

BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta;

1- Türk Ticaret Kanunu'na göre anonim şirket olarak kurulmuş olan ve merkezi 1.Levent,Büyükdere Cad.No.171 Metrocity A Blok Kat.17 Şişli/İstanbul adresinde bulunan İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 343593-0 sicil numarası ile tescilli **Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**'nin (bundan böyle "**Devralan Şirket**" olarak anılacaktır)

ile, diğer tarafta;

2- İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda 593975-0 sicil numarası ile kayıtlı ve Cumhuriyet Mahallesi Reşadiye Cad. Legend Otel Sit. No: 14 Beykoz/İstanbul adresinde yerleşik **Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi** (bundan böyle "**Devrolunan Şirket**" olarak anılacaktır),

arasında işbu **BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ** akdedilmiştir.

Devralan ve Devrolunan şirketler bundan sonra birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

İşbu Birleşme Sözleşmesi, Devralan Şirket'in Devrolunan Şirketi devralması suretiyle yapılacak birleşmeye ilişkin kapsam, usul ve esaslar ile tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

MADDE 1- BİRLEŞME İŞLEMİNİN KAPSAMI

İşbu birleşme işlemi ile **Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi** Türk Ticaret Kanunu'nun 136-158, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19. ve 20. maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri il- No 23 .2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13 'üncü maddesi uyarınca **Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne** devir olunmak suretiyle birleşecektir. Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket sermayesini temsil eden payların tamamına sahip olması dolayısıyla, birleşme "kolaylaştırılmış usulde birleşme" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

MADDE 2- BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİ TANITICI GENEL BİLGİLER MEVCUT PAYLAR, SERMAYE VE ŞİRKETLERİN YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

2.1.Tanıtıcı Genel Bilgiler

A. Devralan Şirket

Ticaret Unvanı	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	01-03-1996
Süresi	Süresiz
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Sicil Numarası	343593-0
Mersis	0105005692000019
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Faaliyet Konusu	Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara

	yatırım yapmak ve Kurulca belirlenecek diğer varlık ve haklara yatırım yapmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmak üzere kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır.
Merkez Adres	1.Levent,Büyükdere Cad.No.171 Metrocity A Blok Kat.17 Şişli/İstanbul
İnternet Adresi	www.avrasyagyo.com.tr
Vergi Dairesi	Zincirlikuyu Vergi Dairesi
Vergi Kimlik Numarası	1050056920
Nace Kodu	64.99.03
Bağımsız Denetçi	Yeditepe Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar	Şirket payları 08/07/1996 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da AVGYO kodu ile işlem görmektedir. Şirket'in 08/07/1996 tarihi itibarıyla sermayesinin %52,08 tekabül eden 58.123.133,37-TL nominal değerinde fiili dolaşımda payı bulunmaktadır.

B. Devrolunan Şirket

Ticaret Unvanı	Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	03-07-2006
Süresi	Süresiz
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Sicil Numarası	593975-0
Mersis	0872018527800019
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Faaliyet Konusu	1-) Turistik Oteller, moteller, Aport otel, Tatil köyleri. Kanıp yerleri tesis ve inşa edilmesi, Satın alınması üçüncü şahıslara kiralanması veya bunlardan kiraya tutulması Turistik işletmeyle ilgili intifa ve irtifak hakları, tahsisler ve diğer ayni ve şahsi hakların kabul ve tesisler ve diğer ayni ve şahsi hakların kabul ve tesis edilmesi turistik seyahat organizasyonların yapılması, Turizm ve otel işletmeciliği gereği her türlü malların Kara, Deniz ve hava ulaştırma araçlarının ve konu ile ilgili diğer cihaz makine ve tesislerin yurt içinde ve yurt dışında Sağlanması ve her türlü araç kiralama hizmetlerinin yapılması, Otel, Aport otel, Motel ve kamp yeri gibi tesislerde yiyecek, içecek servisleri ve benzi

