

IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU
Kasım-2025

I-FONU TANITICI BİLGİLER

A-)Fonun Adı	:	IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU
B-)Kurucunun Ünvanı	:	İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
C-)Yöneticinin Ünvanı	:	İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
D-)Toplam Değer/Net Varlık Değeri	:	3.535.374.410,48
E-) Katılma Payı Sayısı	:	22.814.061.475,206
F-)Fonun Kuruluş Tarihi	:	31 Ocak 2006
G-)Fonun Süresi	:	Süresizdir.

II-FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

A-)Ay Sonu Pay Fiyatı (TL)	:	0,154965
B-)Önceki Ay Pay Fiyatı (TL)	:	0,150819
C-)Aylık Pay Fiyatı Artış Oranı (TL)	:	2,75
D-)Yılbaşına Göre Fiyat Artış Oranı	:	41,11
E-)Yıllık Pay Fiyatı Artış Oranı	:	45,56
F-)Aylık Ortalama Portföydeki Menkul Kıymetler Yüzdesi		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,00
d-)Özel Sektör Tahvili	:	0,00
e-)Kira Sertifikaları	:	100,00
f-)Finansman Bonusu	:	0,00
g-)TPP-TPP Borçlanma	:	0,00
h-)Opsiyon	:	0,00
i-) Varant	:	0,00
j-)Değerli Maden	:	0,00
k-)Mevduat	:	0,00
l-) Katilim Hesabı	:	0,00
m-)Diğer	:	0,00
n-)Teminat	:	0,00
o-)Yatırım Fonu	:	0,00
p-)Borsa Yatırım Fonu	:	0,00
r-)Repo-Trepo	:	0,00
s-)Taahhütlü Alış-Satış İşlemleri	:	0,00
t-) Vaad Sözleşmesi İşlemleri	:	0,00
G-)Aylık Ortalama Portföy Devir Hızı		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,23
d-)Opsiyon	:	0,00
e-)Varant	:	0,00
f-)Diğer	:	0,00
H-)Portföyün Ortalama Vadesi	:	76,37
I-)Katılma Payı İhraçlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri (TL)	:	282.252.966,75
İ-)Katılma Payı İadelerinden Kaynaklanan Nakit Çıktıları (TL)	:	302.829.612,44

III-FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)			
KİRA SERTİFİKALARI																						
Kamu Kesimi Kira Sertifikaları																						
TRD060526T15	TL	HAZİNE	06/05/26	156	TRD060526T15	38,34	2	70.360.000,00	107,577100	28/11/25	38,340388		80826971		104,849314	73.771.977,25	2,10	2,10	2,09			
TRD220726T13	TL	HAZİNE	22/07/26	233	TRD220726T13	39,02	2	40.378.826,00	110,782200	28/11/25	39,015416		80826971		115,054090	46.457.490,67	1,32	1,32	1,31			
TRD120826T14	TL	HAZİNE	12/08/26	254	TRD120826T14	38,78	2	4.880.000,00	101,402500	27/10/25	38,784751		80680489		112,281572	5.479.340,73	0,16	0,16	0,15			
TRD141026T18	TL	HAZİNE	14/10/26	317	TRD141026T18	39,56	2	13.000.000,00	103,875700	21/11/24	39,562042		79354450		106,765426	13.879.505,40	0,40	0,40	0,39			
TRD200127T10	TL	HAZİNE	20/01/27	415	TRD200127T10	5,94	2	8.210.000,00	402,233300	23/05/25	5,940806		80023393		524,802071	43.086.250,06	1,23	1,23	1,22			
TRD100227T11	TL	HAZİNE	10/02/27	436	TRD100227T11	38,57	2	59.800.000,00	103,982500	03/10/25	38,569543		80605282		109,599455	65.540.474,09	1,87	1,87	1,85			
TRD160627T11	TL	HAZİNE	16/06/27	562	TRD160627T11	37,95	2	60.000.000,00	100,070600	02/07/25	37,946957		80185708		123,886689	74.332.013,22	2,12	2,12	2,10			
TRD110827T14	TL	HAZİNE	11/08/27	618	TRD110827T14	39,75	2	15.000.000,00	100,000000	13/08/25	39,748187				111,350915	16.702.637,24	0,48	0,48	0,47			
TRD080927T18	TL	HAZİNE	08/09/27	646	TRD080927T18	37,06	2	2.000.000,00	68,492500	29/12/23	37,058136		78056174		72,221186	1.444.423,72	0,04	0,04	0,04			
TRD080927T34	TL	HAZİNE	08/09/27	646	TRD080927T34	46,18	2	209.400.000,00	106,138200	28/11/25	46,184602		80826971		110,725014	231.858.180,23	6,61	6,61	6,56			
TRD061027T33	TL	HAZİNE	06/10/27	674	TRD061027T33	43,65	2	35.000.000,00	100,000200	25/11/25	43,648764		80625073		106,069298	37.124.254,36	1,06	1,06	1,05			
TRD140628T12	TL	HAZİNE	14/06/28	926	TRD140628T12	33,45	2	5.000.000,00	80,875400	29/05/24	33,447697		78657827		84,820433	4.241.021,64	0,12	0,12	0,12			
TRD111028T19	TL	HAZİNE	11/10/28	1045	TRD111028T19	34,11	2	2.500.000,00	103,963200	30/04/24	34,112218		78024536		98,074029	2.451.850,72	0,07	0,07	0,07			
TRD061228T14	TL	HAZİNE	06/12/28	1101	TRD061228T14	30,64	2	15.000.000,00	106,195400	07/03/25	30,640469		79774024		113,620542	17.043.081,30	0,49	0,49	0,48			
TRD170730T14	TL	HAZİNE	17/07/30	1689	TRD170730T14	33,70	2	29.000.000,00	100,000000	01/08/25	33,700838				116,963082	33.919.293,80	0,97	0,97	0,96			
GRUP TOPLAMI								569.528.826,00											667.331.794,43	19,04	19,04	18,86
Özel Sektör Kira Sertifikaları																						
TRDHVKAA2516	TL	EMLAK KONUT GAYRİMEN KUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	04/12/25	3	TRDHVKAA2516	47,59	1	199.400.000,00	102,849700	11/09/25	47,594222		80518201		113,167419	225.655.832,53	6,43	6,43	6,38			
TRDHVKAA2532	TL	HALK VARLIK	17/12/25	16	TRDHVKAA2532	46,49	1	75.000.000,00	101,170200	29/09/25	46,492346		80589394		110,561410	82.921.057,27	2,36	2,36	2,35			

IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU																			
Kasım-2025																			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞİM E NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
TRDKTLMA2528	TL	KİRALAMA A.Ş. BRİSA BRIDGEST ONE SABANCI LASTİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17/12/25	16	TRDKTLMA2528	44,10	1	24.500.000,00	100,000000	17/09/25	44,098511				108,164179	26.500.223,76	0,76	0,76	0,75
TRDZKVKA2520	TL	ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	17/12/25	16	TRDZKVKA2520	44,44	1	199.000.000,00	102,039500	29/09/25	44,441672		80589394		109,577670	218.059.562,96	6,22	6,22	6,17
TRDKTSKA2580	TL	KT Sükuk Varlık Kiralama A.Ş.	18/12/25	17	TRDKTSKA2580	45,06	1	20.000.000,00	100,000000	18/09/25	45,060514				107,838692	21.567.738,39	0,61	0,62	0,61
TRDHVKAA2557	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	19/12/25	18	TRDHVKAA2557	45,54	1	400.000.000,00	100,577700	13/10/25	45,543775		80577574		107,894730	431.578.919,82	12,30	12,29	12,21
TRDEVKSA2543	TL	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.	19/12/25	18	TRDEVKSA2543	44,38	1	40.000.000,00	100,000000	17/09/25	44,378370				107,838642	43.135.456,91	1,23	1,23	1,22
TRDHVKAA2565	TL	HALK GAYRİMEN KUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	24/12/25	23	TRDHVKAA2565	45,05	1	20.000.000,00	100,000000	24/09/25	45,053443				107,181626	21.436.325,23	0,61	0,61	0,61
TRDZKVKA2538	TL	ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	24/12/25	23	TRDZKVKA2538	46,60	1	10.000.000,00	100,000000	18/09/25	46,595672				107,736043	10.773.604,29	0,31	0,31	0,30
TRDEMVKAA2523	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	30/12/25	29	TRDEMVKAA2523	47,71	4	15.000.000,00	100,000000	24/12/24	47,705685				107,620792	16.143.118,75	0,46	0,46	0,46
TRDEVKS12641	TL	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	07/01/26	37	TRDEVKS12641	44,28	1	150.000.000,00	100,000000	02/10/25	44,275226				106,210758	159.316.137,35	4,54	4,54	4,51
TRDZKVK12619	TL	ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	09/01/26	39	TRDZKVK12619	44,27	1	100.000.000,00	100,000000	03/10/25	44,274109				106,099164	106.099.163,65	3,03	3,03	3,00
TRDDGER12615	TL	DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş.	09/01/26	39	TRDDGER12615	53,00	1	59.600.000,00	102,072100	02/10/25	53,000960		80518201		117,952184	70.299.501,92	2,00	2,00	1,99
TRDHVKA12634	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	14/01/26	44	TRDHVKA12634	45,42	1	50.000.000,00	100,000000	15/10/25	45,421315				104,939961	52.469.980,75	1,50	1,50	1,48
TRDHVKA12626	TL	EMLAK KONUT GAYRİMEN KUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	16/01/26	46	TRDHVKA12626	45,16	1	250.000.000,00	100,000000	25/09/25	45,158137				107,079879	267.699.696,86	7,63	7,63	7,57
TRDZKVK12627	TL	ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	20/01/26	50	TRDZKVK12627	44,30	1	106.000.000,00	100,000000	16/10/25	44,302647				104,730116	111.013.923,46	3,17	3,17	3,14
TRDKTLM22626	TL	KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	04/02/26	65	TRDKTLM22626	44,85	1	20.000.000,00	100,000000	27/10/25	44,851360				103,616980	20.723.396,08	0,59	0,59	0,59
TRDBRKT22618	TL	BEREKET VARLIK KİRALAMA A.S.	06/02/26	67	TRDBRKT22618	43,93	1	100.000.000,00	100,000000	31/10/25	43,928448				103,140047	103.140.046,59	2,94	2,94	2,92
TRDDVRL22618	TL	D Varlık Kiralama Anonim Şirketi	12/02/26	73	TRDDVRL22618	44,82	1	14.400.000,00	100,000000	09/10/25	44,815668				105,524013	15.195.457,89	0,43	0,43	0,43
TRDZKVK22618	TL	ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	13/02/26	74	TRDZKVK22618	43,55	1	70.000.000,00	100,000000	05/11/25	43,547118				102,608460	71.825.921,80	2,05	2,05	2,03
TRDKTLM22634	TL	KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	18/02/26	79	TRDKTLM22634	43,95	1	60.000.000,00	100,000000	13/11/25	43,948429				101,812707	61.087.624,32	1,74	1,74	1,73
TRDDVRL22626	TL	D Varlık Kiralama Anonim Şirketi	19/02/26	80	TRDDVRL22626	44,10	1	25.000.000,00	100,000000	20/11/25	44,100992				101,107121	25.276.780,26	0,72	0,72	0,71
TRDKTSK22682	TL	KT Sükuk Varlık Kiralama A.Ş.	19/02/26	80	TRDKTSK22682	43,75	1	20.000.000,00	100,000000	06/11/25	43,746679				102,516642	20.503.328,36	0,58	0,58	0,58
TRDBRKT22642	TL	BEREKET VARLIK KİRALAMA A.S.	20/02/26	81	TRDBRKT22642	43,77	1	25.000.000,00	100,000000	21/11/25	43,772537				100,999655	25.249.913,65	0,72	0,72	0,71
TRDKTSK22641	TL	KT Sükuk Varlık Kiralama A.Ş.	24/02/26	85	TRDKTSK22641	44,55	1	10.000.000,00	100,000000	23/10/25	44,548886				104,015358	10.401.535,76	0,30	0,30	0,29
TRDEVKS22665	TL	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	25/02/26	86	TRDEVKS22665	43,60	1	99.200.000,00	100,000000	19/11/25	43,596924				101,196715	100.387.141,41	2,86	2,86	2,84
TRDZKVK22626	TL	ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	27/02/26	88	TRDZKVK22626	43,55	1	62.690.000,00	100,000000	19/11/25	43,547118				101,195561	63.439.497,19	1,81	1,81	1,79
TRDATAV32620	TL	FASDAT Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	05/03/26	94	TRDATAV32620	44,20	1	5.000.000,00	100,000000	31/10/25	44,204965				103,157885	5.157.894,25	0,15	0,15	0,15
TRDEVKS32631	TL	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	06/03/26	95	TRDEVKS32631	43,60	1	90.000.000,00	100,000000	28/11/25	43,596924				100,297845	90.268.060,91	2,57	2,57	2,55
TRDEMVK32659	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	18/03/26	107	TRDEMVK32659	43,19	1	6.000.000,00	100,000000	03/10/25	43,193402				105,975138	6.358.508,31	0,18	0,18	0,18
TRDVVRK32611	TL	VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	19/03/26	108	TRDVVRK32611	40,41	1	40.000.000,00	100,000000	13/11/25	40,409625				101,687808	40.675.123,34	1,16	1,16	1,15

IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU																			
Kasım-2025																			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
TRDATAV32612	TL	A.Ş. FASDAT Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24/03/26	113	TRDATAV32612	42,81	1	14.700.000,00	100,000000	23/09/25	42,814274				106,969064	15.724.452,42	0,45	0,45	0,44
TRDEMVK32618	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	25/03/26	114	TRDEMVK32618	56,60	4	2.000.000,00	100,000000	20/03/24	56,598864				108,735376	2.174.707,52	0,06	0,06	0,06
TRDKTSK32624	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	25/03/26	114	TRDKTSK32624	42,81	1	25.000.000,00	100,000000	24/09/25	42,814226				106,864667	26.716.166,76	0,76	0,76	0,76
TRDEMVK42617	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	10/04/26	130	TRDEMVK42617	42,96	1	5.250.000,00	100,000000	16/10/25	42,955425				104,606707	5.491.852,14	0,16	0,16	0,16
TRDATAV42611	TL	ATA VARLIK KİRALAMA A.Ş.	28/04/26	148	TRDATAV42611	43,66	1	9.800.000,00	100,000000	07/11/25	43,655102				102,410479	10.036.226,96	0,29	0,29	0,28
TRDEMVK82613	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	11/08/26	253	TRDEMVK82613	50,19	4	10.000.000,00	100,000000	13/08/24	50,189822				102,374803	10.237.480,30	0,29	0,29	0,29
TRDQNBV92613	TL	QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	09/09/26	282	TRDQNBV92613	42,00	1	40.000.000,00	100,000000	10/09/25	41,997311				108,200977	43.280.390,91	1,23	1,23	1,22
TRDEMVK92638	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	21/09/26	294	TRDEMVK92638	42,79	4	15.000.000,00	100,000000	22/09/25	42,789965				107,070061	16.060.509,14	0,46	0,46	0,45
TRDEMVK92646	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	25/09/26	298	TRDEMVK92646	43,77	4	5.750.000,00	100,000000	26/09/25	43,772379				106,785228	6.140.150,60	0,18	0,17	0,17
TRDHVKAЕ2611	TL	HALK LEASING FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	15/10/26	318	TRDHVKAЕ2611	47,31	4	25.000.000,00	100,000000	16/10/25	47,311452				104,999355	26.249.838,69	0,75	0,75	0,74
TRDKTSKE2610	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	26/10/26	329	TRDKTSKE2610	47,09	4	30.000.000,00	100,000000	27/10/25	47,088397				103,769366	31.130.809,79	0,89	0,89	0,88
TRDKTSKK2612	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	03/11/26	337	TRDKTSKK2612	46,88	4	30.000.000,00	100,000000	04/11/25	46,884877				102,884921	30.865.476,37	0,88	0,88	0,87
TRDKTLMA2619	TL	KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	10/12/26	374	TRDKTLMA2619	49,90	4	15.000.000,00	100,000000	06/11/25	49,898065				102,543878	15.381.581,63	0,44	0,44	0,44
TRDQNBV82713	TL	QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	11/08/27	618	TRDQNBV82713	47,32	4	74.400.000,00	102,817700	26/09/25	47,323244		80577574		102,037387	75.915.815,58	2,16	2,17	2,15
GRUP TOPLAMI								2.667.690.000,00							2.839.765.932,83		80,96	80,96	80,31
GRUP TOPLAMI								3.237.218.826,00							3.507.097.727,26		100,00	100,00	99,17
FON PORTFÖY DEĞERİ															3.507.097.727,26		100,00		

