

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ
İTİBARI İLE ALTI AYLIK
ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU



Shape the future
with confidence

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Tekfen Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Tekfen Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Tekfen Holding A.Ş.'nin 2025 yılında Not 17'de detayları ile açıklandığı üzere ortaklık yapısında değişiklik meydana gelmiştir. Grup'un çeşitli bankalarla imzalamış olduğu kredi sözleşmelerinde yer alan maddelere göre, pay devirleri hakkındaki hususun zamanında bankalara bilgilendirilmemesinden kaynaklı, kredi sözleşmelerindeki yükümlülüklerin yerine getirilmesinde eksiklikler söz konusu olmuştur. Buna bağlı olarak, Grup'un 30 Haziran 2025 tarihli özet konsolide finansal durum tablosunda, kısa vadeli yükümlülüklerde muhasebeleştirilmesi gereken 2.968 milyon TL tutarındaki krediler, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" standardına aykırı olarak, uzun vadeli yükümlülüklerde muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.'nin devam eden boru imalat projesine ilişkin olarak hasılatın, 2022 yılında imzalanan sözleşme şartlarına ve TFRS 15 Hasılat standardına göre dönemsellik ilkesi ile uyumlu muhasebeleştirilmediği ve ayrıca, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ilgili proje kapsamında kalan stokların, TMS 2 Stoklar standardı kapsamında birim maliyetlerinin ve stok değer düşüklüğünün kayıtlara uygun yansıtılmadığı tespit edilmiştir. Bu hususlara ilişkin kayıtların, 30 Haziran 2025 tarihli özet konsolide finansal tablolarda ve karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2024 tarihli özet konsolide finansal durum tablosu ile 30 Haziran 2024 tarihli özet konsolide kar ve ya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosunda doğru muhasebeleştirilmesi durumunda, stoklar 14 milyon TL daha düşük (31 Aralık 2024- 153 milyon TL daha düşük) alacaklar 86 milyon TL daha düşük (31 Aralık 2024- 297 milyon TL daha düşük), ertelenmiş vergi varlığı 25 milyon TL daha yüksek (31 Aralık 2024- 113 milyon TL daha yüksek), geçmiş yıl karların 318 milyon TL daha düşük (31 Aralık 2024- 89 milyon TL daha düşük), çevrim farkı 6 milyon TL daha yüksek (31 Aralık 2024 - 19 milyon TL daha düşük), satışlar 189 milyon TL daha yüksek (30 Haziran 2024 - 213 milyon TL daha düşük), maliyetler 126 milyon TL daha düşük (30 Haziran 2024- 147 milyon TL daha yüksek) ve ertelenmiş vergi geliri 79 milyon TL daha düşük (30 Haziran 2024-90 milyon TL daha yüksek) olması gerekirdi.



**Shape the future
with confidence**

Dikkat Çekilen Husus

Tekfen Holding A.Ş.'nin 2025 yılında Not 17'de görüldüğü üzere ortaklık yapısında değişim meydana gelmiştir. Şirket'in ortağı ARY Holding A.Ş.'nin, ortaklık yapısı değişimi ile alakalı açmış olduğu genel kurul iptal davasına dair detayları açıklayan 4 no'lu dipnota dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen şartlı sonucu etkilememektedir.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un net dönem zararının 2.402 milyon TL olduğuna ve aynı tarih itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin dönen varlıklarını 5.315 milyon TL tutarında geçtiğine değinen 2 no'lu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen şartlı sonucu etkilememektedir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Ferzan Ülgen, SMMM
Sorumlu Denetçi

14 Kasım 2025
İstanbul, Türkiye

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	1-2
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	7-41
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-9
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI	9
NOT 4 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER	10-11
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ	11
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	12-18
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	19-20
NOT 9 DEVAM EDEN İNŞAAT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	20-21
NOT 10 STOKLAR	21
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	22
NOT 12 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	23-25
NOT 13 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....	26
NOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26-27
NOT 15 TAAHHÜTLER	28-29
NOT 16 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	29
NOT 17 ÖZKAYNAKLAR	30
NOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ	30
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	31
NOT 20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	31
NOT 21 PARASAL KAYIP/KAZANÇ	32
NOT 22 TÜREV ARAÇLAR	33
NOT 23 YABANCI PARA POZİSYONU	34-36
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR	37-40
NOT 25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	40-41

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		26.449.304	34.102.251
Nakit ve nakit benzerleri	7	7.479.732	11.014.495
Finansal yatırımlar		2.782	2.877
Ticari alacaklar	8	5.701.049	7.048.483
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		168.941	190.220
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		5.532.108	6.858.263
Diğer alacaklar		240.138	326.470
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		240.138	326.470
Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları	9	2.373.887	2.352.535
Stoklar	10	7.708.035	9.942.187
Peşin ödenmiş giderler		1.369.174	1.693.161
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		1.369.174	1.693.161
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		169.047	428.137
Diğer dönen varlıklar		1.224.224	1.187.890
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		1.224.224	1.187.890
		26.268.068	33.996.235
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		181.236	106.016
Duran Varlıklar		42.544.356	42.755.345
Finansal yatırımlar	4,24	4.830.373	5.444.301
Ticari alacaklar	8	1.965.215	1.566.910
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.965.215	1.566.910
Diğer alacaklar		159.196	166.633
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		159.196	166.633
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	2.050.383	2.181.652
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	2.648.199	2.702.351
Maddi duran varlıklar	12	25.972.753	25.866.042
Kullanım hakkı varlıkları	12	360.579	470.766
Maddi olmayan duran varlıklar	12	1.013.966	1.048.198
- Şerefiye		461.011	466.847
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		552.955	581.351
Peşin ödenmiş giderler		235.588	89.272
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		235.588	89.272
Ertelenmiş vergi varlığı		2.791.921	2.709.578
Diğer duran varlıklar		516.183	509.642
- İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar		516.183	509.642
TOPLAM VARLIKLAR		68.993.660	76.857.596

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR	Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		31.764.294	31.659.858
Kısa vadeli borçlanmalar		9.127.868	6.192.843
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		1.692.957	1.962.514
Ticari borçlar	8	11.416.504	12.892.733
- İlişkili taraflara ticari borçlar		4.276	6.269
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		11.412.228	12.886.464
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		707.998	704.259
Diğer borçlar		798.657	644.175
- İlişkili taraflara diğer borçlar		54.983	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		743.674	644.175
Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	9	2.012.484	1.820.193
Türev araçlar	22	333.586	505.960
Ertelenmiş gelirler		3.701.372	4.084.441
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		3.701.372	4.084.441
Dönem karı vergi yükümlülüğü		226.304	542.334
Kısa vadeli karşılıklar	14	1.626.244	2.245.144
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		399.089	409.194
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.227.155	1.835.950
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		120.320	65.262
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		120.320	65.262
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.853.123	9.167.227
Uzun vadeli borçlanmalar		3.081.123	7.191.644
Ticari borçlar	8	182.981	239.755
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		182.981	239.755
Diğer borçlar		442.414	347.649
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		442.414	347.649
Ertelenmiş gelirler		1.501	1.501
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		1.501	1.501
Uzun vadeli karşılıklar	14	886.251	917.097
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		886.251	917.097
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		258.853	469.581
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		36.617.417	40.827.085
ÖZKAYNAKLAR		32.376.243	36.030.511
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	5,17	31.994.854	35.545.753
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltme farkları		8.034.054	8.034.054
Geri alınmış paylar (-)		(1.093.495)	(875.474)
Paylara ilişkin primler		6.481.467	6.481.467
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		(2.497.347)	(2.379.792)
- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kayıplar (-)		(2.219.661)	(2.102.650)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları (-)		(277.686)	(277.142)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(1.584.714)	(898.059)
- Yabancı para çevrim farkları		(1.056.792)	(378.625)
- Riskten korunma kazanç (kayıpları)		(527.922)	(519.434)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		6.867.861	6.622.462
Geçmiş yıllar karları		17.818.928	17.719.630
Net dönem karı (zararı)		(2.401.900)	471.465
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		381.389	484.758
TOPLAM KAYNAKLAR		68.993.660	76.857.596

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2024
	Not Referansları				
Hasılat	6	26.007.027	11.631.637	38.204.006	14.680.561
Satışların maliyeti (-)		(25.596.787)	(12.365.858)	(33.619.004)	(12.931.879)
BRÜT KAR (ZARAR)		410.240	(734.221)	4.585.002	1.748.682
Genel yönetim giderleri (-)		(1.230.393)	(542.751)	(1.538.986)	(698.979)
Pazarlama giderleri (-)		(1.095.188)	(433.049)	(2.140.512)	(681.097)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(23.551)	(12.646)	(39.952)	(9.971)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19	2.109.363	944.409	1.906.946	806.571
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(2.259.328)	(1.005.180)	(2.554.992)	(1.040.265)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	11	(55.936)	(25.035)	(82.431)	(43.148)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(2.144.793)	(1.808.473)	135.075	81.793
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		203.585	111.189	222.956	(185.231)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(239.552)	(238.921)	(464.427)	(147.802)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(2.180.760)	(1.936.205)	(106.396)	(251.240)
Finansman gelirleri	20	727.620	316.153	1.054.013	472.411
Finansman giderleri (-)	20	(2.544.556)	(1.149.318)	(1.791.366)	(795.521)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	21	1.422.023	726.188	911.981	506.567
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(2.575.673)	(2.043.182)	68.232	(67.783)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri) (-)		171.781	418.856	(35.660)	880.923
Dönem vergi gideri (-)		(169.940)	75.365	(288.574)	(91.982)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)		341.721	343.491	252.914	972.905
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(2.403.892)	(1.624.326)	32.572	813.140
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.992)	78	26.570	30.243
Ana ortaklık payları	18	(2.401.900)	(1.624.404)	6.002	782.897
Pay Başına Kar (Zarar)	18	(6,731)	(4,556)	0,016	2,121

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2024
DÖNEM KARI (ZARARI)	(2.403.892)	(1.624.326)	32.572	813.140
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:				
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>	(117.555)	(87.283)	1.299.035	294.773
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan				
kaynaklanan kazançlar (kayıplar)	(152.003)	(108.361)	1.340.883	301.936
Tanımlanmış fayda planları yeniden				
ölçüm kayıpları	(3.186)	(160)	(5.826)	(31.253)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak				
diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	37.634	21.238	(36.022)	24.090
- Ertelenmiş vergi (geliri) gideri (-)	37.634	21.238	(36.022)	24.090
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u>	(788.032)	(602.876)	(1.181.962)	(772.879)
Yabancı para çevrim farkları	(779.544)	(326.810)	(1.127.418)	(658.340)
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer				
kapsamlı gider	(11.317)	(368.087)	(72.725)	(152.719)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak				
diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	2.829	92.021	18.181	38.180
- Ertelenmiş vergi geliri	2.829	92.021	18.181	38.180
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(905.587)	(690.159)	117.073	(478.106)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(3.309.479)	(2.314.485)	149.645	335.034
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	(103.369)	(92.160)	(34.833)	(3.009)
Ana ortaklık payları	(3.206.110)	(2.222.325)	184.478	338.043

