

KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		
01.01.2025-31.12.2025 DÖNEMİ		
AYRINTILI GELİR TABLOSU		
	01.01.2025 - 31.12.2025	
A- BRÜT SATIŞLAR		177.657.061,60
1-Yurtiçi Satışlar	177.653.588,62	
2-Yurtdışı Satışlar	0,00	
3-Diğer Gelirler	3.472,98	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		0,00
1-Satıştan İadeler (-)	0,00	
2-Satış İskontoları (-)	0,00	
3-Diğer İndirimler (-)	0,00	
C- NET SATIŞLAR		177.657.061,60
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		220.942.234,95
1-Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	220.942.234,95	
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		-43.285.173,35
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		20.996.773,22
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2-Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	20.996.773,22	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (-)		-64.281.946,57
F- DİĞER FAAL.OLAĞAN GELİR VE KARLAR		48.739.963,02
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3-Faiz Gelirleri	34.284.050,22	
4-Komisyon Gelirleri	0,00	
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
7-Kambiyo Karları	14.425.828,03	
8-Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	
9- Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00	
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	30.084,77	
G- DİĞER FAAL.OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		2.397.573,07
1-Kambiyo Giderleri (-)	0,00	
2-Karşılık Giderleri (-)	0,00	
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
4-Kambiyo Zararları (-)	2.397.573,07	
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	0,00	
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		227.087.157,91
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	23.715,43	
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	227.063.442,48	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		-245.026.714,53
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		0,00
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		0,12
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,12	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		-245.026.714,65
K- DÖNEM KARI V. VE D.Y.Y.KARŞILIKLARI (-)		0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		-245.026.714,65