

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU

KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA
Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

13.11.2025

İşbu izahname ekinin bir parçası olan ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. adına düzenlemiş olduğumuz 17.06.2025 tarih ve GYOMK-202500001-REV001, 202500002-REV001, 202500003-REV001, 202500004-REV001, 202500005-REV001, 202500006-REV001, 202500007-REV001, 202500008-REV001, 202500009-REV001, 202500010-REV001, 202500011-REV001, 202500012-REV001, sayılı raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla

Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Aydintepe Mah. Önal Sok. Ertas Plaza
No:26 / 6 Tuzla-İstanbul
Mersis No: 0734051451000011
Tuzla V.D. 7340514510

Sıra	Rapor No	Proje	Değerleme Tarihi	Rapor Tarihi
1	GYOMK-202500001-REV001	Esil Kartepe	31.03.2025	17.06.2025
2	GYOMK-202500002-REV001	Mahal Kartepe	31.03.2025	17.06.2025
3	GYOMK-202500003-REV001	Dora Hill	31.03.2025	17.06.2025
4	GYOMK-202500004-REV001	Harmony City	31.03.2025	17.06.2025
5	GYOMK-202500005-REV001	Dilasa Orman	31.03.2025	17.06.2025
6	GYOMK-202500006-REV001	Country Akmeşe	31.03.2025	17.06.2025
7	GYOMK-202500007-REV001	Miracle Garden	31.03.2025	17.06.2025
8	GYOMK-202500008-REV001	Gazania Life 1	31.03.2025	17.06.2025
9	GYOMK-202500009-REV001	Gazania Life 2	31.03.2025	17.06.2025
10	GYOMK-202500010-REV001	Rezidance	31.03.2025	17.06.2025
11	GYOMK-202500011-REV001	Future Deluxe City	31.03.2025	17.06.2025
12	GYOMK-202500012-REV001	Next Capital	31.03.2025	17.06.2025

RM RITIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Aydintepe Mah, Önal Sok, Ertas Plaza, No: 26, Ofis: 6 34880 Tuzla/İstanbul
Tel:0.216.361 14 19 Faks:0.216.361 13 30
www.rmdegerleme.com