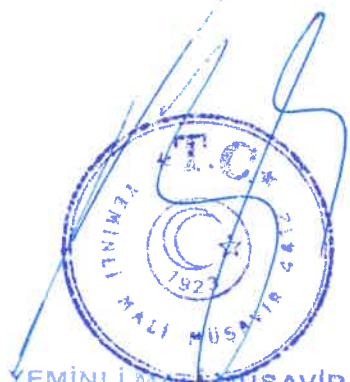


MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 30.09.2025 GELİR TABLOSU

TEK DÜZEN HESAP PLANINA UYGUN GELİR TABLOSU (TL)	
Açıklama	Cari Dönem (2025)
A. Brüt Satışlar	110.207.559,51
. 1. Yurtiçi Satışlar	109.881.135,52
. 3. Diğer Gelirler	326.423,99
B. Satış İndirimleri (-)	634.462,55
. 1. Satıştan İadeler (-)	634.462,55
C. Net Satışlar	109.573.096,96
D. Satışların Maliyeti (-)	16.318.561,13
. 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	16.318.561,13
Brüt Satış Karı veya Zararı	93.254.535,83
E. Faaliyet Giderleri (-)	44.891.293,91
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	243.591,25
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	44.647.702,66
Faaliyet Karı veya Zararı	48.363.241,92
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	73.873.326,16
. 3. Faiz Gelirleri	42.168.569,75
. 6. Menkul Kıymet Satış Karları	27.597.340,59
. 7. Kambiyo Karları	4.107.415,82
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	156.812,45
. 3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	156.812,45
Olağan Kar veya Zarar	122.079.755,63
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	247.328,26
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	247.328,26
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	512.148,41
. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	512.148,41
Dönem Karı veya Zararı	121.814.935,48
Dönem Net Karı veya Zararı	121.814.935,48


 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
 M.CELAL ÖZLÜ
 T.C.Kimlik No: 1808 632 6600
 Kordon Vergi Dairesi: 702 001 2492
 Ruhsat No:35100152 Oda No: 030