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar							
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazanç (kayıplar)	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
Sınırlı denetimden geçmiş														
1 Ocak 2024 itibari ile açılış bakiyesi	370.000	8.034.054	-	6.481.467	(3.476.735)	(293.557)	1.368.796	(326.650)	5.716.391	20.486.875	(1.876.821)	36.483.820	571.001	37.054.821
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	113.638	(1.990.459)	1.876.821	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	1.302.226	(3.191)	(1.066.015)	(54.544)	-	-	6.002	184.478	(34.833)	149.645
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.002	6.002	26.570	32.572
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	1.302.226	(3.191)	(1.066.015)	(54.544)	-	-	-	178.476	(61.403)	117.073
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış (azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.132)	-	(43.132)	-	(43.132)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış	-	-	(62.466)	-	-	-	-	-	62.466	(62.466)	-	(62.466)	-	(62.466)
30 Haziran 2024 itibari ile kapanış bakiyesi	370.000	8.034.054	(62.466)	6.481.467	(2.174.509)	(296.748)	302.781	(381.194)	5.892.495	18.390.818	6.002	36.562.700	536.168	37.098.868
Sınırlı denetimden geçmiş														
1 Ocak 2025 itibari ile açılış bakiyesi	370.000	8.034.054	(875.474)	6.481.467	(2.102.650)	(277.142)	(378.625)	(519.434)	6.622.462	17.719.630	471.465	35.545.753	484.758	36.030.511
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	27.378	444.087	(471.465)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(117.011)	(544)	(678.167)	(8.488)	-	-	(2.401.900)	(3.206.110)	(103.369)	(3.309.479)
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.401.900)	(2.401.900)	(1.992)	(2.403.892)
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	(117.011)	(544)	(678.167)	(8.488)	-	-	-	(804.210)	(101.377)	(905.587)
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(126.768)	-	(126.768)	-	(126.768)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış	-	-	(218.021)	-	-	-	-	-	218.021	(218.021)	-	(218.021)	-	(218.021)
30 Haziran 2025 itibari ile kapanış bakiyesi	370.000	8.034.054	(1.093.495)	6.481.467	(2.219.661)	(277.686)	(1.056.792)	(527.922)	6.867.861	17.818.928	(2.401.900)	31.994.854	381.389	32.376.243

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Not Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024
	565.230	4.578.753
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)	(2.403.892)	32.572
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	2.208.553	3.770.020
- Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	6,12 1.237.694	1.338.490
- Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	110.717	(26.906)
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	(324.732)	(591.742)
- Kar Payı Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(100.367)	(52.888)
- Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	614.473	382.343
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	21.521	422.932
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	11 55.936	82.431
- Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(171.781)	35.660
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	6.230	(63.422)
- Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	(7.350)	-
- Parasal Kalemlerden (Kazanç) Kayıp ile İlgili Düzeltmeler	766.212	2.243.122
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	1.836.873	1.604.813
- Finansal Yatırımlardaki Azalış/Artış	95	1.830.342
- Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	948.585	2.540.656
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	50.894	112.867
- Devam Eden İnşaat İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış/Artış	9 (21.352)	(596.868)
- Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	2.048.627	4.287.093
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	352.485	(328.031)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	(1.604.788)	(4.381.815)
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış	3.739	106.334
- Devam Eden İnşaat İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış/Azalış	9 192.291	(464.971)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	249.366	25.642
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	(383.069)	(1.526.436)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	1.641.534	5.407.405
Ödenen Faiz	(964.234)	(724.854)
Alınan Faiz	248.857	342.511
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14 (132.702)	(157.191)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	14 (1.344)	(544)
Vergi İadeleri/Ödemeleri	(226.881)	(288.574)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(1.494.216)	(1.721.927)
Bağlı Ortaklıklardan İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	-	(43.056)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	4,24 5.836	(765.922)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	32.854	155.992
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.479.692)	(1.103.313)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12 -	30.104
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12 -	(53.078)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21.233	33.831
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	(174.814)	(29.373)
Alınan Temettümler	100.367	52.888
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(563.412)	(831.263)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(218.021)	(62.466)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	2.928.818	7.283.658
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(3.191.575)	(7.848.490)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(82.634)	(203.965)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(1.492.398)	2.025.563
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	(507.686)	(1.932.064)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(1.534.679)	(2.279.171)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)	(3.534.763)	(2.185.672)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	11.014.495	11.106.022
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7.479.732	8.920.350

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile Şirket ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup'un), taşeronları ile birlikte 10.901 (31 Aralık 2024: 12.611) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Budak Sokak, Tekfen Sitesi, A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket'in) 7 Mayıs 2025 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul'unda, Yönetim Kurulu üyeleri seçilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla Can Kültür Sanat ve Eğitim Kurumları İşletmeciliği A.Ş. ("Can Kültür") ile birlikte MCN Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve KCN Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Can Grup")'nin Şirket'in sermayesindeki hisse oranı %17,49 ve Meltem Berker ve Nilgün Şebnem Berker ("Berker Ailesi")'nin hisse oranı %25,23'tür.

Bilanço tarihi sonrasında gerçekleşen sermaye yapısındaki değişikliklere ilişkin açıklamalara Not 25'te yer verilmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile Grup yapısındaki değişiklikler:

Tekmarmara Enerji Üretim A.Ş., tüm aktif ve pasifleriyle 16 Ocak 2025 tarihinde Babadağ Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.'ye devrolmuştur.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 14 Kasım 2025 tarihinde onaylanmış ve yayımlanmasına karar verilmiştir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile konsolidasyon kapsamında kullanılan kurlar: 1 ABD Doları= 39,7424 TL, 1 Avro= 46,5526 TL, 1 Manat= 23,3779 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 10,5980 TL, 1 Katar Riyali= 10,8883 TL, 1 Rumen Leyi= 9,1185 (31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile kurlar: 1 ABD Doları= 35,2233 TL, 1 Avro= 36,7429 TL, 1 Manat= 20,7196 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 9,3929 TL, 1 Katar Riyali= 9,6502 TL, 1 Rumen Leyi= 7,3414).

Özet konsolide finansal tablolar, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına uygun olarak belirlenen parasal varlık ve yükümlülükler ile aşağıda belirtilen gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır:

- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve türev finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar,

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, ara dönem özet konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem karşılaştırmalı finansal tabloları da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla başlıca yaptığı düzeltme işlemleri aşağıdaki gibidir:

- Konsolide finansal tablolar, cari dönem bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmektedir. Önceki döneme ait konsolide finansal tablolar da yine cari dönemin satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler hali hazırda raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre ifade edildiğinden düzeltilmemiştir. Parasal kalemler elde tutulan nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynaklar cari dönemin satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not: 21).

İşletmenin Sürekliliği

Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarından 5.314.990 (net işletme sermayesi açığı) daha fazladır (31 Aralık 2024: 2.442.393 net işletme sermayesi fazlalığı). 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen ana ortaklık payına düşen dönem zararı 2.401.900 ve geçmiş yıl kârları 17.818.928'dir (30 Haziran 2024: 6.002 kar ve 31 Aralık 2024: 17.719.630 geçmiş yıl kârları).

Söz konusu finansal göstergeler, işletmenin sürekliliğiyle ilgili değerlendirmelerde göz önünde bulundurulması gereken belirsizlikleri yansıtmaktadır. Ancak, yapılan analiz ve yönetim değerlendirmeleri sonucunda, aşağıda detaylı olarak açıklandığı üzere, söz konusu belirsizliklerin ortadan kalktığı ve işletmenin faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdürme kabiliyetine sahip olduğu değerlendirilmiştir.

2025 yılı içerisinde ortaklık yapısında gerçekleşen değişiklikler sebebiyle, Grup'un taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde yer alan bildirim yükümlülükleri kapsamında bazı bankalardan yazılı bildirim alınmıştır. Bu bildirimler kapsamında, belirli bankalardan nakdi ve gayrinakdi kredilerin geri çağırılması durumu söz konusu iken belirli bankalar ise sözleşmelerden doğan haklarını saklı tuttuklarına dair bildirimler yapmış olup, belirli bankalardan ise herhangi bir talep olmamıştır. Grup'un gayrinakdi kredilerinin büyük çoğunluğu Grup'un bağlı ortaklığı olan Tekfen İnşaat ve Tesizat A.Ş.'nin ("Tekfen İnşaat") inşaat işleri kapsamında işverenlere vermiş olduğu teminatlardan ve yine Grup'un bir başka bağlı ortaklığı olan Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") vergi alacakları için vergi dairesine verdiği teminat mektuplarından oluşmaktadır. Gayrinakdi riskler arasında yer alan Tekfen İnşaat teminat mektuplarının reel riski sınırlıdır; zira ilgili projeler büyük ölçüde tamamlanma safhasındadır. Mevcut bilanço yapısı ve teminat/garanti mekanizmaları, bu tür yükümlülüklerin yönetilmesinde yüksek kapasite sunmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşletmenin Sürekliliği (devamı)

Raporlama tarihi itibarıyla bankalarla yapılan görüşmelerin seyri dikkate alınarak daha önce uzun vadeli yükümlülükler arasında izlenen toplam 3.694.596 tutarındaki krediler, sözleşme hükümleri uyarınca kısa vadeli yükümlülük olarak sınıflandırılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla Grup'un çalışmış olduğu belirli bankalar ile yürütülen müzakerelerin bir kısmı sonuçlanmış; temerrüt halinin bulunmadığına veya sözleşme hükümlerinden feragat edildiğine dair teyit yazıları temin edilmiştir. Grup'un ayrıca, belirli bankalarla görüşmeleri planlandığı şekilde sürmekte olup, Grup yönetimi bu görüşmelerin olumlu sonuçlanacağı ve ek finansman olanaklarının sağlanacağı yönünde makul beklenti taşımaktadır.

Grup yönetiminin işletmenin sürekliliğine ilişkin aksiyon planları aşağıda açıklanmaktadır:

- Bankalarla müzakerelerin tamamlanması ve feragat teyitlerinin sağlanması.
- Mevcut kredi limitlerinin yenilenmesi/uzatılması ve uygun maliyetli ek kredi olanaklarının değerlendirilmesi.
- Nakit akışının dengelenmesi amacıyla tahsilat süreçlerinin sıkı takibi, ödeme vadelerinin optimize edilmesi ve gerekli durumlarda yeniden vadelendirme alternatiflerinin değerlendirilmesi.
- Operasyonel verimliliğin artırılması ve gider disiplininin sağlanması amacıyla, zorunlu olmayan harcamaların ertelenmesi ve satın alma ile kaynak kullanım süreçlerinde optimizasyon sağlanması.
- Varlık etkinliğinin artırılması amacıyla, işletme sermayesi kalemleri (stoklar, alacaklar, avanslar) için çevrim hızının yükseltilmesi.

Bu planların amacı, kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanmasında operasyonlardan yaratılan nakdin ve dış finansman kaynaklarının birlikte, zamanında ve yeterli düzeyde kullanılmasını temin etmektir.

