

**PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
DIGH MASLAK İNŞAAT PROJE VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.'Yİ DEVRALMASI
SURETİYLE KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURU
METNİ**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca / /2026 tarihinde onaylanmıştır.

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Ltd. Şti.'yi devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Devralan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Devrolunan DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Ltd. Şti.'nin %100 pay sahibi olduğundan, birleşme işlemi neticesinde Devralan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinde herhangi bir değişiklik meydana gelmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde ve birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, Devralan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin <https://www.pekergyo.com/tr> adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Devralan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Devrolunan DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Ltd. Şti.’nin halihazırda oy hakkı veren paylarının %100’üne sahip olması nedeniyle, gerçekleştirilecek birleşme işlemi 2010/4 no.lu Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ’in 6.maddesinin 1.fıkrasının a bendi gereği “kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem” niteliğinde olduğundan, Rekabet Kurulu’na birleşme için izin başvurusunda bulunulmamıştır.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Emre TEZMEN Yönetim Kurulu Başkanı 31/12/2025	DUYURU METNİNİN TAMAMI

DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Ltd. Şti. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatih PEKER Müdür 31/12/2025	DUYURU METNİNİN TAMAMI

4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

- a) **Devralan:** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Peker GYO” veya “Devralan” olarak anılacaktır)
- b) **Devrolunan Şirket :** DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi (“DIGH Maslak” veya “Devrolunan” olarak anılacaktır)

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

- a) **Devralan** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü - 81769-5
- b) **Devrolunan** DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü – 563315-0

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

- a) **Devralan** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
25.04.2017 / Süresiz
- b) **Devrolunan** DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi
26.08.2005 / Süresiz

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

- a) **Devralan** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Şirket Unvanı	:	Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı
Merkez Adresi	:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No: 17-19 İç Kapı No: 8 Sarıyer/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret Sicil No	:	81769-5
Vergi Dairesi	:	Şişli
Vergi No	:	7260265640
MERSIS No	:	0726026564000001
Tescil Tarihi	:	25.04.2017
Süre	:	Süresiz
Faaliyet Konusu	:	Sermaye Piyasası Kurulu’nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak
İnternet Sitesi	:	https://www.pekergyo.com/tr
Telefon Numarası	:	0212 365 10 00
Faks Numarası	:	0212 290 69 95

b) Devrolunan DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi

Şirket Unvanı	:	DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi
Hukuki Statüsü	:	Limited Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı
Merkez Adresi	:	Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yeni Yol Sok. No: 8/1-G Bomonti Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret Sicil No	:	563315-0
Vergi Dairesi	:	Şişli
Vergi No	:	2950387800
MERSIS No	:	0295038780000013
Tescil Tarihi	:	26.08.2005
Süre	:	Süresiz
Faaliyet Konusu	:	Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarının yapılması, satılması, kendi hesabına arazi ve arsalar satın alınması, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binaların inşaatı

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

- a) **Devralan** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Çıkarılmış sermayesi: 5.000.000.000 TL
- b) **Devrolunan** DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi
Ödenmiş sermayesi: 300.000.000 TL

4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

- a) **Devralan** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Kayıtlı sermaye tavanı: 15.000.000.000 TL
- b) **Devrolunan** DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi
Kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

- a) **Devralan** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Borsa İstanbul A.Ş. Pay Senedi Piyasası'nda "PEKGY" kodu ile "21.02.2018" tarihinden itibaren B grubu paylar işlem görmektedir.

Pazar: Kesin Alım Satım Pazarı-Nitelikli Yatırımcılar Arasında / Ana Pazar
Endeksler: BIST 500 / BIST Tüm - 100 / BIST Gayrimenkul Yat. Ort. / BIST Ana / BIST Mali

- b) **Devrolunan** DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi
Payları borsada işlem görmemektedir.

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

- a) **Devralan** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım

yapmak ve esas sözleşmesinin amaç ve konu maddesinde yazılı olan diğer işlerde faaliyet göstermek.

b) Devrolunan DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi

Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarının yapılması, satılması, kendi hesabına arazi ve arsalar satın alınması, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binaların inşaatı

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

a) Devralan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Emre TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	01.12.2028 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Cem Gürkan ALPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.12.2028 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Ethem Umut BEYTORUN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	01.12.2028 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Emrullah Furkan GÜN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	01.12.2028 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Muhammed Talha SAZAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	01.12.2028 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Can Ata ÜNAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	01.12.2028 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur

b) Devrolunan DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Fatih PEKER	Müdür	Müdür	Aksi karar alınıncaya kadar	Yoktur	Yoktur
Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (adına Hasan Peker)	Müdür	Müdür	Aksi karar alınıncaya kadar	300.000.000	100,00 (Doğrudan)