IV-FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
A-)FON PORTFÖY DEĞERİ	3.507.097.727,26	99,20 %
B-)HAZIR DEĞERLER	33.413.358,53	0,95 %
C-)ALACAKLAR	0,00	0,00 %
D-)DİĞER VARLIKLAR	0,00	0,00 %
E-)BORÇLAR	-5.136.675,31	-0,15 %
F-)İHTİYAT	0,00	0,00 %
G-)VERGİ	0,00	0,00 %
FON TOPLAM DEĞERİ	3.535.374.410,48	100,00 %

V-AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
Portföye Alımlarda ve portföyden Satımlarda Ödenen Komisyonlar	4.460,25	0,0001 %
Fon Yönetim Ücreti	4.700.528,66	0,1330 %
Kayda Alma Ücreti	53.396,66	0,0015 %
Portföydeki Varlıkların Saklanması Hizmetleri İçin Ödenen Ücretler	210.912,53	0,0060 %
Fonun Mükellefi Olduğu Vergi Ödemeleri	1.577,40	0,0000 %
Varlıkların Nakde Çevrilmesi ve Transferinde Ödenen Ücretler	9.240,00	0,0003 %
KYD Benchmark Kull. ücreti	20.552,89	0,0006 %
BIST Endeks lisans ücreti	-10.687,56	-0,0003 %
Danışmanlık Giderleri	15.228,00	0,0004 %
	5.005.208,83	0,1416 %

VI-A-GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI KULLANIMI,BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIM, TEMMETTÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Sirketin Unvani	İşlem Tipi	BDL-BDZ Tarihi	Nominal Değeri	TUTAR
-----------------	------------	----------------	----------------	-------

IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU
Kasım-2025

Sirketin Unvani	İşlem Tipi	BDL-BDZ Tarihi	Nominal Değeri	TUTAR
-----------------	------------	----------------	----------------	-------

B-Geçen Ay İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar