



UNLÜ & Co

İstanbul, 26.11.2025

REF NO : UNS / 2025 – 3398

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kotasyon Direktörlüğü'ne
Pay Piyasası Operasyon Direktörlüğü'ne

Aşağıda detayları verilen paylara ilişkin toptan alıŖ satıŖ işleminin gerçekleştirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Şirket Unvanı / İşlem Kodu	RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. / RGYAS
İşlem Türü	[X] Ortak Satışı [] Tahsisli Sermaye Artırımı
Satıcı Üye (Yatırım Kuruluşu)	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Alıcı Üye (Yatırım Kuruluşu)	Ek 1’de belirtilmiştir
İşleme Konu Payların Nominal Tutarı	15,000,000.00 TL
Payların Grup Bilgisi	B
İşlem Öncesi Sermaye	331,000,000.00 TL
İşlem Sonrası Sermaye	331,000,000.00 TL
İhraççıya/Satıcıya İlişkin Bilgiler	GIC PRIVATE LIMITED (GOVERNMENT OF SINGAPORE) / Nominal Tutar TL 15,000,000.00
Alıcıya İlişkin Bilgiler	Tablo 1’de belirtilmiştir / Toplam Nominal Tutar TL 15,000,000.00
Talep Edilen İşlem Tarihi	27.11.2025
Öngörülen Satış Fiyatı	140.00 TL (Talep edilen işlem fiyatı Toptan Alış Satış İşlemlerine ilişkin Prosedür’de belirtilen fiyat marjı içinde kalmaktadır. Başvuru tarihinden önceki iş gününden başlamak üzere geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması Baz Fiyat olarak kullanılmıştır.)
Payların Niteliği	[X] Borsada işlem gören nitelikte [] Borsada işlem görmeyen nitelikte

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza B Blok No: 21 K: 1 34485 Maslak - Sarıyer - İstanbul - Türkiye
T: 0212 367 36 36 F: 0212 346 10 40 www.unlumenkul.com Tic. Sic. No: İstanbul - 271186



UNLÜ & Co

Payların Devir ve Tedavülüne İlişkin Beyan	İşleme konu paylara ilişkin olarak payların devir veya tedavülünü kısıtlayan bir husus (rehin, haciz, teminat vb) ya da pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir hukuki kayıt bulunmamaktadır.
Takas Esasları	[X] İşlemin takası, Pay Piyasası takas süreci içinde yapılacaktır. [] İşlemin takası, Pay Piyasası takas süreci dışında yapılacak olup, Alıcı ve Satıcı taraflar söz konusu takas işleminde Borsa'nın, Takasbank'ın ve MKK'nın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını kabul ve beyan etmektedirler.
İşleme ilişkin olarak	[X] Alıcı/Satıcı taraflarla aracılık sözleşmesi imzalanmıştır [X] Alım/Satım emirleri alınmıştır

Saygılarımızla,

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER AŞ.


Tunç YILDIRIM
Yönetici Direktör


Mete İLGEN
Direktör

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EKLER:

1- EK-1 Alıcı Listesi

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza B Blok No: 21 K: 1 34485 Maslak - Sarıyer - İstanbul - Türkiye
T: 0212 367 36 36 F: 0212 346 10 40 www.unlumenkul.com Tic. Sic. No: İstanbul - 271186

