

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI**

**01 OCAK – 30 EYLÜL 2025
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-48

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	12.314.335	13.973.624
Finansal Yatırımlar	7	5.680.631	33.627.757
Ticari Alacaklar		26.287.708	34.430.074
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	26.287.708	34.430.074
Diğer Alacaklar		740.512	2.711.559
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	112.128	2.120.846
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	628.384	590.713
Stoklar	13	316.038.054	318.279.152
Peşin Ödenmiş Giderler		963.978.272	88.417.140
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15,37	864.965.663	80
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	99.012.609	88.417.060
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	12.407	256.646
Diğer Dönen Varlıklar	26	4.414.204	2.491.059
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.329.466.123	494.187.011
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		750.653	941.541
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	11	750.653	941.541
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	3.005.535.759	2.545.010.626
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	1.032.693.154	1.032.693.154
Maddi Duran Varlıklar	18	46.868.486	47.373.423
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	2.146.494	2.265.789
Peşin Ödenmiş Giderler		--	892.370
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	--	892.370
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	60.757.970	201.811.512
Diğer Duran Varlıklar	26	16.806.177	21.079.919
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.165.558.693	3.852.068.334
TOPLAM VARLIKLAR		5.495.024.816	4.346.255.345

İlişikteki açıklayıcı notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	262.909	330.288
Ticari Borçlar		131.797.566	156.191.862
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	107.084.431	114.042.357
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	24.713.135	42.149.505
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	6.558.827	5.673.141
Diğer Borçlar		25.530.722	26.326.972
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	11.976.903	11.541.329
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	13.553.819	14.785.643
Ertelenmiş Gelirler		61.118.285	76.660.413
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	15	61.118.285	76.660.413
Kısa Vadeli Karşılıklar		40.088.726	49.481.663
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	1.811.331	1.470.484
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	38.277.395	48.011.179
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		265.357.035	314.664.339
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		1.361.025	1.707.128
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	1.361.025	1.707.128
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.914.591	4.671.496
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	3.914.591	4.671.496
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.275.616	6.378.624
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.220.397.317	4.021.103.723
Ödenmiş Sermaye	27	1.705.025.558	852.512.779
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	3.271.332.671	3.271.332.671
Geri Alınmış Paylar (-)	27	(63.723)	(63.723)
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	27	23.103.258	9.847.477
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		609.143	609.143
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	27	609.143	609.143
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	3.537.569.984	3.537.569.984
Yasal Yedekler	27	60.262.660	60.262.660
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	27	3.477.307.324	3.477.307.324
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	(3.650.704.608)	(4.397.807.181)
Dönem Net Kârı/Zararı	27	333.525.034	747.102.573
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.994.848	4.108.659
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.224.392.165	4.025.212.382
TOPLAM KAYNAKLAR		5.495.024.816	4.346.255.345

İlişikteki açıklayıcı notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2024
	Dipnot				
Hasılat	28	6.457.271	2.392.197	36.559.012	32.683.908
Satışların Maliyeti (-)	28	(19.078.640)	(7.462.841)	(68.710.646)	(19.394.323)
Brüt Kâr/(Zararı)		(12.621.369)	(5.070.644)	(32.151.634)	13.289.585
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(16.352.792)	(6.405.192)	(20.667.915)	(14.148.409)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	20.258.231	6.441.989	21.514.243	36.040.865
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(42.452.575)	(11.953.859)	(8.937.046)	(36.936.760)
Esas Faaliyet Kâr/(Zararı)		(51.168.505)	(16.987.706)	(40.242.352)	(1.754.719)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	16	460.525.133	261.622.049	105.228.565	(40.834.054)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		409.356.628	244.634.343	64.986.213	(42.588.773)
Finansman Giderleri (-)	33	(21.136.240)	(7.047.324)	(8.467.517)	(752.825)
Finansman Gelirleri (+)	33	14.133.897	14.133.897	22.233.921	1.668.426
Parasal Kazanç/(Kayıp)		72.110.480	35.164.007	61.884.331	2.772.383
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)		474.464.765	286.884.923	140.636.948	(38.900.789)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(141.053.542)	(206.587.590)	106.972.718	59.288.658
Dönem Vergi Gideri/Geliri	35	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	(141.053.542)	(206.587.590)	106.972.718	59.288.658
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		333.411.223	80.297.333	247.609.666	20.387.869
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		333.411.223	80.297.333	247.609.666	20.387.869
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(113.811)	(142.445)	(43.963)	(304.827)
Ana Ortaklık Payları		333.525.034	80.439.778	247.653.629	20.692.696
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	,1956	,0944	,5775	,5775
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		--	--	(79.609)	(26.400)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		--	--	(106.145)	(26.400)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	26.536	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		--	--	26.536	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		333.411.223	80.297.333	247.530.057	20.361.469
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		333.411.223	80.297.333	247.530.057	20.361.469
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(113.811)	(142.445)	(43.963)	(304.827)
Ana Ortaklık Payları		333.525.034	80.439.778	247.574.020	20.666.296