	eri iş yerlerinin bizzat ve kiraya vermek, kiralamak suretiyle işletilmesi, 2-)Petrol ve petrol ürünü fueloil mazot, LPG, akaryakıt alımı satımı dahil ticareti ihracatı ve ithalatı yapmak Benzin ve akaryakıt istasyonları Yıkama servisleri ve müştemilatları kurarak, kiralayarak veya imal ederek Akaryakıt satış ve pazarlaması yapmak. 3-)Her nevi turistik eşya, imali, ithali, ihracı, alımı ve satımı, 4-)İş hanları ve iş yerleri inşa edilmesi veya satın alınması bunların kiralanması veya kiraya verilmesi veya satılması. 5-) Oto kiralama, renta car hizmetleri, finansal kiralama, seyahat acenteliği yapmak. 6-) Şirket amaç ve konusu gerçekleştirmek için, a.) Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı fason işleri yapmak ve yaptırmak. b.) Şirket faaliyet alan içine giren her konuda yurt içinde ve yurt dışında mümessillik, acenteliği, komisyonculuk, işlerinde bulunur. Her türlü fuar, sergi, panayır ve festivallere katılabilir, yarışma ve organizasyona iştirak edebilir. c.) Şirket faaliyet alanı içine giren her konu ile ilgili patent ve ihtira beratı gibi maddi sabit kıymetleri satın alabilir, süreli ve süresiz kiralayabilir, adına tescil ettirebilir, kiraya verebilir ve satabilir. d.) Şirket her türlü menkul ve gayri menkulleri, makine, demirbaş tesisatları alır, satar, kiralar veya kiraya verir, kara, hava ve deniz nakil vasıtalarını alır, satar, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarrufla bulunabilir, şirket lehine ipotek tescil ve tesis edebilir, rehin alabilir. e.) Şirket iştiğal mevzuu sınırlarında kalmak suretiyle, şirketi her türlü mali ticari,, idari, tasarruf ve faaliyetlerde bulunmaya şirketler kurmaya, kurulacak ve kurulmuş bulunan şirketlere iştirak etmeye dahil ve yetkilidir. Kamu, Özel gerçek ve tüzel kişilere ait işletmelere ortak olabilir, bunları satın alabilir, faaliyet konusu dahilinde bunlarla işbirliği yapabilir, süreli ve ya süresiz anlaşmalar yapabilir, iştirak edebilir kamu ve özel sektöre ait her türlü işletmeler nezdinde açılacak ihalelere katılabilir, verebilir, ihale açabilir. f.) Şirket amaç ve konularını gerçekleştirmek için gerekli gördüğü takdirde yerli ve yabancı finans kurumlarında uzun, orta ve kısa vadeli krediler sağlar, istikrazlar akdeder,
--	--

	enval ve kefalet kredileri temin eder, borç ve alacaklarının temini için rehin kefalet alır verir ve ipoteklerinin tadil eder. Şirket yukarıda yazılı olanlar dışında yaralı ve gerekli görülecek iş ve işlemlere Yönetim kurulunun teklifi ve Genel Kurul'un vereceği kara ile girebilir. Ancak ana sözleşme değişikliği niteliğinde olan kararların uygulanması için Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı 'dan gerekli izninin alınması şarttır.
Merkez Adres	Cumhuriyet Mahallesi Reşadiye Cad. Legend Otel Sit. No: 14 Beykoz/İstanbul
İnternet Adresi	Yok.
Vergi Dairesi	Beykoz Vergi Dairesi
Vergi Sicil Numarası	8720185278
Nace Kodu	35.40.00
Bağımsız Denetçi	Yok.
Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar	İşlem Görmemektedir.

Devrolunan Şirket'in KOBİ tanımına uygun olduğu Ahmet AFKAN'ın 20/11/2025 tarih ve SMMM-2025/21 sayılı "Kobi Tanımına Uygun İşletme Ölçütünün Tespitine İlişkin Smmm Raporu Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu" ile tespit edilmiştir.

2.2.Mevcut Paylar ve Sermaye yapısı ile ilgili Bilgiler

A. Devralan Şirket

Ticari Unvanı: Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Şirket'in 360.000.000,00 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesi 111.600.000,00 TL olup, her biri 1 Kuruş (Bir Kuruş) Türk Lirası itibari değerinde tamamı hamiline yazılı 930.000 adedi A Grubu ve 11.159.070.000 adedi B Grubu olmak üzere toplam 11.160.000.000 adet 2 grup paya bölünmüş olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 360.000.000,00 TL

a. Çıkarılmış Sermaye: 111.600.000,00 TL

b. Son Durum İtibarıyla Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Son durum itibarıyla; Devralan Şirket'in 111.600.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Nominal Değeri (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı
METRO AVRASYA INVESTMENT	41.689.499,15	4.168.949.915	0,01 Kuruş	37,36	37,36

GEORGİA ANONİM ŞİRKETİ					
METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.	11.761.991,75	1.176.199.175	0,01 Kuruş	10,54	10,54
BARLAS ÜNAL	5.995.548	599.554.800	0,01 Kuruş	5,37	5,37
DİĞER	52.152.961,1	5.215.296.110	0,01 Kuruş	46,73	46,73
TOPLAM	111.600.000	11.160.000.000		100	100

Devralan Şirket' in tescilli sermayesinin tamamen ödenmiş olduğu Ahmet AFKAN tarafından düzenlenen 20/11/2025 tarih ve SMMM-2025/18 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu " ile tespit edilmiştir.

