

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 645.000.000,00 TL'den 1.935.000.000,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 1.290.000.000,00 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin www.yesilyatirimholding.com ve www.bmd.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz eden, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kendilerine yükletilebildiği ölçüde kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlardan sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunması neticesinde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporlardaki mevcut yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden raporu hazırlayan kişi ve kurumlar da SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. ÖZET	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	26
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	27
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	30
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	42
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	43
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	78
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	81
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	82
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	90
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	90
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	91
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	91
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	99
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	100
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	102
18. ANA PAY SAHİPLERİ	104
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	105
20. DİĞER BİLGİLER	110
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	118
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	118
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	121
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	128
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	136
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	137
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	138
28. SULANMA ETKİSİ	139
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	140
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	141
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	151
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	152
33. EKLER	152

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fiberr Reinforced	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Yeşil Yatırım Holding, YESİL	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
Bizim Menkul Değerler, BMD, Aracı Kurum, Yetkili Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kapital Yatırım Holding	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Optimum Tesis	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim Anonim Şirketi
Ort Gayrimenkul	Ort Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
Yeşil Global Enerji	Yeşil Global Enerji Sanayi Anonim Şirketi
Renco Kompozit	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları

VUK	Vergi Usul Kanunu
Wowwo E-Ticaret	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.
Yeşil Global	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.
Yeşil Holding	Yeşil Holding Anonim Şirketi
Yeşil İnşaat	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Yeşil Yapı Endüstrisi	Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Yeşil Dönüşüm	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Eski Ünvanı: Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.)
Zincir Yapı	Zincir Yapı A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Alaittin SILAYDIN Yönetim Kurulu Başkanı Onur AKÇAY Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tarih: 12.12.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bizim Menkul Değerler A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sezai ŞAKLAROĞLU Genel Müdür İlker Şahin Kurumsal Finansman Müdürü Tarih: 12.12.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Abdulkadir SAYICI Sorumlu Denetçi	01/01/2022 – 31/12/2022 tarihli finansal raporlar
Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Abdulkadir SAYICI Sorumlu Denetçi	01/01/2023 – 31/12/2023 tarihli finansal raporlar
Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Abdulkadir SAYICI Sorumlu Denetçi	01/01/2024 – 31/12/2024 tarihli finansal raporlar
Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Abdulkadir SAYICI Sorumlu Denetçi	01/01/2025 – 30/09/2025 tarihli finansal raporlar
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kadir Berkay Aytekin-Burçkan Kaplan Genel Müdür Yardımcı-Müdür Yardımcısı	28.02.2025 tarihli Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Değerleme Raporu
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kadir Berkay Aytekin-Burçkan Kaplan Genel Müdür Yardımcı-Müdür Yardımcısı	28.02.2025 tarihli Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Eski Ünvanı: Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.) Değerleme Raporu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:14 Zeytinburnu/İstanbul/Türkiye KEP (Kayıtlı Elektronik Posta Adresi): yesilyatirimholding@hs02.kep.tr Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (212) 482 05 00 Faks: +90 (212) 483 33 35 İnternet Adresi: www.yesilyatirimholding.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin	Şirket, 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları

	tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla inşaat & taahhüt ve Yeşil Global Enerji A.Ş. aracılığıyla ile elektrik üretim segmentinde faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektörü, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt sektörün, Yeşil Global Enerji A.Ş. aracılığıyla ile elektrik üretim segmentinde faaliyet göstermektedir. İhraççının iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Türkiye’de E-Ticaret ile araç satışı gerçekleştirmektedir. Otomotiv satışında 2020-2024 dönemlerindeki artışın başlıca nedenleri: • Covid-19 salgını nedeniyle bireylerin toplu taşıma yerine bireysel ulaşımı tercih etmesi, • Kargo vb. taşımacılık hizmetlerinin artmasıyla kargo firmalarında oluşan araç talebi olarak sayılabilir. • Sektörde yaşanan küresel çip tedariği sorununun üretimde aksamalara neden olması nedeniyle yaşanan piyasa dengesizliği neticesinde tüketicilerin sonraki dönemde otomobil bulunabilirliğinin azalacağını düşünmesi neticesinde taleplerini öne çekmeleri • Kur artışı ve enflasyon nedeniyle fiyatların artacağı beklentisi, • Araç fiyatlarının yükselmesi ve ileride yükseleceği beklentileri otomobilin hem ihtiyaç karşılama hem de yatırım aracına dönüşmesine neden olması. Inşaat ve Taahhüt Sektörü Türkiye İstatistik Kurumu’nun (TÜİK) her ay yayımladığı Konut İstatistikleri verilerine göre Türkiye genelinde 2025 Ekim ayında, geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %0,5 azalışla, bir önceki aya göre ise %9,1 yükselişle 164.306 adet konut satıldı. TL’de yaşanan değer kaybıyla beraber enflasyondaki artış hane halkının konutu ihtiyaç olmasının yanında bir yatırım ve paranın

		değerini koruma amacı olarak görmesine neden oldu. Bu durum konuta olan talebin yüksek seyretmesinin temel sebebi olarak ön plana çıkıyor. İpotekli konut satışları 2025 Ekim ayında 23.527 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %12 artış, bir önceki aya göre %11 yükseliş gösterdi. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %14 olarak gerçekleşti. Diğer konut satışları 2025 Ekim ayında 140.779 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %2 azalış, bir önceki aya göre %9 yükseliş gösterdi. Diğer konut satışlarının toplam satışlar içindeki payı %86 olarak gerçekleşti. İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) aylık sektör raporuna göre inşaat sektörü 2025 yılı ikinci çeyrekte %10,9 büyümüştür. Birinci çeyrek büyümesi %8,6 ile yukarı yönlü güncellenmiştir. İnşaat sektörü yüksek büyüme performansına ilk yarıda devam etmiş ve %9,75 büyümüştür. İlk yarıda büyüme hızlanmış ve yüksek seviyede gerçekleşmiştir. Sıkılaştırma politikalarının etkisi sınırlı kalmıştır. Mart ayı sonrası yaşanan finansal şoklar ve ilave sıkılaştırma önlemlerinin de etkisi sınırlı olmuştur. Deprem bölgesindeki yeniden imar faaliyetleri, kentsel dönüşüm ve diğer inşaat faaliyetleri inşaat sektörünü desteklemiştir. Enerji Sektörü Enerji sektörü, 2021’de adından sıkça söz ettirmiş, 2021 krizinin lokomotif olmuştur. Dünya ekonomisinin yükselişinde basamak görevi gören enerji sektörü, ekonomik kalkınmanın en önemli etmenlerinden biridir. Dünya ekonomisindeki kritik konumu sebebiyle enerji sektörünün stratejik önemi, yadsınamaz boyutlardadır. Küresel büyüme ve nüfus artışı, sektörün arz talep makasının en önemli bileşenleridir. Özellikle Pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan tedarik krizleri ile beraber dünyada enerji fiyatlarında aşırı bir sıçrama meydana gelmiştir. Global anlamda yaşanan son 20-30 yıllık büyüme serüveni ile birlikte enerji sektöründe de büyümeler meydana gelmiştir. GSYİH büyümesi ile doğru orantılı olarak yıllar itibari ile gerçekleşen elektrik talebi hızlıca artış göstermiştir. Türkiye’de elektrik tüketimi 2018 yılı sonuna kadar hızla artmıştır. 2019 ve 2020 yıllarında elektrik tüketimi neredeyse değişmemiştir. 2021’de covid-19 sonrası toparlanma etkisi nedeniyle yüksek bir artışın ardından, 2022’de hizmet sektörünün ekonomideki payının artmasıyla ekonomik aktivitedeki dağılımın değişmeye başladığı ve bunun da elektrik tüketiminde etkili olduğu görülmüştür. Elektrik talebi 2023 yıl sonu itibari ile 330 TWh seviyesine yükselmiştir.				
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı Yeşil Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup, İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim alanında Türkiye ve Amerika merkezli halka açık şirketler ile birlikte İhraççının iştirakleri bulunmaktadır. Şirketin iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><th>Ticaret Unvanı</th><th>Faaliyet Alanı</th><th>Kuruluş Tarihi</th><th>İştirak Oranı</th></tr></table>	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı
Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı			

		Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	27.05.2015	%54,42
		Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir	18.04.2013	50%
		Yeşil Global Enerji A.Ş.	Elektrik üretimi sektöründe faaliyet göstermektedir.	6.04.2007	2,28%
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Ortaklığımızın 645.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 veya daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Kamil Engin Yeşil isimli ortak için %8,05 ve 51.951.860,59 TL ‘dir. Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.			
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen	Şirket’in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.yesilyatirimholding.com ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre			

önemli değişiklikler

düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2022 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tabloları TL'nin 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	977.753	1.000.716	64.233.708
Duran Varlıklar	759.847.462	769.651.935	1.016.092.198
TOPLAM VARLIKLAR	760.825.215	770.652.651	1.080.325.906
KAYNAKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	959.895	5.774.247	2.082.985
Uzun Vadeli Yükümlülükler	89.515.991	0	0
ÖZKAYNAKLAR	670.349.329	764.878.404	1.078.242.921
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	670.349.329	764.878.404	1.078.242.921
TOPLAM KAYNAKLAR	760.825.215	770.652.651	1.080.325.906

Varlıklar

Şirketin aktif büyüklüğü, 2022 yılında 760,8 milyon TL ve 2023 yılında 770,65 milyon TL iken 2024 yılında diğer alacaklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2023 yılına göre %40 artarak 1.080,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2022 yılında 977.753 TL ve 2023 yılında 1 milyon TL iken 2024 yılında diğer alacaklardaki artış nedeniyle 2023 yılına göre %6319 artarak 64,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğün %5,9'u dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirketin duran varlıkları 2022 yılında 759,8 milyon TL ve 2023 yılında 769,65 milyon TL iken 2024 yılında finansal yatırımlardaki artış nedeniyle 2023 yılında göre %32 artarak 1.016,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansal yatırımlardaki artışın nedeni bağlı menkul kıymetlerde görülen artıştır. Bağlı menkul kıymetler hesabı içerisinde yer alan bakiye 15.10.2024 tarihinde Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin 154.750.000 TL sermayesi içinde 3.530.260 adet B grubu paya karşılık %2,28'lik kısmını Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 13.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin özsermaye değerinin %20 iskontolu olarak hesaplanması suretiyle bulunan bir pay değeri 104,10.- TL' den toplam 367.500.000.-TL bedelle Yeşil Holding A.Ş. 'den satın alınmasıdır.

Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2022 yılında 959.895 TL ve 2023 yılında 5,8 milyon TL'iken 2024 yılında diğer borçlardaki düşüş nedeniyle %64 azalarak 2,1 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2022 yılında 89,5 milyon TL iken 2023 ve 2024 yıllarında uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirketin özkaynakları 2022 yılında 670,3 milyon TL ve 2023 yılında 764,9 milyon TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %41 artışla 1.078,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in özkaynağındaki artışın temel nedeni 2024 yılında yapılan sermaye artırımını nedeniyle sermayedeki artıştır.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
VARLIKLAR	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	80.568.075	65.311.352
Duran Varlıklar	1.274.480.258	1.160.408.766
TOPLAM VARLIKLAR	1.355.048.333	1.225.720.118
KAYNAKLAR	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.612.679	3.803.413
ÖZKAYNAKLAR	1.352.435.654	1.221.916.705
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.352.435.654	1.221.916.705
TOPLAM KAYNAKLAR	1.355.048.333	1.225.720.118

Varlıklar

Şirket'in TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmış finansallarına göre aktif büyüklüğü 2024 yılında 1.355 milyon TL iken 30 Eylül 2025 döneminde ertelenmiş vergi varlığındaki azalışa bağlı olarak yıllık %10 azalarak 1.225,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2024 yılında 80,6 milyon TL iken 30.09.2025 tarihi itibarıyla diğer alacaklardaki azalışa bağlı olarak 2024 yılına göre %18,9 azalarak 65,3 milyon TL'ye gerilemiş olup aktif büyüklüğün %5,3'ü dönen varlıklara aittir.

Şirketin duran varlıkları 2024 yılında 1.274,5 milyon TL iken 30.09.2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığındaki azalış nedeniyle 2024 yılına göre %9 azalışla 1.160,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %94,7 olarak gerçekleşmiştir.

Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2024 yılında 2,6 milyon TL iken 30.09.2025 tarihi itibarıyla ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2024 yılına göre %45,6 artarak 3,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Özkaynaklar

Şirketin özkaynakları 2024 yılında 1.352,4 milyon TL iken 30.09.2025 tarihi itibarıyla 2024 yılına göre %10 azalarak 1.221,9 milyon TL'ye

		gerilemiştir. 30.09.2025 tarihi itibariyle özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki pay oranının %99,7 olduğu görülmektedir. <table><tr><th>Gelir Tablosu (TL)</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><td></td><td>31.12.2022*</td><td>31.12.2023*</td><td>31.12.2024*</td></tr><tr><td>Hasılat</td><td>24.741.547</td><td>24.142.083</td><td>58.097.546</td></tr><tr><td>Brüt Kârı/Zararı</td><td>24.741.547</td><td>24.142.083</td><td>58.097.546</td></tr><tr><td>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</td><td>-159.585.466</td><td>-187.082.787</td><td>56.907.031</td></tr><tr><td>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</td><td>-159.578.295</td><td>-187.082.787</td><td>56.907.031</td></tr><tr><td>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</td><td>-676.941.802</td><td>-567.573.786</td><td>-212.835.542</td></tr><tr><td>DÖNEM KÂRI/ZARARI</td><td>-657.016.660</td><td>-202.963.727</td><td>-167.529.174</td></tr></table> *31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre <table><tr><th>Gelir Tablosu (TL)</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</th></tr><tr><td></td><td>30.09.2024**</td><td>30.09.2025**</td></tr><tr><td>Hasılat</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Brüt Kârı/Zararı</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</td><td>-4.621.453</td><td>-700.292</td></tr><tr><td>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</td><td>-4.621.453</td><td>-700.292</td></tr><tr><td>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</td><td>-282.339.776</td><td>-244.590.441</td></tr><tr><td>DÖNEM KÂRI/ZARARI</td><td>-202.589.047</td><td>-130.518.949</td></tr></table> ** TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre İhraççının, hasılatı 2022 yılında 24,7 milyon ve 2023 yılında 24,1 milyon TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %140,6 artışla 58,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 2025 yılının ilk dokuz ayında hasılatı bulunmamaktadır. Şirket'in 2022 yılında 657 milyon TL olan net dönem zararı 2023 yılında 202,96 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirket 2024 yılında ise 2023 yılına göre %17,5 azalışla 167,5 milyon TL net dönem zararı elde etmiştir. Şirket'in net dönem zararı 2025 yılının ilk dokuz ayında 130,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.	Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş		31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2024*	Hasılat	24.741.547	24.142.083	58.097.546	Brüt Kârı/Zararı	24.741.547	24.142.083	58.097.546	Esas Faaliyet Kârı/Zararı	-159.585.466	-187.082.787	56.907.031	Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	-159.578.295	-187.082.787	56.907.031	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	-676.941.802	-567.573.786	-212.835.542	DÖNEM KÂRI/ZARARI	-657.016.660	-202.963.727	-167.529.174	Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş		30.09.2024**	30.09.2025**	Hasılat	0	0	Brüt Kârı/Zararı	0	0	Esas Faaliyet Kârı/Zararı	-4.621.453	-700.292	Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	-4.621.453	-700.292	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	-282.339.776	-244.590.441	DÖNEM KÂRI/ZARARI	-202.589.047	-130.518.949
Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																							
	31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2024*																																																							
Hasılat	24.741.547	24.142.083	58.097.546																																																							
Brüt Kârı/Zararı	24.741.547	24.142.083	58.097.546																																																							
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	-159.585.466	-187.082.787	56.907.031																																																							
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	-159.578.295	-187.082.787	56.907.031																																																							
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	-676.941.802	-567.573.786	-212.835.542																																																							
DÖNEM KÂRI/ZARARI	-657.016.660	-202.963.727	-167.529.174																																																							
Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş																																																								
	30.09.2024**	30.09.2025**																																																								
Hasılat	0	0																																																								
Brüt Kârı/Zararı	0	0																																																								
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	-4.621.453	-700.292																																																								
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	-4.621.453	-700.292																																																								
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	-282.339.776	-244.590.441																																																								
DÖNEM KÂRI/ZARARI	-202.589.047	-130.518.949																																																								
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																																																								
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																																																								
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																																																								
B.1	İhraççının	Şirket'in net işletme sermayesi 2022 yılında 17.858 TL iken 2023																																																								

1

işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

Diğer Kalemler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	977.753	1.000.716	64.233.708
KVYK	959.895	5.774.247	2.082.985
Net İşletme Sermayesi	17.858	-4.773.531	62.150.723

**31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

30.09.2025 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 65.311.352 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 3.803.413 TL olup, net işletme sermayesi 61.507.939 TL fazla vermiştir.

Diğer Kalemler (TL)	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	80.568.075	65.311.352
KVYK	2.612.679	3.803.413
Net İşletme Sermayesi	77.955.396	61.507.939

**TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 645.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi 1.290.000.000 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle toplamda 1.935.000.000 TL'ye yükseltilecektir. İhraç edilecek payların Gruplar bazında ISIN kodları aşağıdaki gibidir. A Grubu Paylar: TREINFO00021 B Grubu Paylar: TREINFO00013
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 645.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir. Bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay

	bilgi	Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket payları (B grubu hamiline yazılı paylar) mevcut durum itibarıyla YESİL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirketimizin "Kar Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket dağıtılabılır net karının en az %10'unu nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.
D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya,	İhraççı, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine

faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olacaktır. İhraççı iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentinde, Yeşil Global Enerji A.Ş. aracılığıyla elektrik üretimi segmentinde faaliyetlerine ilişkin risklere maruz kalabilir. D.1.1 İhraççının iştirak ettiği şirketlerin faaliyetlerine ilişkin riskler: Söz konusu iştiraklerin faaliyet gösterdikleri sektörlerde yer alan riskler ve bu risklerin şirketleri etkileme durumu aşağıda belirtilmiştir. <u>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin faaliyetlerine İlişkin Riskler:</u> • Şirketin araç tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksamlar, önemli tedarikçilerini kaybetmesi, Şirket satış hacmini ve ürün gamını önemli ölçüde etkileyebilir. • Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinin ticari ihtilaflar ile bozulması yada önemli tedarikçilerin küçülmesi, piyasadaki çekilmesi vb. sebepler Şirket operasyonlarının olumsuz etkileyebilir. • Şirketin üst yönetim ekibinin veya kilit personelinin işten çıkarılması, toplu istifa etmesi Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • E-Ticaret daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ürünlerin sunulabileceği bir platform olmasına karşın, sektöre özgü riskleri bünyesinde ihtiva etmektedir. Digital eğilimlerin gerisinde kalmak, gerekli web altyapısının bulunmaması ya da süreç içinde yetersiz kalması, mobil uygulamalar konusunda yetersiz kalınması, sosyal ağ pazarlaması yönelik çalışma yapmamak, sistem güvenliği için gerekli tedbirlerin alınmaması doğrudan pazarlama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak Şirketin finansal durumunda bozulmalar görülebilir. • Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. <u>Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.’nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler:</u> • Hava koşulları, doğal afetler, pandemi yada öngörülemeyen benzeri olumsuz durumlar nedeniyle projelerin zamanında bitirilememesi Şirketi yükümlülük altında bırakabilir, bu durumda Şirketin faaliyetleri ve finansal durumunda bozulmalar görülebilir. • Şirketten kaynaklanmayan nedenlerden ötürü taahhüt edilen projelerin tamamlanma süresinin uzayabilir, bu durumda
--	---

		Şirketin projeleri kapsamında öngörülen maliyetleri sabit giderlerden dolayı artırabilir, projenin karlılığı azalarak Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Şirketin gerçekleştirmekte olduğu inşaat ve taahhüt projelerinde meydana gelebilecek iş kazaları ve iş sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulamalar sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir buna bağlı olarak finansal durumunda bpozulmalar görülebilir. • Şirketin üstlediği projeleri kapsamında kullandığı hammadde ve malzeme tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksaklık veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirketin üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hakedişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir. • Şirketin faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket taahhüt segmentinde proje bazlı faaliyet göstermesi nedeniyle satış gelirlerinde proje bazlı yoğunlaşma riski söz konusu olabilir. • Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. <u>Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin faaliyetlerine ilişkin Riskler:</u> • Santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim beklenmedik gelir kaybına ve yeni yatırımlara yol açabilecek önemli riskler taşır. • Mevcut santrallerin beklenen verimde çalışmaması ve/veya projeksiyonların altında performans sergilemesi riskleri bulunmaktadır. • Hammadde azalması ve/veya yeni hammadde bulunmaması sebebiyle kapasite kullanım oranı çok düşük olan veya tamamıyla faaliyeti duran tesisler olması riski taşımaktadır. • Santraller'den birinin beşeri ve/veya doğal afetler nedeniyle plansız devre dışı kalması veya zarar görmesi faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Yapılması planlanan yeni yatırımların beklenen verimde çalışmaması ve/veya projeksiyonların altında performans sergilemesi riskleri bulunmaktadır. • YEKDEM mekanizmasında regülasyon yapılması ve PTF (Piyasa Takas Fiyatı) fiyatlarına müdahale edilmesi ve tahsilat riskleri bulunmaktadır. • Türkiye ekonomisi ve global ekonomideki gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir. • İklim değişikliği sektörel açıdan elektrik talebini etkileyebilir.
--	--	--

		• YEKDEM mekanizması sonrasında Şirket'in kur riski artabilir. D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: İhraççının holding statüsünde olması sebebiyle yatırım yapılabilecek şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörlerin olumsuz etkilenebileceği teknik ve pazar şartları ile mevzuatsal, politik ve ekonomik gelişmeler ilgili sektörlerdeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraççının iştirak ettiği şirketlerin otomobil alım satım, E-Ticaret ve inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermesi sebebiyle, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir. Otomobil alım-satım sektörüne ilişkin riskler • Türkiye'nin otomobil satışlarında ithalatın büyük paya sahip olduğu göz önüne alındığında, Türk Lirasında yaşanan zayıflık, Türkiye'nin otomobil satışları için risk oluşturmaktadır. • Otomobil sektörünün vergilendirilmesinde, vergi oranlarının yüksekliği ve vergilendirmenin karmaşık yapısı sektör için risk oluşturmaktadır. E- Ticaret Sektörüne ilişkin riskler • E-Ticaret sektöründe Türkiye'de faaliyet gösteren Şirketlerin performansı, operasyonel verimliliği, fiyatlandırmaları, müşteri memnuniyetleri, pazarlama stratejileri ve benzer kriterler, Şirketlerin giderlerinin artmasına, daha düşük kar marjı ile çalışılmasına buna bağlı olarak da sektörde daralma görülmesine neden olabilir. İnşaat sektörüne ilişkin riskler • Kalitesiz üretimler olması sektörün güvenilirliğini negatif etkileyebilir. • İstihdamın mevsimlik yapısı ve yoğun taşeron kullanılması kayıt dışı istihdamı artırarak rekabet koşullarını bozabilir. • Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir. • Teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir. Taahhüt sektörüne ilişkin riskler • Artan rekabet nedeniyle aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir. • Projenin yüklenilmesini takiben ihale şartnamelerinde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç içerisinde oluşabilecek ek maliyetler firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıkların yapılmaması halinde, üstlenilen
--	--	--

		projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, şirketler söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir. • Üstlenilen projelerin tamamlanma sürecinin uzunluğu, maliyetlerin öngörülebilirliğini azaltarak, projeden istenen verimlilik ve karlılığının elde edilmesine engel olabilir. Enerji sektörüne ilişkin riskler • Elektrik satış fiyatları, serbest piyasa koşulları ve arz-talep dengesi doğrultusunda önemli dalgalanmalar gösterebilir. Piyasa fiyatlarındaki düşüş, üretim maliyetleri sabit kaldığı durumda, şirketlerin kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Doğalgaz, kömür, fuel-oil gibi fosil yakıtlara dayalı santrallerde, yakıt fiyatlarındaki artışlar veya tedarik sorunları, üretim maliyetlerini yükseltir. Özellikle döviz kurlarındaki oynaklık, ithal yakıtı dayalı üretim tesislerinde maliyet riskini artırır. • Kur ve Faiz Oranı Riski Elektrik üretim yatırımları genellikle döviz cinsinden finansman gerektirir. Döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar, borç geri ödeme yükümlülüklerini ve finansal giderleri artırarak nakit akışını olumsuz etkileyebilir. • Regülasyon ve Mevzuat Riski Enerji piyasaları yüksek oranda regüle edilen sektörlerdir. Lisanslama süreçleri, tarifeler, teşvik mekanizmaları veya piyasa işleyişine yönelik düzenlemelerde yapılabilecek değişiklikler, şirketlerin gelir yapısını ve operasyonel stratejilerini etkileyebilir. • Operasyonel ve Teknik Riskler Santrallerin verimlilik düzeyi, bakım-onarım süreçleri, ekipman arızaları veya doğal afetler nedeniyle üretimde kesintiler yaşanabilir. Bu durum, üretim kayıplarına ve maliyet artışına neden olabilir. • Çevresel ve Sosyal Sorumluluk Riskleri: Elektrik üretim faaliyetleri çevresel etkilere açıktır. Karbon emisyonları, su kullanımı ve atık yönetimi konularında yetersiz önlemler alınması, çevre mevzuatına uyumsuzluk veya toplumsal tepkilerle sonuçlanabilir. Bu durum, hem mali yükümlülüklerle hem de itibar kaybına yol açabilir. • Talep Riski: Ekonomik büyüme hızındaki yavaşlama, enerji verimliliği uygulamaları veya yenilenebilir enerji yatırımlarındaki artış, elektrik talebinin beklenenden düşük gerçekleşmesine neden olabilir. Bu da üretim tesislerinin kapasite kullanım oranlarını düşürebilir. • Yenilenebilir Enerji Entegrasyonu ve Rekabet Riski:
--	--	---

		Yenilenebilir enerji kaynaklarına sağlanan teşvikler ve teknolojik gelişmeler, özellikle konvansiyonel (termik) santrallerin rekabet gücünü azaltabilir. Ayrıca, sistemdeki yenilenebilir kaynak oranının artması, şebeke yönetiminde esneklik ihtiyacını artırır. Ortak sektör riskleri • Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın, deprem ve doğal afet vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir. D.1.3. Diğer Riskler D.1.3.1. Sermaye Riski Net Borç/Özkaynak oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının net borcu 2022 yılında 90,5 milyon TL iken, 2023 yılında 5,7 milyon TL’ye ve 2024 yılında 1,9 milyon TL’ye gerilemiştir. İhraççının net borç/özkaynak oranı 2022 yılında %13,49 iken, 2023 yılında %0,75 ve 2024 yılında %0,17’ye gerilemiştir. TL’nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiş finansallarına göre İhraççının net borcu 2024 yıl sonunda 2,3 milyon TL iken 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %61 oranında artarak 3,8 milyon TL’ye yükselmiştir. Net Borç tutarının özkaynağa oranına bakıldığında 31.12.2024 sonu itibari ile %0,17 ve 30.09.2025 sonu itibari ile de %0,31 olarak gerçekleştiği görülmektedir. Ortaklığın 30.09.2025 dönemi itibarıyla net borcu 3,7 milyon TL olup, 1.221,9 milyon TL özkaynak büyüklüğü göz önünde bulundurulduğunda borçlarını ödeyememe riskinin düşük olduğu değerlendirilmektedir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir. D.1.3.2. Kredi Riski Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal
--	--	--

		bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ve bankalardaki mevduatından kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan 2.360 TL (31.12.2024: 2.960 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 0 TL (31.12.2024: 0 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 63.802.716 TL (31.12.2024: 78.479.665 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 46.905 TL (31.12.2024: 749 TL) diğer alacağı, bankalarda da 28.692 TL (31.12.2024: 263.743 TL) mevduatı bulunmaktadır. D.1.3.3. Likidite Riski Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirketin önceki dönemlerde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararlarla karşılaşabilir. D.1.3.4. Piyasa Riski Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. D.1.3.4.1. Faiz Oranı Riski Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin sabit veya değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır. D.1.3.4.2. Kur Riski Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte iken, ihraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır. D.1.3.5. Makroekonomik Riskler - Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. - Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
--	--	---

		D.1.3.6. Pandemi Riski Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının yatırım yaptığı ya da yapabileceği şirketlerin faaliyetlerini etkileyebilir. İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir. D.1.3.7. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahipleri ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi hususunu imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurul tarafından kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.
E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arzı ile ilgili ihraççının/halka arz edenin elde	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 1.285.279.925 TL'dir.

	edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<table><tr><th>Halka Arz Maliyetleri Tahmini</th><th>TL</th></tr><tr><td>Sermaye Artırım Miktarı</td><td>1.290.000.000</td></tr><tr><td>SPK Kurul Ücreti (%0,2)</td><td>2.580.000</td></tr><tr><td>Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td><td>406.350</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td><td>516.000</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)</td><td>67.725</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>Diğer Masraflar</td><td>150.000</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>4.720.075</td></tr><tr><td>Elde Edilecek Net Fon Miktarı</td><td>1.285.279.925</td></tr><tr><td>Satışa Sunulan Pay Adedi</td><td>1.290.000.000</td></tr><tr><td>Pay Başına Düşen Maliyet</td><td>0,0037</td></tr></table> Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.	Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL	Sermaye Artırım Miktarı	1.290.000.000	SPK Kurul Ücreti (%0,2)	2.580.000	Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	406.350	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	516.000	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	67.725	Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	1.000.000	Diğer Masraflar	150.000	Toplam Maliyet	4.720.075	Elde Edilecek Net Fon Miktarı	1.285.279.925	Satışa Sunulan Pay Adedi	1.290.000.000	Pay Başına Düşen Maliyet	0,0037
Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL																									
Sermaye Artırım Miktarı	1.290.000.000																									
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	2.580.000																									
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	406.350																									
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	516.000																									
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	67.725																									
Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	1.000.000																									
Diğer Masraflar	150.000																									
Toplam Maliyet	4.720.075																									
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	1.285.279.925																									
Satışa Sunulan Pay Adedi	1.290.000.000																									
Pay Başına Düşen Maliyet	0,0037																									
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in halka arzı ile fon edilmesi, elde edilen fon sayesinde kaynak yapısının güçlendirilmesi, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirketin kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 1.290.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı minimum 1.290.00.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 4.720.075 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 1.285.279.925 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirtildiği üzere aşağıdaki şekilde kullanılması planlanmaktadır. <table><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanılacak Tutar</th></tr><tr><td>Meta Mobilite Enerji A.Ş. Pay Alımı</td><td>440.000.000</td></tr><tr><td>Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş. Pay Alımı</td><td>770.000.000</td></tr><tr><td>İşletme sermayesi İhtiyacı</td><td>75.279.925</td></tr><tr><td>Halka Arza İlişkin Masraflar</td><td>4.720.075</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>1.290.000.000</td></tr></table> Meta Mobilite Enerji A.Ş.'nin sermayesinin 1/6'sına sahip olacağı oranda 440.000.000 TL bedel koyarak sermaye artırımına katılacaktır. Bu artırım emisyon primi şeklinde gerçekleşecek olup, emisyon primi miktarı artırım anında	Kullanım Alanı	Kullanılacak Tutar	Meta Mobilite Enerji A.Ş. Pay Alımı	440.000.000	Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş. Pay Alımı	770.000.000	İşletme sermayesi İhtiyacı	75.279.925	Halka Arza İlişkin Masraflar	4.720.075	Toplam	1.290.000.000												
Kullanım Alanı	Kullanılacak Tutar																									
Meta Mobilite Enerji A.Ş. Pay Alımı	440.000.000																									
Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş. Pay Alımı	770.000.000																									
İşletme sermayesi İhtiyacı	75.279.925																									
Halka Arza İlişkin Masraflar	4.720.075																									
Toplam	1.290.000.000																									

		Meta Mobilite Enerji A.Ş.'nin güncel pay sayısı ve miktarına göre Yeşil Yatırım Holding A.Ş. pay alacaktır. - Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.'nde yapılacak olan sermaye artışına 770.000.000 TL bedel koyarak şirket değerine göre ortak olacaktır. Bu artırım emisyon primi şeklinde gerçekleşecek olup, emisyon primi miktarı artırım anında Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.'nin güncel pay sayısı ve miktarına göre Yeşil Yatırım Holding A.Ş. pay alacaktır. - Şirket, elde edilecek kaynaktan sermaye artış işlemlerine ilişkin oluşacak masraflar için 4.720.075 TL kullanımda bulunacaktır. - Sermaye artışından kalan 75.279.925 TL fon ise Şirketin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılacaktır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımını ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 1.290.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut Şirket ortaklarının %200 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, yeni pay alma haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere

		açılan TR19 0013 4000 0009 3313 6000 40 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir. İzahnameye ihraççının www.yesilyatirimholding.com, yetkili kuruluş Bizim Menkul Değerler'in https://www.bmd.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bizim Menkul Değerler aracılık ücreti olarak 1.000.000-TL+KDV alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Yoktur.
E.6	Halka arzdan	Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarının

	kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	tamamını kullandıkları varsayımına göre sulanma etkisi -0,5987 TL (-%31,60) hesaplanmaktadır. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisi -0,3498 TL (-%18,47) olarak hesaplanmaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31/12/2022 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu:

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
Telefon	(212) 426 00 93
Fax	(212) 426 84 44
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

31/12/2023 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu:

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
Telefon	(212) 426 00 93
Fax	(212) 426 84 44
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Kuruluşları	
-------------	--

31/12/2024 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu:

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
Telefon	(212) 426 00 93
Fax	(212) 426 84 44
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

30.09.2025 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu:

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
Telefon	(212) 426 00 93
Fax	(212) 426 84 44
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirketin bağımsız denetimi 2022 yılı, 2023 yılı, 2024 yılı ve 30.09.2025 dönemi ise PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla kamuya açıklanmış tüm konsolide finansal tablolarına ve faaliyet raporlarına www.yesilyatirimholding.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2022 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi

itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tabloları TL'nin 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

BİLANÇO (TL)	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
VARLIKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	977.753	1.000.716	64.233.708
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.731	30.542	210.272
Finansal Yatırımlar	244.022	287.012	222.613
Ticari Alacaklar	0	3.407	2.360
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	0	3.407	2.360
Diğer Alacaklar	665.648	378	62.569.299
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	573.642	0	62.568.702
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	92.006	378	597
Peşin Ödenmiş Giderler	12.686	165.055	112.521
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	0	165.055	112.521
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	0	484	294.677
Diğer Dönen Varlıklar	31.666	513.838	821.966
Duran Varlıklar	759.847.462	769.651.935	1.016.092.198
Finansal Yatırımlar	759.847.462	483.478.362	772.575.546
Ertelenmiş Vergi Varlığı		286.173.573	243.516.652
TOPLAM VARLIKLAR	760.825.215	770.652.651	1.080.325.906

BİLANÇO (TL)	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	959.895	5.774.247	2.082.985
Ticari Borçlar	185.338	608.208	489.840
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26.693	23.389	85.419
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	158.645	584.819	404.421
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	591.722	718.084	658.995
Diğer Borçlar	182.835	4.358.248	934.150
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	98.305	4.263.727	515.835
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	84.530	94.521	418.315
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	89.707	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	89.515.991	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	89.515.991	0	0
ÖZKAYNAKLAR	670.349.329	764.878.404	1.078.242.921
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	670.349.329	764.878.404	1.078.242.921
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	215.000.000	645.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	588.789.129	945.500.869	978.096.533
Paylara İlişkin Primler	9.150.480	13.211.352	31.509.380
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	55.627.225	80.313.904	80.313.904
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	458.799.155	-286.183.995	-489.147.722
Dönem Net Kârı/Zararı	-657.016.660	-202.963.727	-167.529.174
TOPLAM KAYNAKLAR	760.825.215	770.652.651	1.080.325.906

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2024*
Hasılat	24.741.547	24.142.083	58.097.546
Brüt Kârı/Zararı	24.741.547	24.142.083	58.097.546
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.438.883	-2.205.351	-5.321.355
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	132.772	416.380	4.163.740
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-181.020.902	-209.435.898	-32.900
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	-159.585.466	-187.082.787	56.907.031
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.171	0	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	-159.578.295	-187.082.787	56.907.031
Finansman Giderleri (-)	-104	-1.796.192	-2.430
Finansman Gelirleri (+)	1.835.835	7.408	0
Parasal Kayıp/(Kazanç)	-519.199.238	-378.702.215	-269.740.143
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	-676.941.802	-567.573.786	-212.835.542
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	19.925.142	364.610.059	45.306.368
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	19.925.142	364.610.059	45.306.368
DÖNEM KÂRI/ZARARI	-657.016.660	-202.963.727	-167.529.174

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
VARLIKLAR	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	80.568.075	65.311.352
Nakit ve Nakit Benzerleri	263.743	28.692
Finansal Yatırımlar	279.223	234.700
Ticari Alacaklar	2.960	2.360
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.960	2.360
Diğer Alacaklar	78.480.414	63.849.621
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	78.479.665	63.802.716
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	749	46.905
Peşin Ödenmiş Giderler	141.135	329.854
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	369.612	0
Diğer Dönen Varlıklar	1.030.988	866.125
Duran Varlıklar	1.274.480.258	1.160.408.766
Finansal Yatırımlar	969.038.325	969.038.325
Ertelenmiş Vergi Varlığı	305.441.933	191.370.441
TOPLAM VARLIKLAR	1.355.048.333	1.225.720.118

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
KAYNAKLAR	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.612.679	3.803.413
Ticari Borçlar	614.404	2.325.582

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	107.140	69.219
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	507.264	2.256.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	826.575	1.058.995
Diğer Borçlar	1.171.700	418.836
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	647.010	208.270
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	524.690	210.566
ÖZKAYNAKLAR	1.352.435.654	1.221.916.705
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.352.435.654	1.221.916.705
Ödenmiş Sermaye	645.000.000	645.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.390.843.291	1.390.843.291
Paylara İlişkin Primler	39.522.087	39.522.087
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.737.400	100.737.400
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	-613.535.972	-823.667.124
Dönem Net Kârı/Zararı	-210.131.152	-130.518.949
TOPLAM KAYNAKLAR	1.355.048.333	1.225.720.118

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	0	0
Brüt Kârı/Zararı	0	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	-6.326.784	-3.804.353
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.749.185	3.104.061
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-43.854	0
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	-4.621.453	-700.292
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	-4.621.453	-700.292
Finansman Giderleri (-)	-1.806	-1.434
Finansman Gelirleri (+)	0	0
Parasal Kayıp/(Kazanç)	-277.716.517	-243.888.715
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	-282.339.776	-244.590.441
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	79.750.729	114.071.492
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	79.750.729	114.071.492
DÖNEM KÂRI/ZARARI	-202.589.047	-130.518.949

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Sermaye artırım nedeniyle Halka Arz Edilecek Paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olacaktır.

İhraççı iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentinde, Yeşil Global Enerji A.Ş. aracılığıyla elektrik üretimi segmentindeki faaliyetlerine ilişkin risklere maruz kalabilir.

İhraççının iştirak ettiği şirketlerin faaliyetlerine ilişkin riskler:

Söz konusu iştiraklerin faaliyet gösterdikleri sektörlerde yer alan riskler ve bu risklerin şirketleri etkileme durumu aşağıda belirtilmiştir.

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Şirket geniş araç portföyü ile müşterilerine hizmet vermekte olup, uygun kalitedeki araçları uygun fiyatlara tedarik ederek verimli bir şekilde ticari faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir. Şirketin tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksamlar, önemli tedarikçilerini kaybetmesi, Şirket satış hacmini ve ürün gamını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinin ticari ihtilaflar ile bozulması ya da önemli tedarikçilerin küçülmesi, piyasadan çekilmesi vb. sebepler Şirket operasyonlarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Şirketin üst yönetim ekibinin veya kilit personelinin işten çıkarılması, toplu istifa etmesi ticari hedeflerinin gerçekleşmesini geciktirebilir ya da engelleyebilir, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- E-Ticaret daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ürünlerin sunulabileceği bir platform olmasına karşın, sektöre özgü riskleri bünyesinde ihtiva etmektedir. Digital eğilimlerin gerisinde kalmak, gerekli web altyapısının bulunmaması ya da süreç içinde yetersiz kalması, mobil uygulamalar konusunda yetersiz kalınması, sosyal ağ pazarlaması yönelik çalışma yapmamak, sistem güvenliği için gerekli tedbirlerin alınmaması doğrudan pazarlama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak Şirketin finansal durumunda bozulmalar görülebilir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Hava koşulları, doğal afetler, pandemi ya da öngörülemeyen benzeri olumsuz durumlar nedeniyle projelerin zamanında bitirilememesi durumunda taraflar arasında yapılmış olan sözleşmelerde belirtilen cezai yaptırımların şirket hakkında uygulanması riski bulunmaktadır. Bu durumda Şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilecektir.
- Şirketten kaynaklanmayan nedenlerden ötürü taahhüt edilen projelerin tamamlanma süresinin uzayabilir, bu durumda Şirketin projeleri kapsamında öngörülen maliyetleri sabit giderlerden dolayı artırabilir, projenin karlılığı azalarak Şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin gerçekleştirmekte olduğu inşaat ve taahhüt projelerinde meydana gelebilecek iş kazaları ve iş sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulamalar sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir.
- Şirketin üstlediği projeleri kapsamında kullandığı hammadde ve malzeme tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksaklık veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin diğer girdi maliyetlerindeki artış faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hakedişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.
- Şirketin faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket taahhüt segmentinde proje bazlı faaliyet göstermesi nedeniyle satış gelirlerinde proje bazlı yoğunlaşma riski söz konusu olabilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin faaliyetlerine İlişkin Riskler:

Santrallerin işletilmesi; santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim beklenmedik gelir kaybına ve yeni yatırımlara yol açabilecek önemli riskler taşır.

Yeşil Global Enerji'nin, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin gelirleri üretim miktarları ile doğru orantılıdır. Bu doğrultuda santrallerde meydana gelecek herhangi bir üretim kaybı doğrudan gelirlere yansıtacaktır. Santrallerin işletilmesi kapsamında yürütülen birçok süreç vardır. Santrallerde kullanılan ekipmanlarda meydana gelecek arızalar, ekipmanlarda yaşanacak verim düşüşleri, santral üretim ve yatırım planlamasının sapması ve bu doğrultuda kapasite eksikliği yaşanması, işletmede verimliliğin sağlanamaması gibi durumlar önemli risk faktörleridir.

Ekipmanlarda yaşanacak arızalar doğrudan üretim kapasitesini etkileyecek, ekipmanların verimlerinde düşüş yaşanması ise birim maliyetlerde artışa sebep olacaktır. Bu gibi durumlar yaşanmaması için planlı bakım süreçlerinin yürütülmesi ve yedek parça tedarikinin sürekliliği öne çıkmaktadır. Bakımların planlı bir şekilde yapılmaması durumunda hem ekipmanların arızalanması hem de üretim verimlerinin düşmesine yol açma riski barındırmaktadır. Aynı zamanda bakımların planlandığı şekilde yapılmasına rağmen bakımlarda ihtiyaç duyulması

muhtemel yedek parçaların tedarikinde aksama meydana gelmesi veya yeterli yedek parça stoku bulundurulmaması riskleri bulunmaktadır.

Santrallerin işletilmesinde kapasite oranı önemlidir. Yeterli hammadde bulunmasına rağmen yeterli ekipman kapasitesi yani üretim kapasitesi sağlanamaması durumunda planlanan projeksiyonlarda sapma meydana gelebilecektir. Bu doğrultuda yatırımların planlanması ve gerekli üretim kapasitesinin sağlanması süreçleri Yeşil Global Enerji'nin gelirlerinin etkileyebilecek önemli riskler taşımaktadır.

Santrallerin işletimi esnasında ulusal enterkonnekte elektrik şebekesine bağlantı önem arz etmektedir. Santrallerin ana damarı olan enerji nakil hatlarında ve enerji iletim hatlarında meydana gelebilecek arızalar ve plansız kesintiler santralde duruşa sebep olacaktır. Bu durumlarda üretimin yapılamaması ve gelirlerin doğrudan etkilenmesi riski meydana gelebilir.

Yeşil Global Enerji'nin ve bağlı ortaklıklarının santrallerinde teknik sebeple oluşabilecek bu riskler Şirket'in doğrudan üretim miktarını azaltabilecek ve önemli gelir kaybına yol açabilecektir. Telafi edilmesi zor kayıplarda yeni yatırımların yapılması gerekecek ve bu durum yatırım maliyetlerinde artışa sebep olabilecektir. Tüm bu riskler Yeşil Global Enerji'nin finansal tablolarını doğrudan etkileme potansiyeli taşımaktadır.

Santraller'inden birinin beşeri ve/veya doğal afetler nedeniyle plansız devre dışı kalması veya zarar görmesi faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Deprem, fırtına veya diğer kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, santrallerinden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımındaki ciddi bir aksaklık Yeşil Global Enerji'nin faaliyetlerini azaltabilir. Buna ek olarak, şiddetli meteorolojik koşullar, Santraller'ine zarar verebilir. Santraller'in zarar gören kısımlarının yedek parçaları zor bulunabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

Hammadde tedariki; atık tedariki ve tedarikinin sürdürülebilirliği, sahalardan gaz üretimi üretim faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek riskler taşımaktadır.

Yeşil Global Enerji'ye bağlı ortaklıkları tarafından işletilen mevcut santraller çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleridir. Büyükşehir belediyeleri tarafından katı atık düzenli depolama sahalarına getirilen atıklardan depolama sonrası açığa çıkan gaz vasıtasıyla enerji üretilmektedir. Belediyeler tarafından sahaya getirilen atık miktarında düşüş yaşanması veya belediyenin atık tedarikinde farklı yöntemler uygulaması veya belediyenin atıklarının farklı sahalara depolama yapması gibi riskler bulunmaktadır. Bu durumda sahalarda üretilecek çöp gazı miktarını ve çöp gazı vasıtasıyla üretilecek elektrik enerjisi miktarını negatif olarak etkileme riski taşımaktadır. Kabul edilen atıkların atık konsantrasyonunun değişmesi, atıklardaki organik madde oranının azalması üretilen çöp gazı miktarını etkileyebilir. Depolama sahasında kaymalar yaşanması, gaz toplama sistemlerinin zarar görmesi, sahadaki çöp suyu miktarının gaz toplamaya engel olması üretilen çöp gazı miktarını ve elektrik üretim miktarını doğrudan etkileyebilecek riskler taşımaktadır.

Tedarik zinciri; santral faaliyetleri için gerekli tedarik zincirinde aksama olma riski bulunmaktadır.

Santrallerde üretim faaliyetlerinin devamlılığı Yeşil Global Enerji açısından en önemli etkidir. Üretim devamlılığı açısından gerek yedek parça, gerek yeni ekipman tedariki gerekse dış kaynak tedariki ve bunların devamlılığı riskleri bulunmaktadır. Tedarik edilecek ürün ve hizmetin arzında kısıtların yaşanması, lojistik sorunlarının yaşanması, ithal edilen ürünlerde gümrükleme süreçlerindeki aksamaların yaşanması riskleri bulunmaktadır.

Belediye Sözleşmeleri; Belediye sözleşmelerinin süresinin bitmesi sonunda yatırımların sonlanması riski bulunmaktadır.

Yeşil Global Enerji'nin ve bağlı ortaklıkların işlettiği santrallerde belediyelerle gelir paylaşımına dayalı sözleşmeler bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler belirli süreli olup sözleşme süresi bitiminde sözleşmelerin devamlılığını düzenleyen maddeler bulunmamaktadır. Sözleşmelerin sona ermesi ve faaliyetlerin devam etmemesi durumunda santral ekipmanları sökülerek Yeşil Global Enerji uhdesinde kalacak, üretim binaları ise belediyelere devredilecektir. Sözleşmelerin sona ermesi sonrasında belediyelerin ihtiyaçları doğrultusunda sözleşme sürelerinin uzatılmaması ve ilgili santralin faaliyetlerinin devam etmemesi riski bulunmaktadır.

Nitelikli personel; Şirket bünyesinde çalışan nitelikli personel istihdamında sorun yaşanması riski bulunmaktadır.

Yeşil Global Enerji ve bağlı ortaklıkları faaliyetleri açısından butik bir alanda çalışmaktadır. Bu alanda gerek beyaz yaka gerekse mavi yaka personeller sektöre vakıf nitelikli personeller olmaktadır. Sektörün butik bir sektör olması sebebiyle nitelikli personellerin Yeşil Global Enerji'ye kazandırılması konusunda zorluklar yaşanması riski bulunmaktadır. Aynı şekilde mevcut nitelikli personellerin Yeşil Global Enerji'den ayrılma riskleri bulunmaktadır. Nitelikli personel istihdamının istenen düzeyde olmaması durumu Yeşil Global Enerji üretim faaliyetlerini negatif yönde etkileyebilir.

Enerji sektörüne ilişkin riskler

Mevsim değişikliği sektörel açıdan elektrik talebini etkileyebilir.

Ülkemizin mevsim kuşağında mevsimler arasında ciddi sıcaklık farklılıkları oluşmaktadır. İlkbahar-Yaz arası ortalama 15-20 derece, Sonbahar ile Kış arası ortalama 10-15 derece sıcaklık farkı oluşturmaktadır. Söz konusu sıcaklık farkları kış döneminde ısınma, yaz döneminde ise soğutma amacıyla kullanılan iklimlendirme sistemleri sebebiyle elektrik talebini artırmaktadır. Elektrik talebinin arttığı dönemlerde arz açığı oluşması durumunda kesintiler meydana gelebilir ve sanayi sektöründe daralmalara yol açabilir. Bu durum sektörün tahsilat sorununu ortaya çıkarabilir.

Talebin az olduğu dönemlerde elektrik fiyatlarında düşüş yaşanabilir ve bu düşüş sebebiyle gelirlerde azalma meydana gelebilir.

Karbon kredisi fiyatlarında düşüş olabilir, global ölçekte yeşil kalkınma ve Paris İklim Anlaşması rafa kaldırılabilir.

Yeşil Global Enerji'ye ait santraller emisyon azaltımı sebebiyle ciddi miktarda karbon kredisi almaya hak kazanmaktadır. Yeşil Global Enerji projeksiyonlarında karbon kredisi gelirleri önemli yer tutmaktadır. Karbon kredisi kapsamında Yeşil Global Enerji'nin elinde bulundurulacak krediler brokerlar vasıtası ile satılmaktadır. Brokerlar ise emisyon salınımı yapan firmalara ilgili kredileri satmaktadırlar.

Son yıllarda dünya genelinde yeşil kalkınmanın önem kazanması, ülkemizin ve ABD'nin Paris İklim Anlaşması'nı imzalaması ile 2021 sonrasında karbon kredilerine talep artmış olup kredi fiyatları ortalama 5-7 USD/Ton seviyelerine gelmiştir. Dünya genelinde oluşan ekonomik daralma ve ülkelerin ticaret savaşları sebebiyle yeşil kalkınma planları rafa kalkabilir, Paris İklim Anlaşması'nda verilen taahhütler kaldırılabilir. Bu gibi bir durumda karbon kredisi talebinde azalma yaşanabilir ve kredi fiyatları sert bir şekilde düşebilir.

Bilgi teknolojileri altyapısı Yeşil Global Enerji'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Yeşil Global Enerji'nin faaliyette bulunduğu sektör BT altyapısı yoğun kullanılan sektördür. Elektrik üretim santrallerinde kullanılan kontrol sistemleri, Şirket içerisinde kullanılan kurumsal yönetim yazılımı ve bulut çözümlerinde teknik aksaklıklar meydana gelebilir ve bu durum santrallerde üretim programını etkileyebilir ve Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Yeşil Global Enerji'nin en önemli paydaşlarından olan EPIAŞ tarafından yönetilen elektrik piyasası sistemleri BT altyapısının önem arz ettiği alanlardır. İşletilen piyasaların BT altyapısında herhangi bir aksaklık olması durumunda piyasa işlemleri durabilir, Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Dağıtım şirketleri tarafından kullanılan uzaktan izleme sistemleri ve otomatik sayaç okuma sistemleri santral üretim verilerinin ölçümünde önem arz etmektedir. Ayrıca dağıtım şirketleri tarafından kullanılan kontrol sistemleri ile coğrafi bilgi sistemleri enerji nakil hatlarında meydana gelen arızalar ile alakalı yüksek öneme sahip BT çözümleridir. Bu sistemlerde arızalar yaşanabilir, tesislerde üretilen elektriğin ölçümünde sorunlar yaşanabilir, Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

YEKDEM mekanizması sonrasında Yeşil Global Enerji'nin kur riski artabilir.

Ülkemizde son 3-4 yıl içerisinde USD/TRY kuru ciddi olarak artmış ve TL'de değer kaybı yaşanmıştır. Söz konusu değer kaybı sonrasında döviz bazlı maliyetleri olan ve döviz bazlı borcu olan şirketlerde ciddi kur riski ortaya çıkmıştır. Mevcut YEKDEM mekanizması doğrultusunda Şirket faaliyetleri kapsamında üretilen elektrik enerjisi USD bazlı satılmaktadır. USD bazlı gelir olması sebebiyle Şirket'in borçlarında ve Şirket'in işletme maliyetlerinde mevcut durumda herhangi bir kur riski bulunmamaktadır.

YEKDEM mekanizmasının sona ermesi sonrasında Şirket'in gelirleri TL bazlı olacaktır. Bu doğrultuda TL bazlı olan elektrik fiyatlarının kur ile doğrudan korelasyon ilişkisi ile hareket etmemesi durumunda Şirket'in döviz bazlı işletme maliyetleri ve döviz bazlı finansal borçları sebebiyle kur riski artabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççının holding statüsünde olması sebebiyle yatırım yapılabilecek şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörlerin olumsuz etkilenebileceği teknik ve pazar şartları ile mevzuatsal, politik ve ekonomik gelişmeler ilgili sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççının iştirak ettiği şirketlerin otomobil alım satım, E-Ticaret ve inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermesi sebebiyle, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

Otomobil alım-satım sektörüne ilişkin riskler

- Küresel ekonomi içinde büyüklük, etkileşim, hacim ve yaygınlık gibi değerler açısından önemli sektörlerden biri otomotiv; ekonomik büyümeye oldukça duyarlı ve makro ekonomik koşullardan etkilenen bir yapıya sahiptir. Makro ekonomik bozulmalar, kur atakları, devalüasyon olması, enflasyon ve faizlerin yükselmesi gibi ekonomik olumsuzluklar tüketici eğilimlerini değiştirebileceği için ihracçının içinde bulunduğu sektörde daralmalara sebep olabilir.

- Türkiye'nin otomobil satışlarında ithalatın büyük paya sahip olduğu göz önüne alındığında, Türk Lirasında yaşanan zayıflık, Türkiye'nin otomobil satışları için risk oluşturabilir.
- Otomobil sektörüne ilişkin olarak vergi oranlarının yükseltilmesi veya söz konusu vergilendirmelerdeki karmaşık yapı sektörü olumsuz etkileyerek daralma görülmesine sebep olabilir.
- E-ticaretin gelişimi ile birlikte, E-Ticaret kanalları ile otomobil satışına yeni şirketlerin girmesi, rekabeti artırabilir ve sektörün kâr marjını düşürebilir.

E- Ticaret Sektörüne ilişkin riskler

- E-Ticaret sektöründe Türkiye'de yer alan rakiplerin performansı, operasyonel verimliliği, fiyatlandırmaları, müşteri memnuniyetleri, pazarlama stratejileri ve benzer kriterler Şirketin giderlerinin artmasına, daha düşük kâr marjı ile çalışılmasına neden olabilecektir. Bu durum da sektörde daralma yaşanmasını beraberinde getirebilir.
- Ayrıca pazara yeni firmaların katılımı ile mevcut rekabet ortamının artmasına neden olabilir bu durum sektör şirketlerinin karlılığının düşmesine buna bağlı olarak sektörde daralma görülmesine neden olabilir.

İnşaat sektörüne ilişkin riskler

- İnşaat sektöründe kalitesiz üretimler olması sektörün güvenilirliğini negatif etkileyebilir.
- Sektörde istihdamın mevsimlik yapısı ve yoğun taşeron kullanılması kayıt dışı istihdamı artırarak rekabet koşullarını bozabilir.
- Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu işverenin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir.
- Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların proje üstlenirken teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir.

Taahhüt sektörüne ilişkin riskler

- Sektörde artan rekabet nedeniyle ihale yoluyla üstlenilen işlerde aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Teklif aşamasında düzenleyici kurumlar tarafından istenen teminat mektuplarının iade sürelerinin uzaması sektördeki şirketlerin banka limitlerini doldurarak, şirketleri ek maliyetlere katlanmak zorunda bırakmakta, ayrıca firmaların teminatlarını etkin kullanma gereksinimlerini ortaya çıkardığından ihalelere girerken şirketlerin ihtiyatlı davranarak bazı potansiyel projelere teklif verememesine ve potansiyel projeleri üstlenememesine neden olabilmektedir.
- Taahhüt sektöründe faaliyet gösteren firmaların projenin yüklenilmesini takiben ihale şartnamelerinde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme

planlarındaki olası aksamalar ile süreç içerisinde oluşabilecek ek maliyetler sektörde faaliyet gösteren firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Taahhüt sektöründe projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıkların yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, şirketler söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Üstlenilen projelerin tamamlanma sürecinin uzunluğu, maliyetlerin öngörülebilirliğini azaltarak, projeden istenen verimlilik ve karlılığının elde edilmesine engel olabilir.

Ortak sektör riskleri

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Deprem ve doğal afetler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kâr payı (temettü), ortaklıkların yıl sonunda elde ettiği net dağıtılabilir dönem kârından ortakların elde ettiği gelirdir. Kâr payının dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket’in faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir kâr elde etmesi ve geçmiş yıllar zararının olmaması gerekmektedir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar dağıtılamayacak ve yatırımcılar kar payı elde edemeyecektir. Kar dağıtımı Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun onayı ile yapılabilir. Dolayısıyla, çeşitli nedenlerle Genel Kurulun toplanamaması veya kar dağıtım kararı almaması halinde dağıtılabilir karı olmasına rağmen Şirket kar dağıtamayabilir.

Payları Borsada işlem gören ortaklıklar kar paylarını nakden ve/veya hisse şeklinde dağıtabilirler. Şirket ilgili hesap döneminde faaliyetlerini karla sonuçlandırırsa bile, düzenleyici otoritelerin kar dağıtımı yasağı veya sınırlaması getirmesi, varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekliliği, yasal kayıtları ile SPK’ya göre hazırlanan finansal tablolarındaki karlılık durumunun farklılığı, finanse edilmesi gereken yapılmakta olan yatırımlarının varlığı veya genel kurulun karın dağıtılmayarak bünyede tutulmasına karar vermesi gibi durumlarda karını nakden ve/veya hisse olarak kısmen veya tamamen dağıtamayabilir. Bu durum, yatırımcıların kar payı yoluyla düzenli gelir elde etmesini engelleyebilir. Şirket’in beklenen karı elde edememesi veya genel kurulca karın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kar dağıtılamaması riski vardır.

Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir.

Şirket hisselerinin değerinde Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki uyumsuzluklar, genel makroekonomik durum, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının piyasa fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Pay sahipleri Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. Şirket payları Türk Lirası cinsinden işlem görmektedir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Özkaynak oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2024*
Toplam Borçlar	90.475.886	5.774.247	2.082.985
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	23.731	30.542	210.272
Net Borç	90.452.155	5.743.705	1.872.713
Özkaynak	670.349.329	764.878.404	1.078.242.921
Net Borç / Özkaynak	13,49%	0,75%	0,17%

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İhraççının net borcu 2022 yılında 90,5 milyon TL iken, 2023 yılında 5,7 milyon TL'ye ve 2024 yılında 1,9 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net borç/özkaynak oranı 2022 yılında %13,49 iken, 2023 yılında %0,75 ve 2024 yılında %0,17'ye gerilemiştir.

(TL)	31.12.2024**	30.09.2025**
Toplam Borçlar	2.612.679	3.803.413
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	263.743	28.692
Net Borç	2.348.936	3.774.721
Özkaynak	1.352.435.654	1.221.916.705
Net Borç / Özkaynak	0,17%	0,31%

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İhraççının net borcu 2024 yıl sonunda 2,3 milyon TL iken 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %61 oranında artarak 3,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Net Borç tutarının özkaynağa oranına bakıldığında 31.12.2024 sonu itibarı ile %0,17 ve 30.09.2025 sonu itibarı ile de %0,31 olarak gerçekleştiği görülmektedir. Ortaklığın 30.09.2025 dönemi itibarıyla net borcu 3,7 milyon TL olup, 1.221,9 milyon TL özkaynak büyüklüğü göz önünde bulundurulduğunda borçlarını ödeyememe riskinin düşük olduğu değerlendirilmektedir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2022	0	0	573.642	92.006	23.731	689.379
31.12.2023	3.407	0	0	378	30.542	34.327
31.12.2024	2.360	0	62.568.702	597	210.272	62.781.931

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan 2.360 TL (31.12.2023: 3.407, 31.12.2022: 0 TL), ilişkili olmayan taraflardan 0 TL (31.12.2023: 0, 31.12.2022: 0 TL) ticari

alacağı, ilişkili taraflardan 62,6 milyon TL (31.12.2023: 0, 31.12.2022: 573.642 TL), ilişkili olmayan taraflardan 597 TL (31.12.2023: 378, 31.12.2022: 92.006 TL) diğer alacağı, bankalarda da 210.272 TL (31.12.2023: 30.542, 31.12.2022: 23.731 TL) mevduatı bulunmaktadır.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.09.2025	2.360	0	63.802.716	46.905	28.692	63.880.673
31.12.2024	2.960	0	78.479.665	749	263.743	78.747.117

** TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan 2.360 TL (31.12.2024: 2.960 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 0 TL (31.12.2024: 0 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 63.802.716 TL (31.12.2024: 78.479.665 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 46.905 TL (31.12.2024: 749 TL) diğer alacağı, bankalarda da 28.692 TL (31.12.2024: 263.743 TL) mevduatı bulunmaktadır.

5.4.3 Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirketin önceki dönemlerde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. İhraççının kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	977.753	1.000.716	64.233.708
Kısa Vadeli Yükümlülükler	959.895	5.774.247	2.082.985
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,02	0,17	30,84

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

	31.12.2024*	30.09.2025*
Dönen Varlıklar	80.568.075	65.311.352
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.612.679	3.803.413
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	30,84	17,17

*TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

5.4.4. Doğal Afetler ve Terör Riski

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Doğal afetler ve terör olayları tüm dünyada risk yönetimi kapsamında değerlendirilmesi gereken oldukça önemli risklerdendir. Şirket kontrolü dışında meydana gelebilecek doğal afetler ve terör riskinden olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin büyük bir bölümü, deprem bilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmakta olup Türkiye, yakın geçmişte şiddetli depremlere sahne olmuştur. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin konumlandığı şehirlerde şiddetli bir depremin meydana gelmesi; sektörde yer alan şirketlerin tesislerinin hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektördeki şirketlerin satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir.

Bununla birlikte doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sonucu, şirketlerin çalışanlarının hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi de şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

5.4.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

5.4.6 Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin sabit veya değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

5.4.7. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhracının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhracının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.8. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
- İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

5.4.9. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahipleri ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi hususunu imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul’da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holdinge çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtım, doğalgaz dağıtım, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı, elektrik üretimi ve inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkezi Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/14 Yeşilplaza-Topkapı/İSTANBUL
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası	505868

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul’da süresiz olarak kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.28.05.2012

tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/14 Yeşilplaza-Topkapı/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (212) 482 05 00 Faks: +90 (212) 483 33 35
İnternet Adresi	www.yesilyatirimholding.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in bedelli sermaye artırımı sonrasında elde edilecek fon ile geniş yatırım portföyü ve güçlü finansal yapısı ile sektörün öncü şirketleri arasında yer alan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin %92 oranında bağlı ortaklığı olan, Trugo (TOGG iştiraki) şarj istasyonları kurulumu ve işletim faaliyetini gerçekleştirilen Meta Mobilite Enerji A.Ş.'ye ve Kompozit sektöründe yüksek teknoloji üretim süreçleriyle hizmet vermekte olan inşaat, otomotiv, savunma ve denizcilik gibi birçok sektöre yönelik FRP profiller, CTP paneller üreten ve yapmış olduğu faaliyet kapsamında yurt içine satışlar ile yurt dışına ihracat yapan Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.'ne yatırım yapmaya karar vermiştir. Meta Mobilite Enerji A.Ş. 'ye ve Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.'ne yatırım yapılmasına ilişkin fon kullanım raporunda belirtildiği üzere yönetim kurulu kararımız izahname ekinde yer almaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana Faaliyet Alanları

Şirket, Holding statüsünde olup, inşaat & taahhüt, E-Ticaret ve araç alım satımı ve elektrik üretim alanlarında iştirakleri aracılığı ile faaliyetlerini yürütmektedir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı yatırım holdinge çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket yatırım holding statüsünde yer almakta olup, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtım, doğalgaz dağıtım, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlere de pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir.

