

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 100.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.sekerleasing.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.sekeryatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

İÇİNDEKİLER

Bölüm No	Bölüm Adı	Sayfa No
1.	İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	5
2.	Özet	6
3.	Bağımsız Denetçiler	23
4.	Seçilmiş Finansal Bilgiler	23
5.	Risk Faktörleri	24
6.	İhraççı Hakkında Bilgiler	31
7.	Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	32
8.	Grup Hakkında Bilgiler	40
9.	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	42
10.	Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	44
11.	İhraççının Fon Kaynakları	48
12.	Eğilim Bilgileri	48
13.	Kar Tahminleri ve Beklentileri	48
14.	İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	49
15.	Ücret ve Benzeri Menfaatler	56
16.	Yönetim Kurulu Uygulamaları	56
17.	Personel Hakkında Bilgiler	61
18.	Ana Pay Sahipleri	61
19.	İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	63
20.	Diğer Bilgiler	64
21.	Önemli Sözleşmeler	69
22.	İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	69
23.	İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	80
24.	Halka Arza İlişkin Hususlar	86
25.	Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	93
26.	Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	94
27.	Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	94
28.	Sulanma Etkisi	95
29.	Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	97
30.	Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	98
31.	İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	107
32.	İncelemeye Açık Belgeler	108
33.	Ekler	108

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Borsa veya Borsa İstanbul veya BİAŞ	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
EUR, AVRO ya da EURO	Avrupa Birliği Üyelerinden 17'sinin Kullandığı Ortak Para Birimi
FKB	Finansal Kurumlar Birliği
GM	Genel Müdür
GMY	Genel Müdür Yardımcısı
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Hazine	Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Şirket veya Şeker Leasing	Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi
İİK	İcra İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçeli İşletmeler
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet
Sekar Oto Filo	Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.
Şeker Yatırım, Aracı Kurum	Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Şekerbank, Banka	Şekerbank Türk Anonim Şirketi
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UNIDROIT	Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü
USD/ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
YK	Yönetim Kurulu

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İHRAÇCI ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Emine BAKIR Mali ve İdari İşler Direktörü Rahime Özlem BAYSAL Genel Müdür / YK Üyesi	İZAHNAMENİN TAMAMI
26.02.2026	

HALKA ARZA ARACILIK EDEN YETKİLİ KURULUŞ ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Burak DEMİRBİLEK Araştırma, Kurumsal Finansman ve Yatırım Danışmanlığı Grup Başkanı Kadir TEZELLER Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI
26.02.2026	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İLGİLİ DENETİM RAPORLARINI HAZIRLAYAN KURULUŞUN TİCARİ UNVANI VE YETKİLİSİ	Sorumlu Olduğu Kısım:
DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Mehmet EROL, SMMM Sorumlu Denetçi	(31.12.2025 -31.12.2024 - 31.12.2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Finansal Tablolar ve İlgili Bağımsız Denetçi Raporu
İLGİLİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARINI HAZIRLAYAN KURULUŞUN TİCARET UNVANI VE YETKİLİSİ	Sorumlu Olduğu Kısım:
EMEK TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. Fatih ÖZER Sorumlu Değerleme Uzmanı	(31.12.2025 -31.12.2024 - 31.12.2023) Tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur

B—İHRAÇÇI														
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi												
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<table><tr><td>Hukuki Statü</td><td>Anonim Şirket</td></tr><tr><td>Tabi Olduğu Mevzuat</td><td>6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve T.C. Kanunları</td></tr><tr><td>Kurulduğu Ülke</td><td>Türkiye</td></tr><tr><td>Merkez Adresi</td><td>Büyükdere Cad., No:171 Metrocity İş Merkezi, A Blok, Kat:8 34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL</td></tr><tr><td>Telefon</td><td>0212 362 3400</td></tr><tr><td>İnternet Adresi</td><td>www.sekerleasing.com.tr</td></tr></table>	Hukuki Statü	Anonim Şirket	Tabi Olduğu Mevzuat	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve T.C. Kanunları	Kurulduğu Ülke	Türkiye	Merkez Adresi	Büyükdere Cad., No:171 Metrocity İş Merkezi, A Blok, Kat:8 34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL	Telefon	0212 362 3400	İnternet Adresi	www.sekerleasing.com.tr
Hukuki Statü	Anonim Şirket													
Tabi Olduğu Mevzuat	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve T.C. Kanunları													
Kurulduğu Ülke	Türkiye													
Merkez Adresi	Büyükdere Cad., No:171 Metrocity İş Merkezi, A Blok, Kat:8 34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL													
Telefon	0212 362 3400													
İnternet Adresi	www.sekerleasing.com.tr													
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank tarafından kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım mali leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir. Şeker Leasing, İstanbul Merkez ile Ankara bölge şubesi ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir. Finansal kiralama sektörü, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de bankacılık sektörünün tamamlayıcı sektörü konumunda bulunmaktadır. Leasing, Türkiye'de banka kredilerinin ardından en çok tercih edilen finansal araçlardan birisidir. 31 Aralık 2025 tarihli Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansal Kurumlar Birliği (FKB) verilerine göre sektörde 20 şirket faaliyet göstermektedir.												
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	13.12.2012 tarihinde kabul edilen 6361 sayılı Kanun ile, finansal kiralama mevzuatı ABD ve AB ülkeleri uygulamaları ile ve UNIDROIT (Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü) tarafından hazırlanan “Kiralama Hakkında Taslak Model Kanun” ile uyumlu hale gelmiştir. Yeni kanun ile sektörün sunduğu ürün ve hizmet yelpazesi de aşağıda belirtilen kapsamda genişlemiştir.												

		2026 yılında finansal kiralama sektörünün, işletmelerin sermaye verimliliğini artırma ihtiyacıyla istikrarlı fakat seçici bir büyüme eğilimi göstermesi beklenmektedir. Faiz maliyetleri ve fonlama koşulları marjlar üzerinde baskı yaratsa da, KOBİ odaklı leasing, ekipman ve taşıt finansmanı talebi sektörü desteklemeye devam edecektir. Dijital sözleşme süreçleri, varlık bazlı risk yönetimi ve sürdürülebilir yatırımlara yönelik leasing çözümleri ise rekabette ayrışmanın temel unsurları olacaktır.															
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. Şirket'in sermayesinin %37'69'u Şekerbank T.A.Ş.'ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na ait olup kalan %54,2lik kısım ise "Diğer (Halka Açık Kısım)" hissedarlar tarafından oluşturulmaktadır. Şirket'in ana ortağı Şekerbank, sürdürülebilir üretimi ve tarımsal sanayiye desteklemek amacıyla 12 Ekim 1953'te "Pancar Kooperatifleri Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuş ve esnaf/işletme bankacılığı, kurumsal/ticari bankacılık/KOBİ ve tarım bankacılığı ile bireysel bankacılık alanlarında faaliyet göstermektedir. Şekerbank'ın Türkiye genelinde 1 adet gezici şube olmak üzere 238 şubesi, yedi bölge müdürlüğü (bir İstanbul, altı Anadolu) bulunmaktadır. Şekerbank'ın, 67 il ile 90 merkez dışı ilçeye yayılmış şubelerinin birçoğu yaklaşık yarım asırdır aynı yerde, yörede hizmet vermektedir. Şekerbank'ın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şeker GYO A.Ş., Şekerbank Kıbrıs Ltd., ve Şeker International Banking Unit Ltd. bulunmaktadır.															
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol	Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde yer alan 100.000.000 TL çıkarılmış sermayesi bulunmakta olup, bu sermaye içinde %5 ve üzeri paya sahip ortakların pay oranları aşağıda gösterilmiştir. Şirket'in sermaye yapısı içinde farklı imtiyazlara sahip paylar ve gruplar bulunmamaktadır. <u>Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın Unvanı</th><th>Sermayedeki Payı (TL)</th><th>Sermayedeki Payı (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Şekerbank T.A.Ş.</td><td>37.688.527,2</td><td>%37,69</td></tr> <tr> <td>Şekerbank T.A.Ş. Personel Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı</td><td>8.114.192,98</td><td>%8,11</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>54.197.279,82</td><td>%54,2</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>100.000.000</td><td>100,00</td></tr> </tbody> </table> Şirket'in ortaklık yapısındaki en büyük pay sahibi Şekerbank T.A.Ş. olup ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.	Ortağın Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Şekerbank T.A.Ş.	37.688.527,2	%37,69	Şekerbank T.A.Ş. Personel Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	8.114.192,98	%8,11	Diğer	54.197.279,82	%54,2	TOPLAM	100.000.000	100,00
Ortağın Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)															
Şekerbank T.A.Ş.	37.688.527,2	%37,69															
Şekerbank T.A.Ş. Personel Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	8.114.192,98	%8,11															
Diğer	54.197.279,82	%54,2															
TOPLAM	100.000.000	100,00															

	edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Ortağın Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	
		Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	773.006.386,67	30,92	
		Samruk - Kazyna Invest LLP	301.550.287,47	12,06	
		Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	167.099.599,00	6,68	
		Diğer	1.258.343.726,86	50,34	
		TOPLAM	2.500.000.000,00	100,00	
		Şirket sermayesini temsil eden paylar imtiyazsız paylardır. Dolayısıyla, Şekerbank'ın farklı bir oy hakkı bulunmamaktadır. İhraççının yönetim hakimiyetine Şekerbank sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyeti Şirket paylarının %37,69'una sahip olunmasından kaynaklanmaktadır.			
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.sekerleasing.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihinde sona eren bağımsız denetimden geçmiş konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.			
		Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
		Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
			Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		AKTİF KALEMLER			
		Bankalar	77.318	119.086	185.798
		Kiralama İşlemlerinden Alacaklar(Net)	1.163.002	1.456.136	2.284.277
		Takipteki Alacaklar	11.299	13.760	49.754
		Özel Karşılıklar	-11.299	-6.246	-9.233
		Maddi Duran Varlıklar (Net)	589.744	1.039.976	1.548.389
		Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.323	9.357	9.908
		Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	70.000	111.000	159.000
		Ertelenmiş Vergi Varlığı	140.178	109.184	123.132
		Cari Dönem Vergi Varlığı	12.441	3.933	5.257
		Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	60.823	48.503	65.953
		Diğer Aktifler	200.543	313.882	497.909
		AKTİF TOPLAMI	2.317.372	3.218.571	4.920.144
		PASİF KALEMLER			
		Alınan Krediler	1.264.787	2.029.659	3.377.845

