

**ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
İÇ KAYNAKLARDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin; 350.000.000-TL tutarındaki artırımının tamamı "Sermaye Düzeltmesi Farkları" hesabından (yasal kayıtlarda ise yine aynı şekilde Sermaye Hesabı Enflasyon Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından) karşılanmak suretiyle, 650.000.000-TL'den 1.000.000.000-TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/12/2025.. tarih ve 66/2364.. sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

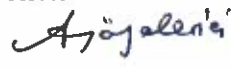
Ortaklarımızın artırılan 350.000.000-TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların % 53,84615'i oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda bedelsiz paylar, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

15.10.2025

İhraççı	
ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
Orhan Aksüt Genel Müdür	Ahmet Özderici Yönetim Kurulu Başkanı
	

**ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok Kat: 9
Levent - Beşiktaş / İstanbul • Tel: 0212 281 51 51
Tic. Sic. No: 267415 - Başkaçık V.D. 6620062101

