL
41.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Dösan Sünger Kum.Dö. Ml. Mob. Gıd. San. ve Tic. Ltd. Şti	Bakırköy 7. İcra Müdürlüğü 2008/15590	52.098,07 TL
42.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yılmaz Yayıncılık Mal. Oto Yık. Yağ. Akaryakıt Yak. Nak. ve Tic. A.Ş.	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü 2008/22211	42.429,03 TL



43.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Tesaş Otomotiv ve Taşımacılık Ekip. San. Ve Tic. A.Ş.	Gebze 1. İcra Müdürlüğü 2008/2713	36.356,79 TL
44.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Almesa Alüminyum San ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü 2008/25238	27.956,22 TL
45.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Karayel Kimyevi Maddeler İth. İhr. Paz. Ltd. Şti.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü 2008/30011	14.817,79 TL
46.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Kral Kağıtçılık İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü 2009/15079	9.627,73 TL
47.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Gündüzler Matbaacılık ve Etiket San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü 2008/29372	4.594,47 TL
48.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Rışvanoğlu Yapı San. Müm. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü 2008/27527	3.893,12 TL
49.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Elize Turizm Yatçılık Tic. ve Balık Üretimi İnş. İth. İhr. A.Ş.	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü 2009/6572	27.749,62 TL
50.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Murat Ev Eşyaları San. Pazarlama A.Ş.	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü 2009/5628 E. (2017/2254)	21.059,69 TL
51.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Çelikaylar üretim Paz. Nak. Ltd. Şti.	İnegöl 1. İcra Müdürlüğü 2009/1115	12.654,61 TL
52.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Kurtoğlu Plastik Endüstri ve Tic. A.Ş.	Afyon 2. İcra Müdürlüğü 2009/3988	11.563,38 TL
53.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Arde Klima Tesisat İnşaat Makina ve Ticaret A.Ş.	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2012/21414(Eski) 2019/34397(Yeni)	328.025,79 TL
54.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Birleşik Dağıtım Dış Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü 2014/31111	175.365,76 TL
55.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Met-Teks Tekstil ve Sanayi Ürün. İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Bakırköy 14. İcra Müdürlüğü 2012/2997	162.092,81 TL
56.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Birleşik Gıda San.Tic.Ltd.Şti.	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2012/673	17.592,81 TL
57.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Güçlü Kardeşler Tarım Et Ürünleri Ltd.	İstanbul 1. İcra Müdürlüğü 2014/29640	1.540.639,18 TL
58.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Saraytepe Et Gıda Nakliye Ltd.	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2014/29755	658.719,42 TL
59.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Asgün Turizm Tekstil San Tic. Ltd.	İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2019/26886	275.000,00 TL
60.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yıldırım Koyun Erzincan Et	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2014/27161	279.916,00 TL
61.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Elbeso Turizm Gıda San Tic. Ltd.	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü 2014/35665	97.337,45 TL
62.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Mehmet Durmaz Tekstil Gıda Ltd.	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2015/5604	200.000,01 TL

Ste

63.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Rumeysa Halı İplik Ltd.	Gaziantep 13. İcra Müdürlüğü 2015/135271	507.130,28 TL
64.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Hakan Öz Yapı San Tic. Ltd.	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2015/10465	193.245 TL
65.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Özgül Tekstil San Tic. Ltd.	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2015/10458	97.600 TL
66.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Me-Fa Dış Ticaret	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2015/5602	80.387,12 TL
67.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Asya Kaynak Yalıtım	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2015/4838	44.540 TL
68.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Times İç Dış Ticaret Ltd.	Gaziantep 13. İcra Müdürlüğü 2015/58771	29.000 TL
69.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Dengizekler Entegre Ağaç ve San. Tic.	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2015/14676	48.800 TL
70.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Denizati Petrokimya San Tic. A.Ş.	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2015/23935	450.000 TL
71.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Zekeriya Çakır İnşaat A.Ş.	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü 2015/22356	109.200 TL
72.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Saftaş Madencilik Ltd.	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2015/35359	105.600 TL
73.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Murkay Kayısı Tarım Ürünleri Gıda İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2016/29877	793.387,21 TL
74.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Santel Emaye Bobin Teli San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2016/35712	17.410 TL
75.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Özgün Kablo Elektrik Mal. San. Ve Tic. A.Ş.	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2016/35715	8.738,82 TL
76.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Soma Kömür İşletmeleri A.Ş.	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2017/9222	4.916.754,88 TL
77.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Aker Sünger Döşeme Malz. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2018/2947	345.770 TL
78.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Ay-Ka Plastik ve Kalıp Sanayi Tic. Ltd.	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2018/28494	8.390,50 TL
79.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Tasfiye Halinde Turka Enerji İnşaat Otomotiv Sanayi ve Ticaret	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2018/33664	487.200 TL
80.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Kobra Otomotiv Turizm İnş. San Tic. Ltd. Şti	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2018/30779	25.250 TL
81.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Öztopçu İnşaat Taahhüt San Tic. Ltd.	İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2018/38244	55.900 TL
82.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Simkan Otomotiv San Tic. A.Ş.	İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/896	111.818,51 TL