		Kiralama İşlemlerinden Borçlar	291.636	262.717	345.554
		Karşılıklar	181.367	133.116	105.170
		Cari Vergi Borcu	3.342	-	4.381
		Diğer Pasifler	62.695	93.924	142.736
		Özkaynaklar	513.545	699.155	944.458
		Sermaye	50.000	100.000	100.000
		Sermaye Yedekleri	41.047	41.047	41.047
		Diğer kapsamlı Gelir Gider	79.304	120.514	168.969
		Kar Yedekleri	112.111	142.319	245.023
		Geçmiş Yıllar Kar / Zararı	39.654	134.368	192.571
		Kar Zarar	191.429	160.907	196.848
		PASİF TOPLAMI	2.317.372	3.218.571	4.920.144
		Aktif Büyüklük			
		Şirket'in 2023 sonunda 2.317.372 bin TL olan aktifleri, 2024'te yıllık bazda %38,9 artışla 3.218.571 bin TL'ye, 2025'te ise bir önceki yıla göre %52,87 artarak 4.920.144 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışta yıllar itibariyle kiralama işlemlerindeki alacaklar ve maddi duran varlıklardaki artış etkili olmuştur.			
		Kiralama Alacakları			
		Aktifde görünün artışta en belirleyici kalem kiralama işlemlerinden alacaklar olmuştur. Söz konusu kalem 2023–2024 döneminde %25,2 artarak 1.456.136 bin TL'ye yükselmiş, 2024–2025 döneminde ise %56,8'lik bir artışla 2.284.277 bin TL'ye ulaşmıştır. Kiralama alacaklarının aktifler içindeki payı %46 seviyelerine yaklaşarak şirketin temel faaliyet odağının finansal kiralama olduğunu net biçimde ortaya koymaktadır.			
		Maddi Duran Varlıklar			
		Şirket'in 2023 yılında 589,7 milyon TL seviyesinde bulunan maddi duran varlıkları 2024 yılında 1,04 milyar TL seviyesine, 2025 yılında ise yıllık bazda %31 artış göstererek 1,55 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bağlı ortaklığı Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusunun operasyonel araç kiralama olması sebebiyle maddi duran varlıkların %90'ı taşıtlardan oluşmakta olup; maddi duran varlıklardaki artış da yine şirketin kiralama faaliyetinden kaynaklı olarak konsolide tablolara yansımaktadır.			
		Alınan Krediler			
		Aktif büyümenin finansman tarafında alınan krediler belirleyici rol oynamıştır. 2023'te 1.264.787 bin TL olan krediler, 2024'te %60,5 artışla 2.029.659 bin TL'ye, 2025'te ise %66,4 artarak 3.377.845 bin TL seviyesine çıkmıştır. Bu gelişme, leasing alacaklarındaki artışın ağırlıklı olarak borçlanma yoluyla finanse edildiğini göstermektedir. Kredilerin pasif toplamı içindeki payı 2023'te %54,6 iken 2025'te yaklaşık %68,65 seviyesine yükselmiştir.			

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralama işlemlerinden borçların tamamına yakını Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin taşıt işlemlerine ilişkin kullanmış olduğu leasing borçları ile ilgili olup; görece sınırlı artış göstermiş ve pasif yapı üzerindeki etkisi ikincil düzeyde kalmıştır. Şirket'in 2023 yılında 291,6 milyon TL seviyesinde bulunan kiralama işlemlerinden borçları 2024 yılında 262,7 milyon TL seviyesine gerilemiş 2025 yılında ise yıllık bazda %31,5 artış göstererek 345,6 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in 2023 yılında 513.545 bin TL olan özkaynakları, 2024'te %36,1 artarak 699.155 bin TL'ye 2025'te ise %35,9 artışla 944.458 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışta Şirket'in diğer kapsamlı gelir gider kalemleri, kar yedeklerindeki artış yanı sıra, artan geçmiş yıl kar rakamları etkili olmuştur.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıl sonu hesap dönemlerine ilişkin seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmiştir.

Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Esas Faaliyet Gelirleri	539.775	1.094.215	1.548.999
Finansman Giderleri (-)	-338.759	-690.387	-884.620
Brüt Kar/ Zarar	201.016	403.828	664.379
Esas Faaliyet Giderleri (-)	-180.010	-425.755	-603.093
Diğer Faaliyet Gelirleri	364.061	380.196	564.326
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	-41	-2.582	-15.795
Diğer Karşılık Gideri	-88.182	-259	-19.723
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-189.401	-160.518	-373.831
Net Faaliyet Kar/Zarar	107.443	194.910	216.263
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	107.443	194.910	216.263
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+/-)	83.986	-34.003	-19.415
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kar/Zarar	191.429	160.907	196.848
Net Dönem Karı/Zararı	191.429	160.907	196.848

Esas Faaliyet Gelirleri

2023–2025 döneminde şirketin esas faaliyet gelirleri artış eğilimi göstermiştir. 2023'te 539.775 bin TL olan gelirler, 2024'te %102,7 artışla 1.094.215 bin TL'ye, 2025'te ise %41,5 artarak 1.548.999 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artış, leasing alacaklarındaki büyümeyle uyumlu olarak şirketin operasyonel hacminde artış etkili olmuştur.

		Brüt Kar Esas faaliyet gelirlerine paralel olarak brüt kâr 2023'te 201.016 bin TL iken 2024'te %100,9 artışla 403.828 bin TL'ye yükselmiş, 2025'te ise %64,5 artarak 664.411 bin TL olmuştur. Brüt kâr marjı 2023'te %37,3 iken 2025'te %42,9 seviyesine çıkarak faaliyetlerin ölçeklenmesiyle kârlılığın arttığına işaret etmiştir. Finansman Giderleri Şirket'in 2023'te 338.759 bin TL olan finansman giderleri, 2024'te %103,8 artarak 690.387 bin TL'ye, 2025'te ise %28,1 artışla 884.620 bin TL'ye ulaşmıştır. Bu yükselişte bilançoda gözlenen kredi hacmindeki artış etkili olmuştur. Esas Faaliyet Giderleri Esas faaliyet giderleri 2024 yılında yıllık bazda %136 ve 2025 yılında ise yıllık bazda %41,65 artarak 603.093 bin TL'ye yükselmiş, yüksek enflasyon ve büyüyen operasyonel yapı nedeniyle maliyet baskısının arttığını göstermiştir. Diğer faaliyet gelirleri ise 2025'te %48,4 artışla 564.326 bin TL'ye ulaşmıştır. Net Faaliyet Karı Tüm bu gelişmeler sonucunda şirketin net faaliyet kârı 2023 yılında 107.443 bin TL seviyesinden, 2024 yılında yıllık bazda %81,4 artışla 194.910 bin TL'ye, 2025 yılında ise 2024 yılına göre %10,9 artarak 216.263 bin TL'ye yükselmiştir. Net Dönem Karı Şirket'in 2023 yılında 191.429 bin TL seviyesinde bulunan net dönem karı 2024 yılında 160.907 bin TL ile geçici bir düşüş göstermiş, 2025 yılında ise yıllık bazda %22,4 artarak 196.848 bin TL seviyesine ulaşmıştır. 2024 yılındaki gerilemede vergi etkisi ve artan finansman giderleri belirleyici olurken, 2025'te operasyonel büyümenin etkisiyle kârlılık yeniden güç kazanmıştır. Genel olarak şirketin gelir ve faaliyet kârlılığını artırdığı, ancak büyüme yüksek finansman giderleri nedeniyle net kâr üzerinde baskı oluşturmaktadır.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	31 Aralık 2025 sona eren hesap dönemine ilişkin gerçekleştirilen denetimde sınırlı olumlu görüş verilmiş olup bağımsız denetim raporundaki dayanağına aşağıdaki paragrafta yer verilmiştir.

		<u>Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı</u> 21 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 128.768 bin TL tutarındaki serbest karşılığın ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 33.721 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının cari dönemde 46.593 bin TL tutarındaki karşılık kısmı terse çevrilip gelir olarak muhasebeleştirilmiş ve 13.919 bin TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşturulmuş olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 82.175 bin TL tutarında serbest karşılık ve toplam 19.802 TL ertelenmiş vergi varlığı olmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 82.175 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 19.802 bin TL daha az, geçmiş yıllar karları 95.047 bin TL daha fazla ve dönem net karı 32.674 bin TL daha az olacaktı. 31 Aralık 2024 sona eren hesap dönemine ilişkin gerçekleştirilen denetimde sınırlı olumlu görüş verilmiş olup bağımsız denetim raporundaki dayanağına aşağıdaki paragrafta yer verilmiştir. <u>Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı</u> 21 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 170.075 bin TL tutarındaki serbest karşılığın ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 46.172 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının cari dönemde 41.307 bin TL tutarındaki karşılık kısmı terse çevrilip gelir olarak muhasebeleştirilmiş ve 12.451 bin TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşturulmuş olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 128.768 bin TL tutarında serbest karşılık ve toplam 33.721 TL ertelenmiş vergi varlığı olmuştur. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 128.768 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 33.721 bin TL daha az, geçmiş yıllar karları 123.903 bin TL daha fazla ve dönem net karı 28.856 bin TL daha az olacaktı. 31 Aralık 2023 sona eren hesap dönemine ilişkin gerçekleştirilen denetimde sınırlı olumlu görüş verilmiş olup bağımsız denetim raporundaki dayanağına aşağıdaki paragrafta yer verilmiştir.
--	--	--

