

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU METNİ
ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21/11/2025 tarih ve E.122339/D.3-315
0.4.81492..... sayılı izin doğrultusunda, One Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu
olduğu; One Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ihraç belgesinin
(1) ve (2) numaralı maddeleri

Değişiklikler 24/11/2025 tarihinden itibaren uygulanmaya başlayacaktır.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

1. Kurucunun adres değişikliği nedeniyle Fonun Merkez adresi "İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul" olarak değiştirilmiştir.
2. Portföy saklama hizmeti Denizbank A.Ş.' den alınarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. bünyesine taşınmıştır.
3. Fon'un yatırım komitesi üyeleri yeni atanan Yönetim Kurulu Üyesi ve Değerleme Uzmanı nedeniyle değiştirilmiştir.

Değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere, fonların Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yer alan ihraç belgesi tadil metinlerinden ulaşılabilir.

Doğrulama Kodu: 68359515-528e-41f8-bd44-8ed474373a06
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

