

EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2026-31.12.2026

TEK DÜZEN HESAP PLANINA UYGUN GELİR TABLOSU (TL)	
Açıklama	Cari Dönem (2025)
A. Brüt Satışlar	1.548.642.648,99
. 1. Yurtiçi Satışlar	1.547.816.671,22
. 3. Diğer Gelirler	825.977,77
B. Satış İndirimleri (-)	3.350.000,00
. 1. Satıştan İadeler (-)	3.350.000,00
C.Net Satışlar	1.545.292.648,99
D. Satışların Maliyeti (-)	1.262.837.125,68
. 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	1.003.302.103,56
. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	259.535.022,12
Brüt Satış Karı veya Zararı	282.455.523,31
E. Faaliyet Giderleri (-)	174.715.180,59
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	40.611.995,57
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	134.103.185,02
Faaliyet Karı veya Zararı	107.740.342,72
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	318.094.937,70
. 3. Faiz Gelirleri	129.471.659,20
. 7. Kambiyo Karları	32.812.081,98
. 8. Reeskont Faiz Gelirleri	87.246.674,91
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	68.564.521,61
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	176.194.167,09
. 4. Kambiyo Zararları (-)	21.480.316,83
. 5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	142.608.242,48
. 7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	12.105.607,78
H. Finansman Giderleri (-)	2.858.057,11
. 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.858.057,11
Olağan Kar veya Zarar	246.783.056,22
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	35.381.045,58
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	35.381.045,58
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	2.087.701,59
. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	2.087.701,59
Dönem Karı veya Zararı	280.076.400,21
Dönem Net Karı veya Zararı	280.076.400,21