		<u>Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı</u> 21 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal bilgiler, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan, 81.075 bin TL'si cari dönemde ve 89.000 bin TL'si geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 170.075 bin TL tutarında serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 23.922 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 22.250 bin TL geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 46.172 TL ertelenmiş vergi varlığını içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 170.075 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 46.172 daha az, geçmiş yıllar karları 66.750 bin TL daha fazla ve dönem net karı 57.153 bin TL daha fazla olacaktı.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Finansal tablolara göre hesaplanan net işletme sermayesi tutarları aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Şirket'in işletme sermayesi, mevcut yükümlülüklerini karşılama gücü yeterlidir. <table> <tr> <th>(TL)</th> <th>31.12.2023</th> <th>31.12.2024</th> <th>31.12.2025</th> </tr> <tr> <td>A- Dönen Varlıklar</td> <td>1.315.907</td> <td>1.039.784</td> <td>2.439.639</td> </tr> <tr> <td>B- Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.576.722</td> <td>1.789.035</td> <td>2.634.008</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td> <td>-260.815</td> <td>-749.251</td> <td>-194.369</td> </tr> <tr> <td>Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>0,83</td> <td>0,58</td> <td>0,93</td> </tr> </table>	(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	A- Dönen Varlıklar	1.315.907	1.039.784	2.439.639	B- Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.576.722	1.789.035	2.634.008	Net İşletme Sermayesi (A-B)	-260.815	-749.251	-194.369	Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,83	0,58	0,93
(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025																			
A- Dönen Varlıklar	1.315.907	1.039.784	2.439.639																			
B- Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.576.722	1.789.035	2.634.008																			
Net İşletme Sermayesi (A-B)	-260.815	-749.251	-194.369																			
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,83	0,58	0,93																			

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraççının 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi nakit (bedelli) sermaye artırımıyla 100.000.000 TL (%100 oranında) nakit karşılığı olmak üzere 200.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. İhraççının payları, her biri 1 TL nominal değerde 100.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket sermayesini temsil eden paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. Paylara ilişkin herhangi bir grup mevcut değildir. İhraç edilecek ve borsada işlem görecekt payın menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) TRESKFK00016'dır. Halka arz edilecek paylar, 100.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsilen her biri 1 TL nominal değerli 100.000.000 adet nama yazılı TL nominal değerli paydan oluşmaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı	İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 (dört yüz milyon) TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari

	ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	değerde 400.000.000 (dört yüz milyon) adet paya bölünmüştür. İhraççının çıkarılmış sermayesi 100.000.000 (yüz milyon) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 100.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Her bir payın nominal değeri 1 Türk Lirasıdır. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıda yer almaktadır. - Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 – TTKn. md. 507) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn. md.461. kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18) - Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 – TTKn. md. 462) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.23- md.24) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md.507) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29-30 TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527) - Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432, 433, 434, 435, 436) - Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407- 409- 417) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md.438) - İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6, 20/2 TTKn md. 445-451) - Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531 ve 559)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket'in mevcut payları SEKFK kodu ile Borsa'da işlem görmektedir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile edinilecek paylar da ayrıca bir işlem yapılmasına gerek olmaksızın borsada işlem görecektir. (Sermaye artırımını öncesinde kapalı pay sahibi ortakların alacağı yeni paylar da kapalı statüde olacaktır.) BİST Kotasyon Yönergesi'nin 41. Maddesi çerçevesinde Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. İhraççının mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket'in kurumsal internet adresinde (www.sekerleasing.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayınlanan Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 23. Maddesi'nde yer almaktadır. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesi ve Şirket stratejileri çerçevesinde belirlenmiştir. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası ve esas sözleşme çerçevesinde belirlenmektedir.
-----	--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççı ve Faaliyetlerine Yönelik Riskler Kredi Riski: Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Şeker Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. Piyasa riski; Alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir. Likidite riski; Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir. Şeker Leasing, yurtiçi bankalar, yurtdışı bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin
-----	--	---

		etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumdan kalabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Faiz oranı riski; Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirketin 31.12.2025 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacaklarının %1 değişken faizli iken, alınan kredilerin %7'si değişken faizlidir. Şirket, kullanmış olduğu krediler ile kullandırmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır. Kur riski; Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riski nedeniyle zaman zaman döviz türev işlemleri yapmaktadır. Sermaye riski; Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirketin Özkaynak/Aktif Oranı %19,20 (31.12.2024:%21,72 ve 31.12.2023:%22,16) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık şirketin Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %80,80 (31.12.2024:%78,28 ve 31.12.2023:%77,84) seviyesinde bulunmaktadır. Şirketin yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır. Operasyonel risk; İç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden ya da deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket bu olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir. İtibar riski; Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir. Strateji riski; Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının
--	--	---

		yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. <u>İhracının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler</u> Mevzuat riski; Türkiye'de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin kontrolü dışında, gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturabilir. Finansal Kiralama Faaliyet Ortamı Riski; Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir. Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı olarak seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek baskı, sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir. Global Kredi Piyasalarından Kaynaklanan Riskler; Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansıyabilir. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<u>1.İhrac Edilen Payların Fiyat ve İşlem Hacmine İlişkin Riskler</u> Şirket paylarının halka arzı akabinde halka arz edilen ve borsada işlem görecekt paylara ilişkin likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde böyle bir piyasanın devam edeceğine dair bir garanti bulunmamaktadır. Borsada işlem görecekt paylar için aktif bir piyasanın oluşmaması halinde yatırımcıların alım satım yapma kabiliyetleri sınırlı olabilir. Pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir ve bu durum

		ikincil piyasada işlem görecektir. Payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir. Şirket faaliyetlerine ilişkin sorunların oluşması, finansal sonuçların beklentilerin altında kalması ve makroekonomik ve siyasi gelişmeler, hisse performansına etki ederek yatırımcıların satın aldığı paylara yapmış oldukları yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir. Payların ikincil piyasadaki fiyatı Şirket'in performansından bağımsız olarak piyasadaki genel bir düşüşten veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki düşüşten etkilenebilir. Bu durum, Şirket pay fiyatının ve likiditesinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir. 2. İhraç Edilen Payların Kar Payı Ödememesi Riski Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kâr payı, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kâr payı dağıtılabilmesi için önce, geçmiş yıllar zararının kapatılması gerekmektedir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde Genel Kurul onayı ile kâr dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler kârını kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek veya nakden dağıtabilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli kârı olmayabilir veya genel kurul kârın Şirket bünyesinde tutulup dağıtılmamasına karar verebilir. Sonuç olarak pay sahiplerinin kâr payı alamama riski mevcuttur. 3- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler Sermaye kazancı zaman içindeki payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda sermaye kaybına yol açabilir. Dolayısıyla pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Şirket hisselerinin değerinde Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan, küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki uyumsuzluklar, genel makro ekonomik durum, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi sonucu Şirket paylarının piyasa fiyatı düşebilir.
E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği	Halka arzda yeni pay alma haklarının tamamının kullanılması halinde ihraççının elde edeceği brüt gelir 100.000.000 TL'dir. Tahmini halka arz giderleri olan 1.730.401 TL'nin düşülmesi

	net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	sonucu net 98.269.599 TL fon elde edilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırımını kapsamında pay başına maliyetin ise 0,0173 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz giderlerine ilişkin tahmini giderler aşağıdaki tahmini giderler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><td>Çıkarılmış Sermaye (TL)</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Ortaklığın satışı yapılacak paylarının nominal değeri</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Nominal Pay (TL)</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Nakit sermaye artışı (TL)</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)</td><td>200.000.000</td></tr><tr><td>Masraflar</td><td>TL</td></tr><tr><td>SPK (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)</td><td>200.000</td></tr><tr><td>BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td><td>31.500</td></tr><tr><td>MKK (%0,005 + BSMV)</td><td></td></tr><tr><td>(Alt Limit 8.477 - Üst Limit 422,220 TL)</td><td>8.901</td></tr><tr><td>Rekabet Kurulu Ücreti (%0,04)</td><td>40.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>1.050.000</td></tr><tr><td>Tescil İlan +Noter+ISIN + Diğer Giderler</td><td>400.000</td></tr><tr><td>Toplam Masraf</td><td>1.730.401</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Net Gelir (Toplam Masraf-Halka Arz Tutarı)</td><td>98.269.599</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,0173</td></tr></table> Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.	Çıkarılmış Sermaye (TL)	100.000.000	Ortaklığın satışı yapılacak paylarının nominal değeri	100.000.000	Nominal Pay (TL)	1,0	Nakit sermaye artışı (TL)	100.000.000	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)	200.000.000	Masraflar	TL	SPK (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	200.000	BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	31.500	MKK (%0,005 + BSMV)		(Alt Limit 8.477 - Üst Limit 422,220 TL)	8.901	Rekabet Kurulu Ücreti (%0,04)	40.000	Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)	1.050.000	Tescil İlan +Noter+ISIN + Diğer Giderler	400.000	Toplam Masraf	1.730.401	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	100.000.000	Net Gelir (Toplam Masraf-Halka Arz Tutarı)	98.269.599	Pay Başına Maliyet	0,0173
Çıkarılmış Sermaye (TL)	100.000.000																																			
Ortaklığın satışı yapılacak paylarının nominal değeri	100.000.000																																			
Nominal Pay (TL)	1,0																																			
Nakit sermaye artışı (TL)	100.000.000																																			
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)	200.000.000																																			
Masraflar	TL																																			
SPK (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	200.000																																			
BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	31.500																																			
MKK (%0,005 + BSMV)																																				
(Alt Limit 8.477 - Üst Limit 422,220 TL)	8.901																																			
Rekabet Kurulu Ücreti (%0,04)	40.000																																			
Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)	1.050.000																																			
Tescil İlan +Noter+ISIN + Diğer Giderler	400.000																																			
Toplam Masraf	1.730.401																																			
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	100.000.000																																			
Net Gelir (Toplam Masraf-Halka Arz Tutarı)	98.269.599																																			
Pay Başına Maliyet	0,0173																																			
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket Yönetim Kurulu’nun 06.02.2026 tarihli kararıyla, Şirket sermayesinin 100.000.000 TL’den 200.000.000 TL’ye artırılmasına karar verilmiştir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda sermaye artışı ile sağlanacak brüt fon 100.000.000 TL net fon ise 98.269.599 TL’dir. Şirket’in sermaye artırımıyla elde edeceği fon, KAP’da açıklanan ve İzahname ekinde yer alan Fon Kullanım Raporunda belirtildiği üzere; Şirket’in stratejileri doğrultusunda büyümeye yönelik ilave kapasite sağlanması amacıyla kullanılacaktır. <table><tr><th>Fon Kullanım Planı</th><th>Tutar (TL)</th><th>Dağılım (%)</th></tr><tr><td>Yeni Leasing İşlemi Yapılması</td><td>98.269.599</td><td>100,0</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>98.269.599</td><td>100,0</td></tr></table>	Fon Kullanım Planı	Tutar (TL)	Dağılım (%)	Yeni Leasing İşlemi Yapılması	98.269.599	100,0	Toplam	98.269.599	100,0																									
Fon Kullanım Planı	Tutar (TL)	Dağılım (%)																																		
Yeni Leasing İşlemi Yapılması	98.269.599	100,0																																		
Toplam	98.269.599	100,0																																		