6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

a) Devralan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi – PEKER GYO				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum (26.12.2025)		Son Genel Kurul (01.12.2025)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hasan Peker	314.754.719,53	6,3	314.754.719,53	6,3
Tera Portföy Birinci Serbest Fon	-	-	376.390.227	7,53
Tera Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun)	-	-	299.292.066	5,99
Diğer	4.685.245.280,47	93,7	4.009.562.987,47	80,18
TOPLAM	5.000.000.000	100,00	5.000.000.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi – PEKER GYO				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum (03/12/2024)		Son Genel Kurul (01/12/2025)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Yoktur	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

b) Devrolunan DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi – DIGH MASLAK				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum (26.12.2025)		Son Genel Kurul (03.07.2025)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	300.000.000	100	300.000.000	100
TOPLAM	300.000.000	100	300.000.000	100

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi – DIGH MASLAK				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum (26.12.2025)		Son Genel Kurul (03.07.2025)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hasan Peker	18.900.000	6,3	93.780.000	31,26
Diğer (Halka Açık)	281.100.000	93,7	206.220.000	68,74
TOPLAM	300.000.000	100	300.000.000	100

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

a) Devralan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.				
Pay Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı	Grubu	Türü	Pay Tutarı (1 TL)	Sermaye Oranı (%)
Hasan Peker	A	Nama	314.754.719,53	6,30
Diğer	B	Hamiline	4.685.245.280,2	93,70
Toplam			5.000.000.000	100,00

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Payların Nominal Değeri (TL)	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	1	314.754.719,8	6,30	Yönetim Kurulu Seçim İmtiyazı.	İşlem Görmüyor
B	Hamiline	1	4.685.245.280,2	93,70	İmtiyaz değildir mevcut	İşlem Görüyor

b) Devrolunan DIGH Maslak

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur.	1	300.000.000	100
			TOPLAM	300.000.000	100

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi: 30.09.2025

7.2. Yönetim organı kararları

- a) **Devralan** Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
31.12.2025 tarih ve 2025/50 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
- b) **Devrolunan** DIGH Maslak
31.12.2025 tarih ve 2025/2 sayılı Müdürler Kurulu Kararı

Anılan kararlar uyarınca Birleşmeye taraf şirketler arasında birleşme sözleşmesi imzalanmıştır.

7.3. İşlemin niteliği

İşlemin niteliği, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde, DIGH Maslak'ın sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden Pekar GYO'ya devredilmesi suretiyle DIGH Maslak'ın Pekar GYO ile kolaylaştırılmış usulde birleşerek sona ermesidir.

7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemine ilişkin olarak işbu Duyuru Metni'nin SPK tarafından onaylanmasını takiben Devralan Şirket Pekar GYO'nun yönetim kurulu ve Devrolunan Şirket DIGH Maslak'ın müdürler kurulunun birleşmeyi onaylama kararı alması ve bu hususun Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmesi suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilecektir.

7.5. Öngörülen aşamalar

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni'nin SPK tarafından onaylanmasını takiben birleşmeye taraf Devralan'ın yönetim kurulu ve Devrolunan'ın müdürler kurulu tarafından Devrolunan'ın Devralan'a tüm aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devri suretiyle birleşmelerine ve Devrolunan'ın tasfiyesiz infisahına karar verilecektir.

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nde belirtilen belgeler Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Devralan'ın internet sitesinde ilan edilecektir. Birleşmeye taraf Devralan'ın yönetim kurulu ve Devrolunan'ın müdürler kurulu birleşme işleminin tescili için Ticaret Sicil Müdürlüklerine başvuru yapacak ve birleşme işlemi tescil ve ilan ettirilecektir.

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme hükümleri çerçevesinde, söz konusu birleşme işlemi, taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır.

Birleşmenin tescilini müteakip TTK'nın 157. maddesi çerçevesinde alacaklılara Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yedişer gün arayla üç defa ve Devralan'ın internet sitesine konulacak ilan ile bildirim yapılacaktır.

7.6. Gerekçesi

Birleşme işleminin gerekçesi, DIGH Maslak'ın tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde halka açık bir şirket olan Pekar GYO'ya devredilmesi suretiyle Pekar GYO bünyesinde maliyet ve operasyonel avantaj sağlanmasıdır.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları

TTK'nın 156.maddesi uyarınca, Devralan Pekar GYO, Devrolunan DIGH Maslak'ın oy hakkı

veren bütün paylarına sahip olduğundan, birleşme işlemine taraf şirketler TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkını sağlamakla yükümlü olmadıkları gibi, birleşme sözleşmesini genel kurulun onayına sunmayabilirler. Bu doğrultuda, söz konusu birleşme işlemi TTK ve Sermaye piyasası mevzuatında öngörülen kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden, birleşmeye taraf şirketler tarafından menfaat sahiplerine inceleme hakkı sağlanmayacaktır.

