

Aşağıdaki Tablo Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Vergi Dairesine Sunulmuş Olup
Sermaye Piyasası Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir.

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01/01/2025 - 31/12/2025 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	ARALIK - 2025	
A- BRÜT SATIŞLAR		306.514.143,29
1. Yurtiçi Satışlar	303.193.103,69	
2. Yurtdışı Satışlar	0,00	
3. Diğer Gelirler	3.321.039,60	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		0,00
1. Satıştan İadeler (-)	0,00	
2. Satış İskontoları (-)	0,00	
3. Diğer İndirimler (-)	0,00	
C- NET SATIŞLAR		306.514.143,29
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		153.027.067,10
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	73.388.822,00	
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	77.567.278,31	
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	2.070.966,79	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		153.487.076,19
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		110.049.163,86
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	37.998.097,44	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	72.051.066,42	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		43.437.912,33
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR		162.986.468,86
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3. Faiz Gelirleri	162.767.775,84	
4. Komisyon Gelirleri	0,00	
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
7. Kambiyo Karları	218.693,02	
8. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	
9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	0,00	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)		218.693,02
1. Komisyon Giderleri	0,00	
2. Karşılık Giderleri	0,00	
3. Menkul Kıymet Satış Zararları	0,00	
4. Kambiyo Zararları	218.693,02	
5. Reeskont Faiz Giderleri	0,00	
6. Diğer Olağan Gider ve Zararlar	0,00	
9. Enflasyon Düzeltme Zararları	0,00	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		25.538.959,25
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	25.538.959,25	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		180.666.728,92
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		606.038,37
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	606.038,37	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		0,00
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	0,00	
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		181.272.767,29
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		181.272.767,29