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirketin 100.000.000 TL çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'si (%100,0) bedelli olarak karşılanmak sureti ile 200.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Şirket'in pay sahipleri sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını herhangi bir kısıtlama olmadan kullanabilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.sekerleasing.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şeker Yatırım internet sitesinde (www.sekeryatirim.com.tr) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların borsada satışa sunulmasından sonra, borsada satış süresi sonunda satılamayan paylar iptal edilecektir. Halka arz sırasında satılamayan payların satın alınmasına ilişkin herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş, internet sitesinin https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler adresinde yer almaktadır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi artacak olup aracılık hizmeti veren Şeker Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Bunun dışında halka arza ilişkin kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççının Unvanı, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'dir. Yoktur.

E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	<table> <tr> <th></th><th>Sermaye Artırım Öncesi 31/12/2025</th><th>Sermaye Artırım Sonrası %100 Katılım</th></tr> <tr> <td>Özkaynak (TL) 31/12/2025</td><td>944.458.000</td><td>944.458.000</td></tr> <tr> <td>Nakit sermaye artışı (TL)</td><td>-</td><td>100.000.000</td></tr> <tr> <td>Halka arz masrafları (TL)</td><td>-</td><td>-1.730.401</td></tr> <tr> <td>Özkaynak Tutarı (TL)</td><td>-</td><td>1.042.727.599</td></tr> <tr> <td>Sermaye (TL)</td><td>100.000.000</td><td>200.000.000</td></tr> <tr> <td>Pay başına defter değeri</td><td>9,44</td><td>5,21</td></tr> <tr> <td>Mevcut ortaklar için sulanma etkisi</td><td>-</td><td>4,23</td></tr> <tr> <td>Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)</td><td>-</td><td>44,8%</td></tr> </table> Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımıyla, sermaye artırım sonucunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına 4.23 TL (%44,8)'dir. <table> <tr> <th></th><th>Sermaye Artırım Öncesi 31/12/2025</th><th>Sermaye Artırım Sonrası %0 Katılım</th></tr> <tr> <td>Özkaynak (TL) 31/12/2025</td><td>944.458.000</td><td>944.458.000</td></tr> <tr> <td>Nakit sermaye artışı (TL)</td><td>-</td><td>100.000.000</td></tr> <tr> <td>Halka arz masrafları (TL)</td><td>-</td><td>-1.730.401</td></tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td><td></td><td>546.958.394</td></tr> <tr> <td>Özkaynak Tutarı (TL)</td><td>-</td><td>1.489.685.993</td></tr> <tr> <td>Sermaye (TL)</td><td>100.000.000</td><td>200.000.000</td></tr> <tr> <td>Pay başına defter değeri</td><td>9,44</td><td>7,45</td></tr> <tr> <td>Mevcut ortaklar için sulanma etkisi</td><td>-</td><td>2,00</td></tr> <tr> <td>Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)</td><td>-</td><td>21,1%</td></tr> </table> Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda, kalan paylar için herhangi bir satın alma taahhüdü bulunmamaktadır. Bu durumda sulanma etkisi pay başına 2,00 TL (%21,1) olacaktır.		Sermaye Artırım Öncesi 31/12/2025	Sermaye Artırım Sonrası %100 Katılım	Özkaynak (TL) 31/12/2025	944.458.000	944.458.000	Nakit sermaye artışı (TL)	-	100.000.000	Halka arz masrafları (TL)	-	-1.730.401	Özkaynak Tutarı (TL)	-	1.042.727.599	Sermaye (TL)	100.000.000	200.000.000	Pay başına defter değeri	9,44	5,21	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi	-	4,23	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)	-	44,8%		Sermaye Artırım Öncesi 31/12/2025	Sermaye Artırım Sonrası %0 Katılım	Özkaynak (TL) 31/12/2025	944.458.000	944.458.000	Nakit sermaye artışı (TL)	-	100.000.000	Halka arz masrafları (TL)	-	-1.730.401	Emisyon Primi		546.958.394	Özkaynak Tutarı (TL)	-	1.489.685.993	Sermaye (TL)	100.000.000	200.000.000	Pay başına defter değeri	9,44	7,45	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi	-	2,00	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)	-	21,1%
	Sermaye Artırım Öncesi 31/12/2025	Sermaye Artırım Sonrası %100 Katılım																																																									
Özkaynak (TL) 31/12/2025	944.458.000	944.458.000																																																									
Nakit sermaye artışı (TL)	-	100.000.000																																																									
Halka arz masrafları (TL)	-	-1.730.401																																																									
Özkaynak Tutarı (TL)	-	1.042.727.599																																																									
Sermaye (TL)	100.000.000	200.000.000																																																									
Pay başına defter değeri	9,44	5,21																																																									
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi	-	4,23																																																									
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)	-	44,8%																																																									
	Sermaye Artırım Öncesi 31/12/2025	Sermaye Artırım Sonrası %0 Katılım																																																									
Özkaynak (TL) 31/12/2025	944.458.000	944.458.000																																																									
Nakit sermaye artışı (TL)	-	100.000.000																																																									
Halka arz masrafları (TL)	-	-1.730.401																																																									
Emisyon Primi		546.958.394																																																									
Özkaynak Tutarı (TL)	-	1.489.685.993																																																									
Sermaye (TL)	100.000.000	200.000.000																																																									
Pay başına defter değeri	9,44	7,45																																																									
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi	-	2,00																																																									
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)	-	21,1%																																																									
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birinci piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.																																																									

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibari ile ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirketin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluşların unvanı aşağıda verilmektedir.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Başdenetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01.01.2023-31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet Erol	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
01.01.2024-31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet Erol	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
01/01/2025-31/12/2025	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet Erol	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablolarına Mehmet Erol görüş bildirmiştir.

Bağımsız denetim kuruluşu ve sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi yada değişmesi söz konusu olmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ilişkin konsolide finansal durum tabloları ve gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
AKTİF KALEMLER			
Bankalar	77.318	119.086	185.798
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar(Net)	1.163.002	1.456.136	2.284.277
Takipteki Alacaklar	11.299	13.760	49.754
Özel Karşılıklar	-11.299	-6.246	-9.233
Maddi Duran Varlıklar (Net)	589.744	1.039.976	1.548.389
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.323	9.357	9.908
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	70.000	111.000	159.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	140.178	109.184	123.132
Cari Dönem Vergi Varlığı	12.441	3.933	5.257
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	60.823	48.503	65.953

Diğer Aktifler	200.543	313.882	497.909
AKTİF TOPLAMI	2.317.372	3.218.571	4.920.144
PASİF KALEMLER			
Alınan Krediler	1.264.787	2.029.659	3.377.845
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	291.636	262.717	345.554
Karşılıklar	181.367	133.116	105.170
Cari Vergi Borcu	3.342	-	4.381
Diğer Pasifler	62.695	93.924	142.736
Özkaynaklar	513.545	699.155	944.458
Sermaye	50.000	100.000	100.000
Sermaye Yedekleri	41.047	41.047	41.047
Diğer kapsamlı Gelir Gider	79.304	120.514	168.969
Kar Yedekleri	112.111	142.319	245.023
Geçmiş Yıllar Kar / Zararı	39.654	134.368	192.571
Kar Zarar	191.429	160.907	196.848
PASİF TOPLAMI	2.317.372	3.218.571	4.920.144

Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Esas Faaliyet Gelirleri	539.775	1.094.215	1.548.999
Finansman Giderleri (-)	-338.759	-690.387	-884.620
Brüt Kar/ Zarar	201.016	403.828	664.379
Esas Faaliyet Giderleri (-)	-180.010	-425.755	-603.093
Diğer Faaliyet Gelirleri	364.061	380.196	564.326
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	-41	-2.582	-15.795
Diğer Karşılık Gideri	-88.182	-259	-19.723
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-189.401	-160.518	-373.831
Net Faaliyet Kar/Zararı	107.443	194.910	216.263
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	107.443	194.910	216.263
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+/-)	83.986	-34.003	-19.415
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kar/Zarar	191.429	160.907	196.848
Net Dönem Karı/Zararı	191.429	160.907	196.848

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5.RİSK FAKTÖRLERİ

5.1 İhracçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Kredi Riski:

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi

durumunda Şeker Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. 31.12.2025 tarihi itibarı ile bağımsız denetimden (incelemeden) geçen finansal tablo dipnotlarının 7 No’lu başlığında belirtildiği üzere Şirketin takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 49.7 milyon TL olup, bu alacaklar için 9.2 milyon TL karşılık ayrılmıştır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket’in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir. Şeker Leasing’in kredi risk yoğunluğu ülkemizdeki ekonomik gelişmeye bağlı olarak kiracılardan gelen talebe göre sektörel ve bölgesel farklılık oluşturmaktadır.

31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirket’in kiralama faaliyetleri açısından kredi riskine konu alacaklarının toplamı 2.324.798 bin TL’dir. Şirketin finansal kiralama alacakları içinde en büyük paya sahip olan sektörler 31.12.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla Turizm (% 34,60), Enerji (%12), Emlak kom., kiralama ve işletme faaliyetleri (%11,21), Tarım ve Hayvancılık (%7,22) ve Ticaret (%6,82)’dir.