İlişikteki açıklayıcı notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT****ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27
01.01.2024	321.702.935	3.760.397.380	(92.003)	9.847.477	701.849	3.537.517.747	(5.672.095.951)	1.274.341.007	3.232.320.441	5.568.918	3.237.889.359
Transferler	--	--	--	--	--	--	1.274.341.007	(1.274.341.007)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	24.284	(79.609)	--	--	--	247.653.629	247.598.304	(43.963)	247.609.666
Dönem Karı (Zararı)			24.284				--	247.653.629	247.653.629	(43.963)	247.609.666
Diğer Kapsamlı Gelirler							--	--			
30.09.2024	321.702.935	3.760.397.380	(67.719)	9.767.868	701.849	3.537.517.747	(4.397.754.944)	247.653.629	3.479.918.745	5.524.955	3.485.443.700
01.01.2025	852.512.779	3.271.332.671	(63.723)	9.847.477	609.143	3.537.569.984	(4.397.807.181)	747.102.573	4.021.103.723	4.108.659	4.025.212.382
Transferler	--	--	--	--	--	--	747.102.573	(747.102.573)	--	--	--
Sermaye Artırımı	852.512.779	--	--	13.255.781	--	--	--	--	865.768.560	--	865.768.560
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	--	--	333.525.034	333.525.034	(113.811)	333.411.223
Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	333.525.034	333.525.034	(113.811)	333.411.223
30.09.2025	1.705.025.558	3.271.332.671	(63.723)	23.103.258	609.143	3.537.569.984	(3.650.704.608)	333.525.034	5.220.397.317	3.994.848	5.224.392.165

İlişikteki açıklayıcı notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari dönem 1.01.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki dönem 1.01.2024 30.09.2024
	Notlar		
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(835.815.121)	(42.627.153)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		333.411.223	247.609.666
Dönem Net Kar/(Zararı) Mutabakatıyla ile ilgili Düzeltmeler		(462.446.129)	(218.238.717)
Amortisman ve İtfa Gideri ile ilgili Düzeltmeler	18-19	624.232	868.940
Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	24	1.117.417	(42.300)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	10	1.117.417	(42.300)
Karşılıklar ile ilgili Düzeltmeler	22-24	(10.149.842)	(18.143.653)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	22-24	(416.058)	741.877
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	22	(9.733.784)	(18.885.530)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile ilgili Düzeltmeler	33	7.002.343	(13.766.404)
Faiz Gelirleri ile ilgili Düzeltmeler	33	(14.133.897)	(22.233.921)
Faiz Giderleri ile ilgili Düzeltmeler	33	21.136.240	8.467.517
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			
Vergi (Geliri) Gideri ile ilgili Düzeltmeler		(141.053.542)	(106.972.718)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile ilgili Düzeltmeler	16	(460.525.133)	(105.228.565)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili Düzeltmeler		22.281.127	(17.909.461)
Parasal Kayıp Kazanç		118.257.269	42.955.444
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(720.914.112)	(71.778.777)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili Düzeltmeler		6.491.583	(45.428.562)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		6.491.583	(50.601.039)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		--	5.172.477
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili Düzeltmeler		1.723.624	1.904.282
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.601.471	1.410.861
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		122.153	493.421
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler		(19.448.597)	(38.690.385)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(5.547.276)	(27.748.806)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(13.901.321)	(10.941.579)
Faaliyetler ile ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler		(910.752)	(2.819.796)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		347.266	1.012.067
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(1.258.018)	(3.831.863)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		706.122	(842.615)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile ilgili Düzeltmeler		1.786.738	--
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(697.338.465)	115.061.675
Diğer Dönen Ve Duran Varlıklardaki Değişim		(1.533.247)	11.354.658
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler		--	298.687
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(12.391.118)	(112.616.721)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit akışları		(849.949.018)	(42.407.828)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	--	(219.325)
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		(849.949.018)	(42.627.153)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	26.711.321
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	26.711.321
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		845.456.717	7.849.387
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları (net)	8	(53.719)	(5.917.017)
Sermaye Artışı		852.512.779	--
Ödenen faiz		(21.136.240)	(8.467.517)
Alınan Faiz		14.133.897	22.233.921
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(4.492.301)	18.644.877
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		2.833.012	4.033.222
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(1.659.289)	(4.033.223)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		13.973.624	18.672.236
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	12.314.335	14.639.013

İlişikteki açıklayıcı notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da "BİAŞ" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2025		31.12.2024	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	283.774.140	16,64%	184.887.069	21,69%
Halka Arz	1.421.251.418	83,36%	667.625.710	78,31%
Toplam	1.705.025.558	100%	852.512.779	100%

Grup'un 30.09.2025 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 11 kişidir. (31.12.2024: 13 kişi)

Grup'un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2025	İştirak Oranı 2024
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
İştirak	Yeşil Global Enerji	İstanbul	2007	%29,90	%29,90

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil Global Enerji A.Ş. ("Yeşil Global Enerji A.Ş.") (eski ünvanı Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji")): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Yeşil Global Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Yeşil Global Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin %28'ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Yeşil Global Enerji'deki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yeşil Global Enerji'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayılı ile tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yeşil Global Enerji'ye devrolmuştur.