Şirketin Yatırım İşletmesi statüsünde olduğunu gösteren Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2020/11 numaralı SPK bülteninde yer alan açıklamalar ve Şirketin bu kriterlere uyum sağladığına ilişkin açıklamalar maddeler halinde aşağıda yer almaktadır.

- **Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde etmek**

Şirketin ana faaliyet konusu 31.12.2024 tarihli finansal tablo ve dipnotlarında belirtildiği üzere yatırım yönetimi hizmeti sunmaktır. İşletmenin amacı sermaye kazancı ve yatırım geliri elde etmek olup bunun dışında bir faaliyeti bulunmamaktadır. Şirketin halka açık bir işletme olup birden fazla yatırımcıdan fon temin etme şartını da karşılamaktadır.

- **Yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt etmek**

Şirketin 31.12.2015 tarihinden başlamak üzere tüm finansal tablo dipnotlarının konsolidasyon istisnası kısmında Sermaye Kazancı ve yatırım geliri dışında bir gelir elde etmeyeceğini taahhüt etmiştir. O tarihten bugüne kadar firmanın yatırım yaptığı firmalardan değer artış kazancı ve temettü geliri elde etmiş olup bunun dışında bir faaliyeti olmamıştır. Şirketin yatırım yapmış olduğu işletmelere sınırlı süreliğine yatırım yapmış olup, İştirak ettiği işletmeleri geliştirmek ve bu işletmeleri uygun olduğu zamanda halka açarak paylarının önemli bölümünü satmayı amaçlamıştır.

- **Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçmek ve değerlemek**

Şirketin 31.12.2015 tarihinden başlamak üzere tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre finansal tablolarında göstermektedir.

- **Birden fazla yatırıma sahip olma**

Şirketin hali hazırda birden fazla yatırımı bulunmaktadır.

- **Birden fazla yatırımcıya sahip olma**

Şirketin halka açık bir işletme olduğundan ilişkili olmayan birden fazla yatırımcıya sahiptir.

- **İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahip olma**

Şirketin halka açık bir işletme olduğundan ilişkili olmayan birden fazla yatırımcıya sahiptir.

- **Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahip olma**

Şirketin hali hazırda birden fazla işletmenin özkaynak paylarına sahip bulunmaktadır.

İhraççı, yatırım holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla inşaat & taahhüt segmentinde Yeşil Global Enerji A.Ş. aracılığıyla elektrik üretimi segmentinde faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle satış faaliyetinden geliri bulunmamakta olup hasılat kaleminde iştiraklerin değer artış/azalışları izlenmektedir.

Şirket'in iştiraklerinden Wowwo E-Ticaret, 2022 yılında 346 adet araç satışı gerçekleştirirken cirosu 117,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise artan faiz oranları ve bankaların kredi kullandırımında kısıtlamaya gitmesi Wowwo'nun iş modelini olumsuz etkilemiş buna paralel olarak araç satış adetlerinde düşüş yaşanmıştır. 2023 yılında 3 adet araç satan Wowwo'nun cirosu, araç satış adedindeki düşüşe bağlı olarak %96,5 oranında azalarak 4,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılında ise yıl içinde 37 adet araç satışı gerçekleştirmiş olması sonrası cirosu bir önceki yıla göre yıllık %388,9 artarak 20,4 milyon TL'ye kadar çıkmıştır. 30.09.2025 tarihi itibari ile 3 adet araç satılmış olup diğer gelirlerle beraber döneme ait ciro 7,8 milyon TL'dir.

İnşaat&taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup 2022 yılında 62,7 milyon TL olan satışları, 2023 yılında önceki yıla göre %44,21 azalış göstererek 35 milyon TL'ye gerilemiştir. Teslimler yapıldıkça gelir yazan şirketin, 2024 yılında ise cirosu 1,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. 30.09.2025 tarihi itibari ile 42 adet 6087/13 parsel gayrimenkul teslimi yapılmış olup 30.09.2025 tarihine ait cirosu 8,3 milyon TL'dir. Söz konusu ciro 6087/13 parsel daire teslimlerinden ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

İştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	30.09.2025	2024	2023	2022
Wowwo E-Ticaret	7.845.276,09	20.367.291,37	4.165.569,47	117.490.228,81
Yeşil Dönüşüm	8.322.443,90	1.419.088.336,80	34.985.873,91	62.715.335,00

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	30.09.2025	2024	2023	2022
Wowwo E-Ticaret	3	37	3	346

2022 yılından sonra bankaların taşıt kredilerindeki kısıtlamaları arttırarak vade sürelerini araç tutarlarına göre belirlemiş olup vade sürelerinde ve verilen kredi miktarlarında kısıtlamaya gitmiştir. Ayrıca artan faiz oranları, bankaların kredi miktar ve sürelerindeki kısıtlamalar sonucu araçların peşinat tutarları ve kredi taksit miktarları artmıştır. Artan döviz kuru ve sıfır araçlardaki üretim sıkıntılarından dolayı araçların fiyatlarında da artış meydana gelmiştir. Tüm bu sonuçlar araçlara ulaşmayı gittikçe zorlaştırmıştır. Araç piyasasındaki gelişmeler Wowwo'nun iş modelini olumsuz etkilemiş ve 2022 yılından itibaren satışları gerilemiştir.

Yeşil Dönüşüm A.Ş.' nin konut satışları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	30.09.2025	2024	2023	2022
Yeşil Dönüşüm	42	110	6	56

Yeşil Dönüşüm A.Ş. kentsel dönüşüm kapsamında projeler yapmaktadır. Mevcut olan projelerinin yanı sıra tamamladığı projelerinde borcu biten hak sahiplerine tapularını devretmektedir. 2023 yılında satışların azalmasının sebebi bitirdiği projelerin teslimlerini geçmiş yıllarda birçoğunu yapmış olmasıdır. 2023 yılında ise meydana gelen depremde dolayı deprem bölgesine yatırımlar yaparak kompozit teknolojisi ile ev yapımı için örnek yapılarını teslim etmiştir. 2023 yılında halen yapımı devam eden kentsel dönüşüm kapsamındaki diğer projelerinde tamamlanması sonrasında teslimleri yapılarak satışlarını arttıracaktır. Elexia Levent 6087/13 parselde 2023 döneminden başlayan teslimler 2024 yılı Haziran dönemi itibari ile de hak sahiplerine taşınmazların teslimleri devam etmektedir. 2025/9 döneminde diğer projelerin inşaatı halen devam etmektedir.

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Eski Ünvan: Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.), 18 Nisan 2013 tarihinde Yeşil Yatırım Holding ve Yeşil Holding ortaklığında kentsel dönüşüm çalışmalarında bulunmak üzere kurulmuştur. Şirketin genel merkezi Zeytinburnu, İstanbul'da bulunan firmanın ana faaliyeti, İstanbul'un çeşitli semtlerinde kentsel dönüşüm alanlarının tespit edilerek kentsel dönüşüm projeleri geliştirmektir.

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Eski Ünvan: Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.), iktisap ettiği arsalar veya kat karşılığı satış vaadi sözleşmesi kapsamında 3. taraflara ait arsalar üzerinden gayrimenkul projeleri geliştirip satmaktadır. Bununla ilgili olarak Yeşil Dönüşüm bünyesinde 2 adet gayrimenkul projesi bulunmaktadır.

Elexia Levent 6087

İstanbul'un Kâğıthane ilçesinde tapuda 6087 Ada'da kayıtlı arsa üzerinde gerçekleştirilmekte olan bir projedir. "Elexia Levent 6087" adı altında gerçekleştirilmekte olan projenin arsa alanı 1.068,72 m² büyüklüğündedir. Projenin toplam inşaat alanı 14.594 m²'den oluşmakta olup bunun 3.732 m²'lik kısmı otopark ve teknik alanlardan oluşmaktadır.

Proje içerisinde toplam 10.351 m² büyüklüğünde satılabilir konut alanı ve 510,62 m² büyüklüğünde satılabilir ticari alanlar yer almaktadır. Projeler tamamlanmış olup hak sahiplerine teslimleri yapılmaktadır. Borcu biten müşterilerin tapu devri yapılmaktadır.

Elexia Levent 8762

İstanbul Kâğıthane ilçesinde tapuda 8762 Ada'da kayıtlı arsa üzerinde gerçekleştirilmekte olan projedir. "Elexia Levent 8762" adı altında geliştirilmekte olan projenin arsa alanı 1.342,58 m² büyüklüğündedir. Projenin toplam inşaat alanı 17.505 m²'den oluşmakta olup bunun 7.253 m²'lik kısmı otopark ve teknik alanlardan oluşmaktadır. Arsa sahipleri ile Kat karşılığı anlaşma sözleşmeleri tamamlandığı zaman projeye başlanılacaktır.

Deprem Bölgesi Gaziantep Nurdağ Projesi

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli depremler Türkiye'nin 13 ilini ağır şekilde etkilemiştir. Depremden etkilenen illerde ve bu illerle ticaret yapan diğer şehirlerde ekonomik faaliyet olumsuz etkilenmiştir.

Tüm yukarıda bahsetmiş olduğumuz konuları irededeğimiz de İştiraklerimizden Yeşil Dönüşüm A.Ş. ülke ekonomisine katkıda bulunmak, deprem nedeniyle ortaya çıkan yaralarımızı sarmak adına yeni bir inşaat teknolojisi olan kompozit üründen oluşan bir yapı sistemini kullanarak 12 hafta gibi kısa bir zaman diliminde Gaziantep Nurdağ ilçesi sınırları içerisinde Kreş, Köyevi ve 3 katlı 6 daireden oluşan yapıyı tamamlamış ve Toki'nin onayı ile kamu kurumuna teslim etmiştir.

Nurdağı projesi Kapsamında yapılan binalar
3 Katlı Bina



Ana Okulu



Köy evi



Yeşil Global Enerji A.Ş., İstanbul ili Eyüp ilçesi, Odayeri/Kemberburgaz mevkiinde ve İstanbul ili Şile ilçesi Kömürcüoda mevkiinde olmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi İktisadi işletmesi olan İstanbul Çevre Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İSTAÇ A.Ş.)’ın işlettiği Anadolu ve Avrupa yakasındaki çöp sahalarında çöp gazından (metan) elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirmektedir. Atık tedarikinin tamamlanması sebebiyle Odayeri tesisinde faaliyetler durmuş olup, Kömürcüoda tesislerindeki faaliyetler ise devam etmektedir.

Şirket’in bağlı ortaklığı Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Körfez Enerji), Kocaeli ili Solaklar mevkiinde ve Dilovası/Kocaeli mevkiinde İzaydaş İzmit Atık ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme A.Ş. (İZAYDAŞ A.Ş.)’nin işlettiği çöp sahalarında ve İstanbul ili Eyüp ilçesi Kalyoncu Sırtı/Kemberburgaz mevkiinde ve İstanbul İli Şile ilçesi Avcıkoru mevkiinde İSTAÇ A.Ş.’nin işlettiği çöp sahalarında çöp gazından (metan) elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirmektedir.

Çöp toplama ve depolama işlemi tüm tesislerde, İSTAÇ A.Ş. ve İZAYDAŞ A.Ş. tarafından gerçekleştirilmekte olup depolama alanı dolan sahalar, enerji üretimi için Şirket ve bağlı ortaklığı Körfez Enerji’ye teslim edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklığı Körfez Enerji, teslimi yapılan sahalarda, dikey ve yatay kuyular ve çevre hattı vasıtası ile çöp gazı toplamakta ve bu gazı, gaz motoru gensetlerinde yakarak, enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Körfez Enerji, 3 adet (ORC¹) sistemi ile motorların baca gazından çıkan ısı ile ünite başına 2,8 MWe enerji üretim kapasitesine sahip olup Kalyoncu tesisinde ORC sistemi faaliyete geçmiştir, Avcıkoru tesisinde 2 ORC ünitesinden bir tanesi 2024 yılının Temmuz ayında faaliyete geçmiş olup, ikinci ünitenin ise 2025 yılının son çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır.

Körfez Enerji Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisleri kapsamında mevcut çöp gazından elektrik enerjisi üretim faaliyetlerinin haricinde evsel atıkların termal olarak bertarafını sağlayıp elektrik enerjisini üretecektir. Piroliz ve gazlaştırma teknolojileri kullanılacak söz konusu tesis, diğer tesislere nazaran atıkların bertarafını sağlaması sebebiyle ayrı bir öneme sahiptir.

Yeşil Global Enerji’nin bağlı ortaklıkları ve sahip oldukları santrallere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Lisans Gücü (MWe)	Üretim Kapasitesi / İşletmedeki Güç (MWe)
Körfez Enerji			119,766 MWe	72,546 MWe
<i>Körfez Enerji</i>	<i>Solaklar Çöp Gazı Tesisleri (Biyokütle LFG)</i>	<i>Kocaeli</i>	<i>9,905 MWe</i>	<i>6,805 MWe</i>
<i>Körfez Enerji</i>	<i>Solaklar Sıfır Atık (Piroliz & Syn Gas)</i>	<i>Kocaeli</i>	<i>41,32 MWe</i>	<i>0 MWe</i>
<i>Körfez Enerji</i>	<i>Dilovası Çöp Gazı Tesisleri (Biyokütle LFG)</i>	<i>Kocaeli</i>	<i>2,126 MWe</i>	<i>2,126 MWe</i>
<i>Körfez Enerji</i>	<i>Kalyoncu Çöp Gazı Tesisleri (Biyokütle LFG)</i>	<i>İstanbul</i>	<i>22,610 MWe</i>	<i>22,610 MWe</i>
<i>Körfez Enerji</i>	<i>Avcıkoru Çöp Gazı Tesisleri (Biyokütle LFG)</i>	<i>İstanbul</i>	<i>43,805 MWe</i>	<i>41,005 MWe</i>

Körfez Enerji’nin Dilovası, Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince 13,3 ABD Doları Cent/kWh’den, üretilen elektriğin tamamının devlete satış hakkı bulunmaktadır.

YEKDEM teşviki devam eden tesislere ve bitiş sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

¹ Organic Rankine Cycle: Organik Rankine Çevrimi, atık ısıyı elektriğe dönüştüren, düşük sıcaklık aralıklarında (90-350°C) akışkan olarak su yerine organik akışkanların kullanıldığı termodinamik güç üretim sistemidir.

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Dilovası	31.12.2025
Kalyoncu	31.12.2030
Avcıkoru	31.12.2030

Santral	Yeşil Global Enerji Santralleri				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (KWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	426.767.786	415.712.420	482.080.320	89%	357.809.062
2021	224.749.025	212.291.313	482.080.320	47%	216.581.292
2022	172.962.260	163.506.090	482.080.320	36%	357.994.879
2023	90.826.100	84.409.363	482.080.320	19%	137.470.729
2024	7.029.442	5.214.266	482.080.320	1%	10.621.465
2025/9	164.100	153.631	351.298.584	0%	402.281
Toplam	922.334.613	881.133.452	2.410.401.600	38%	1.080.477.427

Ana Firma (Yeşil Global Enerji)	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Lisans Gücü (MWe)	Üretim Kapasitesi / İşletmedeki Güç (MWe)
Yeşil Global Enerji			53,617 MWe	19,810 MWe
<i>Yeşil Global Enerji</i>	<i>Odayeri Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)</i>	<i>İstanbul</i>	<i>33,807 MWe</i>	<i>33,807 MWe</i>
<i>Yeşil Global Enerji</i>	<i>Kömürcüoda Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)</i>	<i>İstanbul</i>	<i>19,810 MWe</i>	<i>19,810 MWe</i>

YEKDEM teşviki sona eren tesislere ve sona erme tarihlerine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Odayeri	31.12.2020
Kömürcüoda	31.12.2022
Kocaeli (Solaklar)	31.12.2022

Yeşil Global Enerji'nin sahip olduğu Odayeri ve Kömürcüoda santrallerinde 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ve 30.09.2025 döneminde gerçekleşen elektrik üretim miktarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	Odayeri				
Yıl	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	246.888.276	244.482.310	296.149.320	83%	210.429.089
2021	45.740.825	41.907.063	296.149.320	15%	15.439.190
2022	3.824.400	2.489.714	296.149.320	1%	3.909.057
2023	0	0	296.149.320	0%	0
2024	0	0	296.149.320	0%	0

2025/9	0	0	221.503.464	0%	0
Toplam	296.453.501	288.879.087	1.480.746.600	20%	229.777.336

Odayeri düzenli depolama sahasının yakınında açılan İstanbul Havalimanı sebebiyle, belediye tarafından 2017 yıl sonu itibari ile saha atık alımına kapatılmıştır. Bu sebeple yıllar itibari ile sahada üretilen gaz miktarında düşüş yaşanmış ve 2022 yıl sonu itibari ile Odayeri tesisinde üretim sona ermiştir.

Santral	Kömürcüoda				
Yıl	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	179.879.510	171.230.110	185.931.000	97%	147.379.973
2021	179.008.200	170.384.250	185.931.000	96%	201.142.102
2022	169.137.860	161.016.376	185.931.000	91%	354.085.822
2023	90.826.100	84.409.363	185.931.000	49%	137.470.729
2024	7.029.442	5.214.266	185.931.000	3%	10.621.465
2025/9	164.100	153.631	129.795.120	0,1%	402.281
Toplam	625.881.112	592.254.365	929.655.000	67%	850.700.091

Kömürcüoda düzenli depolama sahasında belediye kaynaklı yaşanan saha kaymaları ve enerji nakil hattı arızaları sebebiyle Kömürcüoda santralinin 2023, 2024 ve 30.09.2025 dönemlerinde üretiminde düşüş meydana gelmiştir.

Körfez Enerji'nin sahip olduğu Kocaeli (Solaklar), Dilovası, Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinde 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ve 30.09.2025 dönemlerinde gerçekleşen elektrik üretim miktarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	Kocaeli (Solaklar)				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	33.626.115	32.023.920	57.010.080	59%	30.185.203
2021	49.527.730	47.476.950	57.010.080	87%	56.426.723
2022	46.865.610	44.460.749	57.010.080	82%	97.056.392
2023	34.095.840	32.086.342	57.010.080	60%	56.562.446
2024	35.665.263	33.608.003	57.010.080	63%	75.237.458
2025/9	30.836.910	29.236.454	42.640.416	72%	74.952.074
Toplam	199.780.558	189.655.964	285.050.400	70%	315.468.222

Santral	Dilovası				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)

2020	3.930.927	3.361.004	9.311.880	42%	3.168.025
2021	2.975.606	2.798.940	9.311.880	32%	3.249.631
2022	2.283.927	2.173.136	9.311.880	25%	4.734.288
2023	1.946.050	1.861.788	9.311.880	21%	5.816.710
2024	1.342.497	1.269.742	9.311.880	14%	5.502.475
2025/9	407.338	388.942	4.617.672	9%	1.904.774
Toplam	12.479.007	11.464.610	46.559.400	27%	22.471.129

Dilovası düzenli depolama sahasına, İZAYDAŞ tarafından yeni evsel atık tedarik edilmemesi ve depolanmaması sebebiyle, sahada üretilen çöp gazı miktarı azalmış ve su sebeple elektrik üretim miktarından düşüş yaşanmıştır.

Santral	Kalyoncu				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2021	164.910.508	159.073.350	173.535.600	95%	189.213.658
2022	194.304.608	185.914.683	198.063.600	98%	410.643.727
2023	188.270.991	180.410.240	198.063.600	95%	566.556.737
2024	173.028.570	165.420.482	198.063.600	87%	719.778.038
2025/9	118.240.465	113.034.365	148.140.720	80%	577.650.677
Toplam	720.514.677	690.818.755	767.726.400	94%	1.886.192.160

Santral	Avcıkoru				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2021	20.333.497	19.073.974	22.837.320	89%	13.139.231
2022	112.573.300	106.332.296	136.349.400	83%	235.270.892
2023	202.363.368	191.912.420	203.558.000	99%	636.972.343
2024	313.768.675	298.072.038	331.896.600	95%	1.301.623.215
2025/9	236.249.682	222.993.404	268.664.760	88%	1.137.910.148
Toplam	649.038.840	615.390.728	694.641.320	93%	2.187.005.681

(*) Avcıkoru Santrali, 18.06.2021 tarihinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulü ile devreye girmiştir. Dolayısıyla 2021 yılının ilk 6 ayı yatırım dönemi içerisinde olup tesis işletmede değildir. Diğer yandan tesis, devreye girmesine müteakip mevcut enerji nakil hattındaki kapasite yetersizliği sebebiyle sınırlı üretim yapabilmıştır, 2022 yılında üretim miktarı yükselmiştir. 2023 yılında yeni enerji nakil hattının devreye girmesi ile birlikte santralin üretim kapasitesi artırılmıştır.

Santral	Körfez Enerji Santralleri				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	37.557.042	35.384.924	66.321.960	57%	33.353.228
2021	237.747.341	228.423.214	262.694.880	91%	262.029.243
2022	356.027.445	338.880.864	400.734.960	89%	747.705.299
2023	426.676.249	406.270.790	467.943.560	91%	1.265.908.235
2024	523.805.004	498.370.265	596.282.160	88%	2.102.141.186
2025/9	385.734.395	365.653.165	464.063.568	83%	1.792.417.674
Toplam	1.581.813.081	1.507.330.057	1.793.977.520	88%	4.411.137.191

Yeşil Global Enerji'nin diğer bağlı ortaklığı olan ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş., elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak EPDK'dan aldığı tedarik lisansı çerçevesinde, elektrik enerjisinin toptan ve doğrudan serbest tüketicilere satışını yapmaktadır. Geçmişte geniş bir müşteri portföyü olan bu şirket, şu an sadece Şirket ve ilişkili taraf şirketlerinin elektrik tüketimlerini karşılamaktadır. Elektrik serbest piyasasında fiyatların dalgalı olması ve bu durumun maliyet belirsizliklerine yol açması, son tüketici olan müşterilerin tahsilat riskleri sebebiyle satış portföyü azaltılmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet göstermemek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektörü, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla inşaat & taahhüt Yeşil Global Enerji A.Ş. aracılığıyla Elektrik üretimi sektöründe faaliyet göstermektedir.

Wowwo sıfır ve ikinci el otomobil alım satım faaliyetiyle iştigal etmekte olup tüketici davranışlarından ve piyasa faizlerinden doğrudan etkilenmektedir. Elektrikli araçların pazarda daha yaygın kullanımı göz önünde bulundurularak Wowwo elektrikli araç bayiliği yapma kararı almış olup geçmişteki ikinci el satış tecrübesinin bu segmente de pozitif yansıması beklenmektedir.

Otomotiv Sektörü

Otomotiv Distribütörleri Derneği'nin (ODD) yayımladığı verilere göre 2025 Ekim ayında otomobil ve hafif ticari araç pazarı, aylık %5,3 büyürken, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,4 artarak 116.149 adet oldu. Yılbaşından bu yana otomobil ve hafif ticari pazarı yıllık %10 büyüyerek 1.043.796 adet oldu.

2025 Ekim ayı sonunda motor hacmine göre 1400cc altındaki otomobil satışlarında %15,8 azalış, 1400-1600cc aralığında motor hacmine sahip otomobil satışlarında %17,1 azalış, 1600-2000cc aralığında motor hacmine sahip otomobil satışlarında %1,1 artış, 2000cc üstü otomobillerde %23,1 artış gerçekleşti. Böylelikle Pazar payları sırasıyla %34,2, %20,8, %0,6 ve %0,2 olarak gerçekleşti.

İlgili ay sonu itibariyle benzinli otomobil satışlarının payı %47,2, dizel otomobillerin %7,8, hibrit otomobillerin %26,4, elektrikli otomobillerin %17,8 ve otogazlı otomobillerin payı %0,9 olarak gerçekleşti. Otomatik şanzımanlı otomobillerin payı %94,3 oldu.

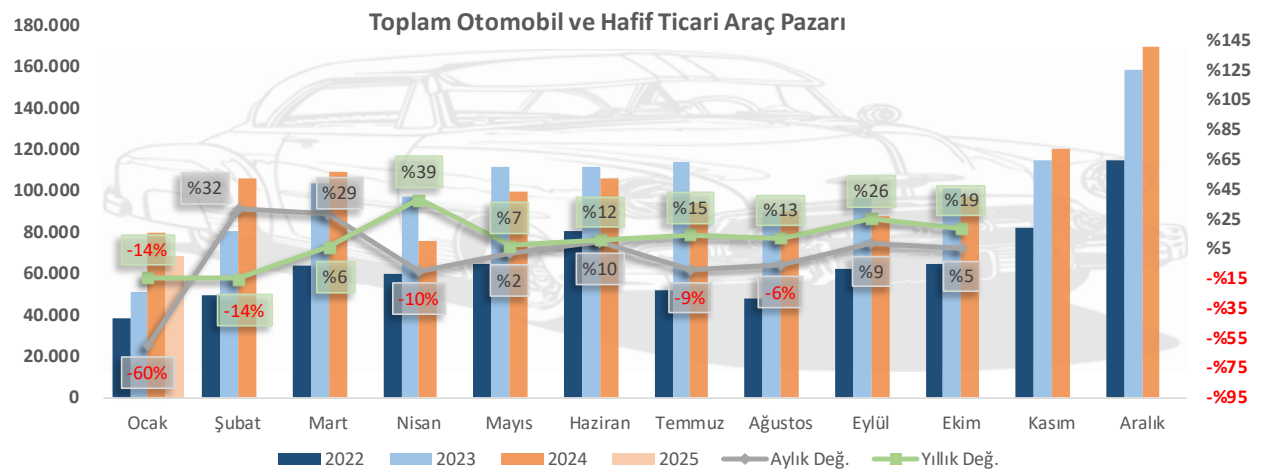
2025 Ekim ayında yerli otomobil ve hafif ticari araç satışları aylık %12,9 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %33,6 artarak 35.700 adet oldu. Yılbaşından bu yana yerli otomobil satışları yıllık %6 büyüyerek 291.783 adet oldu.

İthal otomobil ve hafif ticari araç satışları aylık %2,2 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %14,0 artarak 80.449 adet oldu. Yılbaşından bu yana ithal otomobil satışları geçen yılın aynı dönemine göre %12 büyüyerek 752.013 adet oldu. Böylelikle toplam otomobil pazarında satılan araçlardaki yerli payı %28, ithal payı ise %72 oldu.

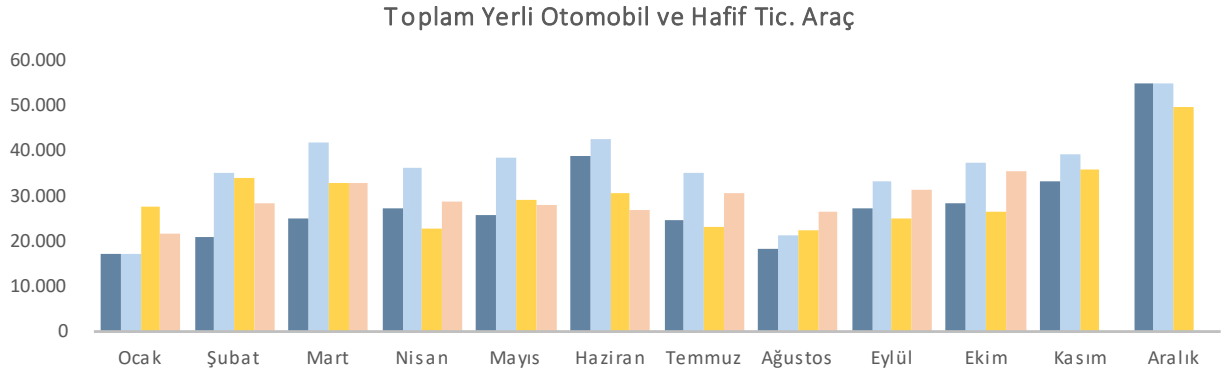
Satılan toplam yerli aracın içinde otomobilin payı %85, hafif ticari aracın payı %15 olarak gerçekleşti. Satılan toplam ithal aracın içinde otomobilin payı %78, hafif ticari aracın payı %22 olarak gerçekleşti.

Otomotiv satışında 2020-2023 dönemlerindeki artışın başlıca nedenleri:

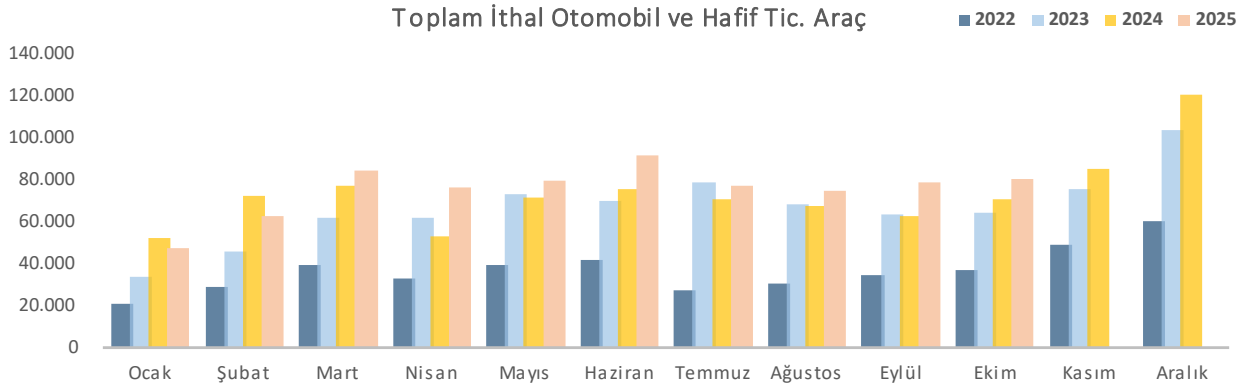
- Covid-19 salgını nedeniyle bireylerin toplu taşıma yerine bireysel ulaşımı tercih etmesi,
- Kargo vb. taşımacılık hizmetlerinin artmasıyla kargo firmalarında oluşan araç talebi olarak sayılabilir.
- Sektörde yaşanan küresel çip tedariği sorununun üretimde aksamalara neden olması nedeniyle yaşanan piyasa dengesizliği
- Kur artışı ve enflasyon nedeniyle fiyatların artacağı beklentisi,
- Araç fiyatlarının yükselmesi ve ileride yükseleceği beklentileri otomobilin hem ihtiyaç karşılama hem de yatırım aracına dönüşmesine neden olması.



Sektördeki yerli araçların son 4 yıldaki aylık gelişimini gösteren grafik aşağıda yer almaktadır. 2022 ve 2023 yılları içinde yerli araç satışının en düşük olduğu ay Ocak ayı iken, 2022, 2023 ve 2024 yıllarında Aralık ayında yıl içindeki en yüksek satış gerçekleşmiştir.



Sektördeki ithal araçların son 4 yıldaki aylık gelişimini gösteren grafik aşağıda yer almaktadır. 2022, 2023 ve 2024 yılları içinde ithal araç satışının en düşük olduğu ay Ocak ayı iken, 2022, 2023 ve 2024 yıllarında Aralık ayında yıl içindeki en yüksek satışın gerçekleştiği görülmektedir.



Koronavirüsün otomotiv sektöründe yarattığı etkileri inceleyecek olursak, 2020 yılının ilk çeyreğinden sonra salgının ülkemizde yayılması ve vaka sayısının her geçen gün artmasıyla şirketler tarafından alınan tedbirlerin yanı sıra tedarikçilerde çıkan problem ve sipariş iptalleri nedeniyle Ford başta olmak üzere fabrikalarda üretime ara verildi. Yurt dışında da salgının hızla ilerlemesi sektördeki şirketlerin ihracatını da olumsuz etkiledi. Hızla yayılan salgının merkez üssünün, Türkiye'nin en önemli ticaret partneri Avrupa'ya taşınması AB pazarındaki sert daralma nedeniyle sipariş iptalleri gelmesi, sınır geçişleri ve limanlarda yaşanan kesinti ve yavaşlamalar nedeniyle lojistik süreçlerinin sürdürülmesine ilişkin problemler yaşanması ve Avrupa'da birçok fabrikanın üretimini durdurması ile Avrupa'dan temin edilen ürünlerin tedarikinde yaşanan zorluklar üretimde aksamaya neden oldu.

