

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.07.2025 tarih ve 40/1254 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | D Varlık Kiralama Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicili - 1009421                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                | : | 08/05/2025 tarihli ve 2025/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | D Yatırım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                  | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü                                                                                                                                                        | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |

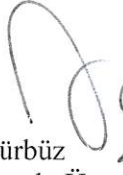
**D VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Caddesi  
Trump Tower Apt. No:12/32 Sisli / İstanbul  
Sicil No: 1009421  
Mersis No: 0265 1902 0560 001  
V.Dİ: Kağıthane V.No: 245 190 2056  
Posta Kodu: 34381



## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                                                   | : | 200.000.000 TL (İkiYüzMilyonTürkLirası)                                                                                                                 |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                                                            | : | 2.600.000.000 TL<br>(İkiMilyarAltıYüzMilyonTürkLirası)                                                                                                  |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                  | : | 450.000.000 TL<br>(DörtYüzElliMilyonTürkLirası)                                                                                                         |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <br>Işıl Gürbüz<br>Yönetim Kurulu Üyesi | <br><b>D VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Caddesi<br>Trump Tower Apt. No:12/32 Şişli / İstanbul<br>Sicil No: 10090421<br>Mersis No: 0265 1902 0560 001<br>V.D.: Kağıthane V.No: 265 190 2056<br>Posta Kodu: 34381<br>Ayşe Şebnem Tufan<br>Yönetim Kurulu Üyesi |



Doğrulama Kodu: e9595cb5-5b78-4522-b3a5-34e38c8bdb90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