Yeşil Global Enerji' nin 28.10.2021 Tarihli Genel Kurul Toplantısında; Yeşil Global Enerji' nin 13.000.000 TL sermayesi 154.750.000 TL 'ye artırılmış olup, Yeşil yapı' nın Yeşil Global Enerji' deki payı 46.270.250 TL 'ye yükselmiştir

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 10 Kasım 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket konsolide finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup' un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem konsolide finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %250 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2025	3.367,22	1,0000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,2543	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,3329	%343

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamıştır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir.

Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirlerinden çıkarılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.09.2025

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

31.12.2024

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2025-30 Eylül 2025 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17'**de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11'** de verilmiştir.
- Grup Yönetimi **Not:22'**de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 33.164.107 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 41.597.603 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmin

ini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar; Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve işlem den kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartları gerçekleşince gelir olarak kaydedilir.

Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Faiz Gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar.

Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

30.09.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	10-50
Özel Maliyetler	20-25

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7-10
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.07 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;

- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediye yerlerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk lirasına çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.09 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırmaktadırlar. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.10 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibarıyla yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.15 Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.09.18 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızı bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilm ektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanı tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Banka	12.314.335	13.973.624
-Vadesiz Mevduat	12.314.335	13.973.624
Toplam	12.314.335	13.973.624

7. Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.680.631	33.627.757
Toplam	5.680.631	33.627.757

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 5.680.631 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.09.2025 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	--	522
Faktoring İşlemlerinden Borçlar	262.909	329.766
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	262.909	330.288

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçlarının vade dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

Finansal Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	--	522
3-12 ay	262.909	329.766
Toplam	262.909	330.288

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları bulunmamaktadır.

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır.

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar (Not: 37)	26.287.708	34.430.074
<i>Ticari Alacaklar</i>	26.287.708	34.430.074
Şüpheli Ticari Alacaklar	14.416.116	18.082.075
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(14.416.116)	(18.082.075)
Toplam	26.287.708	34.430.074

Grup'un dönem sonları itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığındaki hareketler aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	30.09.2024
Dönem başı bakiyesi	18.082.075	24.082.595
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	1.474.827
Parasal Kayıp Kazanç	(3.665.959)	(6.356.600)
Dönem sonu bakiyesi	14.416.116	19.200.822

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38'**de yer verilmiştir.

30 Eylül 2025 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 46.638.539 TL'dir (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri: 46.121.539 TL).

31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 52.218.388 TL'dir (Teminat mektubu: 648.471TL, Teminat çek ve senetleri: 52.218.388 TL).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	107.084.431	114.042.357
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	24.713.135	42.149.505
<i>Ticari Borçlar</i>	6.674.193	19.523.334
<i>Borç Senetleri</i>	18.038.942	22.626.171
Toplam	131.797.566	156.191.862

Ticari borçlar, gayrimenkul alımına ilişkin borçlar ile önceki dönemlerdeki hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin bakiye borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflar harici kısmın tamamına yakını vadesi geçmiş borç mahiyetindedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	112.128	2.120.846
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	628.384	590.713
Diğer Alacaklar	628.384	590.713
Şüpheli Diğer Alacaklar	22.636.245	26.990.977
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(22.636.245)	(26.990.977)
Toplam	740.512	2.711.559

Grup'un dönem sonları itibarıyla Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	30.09.2024
Dönem başı bakiyesi	26.990.977	21.746.655
Dönem ilave	1.117.417	(1.517.127)
Dönem Karşılık İptali	--	--
Parasal Kayıp Kazanç	(5.472.149)	(5.740.029)
Dönem sonu bakiyesi	22.636.245	14.489.499

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	750.653	941.541
Toplam	750.653	941.541

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflara ve İştiraklere Diğer Borçlar	11.976.903	11.541.329
Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere Diğer Borçlar	7.054.425	8.848.336
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.922.478	2.692.993
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.553.819	14.785.643
Alınan Depozito ve Teminatlar	7.053.411	8.847.064
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	2.313.856	689.111
Kamuya Olan Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksite Bağlanmış Yük.	970.120	1.216.818
Diğer Çeşitli Borçlar	3.216.432	4.032.650
Toplam	25.530.722	26.326.972

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yükümlükler	1.351.661	1.695.383
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	11.745
Toplam	1.361.025	1.707.128

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Ticari Mallar	316.038.054	318.279.152
Toplam	316.038.054	318.279.152