2020 ve 2021 yıllarında, insanların salgın dolayısıyla kendini toplu taşımadan izole etmeye devam ederek kişisel araç kullanımını artırması ve kamu bankalarının taşıt kredileri için çeşitli adımlar atması nedeniyle sektörde erken bir canlılık yaşanmaya başladı. Bu canlılık sıfır araçların satımını da yansıdı ve 2020 yılı Haziran ayında başlayan ciddi talep artışları yaşandı.

2021 yılında küresel çip tedarikinde yaşanan kıtlık pek çok otomobil üreticisinin kısa dönemli olarak üretimini durdurmasına neden oldu. Türkiye'de Oyak Renault 15-22 Mart, Tofaş 19 Mart-5 Nisan, Ford Otomotiv de 3-9 Nisan tarihleri arasında üretime ara vereceğini duyurmuştu. Sektördeki çip tedarikinde yaşanan problemler nedeniyle oluşan arz şokları ve döviz kurunda

artış beklentisi nedeniyle otomotiv fiyatlarının artacağı beklentileri, 2021 yılı Mart ayında talep patlaması yaşanmasına neden oldu.

2022 yılında sektörde yaşanan küresel çip tedariği sorununun üretimde aksamalara neden olması nedeniyle yaşanan piyasa dengesizliği neticesinde araç üretim miktarları düşerken fiyatlar artış göstermiş ve tüketicilerin sonraki dönemde otomobil bulunabilirliğinin azalacağını düşünmesi neticesinde taleplerini öne çekmeleri neticesinde sektör hareketli bir yıl geçirmiştir.

2022 yılında yaşanan çip krizinin 2023 yılında kısmen çözülmüş olması, döviz kurlarındaki sert artışlar nedeniyle otomobil fiyatlarının sürekli olarak artmasının yanı sıra otomobilin yeniden bir yatırım aracı olarak görülmesinden ötürü otomobil üretiminde ve talepte artış yaşandı. 2023 Haziran ayında döviz kurlarında yaşanan artışla beraber TCMB'nin politika faizini yükseltmeye başlaması ve otomobil kredilerinde matrah eşiklerinin kredi kullanımını kısıtlaması sektörü olumsuz etkilemiş olsa da çip krizinin sona ermesi otomotiv 2023 yılını rekorla kapatmasını beraberinde getirmiştir.

Toplam Otomobil Satışları

2025 Ekim ayında otomobil satışları, aylık %2,7 artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,9 artarak 90.695 adet oldu. Yılbaşından bu yana otomobil pazarı geçen yılın aynı dönemine göre %11 büyüyerek 833.382 adet oldu.

2025 yılbaşından bu yana, otomobil pazarında ortalama emisyon değerlerine göre en yüksek paya %31,5 pay ve 262.806 adet ile 120-140 gr/km arasındaki otomobiller sahip oldu.

2025 yılı Ekim sonu itibarıyla otomobil pazarının %82,8'ini vergi oranları düşük olan A, B ve C segmentlerinde yer alan araçlar oluşturdu. Segmentlere göre değerlendirildiğinde, en yüksek satış adedine %55,9 pay alan C segmenti ulaştı. Gövde tiplerine göre değerlendirildiğinde ise en çok tercih edilen gövde tipi %62,2 pay ile SUV, %22,6 pay ile Sedan otomobiller oldu.

Toplam Otomobil Satışları						
	2022	2023	2024	2025	Aylık Değ.	Yıllık Değ.
Ocak	29.020	37.288	64.041	55.944	-%58,5	-%12,6
Şubat	37.641	58.907	82.277	76.021	%35,9	-%7,6
Mart	50.173	79.226	87.071	91.828	%20,8	%5,5
Nisan	45.564	77.398	61.448	85.411	-%7,0	%39,0
Mayıs	51.750	87.418	80.260	85.123	-%0,3	%6,1
Haziran	64.134	91.135	87.858	93.676	%10,0	%6,6
Temmuz	41.031	87.416	73.396	84.195	-%10,1	%14,7
Ağustos	35.230	69.131	69.288	82.215	-%2,4	%18,7
Eylül	44.681	78.971	69.634	88.274	%7,4	%26,8
Ekim	47.440	82.611	75.662	90.695	%2,7	%19,9
Kasım	59.222	91.424	94.595			
Aralık	86.774	126.416	134.811			
Toplam	592.660	967.341	980.341	833.382		%11,0

Kaynak: Otomotiv Distribütörleri Derneği

Toplam Hafif Ticari Araç Satışları

2025 yılı Ekim ayında, hafif ticari araç satışları aylık %15,6 artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre %17,8 artarak 25.454 adet olarak gerçekleşti. Yılbaşından bu yana hafif ticari araç pazarı, yıllık %7 büyüyerek 210.414 adet oldu.

Yerli hafif ticari araç satışları, aylık bazda %7,3 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %33,2 artarak 5.614 adet olarak gerçekleşmiştir. İthal hafif ticari araç satışları, aylık bazda %18,1 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %14,0 artarak 19.840 adet olarak gerçekleşmiştir.

Böylelikle hafif ticari araç satışlarında yerli payı %21, ithal payı ise %79 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Hafif Ticari Araç						
	2022	2023	2024	2025	Aylık Değ.	Yıllık Değ.
Ocak	9.111	13.606	15.660	12.710	-%64,1	-%18,8
Şubat	12.011	22.241	23.713	14.709	%15,7	-%38,0
Mart	14.094	24.703	22.757	25.072	%70,5	%10,2
Nisan	14.471	20.281	14.471	19.941	-%20,5	%37,8
Mayıs	13.417	24.138	20.045	22.607	%13,4	%12,8
Haziran	16.518	21.028	18.380	24.935	%10,3	%35,7
Temmuz	11.175	26.543	20.641	23.523	-%5,7	%14,0
Ağustos	13.106	20.323	20.846	19.435	-%17,4	-%6,8
Eylül	17.403	17.822	18.106	22.028	%13,3	%21,7
Ekim	17.782	18.756	21.612	25.454	%15,6	%17,8
Kasım	23.089	23.616	26.499			
Aralık	28.446	32.237	35.438			
Toplam	190.623	265.294	258.168	210.414		%7,2

Kaynak: Otomotiv Distribütörleri Derneği

Otomobil Satışlarının Aylık Dağılımı

Yerli Otomobil												
Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2018	9.779	11.852	19.719	17.644	19.008	14.568	14.608	8.389	5.455	5.673	14.400	22.310
2019	4.203	7.591	16.594	10.229	13.114	16.462	6.939	8.028	15.745	11.302	16.475	30.496
2020	8.326	15.157	13.647	5.382	10.776	26.053	27.910	16.492	32.607	30.623	27.434	35.235
2021	12.205	18.612	29.283	19.634	18.375	26.454	13.480	19.979	16.125	15.583	15.484	20.743
2022	11.311	13.677	17.373	18.828	18.308	28.978	17.704	11.564	16.166	17.743	21.445	37.908
2023	11.399	22.802	28.075	26.972	27.684	31.177	20.325	14.486	26.442	30.129	30.089	41.772
2024	22.292	26.268	25.605	18.236	22.767	25.886	17.683	17.432	20.359	22.498	30.721	40.928
2025	18.526	24.522	28.546	25.098	24.211	22.594	25.913	22.099	26.381	30.086		
Min.	4.203	7.591	13.647	5.382	10.776	14.568	6.939	8.028	5.455	5.673	14.400	20.743
Ort.	12.255	17.560	22.355	17.753	19.280	24.022	18.070	14.809	19.910	20.455	22.293	32.770
Maks.	22.292	26.268	29.283	26.972	27.684	31.177	27.910	22.099	32.607	30.623	30.721	41.772

İthal Otomobil												
Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2018	16.832	24.049	40.079	37.464	38.219	26.657	27.416	18.587	12.140	11.136	31.804	38.533
2019	6.776	11.614	22.034	14.187	14.012	19.562	8.459	13.516	19.563	28.694	31.328	40.333
2020	13.690	22.570	26.240	16.443	14.297	31.014	41.517	27.880	38.689	45.718	36.923	45.486
2021	23.153	26.137	47.074	28.741	24.763	35.894	22.831	24.777	27.283	24.929	27.498	22.816
2022	17.709	23.964	32.800	26.736	33.442	35.156	23.327	23.666	28.515	29.697	37.777	48.866
2023	25.889	36.105	51.151	50.426	59.734	59.958	67.091	54.645	52.529	52.482	61.335	84.644
2024	41.749	56.009	61.466	43.212	57.493	61.972	55.713	51.856	49.275	53.164	63.874	93.883
2025	37.418	51.499	63.282	60.313	60.912	71.082	58.282	60.116	61.893	60.609		
Min.	6.776	11.614	22.034	14.187	14.012	19.562	8.459	13.516	12.140	11.136	27.498	22.816
Ort.	22.902	31.493	43.016	34.690	37.859	42.662	38.080	34.380	36.236	38.304	41.506	53.509
Maks.	41.749	56.009	63.282	60.313	60.912	71.082	67.091	60.116	61.893	60.609	63.874	93.883

Toplam Yerli												
Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2018	13.915	17.578	28.575	25.388	27.238	19.842	20.071	11.590	7.836	7.885	19.532	31.072
2019	6.068	10.516	22.395	13.615	16.229	19.986	8.122	9.994	19.085	15.748	22.086	42.225
2020	11.239	20.207	19.532	8.059	15.443	35.295	39.428	27.335	45.959	42.077	37.343	51.402
2021	16.502	26.441	40.288	26.255	23.921	35.715	20.062	26.765	24.248	25.997	25.270	32.163
2022	17.317	20.894	25.191	27.291	25.911	38.877	24.845	18.235	27.439	28.602	33.386	55.240
2023	17.363	35.203	42.112	36.312	38.621	42.554	35.163	21.263	33.205	37.604	39.358	55.139
2024	27.602	34.093	33.060	22.700	29.272	30.864	23.201	22.574	25.033	26.712	35.945	49.739
2025	21.712	28.337	32.879	28.907	28.181	26.952	30.815	26.688	31.612	35.700		
Min.	6.068	10.516	19.532	8.059	15.443	19.842	8.122	9.994	7.836	7.885	19.532	31.072
Ort.	16.465	24.159	30.504	23.566	25.602	31.261	25.213	20.556	26.802	27.541	30.417	45.283
Maks.	27.602	35.203	42.112	36.312	38.621	42.554	39.428	27.335	45.959	42.077	39.358	55.240

Toplam İthal												
Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2018	21.161	29.431	47.770	45.738	45.517	31.195	32.663	22.756	15.192	13.686	38.672	46.634
2019	8.305	14.359	26.826	17.356	16.787	22.702	9.805	16.252	22.907	33.327	36.090	48.275
2020	16.022	26.899	30.468	18.395	16.790	35.674	47.971	34.198	44.660	52.654	42.798	52.891
2021	27.226	32.059	56.137	35.233	30.813	44.104	27.787	31.689	32.891	30.749	34.946	30.080
2022	20.814	28.758	39.076	32.744	39.256	41.775	27.361	30.101	34.645	36.620	48.925	59.980
2023	33.531	45.945	61.817	61.367	72.935	69.609	78.796	68.191	63.588	63.763	75.682	103.514
2024	52.099	71.897	76.768	53.219	71.033	75.374	70.836	67.560	62.707	70.562	85.149	120.510
2025	46.942	62.393	84.021	76.445	79.549	91.659	76.903	74.962	78.690	80.449		
Min.	8.305	14.359	26.826	17.356	16.787	22.702	9.805	16.252	15.192	13.686	34.946	30.080
Ort.	28.263	38.968	52.860	42.562	46.585	51.512	46.515	43.214	44.410	47.726	51.752	65.983
Maks.	52.099	71.897	84.021	76.445	79.549	91.659	78.796	74.962	78.690	80.449	85.149	120.510

Toplam Pazar												
Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2018	35.076	47.009	76.345	71.126	72.755	51.037	52.734	34.346	23.028	21.571	58.204	77.706
2019	14.373	24.875	49.221	30.971	33.016	42.688	17.927	26.246	41.992	49.075	58.176	90.500
2020	27.261	47.106	50.000	26.454	32.233	70.969	87.399	61.533	90.619	94.731	80.141	104.293
2021	43.728	58.500	96.425	61.488	54.734	79.819	47.849	58.454	57.139	56.746	60.216	62.243
2022	38.131	49.652	64.267	60.035	65.167	80.652	52.206	48.336	62.084	65.222	82.311	115.220
2023	50.894	81.148	103.929	97.679	111.556	112.163	113.959	89.454	96.793	101.367	115.040	158.653
2024	79.701	105.990	109.828	75.919	100.305	106.238	94.037	90.134	87.740	97.274	121.094	170.249
2025	68.654	90.730	116.900	105.352	107.730	118.611	107.718	101.650	110.302	116.149		
Min.	14.373	24.875	49.221	26.454	32.233	42.688	17.927	26.246	23.028	21.571	58.176	62.243
Ort.	44.727	63.126	83.364	66.128	72.187	82.772	71.729	63.769	71.212	75.267	82.169	111.266
Maks.	79.701	105.990	116.900	105.352	111.556	118.611	113.959	101.650	110.302	116.149	121.094	170.249

Toplam otomobil pazarı verilerine bakıldığında her yılın son çeyreğinde, özellikle Aralık ayında büyük canlanmalar yaşanmaktadır. Genellikle kredi avantajları ve firmaların kampanyalarından kaynaklı yılın diğer dönemlerine nazaran Pazar oldukça hareketlenmektedir.

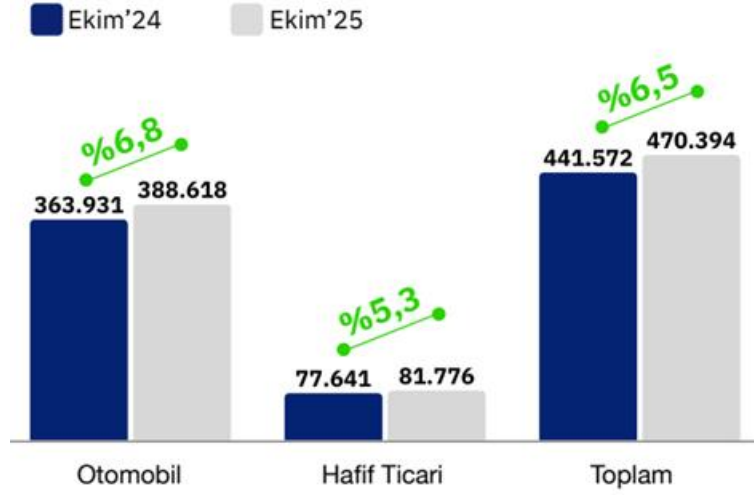
Toplam otomobil satışları zaman serisine baktığımızda 2014'ten günümüze en yüksek satış 2025 Eylül ayında 170.250 adet ile gerçekleşmiştir. En düşük satış ise 2019 Ocak ayında 14.373 adet ile gerçekleştirmiştir.

12 aylık kümülatif toplam bazında baktığımızda ise 2014'ten günümüze kadar en yüksek değeri 1.395.087 adet ile 2024 Mart ayında, en düşük değeri ise 419.826 adet ile 2019 Ağustos ayında almıştır.

Türkiye Otomotiv Sektörü 2. El Online Pazarı

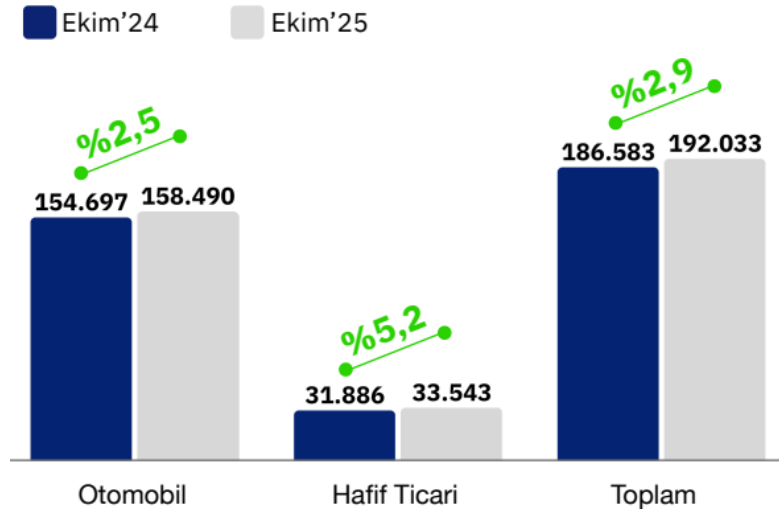
INDICATA verilerine göre, 2025 yılı Ekim ayında 2. el otomobil ve hafif ticari araç pazarında ilan adetleri geçen yılın aynı dönemine göre %6,5 oranında artarak 470.394 adet olarak gerçekleşti. 2025 yılı Ekim ayında 2. el otomobil ilan adetleri, geçen yıl aynı döneme göre %6,8 oranında artarak 388.618 adet, hafif ticari araç ilan adetleri %5,3 oranında artarak 81.776 adet oldu.

2. El Otomobil ve Hafif Ticari Araç Pazarında İlan Adetleri



2025 yılı Ekim ayında 2. el otomobil ve hafif ticari araç pazarında satış adetleri geçen yılın aynı dönemine göre %2,9 oranında artarak 192.033 adet olarak gerçekleşti. 2025 yılı Ekim ayında 2. el otomobil satış adetleri, geçen yıl aynı döneme göre %2,5 oranında artarak 158.490 adet, hafif ticari araç satış adetleri %5,2 oranında artarak 33.543 adet oldu.

2. El Otomobil ve Hafif Ticari Araç Pazarında Satış Adetleri



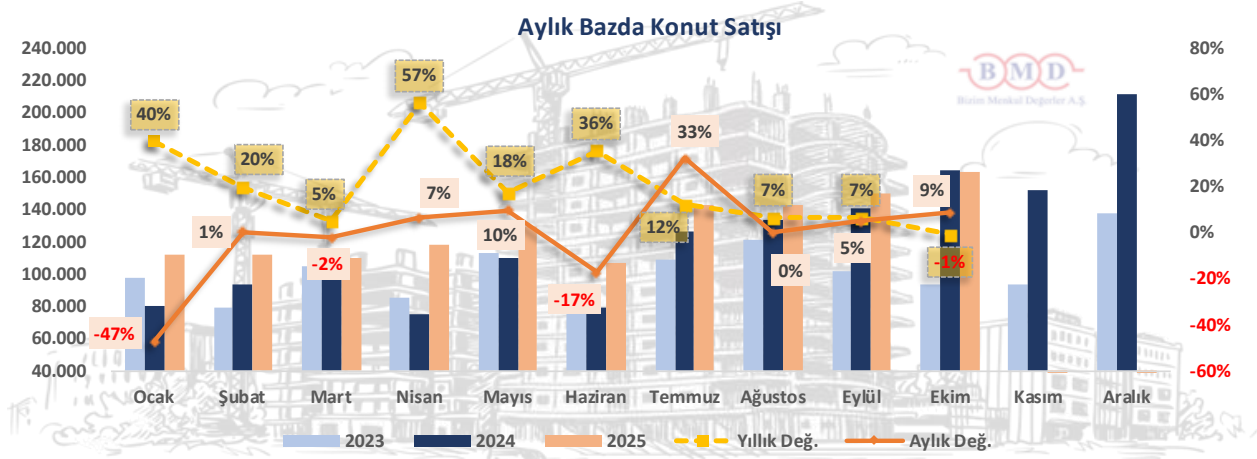
Konut Sektörü

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) her ay yayımladığı Konut İstatistikleri verilerine göre Türkiye genelinde 2025 Ekim ayında, geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %0,5 azalışla, bir önceki aya göre ise %9,1 yükselişle 164.306 adet konut satıldı.

TL'de yaşanan değer kaybıyla beraber enflasyondaki artış hane halkının konutu ihtiyaç olmasının yanında bir yatırım ve paranın değerini koruma amacı olarak görmesine neden oldu. Bu durum konuta olan talebin yüksek seyretmesinin temel sebebi olarak ön plana çıkıyor.

2025 Ekim ayında, İstanbul'da 26.305 adet konut satışı gerçekleşirken toplam satışlar içindeki payı %16,0 oldu. Ankara %8,9'lık payla ikinci, İzmir %5,3'lik payla üçüncü sırada yer aldı. İlk 3 il, ülkedeki toplam konut satışlarının %30'una ev sahipliği yapıyor. En az konutun satıldığı il 86 konut ile Ardahan oldu.

Konut Satışları, Adet				
Aylar	2024	2025	Yıllık Değ.	Aylık Değ.
Ocak	80.308	112.173	%39,7	-%47,2
Şubat	93.902	112.818	%20,1	%0,6
Mart	105.394	110.795	%5,1	-%1,8
Nisan	75.569	118.359	%56,6	%6,8
Mayıs	110.588	130.025	%17,6	%9,9
Haziran	79.313	107.723	%35,8	-%17,2
Temmuz	127.088	142.858	%12,4	%32,6
Ağustos	134.155	143.319	%6,8	%0,3
Eylül	140.919	150.657	%6,9	%5,1
Ekim	165.138	164.306	-%0,5	%9,1
Kasım	153.014			
Aralık	212.637			
Ortalama	123.169	129.303		
Toplam	1.478.025	1.293.033	%16,2	



İpotekli konut satışları 2025 Ekim ayında 23.527 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %12 artış, bir önceki aya göre %11 yükseliş gösterdi. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %14 olarak gerçekleşti. Diğer konut satışları 2025 Ekim ayında 140.779 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %2 azalış, bir önceki aya göre %9 yükseliş gösterdi. Diğer konut satışlarının toplam satışlar içindeki payı %86 olarak gerçekleşti.

Satış Şekline Göre Aylık Konut Satışı								
Aylar	İpotekli Satış				Diğer Satış			
	2024	2025	Yıllık Değ.	Aylık Değ.	2024	2025	Yıllık Değ.	Aylık Değ.
Ocak	5.915	16.726	%182,8	-%28,1	74.393	95.447	%28,3	-%49,6
Şubat	8.827	16.778	%90,1	%0,3	85.075	96.040	%12,9	%0,6
Mart	12.880	18.225	%41,5	%8,6	92.514	92.570	%0,1	-%3,6
Nisan	7.071	17.465	%147,0	-%4,2	68.498	100.894	%47,3	%9,0
Mayıs	9.909	19.412	%95,9	%11,1	100.679	110.613	%9,9	%9,6
Haziran	6.813	14.484	%112,6	-%25,4	72.500	93.239	%28,6	-%15,7
Temmuz	11.496	18.425	%60,3	%27,2	115.592	124.433	%7,6	%33,5
Ağustos	13.574	19.712	%45,2	%7,0	120.581	123.607	%2,5	-%0,7
Eylül	15.825	21.266	%34,4	%7,9	125.094	129.391	%3,4	%4,7
Ekim	21.095	23.527	%11,5	%10,6	144.043	140.779	-%2,3	%8,8
Kasım	21.804				131.210			
Aralık	23.277				189.360			
Toplam	158.486	186.020	%64,0		1.319.539	1.107.013	%10,8	

2025 yılı Ekim ayında Türkiye genelinde 54.866 adet konut ilk defa satıldı. Geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %5 azalış, bir önceki aya göre %16 yükseliş gösterdi. Toplam satılan konutlar arasında ilk kez satılan konutların payı %33 oldu. İkinci el konut satışları Ekim ayında 109.440 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %2 artış, bir önceki aya kıyasla %6 yükseliş gösterdi. Toplam satılan konutlar arasında ikinci el konutların payı %67 oldu.

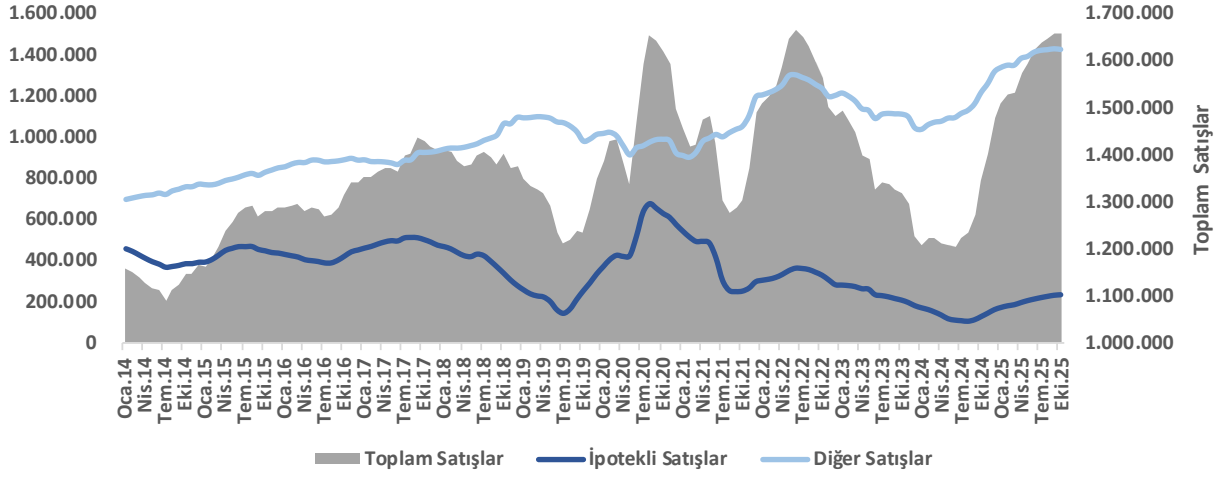
Sıfır & İkinci El Aylık Konut Satışı								
Adet	İlk Satış				İkinci El Satış			
Aylar	2024	2025	Yıllık Değ.	Aylık Değ.	2024	2025	Yıllık Değ.	Aylık Değ.
Ocak	25.263	32.785	%29,8	-%57,2	55.045	79.388	%44,2	-%41,6
Şubat	28.594	33.784	%18,2	%3,0	65.308	79.034	%21,0	-%0,4
Mart	34.399	33.307	-%3,2	-%1,4	70.995	77.488	%9,1	-%2,0
Nisan	24.085	34.633	%43,8	%4,0	51.484	83.726	%62,6	%8,1
Mayıs	35.558	39.546	%11,2	%14,2	75.030	90.479	%20,6	%8,1
Haziran	25.425	33.569	%32,0	-%15,1	53.888	74.154	%37,6	-%18,0
Temmuz	40.784	43.984	%7,8	%31,0	86.304	98.874	%14,6	%33,3
Ağustos	41.913	43.916	%4,8	-%0,2	92.242	99.403	%7,8	%0,5
Eylül	44.858	47.117	%5,0	%7,3	96.061	103.540	%7,8	%4,2
Ekim	57.679	54.866	-%4,9	%16,4	107.459	109.440	%1,8	%5,7
Kasım	49.274				103.740			
Aralık	76.629				136.008			
Toplam	484.461	397.507	%10,9		993.564	895.526	%18,8	

2014 yılından itibaren ipotekli konut satışlarının son 12 aylık toplamı incelendiğinde ipotekli satışlarda 2017'nin 2. Çeyreğinden 2019'un 2. Çeyreğine kadar azalma trendinde olduğu görülmektedir. Yıl içindeki kur hareketliliği, maliyetlerde olan yükselme, konut kredi faizlerinin yüksek seyretmesi ve tüketici güvenindeki düşüş nedeniyle ipotekli konut satışları 2019 yılında büyük düşüş sergilemiştir. TCMB'nin faizleri tekrar artırma kararıyla birlikte ipotekli konut satışlarında düşüşler meydana gelmiştir.

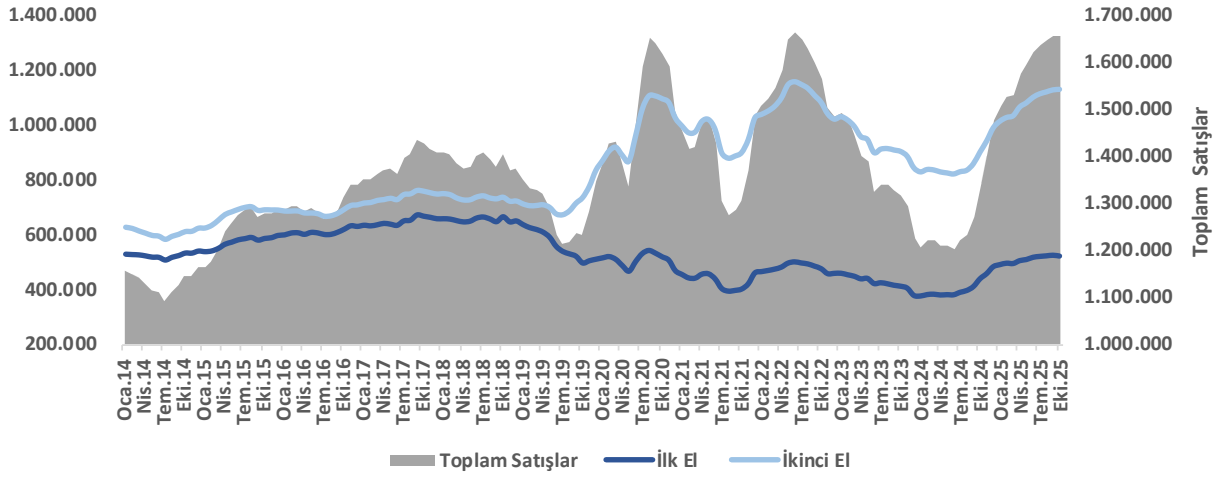
2017 yılının 3. Çeyreğine kadar olan toplam konut satışlarında artış trendi görülürken bu noktadan itibaren trendde kırılma meydana gelmiştir. Uzun zamandan sonra 2017 yılında enflasyonun çift hanelere çıkması ve bu şekilde devam etmesi, takip eden yıllarda gelişen siyasi, politik ve ekonomik gelişmeler akabinde kur ve faiz hareketleri ile düşüş trendi devam ederken pandemi sürecinde sert darbe alan konut sektörü, pandemi öncesindeki seviyeleri gördü.

2018 ve 2019 yılına kıyasla konut kredi faizlerinin daha düşük olması, 2020 yılında ipotekli konut satışlarında büyük artışların temel nedeni oldu. Kamu bankalarının 2019 Ağustos ayında konut faizlerini düşürmesi sonucunda ipotekli konut satışlarında canlanma başladı. 2018 yılının aynı aylarına kıyasla ipotekli ilk el konut satışları 2019 yılı Temmuz ayından sonra yüksek oranda büyüme kaydetti. İlk el konut satışlarında yaşanan toparlanma, konut arz fazlalığından kaynaklanan konut stokunun erimeye başladığına veya stok artış hızının yavaşladığına işaret etmektedir. Konut talebi ile arzı arasındaki makasın daralmasının devamı halinde inşaat sektörünün tekrar istenilen hareketliliğe ulaşacağı tahmin edilirken Covid-19 salgını beklenmeyen bir etki yarattı. Piyasada belirsizliğin ve salgın riskinin artması paralelinde pandemi sürecinde konut satışlarında düşüşler meydana gelmişti ancak 2020 Haziran ayında kamunun konut talebinin artması için attığı adımların da etkisiyle 2020 Temmuz ayında tüm zamanların rekor konut satışı gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında yüksek enflasyon ve döviz kurlarında yaşanan sert artışın konut maliyetlerini artırması sonrası konut fiyatlarının yükseleceği beklentisi konut talebini artırmıştır. 2023 yılında konut fiyatlarındaki yüksek seviyeler, krediye erişimin zorlaşması ve konut kiralılarının %25 artışla sınırlandırılması kararı konut satışlarının azalmasına sebep olmuştur.