Devralan Peker GYO tarafından söz konusu birleşme işlemine ilişkin olarak Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde kamuya açıklanması gereken hususlar, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Devralan'ın internet sitesinde yayınlanacaktır.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi

Devralan Peker GYO, Devrolunan DİGH Maslak'ın oy hakkı veren bütün paylarına sahip olduğundan, birleşme işlemi neticesinde herhangi bir sermaye artırım / azaltımı ve/veya esas sözleşme tadili yapılmayacaktır.

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar

Birleşmeye taraf şirketler, birleşme işlemi dolayısıyla ilgili mevzuat uyarınca yerine getirmeleri gereken tüm yükümlülükleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmeyi kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Birleşmenin herhangi bir sebeple gerçekleşmemesi halinde taraflar birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

Devralan'ın Devrolunan'ın Üçüncü Kişilere Olan Borçlarından Sorumluluğu

Devralan tarafından Devrolunan'ın üçüncü kişilere olan borçları, yapılmış anlaşma şartları, TTK ve ilgili sair mevzuat düzenlemelerine uygun olarak, vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Devrolunan'ın vadesi geldiği halde, alacaklılarının müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 157. maddesinde düzenlenen alacaklıların çağırılması ve korunmasına ilişkin hükümler uygulanacaktır.

Devralan'ın Devrolunan'ın Vergi Borçlarından Sorumluluğu

Devralan ile Devrolunan, devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları kurumlar vergisi beyannamesini, birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren 30 (otuz) gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek Devrolunan'ın bağlı bulunduğu vergi dairesine ayrı ayrı vereceklerdir.

Devralan, Devrolunan'ın tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhünameyi söz konusu beyannamelere ekleyerek yasal süresi içinde ilgili vergi dairesine bildirecek ve ilgili vergi dairesince Devralan'dan teminat talep edilmesi halinde, Devralan ayrıca yeterli bir teminat gösterecektir.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

8.1. Birleşme İşleminin Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkına İlişkin Mevcut Mevzuat Karşısındaki Durumu

Birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde yapılacağından, SPK'nın Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15.maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi gereğince, ayrılma hakkı doğmadığından, Devralan Peker GYO'nun mevcut pay sahiplerine ayrılma hakkı kullandırılmayacaktır.

8.2. Alacakların Teminat Altına Alınması

TTK'nın 157. maddesi uyarınca, birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içinde istemde bulunurlarsa, Devralan bu kişileri alacaklarını teminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yedişer gün arayla 3 (üç) defa yapacakları ilanla ve ayrıca internet sitesine (<https://www.pekergyo.com/tr>) konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir. TTK'nın 153. maddesi uyarınca, birleşme, birleşmenin ticaret siciline tescili ile geçerlilik kazanır. Tescil anında, Devrolunanlar tüm aktif ve pasifleri ile birlikte kendiliğinden Devralan'a geçer.

Birleşme sonrasında Devralan Peker GYO'nun ortaklık yapısı değişmeyecektir.

Birleşmeye taraf şirketlerin ortakları için doğacak herhangi bir ek ödeme yükümlülüğü veya diğer kişisel edim yükümlülükleri ve sınırsız sorumluluk hususu da söz konusu değildir.

8.3. Ayrılma Akçesi ve Denkleştirme Ödemesi

Devralan, Devrolunanlar'ın paylarının tamamına sahip olduğundan, birleşme kolaylaştırılmış usulde yapılacak olup bu çerçevede sermaye artırımını yapılmayacaktır.

TTK'nın 141.maddesinin birinci fıkrasında, ortaklara Devralan'da pay ve ortaklık haklarının iktisabı ile bu payın gerçek değerine denk gelen ayrılma akçesi arasında seçim hakkının tanınabileceği, aynı maddenin ikinci fıkrasında ise birleşmeye katılan şirketlerin birleşme sözleşmesinde sadece ayrılma akçesinin verilmesinin öngörülebileceği düzenlenmektedir. İşbu Duyuru Metni'ne konu birleşme işlemi nedeniyle TTK'nın 141. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca herhangi bir ayrılma akçesi ödenmeyecek olup denkleştirme ödemesi de söz konusu olmayacaktır.

9. EKLER

9.1. Birleşmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları

- Devralan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan 30.09.2025 tarihli finansal tabloları.
- Devrolunan DIGH Maslak İnşaat Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi'nin 30.09.2025 tarihli finansal tabloları.

9.2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu

Birleşme sonrası Devralan Şirket Peker GYO'nun konsolide bilançosunda herhangi bir değişiklik oluşmayacağından konsolide açılış bilançosu Ek-1'de sunulan Peker GYO'nun 30/09/2025 tarihli konsolide bilançosu ile aynı olmaktadır.