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	1.146.671	913.289
Diğer Taraflara Verilen Sipariş Avansları	83.732.041	87.503.771
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları (Not: 37)	864.965.663	80
Gelir Tahakkuku	14.133.897	--
Toplam	963.978.272	88.417.140

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	--	892.370
Toplam	--	892.370

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Alınan Avanslar	61.118.285	76.660.413
Diğer	61.118.285	76.660.413
Toplam	61.118.285	76.660.413

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Yeşil Global Enerji A.Ş.	3.005.535.759	2.545.010.626
Toplam	3.005.535.759	2.545.010.626

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin %28'ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Yeşil Global Enerji'deki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding AŞ'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji' nin 28.10.2021 Tarihli Genel Kurul Toplantısında; Yeşil Global Enerji' nin 13.000.000 TL sermayesi 154.750.000 TL 'ye artırılmış olup, Yeşil yapı' nın Yeşil Global Enerji' deki payı 46.270.250 TL 'ye yükselmiştir.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi Admer Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1.01.2025	Alış(+)	Satış(-)	Değer Artış/Azalış	30.09.2025
Arsalar	401.575.368	--	--	--	401.575.368
Binalar	631.117.786	--	--	--	631.117.786
Toplam	1.032.693.154	--	--	--	1.032.693.154

Hesap Adı	1.01.2024	Alış(+)	Satış(-)	Değer Artış/Azalış	30.09.2024
Arsalar	242.808.598	--	--	--	242.808.598
Binalar	667.782.693	--	(26.711.321)	--	641.071.372
Toplam	910.591.291	--	(26.711.321)	--	883.879.970

30.09.2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 168.200.000 TL olan toplam 2 adet ticari alanın tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.09.2025**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	30.09.2025
Binalar	55.622.111	--	--	55.622.111
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.155.039	--	--	5.155.039
Taşıtlar	3.039.267	--	--	3.039.267
Demirbaşlar	52.636.104	--	--	52.636.104
Özel Maliyetler	79.199.718	--	--	79.199.718
Yapılmakta Olan Yatırımlar	42.742.794	--	--	42.742.794
Toplam	238.395.033	--	--	238.395.033

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	30.09.2025
Binalar	55.622.111	--	--	55.622.111
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.155.039	--	--	5.155.039
Taşıtlar	3.039.267	--	--	3.039.267
Döşeme ve Demirbaşlar	48.258.343	289.303	--	48.547.646
Özel Maliyetler	78.946.850	215.634	--	79.162.484
Toplam	191.021.610	504.937	--	191.526.547
Net Değer	47.373.423	--	--	46.868.486

30.09.2024**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	30.09.2024
Binalar	55.622.107	--	--	55.622.107
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.155.039	--	--	5.155.039
Taşıtlar	3.039.267	--	--	3.039.267
Demirbaşlar	52.649.239	--	--	52.649.239
Özel Maliyetler	79.242.301	--	--	79.242.301
Yapılmakta Olan Yatırımlar	42.742.790	--	--	42.742.790
Toplam	238.450.743	--	--	238.450.743

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortisman	Çıkış (+)	30.09.2024
Binalar	55.622.107	--	--	55.622.107
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.155.039	--	--	5.155.039
Taşıtlar	3.039.267	--	--	3.039.267
Demirbaşlar	47.776.160	570.544	--	48.346.704
Özel Maliyetler	78.790.992	154.639	--	78.945.631
Toplam	190.383.565	725.183	--	191.108.748
Net Değer	48.067.178	725.183	--	47.341.995

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**30.09.2025****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Satım (-)	30.09.2025
Haklar	4.757.341	--	--	4.757.341
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.407.707	--	--	3.407.707
Toplam	8.165.048	--	--	8.165.048

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Satım (-)	30.09.2025
Haklar	2.491.553	119.295	--	2.610.848
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.407.706	--	--	3.407.706
Toplam	5.899.259	119.295	--	6.018.554
Net Değer	2.265.789	119.295	--	2.146.494

30.09.2024**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Satım (-)	30.09.2024
Haklar	4.757.345	--	--	4.757.345
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.407.767	--	--	3.407.767
Toplam	8.165.112	--	--	8.165.112

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satım (-)	30.09.2024
Haklar	2.302.874	143.759	--	2.446.633
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.407.767	--	--	3.407.767
Toplam	5.710.641	143.759	--	5.854.400
Net Değer	2.454.471	143.759	--	2.310.712

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	2.224.120	1.801.904
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.728.152	1.318.611
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kurumu Kesintileri	2.606.555	2.552.626
Toplam	6.558.827	5.673.141

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar*i) Karşılıklar*

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	38.277.395	48.011.179
- Dava Karşılığı	33.164.107	41.597.603
- Cezai Şart Karşılığı	5.113.288	6.413.576
İzin Karşılıkları	1.811.331	1.470.484
Toplam	40.088.726	49.481.663