Son 12 Aylık İpotekli ve Diğer Konut Satışları



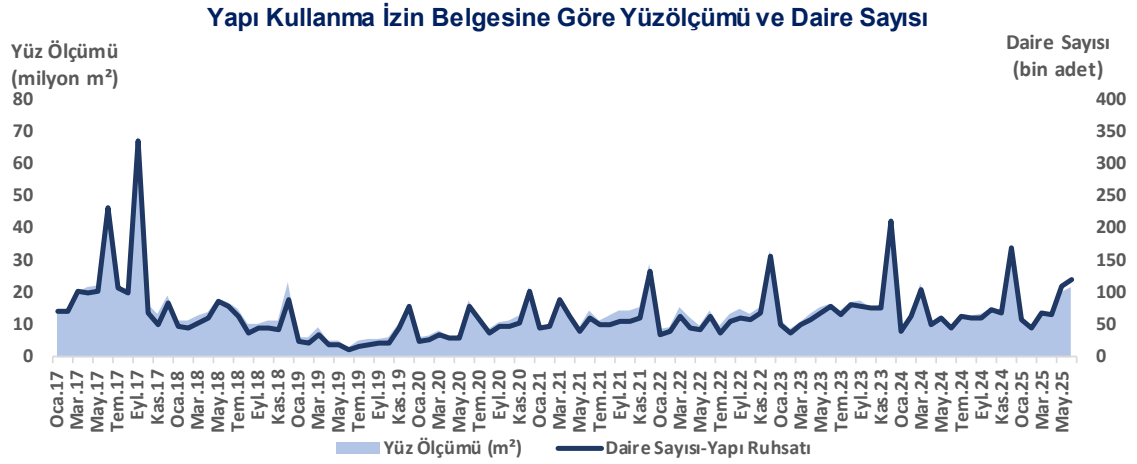
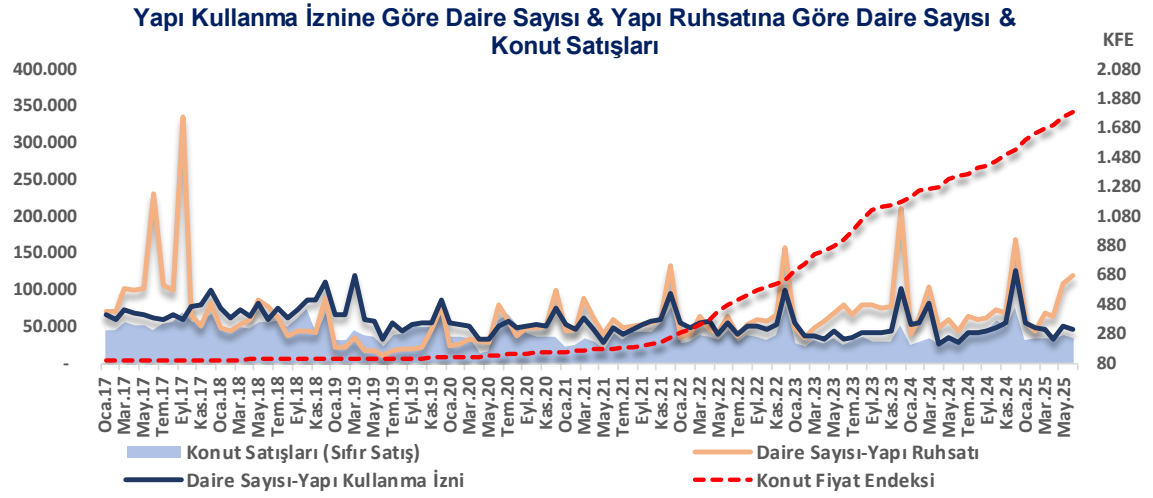
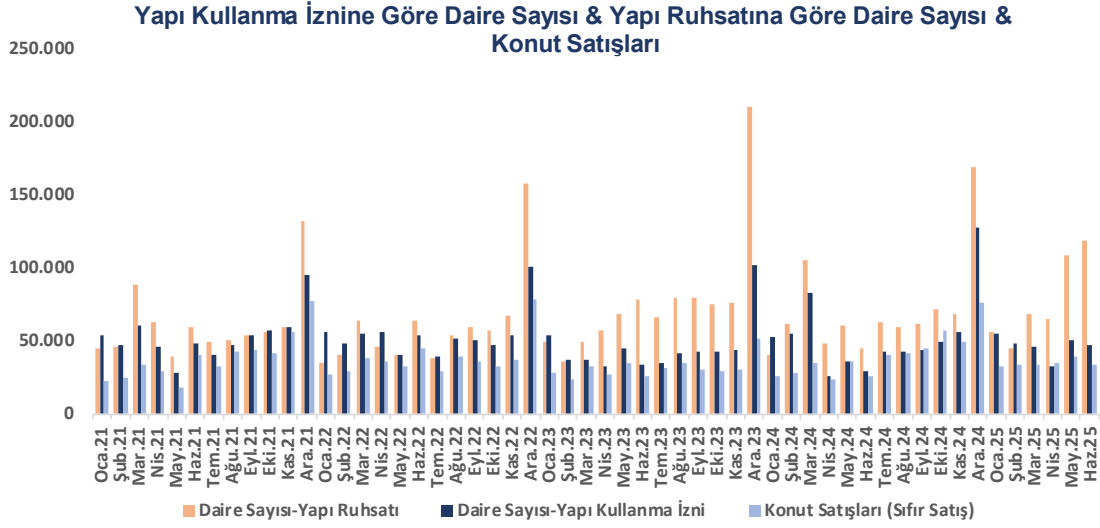
Son 12 Aylık İlk Satış ve İkinci El Konut Satışları



TÜİK'in çeyreklik dönemlerle yayımladığı Yapı İstatistiklerine göre 2025 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre yapı ruhsatları verilen bina sayısı 47,4%, yüzölçümü 61,8% ve daire sayısı 90,3% arttı. 2025 yılı ikinci çeyreğinde yapı ruhsatı verilen bina sayısı 40.760 adet, daire sayısı ise 292.433 adet ve yüz ölçümü 54.356.167 m2 olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre yapı kullanma izin belgesi verilen bina sayısı 18,1%, daire sayısı 44,3% ve yüzölçümü 30,2% arttı. 2025 yılının ikinci çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen bina sayısı 20.135 adet, daire sayısı 130.152 ve yüz ölçümü 27.199.024 m2 olarak gerçekleşmiştir.

Bahsi geçen dönemde, yapı kullanma izni verilen daire sayısı, bir önceki yıla göre 44,3% artarken, konut satışları aynı dönemde 26,7% artmıştır. Yapı ruhsatı verilen daire sayısı ise 90,3% artış göstermiştir.



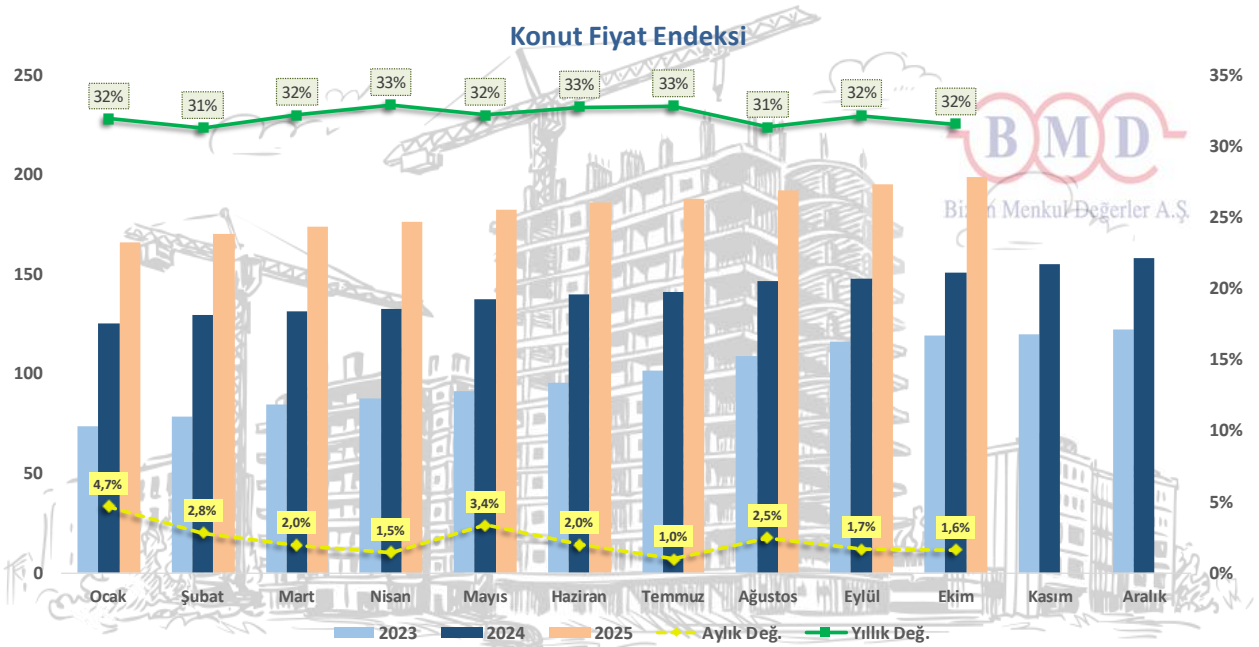
Konut Fiyat Endeksi

Konut Fiyat Endeksi (KFE), Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın aylık olarak yayımladığı, Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan bir endekstir. KFE, 2025 Ekim ayında bir önceki aya göre %1,6 artarken, önceki yılın aynı ayına göre %31,6 artış göstererek 198,82 seviyesinde gerçekleşti. (Baz yıl 2023=100)

Kur ve enflasyonun genel fiyatlar üzerinde yarattığı baskı, konut sektöründe de hissediliyor. İnşaat maliyetlerindeki yükseliş, talep kanadındaki oynaklıklar konut fiyatlarında yukarı yönlü ivmelenme yaratmaya devam ediyor.

Konut Fiyat Endeksi						
	2023	2024	2025	24/23 Değ.	Yıllık Değ.	Aylık Değ.
Ocak	73,88	125,71	165,88	70,2%	32,0%	4,7%
Şubat	78,40	129,87	170,55	65,7%	31,3%	2,8%
Mart	84,68	131,49	173,88	55,3%	32,2%	2,0%
Nisan	87,55	132,70	176,41	51,6%	32,9%	1,5%
Mayıs	91,12	137,90	182,33	51,3%	32,2%	3,4%
Haziran	95,66	140,03	185,96	46,4%	32,8%	2,0%
Temmuz	101,87	141,33	187,78	38,7%	32,9%	1,0%
Ağustos	108,97	146,50	192,44	34,4%	31,4%	2,5%
Eylül	116,18	148,01	195,66	27,4%	32,2%	1,7%
Ekim	119,18	151,08	198,82	26,8%	31,6%	1,6%
Kasım	120,07	155,38		29,4%		
Aralık	122,43	158,46		29,4%		

Kaynak: TCMB



Yapım yılı son iki yıl olan konutlar için hesaplanan Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE) ise Türkiye genelinde, önceki yılın aynı ayına göre %33,4 artışla 202,7 seviyesinde gerçekleşti. Yapım yılı son iki yılı aşan konutlar için hesaplanan Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (YOKFE) ise Türkiye genelinde %31,3 artışla 197,6 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

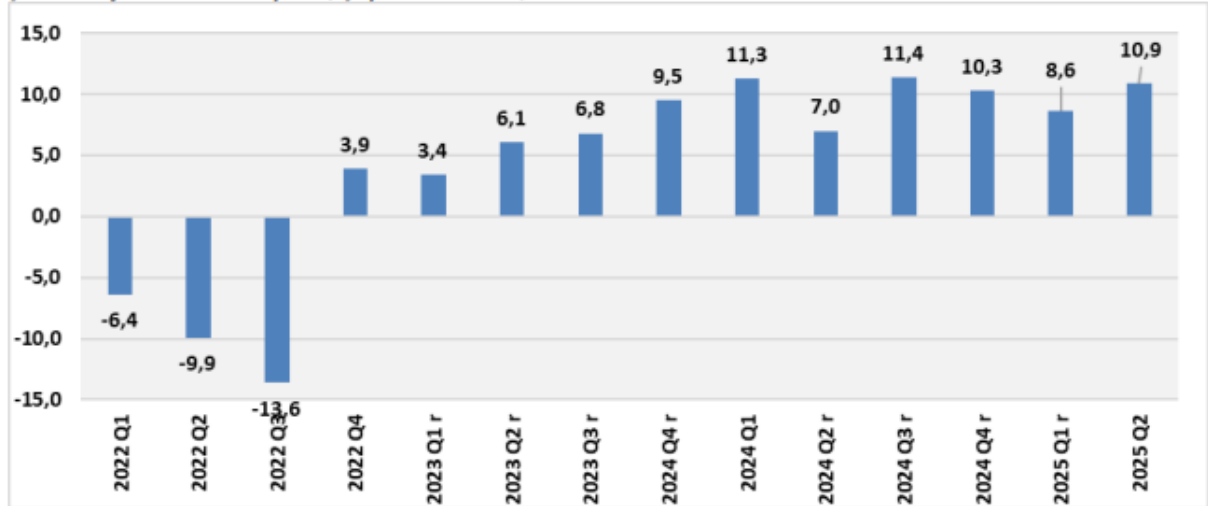
Türkiye genelinde Birim Konut Fiyatları, 2025 yılının üçüncü çeyreğinde önceki yılın aynı dönemine göre %25,5 artışla m² başına 42.549 TL olarak hesaplandı. İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla 68.722 TL, 38.562 TL ve 47.051 TL olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye İnşaat ve Yapı Sektörü

İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) aylık sektör raporuna göre inşaat sektörü 2025 yılı ikinci çeyrekte %10,9 büyümüştür. Birinci çeyrek büyümesi %8,6 ile yukarı yönlü güncellenmiştir. İnşaat sektörü yüksek büyüme performansına ilk yarıda devam etmiş ve %9,75 büyümüştür. İlk yarıda büyüme hızlanmış ve yüksek seviyede gerçekleşmiştir. Sıkılaştırma politikalarının etkisi sınırlı kalmıştır. Mart ayı sonrası yaşanan finansal şoklar ve ilave sıkılaştırma önlemlerinin de etkisi sınırlı olmuştur. Deprem bölgesindeki yeniden imar faaliyetleri, kentsel dönüşüm ve diğer inşaat faaliyetleri inşaat sektörünü desteklemiştir.

İnşaat sektörü 2025 yılının ikinci çeyrek döneminde genel ekonominin üzerinde büyümeye devam etmiştir. 2025 yılının ikinci çeyrek döneminde genel ekonomi %4,8, inşaat sektörü ise %10,9 büyüme göstermiştir. İnşaat sektörü özel koşulları içinde ikinci çeyrekte de genel ekonominin üzerinde performans göstermiştir. Sıkılaştırma politikaları birçok sektörde yavaşlamaya neden olurken inşaat sektörü daha sınırlı etkilenmiştir.

Şekil.-1 İnşaat Sektörü Büyüme, Çeyrek Dönemler; Yüzde

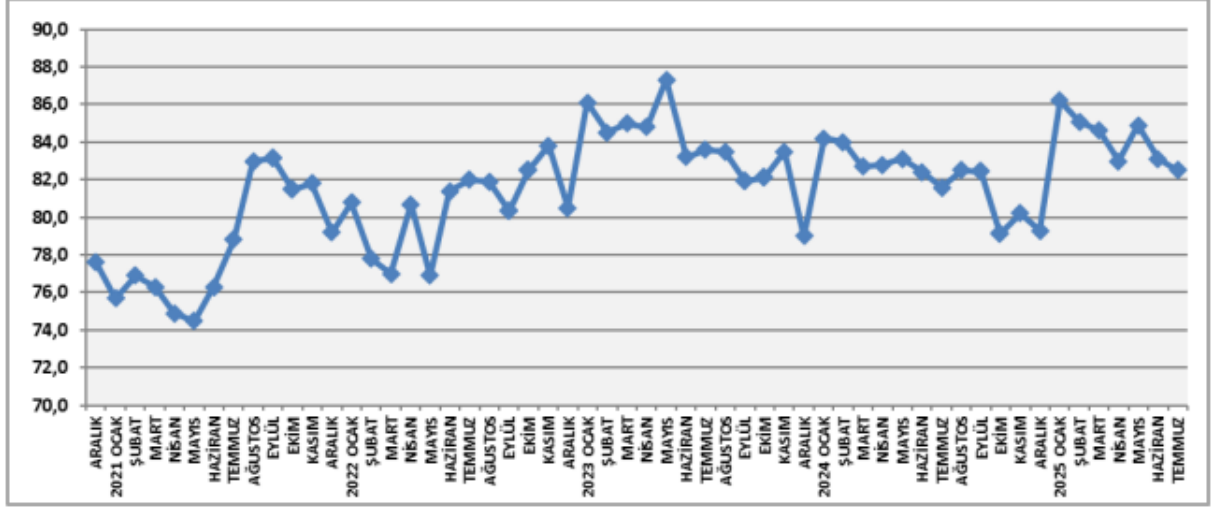


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, r: revize edilmiştir

2025 yılı Temmuz ayında toparlanma çabası gösteren mevcut inşaat işleri ağustos ayında 3,8 puan azalarak önemli bir düşüş göstermiştir. Özellikle deprem bölgesindeki işlerin tamamlanmasıyla mevcut işler seviyesi azalmıştır. Temmuz ayında Merkez Bankası'nın faiz indiriminin etkisi görülmemiştir. Piyasa faizleri halen yüksektir. Mevsimsellik ağustos ayında olumlu yönde etkili olmuştur. Siyasi beklentiler, ekonomi politikası uygulamaları ile deprem bölgesi ve kentsel dönüşüm faaliyetleri inşaat sektöründe mevcut işleri belirlemeye devam edecektir. Ekonomi politikalarında yeni faiz indirimleri mevcut işler endeksini de olumlu etkileyebilecektir.

Alınan yeni iş siparişleri üç aylık gerileme ardından mayıs ayında yeniden yükselmişti. Haziran ve temmuz aylarında ise yeni alınan iş siparişleri yeniden gerilemişti. Yeni iş siparişlerinde gerileme ağustos ayında da devam etmiştir ve bir önceki aya göre 1,3 puan düşmüştür. Yeniden başlayan faiz indirimleri yeni iş siparişleri üzerinde henüz olumlu etki yaratmamıştır. Deprem bölgesinde de yeni işler büyük ölçüde sona ermiş olup mevcut işler yıl sonuna kadar tamamlanacaktır.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İstanbul’da Yeni Kentsel Dönüşüm Programı

23 Aralık 2023 tarihinde İstanbul için yeni bir kentsel dönüş programı açıklanmıştır. Buna göre Yarısı Bizden kampanyasıyla İstanbul’da toplam 350 bin konutun dönüşümü hedeflenmektedir. Orta vadede ise yine İstanbul genelinde ise 5 yılda 800 bin bağımsız bölümün dönüştürülmesi hedefi bulunmaktadır.

Kentsel dönüşüm ihtiyacının başında İstanbul bulunmaktadır. İstanbul’da 6 milyon konut ve 1,5 milyon ticari alandan oluşan 7,5 milyon bağımsız alan yer almaktadır. Bugüne kadar 800 bin bağımsız bölümün dönüşümü gerçekleştirilmiştir ve toplamda 128 milyar lira kaynak kullanılmıştır.

İstanbul için açıklanan kampanya kapsamında her bağımsız bölüm için toplamda 1,5 milyon liralık destek verilecektir. Bunun 100 bin lirası kira desteği olmak üzere 800 yüz bin lirası hibe, 700 bin lirası çok uygun şartlarda kredi şeklinde verilecektir. Kredilerin geri ödenmesi konutlar tamamlandıktan sonra başlayacaktır. İlk yıl geri ödemeleri faizsiz olarak tahsil edilecektir.

2023 Nisan ayında başlatılan Yarısı Bizden Kampanyasına 1 milyon 233 bin başvuru yapılmıştır. 350 bin konut yapımı bu başvurular kapsamında hedeflenmektedir. Kampanyaya başvurular içinde yüzde 100 anlaşma sağlanmış olan 71 bin daire bulunmaktadır. Yüzde 50 üzeri anlaşma sağlanan daire sayısı ise 158 bine ulaşmıştır. Bunların sözleşmeleri hızla imzalanacak ve dönüşümler başlayacaktır.

Bir diğer dönüşüm başlığı ise rezerv alanlardır. Rezerv alanlarda 400 bin konut inşa edilerek dönüşüm hızlandırılacaktır. İstanbul genelinde ayrıca 100 bin sosyal konut inşa edilecektir.

Türkiye’nin yüzde 66’sı deprem açısından riskli alanlarda yer almaktadır. Son bir asırda 6 ve üzeri 230’dan fazla deprem yaşanmıştır. 130 bini aşkın kayıp verilmiştir. Ekonomik olarak da büyük kayıplar oluşmuştur. 6 Şubat depreminin maliyeti 104 milyar dolardır. Bu nedenlerle Türkiye’nin birincil meselesi yapı stokunun süratle yenilenmesidir. Türkiye genelinde yapı stoku 31 milyon konut ve 5 milyon ticari alan olmak üzere 36 milyon bağımsız birimden oluşmaktadır. Bunların 6 milyonu risk altındadır ve 2 milyonu acilen dönüştürme ihtiyacı duymaktadır.

Dönüşüm programı için finansman temini önemli olacaktır. 2024 yılı bütçesinde dönüşüm için ayrılan kaynaklar sınırlıdır ve hedef sayılara ulaşılması için yurtdışından finansman sağlanması ihtiyacı bulunmaktadır. Yurtdışı finansman akışı da ekonomik programın başarı ile

uygulanmasına ve başta hukuk olmak üzere birçok alanda iyileştirmeler yapılmasına bağlı bulunmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2022 ve 2025 yıllarındaki araç satışları 2. El araç satışlarından ve sıfır elektrikli araç satışlarından oluşmaktadır. 2022 yılında şirket sıfır elektrikli araç satışı yapmış olup araç satışlarındaki sıfır araçların satış adeti 49 adet ve tutarı da 16.322.796 TL'dir. Şirket 2025/9 döneminde ise 3 adet sıfır elektrikli araç satışını gerçekleştirmiştir ve toplam satış tutarı ise 2.030.175 TL'dir.

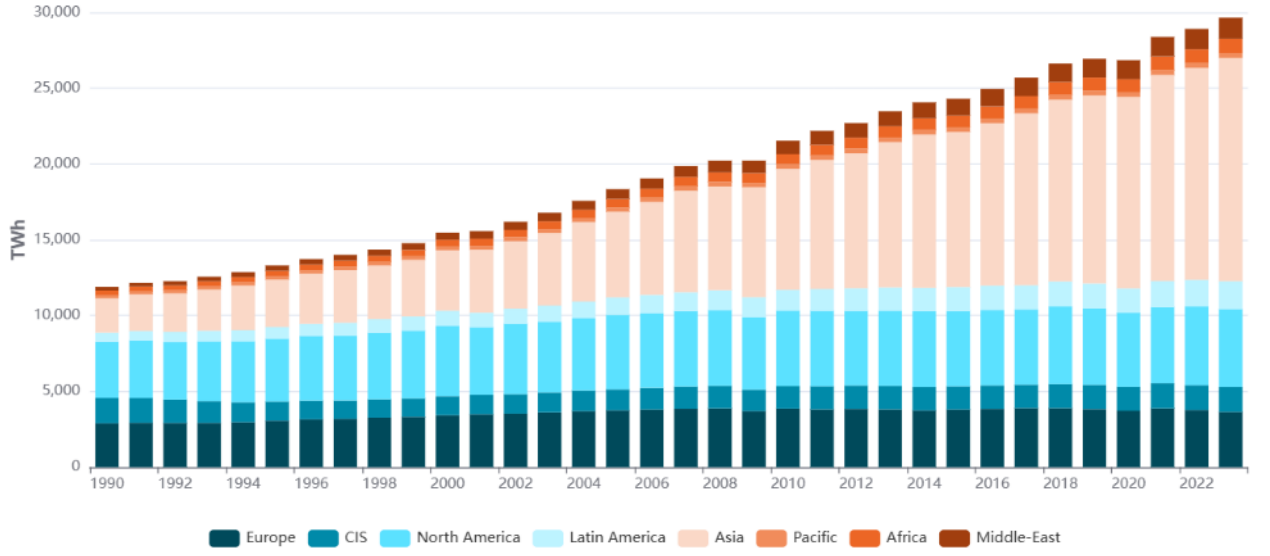
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. kentsel dönüşüm kapsamında faaliyet gösteren gayrimenkul alımı satımı inşası alanında projeler üreten şirkettir. Şubat 2023 yılında yaşanan deprem felaketinden sonra bölgede taşınmazlar yapıp teslim etmiştir.

Ticaret Unvanı	30.09.2025	2024	2023	2022
Wowwo E-Ticaret	7.845.276,09	20.367.291,37	4.165.569,47	117.490.228,81
Yeşil Dönüşüm	8.322.443,90	1.419.088.336,80	34.985.873,91	62.715.335,00

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

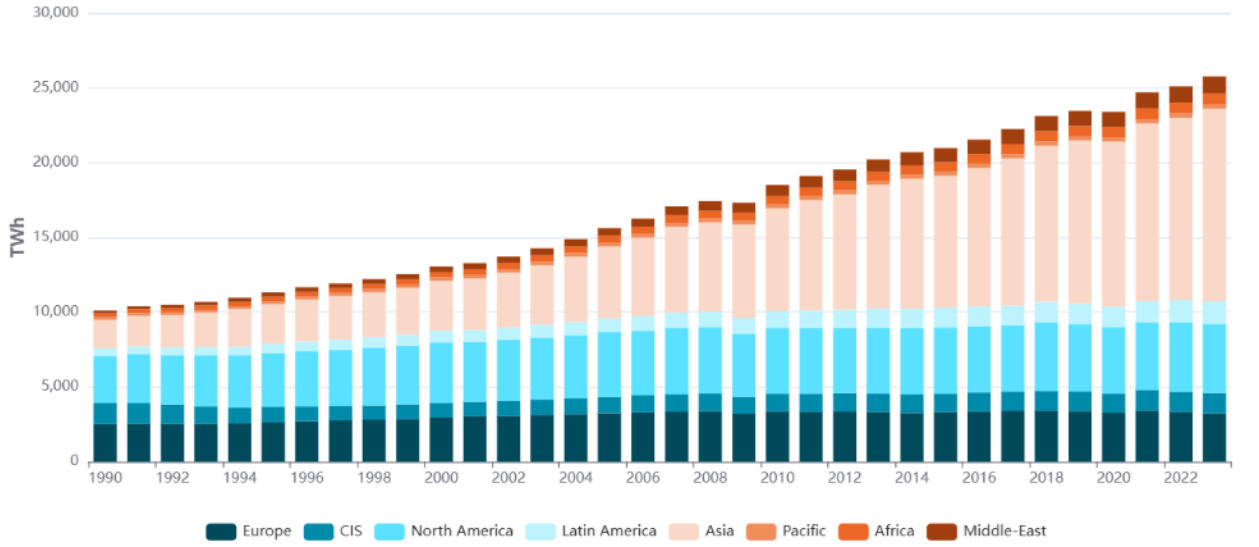
Enerji Sektörü

Enerji sektörü, 2021'de adından sıkça söz ettirmiş, 2021 krizinin lokomotif olmuştur. Dünya ekonomisinin yükselişinde basamak görevi gören enerji sektörü, ekonomik kalkınmanın en önemli etmenlerinden biridir. Dünya ekonomisindeki kritik konumu sebebiyle enerji sektörünün stratejik önemi, yadsınamaz boyutlardadır. Küresel büyüme ve nüfus artışı, sektörün arz talep makasının en önemli bileşenleridir. Özellikle Pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan tedarik krizleri ile beraber dünyada enerji fiyatlarında aşırı bir sıçrama meydana gelmiştir. Global anlamda yaşanan son 20-30 yıllık büyüme serüveni ile birlikte enerji sektöründe de büyümeler meydana gelmiştir.



Grafik: Dünya Elektrik Üretimini Yıllar İtibari İle Gelişimi

Kaynak: Enerdata World Energy & Climate Statics – Yearbook 2024

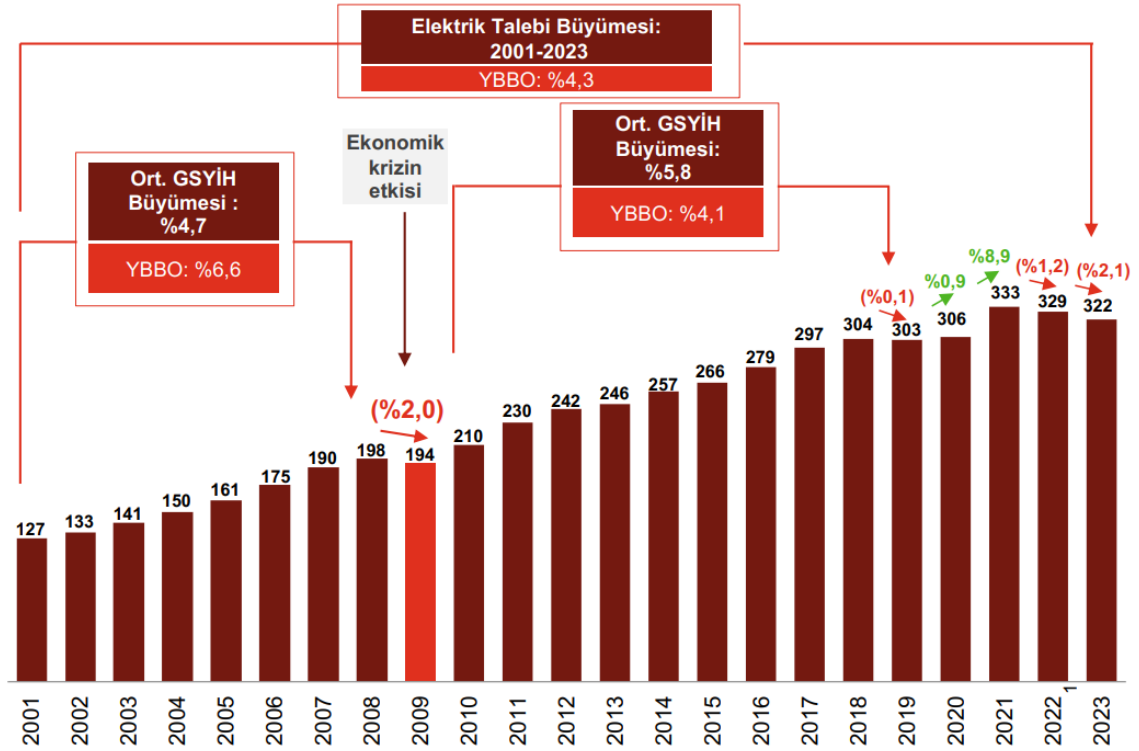


Grafik: Dünya Elektrik Tüketiminin Yıllar İtibari İle Gelişimi

Kaynak: Enerdata World Energy & Climate Statics – Yearbook 2024

Görüleceği üzere global manada elektrik üretimi ve elektrik tüketimi doğrusal bir büyüme sağlamıştır. 2023 sonu itibari ile dünya elektrik tüketimi 29.500 TWh seviyesine, elektrik üretimi ise 29.700 GWh seviyelerine yükselmiştir.

Enerji Sektörünün Türkiye’de Görünümü: Gerçekleşmiş Elektrik Talebi (2001-2023¹, TWs)



Grafik: Türkiye Elektrik Talebinin Yıllar İtibari İle Gelişimi

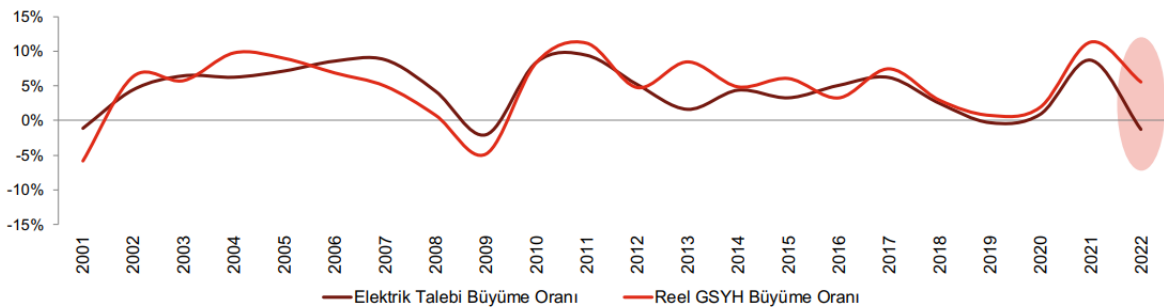
Kaynak: PWC Sektör Raporu

Aynı durum ülkemizde de görülmektedir. GSYİH büyümesi ile doğru orantılı olarak yıllar itibari ile gerçekleşen elektrik talebi hızlıca artış göstermiştir. Türkiye’de elektrik tüketimi 2018 yılı sonuna kadar hızla artmıştır. 2019 ve 2020 yıllarında elektrik tüketimi neredeyse değişmemiştir. 2021’de covid-19 sonrası toparlanma etkisi nedeniyle yüksek bir artışın ardından, 2022’de hizmet sektörünün ekonomideki payının artmasıyla ekonomik aktivitedeki dağılımın değişmeye başladığı ve bunun da elektrik tüketiminde etkili olduğu görülmüştür. Elektrik talebi 2023 yıl sonu itibari ile 330 TWh seviyesine yükselmiştir.

