

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

### Özet Bilgi

Payların Borsa İstanbul'da işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin Pay Satış Bilgi Formunun onaylanması hakkında

**İlgili Şirketler** : PGSUS

**İlgili Fonlar** :

### Özel Durum Açıklaması Genel

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi : 29.12.2025

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

### Bildirim İçeriği

#### Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Pay Sahiplerine Yönelik Bilgi Formu Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 27. Maddesi kapsamında;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.02.2026 tarih ve 8/279 sayılı toplantısında; Şirketimizin Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.'nin sermayesinde sahip olduğu 50.000.000 TL nominal değerli payların Esas Holding A.Ş. (Esas) veya bağlı ortaklıklarının kullanacağı 3 yıllık kredi finansmanının teminatı olarak kullanılmak üzere borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun onaylanması talebiyle yaptığımız başvurunun olumlu karşılmasına karar verilmiş olup, onaylı bilgi formu 13.02.2026 tarihi itibarıyla Şirketimize tebliğ edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan pay satış bilgi formu ektedir.

Borsada işlem gören niteliğe dönüştürülme başvurusuna konu paylar, 3 yıllık kredi finansmanının teminatı olarak doğrudan finans kurumlarına tevdi edilecek ve kredi finansmanı süresince teminata konu paylardan doğan pay sahipliği hakları Esas tarafından kullanılmaya devam edilecek olup, finansman şartları doğrultusunda Borsada işlem görebilir niteliğe dönüştürülecek bu payların dönüşüm tarihini takip eden 3 yıl boyunca Esas tarafından Borsada ve/veya Borsa dışında satılmayacağına ilişkin bir beyan başvuru kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir.

Saygılarımızla,

Çağatay ÖZDOĞRU

CEO

Mustafa TERCAN

CFO

## MATERIAL EVENT DISCLOSURE

### Summary

Approval of the Information Memorandum regarding the conversion of shares

**Related Companies** : PGSUS

**Related Funds** :

### Material Event Disclosure General

Update Notification Flag : Yes

Correction Notification Flag : No

Date of the Previous Notification About the Same Project : 29.12.2025

Postponed Notification Flag : No

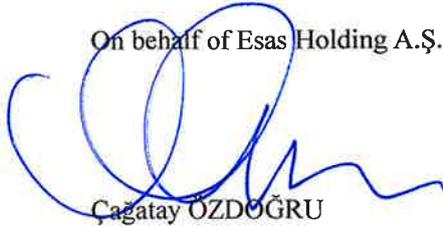
### Explanations

In accordance with Article 27 regarding "Obligation to Publish Memorandum of Understanding for Shareholders of Publicly Traded Companies" of the Shares Communiqué of the Capital Markets Board numbered VII-128.1;

It was decided in the meeting of the Capital Markets Board dated 12.02.2026 numbered 8/279 that the application made for the approval of the Information Memorandum prepared by our company for the conversion of 50.000.000 TL nominal shares of Pegasus Hava Taşımacılığı A.ř. into tradeable shares for use as collateral for a 3-year financing arrangement to be entered into by Esas Holding A.ř. (Esas) or its fully-owned subsidiaries, be accepted, and consequently the approved Information Memorandum has been notified to our company on 13.02.2026. The Information Memorandum approved by the Capital Markets Board is attached.

The shares subject to the application for conversion to tradeable shares will be submitted to financial institutions as collateral for a 3-year financing arrangement during which rights associated with such shares given as collateral will continue to be held by Esas and a declaration explaining that Esas will not trade such shares subject to conversion for the financing arrangement for 3 years on or outside of the relevant Stock Exchange markets has been submitted to the Capital Markets Board.

On behalf of Esas Holding A.ř.



Çağatay ÖZDOĞRU

CEO



Mustafa TERCAN

CFO

## ESAS HOLDİNG A.Ş.'den

Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.'nin (Ortaklık) ödenmiş sermayesinde sahip olduğumuz 50.000.000 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur. Bu belgeye dayanılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile borsada işlem gören niteliğe dönüştürme başvurusu yapılabilir. Ortaklığın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde değişiklik meydana gelmesi halinde, işbu pay satış bilgi formunun güncellenmesi talebiyle Kurul'a başvurulması zorunludur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Kurulca onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Paylarını Satan Tüzel Kişi</b> 26.12.2025 Esas Holding A.Ş. adına  Çagatay ÖZDOĞRU	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>  PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
--	---

Esas Holding A.Ş.

**Istanbul**

Rüzgarlıbahçe Mh. Çam Pınarı Sk. No: 8  
İç Kapı No: 7 Beykoz, İstanbul, Türkiye  
P: +90 216 681 85 00 (pbx) F: +90 216 681 85 60

**London**

12 Stanhope Gate, W1K 1AW, London, UK  
P: +44 207 408 0240 F: +44 207 491 4331

www.esas.com



## 1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Pay sahipleri yatırım yapmış oldukları paylardan sermaye kazancı geliri elde edebilirler. Buna ilaveten Ortaklığın kar dağıtım kararı alması durumunda, kar payının dağıtılması Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve sermaye piyasası mevzuatı dahilinde gerçekleştirilir. Ortaklığın kar açıklamadığı ve dağıtıma konu edilecek kaynakların bulunmadığı durumlarda kar payı dağıtılması mümkün olmayacaktır dolayısıyla kar payı dağıtılabilmesi için Ortaklığın mali tablolarında dağıtılabilir karın bulunması gerekmektedir. Kar dağıtım kararı, her halükarda genel kurul kararına tabidir.

Sermaye kazancı yatırımcıların paylarını elinde tuttuğu sürece paylarda alım değerinin üzerinde oluşan değer artışından kaynaklanan gelirdir. Bunlara ek olarak borsada işlem gören payların nakde çevrilebilme kolaylığı likidite olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda paylara ilişkin riskler Sermaye Kazancı ve Likidite Riski olarak aşağıda açıklanmaktadır.

1.1. Satılan Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: Sermaye kazancı, payın fiyatında meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan gelirlerdir. Ortaklığın payları Borsa İstanbul Pay Piyasası bünyesindeki Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Payları satın alan yatırımcıların sermaye kazancı elde edeceklerine dair bir garanti bulunmamaktadır. Satılan payların fiyatı dünyadaki ve Türkiye'deki genel makro ekonomik, jeopolitik ve siyasi konjonktür gibi Ortaklığın kontrolü dışındaki unsurlara ve/veya Ortaklık'ın performansına, faaliyet sonuçlarına ve mali yapısına bağlı olarak piyasa koşullarının kötüleşmesi durumunda düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdırlar. Ortaklık ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatında olumsuz yönde etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

1.2. Likidite Riski: Borsada işlem gören paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda, pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Borsa İstanbul'daki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir. Farklı sebeplerle Ortaklık paylarının fiyatında ve borsada oluşan işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir. Ortaklığın kontrolü dışında gelişebilecek küresel ekonomik krizler, yurtiçi ve yurtdışı siyasi gelişmeler, Ortaklığın finansal performansının beklentileri karşılayamaması gibi pek çok değişkene dayalı olarak Ortaklık paylarının fiyatında ve borsada oluşan işlem hacminde dalgalanmalar yaşanabilir. Bunlara ek olarak, pay sahipleri Ortaklığın kar ve zararına ortak olmaktadır. Yatırımcıların, işbu Pay Satış Bilgi Formu'nda açıklanan riskleri göz önünde bulundurarak karar almaları gerekmektedir.

## 2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

### 2.1. Tanıtıcı Bilgiler

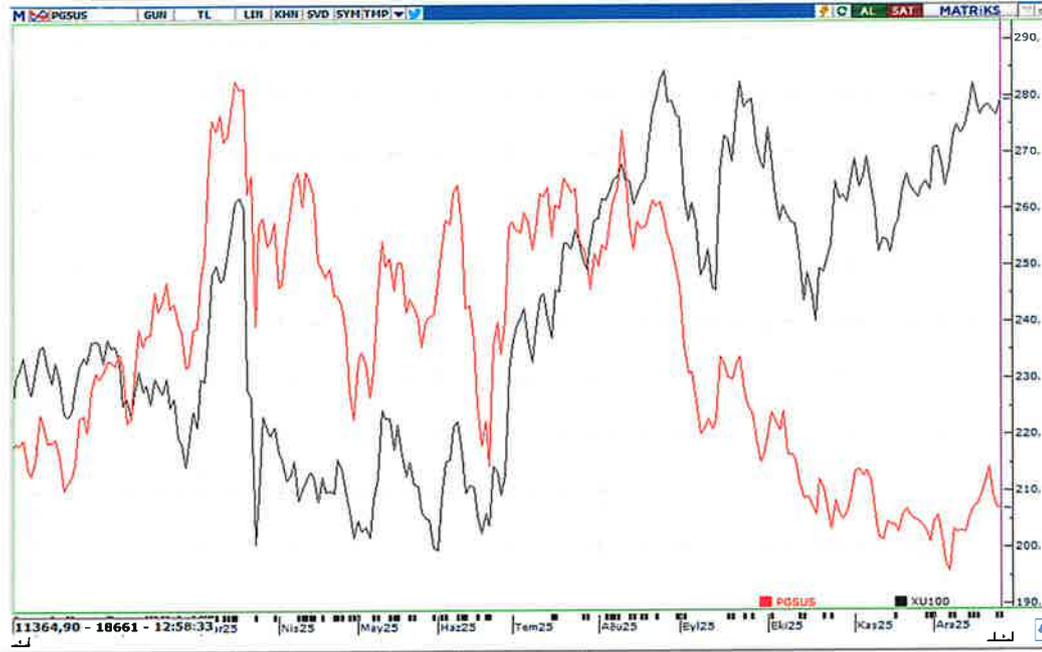
- **Ticaret Unvanı:** Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.
- **Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa):** 2.500.000.000 TL (İkimilyarbeşyüz milyon TL)
- **Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:** 500.000.000 TL (beşyüz milyon TL)
- **Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih:**  
26.04.2013
- **Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı:** Ortaklık son beş yıl içinde halka açılmamıştır.



- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: Ortaklık son beş yıl içinde halka açılmamıştır.
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 206.50-TL
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı : 231.507.652 & %46.30
- İnternet Adresi: [www.flypgs.com](http://www.flypgs.com) / [www.pegasusyatirimciliskileri.com](http://www.pegasusyatirimciliskileri.com)

## 2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

AÇIKLAMA	TARİH	FİYAT
Son on iki aydaki en düşük kapanış fiyatı	05.12.2025	195,80 TL
Son on iki aydaki en yüksek kapanış fiyatı	14.03.2025	282,75 TL



### **2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:**

Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından 28.02.2024 tarihinde, Ortaklığın 102.299.707 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, tamamı "Paylara İlişkin Primler" hesabında bulunan tutarlardan karşılanmak yoluyla, 397.700.293 TL artırılarak 500.000.000 TL seviyesine yükseltilmesine, artırıma konu "Paylara İlişkin Primler" tutarının "Sermaye" hesabına aktarılması ve aktarımın yeminli mali müşavir raporuyla tevsik edilmesi konusunda gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesine, sermaye artırımını nedeniyle beheri 1,00-TL nominal değerli 397.700.293 adet pay ihraç edilmesine ve sermaye artırımını ile ilgili yasal sürecin tamamlanmasının üzerine yeni ihraç edilen payların pay sahiplerine payları oranında kaydi sistem esaslarına uygun şekilde dağıtımının gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Sermaye artırım işlemleri tamamlanarak 30 Mayıs 2024 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiş ve 30 Mayıs 2024 tarih ve 11093 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

Ortaklık Yönetim Kurulunun 28.01.2025 tarihli kararı uyarınca 2023-2027 yılları için geçerli olan 500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı izninin 2025-2029 yıllarını kapsayacak şekilde 2.500.000.000 TL seviyesine artırılması ve Şirket Ana Sözleşmesinin 6'ncı maddesinin bu yönde değiştirilmesi için gerekli başvuruların yapılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan değişiklikler, 28.03.2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Ortaklık pay sahipleri tarafından onaylanmıştır. Söz konusu Ana Sözleşme değişiklikleri 28.04.2025 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

### **2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:**

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın [www.pegasusyatirimciiliskileri.com](http://www.pegasusyatirimciiliskileri.com) adresli internet sitesinden ve KAP'tan ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) ulaşılabilir.