Yönetim, işletmenin sürekliliği kapsamında hazırlamış olduğu on iki aylık projeksiyonlarda;

- (i) bankalarla anlaşmaların güncel takvimlere uygun şekilde sonuçlanması,
- (ii) nakit yaratma kapasitesinin operasyonel planlarla uyumlu gerçekleşmesi ve
- (iii) piyasa koşullarında olağandışı bir kötüleşme olmaması varsayımlarını esas almıştır.

Not 25'te belirtildiği üzere, Şirket sermayesindeki Can Grubu hisselerine kayyım olarak görevlendirilen Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ("TMSF") tarafından, Grup Şirketler Başkanlığı görevine Namık Ülke, Mali İşlerden Sorumlu Başkan Yardımcılığı görevine ise Kenan Alpdündar atanmıştır. Ayrıca dönem içerisinde istifalar nedeniyle Tekfen Holding Yönetim Kurulu üyeliklerine TMSF Fon Kurulu'nun önerisiyle TMSF Başkan Yardımcısı Nevzat Avunç, Taner Yalçın ve Erdem Şair atanmıştır. Yönetimin kanaati, Grup'un faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdürmek için yeterli finansal kaynağa erişimin sağlanabileceği yönündedir. Şirket yönetimi projeksiyonu hazırlarken belirli banka müzakerelerinin olumlu neticelenmesi ve operasyonel nakit üretiminin planlara yakın seyretmesi gibi varsayımları baz almıştır.

Özet konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği esas alınarak hazırlanmıştır. Bu esas Şirket'in sürekliliğini, işletmenin normal seyri içinde varlıklarından kar ederek yükümlülüklerini ödeyeceğini ve raporlama döneminin bitiminden itibaren on iki aylık öngörülerini ve güncel gelişmeleri dikkate alarak, Grup'un faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdürebilmesi için gerekli finansal kaynakları sağlayabileceğini varsaymaktadır.

Belirli bankalardan temin edilen feragat teyitlerinin bilanço tarihinden sonra temin edilmesinin düzeltme gerektirmeyen bir olay niteliği taşıdığı dikkate alınarak Not 25'teki açıklamalarıyla desteklenmiştir.

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TMS 21 Değişiklikleri – "Takas Edilebilirliğin Bulunmaması"

(b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

- TFRS 10 ve TMS 28 (değişiklikler), "Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları"
- TFRS 17 "Yeni Sigorta Sözleşmeleri"
- TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler), "Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü"
- TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler), "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler"
- TFRS 18 "Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı"
- TFRS 19 "Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı"
- TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER İnşaat Projeleri

Muhtelif inşaat projelerinde geçmiş yıllarda ortaya çıkan olumsuzlukların neden olduğu kayıpların telafisi için işveren idareler ile yapılan sözleşmelerde öngörülen süreçler başlatılmış olup idareler ile görüşmeler rapor tarihi itibarı ile devam etmektedir.

Sözleşme bölümünün uluslararası uzman danışman firmalarla beraber hazırladığı tazminat ve hak talebi dosyalarının bazıları İşveren idarelere iletilmiştir. Olağanüstü dönemde sözleşmesel yükümlülükler çerçevesinde, mümkün ve mantıklı her tedbiri alarak işlerine devam eden Mühendislik ve Taahhüt bölümü, bu taleplerin olumlu sonuçlanması için müzakerelere devam etmektedir.

İlgili projelere ait güncel bilgiler aşağıdaki gibidir;

North Field East Onshore Common Offsites 2 Projesi:

31 Ocak 2022 tarihinde Tekfen İnşaat ile Chiyoda Technip Adi Ortaklığı (CTJV) arasında imzalanan sözleşmeye istinaden Katar'da "General Works for Offsites 2 and South Interconnecting Piperack for North Field East Onshore Project EPC-1" projesi üstlenilmiştir. İlgili projenin bilanço tarihi itibarı ile finansal tamamlanma oranı %81'dir.

Rapor tarihi itibarı ile projenin tahmini maliyetinde geçici kamp, atölye, ambar, ofis tesislerinin kurulumu ve mobilizasyon aşamasında yaşanan gecikmeler nedeniyle artış öngörülmüştür. Söz konusu maliyet artışı ve ilave gelirlerin dahil edilmesi ile proje sonu tahminlerinde oluşan gelir/gider farkındaki negatif değişiklikler Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Söz konusu zararlar neticesinde proje yönetim organizasyonunda yapılan değişiklikler, idare ile yürütülen görüşmeler, proje verimliliklerinde ve tasarruf kalemlerinde yaratılan artış ile proje sonu tahmini zararın azaltılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Phosphate 3 Phase 1 Projesi:

8 Ağustos 2024 tarihinde Tekfen İnşaat ile Saudi Arabian Mining Company (Maaden) ile imzalanan sözleşmeye istinaden Suudi Arabistan'da "Phosphate 3 Phase 1" projesine ait genel yapım işleri üstlenilmiştir.

Toplam bedeli 234 milyon ABD Doları olan projenin süresi 24 ay olup, bilanço tarihi itibarıyla projenin finansal tamamlanma oranı %19'dur. Proje kapsamında saha ve ofis mobilizasyonu tamamlanmıştır.

Package-16 MGSE III: Jeddah Cluster Boru Hattı Projesi:

2 Eylül 2024 tarihinde Tekfen İnşaat ile Saudi Arabian Oil Company ("Saudi Aramco") imzalanan sözleşmeye istinaden Suudi Arabistan'da "Package-16 MGSE III: Jeddah Cluster" boru hattı projesini EPC olarak üstlenilmiştir.

Toplam bedeli 212 milyon ABD Doları olan projenin süresi 40 ay olup, bilanço tarihi itibarıyla projenin finansal tamamlanma oranı %8'dir. Proje kapsamında saha ve ofis mobilizasyonu tamamlanmıştır.

Finansal Yatırımlar

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara dönemde Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerinde gerçekleşen 11.445 tutarlı olumlu ve 216.657 tutarlı olumsuz fark özet konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler kalemlerinde muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2024: 423.539 olumsuz fark). Grup, dönem içerisinde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin herhangi bir alım gerçekleştirmemiştir (30 Haziran 2024: 6.399).

Diğer

Cansevil Akçağlılar'ın Şirket nezdinde sahibi olduğu toplam paylarının tümüne tekabül eden 24.611.073,57 adet pay, Can Kültür tarafından 10 Mart 2025 tarihinde devralınmıştır.

11 Mart 2025 tarihinde Şirket payları ile ilgili olarak 40.619.001,90 adet pay (%10,98 oranında pay) ARY Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Ayrıca, Şirket'te %8,88 oranında pay sahibi olan Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.'nin %100'ü de ARY Holding A.Ş tarafından devralınmıştır. Bu suretle Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.'nin Şirket'teki %8,88 oranındaki payı dolaylı yoldan ARY Holding A.Ş. kontrolüne girmiştir.

Şirket'in 7 Mayıs 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi ve üye seçimi gündem maddeleri aleyhine, ARY Holding A.Ş. tarafından 23 Mayıs 2025 tarihli dilekçesiyle Şirket'e karşı İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2025/373 E. sayılı dosyasında ilgili kararların yoklukla sakat olduğunun tespitini veya aksi halde iptalini ve icrasının geri bırakılmasını ve tedbiren yeni bir yönetim atanması talepleri ile dava ikame edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER (devamı)

Diğer (devamı)

Mahkeme, 30 Mayıs 2025 tarihli kararı ile diğer konular dışında; yönetim kurulu üyelerine tedbir talepleri ve dava dilekçesi hakkında TTK'nın ilgili hükümleri uyarınca süre verilmesine, beyanlardan sonra TTK 448. Maddesi gereğince genel kurul kararının uygulanmasının geri bırakılmasına ilişkin talebin ve denetim kayyımı atanmasına ilişkin talebin davacı vekili tarafından talep edildiğinde değerlendirilmesine ve yargılamanın 20 Kasım 2025 tarihine bırakılmasına karar vermiştir.

Belirtilen dava dilekçesindeki genel kurul kararlarının icrasının geri bırakılması ve tedbiren kayyım atanmasına dair karara ilişkin olarak, bu taleplerin usulden ve esastan ret edilmesi gerektiğine ilişkin cevap dilekçesi 27 Haziran 2025 tarihinde, yine aynı kapsamda tüm taleplerin usulden ve esastan ret edilmesine ilişkin davaya cevap dilekçesi ise 8 Temmuz 2025 tarihinde teslim edilmiştir.

5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ

Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar):

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlarının cari dönem gerçeğe uygun değerlerindeki 117.011 tutarındaki olumsuz fark doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2024: 1.302.226 olumlu fark).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Grup Şirketleri'nin 30 Haziran 2025 tarihine kadar gerçekleşmiş Olağan Genel Kurul'larında alınan kararlara istinaden 30 Haziran 2025 tarihli özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl karlarından yedeklere 27.378 transfer bulunmaktadır (30 Haziran 2024: 113.638).

Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları):

Grup'un nakit akış riskinden korunmak için kullandığı ve etkin olan döviz türev işlemlerinin gerçeğe uygun değerindeki 8.488 tutarındaki net olumsuz fark (30 Haziran 2024: 54.544 net olumsuz fark) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar Dağıtımı:

6 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu Toplantı'sında alınan karara istinaden 2024 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak hissedarlara 122.786 ve intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na 8.439 olmak üzere toplam 131.225 kar payı (hisse başına brüt 0,33 TL nakit temettü) ödenmesine karar verilmiştir. 7 Mayıs 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, TTK'nın 420. maddesi uyarınca azınlığın talebi üzerine ertelenen kar payı dağıtımına ilişkin gündem maddesi, 17 Haziran 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısında görüşülmüş ve kar dağıtım tarihinin 31 Aralık 2025 olarak belirlenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir (2023 yılı faaliyetleri ile ilgili temettü dağıtımına konu olacak dönem karı oluşmaması ve zarar açığa çıkması nedeniyle 2023 yılı faaliyetleri ile ilgili kar dağıtımı yapılmamıştır).

Enflasyon Düzeltmelerine İlişkin Ek Bilgi:

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu aşağıdaki özkaynak kalemlerinin yasal mevzuata ve TMS/TFRS uyarınca enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025 (TFRS)	Tarihi tutar	Endekslenmiş tutar	Enflasyon düzeltme etkisi
Sermaye	370.000	8.404.054	8.034.054
Paylara ilişkin primler	300.984	6.481.467	6.180.483
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.946.135	6.867.861	4.921.726
30 Haziran 2025 (VUK)	Tarihi tutar	Endekslenmiş tutar	Enflasyon düzeltme etkisi
Sermaye	370.000	13.441.442	13.071.442
Paylara ilişkin primler	300.984	10.772.014	10.471.030
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.946.135	7.183.624	5.237.489

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Hasılat	10.066.034	15.471.574	469.419	26.007.027
Satışların maliyeti (-)	(11.204.452)	(14.042.962)	(349.373)	(25.596.787)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.138.418)	1.428.612	120.046	410.240
Genel yönetim giderleri (-)	(597.046)	(344.237)	(289.110)	(1.230.393)
Pazarlama giderleri (-)	(35.670)	(1.059.453)	(65)	(1.095.188)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(23.551)	-	(23.551)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	643.385	1.439.229	26.749	2.109.363
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(680.016)	(1.532.318)	(46.994)	(2.259.328)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(55.936)	-	-	(55.936)
ESAS FAALİYET ZARARI	(1.863.701)	(91.718)	(189.374)	(2.144.793)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	70.273	63.485	69.827	203.585
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(22.895)	-	(216.657)	(239.552)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(1.816.323)	(28.233)	(336.204)	(2.180.760)
Finansman gelirleri	128.219	124.622	474.779	727.620
Finansman giderleri (-)	(292.739)	(967.397)	(1.284.420)	(2.544.556)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	183	1.192.093	229.747	1.422.023
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(1.980.660)	321.085	(916.098)	(2.575.673)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri (gideri)	144.171	87.311	(59.701)	171.781
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(1.836.489)	408.396	(975.799)	(2.403.892)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde, Mühendislik ve Taahhüt bölümünde Grup'la ilişkili olmayan tek bir müşteriden elde edilen 2.718.275 tutarlı hasılat Grup'un toplam hasılatının %10,4'ünü oluşturmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları:

	1 Nisan - 30 Haziran 2025			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Hasılat	4.692.566	6.699.992	239.079	11.631.637
Satışların maliyeti (-)	(5.727.712)	(6.460.251)	(177.895)	(12.365.858)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.035.146)	239.741	61.184	(734.221)
Genel yönetim giderleri (-)	(275.764)	(165.631)	(101.356)	(542.751)
Pazarlama giderleri (-)	(7.985)	(425.064)	-	(433.049)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(12.646)	-	(12.646)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	280.474	657.310	6.625	944.409
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(481.607)	(510.402)	(13.171)	(1.005.180)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(25.035)	-	-	(25.035)
ESAS FAALİYET ZARARI	(1.545.063)	(216.692)	(46.718)	(1.808.473)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	48.169	45.198	17.822	111.189
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(22.264)	-	(216.657)	(238.921)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(1.519.158)	(171.494)	(245.553)	(1.936.205)
Finansman gelirleri	104.778	53.622	157.753	316.153
Finansman giderleri (-)	(202.571)	(397.582)	(549.165)	(1.149.318)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	73	619.220	106.895	726.188
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(1.616.878)	103.766	(530.070)	(2.043.182)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	301.146	97.312	20.398	418.856
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(1.315.732)	201.078	(509.672)	(1.624.326)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Hasılat	13.243.825	24.566.558	393.623	38.204.006
Satışların maliyeti (-)	(11.550.800)	(21.803.202)	(265.002)	(33.619.004)
BRÜT KAR	1.693.025	2.763.356	128.621	4.585.002
Genel yönetim giderleri (-)	(735.153)	(372.214)	(431.619)	(1.538.986)
Pazarlama giderleri (-)	(32.802)	(2.107.710)	-	(2.140.512)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(39.952)	-	(39.952)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	985.925	869.608	51.413	1.906.946
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(985.744)	(1.473.458)	(95.790)	(2.554.992)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(82.431)	-	-	(82.431)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	842.820	(360.370)	(347.375)	135.075
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	92.492	10.311	120.153	222.956
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(39.495)	(1.954)	(422.978)	(464.427)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	895.817	(352.013)	(650.200)	(106.396)
Finansman gelirleri	349.270	371.776	332.967	1.054.013
Finansman giderleri (-)	(647.243)	(915.619)	(228.504)	(1.791.366)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	794	1.175.850	(264.663)	911.981
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	598.638	279.994	(810.400)	68.232
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri (gideri)	(13.892)	(13.059)	(8.709)	(35.660)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	584.746	266.935	(819.109)	32.572

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde Grup'un toplam hasılatının %10'unu aşan tek bir müşteriden hasılat bulunmamaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları:

	1 Nisan - 30 Haziran 2024			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Hasılat	6.365.206	8.098.346	217.009	14.680.561
Satışların maliyeti (-)	(5.326.947)	(7.466.925)	(138.007)	(12.931.879)
BRÜT KAR	1.038.259	631.421	79.002	1.748.682
Genel yönetim giderleri (-)	(340.026)	(197.759)	(161.194)	(698.979)
Pazarlama giderleri (-)	(14.272)	(666.825)	-	(681.097)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	10.892	(20.863)	-	(9.971)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	514.535	273.135	18.901	806.571
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(549.811)	(485.429)	(5.025)	(1.040.265)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(43.148)	-	-	(43.148)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	616.429	(466.320)	(68.316)	81.793
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(269.336)	7.443	76.662	(185.231)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	275.291	(161)	(422.932)	(147.802)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	622.384	(459.038)	(414.586)	(251.240)
Finansman gelirleri	152.004	161.566	158.841	472.411
Finansman giderleri (-)	(352.210)	(264.218)	(179.093)	(795.521)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	462	493.137	12.968	506.567
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	422.640	(68.553)	(421.870)	(67.783)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	111.741	679.155	90.027	880.923
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	534.381	610.602	(331.843)	813.140

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	30 Haziran 2025			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Toplam varlıklar	21.723.696	37.319.266	9.950.698	68.993.660
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	17.006.440	13.077.406	6.533.571	36.617.417
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(3.675.628)	20.417.014	15.253.468	31.994.854
Kontrol gücü olmayan paylar	376.942	4.447	-	381.389

Bilanço	31 Aralık 2024			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Toplam varlıklar	25.849.138	38.421.872	12.586.586	76.857.596
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	18.864.505	14.009.416	7.953.164	40.827.085
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(1.354.981)	20.317.741	16.582.993	35.545.753
Kontrol gücü olmayan paylar	480.142	4.616	-	484.758

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c) Maddi, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları ve hasılat ile ilgili bölümler bazında bilgi:

1 Ocak - 30 Haziran 2025				
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Yatırım harcamaları	201.795	1.261.498	16.399	1.479.692
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (*)	326.575	822.138	88.981	1.237.694
Bölüm içi hasılat	344.294	507.734	59.150	911.178
Bölümlerarası hasılat	-	41	215.588	215.629
1 Nisan - 30 Haziran 2025				
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Yatırım harcamaları	151.590	659.608	5.298	816.496
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (*)	154.415	401.065	44.489	599.969
Bölüm içi hasılat	278.846	272.258	28.452	579.556
Bölümlerarası hasılat	-	28	99.534	99.562
1 Ocak - 30 Haziran 2024				
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Yatırım harcamaları	301.090	795.934	59.367	1.156.391
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (*)	555.327	721.448	61.715	1.338.490
Bölüm içi hasılat	1.127.080	444.275	57.312	1.628.667
Bölümlerarası hasılat	3.966	2.253	256.485	262.704
1 Nisan - 30 Haziran 2024				
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Yatırım harcamaları	78.881	524.457	48.665	652.003
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (*)	381.226	323.924	33.699	738.849
Bölüm içi hasılat	480.249	205.753	27.031	713.033
Bölümlerarası hasılat	2.153	-	122.976	125.129

(*) 4.272 tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerinden çıkarılmıştır (30 Haziran 2024: stokların maliyeti üzerine eklenen tutar 20.899).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak - 30 Haziran 2025)	18.894.467	2.586.839	5.516.258	136.270	(1.126.807)	26.007.027
Toplam Varlıklar (30 Haziran 2025)	144.675.550	23.663.786	14.642.553	12.062.488	(126.050.717)	68.993.660
Yatırım Harcamaları (1 Ocak - 30 Haziran 2025)	1.364.088	112	115.492	-	-	1.479.692

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Nisan - 30 Haziran 2025)	8.135.811	1.047.422	3.059.516	68.006	(679.118)	11.631.637
Yatırım Harcamaları (1 Nisan - 30 Haziran 2025)	720.575	-	95.921	-	-	816.496

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak - 30 Haziran 2024)	30.960.872	2.485.062	6.023.138	626.305	(1.891.371)	38.204.006
Toplam Varlıklar (31 Aralık 2024)	149.590.410	24.774.707	13.993.080	12.846.075	(124.346.676)	76.857.596
Yatırım Harcamaları (1 Ocak - 30 Haziran 2024)	873.573	133.875	148.943	-	-	1.156.391

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Nisan - 30 Haziran 2024)	11.272.524	1.124.105	2.920.803	201.291	(838.162)	14.680.561
Yatırım Harcamaları (1 Nisan - 30 Haziran 2024)	578.859	49.698	23.446	-	-	652.003

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin 2.627.110'luk kısmı (31 Aralık 2024: 7.546.072) üç aydan kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Diğer nakit ve nakit benzerleri ise vadesiz mevduatlar, likit fonlar ile üç aydan kısa sürede nakde dönüşebilecek hazır değerlerden oluşmaktadır.

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarı ile Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Mühendislik & Taahhüt bölümü faaliyetlerinden alacaklar	3.742.319	5.261.125
Tarımsal Sanayi bölümü faaliyetlerinden alacaklar	1.718.341	1.593.157
Yatırım bölümü faaliyetlerinden alacaklar	85.216	74.407
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(357.081)	(364.294)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 9)	197.232	269.830
İlişkili taraflardan alacaklar	168.941	190.220
Diğer	146.081	24.038
	5.701.049	7.048.483
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 9)	1.553.696	1.119.041
Mühendislik & Taahhüt bölümü faaliyetlerinden alacaklar	411.519	447.869
	1.965.215	1.566.910

Kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar içerisinde 1.043.536 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2024: 929.073), 1.511 tutarında alacak senedi (31 Aralık 2024: 2.532), 1.328 tutarında pozitif kur farkı (31 Aralık 2024: 49.148 pozitif) bulunmaktadır.

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade süresi faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Mühendislik ve Taahhüt bölümündeki yurtdışı inşaat projelerinde 75 gün (31 Aralık 2024: 85 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise 126 gün (31 Aralık 2024: 100 gün), Tarımsal Sanayi bölümündeki ortalama vade süresi 48 gün (31 Aralık 2024: 39 gün), Yatırım bölümü için ise 30 gündür (31 Aralık 2024: 30 gün).

30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile Grup'la ilişkili olmayan tek bir müşteriden kaynaklı 949.486 tutarlı alacak Grup'un toplam alacağının %11,9'unu oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: 956.115, %11,3).

Ticari alacakların geçmiş tahsil edilememe tecrübesine ve gelecekteki beklentilere dayanılarak 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile 357.081 (30 Haziran 2024: 436.409) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak itibarı ile karşılık	(364.294)	(496.995)
Dönem gideri	(3.318)	(12.930)
Tahsil edilen	448	2.966
İptal edilen karşılık	4.564	-
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	3.181	1.664
Yabancı para çevrim farkı	(6.262)	53.365
Parasal kazanç/(kayıp)	8.600	15.521
30 Haziran itibarı ile karşılık	(357.081)	(436.409)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarı ile Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Mühendislik & Taahhüt bölümü faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	4.504.129	4.299.587
Tarımsal Sanayi bölümü faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	5.713.141	7.225.236
Yatırım bölümü faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	224.376	344.651
İlişkili taraflara borçlar	4.276	6.269
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 9)	946.488	1.002.511
Diğer	24.094	14.479
	11.416.504	12.892.733
Uzun vadeli ticari borçlar		
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 9)	182.981	212.962
Mühendislik & Taahhüt bölümü faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	-	26.793
	182.981	239.755

Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar içerisinde 413.460 tutarında kur farkı (31 Aralık 2024: 225.812) bulunmaktadır.

Tarımsal Sanayi bölümünün bilanço tarihi itibarı ile ticari borçlarının %93'ü (31 Aralık 2024: %87) ithalat yoluyla tedarik edilen stoklara ait olup ortalama ödeme vadeleri 128 gün (31 Aralık 2024: 124 gün) iken iç piyasa alımlarının ortalama ödeme vadesi 29 gün (31 Aralık 2024: 30 gün) olmaktadır. Mühendislik ve Taahhüt alımlarında ortalama vade 161 gün (31 Aralık 2024: 141 gün), Yatırım bölümü içinse 30 gündür (31 Aralık 2024: 30 gün).

9. DEVAM EDEN İNŞAAT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	246.638.002	256.276.010
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	2.123.233	4.195.669
	248.761.235	260.471.679
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(248.399.832)	(259.939.337)
	361.403	532.342

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

9. DEVAM EDEN İNŞAAT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları	2.373.887	2.352.535
Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	(2.012.484)	(1.820.193)
	<u>361.403</u>	<u>532.342</u>
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
<u>Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	2.138.373	1.692.192
Yurtiçindeki inşaat projeleri	235.514	660.343
	<u>2.373.887</u>	<u>2.352.535</u>
<u>Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(1.951.837)	(1.472.620)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(60.647)	(347.573)
	<u>(2.012.484)</u>	<u>(1.820.193)</u>
	<u>361.403</u>	<u>532.342</u>

İnşaat projeleri için taşeronlara ve diğer tedarikçilere verilen avans tutarı 642.023 olup, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2024: 1.035.435). Ayrıca işveren idarelerden alınan avansların bakiyesi 1.431.083 olup, ertelenmiş gelirler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2024: 2.452.492).

30 Haziran 2025 itibarı ile Grup inşaat projeleri için taşeronlarından 1.129.469 tutarında istihkak kesintisi yapmıştır (31 Aralık 2024: 1.215.473). Ayrıca işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 1.750.928'dir (31 Aralık 2024: 1.388.871) (Not: 8).

10. STOKLAR

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	2.177.848	1.600.509
Yarı mamuller	1.581.025	2.225.608
Mamuller	169.169	322.910
Ticari mallar	288.365	305.387
Yoldaki mallar	178.567	1.557.881
Mühendislik & Taahhüt işlerindeki stoklar	3.224.940	3.651.134
Diğer stoklar	436.095	445.476
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(347.974)	(166.718)
	<u>7.708.035</u>	<u>9.942.187</u>

30 Haziran 2025 itibarı ile sona eren altı aylık ara hesap döneminde stoklara eklenen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

	2025	2024
<u>Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri</u>		
1 Ocak itibarı ile karşılık	(166.718)	(136.582)
Dönem gideri	(214.776)	-
İptal edilen karşılık	56.695	26.906
Yabancı para çevrim farkı	(23.175)	13.533
30 Haziran itibarı ile karşılık	<u>(347.974)</u>	<u>(96.143)</u>

Dönem içinde ayrılan ve iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılıklarının tamamı satışların maliyetinde muhasebeleştirilmiştir (2024: İptal edilen stok değer düşüklüğü karşılığının tamamı satışların maliyetinden çıkarılmıştır).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İş Ortaklıkları	Kuruluş ve faaliyet yeri	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024		Oy kullanımı gücü	Ana faaliyeti
		Katılım Oranı	Tutar	Katılım Oranı	Tutar		
Azfen	Azerbaycan	%40	2.050.383	%40	2.181.652	%40	İnşaat
			<u>2.050.383</u>		<u>2.181.652</u>		

Grup'un iş ortaklıklarının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak itibari ile açılış bakiyesi	2.181.652	2.916.166
Zararlarından paylar	(55.936)	(82.431)
Yabancı para çevrim farkı	(75.333)	(312.431)
30 Haziran itibari ile kapanış bakiyesi	<u>2.050.383</u>	<u>2.521.304</u>

Grup'un iş ortaklıklarının zararlarından paylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Azfen	(55.936)	(82.431)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarının zararlarından paylar	<u>(55.936)</u>	<u>(82.431)</u>

Özet bilanço bilgileri:

Azfen	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	875.946	1.339.236
Diğer dönen varlıklar	1.077.931	858.148
Duran varlıklar	3.558.231	3.701.653
Toplam Varlıklar	<u>5.512.108</u>	<u>5.899.037</u>
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	386.151	444.906
Toplam Yükümlülükler	<u>386.151</u>	<u>444.906</u>
Net Varlıklar	5.125.957	5.454.131
Grup'un Sahiplik Oranı	%40	%40
Grup'un Net Varlık Payı Olarak Taşınan Değer	<u>2.050.383</u>	<u>2.181.652</u>

Özet kar veya zarar tablosu bilgileri:

Azfen	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Hasılat	863.323	414.691	1.021.655	772.490
Amortisman ve itfa payları (-)	(60.586)	(28.241)	(187.484)	(80.129)
Esas faaliyet zararı	(177.970)	(100.717)	(195.363)	(93.193)
Vergi geliri (gideri)	38.130	38.130	(10.715)	(14.676)
Dönem zararı	<u>(139.840)</u>	<u>(62.587)</u>	<u>(206.078)</u>	<u>(107.869)</u>
Grup'un Sahiplik Oranı	%40	%40	%40	%40
Grup'un Dönem Zararından Payı	<u>(55.936)</u>	<u>(25.035)</u>	<u>(82.431)</u>	<u>(43.148)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

(a) Maddi Duran Varlıklar, Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Kullanım Hakkı Varlıkları

	Maddi Duran Varlıklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Kullanım Hakkı Varlıkları
Maliyet Değeri				
1 Ocak 2025 itibari ile açılış bakiyesi	64.829.445	1.444.027	4.492.996	943.422
Yabancı para çevrim farkı	(652.882)	(17.476)	(93.640)	(39.855)
Alımlar	1.477.184	2.508	-	50.325
Çıkışlar	(573.920)	(7.747)	-	(451.171)
Transferler	(58.738)	-	34.230	-
30 Haziran 2025 itibari ile kapanış bakiyesi	65.021.089	1.421.312	4.433.586	502.721
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları				
1 Ocak 2025 itibari ile açılış bakiyesi	(38.963.403)	(862.676)	(1.790.645)	(472.656)
Yabancı para çevrim farkı	482.508	15.869	55.091	30.867
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(1.113.980)	(29.297)	(38.130)	(52.015)
Çıkışlar	534.836	7.747	-	351.662
Transferler	11.703	-	(11.703)	-
30 Haziran 2025 itibari ile kapanış bakiyesi	(39.048.336)	(868.357)	(1.785.387)	(142.142)
30 Haziran 2025 itibari ile net defter değeri	25.972.753	552.955	2.648.199	360.579
	Maddi Duran Varlıklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Kullanım Hakkı Varlıkları
Maliyet Değeri				
1 Ocak 2024 itibari ile açılış bakiyesi	67.048.040	1.160.847	4.496.018	1.058.680
Yabancı para çevrim farkı	(2.166.850)	(66.956)	(248.488)	(45.902)
Alımlar	1.100.732	2.581	53.078	147.093
İşletme birleşmesi yoluyla edinilen	256.411	-	-	-
Çıkışlar	(709.841)	(3.120)	(95.369)	(29.156)
Transferler	(909)	909	-	-
30 Haziran 2024 itibari ile kapanış bakiyesi	65.527.583	1.094.261	4.205.239	1.130.715
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları				
1 Ocak 2024 itibari ile açılış bakiyesi	(41.020.793)	(909.696)	(1.771.266)	(378.048)
Yabancı para çevrim farkı	1.644.980	60.143	149.547	16.819
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(1.086.590)	(24.653)	(42.110)	(206.036)
Çıkışlar	617.270	3.120	65.265	25.639
Transferler	11	(11)	-	-
30 Haziran 2024 itibari ile kapanış bakiyesi	(39.845.122)	(871.097)	(1.598.564)	(541.626)
30 Haziran 2024 itibari ile net defter değeri	25.682.461	223.164	2.606.675	589.089

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşları tarafından belirlenmiştir. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre sonuçlandırılmıştır. Bağımsız değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2025 tarihi itibari ile gerçeğe uygun değerleri toplam 9.594.304'tür (30 Haziran 2024: 6.712.142).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (devamı)
(b) Şerefiye

Edinilen Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Alım Tarihi	Alınan Sermaye Payı	Satın Alma Bedeli	Şerefiye
Toros Gönen Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tarımsal Sanayi	31 Temmuz 2019	%70	277.119	256.017
Toros Meram Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tarımsal Sanayi	14 Şubat 2020	%99,9	173.682	149.287
Babadağ Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yatırım	30 Nisan 2024	%100	833.917	55.707
				1.284.718	461.011

Satın alma bedeli detayı aşağıdaki gibidir:

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
Nakit ödenen tutar	277.119	173.682	833.917	1.284.718
Satın alma bedeli	277.119	173.682	833.917	1.284.718

Satın alma tarihleri itibari ile edinilen varlıklar ve üstlenilen yükümlülüklerle ilişkin ana kalemler aşağıdaki gibidir:

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
Dönen varlıklar	144.649	141.863	284.976	571.488
Nakit ve nakit benzerleri	90.639	21.274	212.826	324.739
Diğer dönen varlıklar	54.010	120.589	72.150	246.749
Duran varlıklar	316.034	90.172	872.124	1.278.330
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	301.211	89.375	864.910	1.255.496
Diğer duran varlıklar	14.823	797	7.214	22.834
Kısa vadeli yükümlülükler	207.293	207.616	210.592	625.501
Uzun vadeli yükümlülükler	223.244	-	168.298	391.542
Net varlıklar	30.146	24.419	778.210	832.775

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (devamı) (b) Şerefiye (devamı)

Satın alma işlemleri neticesinde şirketler üzerinde kontrol sağlandığından şerefiye doğmuştur. Satın alma işlemleri sırasında ortaya çıkan şerefiye aşağıdaki gibidir:

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
Satın alma bedeli	277.119	173.682	833.917	1.284.718
Kontrol gücü olmayan paylar	9.044	24	-	9.068
Eksi: Edinilen işletmenin net varlıklarının gerçeğe uygun değeri	(30.146)	(24.419)	(778.210)	(832.775)
Şerefiye	256.017	149.287	55.707	461.011

Satın almalarından kaynaklı net nakit çıkışı aşağıdaki gibidir:

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
Nakit ödenen tutar	277.119	173.682	833.917	1.284.718
Eksi: Alınan şirketin nakit ve nakit benzerleri	(90.639)	(21.274)	(212.826)	(324.739)
Net nakit çıkışı	186.480	152.408	621.091	959.979

Şerefiye'ye ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	256.017	149.287	61.543	466.847
Dönem içi çıkışlar	-	-	(5.836)	(5.836)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	256.017	149.287	55.707	461.011
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	256.017	149.287	-	405.304
Dönem içi ilaveler	-	-	576.924	576.924
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	256.017	149.287	576.924	982.228

Grup satın alma işlemlerinden kaynaklı şerefiyenin geri kazanılabilir tutarını hesaplamış ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönemde herhangi bir değer düşüklüğü belirlememiştir (31 Aralık 2024: Yoktur). Şerefiye'nin dağıtıldığı nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarlarının hesaplanmasında indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanılmış olup gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlar uygun iskonto faktörleri kullanılarak bugüne indirgenmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

13. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kullanılan banka kredilerinin açılış tarihlerine istinaden vadesi 30 Haziran 2026'ı geçen kısımları uzun vadeli borçlanmalar içerisinde gösterilmektedir. Mevcut kısa vadeli kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %8,05, Avro için %6,43, Türk Lirası için %40,22'dir (31 Aralık 2024: ABD Doları %7,79, Avro %6,80, Türk Lirası %49,49). Uzun vadeli kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %8,34, Avro için %6,15, Türk Lirası için %18,37'dir (31 Aralık 2024: ABD Doları %8,34, Avro %6,65, Türk Lirası %18,37).

TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması kapsamında kısa ve uzun vadeli borçlanmalar içerisinde 29.789'u kısa vadeli ve 113.353'ü uzun vadeli olmak üzere toplam 143.142 tutarında kiralama işlemlerinden borçlar yer almaktadır (31 Aralık 2024: 134.839 kısa vadeli, 129.943 uzun vadeli, toplam 264.782).

İşletmenin sürekliliği bölümünde (Not: 2) ve Not 25'te kredilere yönelik ayrıntılı açıklamalar sunulmuştur.

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli karşılıklar	1.626.244	2.245.144
Uzun vadeli karşılıklar	886.251	917.097
Toplam karşılıklar	2.512.495	3.162.241
Kıdem tazminatı karşılıkları	890.411	877.402
Kullanılmayan izin karşılıkları	324.281	322.159
Prim karşılıkları	70.648	126.730
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.285.340	1.326.291
Dava karşılıkları	71.608	71.324
Diğer borç karşılıkları	1.155.547	1.764.626
Diğer karşılıklar	1.227.155	1.835.950
Toplam karşılıklar	2.512.495	3.162.241

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Kullanılmayan İzin Karşılıkları	Prim Karşılıkları	Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	877.402	322.159	126.730	1.326.291
Dönem gideri	155.061	55.876	7.609	218.546
Faiz gideri	24.618	-	-	24.618
Aktüeryal kayıp	5.060	-	-	5.060
İptal edilen karşılıklar	(1.660)	(3.698)	(49.065)	(54.423)
Yabancı para çevrim farkı	(14.604)	(14.957)	(7.017)	(36.578)
Dönem içerisinde ödenen	(96.154)	(28.939)	(7.609)	(132.702)
Parasal kazanç/(kayıp)	(59.312)	(6.160)	-	(65.472)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	890.411	324.281	70.648	1.285.340
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	973.455	322.381	290.704	1.586.540
Dönem gideri	197.718	61.311	10.669	269.698
Faiz gideri	55.057	-	-	55.057
Aktüeryal kayıp	16.098	-	-	16.098
İşletme birleşmelerinin etkisi	735	72	-	807
İptal edilen karşılıklar	(17.708)	(236)	(71.488)	(89.432)
Yabancı para çevrim farkı	(76.778)	(33.014)	(22.951)	(132.743)
Dönem içerisinde ödenen	(98.449)	(38.173)	(20.569)	(157.191)
Parasal kazanç/(kayıp)	(89.454)	(9.267)	(895)	(99.616)
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	960.674	303.074	185.470	1.449.218

30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile hesaplanan kıdem tazminatı aylık 46.655,43 Türk Lirası (31 Aralık 2024: 46.655,43 Türk Lirası) tavanına tabidir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	Dava Karşılıkları	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam Diğer Karşılıklar
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	71.324	1.764.625	1.835.949
Dönem gideri	9.077	95.771	104.848
Konusu kalmayan karşılık	(839)	(620.352)	(621.191)
Yabancı para çevrim farkı	(881)	(84.071)	(84.952)
Dönem içerisinde ödenen	(1.344)	-	(1.344)
Parasal kazanç/(kayıp)	(5.729)	(426)	(6.155)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	71.608	1.155.547	1.227.155
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	73.536	4.492.090	4.565.626
Dönem gideri	7.325	137.986	145.311
Dönem içerisinde ödenen	(544)	-	(544)
Konusu kalmayan karşılık	(957)	(979.718)	(980.675)
Yabancı para çevrim farkı	(4.814)	(512.172)	(516.986)
Parasal kazanç/(kayıp)	(6.122)	1.033	(5.089)
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	68.424	3.139.219	3.207.643

Davalar:

30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile Grup aleyhine açılmış toplam 2.213.020'lik (31 Aralık 2024: 2.430.204) dava mevcuttur. Bu davalardan aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı muhtemel davalar için avukatların görüşü alınarak, 71.608'lik (31 Aralık 2024: 71.324) karşılık ayrılmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre karşılık ayrılmamış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmektedir.

Libya Tahkim Davası

Grup'un %67 pay sahibi olduğu Tekfen-TML Ortak Girişimi'nin (Tekfen TML J.V.) Libya'da üstlenmiş olduğu ve 21 Şubat 2011 tarihinde ülkede çıkan olaylar nedeniyle belirsiz bir süre için durdurulan Büyük Nehir Projesi'ndeki tüm hak, alacak ve varlıklarının tazmini amacıyla açılan tahkim davası sonuçlarına dair İşveren MMRA ile, Tekfen TML J.V.'ye net 35.408 Bin ABD Doları (Grup payı 23.605 Bin ABD Doları) ödeme yapması, bu bedelin ilk bölümü olan 12.678 Bin ABD Dolarından (Grup payı 8.452 Bin ABD Doları), ikinci tahkimde Tekfen TML J.V.'nin Libya'ya ödemesine karar verilen meblağın mahsup edilmesinden sonra kalan 9.013 Bin ABD Dolarının (Grup payı 6.009 Bin ABD Doları) tahsil edilmesi ve geri kalan 22.730 Bin ABD Doları (Grup payı 15.153 Bin ABD Doları) tutarındaki teminatsız alacağın, 31 Aralık 2025 tarihine kadar farklı tutarlarda dört taksit halinde ödenmesi konusunda mutabakat sağlanmıştır.

Aradan geçen süre zarfında Libya devletinde devam eden iki hükümetli yapı, işveren MMRA'ya ve devamında Merkez Bankasına her iki hükümet tarafından yapılan atamalara bağlı olarak açığa çıkan yetki tartışmaları ve diğer nedenlerle işveren MMRA vadesi gelen toplam 5.000 Bin ABD Doları (Grup payı 3.350 Bin ABD Doları) tutarındaki taksidini vadesinde ödeyemediği için erteleme talebinde bulunmuştur. Ertelenen 5.000 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 3.350 Bin ABD Doları) 1.500 Bin ABD Doları (Grup payı 1.005 Bin ABD Doları) 20 Şubat 2025 tarihinde, 3.500 Bin ABD Doları (Grup payı 2.345 Bin ABD Doları) ise 11 Nisan 2025 tarihinde tahsil edilmiştir.

Tekfen TML J.V. ile MMRA arasında akdedilen 26 Haziran 2022 tarihli Uzlaşma Anlaşması kapsamında, henüz tahsil edilmemiş olan toplam 17.730 Bin ABD Doları (Grup payı 11.879 Bin ABD Doları) tutarındaki alacağın; 1.730 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 1.159 Bin ABD Doları) ilk taksit olarak en geç 31 Aralık 2025 tarihinde, 8.000 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 5.360 Bin ABD Doları) 2026 yılı içerisinde dört eşit taksit halinde ve kalan 8.000 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 5.360 Bin ABD Doları) ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar iki eşit taksit halinde ödenmesi hususunda mutabakata varılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibari ile Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	2.993	-	-	2.993
-Teminat	2.993	-	-	2.993
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	40.256.236	523.090	42.725	17.478.437
-Teminat	15.860.837	158.193	37.564	7.825.196
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	24.395.399	364.897	5.161	9.653.241
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	446	-	-	446
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	446	-	-	446
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
30 Haziran 2025 İtibari ile Toplam	40.259.675	523.090	42.725	17.481.876

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2024	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	3.002	-	-	3.002
-Teminat	3.002	-	-	3.002
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	49.781.655	737.074	57.814	17.012.074
-Teminat	16.675.734	174.501	57.734	7.029.325
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	33.105.921	562.573	80	9.982.749
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	554	-	-	554
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	554	-	-	554
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2024 İtibari ile Toplam	49.785.211	737.074	57.814	17.015.630

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİK'lerin bulunmaması nedeni ile özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.

16. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde ilişkili taraflarla yapılan işlemler 7.436 tutarlı mal ve hizmet satışı (30 Haziran 2024: 6.978), 100.367 tutarlı temettü geliri (30 Haziran 2024: 52.888) ve 22 tutarlı diğer gelirden (30 Haziran 2024: 20) oluşmaktadır. Dönem içerisinde kilit yönetici personele sağlanan faydaların toplam tutarı 60.884'tür (30 Haziran 2024: 70.047).

Not 5'te belirtildiği üzere 2024 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak hissedarlara kar payı dağıtım tarihi 31 Aralık 2025'tir. Bu ödemelere ilişkin ilişkili taraflara ödenecek 54.983 tutarındaki kar payı tahakkukları ilişkili taraflara diğer borçlar hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye / Sermaye Düzeltme Farkları

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarı ile sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	30 Haziran 2025	(%)	31 Aralık 2024
Berker Ailesi	%25,23	93.367	%25,23	93.367
Gökyiğit Ailesi	-	-	%10,98	40.619
ANG Yatırım Holding A.Ş.	%8,88	32.869	%8,88	32.869
Akçağlılar Ailesi	-	-	%6,65	24.611
ARY Holding A.Ş.	%13,94	51.570	-	-
Can Grup	%17,49	64.708	-	-
Geri alınmış paylar (*)	%3,63	13.430	%2,81	10.395
Halka açık olan kısım	%30,83	114.056	%45,45	168.139
Ödenmiş sermaye	%100	370.000	%100	370.000
Sermaye düzeltme farkları		8.034.054		8.034.054
Yeniden düzenlenmiş sermaye		8.404.054		8.404.054

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla geri alınan ve halka açık nitelikte olan payları ifade etmektedir.

Geri Alınmış Paylar

31 Ocak 2024 tarihinde Tekfen Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından, Tekfen Holding A.Ş.'nin Borsa İstanbul'da oluşan hisse değerinin şirketin gerçek performansını yansıtmadığı değerlendirilmiş olup, sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla şirket paylarının borsadan geri alım işlemlerinin başlatılmasına karar verilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla toplamda nominal 13.430 tutarında (yeniden düzenlenmiş sermaye içerisindeki karşılığı 305.067 tutarında) geri alım işlemi gerçekleştirilmiş olup, geri alım yapılan hisselerin toplam sermayeye oranı %3,63'tür. 31 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geri alım programı sona ermiştir.

Bilanço tarihi sonrasında gerçekleşen sermaye yapısındaki değişikliklere ilişkin açıklamalara Not 25'te yer verilmiştir.

18. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı (tam değeri)	356.846.948	356.570.000	369.457.610	369.179.592
Ana ortaklık paylarına ait net dönem zararı (Bin TL)	(2.401.900)	(1.624.404)	6.002	782.897
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen pay başına kazanç (kayıp) (TL)	(6,731)	(4,556)	0,016	2,121

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı gelirleri	1.111.017	502.025	1.063.905	511.421
Vade farkı gelirleri	688.462	329.657	391.843	171.504
Riskten korunma amaçlı türev finansal araç gelirleri (Not: 22)	49.495	20.538	54.951	1.642
Kira gelirleri	26.236	7.123	26.907	5.189
Hurda satış gelirleri	21.740	17.157	119.788	33.448
İade alınan SGK prim geliri	19.581	13.191	28.759	18.406
Tazminat gelirleri	13.797	11.933	6.976	4.746
Reeskont gelirleri	13.175	(544)	44.208	(7.749)
Devlet teşvik gelirleri	4.811	1.028	6.119	1.548
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 14)	839	680	957	881
Diğer gelirler	160.210	41.621	162.533	65.535
	2.109.363	944.409	1.906.946	806.571
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)				
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı giderleri	(1.537.410)	(744.928)	(2.047.840)	(805.955)
Riskten korunma amaçlı türev finansal araç giderleri (Not: 22)	(433.164)	(60.005)	(172.630)	(135.004)
Vade farkı giderleri	(97.811)	(97.811)	(116)	(116)
Reeskont giderleri	(56.025)	6.318	(228.824)	(15.562)
Dava karşılıkları (Not: 14)	(9.077)	(6.467)	(7.325)	(6.284)
Bağış ve yardımlar	(3.187)	(788)	(1.935)	(1.255)
Ceza ve tazminat giderleri	(2.441)	(1.081)	(1.276)	(987)
Dava konusu tazminatlar	(110)	(110)	-	-
Diğer giderler	(120.103)	(100.308)	(95.046)	(75.102)
	(2.259.328)	(1.005.180)	(2.554.992)	(1.040.265)

20. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Finansman gelirleri				
Kur farkı gelirleri	476.544	218.074	702.108	303.122
Faiz gelirleri	248.870	96.324	346.923	175.924
Diğer finansman gelirleri	2.206	1.755	4.982	(6.635)
	727.620	316.153	1.054.013	472.411
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Finansman giderleri (-)				
Kur farkı giderleri	(1.335.636)	(894.179)	(823.646)	(346.885)
Faiz giderleri	(863.330)	(87.803)	(724.854)	(335.497)
Banka komisyon giderleri	(100.904)	(96.667)	(79.768)	(40.127)
Opsiyon prim giderleri (Not: 22)	(18.825)	(21.570)	-	-
Diğer finansman giderleri	(225.861)	(49.099)	(163.098)	(73.012)
	(2.544.556)	(1.149.318)	(1.791.366)	(795.521)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

21. PARASAL KAYIP KAZANÇ

	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(108.437)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	6.782.788
Peşin ödenmiş giderler	17.157
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	361.265
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar	629.330
Kullanım hakkı varlıkları	14.967
Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü	14.902
Ertelenmiş gelirler	(11.661)
Ödenmiş sermaye	(2.596.180)
Geri alınmış paylar	125.114
Paylara ilişkin primler	(926.273)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	(61.753)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(427.421)
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(4.030.672)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	1.530.460
Hasılat	(838.791)
Satışların maliyeti ve stoklar	2.190.627
Genel yönetim giderleri	45.660
Pazarlama giderleri	75.907
Araştırma ve geliştirme giderleri	2.685
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	17.776
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(21.051)
Finansman gelirleri/giderleri	57.647
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	1.422.023

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

22. TÜREV ARAÇLAR

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Vadeli döviz işlemleri	-	298.666	-	505.960
Opsiyon sözleşmeleri	-	34.920	-	-
Kısa vadeli	-	333.586	-	505.960
	-	333.586	-	505.960

Vadeli döviz işlemleri:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım, yabancı para yükümlülükleriyle ilgili işlemleri ve nakit akımlarını finansal riskten korumak amacıyla döviz türev araçlarından yararlanır. Toros Tarım, döviz kurundaki dalgalanmaların yönetimine bağlı olarak çeşitli vadeli döviz sözleşmelerinin tarafıdır. Satın alınan türev araçlar esas olarak Toros Tarım'ın faaliyette bulunduğu piyasadaki döviz cinslerindendir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Toros Tarım'ın gerçekleştirmekle yükümlü olduğu ve vadesi gelmemiş vadeli döviz sözleşmelerinin toplam nosyonel tutarı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vadeli döviz sözleşmeleri	4.499.267	6.748.539
	4.499.267	6.748.539

30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile, Toros Tarım'ın döviz türevlerinin gerçeğe uygun değeri 298.666 yükümlülük tutarı olmak üzere negatif 298.666 olarak tahmin edilmektedir (31 Aralık 2024: 505.960 yükümlülük, negatif 505.960). Döviz türev araçların değerlemesinde, benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları baz alınmakta olup bilanço tarihi itibarı ile türev araçların gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan hiyerarşi sınıflandırması Seviye 2'dir (31 Aralık 2024: Seviye 2). Döviz türev araçların amaç ve kullanımında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Nakit akım riskinden korunmak için düzenlenen ve etkin olan döviz türev işlemlerinin gerçeğe uygun değeri özkaynak altında muhasebeleştirilmiş olup, korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönemde riskten korunma (kayıp)/ kazançları fonundan kar veya zarara aktarılır. Dönem içinde vadesi gelen türev sözleşmeleri ile ilgili olarak 49.495'lik gelir ve 433.164'lük gider kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2024: Vadesi gelen türev sözleşmeleri ile ilgili olarak 54.951'lik gelir ve 172.630'lük gider kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir).

Opsiyon sözleşmeleri:

Toros Tarım, piyasada oluşan avantajlı fiyatlardan faydalanabilmek amacıyla opsiyon sözleşmesine taraf olmaktadır. Toros Tarım, uygun gördüğü hallerde bu tarz türev işlemlere taraf olmaya devam edecektir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile, Toros Tarım'ın opsiyon sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri 34.920 yükümlülük tutarı olmak üzere negatif 34.920 olarak tahmin edilmektedir (31 Aralık 2024: Yoktur). Bilanço tarihi itibarı ile opsiyon sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan hiyerarşi sınıflandırması Seviye 2'dir (31 Aralık 2024: Yoktur). 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile opsiyon sözleşmelerine ilişkin olarak kar veya zarar tablosunda 18.825'lik gider muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2024: Yoktur).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. YABANCI PARA POZİSYONU

30 Haziran 2025	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	2.221.852	26.461	19.219	-	275.534
2. Parasal Finansal Varlıklar	1.841.935	41.655	1.742	9	104.880
3. Diğer	588.134	991	7.207	26	211.827
4. DÖNEN VARLIKLAR	4.651.921	69.107	28.168	35	592.241
5. Ticari Alacaklar	1.210.869	7.171	13.486	-	298.068
6. Parasal Finansal Varlıklar	1.153	-	-	-	1.153
7. Diğer	189.659	225	3.882	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	1.401.681	7.396	17.368	-	299.221
9. TOPLAM VARLIKLAR	6.053.602	76.503	45.536	35	891.462
10. Ticari Borçlar	6.473.779	128.202	19.638	1	464.469
11. Finansal Yükümlülükler	6.318.145	154.292	4.000	-	-
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.126.045	115	19.257	2	224.902
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	44.676	269	491	-	11.128
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	13.962.645	282.878	43.386	3	700.499
14. Ticari Borçlar	53.197	922	44	-	14.506
15. Finansal Yükümlülükler	2.361.868	54.744	4.000	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	33.980	-	-	-	33.980
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.449.045	55.666	4.044	-	48.486
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	16.411.690	338.544	47.430	3	748.985
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	3.767.262	94.792	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	3.767.262	94.792	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / Yükümlülük Pozisyonu	(6.590.826)	(167.249)	(1.894)	32	142.477
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(11.091.205)	(262.988)	(12.492)	6	(58.222)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	(333.586)	(8.394)	-	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2024	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	1.572.200	20.859	2.581	-	604.323
2. Parasal Finansal Varlıklar	5.464.937	116.396	1.931	8	598.282
3. Diğer	648.796	1.005	13.117	5	44.918
4. DÖNEN VARLIKLAR	7.685.933	138.260	17.629	13	1.247.523
5. Ticari Alacaklar	231.291	-	-	-	231.291
6. Parasal Finansal Varlıklar	2.055	-	-	-	2.055
7. Diğer	91.128	442	1.702	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	324.474	442	1.702	-	233.346
9. TOPLAM VARLIKLAR	8.010.407	138.702	19.331	13	1.480.869
10. Ticari Borçlar	8.223.282	170.810	20.388	18	328.648
11. Finansal Yükümlülükler	4.264.445	90.715	12.512	-	-
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.717.504	9.837	6.375	-	1.039.946
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	286.399	4.048	416	-	102.206
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	14.491.630	275.410	39.691	18	1.470.800
14. Ticari Borçlar	29.096	136	-	-	23.507
15. Finansal Yükümlülükler	4.951.956	120.496	-	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	53.467	56	-	-	51.165
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5.034.519	120.688	-	-	74.672
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	19.526.149	396.098	39.691	18	1.545.472
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	5.424.730	132.000	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	5.424.730	132.000	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / Yükümlülük Pozisyonu	(6.091.012)	(125.396)	(20.360)	(5)	(64.603)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(11.969.267)	(254.795)	(34.763)	(10)	(7.315)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	(505.960)	(12.312)	-	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %5'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %5'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin ilgili döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece altı aylık ara hesap dönemi sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin altı aylık ara hesap dönemi sonundaki %5'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zarardaki olası artışı ifade eder.

30 Haziran 2025	
Kar / (Zarar)	
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %5 değişmesi halinde	
(332.344)	332.344
Avro'nun TL karşısında %5 değişmesi halinde	
(4.409)	4.409
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %5 değişmesi halinde	
7.212	(7.212)
TOPLAM	329.541
31 Aralık 2024	
Kar / (Zarar)	
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %5 değişmesi halinde	
(257.666)	257.666
Avro'nun TL karşısında %5 değişmesi halinde	
(43.641)	43.641
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %5 değişmesi halinde	
(3.244)	3.244
TOPLAM	304.551

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları ve türev finansal araçları gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir. Diğer finansal varlık ve yükümlülüklerinin defter değerleri gerçeğe uygun değerlerine yaklaşmaktadır.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal araçlar	30 Haziran 2025	Raporlama tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	2.634.153	762.433	-	1.871.720
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar	2.194.058	3.884	-	2.190.174
Toplam	4.828.211	766.317	-	4.061.894
Finansal yükümlülükler				
Türev araçlar	333.586	-	333.586	-
Toplam	333.586	-	333.586	-
Finansal araçlar	31 Aralık 2024	Raporlama tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	2.932.565	1.042.375	-	1.890.190
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar	2.509.390	3.853	-	2.505.537
Toplam	5.441.955	1.046.228	-	4.395.727
Finansal yükümlülükler				
Türev araçlar	505.960	-	505.960	-
Toplam	505.960	-	505.960	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal yatırımların dönem içerisindeki değişimleri aşağıdaki gibidir:

	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar		Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar		Toplam
	Seviye 1	Seviye 3	Seviye 1	Seviye 3	
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	3.853	2.505.537	1.042.375	1.890.190	5.441.955
Gerçeğe uygun değer artışı (azalışı)	262	(205.474)	(279.942)	29.973	(455.181)
Yabancı para çevrim farkı	(231)	(109.889)	-	(48.443)	(158.563)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	3.884	2.190.174	762.433	1.871.720	4.828.211

	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar		Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar		Toplam
	Seviye 1	Seviye 3	Seviye 1	Seviye 3	
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	23.293	2.972.393	863.078	1.405.740	5.264.504
Alımlar	-	6.399	-	132.617	139.016
Gerçeğe uygun değer artışı (azalışı)	(9.526)	(413.406)	524.868	298.611	400.547
Yabancı para çevrim farkı	(2.963)	(331.323)	-	(122.881)	(457.167)
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	10.804	2.234.063	1.387.946	1.714.087	5.346.900

Grup'un önemli tutarlı gerçeğe uygun değer seviyesi üçüncü seviye olarak belirlenen finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde aşağıdaki yöntemler kullanılmıştır:

Borsada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Yatırımlar

SOCAR Polymer Investments LLC

<i>Değerleme Yöntemi</i>	<i>30 Haziran 2025 Gerçeğe Uygun Değer</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler ile Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Arasındaki İlişki</i>
Gelir Yaklaşımı, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi	1.211.371	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı: %10,9	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranının %11,9'a yükseltilmesi durumunda tahmin edilen gerçeğe uygun değer 139.098 azalmakta; %9,9'a düşürülmesi durumunda tahmin edilen gerçeğe uygun değer 174.867 artmaktadır.

<i>Değerleme Yöntemi</i>	<i>31 Aralık 2024 Gerçeğe Uygun Değer</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler ile Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Arasındaki İlişki</i>
Gelir Yaklaşımı, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi	1.244.182	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı: %11,19	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranının %12,19'a yükseltilmesi durumunda tahmin edilen gerçeğe uygun değer 150.002 azalmakta; %10,19'a düşürülmesi durumunda tahmin edilen gerçeğe uygun değer 189.249 artmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Borsada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Yatırımlar (devamı)

Berlin Light JV S.a.r.l

İlgili finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümlerinde indirgenmiş nakit akım ve düzeltilmiş özkaynak yöntemleri kullanılmış olup gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlar uygun iskonto faktörleri kullanılarak bugüne indirgenmiş ve özkaynaklar indirgenmiş tutarlara göre düzeltilmiştir. Hesaplamalarda kullanılan iskonto oranı %7,29'dur (31 Aralık 2024: %7,29).

Antalya Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. ve Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.

İlgili finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümünde indirgenmiş nakit akım ve düzeltilmiş özkaynak yöntemleri kullanılmış olup gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlar uygun iskonto faktörleri kullanılarak bugüne indirgenmiş ve özkaynaklar indirgenmiş tutarlara göre düzeltilmiştir.

Borsada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar

<i>Sektör</i>	<i>Değerleme Yöntemi</i>	<i>30 Haziran 2025 Gerçeğe Uygun Değer</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler ile Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Arasındaki İlişki</i>
<i>Taahhüt</i>	Emsal bedel	32.231	Değerleme çarpanı : 0,03 - 1,6	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerleme çarpanının %10 artırılması durumunda 3.223 artmakta, %10 azaltılması durumunda 3.223 azalmaktadır.
<i>Tarım</i>	Emsal bedel	1.919.376	Değerleme çarpanı : 1 - 4,2	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerleme çarpanının %10 artırılması durumunda 191.938 artmakta, %10 azaltılması durumunda 191.938 azalmaktadır.
<i>Diğer</i>	Emsal bedel	238.567	Değerleme çarpanı : 0,2 - 2,9	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerleme çarpanının %10 artırılması durumunda 23.857 artmakta, %10 azaltılması durumunda 23.857 azalmaktadır.

<i>Sektör</i>	<i>Değerleme Yöntemi</i>	<i>31 Aralık 2024 Gerçeğe Uygun Değer</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler ile Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Arasındaki İlişki</i>
<i>Taahhüt</i>	Emsal bedel	190.350	Değerleme çarpanı : 1 - 1,4	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerleme çarpanının %10 artırılması durumunda 19.035 artmakta, %10 azaltılması durumunda 19.035 azalmaktadır.
<i>Tarım</i>	Emsal bedel	2.068.624	Değerleme çarpanı : 1 - 4,2	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerleme çarpanının %10 artırılması durumunda 206.862 artmakta, %10 azaltılması durumunda 206.862 azalmaktadır.
<i>Diğer</i>	Emsal bedel	246.563	Değerleme çarpanı : 0,2 - 2,9	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerleme çarpanının %10 artırılması durumunda 24.656 artmakta, %10 azaltılması durumunda 24.656 azalmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Borsada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar (devamı)

Borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımların gerçeğe uygun değer hareketlerinin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar (Seviye 3)			
	Taahhüt	Tarım	Diğer	Toplam
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	190.350	2.068.624	246.563	2.505.537
Gerçeğe uygun değer değişimi	(145.324)	(60.150)	-	(205.474)
Yabancı para çevrim farkı	(12.795)	(89.098)	(7.996)	(109.889)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	32.231	1.919.376	238.567	2.190.174
	Taahhüt	Tarım	Diğer	Toplam
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	430.709	2.244.102	297.582	2.972.393
Alımlar	6.399	-	-	6.399
Gerçeğe uygun değer değişimi	(178.841)	(234.565)	-	(413.406)
Yabancı para çevrim farkı	(52.622)	(247.150)	(31.551)	(331.323)
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	205.645	1.762.387	266.031	2.234.063

25. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermaye ve yönetim yapısı ile ilgili değişim ve gelişmeler

ARY Holding A.Ş., ANG Yatırım Holding A.Ş.'nin Şirket sermayesindeki %8,88 oranındaki payını, kısmi bölünme yoluyla, ARY Holding A.Ş. tarafından kurulan Vera Ticari Danışmanlık A.Ş.'ye 9 Temmuz 2025 tarihinde devretmiştir.

Küçükçekmece 4. Sulh Ceza Hâkimliği'nin 11 Eylül 2025 tarih ve 2025/7284 Değişik İş sayılı kararı ile; Can Grup'un Şirket sermayesinde sahip olduğu toplam %17,56 oranındaki paylara, 5549 sayılı Kanun'un 17. maddesi delaletiyle Ceza Muhakemesi Kanunu'nun 128. maddesi uyarınca el konulmasına karar verilmiştir. Anılan 2025/7284 Değişik İş sayılı karar, Şirket'e 12 Eylül 2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

Özgün Öztunç'un 11 Eylül 2025 tarihinde istifası ile boşalan yönetim kurulu üyeliğine, Küçükçekmece 4. Sulh Ceza Hakimliğinin 10 Eylül 2025 tarihli ve 2025/7178 D. İş sayılı kararıyla Can Grubu şirketleriyle ilgili kayyım olarak görevlendirilen TMSF Kurulu'nun 18 Eylül 2025 tarihli ve 2025/498 sayılı kararıyla önerilen TMSF Başkan Yardımcısı Nevzat Avunç'un atanmasına karar vermiştir.

Can Kültür tarafından 10 Nisan 2025 tarihinde yapılan bildirim ile Meltem Berker ve Nilgün Şebnem Berker arasında; Şirket sermayesinin %25,23 oranındaki kısmını temsil eden 93.367.143 adet payın, devralınmasına ilişkin olarak 10 Nisan 2025 tarihinde anlaşmaya varıldığı ve aynı tarihte taraflar arasında pay devir sözleşmesi imzalandığı, bu pay devir işleminin 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun kapsamında izne tabi bir devir işlemi olduğu, bahse konu pay devrine ilişkin iznin alınması için usulüne uygun bir şekilde Rekabet Kurumuna gerekli başvuru yapılacağı açıklanmıştır.

TMSF Fon Kurulu tarafından atanan Can Kültür Yönetim Kurulu tarafından Şirket'e yapılan bildirimde göre; Rekabet Kurumu'nun yukarıda belirtilen başvuruyu onaylamasını takiben, 3 Ekim 2025 tarihinde Şirket sermayesinin %25,23'ünü temsil eden hisse devir işlemleri taraflar arasında tamamlanmış olup, Can Grubu'nun Şirket sermayesi içindeki payı %17,56'dan %42,80'e ve toplam 158.345.113,57 adet hisseye yükselmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri Uğur Bayar ve Bayram Saral 9 Ekim 2025 tarihinde görevlerinden istifasıyla boşalan yönetim kurulu üyeliklerine, TMSF Fon Kurulu'nun 9 Ekim 2025 tarihli ve 2025/544 sayılı kararı uyarınca önerilen Taner Yalçın ve Erdem Şair atanmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

25. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Sermaye ve yönetim yapısı ile ilgili değişim ve gelişmeler (devamı)

Dönem içerisinde yapılan yönetim kurulu üyelik atamaları, TTK'nın 363. maddesi hükümleri çerçevesinde, ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak ve genel kurulun onayına sunulmak üzere gerçekleştirilmiştir.

7 Mart 2023 tarihinden bu yana Grup Şirketler Başkanı olarak görev yapan Hakan Sadık Göral, bu görevinden ve grup şirketlerindeki tüm yönetim kurulu üyeliklerinden kendi isteğiyle ayrılmıştır. TMSF Fon Kurulu'nun 9 Ekim 2025 tarihli ve 2025/542 sayılı kararı uyarınca, Grup Şirketler Başkanı görevine Namık Ülke atanmıştır.

Şirket nezdinde Mali İşlerden Sorumlu Başkan Yardımcılığı görevine Kenan Alpdündar ve Toros Tarım Genel Müdürlük görevine Serdar Gök atanmıştır.

Diğer

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un bankalara karşı yükümlülüklerine ilişkin bazı müzakereler sonuçlanmış ve temerrüt halinin bulunmadığına dair teyit yazıları alınmıştır. Diğer bankalarla görüşmeler sürmekte olup, Grup yönetimi bu sürecin olumlu sonuçlanacağı ve ek finansman imkanlarının sağlanacağı kanaatindedir.

Toros Tarım ile Petrol-İş Sendikası arasında 21 Mayıs 2025 tarihinde başlayan grev, Toros Tarım'ın üyesi olduğu Türkiye Kimya, Petrol, Lastik ve Plastik Sanayii İşverenleri Sendikası (KİPLAS) ile Petrol-İş Sendikası arasında Adana'nın Ceyhan ve Mersin'in Akdeniz ilçelerindeki Toros Tarım üretim tesislerini kapsayan 2025-2026 dönemine ilişkin Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinde tarafların anlaşmaya varması sonucunda 5 Eylül 2025 tarihinde sona ermiştir.