

Z GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş		
01.01.2025-31.12.2025 Dönemi Gelir Tablosu		
	01.01.2025-31.12.2025	
A. BRÜT SATIŞLAR		10.876.333,26
1. Yurtiçi Satışlar	10.620.000,00	
2. Yurtdışı Satışlar		
3. Diğer Gelirler	256.333,26	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		
1. Satıştan İadeler (-)		
2. Satış İskontoları (-)		
3. Diğer İndirimler (-)		
C. NET SATIŞLAR		10.876.333,26
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)		
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)		
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)		
BRÜT SATIŞ KÂRI veya ZARARI		10.876.333,26
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)		7.062.456,18
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	7.062.456,18	
FAALİYET KÂRI veya ZARARI		3.813.877,08
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR ve KÂRLAR		10.586.154,18
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3. Faiz Gelirleri	8.674.790,02	
4. Komisyon Gelirleri		
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6. Menkul Kıymet Satış Karları	1.707.940,25	
7. Kambiyo Karları	5,91	
8. Reeskont Faiz Gelirleri		
9. Enflasyon Düzeltmesi Karları	203.418,00	
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar		
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve ZARARLARI (-)		
1. Komisyon Giderleri (-)		
2. Karşılık Giderleri (-)		
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)		
4. Kambiyo Zararları (-)		
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)		
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)		
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)		
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		181.390,26
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	181.390,26	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KÂR veya ZARAR		14.218.641,00
I. OLAĞAN DIŞI GELİR ve KÂRLAR		1.502.117,34
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.502.117,34	
J. OLAĞAN DIŞI GİDER ve ZARARLARI (-)		1.711.248,13
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)		
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	1.711.248,13	
DÖNEM KÂRI veya ZARARI		14.009.510,21
K. DÖNEM KÂRI, VERGİ ve DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KÂRI veya ZARARI		14.009.510,21