

ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'na Yapılan Pay Satış Bilgi Formu Başvuru Onayı Hk

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (VII-128.1) sayılı "Pay Tebliği"nin "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Pay Sahiplerine Yönelik Bilgi Formu Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 27'nci maddesi kapsamında; sermayesine %54,48 iştirak ettiğim Ünlü Yatırım Holding A.Ş. ("**Şirket**")'nin, sermayesinde sahip olduğum 40.643.258TL nominal değerli B Grubu paylarımdan, Şirket sermayesinin %9,96'sına isabet eden (17.500.000 TL nominal değere kadar) paylarımdan tamamının, Şirkette hakimiyeti kaybetmeyecek şekilde borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve satışı amacıyla,"*Pay Satış Bilgi Formu*"nun onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştu. Yapılan başvurum, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2025 tarih ve 57/1996 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ekte sunulmaktadır.

Sayın pay sahiplerinin bilgisine arz olunur.

Saygılarımla,
Mahmut Levent ÜNLÜ

Ek: SPK Onaylı Pay Satış Bilgi Formu

MAHMUT LEVENT ÜNLÜ'den

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 17.500.000 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ve satışına ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu belgeye dayanılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile borsada satış/borsada işlem gören niteliğe dönüştürme başvurusu yapılabilir. Ortaklığın çıkarılmış sermayesinde değişiklik meydana gelmesi halinde, işbu pay satış bilgi formunun güncellenmesi talebiyle Kurul'a başvurulması zorunludur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi ve satışı için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Kurulca onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.



Paylarını Satan Gerçek/Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Mahmut Levant ÜNLÜ 10/09/2025	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Pay sahipleri, yatırım yapmış oldukları paylardan temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Ayrıca, borsada işlem gören payların nakde çevrilebilme kolaylığı likidite olarak tanımlanmaktadır. Bu çerçevede; satılan paylara ilişkin riskler Kâr Payı Geliri, Sermaye Kazancı ve Likidite Riski olarak aşağıda açıklanmaktadır.

a) Kar payı geliri

Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri, kârını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilirler. Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını Kâr Dağıtım Politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Her halükarda, kar dağıtım kararı Genel Kurul'un onayına tabidir. Kar oluşmaması durumunda ya da olağanüstü hallerde yasal düzenlemeler ile kârın dağıtılmama ya da dağıtımına sınır getirilmesi riski vardır. Ayrıca, Şirket kârını dağıtmayarak kendi bünyesinde tutmaya karar verebilir. Pay sahipleri, yıl sonunda Şirket kâr eder ve bunu dağıtmaya karar verirse, sahip oldukları pay oranında kar payı alırlar. Şirketin kâr etmediği veya kâr dağıtımını yapılmadığı durumlarda ise pay sahiplerine bir ödeme yapılmaz. Dolayısıyla, yatırımcıların gelecekte kar payı alacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'de son 2022 hesap dönemi itibarıyla brüt 50.000.000,00 TL (50.000.000,00 Türk Lirası) mevzuatta öngörülen esaslar çerçevesinde kar payı dağıtmıştır ancak Kar dağıtım Politikası çerçevesinde gerekçesi açıklanmak suretiyle ileride gerektiğinde kar dağıtmayabilir.

b) Sermaye kazancı

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Ünlü Yatırım Holding payları Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası bünyesindeki Ana Pazar'da işlem görmektedir. Ülke ekonomisindeki ve/veya Ünlü Yatırım Holding'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak payların fiyatı piyasada belirlenmektedir. Ünlü Yatırım Holding'in finansal performansının beklentilerin altında kalması, sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, genel ekonomik durum veya Şirketin kontrolü dışında oluşabilecek diğer faktörler nedeniyle, Şirket'in pay fiyatı düşebilir, dalgalanma gösterebilir veya Şirket'in gerçek değerini yansıtamayabilir. Yatırımcılar bu risklerin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

c) Likidite Riski

Borsada işlem gören paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Ayrıca, Borsa İstanbul'daki genel düşüş trendi payın likidite piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir. Çeşitli nedenlerle Ünlü Yatırım Holding paylarının fiyatında ve borsada oluşan işlem hacminde dalgalanmalar yaşanabilir.



