

**KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN
BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA
İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK
BEYANI**

MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (Şirket) Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliğinde belirlenen kriterler kapsamında “bağımsız üye” olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a. Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmadığını,

b. Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergî denetimi, kanunî denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c. Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

d. Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı,

**DECLARATION OF INDEPENDENCE WITHIN
THE SCOPE OF THE CIRCULAR ON THE
DETERMINATION AND IMPLEMENTATION OF
CORPORATE GOVERNANCE PRINCIPLES**

I hereby declare my candidacy to serve as an “independent member” on the Board of Directors of MHR Real Estate Investment Trust Inc. (the Company) in accordance with the criteria set forth in the legislation, the articles of association, and the Corporate Governance Circular of the Capital Markets Board. In this context;

a. The company, partnerships in which the company has management control or significant influence, partners who hold management control of the company or have significant influence in the company, and legal entities under the management control of these partners, as well as myself, my spouse, and my relatives up to the second degree of kinship; that I have not been employed in a managerial position with significant duties and responsibilities within the last five years, that I do not jointly or individually own more than 5% of the capital or voting rights or preferred shares, and that no significant commercial relationship has been established.

b. Within the last five years, in companies from which the company has purchased or sold significant amounts of services or products under agreements, primarily in connection with the company's audit (including tax audit, statutory audit, and internal audit), rating, and consulting, during the periods when services or products were purchased or sold, I have not held a managerial position or been a member of the board of directors with a stake of 5% or more, I have not held a managerial position with significant duties and responsibilities or served as a member of the board of directors.

c. As an independent board member, I possess the professional training, knowledge, and experience necessary to properly perform the duties I will undertake.

d. Provided that it complies with the relevant legislation, I have not worked full-time in public institutions and organizations after being elected as a member, except for university faculty membership.

e. 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

f. Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

g. Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

h. Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

i. Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

j. Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olmadığımı Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

Hatice KARA

09/12/2025

e. That I am considered resident in Turkey according to the Income Tax Law No. 193 dated December 31, 1960 (ITL),

f. I possess strong ethical standards, professional reputation, and experience that enable me to make positive contributions to company activities, maintain impartiality in conflicts of interest between the company and shareholders, and make decisions freely while considering the rights of stakeholders,

g. I can devote sufficient time to company affairs to monitor the company's operations and fully perform the duties I undertake,

h. I have not served as a member of the company's board of directors for more than six years in the last ten years,

i. I have not served as an independent board member in more than three companies controlled by the company or its controlling shareholders, and in total, in more than five publicly traded companies,

j. I have not been registered or announced on behalf of a legal entity elected as a board member. I hereby declare this to your Board of Directors, your partners, and all relevant parties.

Hatice KARA

09/12/2025