Elektrik Talebi ve Reel GSYİH Büyümesi Arasındaki Korelasyon, (2001-2022)

Düzeltilmiş R-Kare (2022 dahil)= 0,97

Düzeltilmiş R-Kare (2022 hariç)= 0,98



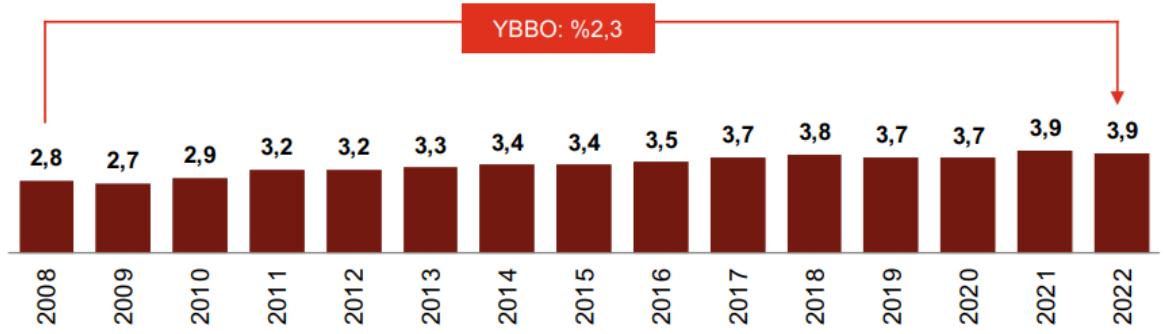
Grafik: Türkiye Elektrik Talebini GSYİH İlişkisi

Kaynak: PWC Sektör Raporu

Yukarıdaki grafikte de görüleceği üzere GSYİH büyümesi ile elektrik talebi arasında ciddi bir korelasyon bulunmaktadır. İmalat sanayini büyümesinin toplam büyüme içerisindeki payının fazla olduğu dönemlere elektrik talebindeki artış sanayinin kullanım oranlarının fazla olması sebebiyle yüksek gözükmemektedir. Hizmet sektöründe yaşanan büyümenin ise elektrik talebine etkisi daha düşük olmaktadır.

Her geçen gün hayatımızda artan teknoloji kullanımı ve buna bağlı gelişen enerji ihtiyacı ile kişi başı enerji tüketimi gün ve gün artmaktadır. İlerleyen dönemlerde de kişi başına düşen enerji talebinin doğrusal olarak artması beklenmektedir.

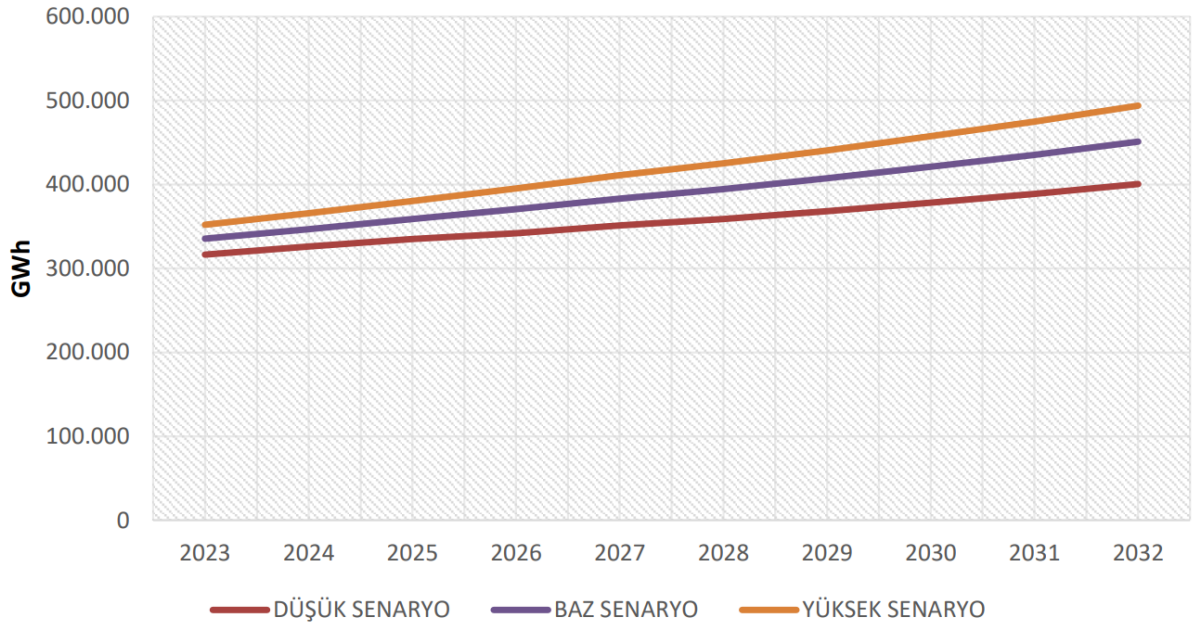
Türkiye'de Kişi Başına Elektrik Talebi, (2008-2022, MWs)



Grafik: Türkiye Kişi Başı Elektrik Talebi

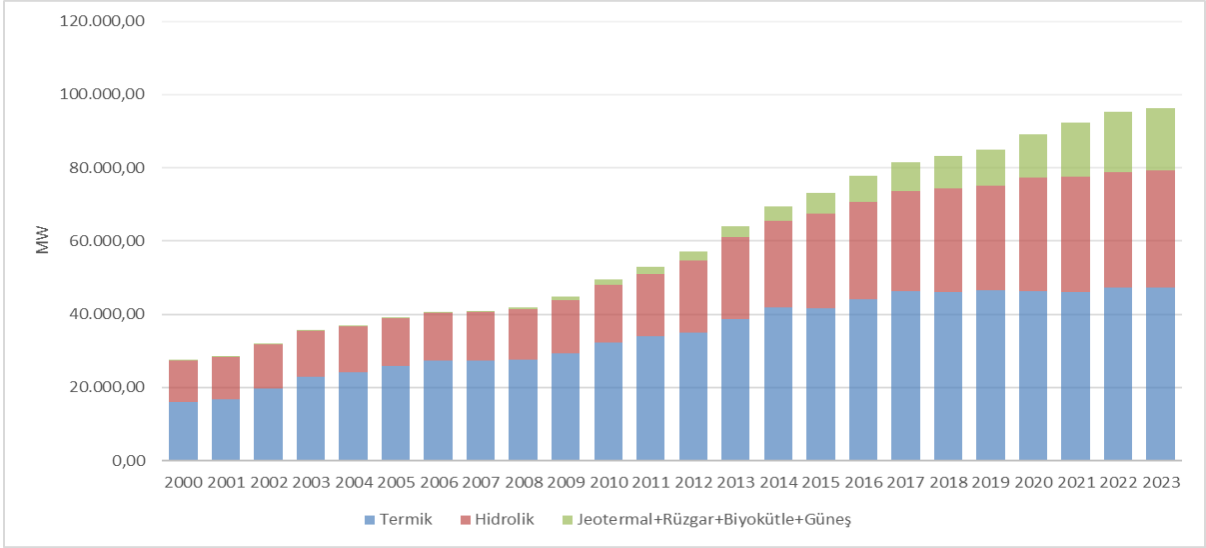
Kaynak: PWC Sektör Raporu

Elektrik talebini gelişimim ülkemizde ve global çerçevede ekonomik göstergelere göre değişkenlik göstermektedir. Bu bağlamda TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim A.Ş.) tarafından 10 yıllık talep tahmin projeksiyonları çalışılmaktadır. Söz konusu çalışmaya göre 2032 yıl sonu itibari ile baz senaryoya göre 450 TWh elektrik talebinin olması beklenmektedir.



Grafik: Türkiye Elektrik Talep Tahmini

Kaynak: TEİAŞ

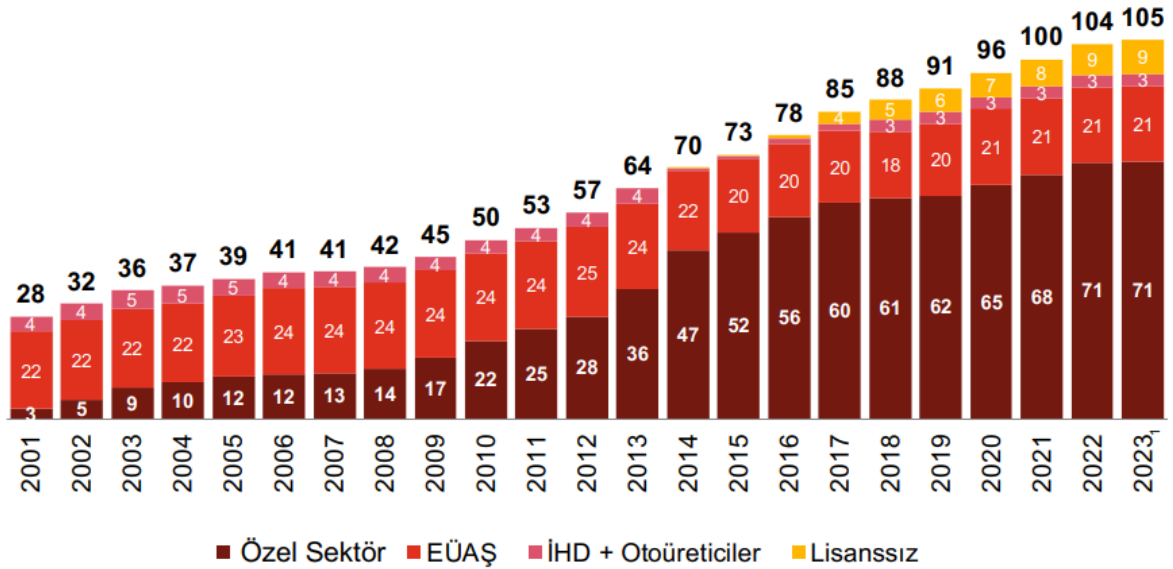


Grafik: Türkiye Kurulu Güç Gelişimi

Kaynak: EPDK

Ülkemizde elektrik üretimi maksadıyla yatırımı yapılan santraller doğrultusunda 2023 yılsonu itibarıyla kurulu güç 109.439 MWe seviyesine yükselmiştir. Özellikle enerji sektöründeki serbestleşme dönemi sonrasında özel sektörün yatırımları artmış ve %3 seviyelerinden %71 seviyelerine yükselmiştir. Özel sektörün yatırım iştahındaki bu artış sektörün büyümesinde en önemli rolü oynamıştır.

Sahipliğe Göre Kurulu Güç Payları, (2001-2023, GW)³



Grafik: Sahipliğe Göre Kurulu Güç Payları

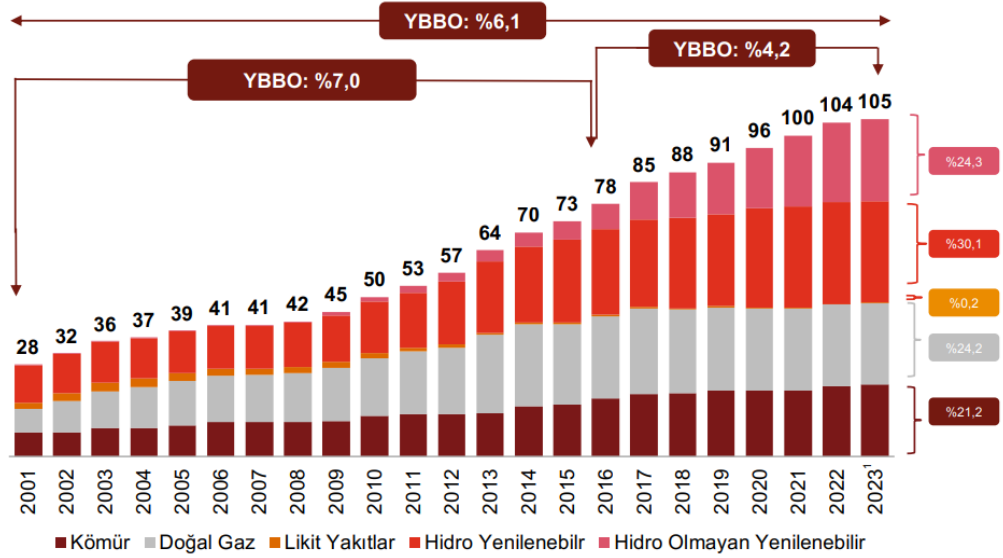
Kaynak: PWC, TEİAŞ, EPDK

Yenilenebilir Enerji Sektörünün Görünümü:

Özel sektörün yatırım iştahının artmasının en büyük sebebi 2010 yılı itibari ile devreye giren YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması) olmuştur. Kaynak bazında döviz bazlı satın alma garantisi olan bu sistem sayesinde, yatırım maliyetleri döviz

bazında değişkenlik gösteren yenilenebilir enerji tesislerinin yatırımlarında artış gözlemlenmiştir. Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere, 2010 yılında devreye giren YEKDEM mekanizması sonrasında yenilenebilir enerji kaynaklarından kaynaklı kurulu güç hızla artarak %54,4 seviyesine yükselmiştir. Hidro kaynaklı olmayan yenilenebilir kaynakların payı ise %1 seviyelerinden %24,3 seviyesine yükselmiştir.

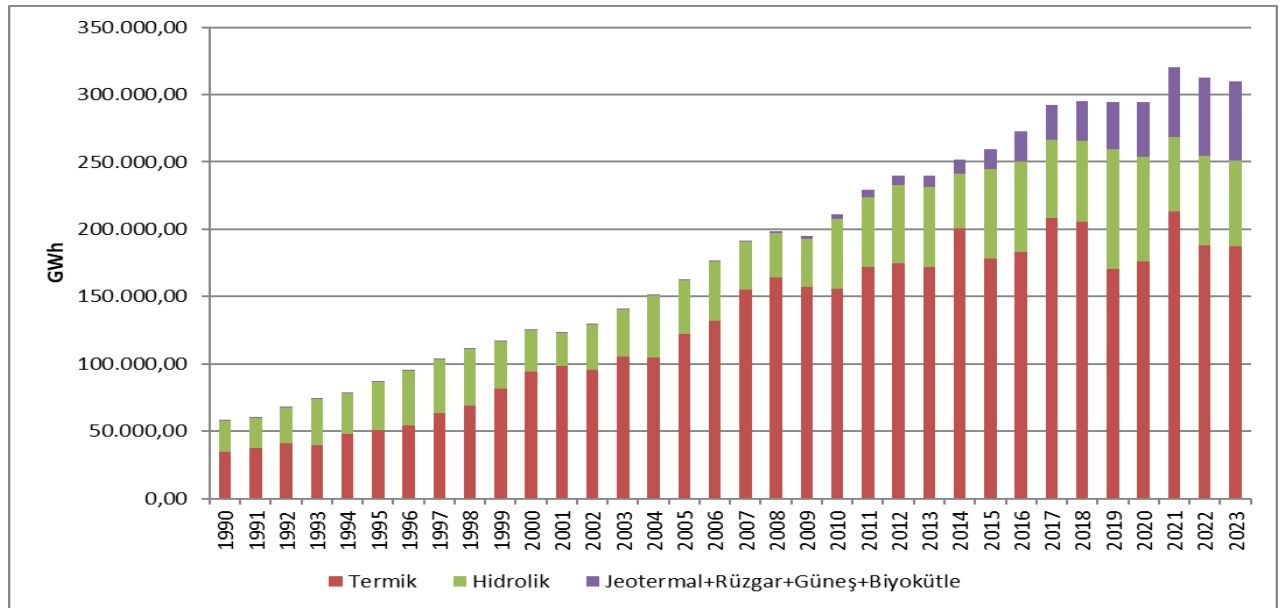
Enerji Kaynaklarına Göre Kurulu Güç (2001-2023¹, GW)



Grafik: Enerji Kaynaklarına Göre Kurulu Güç

Kaynak: PWC, TEİAŞ

Yenilenebilir enerji kaynaklarındaki artan kurulu güç miktarı yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretim miktarlarına da yansımıştır. 2023 yılsonu itibarı ile ülke genelinde üretilen elektrik enerjisinin toplam % 42 si yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilmiştir. Şirket'in faaliyet gösterdiği biyokütle alanında bu oran % 3 seviyesindedir.



Grafik: Enerji Kaynaklarına Göre Elektrik Üretimi

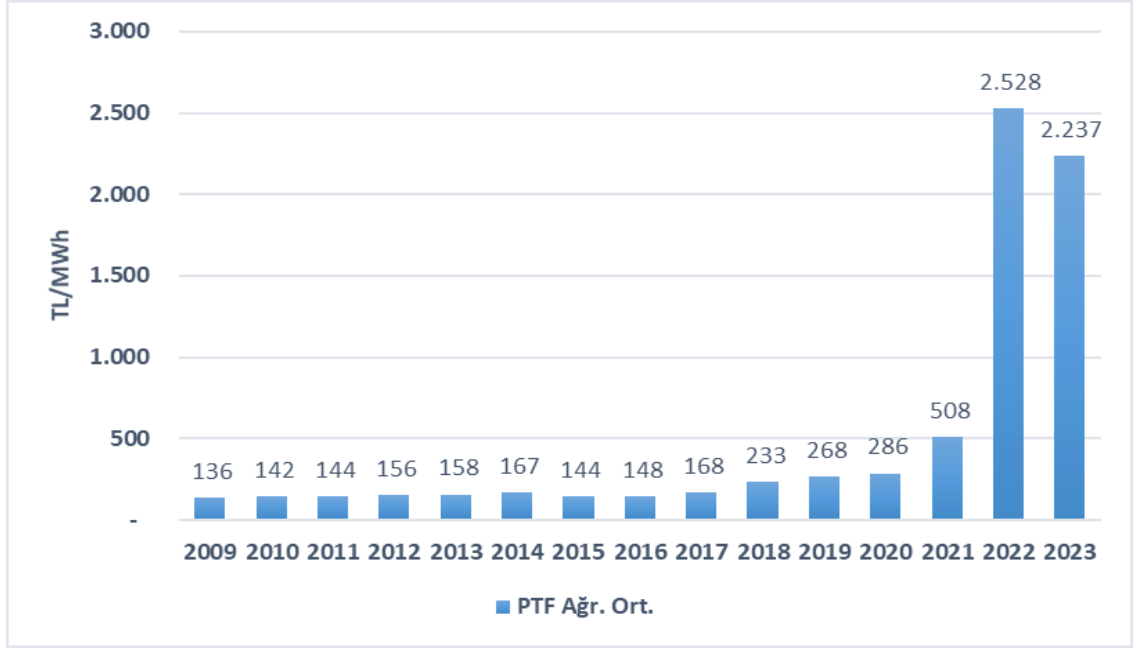
Kaynak: EPDK, TEİAŞ

YEKDEM teşviki yenilenebilir enerji sektöründe devrim niteliğinde bir karar olmuştur. Bu teşvik sayesinde sektörün tüm çehresi değişmiş ve özel şirketlerin gözde yatırım alanı olmuştur. Bilindiği üzere yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik enerjisi üretimi yapan santrallerin yatırım maliyetleri döviz bazlı olarak hesaplanmaktadır. Santrallerde kullanılan en önemli ekipmanlar olan motorlar ve türbinler genel itibari ile ithal olarak temin edilebilmektedir. Bu alanda yerlilik oranı düşüktür. Döviz bazlı yatırım maliyetleri olması ve gelirlerin TL bazlı olması uzun zaman boyunca yatırımcıların bu alandan uzak durmasına ve bankaların finansman sağlamamasına sebep olmuştur.

5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile beraber YEKDEM teşvikinin altyapısı hazırlanmış ve 2011 Yılı itibari ile teşvik hayata geçmiştir. YEKDEM teşvikine göre kaynak bazında elektrik satış fiyatlarına döviz bazlı alım garantisi verilmiştir. 10 yıl boyunca geçerli olacak garanti kanunun EK I sayılı aşağıda sunulan tablosunda yansıtılmıştır.

(Değişik:25/11/2020-7257/22 md.)	
I Sayılı Cetvel	
Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	Uygulanacak Fiyatlar
a. Hidroelektrik üretim tesisi	7,3 (ABD Doları cent/kWh)
b. Rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisi	7,3 (ABD Doları cent/kWh)
c. Jeotermal enerjisine dayalı üretim tesisi	10,5 (ABD Doları cent/kWh)
ç. Biyokütleyle dayalı üretim tesisi (çöp gazı dâhil)	13,3 (ABD Doları cent/kWh)
d. Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	13,3 (ABD Doları cent/kWh)

YEKDEM teşvikinde bulunan santraller 10 yıl süre içerisinde döviz bazlı elektrik enerjisini satmaktadır. Bu durum ülkemize yaşanan döviz fiyatlarındaki artış göz önünde bulundurulduğunda şirketlerin kur riskini minimize etmiştir. Aynı zamanda YEKDEM teşvikinden faydalanan santraller, faydalanmayan santrallere göre gelir olarak ciddi seviyede avantaja sahip olmuştur. Bilindiği üzere herhangi bir teşvik almayan santraller EPIAŞ nezdinde yaptığı satışları PTF (Piyasa Takas Fiyatı) üzerinden yapmaktadırlar. PTF'nin yıllar itibari ile seyrine bakılacak olursa YEKDEM teşviklerinin önemi daha da ortaya çıkmaktadır.



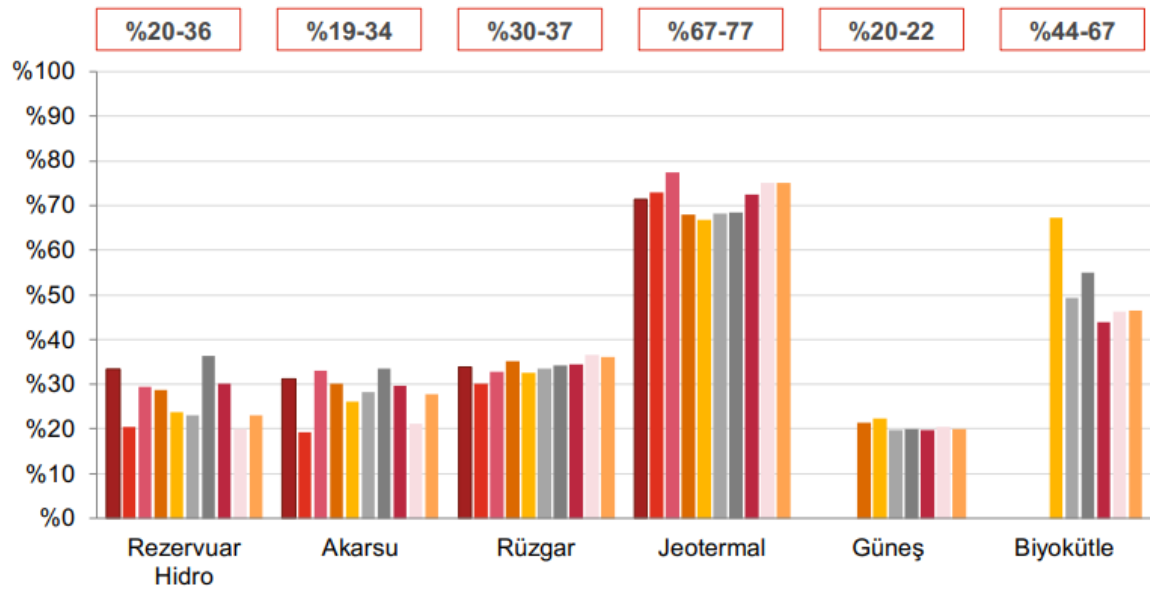
Grafik: Yıllar İtibari İle PTF Gelişimi

Kaynak: EPİAŞ, EPDK

Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin ana faaliyeti olan çöp gazından elektrik enerjisi üretimi santrallerinde YEKDEM teşviki kapsamında 13,3 USD cent/kwh birim fiyatı ile elektrik enerjisi satılmaktadır. PTF fiyatları USD bazlı olarak 2022 yılında 20 USD cent seviyelerine çıkmış ve sonrasında 10 USD cent ortalamasına oturmuştur.

Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin ana faaliyeti olan biyokütle (çöp gazı) kaynaklı elektrik üretimi ve yatırım sürecinde olduğu Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi kapasite faktörü açısından en yüksek değere sahip tesislerdir. Kapasite faktörü, bir tesisin teorik maksimum üretim kapasitesine kıyasla ne kadar elektrik ürettiğini ifade etmektedir.

Kapasite Faktörleri (2013-2022)



Grafik: Kaynak Bazında Kapasite Faktörleri

Kaynak: PWC

Görüleceği üzere Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi ortalama %75 seviyesinde Biyokütle tipi tesisler ise ortalama %65 seviyesine kapasite faktörüne sahiptir. Yeşil Global Enerji A.Ş.'ne ait çöp gazı santralleri ortalama %95 seviyesinde kapasite faktörü ile çalışmaktadır.

Yeşil Global Enerji'nin Sektör İçerisindeki Görünümü:

Yeşil Global Enerji ve bağlı ortaklıkları mevcutta ana faaliyet olarak çöp gazından elektrik enerjisi üretmektedir. Yeşil Global Enerji'ye ait toplam lisans gücü 53,617 MWe, toplam işletmedeki güç ise 53,617 MWe dir. Körfez Enerji'ye ait toplam lisans gücü 78,446 MWe, önlisans gücü 41,320 MWe, işletmedeki toplam güç ise 72,249 MWe dir. Yeşil Global Enerji ve bağlı ortaklıkların toplam lisans gücü 132,063 MW, toplam önlisans gücü 41,320 MWe, işletmedeki toplam kurulu gücü ise 125,866 MWe'dir.

*30.09.2025 itibari ile Türkiye'nin işletmedeki kurulu gücü aşağıda sunulmuştur:

Kaynak Türü	Toplam Kurulu Güç (Mw)	Oran (%)
Hidrolik	32.289,84	26,59
Güneş	24.216,39	19,94
Rüzgâr	14.147,40	11,65
Biyokütle	2.125,44	1,75
Jeotermal	1.750,84	1,44
Yenilenebilir	74.529,91	61,38
Doğal Gaz	24.724,61	20,36
İthal Kömür	10.455,80	8,61
Linyit	10.227,65	8,42
Taş Kömürü	840,77	0,69
Asfaltit	405,00	0,33
Fuel Oil	226,61	0,19
Nafta	4,74	0,00
Lng	1,95	0,00
Motorin	1,04	0,00
Termik	46.888,17	38,62
Toplam	121.418,07	100,00

*Lisanslı – Lisanssız santrallerin işletmeye alınan güçleridir.

30.09.2025 itibari ile Türkiye toplam işletmedeki kurulu gücü, 121.418,07 MWe, toplam Biyokütle işletmedeki kurulu gücü ise 2.125,44 MWe'dir. Yeşil Global Enerji ve bağlı ortaklıklarının işletmedeki kurulu gücü mevcut ülke kurulu gücünün %0,10'una, Biyokütle bazında kurulu gücünün ise %5,92'sine denk gelmektedir.

30.09.2025 itibari ile Türkiye'nin lisans gücüne ilişkin tablo aşağıda sunulmuştur:

Kaynak Türü	Üretim Lisansı
	Lisansa Derç Edilen Kurulu Güç (MWe)
Hidrolik	33.892,41

Rüzgâr	16.867,51
Jeotermal	1.944,63
Biyokütle	2.451,67
Güneş	2.614,94
İthal Kömür	10.371,80
Yerli Kömür	10.480,65
Kömür	338,62
Fuel-oil	975,79
Doğal Gaz	25.359,38
Uranyum	4.800,00
Diğer Termik	878,56
Genel Toplam	110.975,96

*** Lisanssız santraller dahil edilmemiştir.*

30.09.2025 itibari ile Türkiye toplam lisans kurulu gücü, 110.975,96 MWe, toplam Biyokütle lisans kurulu gücü ise 2.451,67 MWe'dir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının lisans kurulu gücü mevcut ülke kurulu gücünün %0,12'sine, Biyokütle bazında kurulu gücünü ise %5,39'una denk gelmektedir.

01.01.2025 - 30.09.2025 arasında Türkiye genelinde kaynak bazında elektrik üretim miktarları ile alakalı tablo aşağıda sunulmuştur:

KAYNAK TÜRÜ	TOPLAM ÜRETİM*
	(MWh) 2025 OCAK-EYLÜL
HİDROLİK	47.403.267,88
GÜNEŞ	30.164.200,12
RÜZGÂR	30.777.839,75
BİYOKÜTLE	7.451.924,96
JEOTERMAL	8.557.361,62
YENİLENEBİLİR	124.354.594,33
DOĞAL GAZ	59.989.591,79
İTHAL KÖMÜR	55.553.127,05
LİNYİT	28.691.233,33
TAŞ KÖMÜRÜ	3.062.194,05
ASFALTİT	1.333.634,90
FUEL OİL	571.040,62
NAFTA	0,00
LNG	0,00
MOTORİN	0,00
TERMİK	149.200.821,74
TOPLAM	273.555.416,06

01.01.2025-30.09.2025 arasında ülke genelinde toplam 273.555.416,06 MWh elektrik enerjisi üretimi yapılmış olup bu üretimin 7.451.924,96 MWh'i Biyokütle kaynaklı tesisler vasıtası ile yapılmıştır. 01.01.2025-30.09.2025 arasında Yeşil Global Enerji ve bağlı ortaklıkları tarafından üretilen toplam enerji miktarı 385.898.495 kWh tir. Yeşil Global Enerji ve bağlı ortaklıkları,

ülke genelinde üretilen elektrik enerjisinin %0,14'ü, Biyokütle kapsamında üretilen elektrik enerjisinin ise %5,18'ini tek başına sağlamıştır.

ENERJİ SEKTÖRÜNÜN SWOT ANALİZİ:

Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin Avantajları:

Yeşil Global Enerji A.Ş.'in Pazar Payı:

Yeşil Global Enerji A.Ş.'in Çöp Gazından Elektrik Enerjisi tesisleri pazar payı olarak ciddi bir yere sahiptir.

YEKDEM Teşviki:

Yeşil Global Enerji, 5346 sayılı kapsamında elektrik enerjisinin satışı USD bazlı yapmaktadır. Çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleri 10 yıl boyunca 13,3 USD Cent/kwh birim fiyatı ile elektrik satış garantisine sahiptir.

Bu doğrultuda Yeşil Global Enerji ve bağlı ortaklıkları tarafından işletilen santrallerdeki üretim miktarı açısından bakıldığında, toplam üretim miktarının %90'lık kısmına karşılık gelen üretim miktarına ait gelirlerinin USD bazlı olması kur riski açısından büyük avantaj sağlamaktadır.

Yeşil Global Enerji ve bağlı ortaklıklarının mevcut elektrik enerjisi üretim faaliyetlerinin %90'ını sağlayan Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinin YEKDEM teşvikinin devam etmesi Şirket açısından en büyük avantajdır.

Hammadde Tedariği ve Hammadde Büyüklüğü:

Yeşil Global Enerji faaliyeti açısından hammadde bağımlılığı olan bir yapıya sahiptir. Belediyeler tarafından toplanan evsel atık ve evsel atık vasıtası ile oluşan çöp gazı tesislerin hammaddesidir. Belediyeler tarafından toplanan atıkların devamlılığı ve sürdürülebilirliği diğer biyokütle tipi tesislerine göre avantaj oluşturmaktadır. Bir açıdan hammadde garantisi oluşturmaktadır. Evsel atıklar her gün üretilmekte ve belediyeler tarafından toplanmaktadır. Depolanan atıklar 10 yıl süresinde gaz üretmeye devam etmektedir. Depolamanın bir sebeple bitmesi durumunda bile atıklar yapısı itibari ile çöp gazını 10 yıl süre ile üretmektedir. Bu da ana ana hammadde olan çöp gazının sürekliliğini oluşturmaktadır.

