

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2025 / 31.12.2025 TARİHLER ARASI GELİR TABLOSU

Geçici Vergi Bevannamesi Ekinde Vergi Dairesine Sunulmuş Olup,Sermaye Piyasası Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir.

HESAP KODU	HESAP ADI	TUTAR
60	BRÜT SATIŞLAR	6.465.203,63
600	YURTİÇİ SATIŞLAR	6.465.203,63
601	YURTDIŞI SATIŞLAR	0,00
602	DİĞER GELİRLER	0,00
61	SATIŞ İNDİRİMLERİ	0,00
610	SATIŞTAN İADELER (-)	0,00
611	SATIŞ İSKONTOLARI (-)	0,00
612	DİĞER İNDİRİMLER (-)	0,00
	NET SATIŞLAR	6.465.203,63
62	SATIŞLARIN MAALİYETİ	-4.822.608,47
620	SATILAN MAMÜLLER MALİYETİ (-)	0,00
621	SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)	0,00
622	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	-4.822.608,47
623	DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00
	BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	1.642.595,16
63	FAALİYET GİDERLERİ	-158.076.682,32
630	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)	0,00
631	PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)	-67.803.718,82
632	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	-90.272.963,50
	FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-156.434.087,16
64	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	27.142.775,02
640	İŞTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ	4.142.000,67
641	BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ	0,00
642	FAİZ GELİRLERİ	2.553.766,68
643	KOMİSYON GELİRLERİ	0,00
644	KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	0,00
645	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	8.825.115,95
646	KAMBİYO KARLARI	5.911.473,65
647	REESKONT FAİZ GELİRLERİ	0,00
648	ENFLASYON DÜZELTMESİ KARLARI	0,00
649	FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER GELİR VE KARLAR	5.710.418,07
65	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR	-78.808.620,35
652	REESKONT FAİZ GİDERLERİ	0,00
653	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00
654	KARŞILIK GİDERLERİ (-)	-4.825.455,87
655	MENKUL KIYMET SATIŞ ZARARLARI (-)	0,00
656	KAMBİYO ZARARLARI (-)	-69.517.713,83
657	REESKONT FAİZ GİDERLERİ (-)	0,00
658	ENFLASYON DÜZELTMESİ ZARARLARI (-)	0,00
659	DİĞER GİDER VE ZARARLAR (-)	-4.465.450,65
66	FİNANSMAN GİDERLERİ	-63.671.664,74
660	KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	-63.671.664,74
661	UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	0,00
	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-271.771.597,23
67	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	416.680,70
671	ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	0,00
679	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	416.680,70
68	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI	-13,60
680	ÇALIŞMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI (-)	0,00
681	ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)	0,00
689	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI (-)	-13,60
	DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-271.354.930,13
69	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	-271.354.930,13
690	DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-271.354.930,13
691	DÖN.KARI VERGİ VE DİĞ.YASAL YÜKÜM.KARŞILIKLARI (-)	0,00
692	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	0,00
697	YILLARA YAYGIN İNŞAAT ENFLASYON DÜZELTME HESABI	0,00
698	ENFLASYON DÜZELTME HESABI	0,00
	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-271.354.930,13