

EK – 1: KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

1. Giriş

İşbu Sürdürülebilirlik Politikası (“**Politika**”), Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’nin (“**Şirket**”) sürdürülebilirlik faaliyetlerinin, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri ve ilgili diğer düzenlemeler kapsamında yürütülmesine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır. Şirket, sürdürülebilirlik yaklaşımını kurumsal stratejileriyle entegre ederek uzun vadeli hedeflerine ulaşmayı amaçlar. Politika, bu vizyonun ilkelerini ve uygulama süreçlerini kapsar.

2. İlke ve Esaslar

Çevresel Sürdürülebilirlik: Enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kullanımı ile emisyonların azaltılması; operasyonların ve gerekli olması halinde değer zincirinin karbon nötr hale getirilmesine yönelik stratejilerin geliştirilmesi; atık yönetimi ve geri dönüşüm süreçlerinin güçlendirilmesi ve sıfır atık yaklaşımıyla uyum; su kullanımının azaltılması ve su kaynaklarının korunmasına yönelik tedbirler; çevre yönetim sistemleri, politika ve eylem planlarının sürekli iyileştirilmesi.

Sosyal Sürdürülebilirlik: Çalışan hakları ile iş sağlığı ve güvenliğinde ulusal ve uluslararası standartlara uyumun sağlanması; çevresel etkilerin azaltılması ve kaynak verimliliğinin artırılmasına yönelik uygulamaların geliştirilmesi; etik yönetim, çeşitlilik, kadın çalışanların iş gücüne katılımının artırılması ve fırsat eşitliğinin sağlanması ile kapsayıcılığın kurumsal kültüre entegre edilmesi; toplumsal fayda, eğitim, sağlık ve kültür projeleriyle sürdürülebilir kalkınmanın desteklenmesi; çalışanlar ve paydaşlar nezdinde sürdürülebilirlik farkındalığının artırılmasına yönelik eğitim programlarının planlanması.

Yönetişim Sürdürülebilirliği: Şeffaflık, etik iş uygulamaları ve hesap verebilirliğin güçlendirilmesi; yürürlükteki yasa ve düzenlemelere uyum ile rüşvet ve yolsuzlukla mücadele politikalarının etkin bir şekilde uygulanması; sürdürülebilirlik hedeflerinin düzenli olarak izlenmesi ve raporlanması, ulusal/uluslararası gelişmelerin düzenli takibi ve Şirket uyumunun sağlanması.

3. İzleme ve Değerlendirme

Şirket’in sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşım süreci; iç ve dış denetim raporları, çevresel etki analizleri ve sosyal performans göstergeleriyle takip edilir. Ayrıca Şirket internet sitesinde (www.kzgyo.com) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr)’nda düzenli olarak sürdürülebilirlik raporları yayımlanarak Şirket’in sürdürülebilirlik faaliyetleri belirli periyotlarla kamuya duyurulur.

4. Yürürlük

Bu Politika, Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer. Politika’da yapılacak değişiklikler, Yönetim Kurulu onayından sonra geçerlilik kazanır ve Şirket internet sitesi (www.kzgyo.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr)’nda duyurulur.