Yeşil Global Enerji faaliyetleri İstanbul ve Kocaeli illerindedir. Bu iller nüfus açısından son derece yoğun illerdir. Belediyeler tarafından toplanan evsel atık miktarı büyüklüğü nüfus ile doğru orantılıdır. Bu sebeple Yeşil Global Enerji'nin hammadde tedariki açısından, faaliyet gösterdiği şehirlerin nüfus büyüklüğü ciddi avantajdır. Ülkenin en yüksek nüfusuna sahip ili olan İstanbul'un atıkları vasıtası ile enerji üretilmesi bu açıdan ülke atık potansiyelinin %20'sine hitap edilmesi manasına gelmektedir.

Yüksek Kapasite Faktörü:

Elektrik üretim tesislerinin bir yıl içerisinde ürettikleri elektriğin, o yıl içerisinde üretebilecekleri maksimum teorik kapasiteye oranı kapasite faktörüdür. Biyokütle tipi santraller yapısı itibari ile en yüksek kapasite faktörüne sahip tesislerdir. EPDK'nın 18.06.2020 tarih ve 9395 numaralı Kurul Kararı'na göre biyokütle santrallerinin %85 kapasite faktörü olduğu kabul edilmektedir.

Sektörel Tecrübe:

Yeşil Global Enerji ülkemizde çöp gazından elektrik enerjisi üretimi faaliyetine ilk başlayan firmadır. 2006 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketi İstaç İstanbul Çevre Yönetimi San. Ve Tic A.Ş. ile yapılan sözleşme ile sektöre adım atılmıştır. Yeşil Global Enerji bu özelliği ile aynı zamanda ülkede sektörün oluşmasına vesile olmuştur.

Yeşil Global Enerji'nin köklü geçmişi teknik bilgi ve tecrübe açısından son derece öneme sahiptir. Faaliyet gösterilen alan teknik bilgi ve tecrübe açısından niş bir alan olması sebebiyle teknik yeterlilik büyük avantajdır. Yeşil Global Enerji'nin köklü geçmişi nitelik personel ve yönetim kadrosu oluşmasına da vesile olmuştur.

Diğer Faaliyetlerden Gelir Oluşturma:

Yeşil Global Enerji elektrik enerjisi üretimini yaparken yenilenebilir enerji kaynağını kullanmaktadır. Bu doğrultuda atmosfere sera gazı emisyonu sağlamamakta, aynı zamanda çöp gazını bertaraf etmesi sebebiyle sera gazı emisyonunu azaltan çevreci bir faaliyet yürütmektedir. Yeşil Global Enerji, bu faaliyetleri sebebiyle Gold Standart, VCS gibi kuruluşlardan karbon kredisi (sertifikası) almaktadır. Karbon kredisi satışları ile Yeşil Global Enerji'ye ek gelir sağlanmaktadır. Bilindiği üzere 2021 yılında ABD'nin Paris İklim Anlaşması'nı imzalaması, 2023 yılında devreye giren sınırda karbon vergisi sistemi ile karbon kredileri aşırı değer kazanmıştır. Karbon kredisi gelirleri Yeşil Global Enerji'nin en büyük avantajlarından biridir.

Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin Dezavantajları:

YEKDEM Teşviki Sonrası Fiyat Belirsizliği:

Yeşil Global Enerji'nin YEKDEM teşvik süresi biten santrallerde herhangi bir alım garantisi bulunmamaktadır/bulunmayacaktır. YEKDEM teşviki biten tesisler, serbest piyasada ikili anlaşma yolu ile satış ve/veya EPIAŞ üzerinden PTF bazlı satış yapmak zorundadır. Bu durumda YEKDEM teşviki sonrasında fiyat belirsizliğini oluşturmakta ve projeksiyonlar açısından dezavantaj yaratmaktadır.

Nitelikli Personel Arzının Kısıtlı Olması:

Yeşil Global Enerji'nin faaliyetleri çerçevesinde gerek mavi yaka gerekse beyaz yaka personellerin teknik yeterliliği önemlidir. Sektörün butik bir sektör olması sebebiyle ihtiyaç olunan istihdamda gerekli niteliğe sahip personele ulaşmakta zorluklar yaşanmaktadır. Bu durumda kilit personel açısından dezavantaj oluşturmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin iştiraklerinden Wowwo E-Ticaret'in 13.10.2017 tarihinden itibaren 10 yıl süreli "Wowwo" marka patenti bulunmaktadır. Başka bir anlaşma bulunmamaktadır.

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmaları bulunmamaktadır.

İhraççının %2,28 payına sahip olduğu Yeşil Global Enerji'nin EPDK Üretim Lisanları, EPIAŞ Piyasa Katılım Anlaşmaları, dağıtım şirketleri ile yapılan bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları, ETKB kabul tutanakları, karbon kredisi haklarına ilişkin sertifikalar bulunmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

- ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme
- TÜİK Konut Satışları,
- TCMB Konut Fiyat Endeksi verileri
- Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu
- PWC, Elektrik Piyasası Sektör Raporu
- EPİAŞ, Şeffaflık Platformu
- EPDK, Elektrik Piyasası Sektörü Raporu
- TEİAŞ, TEİAŞ Elektrik Üretimi İstatistikleri
- IEA (International Energy Agency), Dünya Enerji Görünümü Verileri
- Enerdata World Energy & Climate Statics, Yearbook 2024 Raporu

ODD, Otomotiv Distribütörleri Derneği, Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:14 Barsa Han, Kat:7, Balmumcu, İstanbul, Telefon: +90 212 288 61 94, www.odd.org.tr

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

TCMB, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Hacı Bayram Mah. İstiklal Cad. No:10 Ulus Altındağ Ankara, Telefon: (0312) 507 5000, <https://www.tcmb.gov.tr/>

Türkiye İMSAD, Rüzgarlıbahçe Mah. Feragat Sok. No:3 Kat:5 Demir Plaza, Kavacık / Beykoz - İSTANBUL <https://imsad.org/tr/>

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı Yeşil Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup, İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim alanında Türkiye ve Amerika merkezli halka açık şirketler ile birlikte İhraççının iştirakleri bulunmaktadır.

Yeşil Holding A.Ş. ortaklık yapısını ve Yönetim Kurulunu gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
LIA INVEST LLC (*)	3.600.000	90
ALİ ENGİN YEŞİL	400.000	10
Toplam	4.000.000	100

**Söz konusu fonun paylarının tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.*

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	Unvanı
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkanı
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yeşil Grup bünyesinde yer alan şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine yatırım yapmak.
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Radyo, TV, posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması işletmeye alınması kiralınması elektrik enerjisi üretimi
Renco Kompozit Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	Başka yerde sınıflandırılmamış plastik, kompozit inşaat malzemelerinin imalatı
İitech İvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	Doğal bilimler ve mühendislikle ilgili diğer araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	Her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resim ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlerini yapmak
Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. Ltd. Şti	Muhtelif cins kompozit malzemelerden (camelyaf karbon aramid bazalt ile takviye edilmiş polyester epoksi vinilester ve fenol-formaldehit gibi reçinelerden vs.) ürünler geliştirmek bunlar için gerekli proje model kalıp imal etmek ithalatını ihracatını dahili ticaretini ve malzeme ve teçhizatların ihracatını ithalatını ve dahili ticaretini yapmak
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Vergi dışı mali konularda özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla, teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme
Terra Gaz A.Ş.	Yürürlükteki mevzuat dahilinde doğalgaz üreten ülkelerden doğalgaz ithalatı ile iletişimi, dağıtımı, Türkiye içinde ve yurt dışında depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracı
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Gayrimenkul acenteleri faaliyetleri (Gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralınmasında aracılık, vb.)
Terra Power Enerji A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi,
7 24 Kaza Servis Hizmetleri A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri (Aynı işletmede mekanik, elektrik sistemi, kaporta, boya, fren sistemi, cam, pencere vb. bakım ve onarımının yapılması)

Bununla birlikte ihracının iştirak ettiği şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkinin Niteli	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı
Bağlı Ortaklık	Wowwo E-Ticaret	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	27.05.2015	54,42%
Bağlı Ortaklık	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir	18.04.2013	50%
İştirak	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Elektrik üretimi sektöründe faaliyet göstermektedir.	6.04.2007	2,28%

--	--	--	--	--

Wowwo E-Ticaret'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	205.000.000	54,42
Zincir Yapı A.Ş.	171.700.000	45,58
Toplam	376.700.000	100,00

Yeşil Dönüşüm'ün ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	18.821.613	50,00
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	18.821.613	50,00
Toplam	37.643.226	100,00

Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	3.530.260	2,28
Lia İnvest LLC	49.287.875	31,85
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	46.270.250	29,90
Yeşil Holding A.Ş.	55.661.615	35,97
Toplam	154.750.000	100

İştiraklere ilişkin özet bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar 2025/09	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Wowwo E-Ticaret	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	376.700.000	205.000.000	54,42	23.977.073,22	-19.187.014,56	Türkiye	Yoktur

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar 2025/09	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Yeşil Dönüşüm	İnşaat ve taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir	37.643.226	18.821.613	50	239.505,08	-4.486.858,94	Türkiye	Yoktur

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar 2025/09	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar 2025/09	Kuruldu ğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Elektrik üretimi alanlarında faaliyet göstermektedir.	154.750.000	2.530.260	2,28	166.985.685	115.455.570	Türkiye	Yoktur

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

Şirketin 30.09.2025 tarihli sınırlı incelemeden geçmiş finansal tablolarına göre sahip olduğu maddi duran varlığı bulunmamakta olup, Gerçeğe Uygun Değerleriyle değerlendirilmiş finansal yatırımlar hesabında iştirak ettiği şirketler bulunmaktadır.

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıklarının maddi duran varlıkları üzerindeki kısıtlamalara ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Wowwo E-Ticaret'in Gayrimenkullerinin üzerinde Denizbank ve Halkbank'a ait ipotekler bulunmaktadır. Wowwo E-Ticaret firmasının aktifinde yer alan taşınmazların kullanım hakkı Wowwo E-Ticaret şirketindedir.

Ayrıca Wowwo E Ticaret firmasının aktifinde kayıtlı olan 10 adet araç üzerinde Vergi dairesi ve SGK tarafından konulan hacizler bulunmaktadır. Söz konusu hacizler 2018-2022 tarihleri arasında mevcut vadesi geçmiş vergi ve SGK borçları nedeniyle konulmuştur. Araçların enflasyon muhasebesi oranlarına göre endekslenmiş muhasebede kayıtlı toplam tutarı 8.399.611,50 TL'dir.

Söz konusu borçlar 7440 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmış olup, borcun tamamı ödenmediği için hacizler devam etmektedir. Bu araçlar şirket bünyesinde kullanımda olduğundan satışı yapılacağı zaman hacizler kaldırılacaktır. Borçlar yapılandırma planına göre ödenmeye devam etmektedir. Yapılandırma ödemelerinin tamamı bittiği zaman araçlar üzerindeki hacizler kalkacaktır.

Yeşil Dönüşüm'ün sahip olduğu 6087 Ada 13 Parselde bulunan 112 ve 123 nolu taşınmazların üzerinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipotek bulunmaktadır. İlgili taşınmazlar üzerine Türkiye Halk Bankası A.Ş. 26.03.2021 tarihinde her bir taşınmaz için 1.200.000 TL ipotek koymuştur. Söz konusu ipotek Wowwo E Ticaret firmasının kullanmış olduğu taşıt kredilerine istinaden konulmuştur. Kredinin geri ödeme planına sadık kalınmaktadır. Eylül 2025 sonu itibarıyla Kalan kredi borcu 7.187.843,51 TL' dir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemlerine ilişkin finansal tabloları aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2022 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	977.753	1.000.716	64.233.708
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.731	30.542	210.272
Finansal Yatırımlar	244.022	287.012	222.613
Ticari Alacaklar	0	3.407	2.360
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	0	3.407	2.360
Diğer Alacaklar	665.648	378	62.569.299
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	573.642	0	62.568.702
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	92.006	378	597
Peşin Ödenmiş Giderler	12.686	165.055	112.521
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	0	165.055	112.521
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	0	484	294.677
Diğer Dönen Varlıklar	31.666	513.838	821.966
Duran Varlıklar	759.847.462	769.651.935	1.016.092.198
Finansal Yatırımlar	759.847.462	483.478.362	772.575.546
Ertelenmiş Vergi Varlığı		286.173.573	243.516.652
TOPLAM VARLIKLAR	760.825.215	770.652.651	1.080.325.906

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	959.895	5.774.247	2.082.985
Ticari Borçlar	185.338	608.208	489.840
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26.693	23.389	85.419
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	158.645	584.819	404.421
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	591.722	718.084	658.995
Diğer Borçlar	182.835	4.358.248	934.150
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	98.305	4.263.727	515.835
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	84.530	94.521	418.315
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	89.707	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	89.515.991	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	89.515.991	0	0
ÖZKAYNAKLAR	670.349.329	764.878.404	1.078.242.921
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	670.349.329	764.878.404	1.078.242.921
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	215.000.000	645.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	588.789.129	945.500.869	978.096.533
Paylara İlişkin Primler	9.150.480	13.211.352	31.509.380
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	55.627.225	80.313.904	80.313.904
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	458.799.155	-286.183.995	-489.147.722
Dönem Net Kârı/Zararı	-657.016.660	-202.963.727	-167.529.174

Varlıklar

Şirketin aktif büyüklüğü, 2022 yılında 760,8 milyon TL ve 2023 yılında 770,65 milyon TL iken 2024 yılında diğer alacaklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2023 yılına göre %40 artarak 1.080,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2022 yılında 977.753 TL ve 2023 yılında 1 milyon TL iken 2024 yılında diğer alacaklardaki artış nedeniyle 2023 yılına göre %6319 artarak 64,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğün %5,9'u dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirketin duran varlıkları 2022 yılında 759,8 milyon TL ve 2023 yılında 769,65 milyon TL iken 2024 yılında finansal yatırımlardaki artış nedeniyle 2023 yılında göre %32 artarak 1.016,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansal yatırımlardaki artışın nedeni bağlı menkul kıymetlerde görülen artıştır. Bağlı menkul kıymetler hesabı içerisinde yer alan bakiye 15.10.2024 tarihinde Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin 154.750.000 TL sermayesi içinde 3.530.260 adet B grubu paya karşılık %2,28'lik kısmını Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 13.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin özsermaye değerinin %20 iskontolu olarak hesaplanması suretiyle bulunan bir pay değeri 104,10.- TL' den toplam 367.500.000.-TL bedelle Yeşil Holding A.Ş. 'den satın alınmasıdır.

Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2022 yılında 959.895 TL ve 2023 yılında 5,8 milyon TL' iken 2024 yılında diğer borçlardaki düşüş nedeniyle %64 azalarak 2,1 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2022 yılında 89,5 milyon TL iken 2023 ve 2024 yıllarında uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirketin özkaynakları 2022 yılında 670,3 milyon TL ve 2023 yılında 764,9 milyon TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %41 artışla 1.078,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in özkaynağındaki artışın temel nedeni 2024 yılında yapılan sermaye artırımını nedeniyle sermayedeki artıştır.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
VARLIKLAR	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	80.568.075	65.311.352
Nakit ve Nakit Benzerleri	263.743	28.692
Finansal Yatırımlar	279.223	234.700
Ticari Alacaklar	2.960	2.360
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.960	2.360
Diğer Alacaklar	78.480.414	63.849.621
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	78.479.665	63.802.716
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	749	46.905
Peşin Ödenmiş Giderler	141.135	329.854
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	369.612	0
Diğer Dönen Varlıklar	1.030.988	866.125
Duran Varlıklar	1.274.480.258	1.160.408.766

Finansal Yatırımlar	969.038.325	969.038.325
Ertelenmiş Vergi Varlığı	305.441.933	191.370.441
TOPLAM VARLIKLAR	1.355.048.333	1.225.720.118

BİLANÇO (TL)	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
KAYNAKLAR	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.612.679	3.803.413
Ticari Borçlar	614.404	2.325.582
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	107.140	69.219
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	507.264	2.256.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	826.575	1.058.995
Diğer Borçlar	1.171.700	418.836
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	647.010	208.270
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	524.690	210.566
ÖZKAYNAKLAR	1.352.435.654	1.221.916.705
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.352.435.654	1.221.916.705
Ödenmiş Sermaye	645.000.000	645.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.390.843.291	1.390.843.291
Paylara İlişkin Primler	39.522.087	39.522.087
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.737.400	100.737.400
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	-613.535.972	-823.667.124
Dönem Net Kârı/Zararı	-210.131.152	-130.518.949
TOPLAM KAYNAKLAR	1.355.048.333	1.225.720.118

Varlıklar

Şirket'in TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmış finansallarına göre aktif büyüklüğü 2024 yılında 1.355 milyon TL iken 30 Eylül 2025 döneminde ertelenmiş vergi varlığındaki azalışa bağlı olarak yıllık %10 azalarak 1.225,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2024 yılında 80,6 milyon TL iken 30.09.2025 tarihi itibarıyla diğer alacaklardaki azalışa bağlı olarak 2024 yılına göre %18,9 azalarak 65,3 milyon TL'ye gerilemiş olup aktif büyüklüğün %5,3'ü dönen varlıklara aittir.

Şirketin duran varlıkları 2024 yılında 1.274,5 milyon TL iken 30.09.2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığındaki azalış nedeniyle 2024 yılına göre %9 azalışla 1.160,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %94,7 olarak gerçekleşmiştir.

Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2024 yılında 2,6 milyon TL iken 30.09.2025 tarihi itibarıyla ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2024 yılına göre %45,6 artarak 3,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Özkaynaklar

Şirketin özkaynakları 2024 yılında 1.352,4 milyon TL iken 30.09.2025 tarihi itibarıyla 2024 yılına göre %10 azalarak 1.221,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki pay oranının %99,7 olduğu görülmektedir.

RASYOLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,02	0,17	30,84	17,17
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,28	0,06	0,21	0,07
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	7,41	132,46	517,64	321,27
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,12	0,01	0,002	0,003
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,98	-0,27	-0,16	-0,11

Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2022 yılında 1,02, 2023 yılında 0,17 ve 2024 yılında 30,84 olarak gerçekleşirken 30.09.2025 döneminde 17,17 seviyesine gerilemiştir.

Şirketin özkaynakların toplam borçlara oranı 2022 yılında 7,41 iken 2023 yılında 132,46, 2024 yılında 517,64 olmuş ve 30.09.2025 döneminde 321,27 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan finansal verileri "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre düzenlenmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 tarihli finansal verileri TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal verileri TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal verileri TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

Gelir Tablosu (TL)	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2024*	30.09.2024**	30.09.2025**
Hasılat	24.741.547	24.142.083	58.097.546	0	0
Brüt Kâr/Zararı	24.741.547	24.142.083	58.097.546	0	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.438.883	-2.205.351	-5.321.355	-6.326.784	-3.804.353
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	132.772	416.380	4.163.740	1.749.185	3.104.061
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-181.020.902	-209.435.898	-32.900	-43.854	0
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	-159.585.466	-187.082.787	56.907.031	-4.621.453	-700.292
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.171	0	0	0	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	-159.578.295	-187.082.787	56.907.031	-4.621.453	-700.292
Finansman Giderleri (-)	-104	-1.796.192	-2.430	-1.806	-1.434
Finansman Gelirleri (+)	1.835.835	7.408	0	0	0
Parasal Kayıp/(Kazanç)	-519.199.238	-378.702.215	-269.740.143	-277.716.517	-243.888.715
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	-676.941.802	-567.573.786	-212.835.542	-282.339.776	-244.590.441
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	19.925.142	364.610.059	45.306.368	79.750.729	114.071.492
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	19.925.142	364.610.059	45.306.368	79.750.729	114.071.492
DÖNEM KÂRI/ZARARI	-657.016.660	-202.963.727	-167.529.174	-202.589.047	-130.518.949

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre

** TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre

İhraççının, hasılatı 2022 yılında 24,7 milyon ve 2023 yılında 24,1 milyon TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %140,6 artışla 58,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 2025 yılının ilk dokuz ayında hasılatı bulunmamaktadır.

Şirketin genel yönetim giderleri 2022 yılında 3,4 milyon TL ve 2023 yılında 2,2 milyon TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %141,3 artarak 5,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri 2025 yılının ilk dokuz ayında ise 2024 yılının aynı dönemine göre %39,9 azalarak 3,8 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in 2022 yılında 132.772 TL olan esas faaliyetlerden gelirleri 2023 yılında 416.380 TL'ye yükselirken 2024 yılında 4,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılındaki bu yükselişin nedeni 4,1 milyon TL'lik faiz gelirleridir. Şirketin 2025 yılının ilk dokuz ayında esas faaliyetlerden diğer geliri bulunmamaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıda yer almaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	8.840	295.532	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Artışları	120.271	47.655	23.822	32.097	12.087
Faiz Gelirleri	0	0	4.139.918	1.717.088	3.091.974
Menkul Kıymet Satışından Elde Edilen Gelir	0	73.193	0	0	0
Diğer	3.661	0	0	0	0
Toplam	132.772	416.380	4.163.740	1.749.185	3.104.061

Şirket'in 2022 yılında 181 milyon TL olan esas faaliyetlerden giderleri 2023 yılında 209,3 milyon TL'ye yükselirken 2024 yılında 32.900 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2025 yılının ilk dokuz ayında esas faaliyetlerden diğer gideri bulunmamaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıda yer almaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Ertelenmiş Finansman Giderleri	176	7.746	32.900	43.854	0
Kur Farkı Giderleri	0	93.189	0	0	0
Finansmal Yatırımlar Gerçeğe Uygun Değer Azalışları	181.020.726	209.334.963	0	0	0
Toplam	181.020.902	209.435.898	32.900	43.854	0

Şirket'in 2022 yılında 657 milyon TL olan net dönem zararı 2023 yılında 202,96 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirket 2024 yılında ise 2023 yılına göre %17,5 azalışla 167,5 milyon TL net dönem zararı elde etmiştir. Şirket'in net dönem zararı 2025 yılının ilk dokuz ayında 130,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla inşaat & taahhüt segmentinde, Yeşil Global Enerji A.Ş. aracılığıyla elektrik üretim segmentinde faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İhraççının 2025/09 dönemlerine ilişkin hasılatı bulunmamaktadır. 2022, 2023 ve 2024 finansal tablo dönemlerinde ise hasılatı bulunmaktadır. Şirket'in hasılatı finansal yatırımlar değer artışları/azalışlarından oluşmakta olup 2022 yılında 24,7 milyon TL hasılatı mevcut iken 2023 yılında 24,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılında ise yıllık %140,6 artarak 58,1 milyon

TL'ye yükselmiştir. İştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret 2022 yılında 346 adet araç satışı gerçekleştirirken cirosu 117,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise artan faiz oranları ve bankaların kredi kullandırımında kısıtlamaya gitmesi Wowwo'nun iş modelini olumsuz etkilemiş buna paralel olarak araç satış adetlerinde düşüş yaşanmıştır. 2023 yılında 3 adet araç satan Wowwo'nun cirosu, araç satış adedindeki düşüşe bağlı olarak %96,5 oranında azalarak 4,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılında ise yıl içinde 37 adet araç satışı gerçekleştirmiş olması sonrası cirosu bir önceki yıla göre yıllık %388,9 artarak 20,4 milyon TL'ye kadar çıkmıştır. 30.09.2025 tarihi itibari ile 3 adet araç satılmış olup diğer gelirlerle beraber döneme ait cirosu 7,8 milyondur.

İnşaat&taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup 2022 yılında 62,7 milyon TL olan satışları, 2023 yılında önceki yıla göre %44,21 azalış göstererek 34,99 milyon TL'ye gerilemiştir. Teslimler yapıldıkça gelir yazan şirketin, 2024 yılında ise cirosu 1,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. 30.09.2025 tarihi itibari ile 42 adet 6087/13 parsel gayrimenkul teslimi yapılmış olup 30.09.2025 tarihine ait cirosu 8,3 milyon TL'dir. Söz konusu ciro 6087/13 parsel daire teslimlerinden ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Ticaret Unvanı	30.09.2025	2024	2023	2022
Wowwo E-Ticaret	7.845.276,09	20.367.291,37	4.165.569,47	117.490.228,81
Yeşil Dönüşüm	8.322.443,90	1.419.088.336,80	34.985.873,91	62.715.335,00

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	30.09.2025	2024	2023	2022
Wowwo E-Ticaret	3	37	3	346

Wowwo E-Ticaret	30.09.2025	2024	2023	2022
Hasılat	7.845.276,09	20.367.291,37	4.165.569,47	117.490.228,81
Satışların Maliyeti	-5.728.639,86	-17.206.165,56	-1.303.743,31	-88.375.688,62
Stoklar	12.452.245,33	18.180.885,19	24.869.596,39	4.499.105,58

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2022 yılında 88,4 milyon TL iken 2023 yılında 2022 yılına göre %98,5 azalarak 1,3 milyon TL'ye düşmüştür. 2024 yılında ise 17,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihinde satışlarında azalması ile satışların maliyeti 5,7 milyona gerilemiştir.

Stoklar ise 2022 yılında 4,5 milyon TL iken 2023 yılında 2022 yılına göre %452,7 artışla 24,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılında ise stok rakamı azalarak 18,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2025 itibariyle ise 12,45 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 30.09.2025 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Sınırlı İncelemeden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2025
Kısa vadeli yükümlülükler	3.803.413

Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	3.803.413
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	0
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	0
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	3.803.413
Özkaynaklar	1.221.916.705
Çıkarılmış sermaye	645.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.737.400
Sermaye Düzeltme farkları	1.390.843.291
Diğer Yedekler	
TOPLAM KAYNAKLAR	1.225.720.118
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	28.692
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	234.700
D. Likidite (A+B+C)	263.392
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Bonolar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-263.392
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-263.392

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme Sermayesi dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin düşülmesi ile hesaplanmakta olup işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin işletme sermayesi değerleri aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Diğer Kalemler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	977.753	1.000.716	64.233.708
KVYK	959.895	5.774.247	2.082.985
Net İşletme Sermayesi	17.858	-4.773.531	62.150.723

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

Şirket'in net işletme sermayesi 2022 yılında 17.858 TL iken 2023 yılında net işletme sermayesi açığı 4,8 milyon TL olmuştur. 2024 yılında ise net işletme sermayesi 62,15 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kalemler (TL)	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	80.568.075	65.311.352
KVYK	2.612.679	3.803.413
Net İşletme Sermayesi	77.955.396	61.507.939

*TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

30.09.2025 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 65.311.352 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 3.803.413 TL olup, net işletme sermayesi 61.507.939 TL fazla vermiştir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Üretim

İhraççı üretim faaliyetleriyle iştigal etmemekte olup iştiraklerinden Wowwo araç alım-satımıyla, Yeşil Dönüşüm inşaat sektöründe ve Yeşil Global Enerji A.Ş., elektrik üretiminde faaliyet göstermektedir. Bu sebeple üretime yönelik eğilimler hakkında bilgi verilememektedir.

Satış ve Satış Fiyatları

İhraççı ticari faaliyetle iştigal etmediği için ticari geliri bulunmamaktadır. Wowwo araç alım-satımıyla, Yeşil Dönüşüm inşaat sektöründe ve Yeşil Global Enerji A.Ş. elektrik üretiminde faaliyet göstermektedir.

Otomotiv sektöründe fiyatlamalar ağırlıklı olarak dövize endeksli yapılmaktadır. 2024 yılındaki döviz kurlarında yaşanan artış araç fiyatlarının artmasına neden olurken 2025 yılında kurların kısmen sakin seyretmesi sonucu araç talebinde iyileşme görülmeye başlanmıştır.

Yeşil Dönüşüm konut kredi faizlerinden direkt olarak etkilenmektedir. 2024 yılının ilk yarısında TCMB'nin politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını %50 seviyesine yükseltmesiyle ticari ve tüketici (konut) kredi faizleri yüksek seyretmiştir. TCMB, 2025 yılında faiz indirimleri sonucu politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını %38,00 seviyesine çekmiş olsa da ticari ve tüketici (konut) kredi faizlerindeki düşüş sınırlı kalmıştır.

Konut talebinin azalmasına ve ipotekli konut satışlarının düşmesine neden olacak bu gelişme aynı zamanda konut fiyat artışını da sınırlandıracaktır. Bu yılın başından izahname tarihine kadarki süreçte bankalardan uygun faiz oranlarında konut kredisi sağlanamaması ve krediye ulaşılabilirliğin zorluğu sebebiyle konut satışları üzerinde etkili olmaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satım sektöründe, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla inşaat & taahhüt sektöründe ve Yeşil Global Enerji A.Ş. aracılığıyla ise elektrik üretim sektöründe faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

Otomotiv satışları, taşıt kredi faizleri ve otomotiv fiyatlarına göre değişkenlik gösterebilmektedir. Otomotiv fiyatları ise döviz kurlarındaki dalgalanmalardan, üretimden ve otomotiv talebine göre değişim gösterebildiğinden önemli ölçüde belirsizlik içermektedir.

Konut fiyatları, döviz kurlarındaki yükselişin inşaat maliyetlerini artırması ile yukarı yönlü artmakta bu durum konut satışlarını olumsuz etkileyebilmektedir. Ancak konutun tekrar yatırım aracı olarak görülmeye başlanması konut talebini artırabilir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

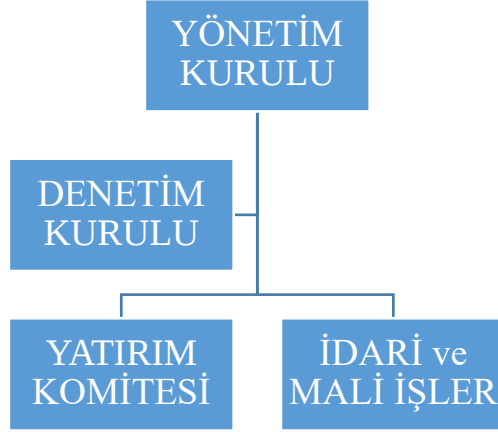
13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Alptekin Kekilli	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 23.07.2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar ile 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alptekin Kekilli	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alptekin Kekilli	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Onur Akçay	İitech İnvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 22.09.2003 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	13	28	Lisans
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	7	20	Lisans
Alptekin Kekilli	Yönetim Kurulu Üyesi	13	25	Lisans
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3	25	Lisans
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	5	20	Lisans

Alaittin SILAYDIN

Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür

Alaittin Sılaydın, 1972 yılında Antakya’da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü’nden mezun olan Alaittin Sılaydın, çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.’de Denetim Uzmanı olarak başlamış olup, daha sonra Turkcell İletişim’de birim yöneticisi olarak 4 yıl görev almıştır. 2004 yılında Yeşil Grubu’na katılmış ve mevcut durum itibarıyla İhraççı’da yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, Yeşil Yapı Endüstrisi, Yeşil Global Enerji, Yeşil Holding, Renco Kompozit ve Zincir Yapı’da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Onur AKÇAY

Yönetim Kurulu Başkan Vekili – İdari İşler Müdürü

Onur Akçay, 1987 yılında İstanbul’da doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde eğitim almıştır. Çalışma hayatına 2004 yılında Yeşil Grubu’nda başlamış olup, bugüne kadar grup şirketlerinde farklı görevlerde bulunmuştur. Onur Akçay mevcut durum itibarıyla İhraççı’da Yönetim Kurulu Başkan vekili ve İdari İşler Müdürü, Optimum Tesis, Wowwo E-Ticaret, GOP Yeşil Proje, Yeşil Global Enerji, Kapital Yatırım Holding şirketlerinde yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Alptekin KEKİLLİ

Yönetim Kurulu Üyesi

Alptekin Kekilli, 1974 yılında Adana’da doğmuştur. Liseyi Adana Erkek Lisesi'nde tamamlamış, üniversite eğitimini Çukurova Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Elektrik-Elektronik İngilizce bölümünde almıştır. Meslek hayatında ağırlıklı olarak Telekomünikasyon, Bilgi Teknolojileri ve Otomotiv sektörlerinde çalışmıştır. Adana Escort Computer ve Sentim Bilgisayar'da toplam 5 yıl Teknik Bölge Müdürlüğü yapmış, zorunlu muharebe asteğmen olarak askerlik görevinin ardından İstanbul'da bir telekomünikasyon şirketi kurmuştur. Ayrıca Türkiye'de ilk DMS 100 TDM santralinin kurulumu ve işletiminde görev almış, Türkiye'nin 12 noktasında TDM over IP sistemlerinin kurulumu ve işletiminde bulunmuştur. Bu süreçte ABD’de TANDEM Switch ve TDM over IP sistemleri üzerine eğitim görmüştür.

