

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31.12.2025 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem
A. BRÜT SATIŞLAR		113.304.662,68
1 .Yurt İçi Satışlar	112.266.277,22	
2 .Diğer Gelirler	1.038.385,46	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		-30.410,89
1 .Satış İskontoları (-)	-30.410,89	
C. NET SATIŞLAR		113.274.251,79
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-57.160.005,71
1 .Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-57.160.005,71	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		56.114.246,08
E. FAALİYET GİDERLERİ		-174.850.900,41
1 .Genel Yönetim Giderleri (-)	-174.850.900,41	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-118.736.654,33
F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE		665.754.011,24
1 .Faiz Gelirleri	568.813.329,17	
2 .Kambiyo Karları	216.863,52	
3 .Diğer Olağan Gelir Ve Karlar	96.723.818,55	
G. DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI		-222.401,71
1 .Kambiyo Zararları(-)	-222.401,71	
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-48.482,41
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	-48.482,41	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		546.746.472,79
I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		29.660.260,93
1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	29.660.260,93	
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (		-2.363.046,37
1 .Diğer O.dışı Gid.ve Zarar.(-)	-2.363.046,37	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		574.043.687,35
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		574.043.687,35