

(01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİ) AYRINTILI GELİR TABLOSU**PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Sayfa No : 1 / 1

AÇIKLAMA	CARİ DÖNEM (2025)		
A - BRÜT SATIŞLAR		422.308.154,37	
1 - Yurtiçi Satışlar	422.308.154,37		
C - NET SATIŞLAR			422.308.154,37
D - SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		(71.729.901,57)	
2 - Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(71.729.901,57)		
3 - Satılan Hizmet Maliyeti (-)			
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			350.578.252,80
E - FAALİYET GİDERLERİ (-)		(211.181.152,84)	
3 - Genel Yönetim Giderleri (-)	(211.181.152,84)		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			139.397.099,96
F - DİĞ. FAAL. OLAĞAN GELİR VE KARLAR		4.426.721.522,52	
1 - İştiraklerden Temettü Gelirleri	169.059,00		
2 - Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri			
3 - Faiz Gelirleri	3.561.882.386,26		
6 - Menkul Kıymet Satış Karları	9.415.100,52		
7 - Kambiyo Karları	266.476,74		
9 - Enflasyon Düzeltmesi Karları			
10 - Diğer Olağan Gelir ve Karlar	854.988.500,00		
G - DİĞ. FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZAR. (-)		(279.016.340,45)	
4 - Kambiyo Zararları (-)	(279.016.340,02)		
6 - Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)			
7 - Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	(0,43)		
H - FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(4.190.160.865,50)	
1 - Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(4.190.160.865,50)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			96.941.416,53
I - OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		1.386.829,98	
2 - Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.386.829,98		
J - OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(7.756.392,78)	
3 - Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(7.756.392,78)		
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			90.571.853,73
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI			90.571.853,73