Ankara’da Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) TAFICS ve santral konularında ihale almış firmalarda danışman ve öğretici olarak görev yapmış, TSK personeline santral izleme ve hata bulma alanlarında dersler vermiştir. Farklı yönetici pozisyonlarında görev aldıktan sonra, 2015 yılında Wowwo şirketinde COO olarak çalışmaya başlamış ve şu anda Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Erman KENDİBAŞINA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılı Kocaeli doğumlu Erman Kendibaşına, Kocaeli Üniversitesi Beden Eğitim Mezunudur. 2004 yılında çalışma hayatına başlamış olup, Vücut Geliştirme ve Fitness Federasyonu hakemi ve milli sporcudur. Beylikdüzü İtfaiye Amirliği’nde görev yapmış olup, mevcut durum itibarıyla İhraççıda bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Ufuk OLTULU

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1962 yılında İstanbul doğumlu olan Ufuk Oltulu, Üniversite eğitimini Balıkesir Üniversitesinde tamamlamış olup İşletme Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak Finans sektöründe devam ettirmiş olan Oltulu Yapı Kredi Bankası A.Ş.’de 28 Yıl görev yapmış ve Bankacılık deneyimin içerisinde farklı departmanlarda görev almıştır. Bu zaman zarfında Yapı Kredi Bankası A.Ş.’nin eğitim bölümlerinde kredi ve türevleri dersi vermiştir. Bankacılık deneyimi süresi içerisinde farklı görevlerde bulunan Oltulu Yapı Kredi Bankası Etiler ve Bebek şubelerinde banka müdürü olarak görev almıştır. Oltulu hali hazırda İnşaat sektöründe boy gösteren şirketlere danışmanlık hizmeti sunmaya devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilen Oltulu’nun bir kız çocuğu bulunmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
------------	---------------	--------	------------------------------	------------------

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alptekin Kekilli	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alptekin Kekilli	Yeşil Gayirmnekul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Enerj A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuş olup, söz konusu tutarlar yönetim kurulu üyelerine tahakkuk eden huzur haklarından oluşmaktadır.

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar (TL)	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Huzur Hakkı	450.000	300.000	250.000	145.000
Toplam	450.000	300.000	250.000	145.000

Şirketin iştirak ettiği şirketlerde ise yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

30.09.2025 tarihi itibarıyla İhraççı ve iştirak ettiği şirketlerin yönetim kurulu üyeleri için ayrılmış kıdem tazminatı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Alptekin Kekilli	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 23.07.2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar ile 3 yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve iştirakleri tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda kurulmuş olan komiteleri tablodaki gibidir.

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Denetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Erman Kendibaşına	Başkan	Bağımsız Üye
	Ufuk Oltulu	Üye	Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Denetim Komitesi:

Denetim komitesi şirketin muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, İç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, Bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp yönetim kurulunun bilgisine sunar. Yapılan her türlü işlemler ve faaliyetler iç kontrol ve iç denetim sisteminden sorumlu personel tarafından yürütülmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi şirketin varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruptan 3. grupta yer almaktadır. Tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir. İhraççı, Kurulca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamakta olup 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2025 dönemlerine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, www.yesilyatirimholding.com ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Muhsin Danışman	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey2 Lisansı	Şirket Merkezi	muhsin.danisman@yyapi.com.tr	0212 482 05 00	0212 483 33 35

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personeli bulunmamakta olup, iştirak ettiği şirketlerin personel sayılarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.09.2025	%	31.12.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Wowwo	12	100	15	93,75	19	86,36	55	98,2
Yeşil Dönüşüm	0	0	1	6,25	3	13,64	1	1,79
Toplam	12	100	16	100	22	100	56	100

Wowwo Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.09.2025	%	31.12.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Orta Düzey Yönetici	2	16,67	2	13,33	2	12,5	3	5,45
İdari Personel	10	83,33	12	80	13	81,25	23	41,8
Müşteri ve Satış Temsilcileri	0	0	1	6,67	1	6,25	29	52,7
Toplam	12	100	15	100	16	100	55	100

Yeşil Dönüşüm Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.09.2025	%	31.12.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Orta Düzey Yönetici	0	0	1	100	1	33,3	1	100
İdari Personel	0	0	0		1	33,3	0	
Beden İşçisi	0	0	0		1	33,3	0	
Toplam	0	0	1	100	3	100	1	100

Yeşil Global Enerji A.Ş. Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Şirket Adı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Yeşil Global Enerji	60	47	20	19
Körfez Enerji	106	120	150	145
Ort Elektrik	2	2	2	2
Toplam	168	169	172	166
Personel Dağılımı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Beyaz Yakalı	34	31	29	22
Mavi Yakalı	134	138	143	144
Toplam	168	169	172	166
Personel Dağılımı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
İdari Personel	32	31	25	22
Satış-Pazarlama	0	0	0	0
Muhasebe Personeli	2	3	4	4
Diğer Personel	134	135	143	140
Toplam	168	169	172	166

Diğer Personel	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Asistan	1	1	1	3
Baş Teknisyen	1	1	1	1
Saha İşleri Elemanı	50	50	55	51
Formen	1	1	1	1
Mühendis	8	8	8	7
Operatör	3	3	6	7
Şef	1	1	1	1
Tekniker	1	1	2	3
Teknisyen	66	67	65	63
Uzman Yrd.	1	1	1	1
Yardımcı Personel	1	1	2	2
Genel Toplam	134	135	143	140

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı (*)			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		20.08.2025 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (08.12.2025)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	A	4.299.999,99	0,67	4.299.999,999	0,67
Kamil Engin Yeşil	B	47.651.860,59	7,38	47.651.860,59	7,38
Diğer	B	593.048.139,42	91,95	593.048.139,41	91,95
TOPLAM		645.000.000	100	645.000.000	100

(*) Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 4.299.999,999 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil’e aittir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	-------------	---------------------

A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. Maddesine göre Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahipleri 15 oy hakkına, B grubu pay sahipleri ise 1 oy hakkına sahiptir. 4.299.999,999 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.	1,00	4.299.999,999	0,67
B	Hamiline	B gurubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	640.700.000,001	99,33
Toplam				645.000.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 4.299.999,999 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil’e aittir.

Kamil Engin Yeşil, Şirket sermayesinde %8,05 oranında pay sahibi olup, yönetim kurulu üye seçiminde ise sahip olduğu A grubu imtiyazlı paylar sebebiyle Şirketin toplam oy hakları içerisinde %17,39 oranında oy hakkına sahiptir.

Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

İhraççının yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve ana sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa’da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemelesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/ düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Bağlı Ortaklık
Yeşil Holding A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Grup Şirketi
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Grup Şirketi
Körfez Enerji A.Ş.	Grup Şirketi
Zincir Yapı A.Ş.	Grup Şirketi
Terra Power A.Ş.	Grup Şirketi
Kamil Engin Yeşil	Şirketin Ana Pay Sahibi
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	Bağlı Ortaklık
Yeşil Global Enerji A.Ş.	İştirak

İşbu İzahname’de yer alan 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olan)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Zincir Yapı A.Ş.	0	3.407	2.360
Toplam	0	3.407	2.360

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olan)	31.12.2024	30.09.2025
Zincir Yapı A.Ş.	2.960	2.360
Toplam	2.960	2.360

*TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İhraççının ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	569.580	0	
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	4.062	0	50.000.000
Yeşil Global Enerji A.Ş.	0	0	12.568.702
Toplam	573.642	0	62.568.702

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	31.12.2024	30.09.2025
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.		49.506
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		92.333
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	62.714.794	50.000.000
Yeşil Global Enerji A.Ş.	15.764.871	13.660.877
Toplam	78.479.665	63.802.716

*TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olan)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	26.693	0	16.200
Yeşil Holding A.Ş.	0	23.389	69.219
Toplam	26.693	23.389	85.419

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olan)	31.12.2024	30.09.2025
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20.320	0
Yeşil Holding A.Ş.	86.821	69.219
Toplam	107.141	69.219

*TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İhraççının ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kamil Engin Yeşil	0	0	951
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	4.056
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	1.498	0	292.383
Yeşil Holding A.Ş.	96.807	0	10.449
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	0	4.263.727	120.000
Terra Power A.Ş.	0	0	87.996
Toplam	98.305	4.263.727	515.835

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2024	30.09.2025
Kamil Engin Yeşil	1.193	950
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	5.087	76.930
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	366.735	
Yeşil Holding A.Ş.	13.106	10.389
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	150.516	120.000
Terra Power A.Ş.	110.373	
Toplam	647.010	208.270

*TL'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

İhraççının ilişkili taraflara satımları aşağıda gösterilmiştir.

Satımlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Tek. A.Ş.	1.022.283	0	0	0	0
Faiz	1.016.606	0	0	0	0
Diğer	5.677	0	0	0	0
Zincir Yapı A.Ş.	2.000	0	0	0	0
Diğer	2.000	0	0	0	0
Yeşil Global Enerji A.Ş.	0	0	473.918	0	2.836.673
Faiz	0	0	473.918	0	2.836.673
Toplam	1.024.283	0	473.918	0	2.836.673

*31.12.2022 finansal tabloları TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 31.12.2023 ve 31.12.2024 finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 30.09.2024 ve 30.09.2025 finansal tabloları TL'nin 30.09.2025 satın alma gücü esasına göre

İhraççının ilişkili taraflardan alımları aşağıda gösterilmiştir.

Alımlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Yeşil Holding A.Ş.	19.999	30.925	367.557.683	
Hizmet	19.999	30.925	57.683	0
Hisse Alımı	0	0	367.500.000	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	0	1.054.130	0	0
Faiz	0	1.054.130	0	0
Yeşil Global Enerji A.Ş.	0	0	0	86.000
Diğer	0	0	0	86.000
Toplam	19.999	1.085.055	367.557.683	86.000

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar ise aşağıda gösterilmiş olup, söz konusu tutarlar ödenen huzur haklarından oluşmaktadır.

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar (TL)	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Huzur Hakkı	450.000	300.000	250.000	145.000
Toplam	450.000	300.000	250.000	145.000

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

İhraççın tarafından verilen kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda gösterilmiştir.

TRİK'ler (TL)	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Verilen Kefaletler (*)	3.500.000	5.766.950	248.102.428
Toplam	3.500.000	5.766.950	248.102.428

(*) Şirketin %54,42 oranında pay sahibi olduğu Wowwo E-Ticaret'in Denizbank A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

TRİK'ler (TL)	30.09.2025	31.12.2024
Verilen Kefaletler (*)	3.500.000	4.390.036
Toplam	3.500.000	4.390.036

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,
Yoktur.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'e kullandırılan kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	0	1.016.606
Yeşil Global Enerji A.Ş.	2.836.673	473.918	0	0
Toplam	2.836.673	473.918	0	1.016.606

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,
Yoktur.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Yoktur.

Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gelirleri ve giderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, İhraççının holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan herhangi bir geliri ve söz konusu gelirlere ilişkin maliyetleri bulunmaması kapsamında ilişkili taraflardan gelirlerin hasılatı, ilişkili taraflara giderlerin de satışların maliyetine oranı hesaplanamamaktadır.

Gelirler (TL)	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	0	1.022.283
Faiz Geliri	0	0	0	1.016.606
Diğer Geliri	0	0	0	5.677
Zincir Yapı A.Ş.	0	0	0	2.000
Diğer Geliri	0	0	0	2.000
Yeşil Global Enerji A.Ş.	2.836.673	473.918	0	0
Faiz Geliri	2.836.673	473.918	0	0
Toplam	2.836.673	473.918	0	1.024.283
Hasılat	0	0	0	0
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	0	0	0	0
Giderler (TL)	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.				
Kira Gideri				
Diğer Giderler				
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.			1.054.130	
Faiz Gideri			1.054.130	
Yeşil Holding A.Ş.		367.557.683	30.925	19.999
Hizmet Gideri		57.683	30.925	19.999
Hisse Alımı		367.500.000		
Yeşil Global Enerji A.Ş.	86.000			
Diğer	86.000			
Toplam	86.000	367.557.683	1.085.055	19.999
Satışların Maliyeti	-	-	-	-
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	-	-	-	-

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin mevcut 645.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödenmiş olup, her bir 1 TL itibarı değerinde 4.299.999,999 adedi A Grubu nama ve 640.700.000,001 adedi B Grubu hamiline olmak üzere toplam 645.000.000 adet paya ayrılmıştır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.12.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 2.250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2023-2027 olarak belirlenmesine ilişkin esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7'nci maddesine ilişkin tadil metni başvurusu, kurulun 31.01.2023 tarihli ve E-29833736-110.04.04-32588 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Ticaret Bakanlığı'na yapılan başvuru sonucunda Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 16.02.2023

tarihinde onaylanmıştır. Yapılacak olan 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında da pay sahipleri tarafından onaylanmıştır. 15.06.2023 tarihli Genel Kurul kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 23.06.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 23.06.2023 tarih ve 10859 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibari ile, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2025- 30.09.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Dönem Başı	592.647.278,53	197.522.526,07	191.207.318,34	175.779.480,11
Dönem Sonu	592.398.561,83	592.647.278,53	197.522.526,07	191.207.318,34
Dönem Sonu İtibariyle FiiliDolaşımdaki Pay Oranı	91,84%	91,88%	91,87%	88,93%

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

13 Ağustos 2024 tarihinde Şirket'in 2.250.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 215.000.000 TL olan sermayesinin tamamı nakit karşılığı %200 oranında olmak üzere 430.000.000 TL artışla 645.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanarak 28.08.2024 tarihli ve 2024/43 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar) YESİL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi tam metni (www.kap.org.tr) adresindeki Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin sayfasında ve Şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

Ayrıca TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi de şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 5. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, Seri: VIII, No:35 “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, yatırım ortaklığı ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak üzere aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı paylar ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal

yatırım girişimlerinde bulunmak olup, ana sözleşmesinin aynı maddesinde yer alan konular şirketin ana faaliyet konularını oluşturmaktadır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi, "Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10. Maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 26. maddesi ve "Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı" başlıklı 28. maddelerinde yer verilmiştir.

Şirket'in işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az 5; en çok 11 üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Genel Kurulun seçim kararında görev süresi açıkça belirtilmemişse seçim bir yıl için yapılmış addolunur. Süreleri biten azalar yeniden seçilebilir.

Yönetim Kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda son 10 yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanamaz.

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin faaliyet alanına ilişkin işlem ve tasarrufları düzenleyen hukuki esaslar hakkında temel bilgiyi haiz, şirket yönetimi hakkında yetişmiş ve deneyimli, mali tablo ve raporları irdeleme yeteneği bulunan ve tercihen yüksek öğrenim görmüş kişilerden seçilmesi esastır. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaştırılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyesi olan ve/veya olmayan kişilerden oluşan danışma koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin Başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen kanuni şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurul'un onayına sunar.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse

Şirketin ana sözleşmesindeki düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları Şirketin Ana Sözleşme hükümleri de dikkate alınarak etraflı olarak belirlenir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No:56 Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'i ve Şirket esas sözleşmesi hükümleri çerçevesinde yapılandırılır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur. Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.

Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve Komite Başkanının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur. Komitelerin tüm yazışma ve bilgilendirme işleri Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından yürütülür.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin “Fesih ve Tasfiye” başlıklı 22. maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin

haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul’ca karışt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması bakımından TTK hükümleri ile SPK düzenlemeleri uygulanır.

Ana sözleşmenin “Ana Sözleşme Değişikliği” başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantıya çağırılmasına ilişkin usul ve esaslar şirketin www.yesilyatirimholding.com adresindeki kurumsal internet sitesinde “Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge” metninde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin “Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar” başlıklı 13. maddesi, “Toplantı Yeri ile Karar ve Yeter Sayıları” başlıklı 14. maddesi, “Toplantılarda Komiser Bulunması” başlıklı 15. maddesi, “Oy Verme ve Vekaletle Temsil” başlıklı 16. maddesi, “İlan” başlıklı 17. maddesi ve “Belgeler” başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

Kanun ve ana sözleşme hükümleri uyarınca Genel kurul tüm pay sahiplerinden oluşur. Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Olağan Genel Kurul Şirket’in hesap

döneminin bitiminden başlayarak ilk üç ay içerisinde ve yılda en az bir kere toplanır. Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlemlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda ve Türk Ticaret Kanunu ile bu sözleşme uyarınca toplanır ve karar verir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile Deneticilerin katılmaları esastır; ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenler de hazır bulundurulmak gerekir. Ancak toplantıda hazır bulunması öngörülmüş olup da katılamayanların katılmama neden ve/veya engelleri Genel Kurul Başkanı tarafından açıklanır.

Ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup kendilerine yöneltilecek soruları cevaplamaları sağlanır. Adaylar hakkında kimlik bilgileri, eğitim düzeyi, son 5 yılda üstlenmiş bulunduğu görevleri, Şirket ile ilişkisinin düzeyi ve niteliği, yönetim kurulu üyelik deneyimi, aldığı resmi görevler, finansal durumu, kamudaki mal bildirimi ile bağımsız niteliği sahip bulunup bulunmadığı ile Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek sair nitelikleri Genel Kurula açıklanmak gerekir. Genel Kurul tarafından aksine karar verilmedikçe toplantılar ilgililere ve medyaya açık olarak yapılır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıları şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir. Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı komiserinin bulundurulması şarttır. Komiserin yokluğunda yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Su kadar ki toplantıda temsil olunan hissedarların yirmide birinin istemi halinde gizli oya başvurulması zorunludur.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten atayacakları bir vekil ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinden her birinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu’nun düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu belirler, üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi veya vekilleri tarafından kullanılır. Payın birden fazla maliki bulunduğu takdirde bunlar ancak bir temsilci marifetiyle oy kullanabilirler. Genel Kurul toplantılarının ertelenmesi halinde, aksine karar olmadıkça, işbu belgeler hukuken bunların devamı sayılan toplantı içinde geçerlidir. Temsilci veya vekil, yetki veren ortağın belgede belirtmiş olması kaydıyla, oyunu yetki belgesi veren kişinin belgede belirtmiş olduğu istek doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması sırasında Sermaye Piyasası Kurulu’nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket’in ilanları Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme de dahil olmak üzere, her türlü iletişim vasıtası ile toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Toplantı ilanı ve belgeleri şirket internet sitesinde de yayınlanır. İlan içeriğinde Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca yayımlanması zorunlu olan bilgilere ek olarak kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda bulunması gereken hususlara yer verilir.

Yönetim Kurulu raporu ve murakıp raporları, yıllık bilanço, kar ve zarar hesabı, Genel Kurulda hazır bulunan pay sahiplerinin isim ve pay miktarlarını gösteren cetvel ve genel kurul tutanağı, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde düzenlenir.

Söz konusu belgeler, Genel Kurul toplantı tutanakları ile birlikte Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na gönderilir ve mevzuata uygun olarak ilan edilir.

Sermaye Piyasası Kurulunca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen usul ve esaslar dahilinde düzenlenir, Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir ve kamuya duyurulur.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesi gereğince; Şirket payları Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Özetle payların devrinde SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.yesilyatirimholding.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2022 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 28.02.2023 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

31.12.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 10.03.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

31.12.2024 dönemine ilişkin düzeltilmiş bağımsız denetim raporu ise 05.03.2025 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

30.09.2025 dönemine ilişkin sınırlı inceleme geçmiş raporu ise 30.10.2025 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2022-31.12.2023	31.12.2024-30.09.2025
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Abdulkadir SAYICI	
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye	
Telefon	(212) 426 00 93	
Fax	(212) 426 84 44	
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com	

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak – 31 Aralık 2024	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak – 30 Eylül 2025	-	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi çerçevesinde; 2025 Yılında bağımsız denetçi olarak seçilen Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, 2024 yılı olağan genel kurulunda da 2025 Yılı Bağımsız Denetçisi seçilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de
Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, ana sözleşmesinin 20 nci maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımını gerçekleştirmemiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son durum itibarıyla İhraççı tarafından açılan herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamakta olup, İhraççı aleyhine açılmış olan dava bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Vardır.	8.599.999,998	200	1,00	8.599.999,998	1,33
B	Hamiline	Yoktur.	1.281.400.000,002	200	1,00	1.281.400.000,002	198,67
					TOPLAM	1.290.000.000,00	

İhraççının 645.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 1.290.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.935.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 8.599.999,998 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 1.281.400.000,002 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %200 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

İhraç edilecek 8.599.999,998 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 645.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %1,33, ihraç edilecek 1.281.400.000,002 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 645.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %198,67 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TREINFO00021 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREINFO00013 ISIN kodlu kaydileştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre; Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 2.250.000.000 TL olup, herbiri 1,00 TL itibari değerinde 2.250.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 645.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 4.299.999,999 adet pay karşılığı 4.299.999,999 TL'ndan; B grubu hamiline 640.700.000,001 adet pay karşılığı 640.700.000,001 TL'ndan oluşmaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- Kardan pay almaya hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar, kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğraması:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilât ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun’un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Ana sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 20. maddesine göre;

Şirket, kar tespiti ve dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret

Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T.T.K.'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut ortaklara payları oranında dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn madde 507):

Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket esas sözleşmesinin “Sona Erme ve Tasfiye” başlıklı 19. maddesine göre şirketin sona ermesi ve tasfiyesi hususlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTKn madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK’dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurul’da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn madde 407, 409, 417):

Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Murahhas üyelerle en az bir yönetim kurulu üyesinin genel kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır. Diğer yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısına katılabilirler. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu’ndan sağlayacağı “pay sahipleri çizelgesi”ne göre düzenler. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste “hazır bulunanlar listesi” adını alır. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda,

yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn madde 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451), kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya ana sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 207, 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

a. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPK'n madde 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise hâkim ortağa paylarını satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketin 01.12.2025 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında bedelli sermaye artırım kararı alınmıştır. Bedelli sermaye artırım kararı ile ilgili detay maddeler aşağıdaki gibidir.

1.Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, Şirketin özkaynak yapısının güçlendirilerek farklı faaliyet alanlarında karlılık oranı yüksek ve ciddi bir Pazar payı olan şirketlere yatırım yapma amacıyla 2.250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, her biri 1-TL nominal değerinde 645.000.000 TL olan Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak

suretiyle 1.290.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %200 oranında artırılarak 1.935.000.000 TL ye çıkarılmasına,

2. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,

3., Nakden arttırılan 1.290.000.000 Türk Lirası sermayeyi temsil eden payların 8.599.999,99 Türk Liralık kısmı A grubu nama yazılı ve 1.281.400.000,01 Türk Liralık kısmı B Grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,

4. Ortaklarımızın nakit olarak artırılan 1.290.000.000 Türk Liralık sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1 adet (= 1 lot) payın nominal değeri olan 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son günü resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü akşamı sona ermesine mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında A grubu nama yazılı paylar için A grubu nama, B grubu hamiline yazılı paylar için B grubu nama yazılı pay verilmesine,

5. Nakit olarak artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İkincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,

6. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK' nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

7. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerinin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmal için T.C Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetim kuruluna,

yetki verilmesine toplantıya katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nominal değeri 1 TL olan toplam 1.290.000.000 TL nominal bedelli 1.290.000.000 adet pay halka arz edilecektir. A grubu nama yazılı pay sahiplerine nominal değeri 1 TL olan 8.599.999,99 adet A grubu nama yazılı pay ve B grubu nama yazılı pay sahiplerine nominal değeri 1 TL olan 1.281.400.000,01 adet B grubu hamiline yazılı pay ihraç edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.yesilyatirimholding.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde www.bmd.com.tr ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com “Üyeler” başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR19 0013 4000 0009 3313 6000 40 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR19 0013 4000 0009 3313 6000 40 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %200 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında 15 (on beş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların yeni pay alma oranı %200'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR19 0013 4000 0009 3313 6000 40 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde **Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:14 Zeytinburnu/İstanbul** adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket/Görevi
Alaittin Silaydin	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Onur Akçay	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Alptekin Kekilli	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Resul Kurt	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Erman Kendibaşına	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Aslı Çağlayan	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Hukuk Danışmanı
Muhsin Danışman	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yatırımcı İlişkileri Uzmanı
Sezai Şaklaroğlu	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
İlker Şahin	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Esmâ Bayraktar	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Abdulkadir Sayıcı	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. - Sorumlu Ortak Başdenetçi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

24.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kuruluşlardan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.yesilyatirimholding.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.bmd.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Bizim Menkul Değerler A.Ş. arasında 02.12.2025 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Bizim Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bizim Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini “En İyi Gayret” aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturul-muşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	1.290.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile 2 Aralık 2025 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 1.000.000-TL+KDV'dir. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİST'te satışı En İyi Gayret Yöntemi ile aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Bizim Menkul Değerler ise aracılık komisyonu elde edecektir. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 1.000.000-TL+KDV'dir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Bizim Menkul Değerler dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili kuruluş ile ihraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da YESİL koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek

Borsa’da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa’da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili’ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul’da Ana Pazar’da YESİL koduyla işlem görmektedir.

BİST’te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa’da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa’da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık **1.285.279.925 TL**'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir:

Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL
Sermaye Artırım Miktarı	1.290.000.000
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	2.580.000
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	406.350
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	516.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	67.725
Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	1.000.000
Diğer Masraflar	150.000
Toplam Maliyet	4.720.075
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	1.285.279.925
Satışa Sunulan Pay Adedi	1.290.000.000
Pay Başına Düşen Maliyet	0,0037

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BIST Birincil Piyasasında nominal değer üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir değişeceğinden pay başına maliyet de değişecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile fon edilmesi, elde edilen fon sayesinde kaynak yapısının güçlendirilmesi, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirketin kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 1.290.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı minimum 1.290.00.000 TL olması beklenen sermaye artırım gelirinden 4.720.075 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 1.285.279.925 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır.

Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirtildiği üzere aşağıdaki şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanılacak Tutar
Meta Mobilite Enerji A.Ş. Pay Alımı	440.000.000
Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş. Pay Alımı	770.000.000
İşletme sermayesi İhtiyacı	75.279.925
Halka Arza İlişkin Masraflar	4.720.075
Toplam	1.290.000.000

- Meta Mobilite Enerji A.Ş.’nin sermayesinin 1/6’sına sahip olacağı oranda 440.000.000 TL bedel koyarak sermaye artırımına katılacaktır. Bu artırım emisyon primi şeklinde gerçekleşecek olup, emisyon primi miktarı artırım anında Meta Mobilite Enerji A.Ş.’nin güncel pay sayısı ve miktarına göre Yeşil Yatırım Holding A.Ş. pay alacaktır.
- Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.’nde yapılacak olan sermaye artışına 770.000.000 TL bedel koyarak şirket değerine göre ortak olacaktır. Bu artırım emisyon primi şeklinde gerçekleşecek olup, emisyon primi miktarı artırım anında Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.’nin güncel pay sayısı ve miktarına göre Yeşil Yatırım Holding A.Ş. pay alacaktır.
- Şirket, elde edilecek kaynaktan sermaye artış işlemlerine ilişkin oluşacak masraflar için 4.720.075 TL kullanımda bulunacaktır.
- Sermaye artışından kalan 75.279.925 TL fon ise Şirketin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	30.09.2025	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	645.000.000	1.935.000.000
Nakit Sermaye Artışı	0	1.290.000.000
Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı		1
Emisyon Primi	0	0
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		4.720.075
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1.221.916.705	2.507.196.630
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1,8944	1,2957
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,5987
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-31,60%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda sunulmuştur.

11 Aralık 2025 Borsa kapanış fiyatı 2,12 TL olarak alınmıştır. Düzeltilmiş fiyat 1,37 TL olarak hesaplanmıştır. $((2,12 \text{ TL} + 1 * \%200) / (1 + \%200))$.

1.290.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 1,37 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

TL	30.09.2025	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	645.000.000	1.935.000.000
Nakit Sermaye Artışı	-	1.290.000.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başı Fiyat, (11.12.2025)	2,12	
Düzeltilmiş Fiyat	-	1,37
Emisyon Primi	-	481.600.000
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		4.720.075
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1.221.916.705	2.988.796.630
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1,8944	1,5446
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,3498
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-18,47%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,1713
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		12,47%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bizim Menkul Değerler A.Ş., Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak finansal danışmanlık ve aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye

1 Ocak - 31 Aralık 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 31 Aralık 2024	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 30 Eylül 2025	-	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem gören payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması tavsiye edilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL'ye kadar	15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32 nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı anılan Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oranı %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ancak 14.07.2023 tarih ve 7456 sayılı Kanun ile 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerde başlamak ve şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan şirketlerin ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere, genel kurumlar vergisi oranı %25'e yükseltilmiştir.

KVK'da tam ve Dar Mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için;

- Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya
- Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk Vergi Mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat, ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 yılından itibaren payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67 nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67 nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıdaki bölümde (30.2.2.) açıklandığı üzere, Borsa’da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa’da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa’da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığına da bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) Alım satım aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK tarafından onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15,

ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 olarak

uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- i) Sabit getirili menkul kıymetler,
- ii) Değişken getirili menkul kıymetler,
- iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve

iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

şeklinde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa’da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam Mükellef kurumlara ait olup, Borsa’da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK’nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK’nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK’nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK ve bu Kararda değişiklik yapan muhtelif BKK ile Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulunca %0 olarak belirlenmekle birlikte, söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir. Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere aslı ve fotokopisini,

ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden Dar Mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir. Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşma hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit

edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80 inci maddesi uyarınca, gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile Tam Mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK Geçici Madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, Tam Mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın Mükerrer 80 inci maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da, GVK'nın Mükerrer 81 inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında arttırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1/(c) hükmü uyarınca, Tam Mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103 üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı (2025 yılı için 330.000,-TL) aşıyor ise beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK Madde 86/2 çerçevesinde, Dar Mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK Madde 101/2 uyarınca, bu kazançların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca, kurumların aktifinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir. Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da Dar Mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %50'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Tevkifat/stopaj yoluyla yapılacak vergilendirmede ihraççı herhangi sorumluluk üstlenmemektedir. Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.”

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olmuştur. KVK'ya 6322 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulu Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik

Yapılmasına Dair Kanun”un 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonları aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK’nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin;

- i) Her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı,
- ii) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
- iii) Varant,
- iv) Döviz,
- v) Emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
- vi) Kredi ve benzeri finansal varlıklar ve
- vii) Kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri

ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK’nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançlar için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir. Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın anılan Kanun ile değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca;

- i) Tam Mükellef gerçek kişilere,
 - ii) Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara,
 - iii) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara,
 - iv) Dar Mükellef gerçek kişilere,
 - v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç ve
 - vi) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere
- dağıtılan kâr payları üzerinden 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 olarak uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tâbi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafı tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tâbi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir. Kâr paylarında elde etme, hukuki ve ekonomik tasarruf tarihi itibarıyla gerçekleşirken; avans kâr payı dağıtımında kurum ortakları açısından elde etme, kurumun yıllık safî kazancının kesinleşip, kârın nakden veya hesaben dağıtıldığı, diğer bir ifadeyle avansın kâr dağıtım kararı uyarınca dağıtılan kârdan mahsup edildiği tarihte gerçekleşecektir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5. maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak, söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6 ncı maddesi kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 olan kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmış; 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 2021 ve 2022 yılları gelirlerine uygulanmak üzere sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılının birinci ve ikinci geçici vergilendirme dönemlerinde kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanmış

iken 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkarılmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, Tam Mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararında belirlenen oranda (son durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:14 Yeşil Plaza Topkapı/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.yesilyatirimholding.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Şirket'in 30.09.2025-31.12.2024-31.12.2023-31.12.2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları

33. EKLER

Ek-1: Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Sorumluluk Beyanları

Ek-2: Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek-3: Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Ticaret A.Ş. Şirket Değerleme Raporu

Ek-4: Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. Şirket Değerleme Raporu