

**AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****01.01.2025-31.12.2025 DÖNEMİNE AİT****AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

|                                                              |                  | Cari Dönem<br>01 Ocak - 31 Aralık 2025 |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| <b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>                                       |                  | <b>4.573.371.991,61</b>                |
| 1. Yurtiçi Satışlar                                          | 4.355.220.105,32 |                                        |
| 3. Diğer Gelirler                                            | 218.151.886,29   |                                        |
| <b>B -SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>                              |                  | <b>201.142.222,00</b>                  |
| 1-Satış İadeleri (-)                                         | 201.142.222,00   |                                        |
| <b>C -NET SATIŞLAR</b>                                       |                  | <b>4.372.229.769,61</b>                |
| <b>D -SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>                            |                  | <b>1.943.029.990,25</b>                |
| 2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                         | 766.990.130,91   |                                        |
| 3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)                                | 1.175.799.239,96 |                                        |
| 4-Diğer Satışların Maliyeti (-)                              | 240.619,38       |                                        |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>                           |                  | <b>2.429.199.779,36</b>                |
| <b>E -FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                             |                  | <b>211.082.737,70</b>                  |
| 2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                  | 116.554.223,65   |                                        |
| 3-Genel Yönetim Giderleri (-)                                | 94.528.514,05    |                                        |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                             |                  | <b>2.218.117.041,66</b>                |
| <b>F -DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>        |                  | <b>1.221.572.551,00</b>                |
| 3-Faiz Geliri                                                | 212.481.255,23   |                                        |
| 5-Konusu Kalmayan Karşılıklar                                | 12.840.439,30    |                                        |
| 6-Menkul Kıymetler Satış Karları                             | 76.121,67        |                                        |
| 7-Kambiyo Karları                                            | 4.798.940,39     |                                        |
| 10-Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar         | 991.375.794,41   |                                        |
| <b>G -DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)</b> |                  | <b>64.106.424,16</b>                   |
| 2-Karşılık Giderleri (-)                                     | 60.755.401,08    |                                        |
| 4-Kambiyo Zararları (-)                                      | 3.351.023,08     |                                        |
| 7-Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)       |                  |                                        |
| <b>H -FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                            |                  | <b>889.233,53</b>                      |
| 1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                        | 889.233,53       |                                        |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                                 |                  | <b>3.374.693.934,97</b>                |
| <b>I -OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>                         |                  | <b>13.256.166,18</b>                   |
| 1-Önceki Dönem Gelir ve Karları                              | 22.585,36        |                                        |
| 2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                           | 13.233.580,82    |                                        |
| <b>J -OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>                  |                  | <b>20.446.787,81</b>                   |
| 3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)                     | 20.446.787,81    |                                        |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>                                |                  | <b>3.367.503.313,34</b>                |
| <b>K -DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)</b>      |                  | <b>-</b>                               |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                            |                  | <b>3.367.503.313,34</b>                |