Ek 1 - Alıcı Listesi		
Sıra No	Yatırımcı Ünvanı	Nominal (TL)
1	QNB SAĞLIK HAYAT SİGORTA VE EMEKLİLİK A.Ş. BİRİNCİ HİSSE SENEDİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU	106,000
2	QNB SAĞLIK HAYAT SİGORTA VE EMEKLİLİK A.Ş. DİNAMİK DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	15,000
3	QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	285,000
4	QNB SAĞLIK HAYAT SİGORTA VE EMEKLİLİK A.Ş. OKS AGRESİF DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	20,000
5	QNB SAĞLIK HAYAT SİGORTA VE EMEKLİLİK A.Ş. OKS AGRESİF KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	36,000
6	QNB SAĞLIK HAYAT SİGORTA VE EMEKLİLİK A.Ş. OKS ATAK DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	5,000
7	QNB PORTFÖY BIST 100 DIŞI ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	35,000
8	ÜNLÜ PORTFÖY HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	7,500
9	OSMANLI PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	25,000
10	OSMANLI PORTFÖY İKİNCİ HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	7,500
11	HEDEF PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	635,000
12	NUROL PORTFÖY EMLAK SEKTÖRÜ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	100,000
13	TÜRKİYE HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş. OKS DENGELİ KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	100,000
14	AZİMUT PORTFÖY KAR PAYI ÖDEYEN HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	280,000
15	AZİMUT PORTFÖY İKİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	120,000
16	AZİMUT PYŞ BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	140,000
17	AZİMUT PORTFÖY ÇOKLU VARLIK DEĞİŞKEN FON	140,000
18	AZİMUT PORTFÖY KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	80,000
19	AZİMUT PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	60,000
20	AZİMUT PORTFÖY DİNAMİK DEĞİŞKEN FON	20,000
21	AZİMUT PORTFÖY BİRİNCİ ÇOKLU VARLIK KATILIM FONU	20,000
22	AZ FUND MANAGEMENT SA AZ FUND 1 (UMBRELLA) LIRA PLUS	120,000
23	GARANTİ EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. DİNAMİK DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	390,000
24	GARANTİ EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	272,000
25	TÜRKİYE HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş. KATILIM STANDART EMEKLİLİK YATIRIM FONU	239,000
26	TACİRLER PORTFÖY HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	37,500
27	İSTANBUL PORTFÖY ÜÇÜNCÜ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	150,000
28	İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	250,000
29	İSTANBUL PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON	50,000
30	HDI FİBA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. İSTANBUL PORTFÖY DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	50,000
31	NEOVA KATILIM SİGORTA A.Ş.	40,000
32	BNP PARİBAS CARDİF EMEKLİLİK A.Ş. OKS AGRESİF KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	10,000
33	BNP PARİBAS CARDİF EMEKLİLİK A.Ş. OKS DİNAMİK KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	4,000
34	ZÜRİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş. STANDART EMEKLİLİK YATIRIM FONU	8,000
35	BNP PARİBAS CARDİF EMEKLİLİK A.Ş. STANDART EMEKLİLİK YATIRIM FONU	10,000
36	YAPI KREDİ PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	82,000
37	ALLIANZ YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş. AGRESİF DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	150,000
38	YAPI KREDİ PORTFÖY BIST 100 DIŞI ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	13,500
39	YAPI KREDİ PORTFÖY MODEL PORTFÖY HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	48,000
40	YAPI KREDİ PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	6,000
41	TÜRKİYE HAYAT VE EMEKLİLİK KATILIM KARMA EMEKLİLİK YATIRIM FONU	30,000
42	KUVEYT TÜRK PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	270,000
43	KUVEYT TÜRK PORTFÖY AGRESİF KATILIM FONU	15,000
44	KATILIM EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. KATILIM HİSSE SENEDİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU	270,000
45	KUVEYT TÜRK PORTFÖY DİNAMİK KATILIM FONU	1,200
46	KATILIM EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. KATILIM KATKI EMEKLİLİK YATIRIM FONU	196,000
47	KUVEYT TÜRK PORTFÖY İKİNCİ KATILIM HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	10,000
48	KUVEYT TÜRK PORTFÖY TEMKİNLİ KATILIM FONU	1,500
49	KATILIM EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. OKS AGRESİF KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	24,000
50	KUVEYT TÜRK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	150,000
51	KUVEYT TÜRK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	56,000
52	QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	77,000
53	QINVEST PORTFÖY HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	5,000
54	QINVEST PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	20,000
55	QINVEST PORTFÖY AGRESİF DEĞİŞKEN FON	7,000
56	ZÜRİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK QINVEST PORTFÖY TEMKİNLİ DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	14,000
57	KATILIM EMEKLİLİK VE HAYAT DENGELİ KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	54,000
58	KATILIM EMEKLİLİK VE HAYAT OKS KATILIM STANDART EMEKLİLİK YATIRIM FONU	54,000
59	BEREKET EMEKLİLİK VE HAYAT KATILIM HİSSE SENEDİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU	54,000
60	BEREKET EMEKLİLİK VE HAYAT OKS AGRESİF KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	5,400
61	BEREKET EMEKLİLİK VE HAYAT OKS DİNAMİK KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU	5,400
62	BEREKET EMEKLİLİK VE HAYAT OKS KATILIM STANDART EMEKLİLİK YATIRIM FONU	13,500
63	CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED*	9,500,000
	TOPLAM	15,000,000
*Yurtdışında yerleşik kurumsal yatırımcılara dağıtımın yapılması adına ilgili mevzuat hükümleri uyarınca ilk alıcı olarak yer almaktadır		




ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ 4 Co

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.