

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2025 - 31.12.2025 AYRINTILI GELİR TABLOSU

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	CARİ DÖNEM 31.12.2025
A- BRÜT SATIŞLAR	12.463.456.095,58
1- YURT İÇİ SATIŞLAR	12.317.923.137,90
2- YURT DIŞI SATIŞLAR	-
3- DİĞER GELİRLER	145.532.957,68
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	(539.828.861,84)
1- SATIŞTAN İADELER (-)	(438.680.272,50)
2- SATIŞ İSKONTOLARI (-)	(101.148.589,34)
3- DİĞER İNDİRİMLER (-)	-
C- NET SATIŞLAR	11.923.627.233,74
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(5.241.109.484,94)
1- SATILAN MAMULLER MALİYETİ (-)	(2.343.066.359,77)
2- SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)	(4.608.190,18)
3- SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	(2.882.543.260,97)
4- DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(10.891.674,02)
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	6.682.517.748,80
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	(421.985.733,48)
1- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)	-
2- PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)	(182.407.852,35)
3- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	(239.577.881,13)
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	6.260.532.015,32
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	10.755.592.596,88
1- İŞTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ	402.475.008,37
2- BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ	-
3- FAİZ GELİRLERİ	5.159.089.895,70
4- KOMİSYON GELİRLERİ	-
5- KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	4.997.713,18
6- MENKUL KIYMET SATIŞ KARI	1.882.657.723,06
7- KAMBİYO KARLARI	2.877.065.831,20
8- REESKONT FAİZ GELİRLERİ	-
9- ENFLASYON DÜZELTMESİ KARLARI	-
10- FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	429.306.425,37
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARAR(-)	(1.021.855.818,27)
1- KOMİSYON GİDERİ (-)	-
2- KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(36.795.994,37)
3- MENKUL KIYMET SATIŞ ZARARI (-)	(842.111.304,20)
4- KAMBİYO ZARARLARI (-)	(142.948.519,70)
5- REESKONT FAİZ GİDERLERİ (-)	-
6- ENFLASYON DÜZELTMESİ ZARARLARI (-)	-
7- DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(505.201.148,19)
1- KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	(505.201.148,19)
2- UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	-
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	15.489.067.645,74
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	245.521.079,35
1- ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	-
2- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	245.521.079,35
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	(115.506.359,87)
1- ÇALIŞMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI (-)	(848,77)
2- ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)	-
3- DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	(115.505.511,10)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	15.619.082.365,22
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)	-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	15.619.082.365,22