

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.01.2026 tarih ve 1/5 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) YIL süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: Hedef Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Barbaros Mah. İhlamur Bul. No:3 İç Kapı No: 188 Ataşehir / İstanbul www.hedefvarlik.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 436319-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	: 14/11/2025 tarih ve 2025/13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	: <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	: <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	: <input type="checkbox"/> Evet <input type="checkbox"/> Yeşil <input type="checkbox"/> Sürdürülebilir <input checked="" type="checkbox"/> Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 1.000.000.000 TL (BirMilyar Türk Lirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: KAP'ta ve Şirket internet sitesinde ilan edilecektir.



Hedef Varlık Kiralama A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bul. No:3/188
Ataşehir/İstanbul
Tel: 0216 373 57 57 Fax: 0216 557 7088 T.C.Sicil No:436319-5



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Namık Kemal GÖKALP **Tamer AKBAL**

HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barbaros Köhür Bulvarı No: 3/18B
Ağaçlar 1. Etap Kat: Arsenik 55148UL
Tel: 0312 523 4477 Fax: 0312 557 57 07
Kızılay / DİE - 06 4708 Tic.Sic.No:436319-5



Doğrulama Kodu: dba64fad-f1ee-45fb-9f12-87e3bae4f22a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