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Grubun 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

iii) Teminat rehin ve ipotekler

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Döviz Cinsi	30.09.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2024
		Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	89.060.000	89.060.000	111.707.591	111.707.591
Verilen Teminat Senedi	TL	63.106.000	63.106.000	79.153.596	79.153.596
Verilen Teminat Çeki	TL	4.700.000	4.700.000	5.895.191	5.895.191
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	305.710	305.710	383.451	383.451
Haciz	TL	1.847.229.869	1.847.229.869	206.580.665	206.580.665
Toplam		2.004.401.579	2.004.401.579	403.720.493	403.720.493
Alınan Çek/Senetler	TL	41.631.635,61	41.631.635,61	52.218.388	52.218.388
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	2.489.904	75.258	2.650.825
Alınan Teminat Mektupları	TL	517.000	517.000	648.471	648.471
Alınan Teminat Çekleri	TL	2.000.000	2.000.000	2.508.592	2.508.592
Toplam		44.208.636	46.638.540	55.450.709	58.026.276

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Grubun 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30.09.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2024
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	1.928.341.579	1.928.341.579	308.318.748	308.318.748
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	5.895.191	5.895.191
Verilen Teminat Senetleri (TL)	63.106.000	63.106.000	79.153.596	79.153.596
Verilen İpotekler (TL)	13.000.000	13.000.000	16.305.846	16.305.846
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	305.710	305.710	383.451	383.451
Haciz (TL)	1.847.229.869	1.847.229.869	206.580.665	206.580.665
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	--	--	--	--
Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	76.060.000	76.060.000	95.401.745	95.401.745
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri	--	--	--	--
lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Verilen İpotekler (TL)	--	--	--	--
Verilen Kefaletler (TL)	--	--	--	--
Verilen Rehin (TL)	--	--	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş	--	--	--	--
olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	2.004.401.579	2.004.401.579	403.720.493	403.720.493

30 Eylül 2025 itibarıyla Ticari ilişkiler lehine verilen daire ipoteklerinde belirtilen 76.060.000 TL 'nin 23.300.000-TL' si Yeşil Gyo lehine verilen Tapusu Yeşil Gyo' da olup Yeşil Yapı' nın aktifinde yer alana taşınmazlara ilişkin ipoteklerdir. Geriye kalan 52.760.000.-TL ise Yeşil Yapı' nın tapuda ve aktifinde kayıtlı taşınmaza aittir.

Yeşil GYO'nun borcundan kaynaklı Yeşil Yapı'nın aktifinde kayıtlı tapusu Yeşil GYO'ya ait taşınmazlara ilişkin 1.169.123.563-TL haciz bulunmaktadır.

Yeşil Global İnşaat'ın borçları nedeniyle konulan haciz tutarı 43.880.809 TL, Zincir Yapı A.Ş.'nin borçları nedeniyle konulan haciz tutarı 495.572.011 TL'dir. 138.653.486 TL Yeşil Yapı'nın borçları nedeniyle haciz bulunmaktadır.

30 Eylül 2025 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2024: %0).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.2 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayılı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m2 dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devredilecektir. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir.

Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir. Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir. Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.

23.3 06.03.2019 tarihinde "Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi" kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş. nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL'lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut'a devir ve temlik etmiştir

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.914.591	4.671.496
Toplam	3.914.591	4.671.496

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kıdem Tazminatına Karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31.12.2024: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24,75 enflasyon oranı ve %28,1 faiz oranı varsayımına göre, %4,41 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2024: %2,69).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergiler	12.407	256.646
Toplam	12.407	256.646

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Devreden KDV	3.635.931	2.248.061
İş Avansları	86.211	12.623
Diğer	692.062	230.375
Toplam	4.414.204	2.491.059

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	16.806.177	21.079.919
Toplam	16.806.177	21.079.919

27. Özkaynaklar**i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Payları 3.994.848 TL'dir. (31.12.2024: 4.108.659 TL)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30.09.2025	31.12.2024
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.994.848	4.108.659
Dönem Sonu	3.994.848	4.108.659

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2025		31.12.2024	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	283.774.140	16,64%	184.887.069	21,69
Halka Arz	1.421.251.418	83,36%	667.625.710	78,31
Toplam	1.705.025.558	100%	852.512.779	100%

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Ana Sözleşmeye Göre	30.09.2025	31.12.2024
Pay Adedi	1.705.025.558	852.512.779
Her Payın Nominal Tutarı (TL)	1,00	1,00
Toplam Nominal Tutar (TL)	1.705.025.558	852.512.779
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	1.705.025.558	852.512.779

Grubun kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL (DokuzmilyarTürkLira)'sı olup her biri 1 TL itibari kıymette 9.000.000.000 adet hamiline yazılı paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.705.025.558 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı ödenmiş olup her biri 1 TL itibari değerinde 1.705.025.558 adet hamiline yazılı paya bölünmüştür.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler::