83.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Fişek Hırdavat Tic. San A.Ş.	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2018/31461	120.182 TL
84.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Fişek Demir Hırdavat A.Ş.	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2018/31461	324.541,38 TL
85.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Tap Proje Danışmanlık A.Ş.	İstanbul 28. İcra Müdürlüğü 2019/10908	-
86.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Volkan Tarım	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2020/19640	426.310,19 TL
87.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Taca İnşaat ve Ticaret A.Ş. 2-) T*** A*** 3-) T*** A*** 4-) Novus Yapı 5-) E*** S*** A*** 6-) Yb Proje Yapı Tasarım İnşaat San ve Tic. Ltd. Şti	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü 2020/23956 - İstanbul 7. İcra Müdürlüğü. 2020/20080 - İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2021/8627	10.894.198,54 TL
88.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Garzan Yapı İnş. Gıda Tekst. San. Tic. Ve Ltd. Şti. 2-) Çağlaroğlu Yapı ve Dekarasyon Malzemeleri İnşaat Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 9. İcra Müdürlüğü 2021/8270	56.250,00 TL
89.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Ö*** A***	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2019/17955	922.489,31 TL
90.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Garzan Yapı İnş. Gıda Tekst. San. Tic. Ve Ltd. Şti. 2-) Şamiloğulları İnşaat Tekstil Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 9. İcra Müdürlüğü 2021/14964	38.750 TL
91.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Avrupa Elektromekanik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 2-) Gramer Makine İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi	İstanbul 9. İcra Müdürlüğü 2021/14637	140.600 TL
92.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Proplaster Yapı Ürünleri İç ve Dış Ticaret Pazarlama Limited Şirketi	Mersin 4. İcra Müdürlüğü 2021/8699	163.390,82 TL
93.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Ang İskenderun Enerji İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. ve 2-) M*** G***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/6247	450.690 TL
94.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Budaksan Enerji San ve Ltd. Şti. 2-) A*** A***	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2022/8177	399.665,75 TL
95.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Elkoç Enerji Elektrik İnşaat Taah. San ve Tic. Ltd. Şti. 2-) A*** T***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/6068	493.716,23 TL
96.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Hazar Elektrik İnş. Nak. İth. San. Tic. Ltd. Şti. 2-) M*** E*** 3-) M*** A***	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2022/7514	692.674,94 TL
97.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Pehlevanlar Elektrik İnş. Paz. Taah. Tic. Ltd. Şti. 2-) A*** P***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/9422	1.017.716,59 TL

Se

		3-) M*** P***		
98.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Öneş Elektrik İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 2-) M*** Ö***	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2022/8493	999.072,80 TL
99.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Akyüz Vinç Elektrik İnşaat Taahhüt Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 2-) O*** A***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/9443	1.024.955,84 TL
100.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Soylular Organik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 2-) N*** S*** 3-) Ş*** S***	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2023/22217	52.330.024,44 TL
101.	Vakıf Faktoring A.Ş.	L*** Ç***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2024/23648	231.403,80 TL
102.	Vakıf Faktoring A.Ş.	Sabuncuoğulları Gıda Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 3. İcra Müdürlüğü 2019/19657	217.949,71 TL
103.	Vakıf Faktoring A.Ş.	1-)Demirkon Madencilik İnş. A.Ş. 2-)K*** A***	İstanbul 1. İcra Müdürlüğü 2025/2071	3.915.827,94 TL

Av. Mehmet Suat Kayıkcı

LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu

EK- 3

**ŞİRKET'İN TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 376. VE 377. MADDELERİ KAPSAMINDA
İNCELENMESİ SONUCUNDA, HERHANGİ BİR SERMAYE KAYBI VE BORCA
BATIKLIK DURUMUNUN BULUNMADIĞINA DAİR BEYANI**

20 Ekim 2025

Şirketimiz Vakıf Faktoring Anonim Şirketi'nin, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, Türkiye Muhasebe Standartları ve ilgili mevzuat kapsamında hazırlanan finansal tabloları çerçevesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

VAKIF FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

Bülent ATILGAN

Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür

Habil KOÇ

Genel Müdür Yardımcısı

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Akyaka Park
No:7/A Kat:16 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27229814 Tic. Sic. Mersis No: 0922009561400019

**BORSA İSTANBUL A.Ş. KOTASYON YÖNERGESİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN
ŞİRKET BEYANI****BORSA İSTANBUL A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE,****20 Ekim 2025**

Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa**") Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (e) bendi çerçevesinde,

- (i) Şirketimiz Vakıf Faktoring A.Ş.'nin ("**Şirket**") kuruluşu, mevzuat kapsamındaki yükümlülükleri ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- (ii) Şirketimizin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgeleri ile tabi bulunduğumuz özel mevzuat uyarınca almak zorunda olduğumuz belgelerin tamamının mevcut olduğunu,
- (iii) Şirketimizin faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını ve
- (iv) Borsa'da işlem görecekt paylarımız üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, Şirketimiz esas sözleşmesinin Borsa'da işlem görecekt payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

VAKIF FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ**Bülent ATILGAN**

Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür

Habil KOÇ

Genel Müdür Yardımcısı

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.

İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Akyaka Park
No:7/A Kat:16 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0922009561400019

EK- 6

ŞİRKET FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ ANA MEVZUAT LİSTESİ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (e) bendi uyarınca Vakıf Faktoring Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde hazırlanan bağımsız hukukçu raporunda değerlendirmeye alınan ve Şirket faaliyetleri ile ilgili ana mevzuat listesine aşağıda yer verilmektedir:

1. 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği
2. 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
3. 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
4. 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu
5. 1136 sayılı Avukatlık Kanunu
6. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
7. 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu
8. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
9. 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
10. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
11. 4857 sayılı İş Kanunu
12. 4904 sayılı Türkiye İş Kurumu Kanunu
13. 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu
14. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
15. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
16. 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
17. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
18. 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
19. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
20. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
21. 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu
22. 6356 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu
23. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu
24. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
25. Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik
26. Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik
27. Anonim ve Limited Şirketlerin Sermayelerini Yeni Asgari Tutarlara Yükseltmelerine ve Kuruluşu ve Esas Sözleşme Değişikliği İzne Tabi Anonim Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ
28. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
29. Faktoring İşlemlerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

30. Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda Sözleşme İlişkisinin Kurulmasına İlişkin Yönetmelik
31. Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliğ
32. Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik
33. Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik
34. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
35. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
36. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
37. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
38. Tekdüzen Hesap Planı Hakkında Yönetmelik
39. Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik
40. Ticaret Sicili Yönetmeliği
41. Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ
42. Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik
43. Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik
44. Yurtiçinde İşe Yerleştirme Hizmetleri Hakkında Yönetmelik

Av. Mehmet Suat Kayıkcı

LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu



HUKUKÇU RAPORU KAPSAMINDA ŞİRKET TARAFINDAN HAZIRLANAN BEYAN**LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu***Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 108/1**K:7, 34394, Şişli İstanbul***20 Ekim 2025****Konu:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde hazırlanan Hukukçu Raporu

Vakıf Faktoring Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") halka arz çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ile 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (e) bentleri çerçevesinde LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**" veya "**Hukukçu Raporu**") ile ilgili olarak;

- (i) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olduğunu ve faaliyette bulunduklarını ve söz konusu kişi, kurum ve kuruluşları temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- (ii) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
- (iii) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- (iv) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- (v) Tarafınıza iletilen her türlü belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğunu, üzerlerinde herhangi bir tahrifat veya değişiklik yapılmadığını,
- (vi) Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi, tarafınıza sunulan tüm bilgi ve belgelerin tam, doğru ve güncel olduğun beyan ettiğimizi,
- (vii) Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- (viii) Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklıklarının kuruluş ve faaliyetleri ve mevzuata uyumu bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- (ix) Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- (x) Halka arz edilecek paylar üzerinde intifa hakkı olmadığını, paylar üzerinde paylardan doğan hakları kullanmaya engel teşkil edici herhangi bir kayıt bulunmadığını,

- (xi) Rapor kapsamında Şirket tarafından beyan edildiği ifade edilen hususların, tarafımızca beyan edilmiş olduğunu,
- (xii) Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetleri ve hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi, halka arz sonrasında LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- (xiii) Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket ve Şirket pay sahipleri ile bunların ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in pay sahipleri ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- (xiv) Hukukçu Raporu kapsamında yer verilen izin, ruhsat ve belgelerin ilgili mevzuat kapsamında alındığını, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alınması gerekli başkaca bir izin, ruhsat ve belgelerin bulunmadığını,
- (xv) Şirket'in ve şubelerinin ilgili ticaret siciline ve ticaret odasına usulünce kaydedilmiş olduğu ve bildirilen şirket merkezleri ile Rapor'da yer alan şubelerden başka herhangi bir şubelerinin bulunmadığını,
- (xvi) İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

VAKIF FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

Bülent ATILGAN

Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür

Habil KOÇ

Genel Müdür Yardımcısı

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mahallesi No: 7/A Kat: 16 Ümraniye / İSTANBUL
Mersis No: 0922009561400019