

YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
AYRINTILI GELİR TABLOSU

	Cari Dönem	
	01.01.2025 - 31.12.2025	
A - BRUT SATIŞLAR		2.701.232.138
1 - Yurtiçi Satışlar	2.701.232.138	
B - SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		-16.365.848
1 - Satıştan İadeler (-)	-16.365.848	
C - NET SATIŞLAR		2.684.866.291
D - SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-575.432.357
3 - Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-575.432.357	
BRÜT SATIŞ KAR'I VEYA ZARARI		2.109.433.934
E - FAALİYET GİDERLERİ (-)		-57.250.169
3 - Genel Yönetim Giderleri (-)	-57.250.169	
FAALİYET KAR'I VEYA ZARARI		2.052.183.765
F - DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		1.641.145.988
1 - İştiraklerden Temettü Gelirleri	60.820.200	
2 - Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	22.811.268	
3 - Faiz Gelirleri	1.436.120.184	
5 - Konusu Kalmayan Karşılıklar	7.493.894	
6 - Menkul Kıymet Satış Karları	4.028.481	
7 - Kambiyo Karları	101.137.194	
9 - Diğer Olağan Gelir ve Kar'lar	8.734.766	
G - DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		-85.657.562
1 - Komisyon Giderleri (-)	-621.885	
2 - Karşılık Giderleri (-)	-8.998.824	
4 - Kambiyo Zararları (-)	-69.224.217	
6 - Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-6.812.635	
H - FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-130.090
1 - Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-130.090	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		3.607.542.102
I - OLAĞANDIŞI GELİR VE KAR'LAR		1.796.960
2 - Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.796.960	
J - OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARAR'LAR (-)		-1.419.448
3 - Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-1.419.448	
DÖNEM KAR'I VEYA ZARARI		3.607.919.613
K - DÖNEM KAR'I VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞ. (-)	-205.185.964	
DÖNEM NET KAR'I VEYA ZARARI		3.402.733.650