(Bin TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.151.933	1.433.251	2.249.701
Takipteki Alacaklar(Net)	0	7.514	40.521
Faaliyet Kiralama Alacakları(*)	11.069	22.885	34.576
Toplam	1.163.002	1.463.650	2.324.798

* Faaliyet kiralama alacakları Sekar Oto Filo Şirketine ait olup konsolide edilmiştir.

Piyasa Riski

Piyasa riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket’in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

Piyasa Riski unsurları aşağıda sıralanmıştır:

- Faiz oranı riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, faiz oranlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Hisse senedi pozisyon riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, hisse senedi fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Kur riski; finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda izlenen döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Emtia riski; emtiaya ve emtiaya dayalı türev finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerlerinde, emtia fiyatlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Takas riski; herhangi bir menkul kıymet, döviz veya emtianın sözleşmede öngörülen fiyattan belli bir vadede teslimini konu alan ve her iki tarafın yükümlülüklerini vadede

yerine getirmesini öngören işlemlerde, vade tarihinde de takas / teslim işleminin gerçekleşmemesinden dolayı işleme konu menkul kıymet, döviz veya emtia üzerindeki fiyat değişiklikleri nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki hareketliliğe bağlı olarak döviz riskine, faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili olarak faiz riskine ve net finansman ihtiyaçlarının sağlanıp sağlanamadığına ilişkin olarak likidite riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerin vade tarihine uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

Şeker Leasing, yurtiçi bankalar, yurtdışı bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumda kalabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının %31'i uzun vadeli, %69'u (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin %67'si kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının %63'sü uzun vadeli, %37'si (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin %69'u kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının %25'i uzun vadeli, %75'si (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin %92'si kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Leasing sektöründe finansal kiralama alacaklarının vade yapısı uzun, buna karşılık alınan kredilerin vadesinin ise kısa olması nedeniyle sektör vade uyumsuzluğu riski ile karşı karşıya kalmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 307 gün iken alınan kredilerinin vadesinin 194 gün olması sektörde olduğu gibi şirket için de vade uyumsuzluğu riski yaratmaktadır.

31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan sözleşme uyarınca vadeler raporuna bakıldığında toplam varlığı 3.043.593 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 1.440.433 bin TL'si 3 aydan kısa, 727.895 bin TL'si 3-12 ay arası, 873.339 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 1.926 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 4.774.622 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 1.401.223 bin TL'si 3 aydan kısa, 1.731.112 bin TL'si 3-12 ay arası ve 1.642.287 bin TL'si 1-5 yıl arası vadelidir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan sözleşme uyarınca vadeler raporuna bakıldığında toplam varlığı 1.978.709 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından

incelendiğinde toplam varlıkların 366.557 bin TL'si 3 aydan kısa, 454.288 bin TL'si 3-12 ay arası, 1.148.613 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 9.251 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 2.580.824 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 951.765 bin TL'si 3 aydan kısa, 801.520 bin TL'si 3-12 ay arası ve 827.539 bin TL'si 1-5 yıl arası vadelidir.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan sözleşme uyarınca vadeler raporuna bakıldığında toplam varlığı 1.557.893 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 299.757 bin TL'si 3 aydan kısa, 893.692 bin TL'si 3-12 ay arası, 352.749 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 11.695 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 1.800.085 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 931.119 bin TL'si 3 aydan kısa, 602.883 bin TL'si 3-12 ay arası ve 266.083 bin TL'si 1-5 yıl arası vadelidir.

Şirket kredi, ihraç edilen menkul kıymetler, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar için ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, şirketi faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirketin 31.12.2025 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacaklarının %1'i değişken faizli iken, alınan kredilerin %7'si değişken faizlidir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Şirket, kullanmış olduğu krediler ile kullandırmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır.

31.12.2025 tarihindeki değişken faizli araçların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi dönem karı 2.083 TL daha düşük olacaktı. Faiz oranları 100 baz puan düşük olsaydı, vergi öncesi dönem karı 2.083 TL daha yüksek olacaktı.

Faiz Pozisyonu Tablosu

(Bin TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Sabit Faizli Finansal Araçlar Toplamı	2.585.737	3.657.666	5.940.335
Değişken Faizli Finansal Araçlar Toplamı	194.406	201.285	249.950

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riski nedeniyle zaman zaman döviz türev işlemleri yapmaktadır.

2023, 2024, ve 2025 yıl sonları itibarıyla Şirketin yabancı para pozisyonlarının yabancı para cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Net Yabancı Para Pozisyonu Tablosu

Net Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
ABD Doları (Bin)	13.921	1.383	2.361
Avro (Bin)	2.782	-101	-2.381
GBP (Bin)	-	128	-
TL Karşılığı (Bin)	319.245	50.703	-18.590

31.12.2025 tarihi itibarıyla ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 1.862 bin TL kaybı olurdu. Bu para birimlerinde %10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 1.862 bin TL kazancı olurdu.

31.12.2024 tarihi itibarıyla ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 4.504 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde %10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 4.504 bin TL kaybı olurdu.

31.12.2023 tarihi itibarıyla ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 31.875 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde %10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 31.875 bin TL kaybı olurdu.

Sermaye Riski

Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirketin Özkaynak/Aktif Oranı %19,20 (31.12.2024:%21,72 ve 31.12.2023:%22,16) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık şirketin Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %80,80 (31.12.2024:%78,28 ve 31.12.2023:%77,84) seviyesinde bulunmaktadır. Şirketin yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

Şirket'in özkaynaklarının net borçlara oranı 31.12.2025 tarihi itibarıyla %24,92 (31.12.2024:%29,13 ve 31.12.2023:%29,74) olarak gerçekleşmiştir. 2023, 2024 ve 2025 yıl sonu itibarıyla özkaynakların net borçlara oranına ilişkin detay aşağıdaki gibidir. Buradan da görüleceği üzere yüksek borç pozisyonuna sahip olan Şirket, aktiflerini fonlamada yabancı kaynağa ihtiyaç duymaktadır.

(Bin TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Toplam Borçlar	1.803.827	2.519.416	3.975.653
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	77.318	119.086	185.798
Net Borç	1.726.509	2.400.330	3.789.855
Toplam Özkaynak	513.545	699.155	944.458
Özkaynak/Net Borç Oranı	%29,74	%29,13	%24,92

Şirketin ilgili yıllar itibarıyla özkaynak, çıkarılmış sermaye ve net kar rakamları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

(Bin TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Özkaynaklar	513.545	699.155	944.458
Çıkarılmış Sermaye	50.000	100.000	100.000
Dönem Karı	191.429	160.907	196.848

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirket öz kaynakları, 31.12.2025 tarihi itibarıyla 944.458 bin TL olmuştur.

Operasyonel Riskler:

Operasyonel risk; iç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden veya bunların başarısız yürütülmesinden kaynaklanan zarar etme olasılığıdır. İş süreçlerinden kaynaklanan riskler, hata ve usulsüzlüklerin iç kontrollerde gözden kaçması, bilgi teknoloji sistemlerindeki aksaklık ve arızalar, personelin süreçlerle ilgili sorunları öngöremeyip bu aksaklıklar ortaya çıktığında gerekli önlemlerin zamanında ve tam olarak alınamamasından ötürü ortaya çıkabilecek zararları ifade eder. Ayrıca, deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Şirket kendi iç süreçleri, personelleri ve olası harici olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

İtibar Riski:

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

Strateji Riski:

Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

5.2.İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Mevzuat riski

Türkiye'de yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve mevzuatına tabi olan Şeker Leasing, Şirket'in kontrolü dışında gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilir.

Finansal Kiralama Faaliyet Ortamı Riski

Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir.

Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine, yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamlalarda oluşabilecek baskı sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

Global Kredi Piyasalarından Kaynaklanan Riskler

Global kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansıyabilir. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Fiyat ve İşlem Hacmine İlişkin Riskler:

Ortaklık paylarının halka arzı akabinde halka arz edilen ve borsada işlem görecektir paylara ilişkin likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde böyle bir piyasanın devam edeceğine dair bir garanti bulunmamaktadır.

Borsada işlem görecektir paylar için aktif bir piyasanın oluşmaması halinde yatırımcıların alım satım yapma kabiliyetleri sınırlı olabilir. Pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir ve bu durum ikincil piyasada işlem görecektir payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin sorunların oluşması, finansal sonuçların beklentilerin altında kalması ve makroekonomik ve siyasi gelişmeler, hisse performansına etki ederek yatırımcıların satın aldığı paylara yapmış oldukları yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir.

Payların ikincil piyasadaki fiyatı Şirket'in performansından bağımsız olarak piyasadaki genel bir düşüşten veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki düşüşten etkilenebilir. Bu durum, Şirket pay fiyatının ve likiditesinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Kar Payı Ödememesi Riski:

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Kâr payı, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kâr payı dağıtılabilmesi için önce, geçmiş yıllar zararının kapatılması gerekmektedir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde Genel Kurul onayı ile kâr dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler kârını kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek veya nakden dağıtabilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli kârı olmayabilir veya genel kurul kârın Şirket bünyesinde tutulup dağıtılmamasına karar verebilir. Sonuç olarak pay sahiplerinin kâr payı alamama riski mevcuttur.

5.3.3. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı zaman içinde payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda sermaye kaybına yol açabilir. Dolayısıyla pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır.

Şirket hisselerinin değerinde Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan, küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki uyumsuzluklar, genel makro ekonomik durum, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Şirket'in finansal performansının

beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi sonucu Şirket paylarının piyasa fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

Türkiye ekonomisinin, yurtdışındaki makroekonomik politikalar, ürün fiyatlarının değişmesi, Türk Lirası'nın diğer ülkelerin para birimleri karşısındaki seyri ve risk algısının değişmesi gibi global piyasalarda gerçekleşebilecek değişikliklerden negatif yönde etkilenme riski bulunmaktadır. Bu durumda Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak bu olumsuzluğun, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumuna etkisi de yine negatif yönde olacaktır. Uluslararası işlemlerde, şirkete borçlu olan kişi ya da kuruluşun faaliyette bulunduğu ülkenin ekonomik, sosyal ve politik yapısı nedeniyle yükümlülüğün kısmen veya zamanında yerine getirilememesi riski bulunmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1 İhraççı hakkında genel bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank tarafından kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım malı leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullandırılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Şeker Leasing, İstanbul Merkez Ankara Bölge şubesi ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir.