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	60.262.660	60.262.660
Toplam	60.262.660	60.262.660

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Bulunmamaktadır.

iii) Özkaynak Kalemi

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Sermaye	30.09.2025	31.12.2024
Sermaye	1.705.025.558	852.512.779
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	3.271.332.671	3.271.332.671
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer		
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	609.143	609.143
Paylara ilişkin primler	23.103.258	9.847.477
Geri alınmış paylar	(63.723)	(63.723)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.537.569.984	3.537.569.984
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(3.650.704.608)	(4.397.807.181)
Net Dönem Karı/(Zararı)	333.525.034	747.102.573
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	5.220.397.317	4.021.103.723
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.994.848	4.108.659
Toplam	5.224.392.165	4.025.212.382

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
Hasılat	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	6.457.271	2.392.197	36.559.012	32.683.908
Brüt Satışlar	6.457.271	2.392.197	36.559.012	32.683.908
Satışların Maliyeti	(19.078.640)	(7.462.841)	(68.710.646)	(19.394.323)
Satılan Hizmet Maliyeti	(19.078.640)	(7.462.841)	(68.710.646)	(19.394.323)
(-)				
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	(12.621.369)	(5.070.644)	(32.151.634)	13.289.585

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29. Faaliyet Giderleri

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Genel Yönetim Giderleri	624.232	200.909	868.942	378.515
Toplam	624.232	200.909	584.210	378.515

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	5.446.759	75.350	13.510.154	6.676.542
Amortisman Giderleri	624.232	200.909	868.942	378.515
BİST/Kap Giderleri	1.106.133	890.717	194.429	178.353
Yemek Giderleri	1.121.716	579.228	539.386	5.350
Yapılandırma Giderleri	292.951	67.998	1.166.225	273.666
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	2.321.061	1.055.140	1.701.143	1.664.237
Huzur Hakkı Giderleri	450.000	127.487	833.064	231.109
Kira ve Aidat Giderleri	452.104	84.817	14.426	155.769
Avukat Giderleri	392.902	107.972	1.187.008	306.362
Vergi Resim Harç Giderleri	2.055.116	1.789.232	419.211	853.504
Diğer Giderler	2.089.818	1.426.342	233.927	3.425.002
Toplam	16.352.792	6.405.192	20.667.915	14.148.409

Grup'un dönem sonları itibarıyla Satışların Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1.01.2025 30.09.2025	1.07.2025 30.09.2025	1.01.2024 30.09.2024	1.07.2024 30.09.2024
Hizmet Giderleri	(19.078.640)	(7.462.841)	(68.710.646)	(19.394.323)
Toplam	(19.078.640)	(7.462.841)	(68.710.646)	(19.394.323)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Gelirler	20.258.231	6.441.990	21.514.243	36.040.865
Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)	--	(12.095)	1.517.127	2.541.506
Cari Dönem Reeskont Geliri	--	--	1.347.084	2.256.648
Kur Farkı Gelirleri	18.663.786	5.727.311	16.466.789	27.585.322
Diğer Gelirler ve Karlar	1.594.445	726.773	2.183.243	3.657.389
Esas Faaliyetlerden Giderler	(42.452.575)	(11.953.860)	(8.937.046)	(36.936.760)
Cari Dönem Reeskont Gideri	--	--	(5.121.221)	(21.165.977)
Kur Farkı Giderleri	(19.535)	(4.343)	(59.361)	(245.340)
Değer Düşüklüğü Karşılık Giderleri	(42.433.040)	(11.949.517)	(1.474.828)	(6.095.454)
Diğer Giderler	--	--	(2.281.636)	(9.429.989)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	(22.194.344)	(5.511.870)	12.577.197	(895.895)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	460.525.133	261.622.049	105.228.565	(40.834.054)
Toplam	460.525.133	261.622.049	105.228.565	(40.834.054)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	14.133.897	14.133.897	22.233.921	1.668.426
Toplam Finansman Gelirleri	14.133.897	14.133.897	22.233.921	1.668.426

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2024 30.09.2024
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(21.136.240)	(7.047.324)	(8.467.517)	(752.825)
Toplam Finansman Giderleri	(21.136.240)	(7.047.324)	(8.467.517)	(752.825)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
Hesap Adı	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(141.053.542)	(206.587.590)	106.972.718	59.288.658
Toplam Finansman Gelirleri	(141.053.542)	(206.587.590)	106.972.718	59.288.658

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25'dir. (31 Aralık 2024: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (işbirlik kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifini ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi oranları dikkate alınmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	30.09.2025	31.12.2024
Ertelenmiş vergi varlığı	60.757.970	201.811.512
Ertelenmiş Vergi Net	60.757.970	201.811.512