B. Devrolunan Şirket:

Ticari Unvanı: Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi

Ödenmiş Sermaye: 960.000,00 TL'dir

Şirketin sermayesi 960.000,00 TL'dir. Bu sermaye her biri 100 (Yüz) TL nominal değerinde toplam 9.600 adet paya ayrılmıştır.

Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesinin tamamına (%100) Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi sahiptir.

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	100	960.000	100,00

Devrolunan Şirket'in tescilli sermayesinin tamamen ödenmiş olduğu Ahmet AFKAN'ın 20/11/2025 tarih ve SMMM-2025/20 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu" ile tespit edilmiştir.

2.3. Şirketlerin Yönetimine İlişkin Bilgiler

A. Devralan Şirket

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin yönetim kurulu üyeleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
ÇİĞDEM ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	28.05.2028 – 2 yıl 6 ay		
CEREN DEŞEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.05.2028 – 2 yıl 6 ay		
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.05.2028 – 2 yıl 6 ay		
HASAN TUNCAY EROL	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	28.05.2028 – 2 yıl 6 ay		
AHMET SERPİL	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	28.05.2028 – 2 yıl 6 ay		

B. Devrolunan Şirket

Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi'nin yönetim kurulu üyeleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
AYTEN ÖZTÜRK ÜNAL	Yönetim Kurulu Üyesi	24.01.2027 – 1 Yıl, 1 Ay		
YAĞMUR ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	24.01.2027 – 1 Yıl, 1 Ay		

2.4. Bağlı Ortaklıklar

A. Devralan Şirket

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin yurtiçi Devrolunan Şirket'e ek olarak aşağıda sıralanan 1 adet yurtdışı bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Ticaret Unvanı	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Ülke
JOY HOTEL BATUMI GYO JSC	100	Gürcistan

B. Devrolunan Şirket

Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

MADDE 3- BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN YÖNETİM KURULU KARARLARI:

1. Birleşme işlemine **Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin** 05.11.2025 tarih ve 2025/40 sayılı Şirketimizin Türk Ticaret Kanunu'nun 136 vd. maddeleri hükümleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. maddeleri hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 216813-5 sicil sayısında kayıtlı olan Şirketimiz bağlı ortağı **Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi'ni** (% 100) tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde devralınması suretiyle, ortaklık yapısı itibariyle kolaylaştırılmış usulde, Şirketimiz bünyesinde birleşmesine ("**İşlem**"), bu amaçla birleşme sözleşmesi ve ilgili diğer belgelerin hazırlanmasına ve İşlem'in, işleme taraf şirketlerin 30/09/2025 tarihli SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmış ve bağımsız denetime tabi tutulmuş finansal tablolarının esas alınarak gerçekleştirilmesine ilişkin yönetim kurulu kararı ile **Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi'nin** 05/11/2025 tarih ve 2025/04 sayılı Şirketimizin, Türk Ticaret Kanunu'nun 136 vd. maddeleri hükümleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. maddeleri hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 343593 sicil sayısında kayıtlı olan Şirketimiz hakim ortağı Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne (%100) tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde devrolunması suretiyle, ortaklık yapısı itibariyle kolaylaştırılmış usulde, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi bünyesinde birleşmesine ve İşlem'in, işleme taraf şirketlerin 30/06/2025 tarihli SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmış ve bağımsız denetime tabi tutulmuş finansal tablolarının esas alınarak gerçekleştirilmesine ilişkin yönetim kurulu kararları esas alınmıştır.

MADDE 4-BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN FİNANSAL TABLOLAR

II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin ilgili hükümleri kapsamında, birleşmeye taraf şirketlerin SPK'nın muhasebe standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmış 30/06/2025 tarihli finansal tabloları esas alınacaktır.

MADDE 5: BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS TEŞKİL EDEN UZMAN KURULUŞ RAPORU:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşmede uzman kuruluş görüşünün aranmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

Devralan Şirket ile Devrolunan Şirket'in işbu birleşme işlemine esas alınan Yönetim Kurulu Kararları'nda belirtildiği şekilde, birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde gerçekleşeceğinden uzman kuruluş görüşü alınmayacaktır.