Ayrıca, pay sahipleri Şirketin kâr ve zararına ortak olmaktadır. Şirketin tasfiyesi halinde ise, pay sahiplerine ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra bir ödeme yapılabilir. Tüm borçların ödenmesinden sonra olumlu bir bakiye kalması halinde, söz konusu bakiye pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Öte yandan, işbu pay satış bilgi formu kapsamında yapılması planlanan dönüşüm ve satış işlemi de dolaşımdaki pay oranını artıracığından, bu da pay fiyatını ve volatilitiyi etkileyebilir.

Yatırımcıların işbu Pay Satış Bilgi Formu'nda açıklanan risklerin farkında olarak yatırım kararı almaları gerekmektedir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

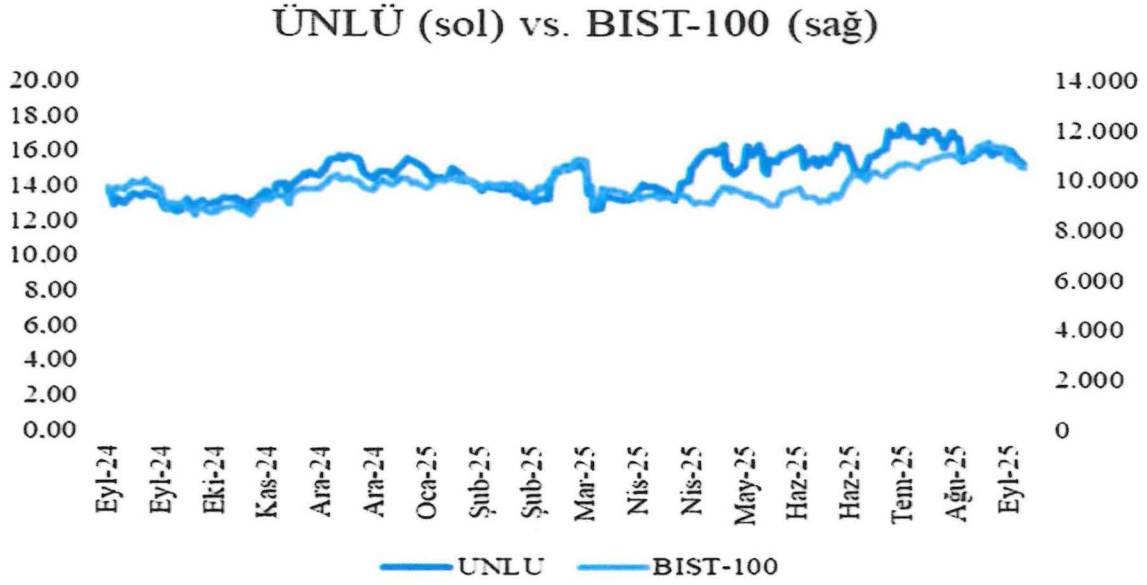
2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı:	Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	800.000.000 (Sekiz yüz milyon türk lirası)
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	175.740.000
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih:	07.06.2021
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı:	6,90 TL
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı:	26,02%
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı:	15,01TL
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı :	Nominal: 79.279.671,68 Oran: 45,11%
İnternet Adresi:	www.unluco.com



2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. payları (UNLU) Borsa İstanbul Pay Piyasası Ana Pazar'da işlem görmekte olup, 9 Eylül 2024-9 Eylül 2025 döneminde borsada oluşan UNLU ile BİST 100 Endeksi kapanış fiyatları aşağıdaki grafikte karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır:



Kaynak: Rasyonet

Grafik incelendiğinde, dönem içinde en düşük UNLU kapanış fiyatının 14.10.2024 tarihinde 12,32 TL olarak gerçekleştiği; en yüksek UNLU kapanış fiyatının ise 23.07.2025 tarihinde 17,48 TL olarak gerçekleştiği görülmektedir.

