



## **Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi Uyarınca  
01.01.2025-30.09.2025 Dönemi Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan  
Varsayımlara İlişkin Gerçekleşme ve Değerlendirme Raporu  
(2025 Yılı 9 Aylık Ara Dönem Mali Tablolara İlişkin)

### **1. Raporun Amacı**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29. Maddesinin 5.Fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilen ortaklığın, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlanması söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur.

Bahadır Kimya San. Ve Tic. A.Ş.'nin halka arz edilen payları için 5-6-7 Ağustos 31.03.hlerinde talep toplanmış olup, Şirketimiz payları 13 Ağustos 2024 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazarda işlem görmeye başlamıştır.

SPK III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerlendirme Standartları Hakkında Tebliğ" ve Uluslararası Değerlendirme Standartları dikkate alınarak aşağıdaki etik ilkeler çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

### **Fiyat Tespit Raporunda Yer Alan Değerleme Yöntemleri ve Hesaplamalar**

Şirketin paylarının halka arzına aracılık eden Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Tera Yatırım") tarafından 22/07/2024 tarihinde hazırlanan ve 02/08/2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket değeri ile halka arz fiyatı aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

#### **a) İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi (İNA)**

İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi (İNA) Analizi'nde kullanılan projeksiyon dönemi varsayımları, Şirket'in geçmiş finansal performansları da dikkate alınarak oluşturulmuş ve bu tahminlere göre gelecek dönemde yaratacağı nakit akışları bugünkü değere indirgenmiştir.

İNA analizinde Şirket'in geçmiş dönem gerçekleştirmeleri ve Şirket iş planı ihtiyatlı bir bakış açısıyla değerlendirilerek projeksiyonlar hazırlanmıştır. İndirgenmiş değer üzerinden oluşan firma değerinden Şirket'in nakit pozisyonunun eklenmesi ve net finansal borç tutarının düşülmesi ile özkaynak değerine ulaşılmıştır.

İNA Değerleme Özeti	Bin TL
İNA Firma Değeri	3.682.240
Nakit	8.041
Net Finansal Borç	42.969
<b>Özkaynak Değeri</b>	<b>3.647.585</b>

\*Tera Yatırım Fiyat Tespit Raporundan, TL bazlı olarak alınmıştır.

#### b) Piyasa Yaklaşımı (Benzer Şirket Çarpanları)

Şirket'in özsermaye değeri, Tera Yatırım tarafından Borsa İstanbul'da işlem gören benzer şirketlerin FD/FAVÖK, F/K ve PD/DD analizleri sonucunda hesaplanmıştır.

Çarpan Analizi Yöntemi	Özkaynak Değeri	Ağırlık (%)	Ağırlıklı Özkaynak Değeri
FD/FAVÖK	1.793.032.515	33,33	597.677.505
F/K	2.352.982.249	33,33	784.327.416
PD/DD	2.123.724.620	33,33	707.908.207
<b>Toplam Ağırlıklı Özkaynak Değeri</b>			<b>2.089.913.128</b>

\*Tera Yatırım Fiyat Tespit Raporundan, TL bazlı olarak alınmıştır.

#### 2. Değerleme Sonucu

Tera Yatırım tarafından yapılan değerlendirme çalışması sonucunda bulunan ağırlıklandırılmış özkaynak değeri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Değerleme Sonucu	Hesaplanan Özkaynak Değeri	Ağırlık	Özkaynak Değeri
İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi	3.647.584.995	%50	1.823.792.497
Piyasa Yaklaşımı-Benzer Şirket Çarpanları	2.089.913.128	%50	1.044.956.564
<b>Özkaynak Değeri</b>	-	<b>%100</b>	<b>2.868.749.061</b>

Değerleme yöntemleri sonucunda elde edilen ağırlıklandırılmış özkaynak değeri üzerinden yapılan hesaplama göre Şirket'in halka arz iskontosu öncesi pay değeri 63,75 TL olarak hesaplanmıştır. Bu değere yaklaşık %20,00 halka arz iskontosu uygulanarak Şirket'in pay başına halka arz fiyatı 51,00 TL olarak belirlenmiştir.

Temkinli olmak adına her iki yönteme eşit ağırlık verilmiştir. Söz konusu Halka Arz Öncesi Özkaynak Değerine %20,00 oranında halka arz iskontosu uygulanarak 2.294.999.249 TL seviyesinde Halka Arz İskontolu Özkaynak Değerine ulaşılmakta olup 30.06.2024 sonu itibari ile 45.000.000 TL seviyesindeki ödenmiş sermayeye göre Halka Arz İskontolu Birim Hisse Fiyatı 51,00 TL olarak tespit edilmektedir. <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 30.09.2025 itibari ile şirketin sermayesi 55.000.000 TL olmuştur.

<b>Bahadır Kimya-Değerlendirme Sonucu</b>	
<b>Halka Arz Öncesi Özkaynak Değeri</b>	2.868.749.061
<b>Ödenmiş Sermaye (30.06.2024 itibari ile)</b>	45.000.000
<b>Halka Arz Öncesi 1 TL Nominal Değerli Pay Başına Fiyat</b>	63,75
<b>Halka Arz İskonto Oranı</b>	%20
<b>Halka Arz İskontolu Özsermaye Değeri (TL)</b>	2.294.999.249
<b>Halka Arz Fiyatı (TL)</b>	51,00

### 3. Tahmin ve Gerçekleşme

Şirketimizin 01.01.2025-30.09.2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarımız 30 Ekim 2025 tarihinde KAP'ta duyurulmuş olup söz konusu finansal tablolar çerçevesinde Şirketimiz paylarının halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşmesine ilişkin değerlendirmelerimiz aşağıda verilmiştir.

	<b>2025 Yılı Tahmin</b>	<b>30.09.2025 İtibariyle Gerçekleşen</b>	<b>Gerçekleşme Oranı (%)</b>
<b>Hasılat</b>	1.987.169.000	694.164.231	%34,93
<b>FAVÖK</b>	634.230.000	194.417.070	%30,65
<b>FAVÖK Marjı</b>	%31,90	%28,01	%87,81

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uygulanmış 2025 yılı 9 aylık ara dönem sonuçlarına göre;

- Fiyat tespit raporunda 2025 yılı Hasılat tahmini 1.987.169.000 TL olarak belirtilmiştir. 9 Aylık gerçekleşme oranı %34,93 seviyesindedir.
- Fiyat tespit raporunda 2025 yılı FAVÖK tahmini 634.230.000 TL olarak belirtilmiştir. 9 Aylık gerçekleşme oranı %30,65 seviyesindedir.
- Fiyat tespit raporunda 2025 yılı için %31,90 oranındaki FAVÖK marjına karşılık %28,01 gerçekleşme belirtilmiş. 9 Aylık gerçekleşme oranı %87,81 seviyesindedir.

Sonuç olarak; 2025 yılı ilk dokuz aylık dönemini kapsayan finansal tablolardan anlaşılacağı üzere Şirket'in satışları ve buna bağlı finansal sonuçların, yıl içerisinde dönemsellik gösterebileceğini göz önünde bulundurarak genel değerlendirmenin yıl sonunda yapılmasının daha sağlıklı olacağı düşünülmektedir.

Yatırımcılarımıza ve tüm paydaşlarımıza bize ve vizyonumuza gösterdikleri güven için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla

Denetimden Sorumlu Komite