

**AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.' NİN
İÇ KAYNAKLARDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 526.500.000,00 TL tutarındaki kısmı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları Hesabı'ndan karşılanmak suretiyle tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 195.000.000,00 TL'den 721.500.000,00 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 54.000.000 TL nominal değerli A grubu ve 472.500.000 TL nominal değerli B grubu paylara ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.11.2025 tarih ve 2025/60 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 526.500.000,00 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %270'i oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı

AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.


AHES
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ
Kısıklı Mah. A'lemcağ Cad. No: 53/3 Üsküdar/İstanbul
Tel: 0(216) 327 8822 Fax: 0(216) 327 8825
Ümraniye V.D. 785323/773 İTO: 802399
Mersis No: 0785 0291 7790 0001