6.1.1 İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.

6.1.2 İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Memurluğu	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	375458

6.1.3 İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değil ise, öngörülen süresi:

Süresi	Süresiz
Ticaret Sicile Tescil Tarihi	25.08.1997

6.1.4 İhraççının hukuki statü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi, telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirketi
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul
Fiili Yönetim Adresi	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul
İnternet Adresi	www.sekerleasing.com.tr
Telefon ve Faks Numaraları	0212 362 34 00 0212 362 34 66
Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu	Yurtiçi ve yurt dışı her türlü Finansal Kiralama işlemleri

6.1.5 Depo sertifikasını ihraç eden hakkında bilgiler:

Yoktur.

6.2 Yatırımlar:

6.2.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibari ile ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2 İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi coğrafi dağılımı ve finansman şekli:

Yoktur.

6.2.3 İhraççının yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları

7.1.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank tarafından kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım mali leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı

karşılığında yatırımcıya kiralanır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Şeker Leasing, İstanbul Merkez ve Ankara Bölge şubesi ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir

Şirketin faaliyet konusu olan leasing işlemlerinden doğan alacaklarının mal gruplarına göre kırılımı ise aşağıdaki gibidir.

Mal Gruplarına göre Leasing Alacakları

(Bin TL)	01.01.2023- 31.12.2023	%	01.01.2024- 31.12.2024	%	01.01.2025- 31.12.2025	%
Gayrimenkul	444.655	38,61%	622.264	43,41%	1.028.841	45,74%
Karayolu Taşıtları	254.252	22,07%	209.474	14,62%	308.870	13,73%
Diğer Makine ve Ekipmanlar	110.291	9,57%	129.671	9,05%	261.201	11,61%
Yenilenemez Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları	141.385	12,27%	179.142	12,50%	248.158	11,03%
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	311	0,03%	53.178	3,71%	102.822	4,57%
İş ve İnşaat Makineleri	37.194	3,23%	37.953	2,65%	92.164	4,10%
Yenilenebilir Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları	36.283	3,15%	40.783	2,85%	70.626	3,14%
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	14.660	1,27%	76.773	5,36%	47.385	2,11%
Tekstil Makineleri	43.510	3,78%	33.275	2,32%	43.489	1,93%
Turizm Ekipmanları	29.090	2,53%	13.296	0,93%	16.936	0,75%
Elektronik ve Optik Cihazlar	16.273	1,41%	7.340	0,51%	15.361	0,68%
Metal İşleme Makineleri	2.143	0,19%	7.636	0,53%	4.365	0,19%
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	2.669	0,23%	2.905	0,20%	3.864	0,17%
Demiryolu Ulaşım Araçları	3.721	0,32%	1.703	0,12%	2.864	0,13%
Plastik İşleme Makineleri	10.751	0,93%	14.798	1,03%	2.755	0,12%
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt ve Araçlar	4.745	0,41%		0,00%		0,00%
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri		0,00%	3.060	0,21%		0,00%
TOPLAM	1.151.933	100%	1.433.251	100%	2.249.701	100%

Kaynak: Şirket

Öz kaynak gereksinimi içerisinde olan veya öz kaynaklarını yatırım alanında değerlendirmek isteyen şirketlere avantajlar sunan bir sektörde faaliyet gösteren Şirket, leasing kredilerinin 31.12.2025 tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak %45,74'ünü gayrimenkul, %13,73'ü karayolu taşıtları, %14,17'sini yenilenebilir ve yenilenemez elektrik enerjisi üretim ekipmanlarına yönlendirmiş durumdadır. Şirket Şekerbank'ın dağıtım kanallarını da kullanarak sektör kredilerinde önemli bir yer tutan KOBİ ölçeğindeki şirketlere ulaşarak portföyünü büyütmeyi hedeflemektedir.

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing'in ana gelir kalemlerini finansal kiralama faiz gelirleri ve faaliyet kiralaması gelirleri oluşturmaktadır.

Esas Faaliyet Gelirleri (Bin TL)	31.12.2023	%	31.12.2024	%	31.12.2025	%
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	226.015	41,87	396.771	36,26	524.007	33,83
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	313.760	58,13	697.444	63,74	1.024.992	66,17
TOPLAM	539.775	100%	1.094.215	100%	1.548.999	100%

7.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

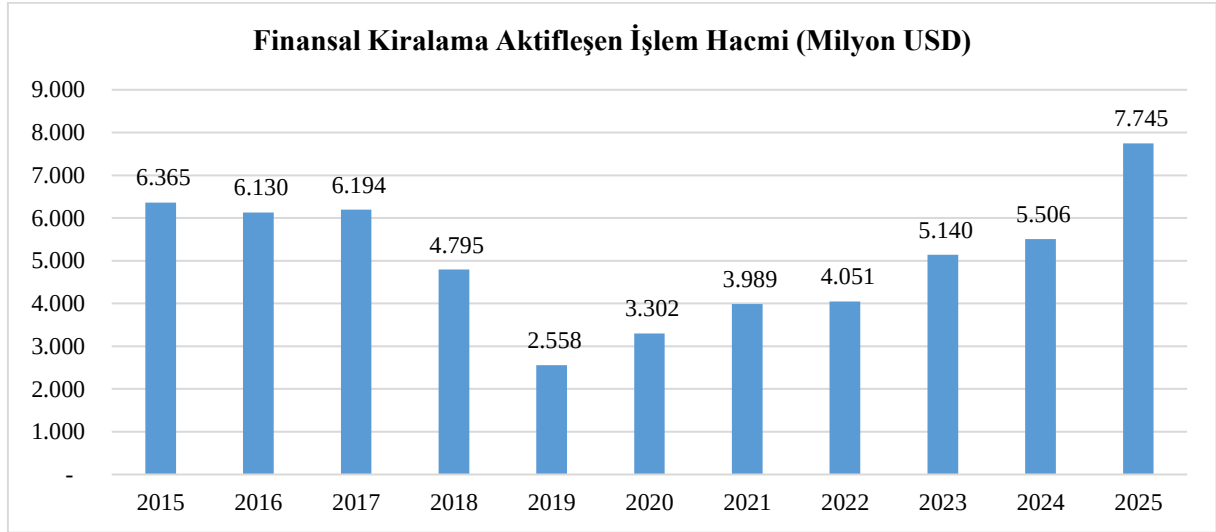
Yoktur

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Leasing Sektörü

Finansal kiralama sektörü, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de bankacılık sektörünün tamamlayıcı sektörü konumunda bulunmaktadır. Leasing, Türkiye’de banka kredilerinin ardından en çok tercih edilen finansal araçlardan birisidir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aralık/2025 verilerine göre sektörde 20 şirket faaliyet göstermektedir.



Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Finansal kiralama sektörünün işlem hacmi son 10 yılda ekonomik koşullara paralel olarak dalgalı bir seyir izlemiştir; 2015–2017 döneminde hacim 6,1–6,4 milyar USD aralığında güçlü bir seviyede seyrederken, 2018’de 4,8 milyar USD’ye, 2019’da ise ekonomik belirsizlikler, kur artışı ve faiz yükselişlerinin etkisiyle 2,6 milyar USD’ye kadar gerilemiştir. 2020’de pandemi koşullarına rağmen hacim 3,3 milyar USD’ye yükselmiş, 2021–2022 döneminde ise kademeli toparlanmayla 4,0 milyar USD seviyelerine ulaşmıştır. 2023 ve 2024 yıllarında ertelenmiş yatırımların devreye girmesiyle işlem hacmi sırasıyla 5,1 milyar USD ve 5,5 milyar USD olarak gerçekleşmiş, 2025 üçüncü çeyreği itibarıyla faiz oranlarındaki gerilemenin etkisi ile artan yatırımlar kaynaklı 7,7 milyar USD seviyesine ulaşmıştır.

2023 yıl sonu tescil edilen sözleşme hacmi incelendiğinde 4.961 milyon USD, 2024 yıl sonu 6.164 milyon USD ve 2025 yıl sonunda 8.281 milyon USD’dir. 2023 yıl sonunda 15.260 olan tescil edilen sözleşme adedi 2024 yıl sonu itibarıyla %10’ luk artış ile 16.917, 2025 yıl sonunda ise 2024 yılsonuna göre %59’lik artış ile 27.032 adet olarak gerçekleşmiştir.