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
	Toplam	Toplam Geçici	Varlık /	Varlık /
Ertelenen Vergi Varlıkları ve	Geçici Farklar	Farklar	(Yükümlülük)	(Yükümlülük)
Yükümlülükleri				
Kıdem Tazminatı Ve İzin Karşılıkları	5.850.832	6.298.652	1.462.708	1.574.663
Dava Karşılığı	38.277.395	48.011.180	9.569.349	12.002.795
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	36.922.561	44.910.245	9.230.640	11.227.561
İştirakler	3.532.183.960	5.036.731.082	883.045.990	1.259.182.770
Taahhütlere Verilen Avanslar	14.525.934	18.219.822	3.631.484	4.554.955
Hisse Senetleri	56.410.912	53.002.605	14.102.728	13.250.652
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Düzeltmesi	(1.956.808.956)	(1.230.632.558)	(489.202.237)	(307.658.140)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul				
Amortisman Düzeltmesi	(376.610.315)	(95.121.640)	(94.152.578)	(23.780.408)
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri				
Muhasebesi	(9.328.438)	(19.019.636)	(2.332.110)	(4.754.909)
Bağlı Menkul Kıymetler Değer				
Düşüklüğü Karşılığı	(1.006.874.201)	(3.073.872.349)	(251.718.555)	(768.468.087)
Stoklar	(91.685.841)	16.871.684	(22.921.460)	4.217.920
Diğer	168.047	1.846.961	42.011	461.740
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)				
(Net)	243.031.890	807.246.048	60.757.970	201.811.512

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Net Dönem Karı / (Zararı)	333.525.034	247.653.629
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	1.705.025.558	428.810.747
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	19,56%	57,75%

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler

30.09.2025	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	7.054.425
Toplam Ortaklar	--	--	--	7.054.425
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.		95.299		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25.488.229	--	106.139.309	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	590	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	797.933	--
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	2.884
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	147.189	--
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	799.479	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	16.239	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	49.506
Terra Power A.Ş.	--	--	--	4.263.604
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	606.484
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	26.287.708	865.077.727	107.084.431	4.922.478
Genel Toplam	26.287.708	865.077.727	107.084.431	11.976.903

31.12.2024	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	8.848.336
Toplam Ortaklar	--	--	--	8.848.336
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	119.242	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	31.969.781	--	113.056.564	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	820	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	445.014	--
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	3.619
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	196.493	--
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.460.293	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	363.845	--	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	760.711
Terra Power A.Ş.	--	--	--	1.928.663
Yeşil Holding A.Ş.	--	1.637.019	344.286	--
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	34.430.074	2.120.926	114.042.357	2.692.993
Toplam	34.430.074	2.120.926	114.042.357	11.541.329

İlişkili Taraflara Verilen Avanslar	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	31.12.2024
Zincir Yapı A.Ş.	64	80
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	864.965.599	--
Toplam	864.965.663	80

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2025-30.09.2025****Alımlar**

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	--	150.000	150.000
Wowwo E Ticaret	--	--	322.550	322.550
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	13.345.385	13.345.385
Toplam	--	--	13.817.935	13.817.935

Satımlar

İlişkili taraflar	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	5.424.803	--	1.373.906	6.798.709
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	--	--	--	14.133.897	14.133.897
Toplam	--	5.424.803	--	15.507.803	20.932.606

01.01.2024-30.09.2024**Alımlar**

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	--	6.522	6.522
Yeşil Holding A.Ş.	286.906	--	--	286.906
Wowwo E Ticaret	--	--	671.249	671.249
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	67.761.684	6.610.268	74.371.953
Toplam	286.906	67.761.684	7.288.039	75.336.630

İlişkili taraflar	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Diğer	Toplam
Yeşil Holding A.Ş.	1.496.518	--	--	--	1.496.518
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	603.407	8.537.096	--	1.435.408	10.575.911
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	125.421.829	--	125.421.829
Toplam	2.099.925	8.537.096	125.421.829	1.435.408	137.494.258

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**(a) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı; 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	270.632.651	321.042.963
Hazır Değerler (-)	(12.314.335)	(13.973.624)
Net Borç	258.318.316	307.069.339
Toplam Özkaynak	5.224.392.165	4.025.212.382
Toplam Sermaye	5.482.710.481	4.332.281.721
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	4,71%	7,09%