Anılan dönem içerisinde kâr payı ödememesi nedeniyle UNLU paylarının borsa fiyatı referans fiyat açıklaması yapılmamıştır.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Şirketimizin 03.12.2024 tarihli açıklamasında Şirketimizin çalışanlarına pay edindirme programı için gerçekleştirmeyi planladığı şarta bağlı sermaye artırımı için satış işlemlerinin 6 Aralık 2024 tarihinde başlatılacağı ve 9 Aralık 2024 tarihine kadar satış işlemlerinin devam edeceği belirtilmiştir. Bu kapsamda, 6 Aralık 2024 tarihinde Şirketimizin pay alım opsiyonuna sahip çalışanları tarafından 740.000 TL'lik nominal değerli pay alım opsiyonu kullanımı gerçekleştirilmiştir. 9 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ise Şirketimizin pay alım opsiyonu hakkına sahip çalışanları tarafından herhangi bir pay alım opsiyonu kullanım talebi yapılmamıştır. Bu kapsamda, 9 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satış işlemleri sona ermiş ve toplamda 740.000 TL'lik nominal değerli pay için satın alma opsiyonu kullanılmıştır. İhraç Belgesi uyarınca tahsis edilen bakiye 1.260.000,00 TL nominal değerli 1.260.000 adet B Grubu imtiyazsız pay için herhangi bir talep iletilmediğinden 1.260.000 adet B Grubu imtiyazsız payın iptal edilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz tarafından şartlı sermaye artırımı kapsamında Şirket esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli hakkında uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") yapılan başvuru, SPK'nın 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır.



Şirket'in 175.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin 175.740.000 TL'ye artırılmasına ilişkin şartlı sermaye artırımımız kapsamında tadil edilen esas sözleşmemizin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

"Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.unluco.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir".

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Mahmut Levent ÜNLÜ	55.092.337	31,35	55.092.337	100	95.735.595	54,48	17.500.000	9,96	78.235.595	44,42
TOPLAM	55.092.337		55.092.337		95.735.595		17.500.000		78.235.595	

Mahmut Levent ÜNLÜ, Ünlü Yatırımlar Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin %9,96'sını temsil eden 17.500.000 TL nominal değerdeki 17.500.000 adet payın tamamını Ünlü Yatırımlar Holding A.Ş. nezdinde yönetim hakimiyetini kaybetmeyecek şekilde ikincil piyasada ve bu piyasada oluşacak fiyattan satacaktır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin 175.740.000,00.-TL. (YüzyetmişbeşmilyonyediyüzkırkbınTürkLirası) çıkarılmış sermayesi, her biri 1,00.-TL nominal değerde 175.740.000 adet paya ayrılmış olup, 55.092.337 adedi A grubu nama yazılı, 120.647.663 adedi B grubu nama yazılı paydan oluşmaktadır. İşbu Pay Satış Bilgi Formu kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüşüm ve satışa konu edilecek 17.500.000 adet pay, nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Ortaklık için kullanılmayacaktır.



3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 10/09/2025	
	(TL)	(%)
Mahmut Levent Ünlü	95.735.595	54,48
Ünlü Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon	17.490.000	9,95
Diğer	62.514.405	35,57
TOPLAM	175.740.000	100

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 10/09/2025	
	(TL)	(%)
Mahmut Levent Ünlü	95.735.595	79,80
Ünlü Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon	17.490.000	4,42
Diğer	62.514.405	15,78
TOPLAM	175.740.000	100

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Bulunmamaktadır.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 175.740.000 (yüzyetmişbeşmilyonyediyüzkırkbin) TL'dir. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in 175.740.000 TL'lik çıkarılmış sermayesi, her biri 1 (bir) TL nominal değerde 55.092.337 (ellibeşmilyondoksanikibinüçyüzotuzyed) adet A grubu nama yazılı ve 120.647.663 (yüzyirmimilyonaltıyüzkırkyedibinaltıyüzaltmışüç) adet B grubu nama yazılı paya bölünmüştür.



Toplam 55.092.337 adet A grubu pay imtiyazlıdır ve bu payların tamamı Mahmut Levent Ünlü'ye aittir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü *	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas sözleşmenin 8. maddesi (Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu üyelerinin Görev Süresi ve Görevden Alınması) ve 11. Maddesi (Genel Kurul) uyarınca A grubu payların aşağıdaki imtiyazlara sahiptir.	1	55.092.337	31,35
B	Nama	Yoktur	1	120.647.663	68,65
			TOPLAM	175.740.000	100

(*) **Oyda imtiyaz:** A grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir pay için beş oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir pay içinse bir oy hakkı vardır.

Yönetim kurulu başkanını belirleme imtiyazı: Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle genel kurulda seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

Yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazı: A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

Yönetim kurulu kararlarında veto hakkı: A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, Şirket'in aşağıda sayılan önemli konularda işlem yapabilmesi için yönetim kurulunun A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun olumlu oyunu da içerecek şekilde karar alması gerekir:

- Yönetim kurulu iç yönergesinin yürürlüğe konulması, tadil edilmesi veya yürürlükten kaldırılması;
- Şirket merkezinin değiştirilmesi;
- Kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde sermaye artırımı yapılması;
- Konkordato, tasfiye, iflas, finansal yapılandırma başvurularında bulunulması;
- Şirket'in işinin tamamının veya Şirket'in bir önceki mali yıla ait toplam varlık değerinin %10'unun veya daha fazlasının üçüncü kişilere devri, ertelenmesi veya terki;
- Şirket'in bir önceki mali yıla ait toplam varlık değerinin %10'una veya daha fazlasına eşit bir bedelle, varlık iktisabı;
- Şirket'in işinin bütünüyle devrini, yönetim görevlerinin devrini veya kâr veya zararların tamamının başka bir taraf ile paylaşılmasını içeren bir sözleşmenin akdi, iptali, feshi veya tadili;
- Şirket'in bir önceki mali yıla ait toplam varlık değerinin %10'una veya daha fazlasına eşit bir tutarda borsada satış veya vermesi;



- Şirket'in bir önceki mali yıla ait toplam varlık değerinin %10'una veya daha fazlasına eşit tutarda teminat veya garanti vermesi;
- Paylar, dönüştürülebilir tahviller, sermayeye iştirak taahhütlü tahviller, pay senedi opsiyonları, öncelik hakları ve çeşitli diğer öz sermaye bağlantılı menkul kıymetler; öz sermayeye dönüştürülebilecek veya öz sermaye ile takas edilebilecek haklar veya yeni pay ihraç etme yükümlülükleri ile sonuçlanan işlemler ve Şirket'teki pay yapısını etkileyebilecek sermaye piyasası aracı ihraç edilmesi ile ilgili kararlar;
- Bağlı ortaklıkların paylarının elden çıkarılması (devir, satış, teminat karşılığı vb.);
- Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin genel kurulları, yönetim kurulları ve sair surette oy haklarının kullanılması, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin yönetim kurulu üyeleri ve sair kurul üyelerinin önerilmesi; Şirket'in bağlı ortaklıklardan birinin tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olarak atanması halinde temsilcinin belirlenmesi;
- Şirket genel kurulunun kâr payı dağıtımı, esas sözleşmesinin tadil edilmesi, sermaye azaltımı, birleşme, bölünme konularında toplantıya çağırılması ve genel kurula bu hususlarda teklifte bulunulmasına ilişkin kararlar.
- Genel kurul kararlarında veto hakkı:** Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %85 (yüzdeseksenbeş) çoğunluğuna sahip A grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:
- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi.
- Şirket'in işletme konusunun değiştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi.
- Şirket'in, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımı, tasfiyesi, sona ermesi, infisahi, sermaye azaltımı, nevi değiştirmesi.
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma, iflasın ertelenmesi ve Bankacılık Kanunu geçici 32. madde ve Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik kapsamında finansal yeniden yapılandırma için başvuruda bulunulması.
- Şirket'in ticari işletmesinin tamamının veya bir kısmının devredilmesi.
- A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu yapısının değiştirilmesi
- Şirket'in yönetim kurulu toplantı ve karar nisaplarının değiştirilmesi

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	69,54
TOPLAM		55.092.337	69,54



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş'nin 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 yıllarına ve 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024 hesap dönemlerine ilişkin karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıda yer almaktadır:

FİNANSAL DURUM TABLOSU	**30.06.2025	**31.12.2024	*31.12.2023	31.12.2023	**30.06.2024
Dönen Varlıklar	2.757.999.339	3.156.248.241	3.056.071.615	2.116.704.267	3.375.252.527
-Nakit ve nakit benzerleri	907.900.420	939.615.333	1.254.178.836	868.672.606	995.628.987
-Finansal Yatırımlar	531.253.335	816.131.383	663.212.878	459.356.228	795.850.656
-Ticari Alacaklar	854.131.689	754.365.710	759.829.618	548.170.520	807.286.828
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	21.800.452	17.152.053	11.664.858	8.079.344	12.511.681
-İlişkili olmayan Taraflardan alacaklar	832.331.237	737.213.658	748.164.760	540.091.176	794.775.146
Duran Varlıklar	1.799.487.832	1.600.301.120	847.088.910	586.712.922	1.282.436.490
-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	10.369.347	15.558.407	21.303.609	14.755.361	14.820.681
-Ticari Alacaklar	1.046.948.062	910.449.794	286.057.072	198.129.593	612.255.013
-Maddi Duran Varlıklar	64.516.057	70.216.841	81.112.869	56.180.605	79.668.647
-Maddi olmayan duran varlıklar	63.499.020	75.413.547	433.686.360	300.380.974	505.404.575
-Diğer duran varlıklar	164.336.026	123.700.053	22.738.407	15.749.135	68.238.543
Aktif Toplamı	4.557.487.171	4.756.549.361	3.903.160.525	2.703.417.189	4.657.689.017
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.619.628.694	1.641.209.078	1.506.650.189	1.043.539.970	1.759.923.581
-Finansal Borçlar	1.207.887.111	1.070.759.506	1.078.917.373	747.282.556	1.081.408.087
-Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	61.446.688	44.735.677	40.337.855	27.938.910	89.429.724
-Ticari Borçlar	176.919.010	252.733.378	49.461.659	34.258.263	334.271.122
-Diğer Borçlar	133.348.849	170.598.478	165.103.736	114.354.578	203.726.173
-Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	40.027.036	102.382.039	172.829.566	119.705.663	51.088.475
Uzun Vadeli Yükümlülükler	380.075.357	397.231.790	132.724.114	91.927.720	237.530.925
-Finansal Borçlar	95.324.012	150.918.490	10.464.685	7.248.077	35.931.185
-Uzun vadeli karşılıklar	11.025.584	9.190.208	5.590.625	3.872.193	8.953.256
-Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	248.674.266	227.159.886	116.668.804	80.807.450	192.646.484
Özkaynaklar					
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.551.250.358	2.715.844.155	2.261.685.803	1.566.494.701	2.660.214.850
b) Azınlık Payları	0	0	0	0	0
-Ödenmiş sermaye	175.740.000	175.740.000	175.000.000	175.000.000	236.235.150
-Ödenmiş sermaye enflasyon farkları	1.658.128.149	1.658.128.149	1.387.820.324	907.444.676	1.587.068.748
-Hisse senedi ihraç primleri	661.632.965	661.632.965	1.031.939.348	714.744.514	661.632.965
Geçmiş Yıllar Zararları	128.557.249	0	-517.060.044	-358.127.472	0
Net Dönem Karı/Zararı	-156.181.252	137.019.938	52.199.359	36.154.456	52.316.661



KAR VEYA ZARAR TABLOSU	**30.06.2025	*31.12.2024	*31.12.2023	31.12.2023	**30.06.2024
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	30.862.908.918	64.774.355.399	36.037.595.918	24.960.453.371	37.482.857.622
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	-29.842.313.526	-61.984.041.004	-33.845.701.794	-23.442.297.965	-35.963.607.837
Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar	1.020.595.392	2.790.314.394	2.191.894.124	1.518.155.406	1.519.249.785
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-949.253.196	-2.009.789.339	-1.630.267.728	-1.129.160.272	-1.002.157.270
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	-1.540.167	8.472.279	8.335.858	5.773.604	1.641.059
Esas Faaliyet Karı	69.802.029	788.997.334	569.962.254	394.768.738	518.733.574
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler, net	186.617.291	403.679.320	412.720.354	285.859.444	115.933.912
Finansman geliri öncesi faaliyet karı	256.419.320	1.192.676.654	982.682.608	680.628.182	634.667.486
Vergi öncesi kar	-159.839.602	277.729.609	227.874.180	157.830.806	145.459.751
Vergi gideri	3.658.350	-140.709.671	-175.674.820	-121.676.350	-93.143.089
Dönem Karı/Zararı	-156.181.252	137.019.938	52.199.360	36.154.456	52.316.66
Diğer Kapsamlı Gider	-7.073.299	-70.437.754	-55.124.294	-38.180.331	-30.899.533
Toplam Kapsamlı Gider	-163.254.551	66.582.184	-2.924.934	-2.025.875	21.417.129
Pay Başına Kazanç/Kayıp	-0,889	0,671	0,298	0,207	0,299

*31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.

**30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

ÜNLÜ Yatırım Holding 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde kar dağıtımı yapmamıştır.

2022 yılı kar dağıtımına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	2022
Net Dönem Karı	350.665.944
Dağıtılabilir Dönem Karı	263.767.937
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	50.000.000
-Dağıtım Şekli	Nakit
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı	0,25