MADDE 6: AYRILMA AKÇESİ VE DENKLEŞTİRME ÖDEMESİNE İLİŞKİN BİLGİ

Birleşme işlemi ile Devrolunan Şirket aktif ve pasifleriyle birlikte kül halinde Devralan Şirket tarafından devralınacak olup, Devrolunan Şirket sermayesini temsil eden payların tamamının Devralan Şirket'e ait olması sebebiyle, birleşme işleminde sermaye artışı yapılmayacak ve ortaklık payları değişmeyecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun il- 23 .2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13 'üncü maddesi birinci fıkrası hükmü çerçevesinde, işbu sözleşme kapsamındaki birleşme işlemi nedeniyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TKK)'nun 141. maddesi uyarınca herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme tutarı söz konusu olmayacaktır.

MADDE 7: BİRLEŞME İŞLEMİNİN SONUÇLARI:

7.1. Devralan Şirket'in Artırılacak Sermaye Tutarı, Değişirme Oranı, Birleşme Oranı ve Devrolunan Şirketin Pay Sahiplerine Verilecek Payların Nevi ve Nominal Değeri

Birleşmeye katılan şirketlerin 30/06/2025 tarihli bilançoları esas alınmak suretiyle Devrolunan Şirket'in devir tarihindeki bilanço değeri, Devralan Şirket tarafından bir bütün halinde (Tüm aktif ve pasiflerini) devralınacak ve aynen bilançosuna geçilecektir. Ancak bu aktarma esnasında, Devralan Şirket'in Devrolunan Şirket'e iştiraki tenzil edilecektir.

Devrolunan Şirket'in paylarının ve oy haklarının %100'üne Devralan Şirket sahip olduğundan, birleşme nedeniyle Devralan Şirket bünyesinde sermaye artırımı yapılmayacak ve bu nedenle mevcut ortaklık yapısı değişmeyecektir. Bu kapsamda, pay değişim oranı söz konusu olmayacaktır.

Birleşme işlemi nedeniyle Devralan Şirket bünyesinde sermaye artırımı gerçekleşmeyeceğinden, birleşme işlemi nedeniyle yeni pay ihraç edilmeyecek ve ihraç belgesi çıkarılmayacaktır.

7.2.Devralan Şirket'in Devrolunan Şirket'in Vergi Borçlarından Sorumluluğu

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20.maddesi gereğince; birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan tarihinden itibaren azami 30 (otuz) gün içerisinde, Devrolunan Şirket'in devir tarihi itibarıyla ortaya çıkan kazançlarını ihtiva eden Kurumlar Vergisi Beyannamesi (bundan böyle "Devir Beyannamesi" olarak anılacaktır.) ekinde bilanço ve gelir tablolarıyla birlikte müştereken imzalanarak iki örnek halinde Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi'ne ibraz edilecektir. Söz konusu Devir Beyannamesi'ne Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer vecibelerini yerine getireceğini bildiren taahhütnamesi eklenecektir. İlgili Vergi Dairesi'nin ayrıca teminat istemesi halinde, Devralan Şirket gerekli teminatı da verecektir.

7.3. Devralan Şirket'in Devrolunan Şirket'in Üçüncü Şahıslara Olan Borçlarından Sorumluluğu

Birleşme sonucunda tasfiyesiz olarak infisah edecek Devrolunan Şirket'in üçüncü şahıslara olan tüm borçları, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde zamanında ve vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Devrolunan Şirket'in, vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilafli borçlarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 541 maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

MADDE 8: İMTİYAZLI PAY VE İNTİFA SENETLERİ

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Esas Sözleşmesine göre; A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Paylara tanınmış herhangi bir intifa hakkı bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca (A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından ve diğer üyeler ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyularak, Genel Kurul tarafından serbestçe seçilir.

Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi Esas Sözleşmesinde paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz ya da intifa hakkı bulunmamaktadır.

MADDE 9: TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRMEMELERİNİN SONUÇLARI

Taraflar, birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanunlara ilişkin ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler.