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2025		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	9.782.671	(9.782.671)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	9.782.671	(9.782.671)
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	6.859	(6.859)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	6.859	(6.859)
Toplam (3+6)	9.789.530	(9.789.530)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.429.667	(10.429.667)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	10.429.667	(10.429.667)
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	6.484	(6.484)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	6.484	(6.484)
Toplam (3+6)	10.436.151	(10.436.151)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
	TL Karşılığı	USD	EUR	TL Karşılığı	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.362	81	--	3.585	95	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	97.823.351	2.356.803	--	104.293.093	2.749.775	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	97.826.713	2.356.884	--	104.296.678	2.956.230	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	97.826.713	2.356.884	--	104.296.678	2.956.230	--
10. Ticari Borçlar	(68.593)	--	(1.407)	(64.832)	--	(1.765)
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(68.593)	--	(1.407)	64.832	--	(1.765)
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(68.593)	--	(1.407)	(64.832)	--	(1.765)
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	97.895.306	2.356.884	1.407	104.361.510	2.956.230	1.765
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	97.895.306	2.356.884	1.407	(61.247)	102	(1.765)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
<u>30.09.2025</u>	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	26.287.708	--	112.128	628.384	12.314.335	5.680.631
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	26.287.708	--	112.128	628.384	12.314.335	5.680.631
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	14.416.116	--	22.636.245	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(14.416.116)	--	(22.636.245)	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	34.430.074	--	2.120.846	590.713	13.973.624	33.627.757
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	34.430.074	--	2.120.846	590.713	13.973.624	33.627.757
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	18.082.075	--	26.990.977	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(18.082.075)	--	(26.990.977)	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2025

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	158.952.222	158.952.222	158.952.222
Finansal Borçlar	--	--	--
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	262.909	262.909	262.909
Ticari Borçlar	131.797.566	131.797.566	131.797.566
Diğer Borçlar	26.891.747	26.891.747	26.891.747

31.12.2024

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	156.522.148	156.522.148	156.522.148
Finansal Borçlar	521	521	521
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	329.765	329.765	329.765
Ticari Borçlar	156.191.862	156.191.862	156.191.862
Diğer Borçlar	156.522.148	156.522.148	156.522.148

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğinde ki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

30.09.2025	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yans. finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	12.314.335	--	--	--	12.314.335	6
Ticari alacaklar	--	26.287.708	--	--	26.287.708	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	5.680.631	--	5.680.631	7
Diğer alacaklar	--	1.491.165	--	--	1.491.165	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	262.909	262.909	8
Ticari borçlar	--	--	--	131.797.566	131.797.566	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	26.891.747	26.891.747	11
31.12.2024						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	13.973.624	--	--	--	13.973.624	6
Ticari alacaklar	--	34.430.074	--	--	34.430.074	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	33.627.757	--	33.627.757	7
Diğer alacaklar	--	3.653.100	--	--	3.653.100	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	330.288	330.288	8
Ticari borçlar	--	--	--	156.191.862	156.191.862	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	28.034.100	28.034.100	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları gösteremeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	5.680.631	--	--	5.680.631
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	5.680.631	--	--	5.680.631
Toplam	5.680.631	--	--	5.680.631
Önceki Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	33.627.757	--	--	33.627.757
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	33.627.757	--	--	33.627.757
Toplam	33.627.757	--	--	33.627.757

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar grubunda yer alan Yeşil Global Enerji'nin dolaylı %45,58'üne sahip olduğu Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2024 tarihli Şirket Değeri Tespit Raporu 28 Şubat 2025 tarihinde Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi ve Çarpan Analizi yöntemleri kullanılmıştır. İNA değerlendirme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Çarpan Analizi ise değerlemeye konu şirketin faaliyetine uygun Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin verileri kullanılarak elde edilen oranların değerlemeye konu şirketlere uygulanması ile elde edilen hesaplamaadır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	2022 için: %24,00 2023 ve sonrası için: %24,53	5,00%
Zincir Gayrimenkul (*)	2022- Mart 2024 arası: %28,00	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelen Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Grup'un faaliyet konusu ilişkili şirketlerin gayrimenkul projelerinin inşaat hizmetlerini gerçekleştirmek olup hali hazırda devam eden bir projenin olmaması Grup'un gelirlerinde ve nakit akışlarında bir belirsizlik yaratmaktadır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerini 1.064.109.088 aşmaktadır. Şirket kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerinden fazla olması sebebiyle şirketin sürekliliği ve belirsizliğine ilişkin bir risk olarak görmemektedir. Konuya ilişkin olarak Grup yönetiminin plan beklenti ve niyetleri aşağıdaki gibidir.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki Vergi ve Sgk borçlarının 7440 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmıştır.

42. Net Parasal Pozisyon Kazançları/ (Kayıpları)'Na İlişkin Açıklamalar

Parasal olmayan kalemler

30.09.2025

Finansal durum tablosu kalemleri	30.923.483
Stoklar	94.565.860
Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	588.661.421
Maddi Duran Varlıklar	9.312.637
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	431.775.508
Ödenmiş sermaye	22.731.028
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	209.368.154
Paylara İlişkin Primler	(2.092.609)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(719.369.548)
Geçmiş yıl karları(zararları)	240.129.712
Kar veya zarar tablosu kalemleri	41.186.997
Hasılat	(957.468)
Satışların Maliyeti	2.310.130
Genel Yönetim Giderleri	3.176.993
Esas Faaliyetten Gelirler	(2.730.822)
Esas Faaliyetten Giderler	39.387.936
Finansman Giderleri	228
Net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları)	72.110.480

43. Bilanço Sonrası Olaylar

Bulunmamaktadır.