(Kaynak: FKB Sektör Raporları)

Finansal Kiralama Sektörü'nün Mal Gruplarına Göre İşlem Hacimleri

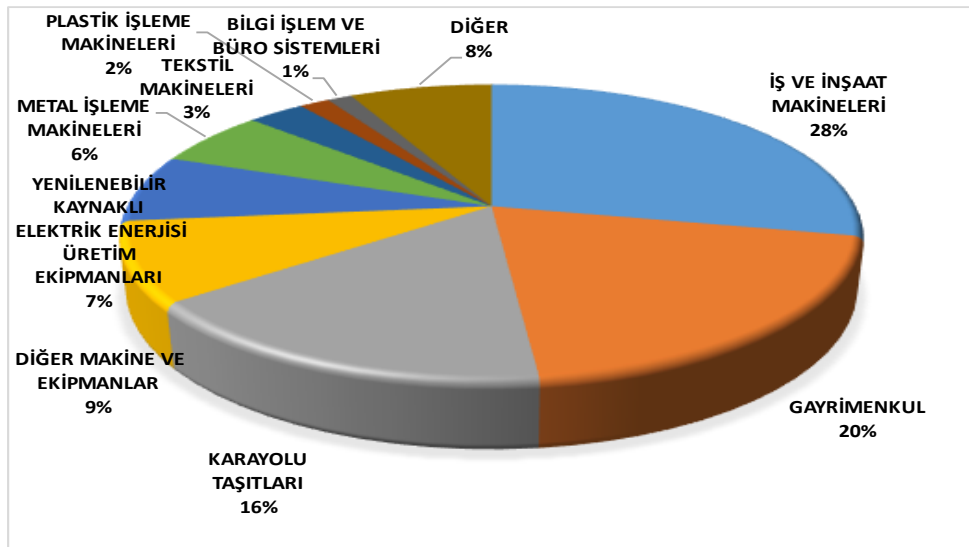
(Bin ABD Doları)	2023	2024	2023-2024 Değ.(%)	2025	2024-2025 Değ.(%)
İş Ve İnşaat Makineleri	1.299.207	1.709.611	31,59	2.185.681	27,85
Karayolu Taşıtları	1.431.684	1.066.134	-25,53	1.263.870	18,55
Gayrimenkul	477.318	901.796	88,93	1.551.180	72,01
Diğer Makine Ve Ekipmanlar	491.064	434.077	-11,60	683.953	57,56
Yenilenebilir Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları	195.202	260.495	33,45	568.424	118,21
Metal İşleme Makineleri	458.862	420.669	-8,32	467.376	11,10
Tekstil Makineleri	229.978	126.689	-44,91	231.257	82,54
Plastik İşleme Makineleri	109.469	82.761	-24,40	120.832	46,00
Bilgi İşlem Ve Büro Sistemleri	48.162	46.374	-3,71	98.977	113,43
Tarım Ve Hayvancılık Makineleri	122.756	108.177	-11,88	95.816	-11,43
Sağlık Sektörü Ve Estetik Ekipmanları	88.784	87.035	-1,97	108.344	24,48
Matbaacılık Ve Kağıt İşleme Makineleri	39.624	60.275	52,12	90.139	49,55
Elektronik Ve Optik Cihazlar	40.996	28.974	-29,32	63.386	118,77
Gemiler Ve Suda Yüzen Taşıt Ve Araçlar	24.580	21.772	-11,42	52.080	139,21
Havayolu Ulaşım Araçları	32.870	85.733	160,82	105.439	22,99
Enerji Verimliliği Ekipmanları	0			34.743	0,00
Turizm Ekipmanları	20.564	36.812	79,02	20.575	-44,11
Yenilenemez Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları	27.093	5.701	-78,96	2.633	-53,82
Demiryolu Ulaşım Araçları	1.467	23.197	1481,07	291	-98,75
TOPLAM	5.139.680	5.506.284	7,13	7.744.996	40,66

Finansal Kiralama İşlemlerinin Sektörlere Göre Dağılımı

Finansal Kiralama işlemlerinin sektörel bazda en yüksek payını 2025 yılsonu itibariyle %30 ile imalat sanayi oluşturmaktadır.

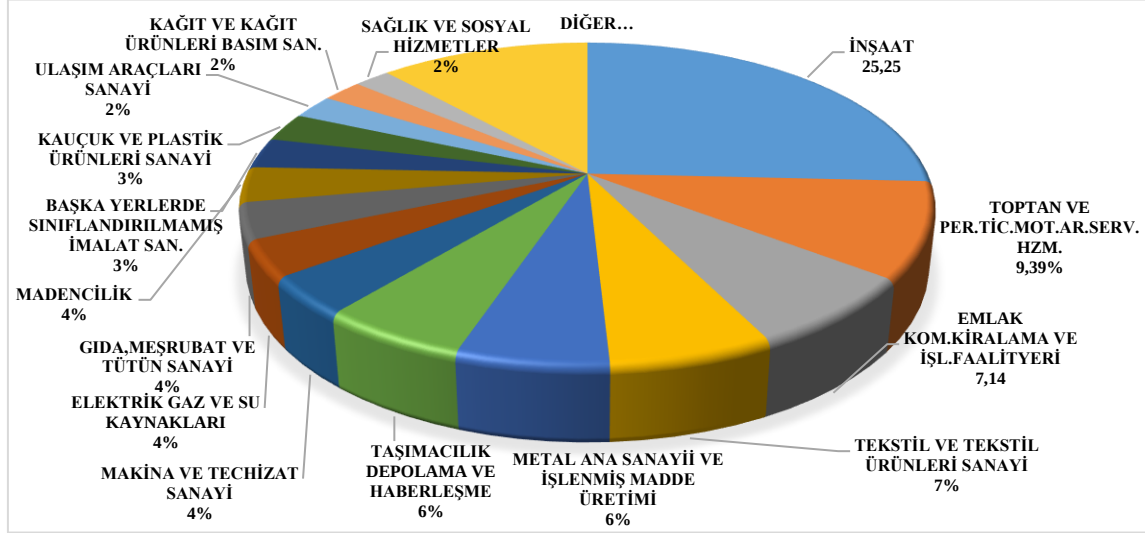
Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımda ise 2025 yılsonu itibariyle leasing yolu ile satışlarda en yüksek payı 28% ile iş ve inşaat makineleri almaktadır. Bunu gayrimenkul %20 ve karayolu taşıtları %16 ile takip etmektedir.

Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımı



Kaynak: FKB Sektör Raporları

Finansal Kiralama işlemlerinin sektöre göre dağılımı



Kaynak: FKB Sektör Raporları

Finansal Kiralama Sektörü Bilanço Temel Büyüklüklerinin Gelişimi

(Milyon TL)	2023	2024	2025	Değ (%) (2023-2024)	Değ (%) (2024/2025)	Bilanço Payı (%)		
						2023	2024	2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.697	12.508	21.493	-29,32	71,83	6,51	3,74	4,01
Kiralama Alacakları (Net)	188.998	234.274	371.421	23,96	58,54	69,52	70,04	69,29
Takipteki Alacaklar	7.659	7.348	8.344	-4,06	13,55	2,82	2,20	1,56
Karşılıklar	-5.890	-5.644	-7.114	-4,18	26,05	-2,17	-1,69	-1,33
Diğer Aktifler	63.393	86.013	141.906	35,68	64,98	23,32	25,71	26,47
Toplam Aktifler	271.857	334.499	536.050	23,04	60,25	100,00	100,00	100,00
Alınan Krediler	187.602	215.996	337.160	15,14	56,10	69,01	64,57	62,90
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	72	104	373	44,44	258,65	0,03	0,03	0,07
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	10.567	14.213	34.444	34,50	142,34	3,89	4,25	6,43
Diğer Pasifler	32.551	42.329	66.814	30,04	57,84	11,97	12,65	12,46
Özkaynaklar	41.065	61.857	97.259	50,63	57,23	15,11	18,49	18,14
Toplam Pasifler	271.857	334.499	536.050	23,04	60,25	100,00	100,00	100,00
Nazım Hesaplar Toplamı	3.093.790	3.639.820	5.131.434	17,65	40,98			

Kaynak: BDDK Finansal Kiralama Sektör Verileri

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)

Sektörün finansal kiralama alacakları 2025 yılsonu itibariyle 2024 yılsonuna göre %58,54, toplam aktifi %60,25 büyümüştür. Sektörün bilançosu değerlendirildiğinde aktifler içinde en ağırlıklı unsurun kiralama alacakları kalemi olduğu anlaşılmaktadır. Toplam aktifler içerisinde kiralama alacakların payı 2025 yılsonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,04'den %69,29'a düşmüştür. Sektörün takipteki alacaklarının bilanço payı aktif büyümesinin de etkisi ile yıllar itibari ile düşerek 2025 yılsonu itibariyle %1,56'a gerilemiştir. Sektörün kaynak yapısına bakıldığında, alınan kredilerin bilanço içerisindeki payı görece azalarak yıllar itibari ile %64,57'den %62,20'e gerilemiştir. İhraç edilen menkul kıymetlerin ise bilanço içerisinde ki payı artarak 2025 yılsonunda %6,43 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakları artan sektörün, bu kalemin bilanço payı bir önceki yılsonu ile karşılaştırıldığında 31.12.2025 tarihinde %18,49'dan %18,14'a düşmüştür. Nazım hesaplarda 2025 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre %40,98 artış görülmektedir.

Finansal Kiralama şirketleri gelir tablosu seçilmiş kalemlerinin gelişimi

(Milyon TL)	2023	2024	2025	Değ. (%) (2023- 2024)	Değ. (%) (2024- 2025)
Finansal Kiralama Gelirleri	31.953	53.020	61.668	65,93	16,31
Finansman Giderleri	-22.958	-38.996	-38.465	69,86	-1,36
Esas Faaliyet Giderleri	-3.335	-5.698	-8.983	70,85	57,65
Diğer Faaliyet Gelirleri	57.465	44.090	75.595	-23,28	71,46
Karşılık Gideri	-3.064	-2.678	-4.305	-12,60	60,75
Diğer Faaliyet Giderleri	-45.918	-30.058	-56.415	-34,54	87,69
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kar/Zarar	3.442	1.869	3.872	-45,70	107,17
Vergi Öncesi Kar	17.585	21.548	32.967	22,54	52,99
Vergi Karşılığı	-3.097	-4.369	-6.748	41,07	54,45
Net Dönem Karı/Zararı	14.488	17.180	26.219	18,58	52,61