Birleşme sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen Taraf, diğer Taraf'ın bu yüzden doğan zararlarını tazmin edecektir. Birleşmenin gerçekleşmemesi halinde Taraflar birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

MADDE 10: GENEL KURUL TOPLANTISI

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, birleşmeye taraf şirketler, *"Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme"* gerçekleştireceklerinden ve Devralan Şirket'te sermaye artırımını yapılmayacağından, işbu birleşme sözleşmesi Genel Kurul onayına sunulmayacak ve Genel Kurul Toplantısı yapılmayacaktır. SPK tarafından *"Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni"*nin onaylanmasını takiben Birleşmeye Taraf Şirketler, birleşme sözleşmesinin onaylanması hususunda Yönetim Kurulu Kararları alacak, birleşme sözleşmesi ile Ticaret Siciline başvuru yapacaklardır.

MADDE 11: ÖZEL MEVZUAT HÜKÜMLERİ UYARINCA RESMİ KURUMLARDAN ALINAN ONAY YAZILARI

Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in halihazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması nedeniyle, gerçekleştirilecek birleşme işlemi 2010/4 no'lu Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 6. Maddesinin 1/a bendi gereği, "Kontrol Değişikliğine Yol Açmayan Grup İçi İşlem" niteliğinde olduğundan, Rekabet Kurulu'na birleşme için başvuruda bulunulmamıştır. Bu doğrultuda, Devralan Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na bir beyan verilmiştir.

MADDE 12: YÖNETİM ORGANLARINA VE YÖNETİCİ ORTAKLARA SAĞLANAN ÖZEL YARARLAR

Bu birleşme ile yönetim organına ve yönetici ortaklara tanınan özel bir yarar bulunmamaktadır.

MADDE 13: SINIRSIZ SORUMLU ORTAKLARIN İSİMLERİ

Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket nezdinde sınırsız sorumlu ortak bulunmamaktadır.

MADDE 14: DEVROLUNAN ŞİRKETİN İŞLEM VE EYLEMLERİNİN DEVRALAN ŞİRKET HESABINA YAPILMIŞ SAYILACAĞI TARİH

Devrolunan Şirket'in işlem ve eylemleri birleşme işleminin Ticaret Sicile tescil tarihi itibarıyla Devralan Şirket hesabına yapılmış sayılacaktır.

MADDE 15: BİRLEŞMENİN GEÇERLİLİĞİ

Duyuru Metni'nin SPK tarafından onaylanmasından itibaren Birleşmeye Taraf Şirketler, birleşme işleminin onaylanmasına ilişkin Yönetim Kurulu tarafından alınacak kararlar ve işbu Birleşme Sözleşmesi ile mevzuatın öngördüğü süre içerisinde Ticaret Siciline başvuru yapacaklardır.

TTK'nın 153. maddesinin 1. fıkrası uyarınca Birleşme; birleşme işleminin Ticaret Siciline tescili ile geçerlilik kazanacak olup tescil tarihi "Birleşme Tarihi" olarak kabul edilecektir.

Devrolunan Şirket'in tek ortağının Devralan Şirket olması nedeniyle, sermaye artırımını yapılmayacak, herhangi bir kişiye birleşme nedeniyle pay verilmeyecek olup, bu kapsamda devralan şirket esas sözleşmesinde de bir değişiklik yapılmayacaktır.

MADDE 16: DEVROLUNAN ŞİRKETİN İNFİSAH EDECEĞİ TARİH

Birleşme işlemi, TTK'nın 152. Maddesi uyarınca birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulları tarafından Birleşme İşlemi'nin onaylanmasına ilişkin verilecek kararların tescili ile geçerlilik kazanacaktır. Tescil tarihi "Devir Tarihi" olarak kabul edilecek ve Devrolan Şirket'in işlem ve eylemleri Devralan Şirket hesabına yapılmış sayılacak olup, Devrolan Şirket de bu tarih itibarıyla infisah etmiş sayılacaktır.

Devrolan Şirket, devre ilişkin yönetim kurulu kararlarının kayıtlı bulundukları Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil tarihi itibarıyla tasfiyesiz olarak infisah edecektir.

MADDE 17: BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DUYURU METNİNE SERMAYE PİYASASI KURULU'NDAN ALINAN ONAY

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan Duyuru Metni, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından .././.... tarih ve/.... sayı ile onaylanmıştır.

MADDE 18: İMZA

İşbu Birleşme Sözleşmesi 1 nüsha halinde, 11/12/2025 tarihinde imzalanmış olup, Birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurulları onayladıktan sonra yürürlüğe girecektir. Birleşme Sözleşmesi 4684 sayılı Kanun ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu uyarınca damga vergisinden istisnadır.

DEVRALAN ŞİRKET

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

DEVROLUNAN ŞİRKET

**METRO TURİZM OTELCİLİK VE
PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ**