

Borsa dışı repo-ters repo sözleşmelerine ilişkin değerlendirme:

Borsa dışı repo-ters repo işlemlerinin faiz oranı, BİST Repo/Ters Repo Pazarında işlem gören benzer vade yapısına sahip sözleşmelerin faiz oranları dikkate alınmak üzere belirlenir. Repo-Ters Repo sözleşmesinin değeri, sözleşmenin karşı tarafından temin edilir. Değerlemeye esas faiz oranı karşı taraftan alınamazsa, BİST Repo/Ters Repo Pazarında aynı vadede yapılmış işleme ait ağırlıklı ortalama faiz oranı kullanılacaktır. Söz konusu piyasada aynı vadede faiz oranı yoksa, değerlendirme günü itibarıyla BİST Repo Ters Repo Piyasası bülteninde ilan edilen gecelik ağırlıklı ortalama repo bileşik faiz oranı değerlemede kullanılır.

Borsada işlem görmeyen özel sektör borçlanma araçlarına ilişkin değerlendirme:

BİST Borçlanma Araçları Piyasası'ndaki en yakın spread ve vadeye sahip olan benzer türdeki özel sektör borçlanma aracının ağırlıklı ortalama bileşik faiz oranı esas alınarak değerlendirilir. BİST Borçlanma Araçları Piyasası'nda uygun spread, tür ve vadede işlem gören özel sektör borçlanma aracı yoksa, aynı piyasada benzer vade ve türdeki kamu borçlanma aracı ile BİST Borçlanma Araçları Piyasası'ndaki en yakın spread ve vadeye sahip olan benzer türdeki özel sektör borçlanma aracının birlikte son işlem gördükleri tarihteki spread oran farkı, değerlendirme günündeki benzer vade ve türdeki kamu borçlanma aracının ağırlıklı ortalama faizine oranlanarak bulunan ağırlıklı ortalama bileşik faiz oranı ile değerlendirilir.

Eurobond ve Yabancı Kira Sertifikalarına ilişkin değerlendirme:

Değerleme gününde ilgili kıymete ilişkin Bloomberg Valuation Servise (BVAL) üzerinde fiyat oluşması halinde BVAL ortalama fiyatlara (BVAL Mid Price) fon değerlendirme tarihine ilişkin işlemiş kupon faizleri/birikmiş kira ilave edilerek kirli fiyat bulunur. Normal işlem günlerinde Londra'da referans fiyatların belirlendiği saat 12:00 itibarıyla oluşan fiyat kullanılır. Yarım iş günlerinde ise, Tokyo'da referans fiyatların belirlendiği saat 05:00 itibarıyla oluşan BVAL ortalama fiyatı kullanılır.

Değerleme fiyatı kirli fiyatın TCMB tarafından 15:30'da gösterge niteliğinde açıklanan döviz alış kurlarından Türk Lirasına çevrilmesiyle belirlenir.

Değerleme tarihinde BVAL kotasyon fiyatı bulunmaması durumunda değerlendirme fiyatı en son açıklanan BVAL ortalama fiyata işlemiş kupon faizleri/birikmiş kira eklenerek belirlenir. Ancak olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Fon Kurul Kararı ile değerlemede kullanacak fiyatlar belirtilen saatlerin dışındaki bir zamanda da farklı veri dağıtım kanallarından alınabilir. Herhangi bir günde eurobondlarla ilgili olarak piyasada oluşmuş bir fiyat olmasına rağmen işlem hacim ve adedinin yetersiz olması ve bu koşullar altında oluşan fiyatın piyasa genelinden aşırı farklılık arz etmesi halinde ve benzeri olağandışı durumlarda, Kurul'a bilgi vermek ve onay almak suretiyle son oluşan gerçekçi fiyat üzerinden içverim hesaplaması yoluyla bulunacak fiyat üzerinden değerlendirme yapılabilir.

Yabancı Ortaklık Payları ve Yabancı Borsa Yatırım Fonlarına ilişkin değerlendirme:

Yabancı paylar (hisse senetleri), yabancı piyasalarda işlem gören yatırım fonu katılma payları ve borsa yatırım fonu katılma payları değerlendirilmesinde, TSİ 17.00'ye kadar yapılan işlemler o günkü fiyat hesaplamasında portföye dahil edilecek, TSİ 17.00'den sonraki işlemler bir sonraki iş günü fiyatlamasında portföye dahil edilecektir. Yurt dışı borsalardan alınan kıymetler için değerlendirilmede, Bloomberg ekranlarından TSİ 16.30-17.00 saatleri arasında alınan Volume Weighted Average Price (VWAP) (hacim ağırlıklı ortalama fiyat) kullanılacaktır. Tam iş günü olmayan günlerde ve borsanın kapalı olması durumunda ise bir önceki günün kapanış fiyatı kullanılır.

Borsa Dışı Türev Araç ve Swap sözleşmelerine ilişkin değerlendirme:

Portföye alınması aşamasında türev araçların değerlemesinde güncel fiyat kullanılır. Opsiyon sözleşmelerinde güncel fiyat karşı taraftan alınan fiyat kotasyonudur. Opsiyon sözleşmeleri için fonun fiyat açıklama dönemlerinde; değerlemede kullanılmak üzere güncel piyasa fiyatının bulunmadığı durumlarda ve karşı taraftan fiyat kotasyonu alınamadığı durumlarda ise teorik fiyat hesaplanarak değerlendirme yapılır. Teorik fiyat hesaplamasında veri sağlayıcı Bloomberg'den elde edilen volatilité (bulunduğu durumda "zımnı" aksi halde "tarihsel") değerleri kullanılarak ve genel kabul görmüş yöntemlerle (Öncelikle Black&Scholes modeli kullanılmak üzere, Binominal model veya Monte-Carlo simülasyonu gibi) hesaplama yapılır. Hesaplama için döviz opsiyonlarında Bloomberg OVML, hisse ve endeks opsiyonlarında Bloomberg OVME sayfaları ya da uygun görülebilecek diğer hesaplama araçları kullanılacaktır. Bu yöntemlerle elde edilen ve 100 baz puanlık yüzdesel prim alışı/satışı kotasyonu varsayımı ile hesaplanan alışı (bid) veya satışı (ask) fiyatı kullanılacaktır. Opsiyon değerlemelerinde de spot fiyat için, bir üst paragrafta belirtilen yöntemler kullanılacaktır. Farklı ve daha karmaşık yapıda opsiyonların kullanılması ya da değerlendirme için oluşabilecek diğer unsurlar durumunda ise, değerlendirme için fon kurulu kararı ile belirlenecek en uygun yöntem kullanılacaktır.

Forward sözleşmelerinde güncel fiyat dayanak varlığın spot fiyatı baz alınarak hesaplanan teorik fiyattır. Dayanak varlığın spot fiyatı olarak; forward sözleşmenin konusunun döviz olması durumunda değerlendirme günündeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru (işlemin yönüne göre alış veya satış), BİST pay senetleri için ilgili pay senedinin değerlendirme günü itibarıyla en güncel kapanış seans değeri, borçlanma araçları için ise değerlendirme günü itibarıyla en güncel ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılacaktır. Bulunan spot değerler, değerlendirme günü ile forward işlemin vade tarihi arasındaki gün sayısına tekabül eden uygun TL ve döviz piyasası faizleri ile (dayanak varlığın döviz olması durumunda ise Bloomberg FRD sayfasından alınacak "swappoint" kadar) iletilecek ve teorik fiyata ulaşılacaktır. Farklı dayanak varlığın kullanılması durumunda ise piyasa fiyatını en iyi yansıtacak yöntemler kullanılır.

Swap sözleşmelerinde güncel fiyat, hesaplanacak olan teorik fiyattır. Şöyle ki; swap sözleşmeleri nitelik açısından pek çok farklı form altında yapılabileceğinden, swap sözleşmelerin değerlemesine esas teşkil eden yerel faiz, yabancı para cinsinden döviz, döviz kurları ya da diğer değerlendirme faktörleri hakkındaki bilgiler belgelendirilecek olup, teorik fiyat hesaplamasında, sözleşmenin konusuna göre tahvil fiyatlaması yöntemi (IRR), FRA (Forward Rate Agreement) yöntemi gibi bugünkü değer hesaplama yöntemleri ile sözleşmelerin niteliğine uygun diğer genel kabul görmüş teorik fiyatlamaya yöntemleri kullanılacaktır.

Yapılandırılmış Yatırım Araçlarına ilişkin değerlendirme:

Değerlemede borsada ilan edilen fiyatın kullanılması esastır. Değerleme günü borsada işlem geçmemesi hâlinde borsada işlem gördüğü son fiyat (borsada hiç işlem görmemesi durumunda ihraç fiyatı) kullanılır. Borsada işlem görmeyen ancak veri dağıtım kanalları aracılığıyla fiyatı ilan edilen yapılandırılmış yatırım araçları için değerlendirme güncel fiyat kullanılır.

Borsa dışında taraf olunacak sözleşmelere ilişkin olarak aşağıdaki esaslara uyulur:

Risk Yönetimi Birimi tarafından borsa dışı türev araç sözleşmelerinin "adil bir fiyat" içerip içermediği; opsiyonlar için "Black&Scholes modeli, Binominal model veya Monte-Carlo" yöntemleri; Forward sözleşmeler için "taşınma maliyeti modeli" yöntemleri kullanılarak hesaplanan teorik fiyat ile değerlendirme kullanılacak fiyat arasında karşılaştırma yapılarak kontrol edilir. Forward işleminin spot

kurunun bağımsız ve güvenilir veri sağlayıcı üçüncü kuruluşlarca işlem saatinde yayınladığı spot kur bandında olması gerekmektedir.

Vadeli kur ile spot kur arasındaki farkın (forward points) aynı işlem kuru ve işlem vadesi için adil ve tarafsız kurumların kotasyonları kullanılarak hesaplanan alış-satış forward points bandında olması gerekmektedir. Hesaplama bağımsız veri sağlayıcı kuruluşların ekranları ile yapılır.