### 3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

#### 3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Yoktur.	-	-	-	-	264.056.018	%52,81	50.000.000	%10	214.056.018	%42,81
<b>TOPLAM</b>					<b>264.056.018</b>		<b>50.000.000</b>		<b>214.056.018</b>	

Şirkette imtiyazlı pay ve dolayısıyla pay grubu bulunmamaktadır.

#### 3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Ortaklıkta sahip olunan payların %10 oranındaki kısmı borsada işlem gören niteliğe dönüştürüldükten sonra Esas Holding ve/veya Esas Holding'in bağlı ortaklık/iştirakleri tarafından alınacak 3 yıllık bir kredi finansmanının teminatı için kullanılacak ve finans kurumlarına tevdi edilecek olup, kredi finansmanı süresince teminata konu paylardan doğan pay sahipliği hakları Esas Holding tarafından kullanılmaya devam edilecek, borsada işlem görebilir niteliğe dönüştürülecek %10 oranındaki bu paylar borsada işlem görebilir niteliğe dönüşüm tarihini takip eden 3 yıl boyunca Esas Holding tarafından Borsa'da ve/veya Borsa dışında satılmayacaktır.

#### 3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 26/12/2025	
	(TL)	(%)
Esas Holding A.Ş.	264.056.018	52,81
Diğer	235.943.982	47,19
<b>TOPLAM</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100,00</b>

#### 3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayede veya toplam oy hakkı içindeki payları %5'i aşan gerçek kişi ortak yoktur.



### 3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	1,00	500.000.000	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>500.000.000 TL</b>	<b>%100</b>

Ortaklığın 2.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL'dir. Ortaklık payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Ortaklık tarafından ihraç edilmiş imtiyazlı pay bulunmamakta ve her bir pay Genel Kurulda pay sahibine bir oy hakkı vermektedir.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
<b>Dönen Varlıklar</b>	48.001.577.327	69.511.513.150	84.372.036.149
-Nakit ve nakit benzerleri	16.078.358.927	46.258.554.416	50.433.677.329
-Ticari Alacaklar	1.668.899.597	2.699.417.383	4.469.637.556
-İlişkili Taraflardan Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	1.668.899.597	2.699.417.383	4.469.637.556
-Stoklar	1.075.273.755	1.525.572.961	2.145.376.330
<b>Duran Varlıklar</b>	153.953.502.230	213.808.263.691	303.910.943.856
-Maddi Duran Varlıklar	10.377.700.527	17.304.831.905	25.390.401.334
-Kullanım hakkı varlıkları	113.509.023.248	153.299.548.290	213.234.850.021
<b>Aktif Toplamı</b>	201.955.079.557	283.319.776.841	388.282.980.005
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	37.183.794.680	54.463.615.723	74.812.770.893
-Finansal Borçlar	18.624.575.640	29.250.827.916	35.710.933.451
-Ticari Borçlar	6.526.115.717	7.942.864.589	14.623.825.136
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	110.102.098.656	153.937.068.322	200.772.532.617
-Finansal Borçlar	100.893.663.449	137.056.673.716	183.613.638.996
<b>Özkaynaklar</b>	54.669.186.221	74.919.092.796	112.697.676.495
<b>Geçmiş Yıllar Karları/Zararları</b>	5.397.932.457	26.305.434.254	39.590.871.931
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2025</b>
Hasılat	70.531.531.601	111.822.522.278	114.405.094.895
Satışların Maliyeti (-)	53.713.132.638	86.596.697.071	91.787.387.656
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	16.818.398.963	25.225.825.207	22.617.707.239
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	13.087.349.012	20.807.220.975	10.872.782.738
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>	20.907.501.797	13.285.437.677	13.326.667.532
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	20.907.501.797	13.285.437.677	13.326.667.532
<b>Dönem Karının/Zararının Dağılımı</b>			
- Azınlık Payları			
- Ana Ortaklık Payları	20.907.501.797	13.285.437.677	13.326.667.532
<b>Pay Başına Kazanç/Kayıp</b>	<b>204,37</b>	<b>39,55</b>	<b>26,45</b>



## 5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklığın son iki yılda gerçekleştirdiği kar dağıtımını bulunmamaktadır.