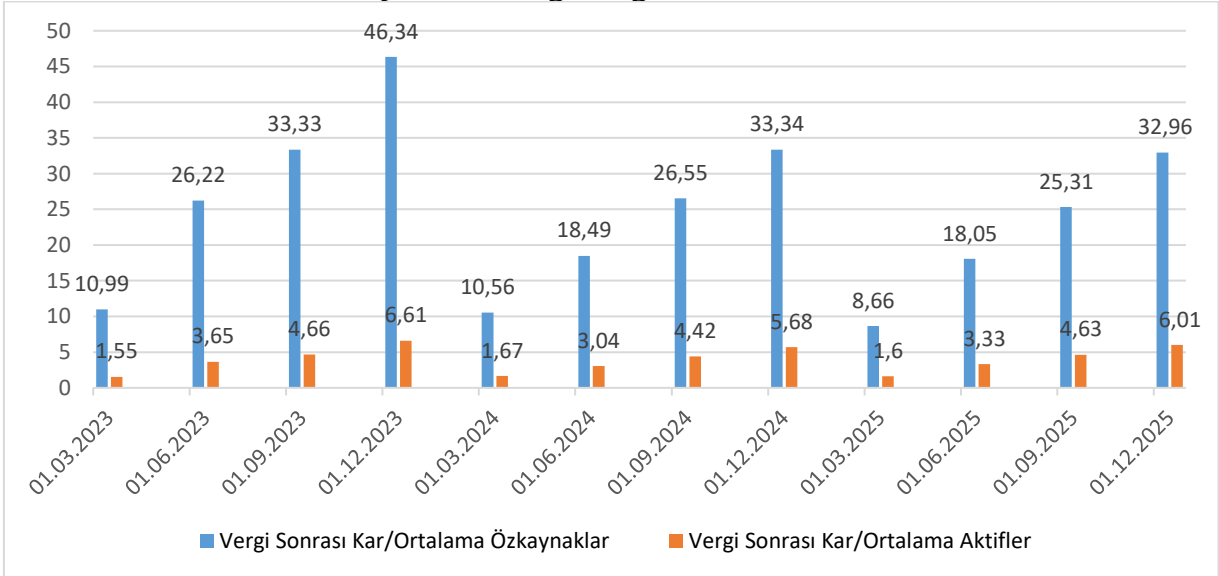
Kaynak: BDDK Sektör Raporları

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)

Sektörün 2025 yılsonu itibariyle bir önceki yılsonuna göre net dönem karında %52,61 artış gerçekleşmiştir. Finansal kiralama sektörünün takibe dönüşüm oranı (takipteki alacaklar/toplam alacaklar) ise 2025 yılı itibariyle bir önceki yılsonuna göre %3,05’den %2,20’e düşmüştür.

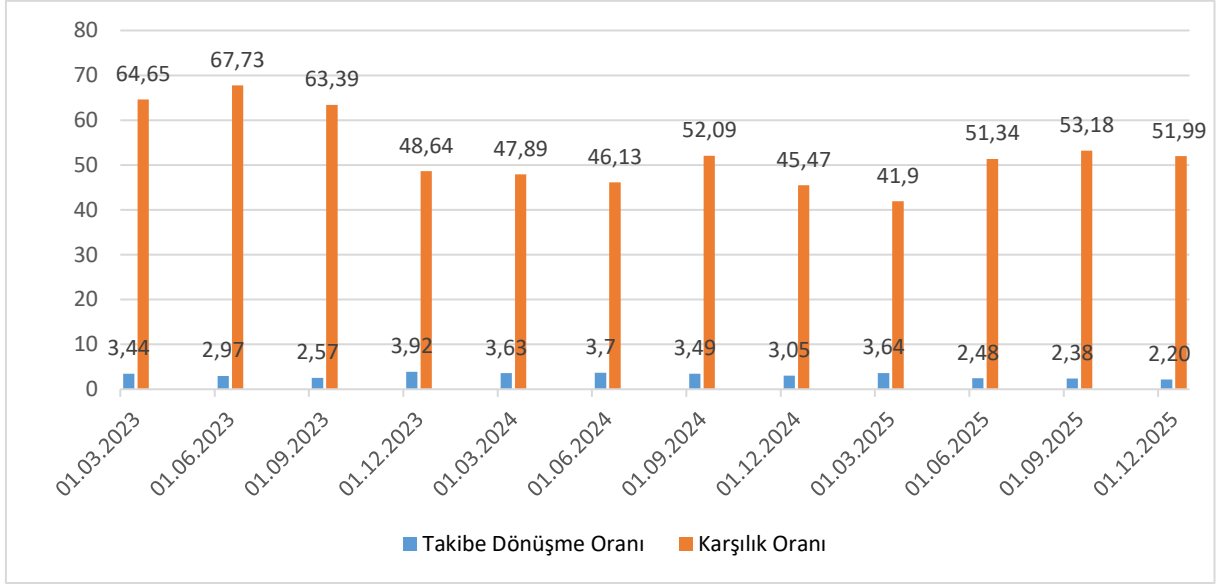
Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Alacakları için Ayrılacak Karşılıklar BDDK tarafından çıkarılan tebliğ ile kurallara bağlanmıştır. 20 Temmuz 2007 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yeni tebliğe göre Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri, alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını bu Tebliğ hükümlerine, Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) ve Banka Dışı Mali Kurumlarca Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğe uygun olarak muhasebeleştirecekleri hükmü yer almaktadır.

Finansal Kiralama sektörü performans göstergeleri



Kaynak: BDDK Sektör Raporları

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)



Kaynak: BDDK Sektör Raporları

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)

Şeker Leasing'in Sektördeki Yeri:

Şeker Leasing 2025 yılsonu itibariyle önceki yılın aynı dönemine göre; aktif toplamı %57,35 (sektör:%60,25), kira alacakları %57 (sektör:%58,54) oranında büyüme gerçekleştirmiştir. Şirketin 2025 yılı tescil edilen sözleşme hacmi USD bazında %81(sektör: %34) oranında büyüme göstermiştir.

Şirketin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıl sonu itibariyle solo bilanço büyüklükleri ve işlem hacmi aşağıda gösterilmiştir.

(Milyon TL)	2023	2024	2025	Değ (%)	Değ (%)	Bilanço Payı (%)		
				(2023- 2024)	(2024/ 2025)	2023	2024	2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	54.634	38.734	121.080	-29,10	212,59	3,33	1,99	3,94
Kiralama Alacakları (Net)	1.151.933	1.433.251	2.249.701	24,42	56,96	70,13	73,47	73,29
Takipteki Alacaklar	10.349	12.810	48.804	23,78	280,98	0,63	0,66	1,59
Karşılıklar	-10.349	-5.296	-8.283	-48,83	56,40	-0,63	-0,27	-0,27
Diğer Aktifler	435.926	471.208	658.175	8,09	39,68	26,54	24,16	21,44
Toplam Aktifler	1.642.493	1.950.707	3.069.477	18,77	57,35	100,00	100,00	100,00
Alınan Krediler	1.138.291	1.370.329	2.352.390	20,38	71,67	69,30	70,25	76,64
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.393	3.793	1.590	-54,81	-58,08	0,51	0,19	0,05
Diğer Pasifler	138.461	91.830	64.800	-33,68	-29,43	8,43	4,71	2,11
Özkaynaklar	357.348	484.755	650.697	35,65	34,23	21,76	24,85	21,20
Toplam Pasifler	1.642.493	1.950.707	3.069.477	18,77	57,35	100,00	100,00	100,00
Nazım Hesaplar Toplamı	10.212.359	13.669.639	24.125.863	33,85	76,49			

(*)Sektör verilerinin solo leasing verileri olması nedeniyle karşılaştırılabilirlik açısından Şeker Leasing'in de solo verileri kullanılmıştır.

(**) Şirket 2024 yılında 2023 dönem karından 15.000 bin TL kar payı dağıtımını yapmıştır.

Şeker Leasing'in Sektördeki Avantaj ve Dezavantajları

Aşağıda FKB verilerini gösteren tablodan da anlaşılacağı üzere Türk Leasing sektöründe banka iştiraki leasing şirketlerinin hem yapılan işlem hacmi hem de şirket sayısı olarak sektörün büyük bir kısmını oluşturduğu görülmektedir. Şeker Leasing de sektördeki diğer banka iştiraki leasing şirketlerinde olduğu gibi ana ortağı olan bankanın dağıtım kanallarını kullanmaktadır.

Banka İştiraki Olan Şirketler	Banka İştiraki Olmayan Şirketler
A&T Leasing	Arı Finansal Kiralama A.Ş.
Aklease	Mint Finansal Kiralama A.Ş.
Alternatif Leasing	Pervin Leasing
Anadolu Finansal Kiralama	Siemens Leasing
BNP Paribas	
Burgan Leasing	
Deniz Leasing	
QNB Leasing	
Garanti Leasing	
Halk Leasing	
Ing Leasing	
İş Leasing	
Şeker Leasing	
Vakıf Leasing	
Yapı Kredi Leasing	
Ziraat Leasing	

Şeker Leasing, gerek Şekerbank'ın 238 şubesi, gerekse de Merkez Ofis ve Ankara Bölge Şubesi ile sektörün en önemli hedef müşteri grubunu oluşturan KOBİ'lere ulaşabilmektedir.

Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış şube ağının bulunduğu yerlerde leasing talebi olması halinde, şirket pazarlama yetkilisinin, leasing talebi olan şirket yetkilisine hızlı bir şekilde ulaşarak taleplerini karşılaması, şirket için avantaj oluşturmaktadır.

Ancak diğer yandan Şirket veya Şekerbank şubesi bulunmayan yerlerdeki leasing taleplerine ulaşmak www.sekerleasing.com.tr adresi ile mümkün olmakla birlikte, firmaların araştırması dezavantaj olarak görülmektedir. Şekerbank Şubelerinin veya Şirketin Şubelerinin bulunduğu bölgelerde firmalar yerinde ziyaret edilerek firma faaliyetleri tespit edilmekte ve firma yetkililerinden bilgi alınmaktadır. Şubelerin bulunmadığı yerlerde bilgiler telefon veya mail yolu ile alınmakta, alınan bilgilerin yeterli olmaması durumunda firmaya Şube veya Merkez ofisten personel gönderilerek fiili durum hakkında bilgi alınmaktadır. Bu nedenle firmaya ulaşım diğer yerlere göre dezavantaj oluşturmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Bölge	Oran
Marmara	49,82%
İç Anadolu	22,14%
Akdeniz	8,12%
Ege	3,88%
Güneydoğu Anadolu	4,08%
Karadeniz	11,96%

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir olağanüstü unsur bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları;

Sektör bilgileri FKB' nin (www.fkb.org.tr) Finansal Kiralama Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Özet Finansal Veriler

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Sektör Bilanço ve Kar Zarar Tabloları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

BDDK-Finansal Kiralama Sektörü Verileri (Temel Gösterim)

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)

Şeker Leasing hakkındaki finansal veriler ise Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) yer alan finansal tablolar bölümünde yeralan Şeker Leasing'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 konsolide mali tablo ve dipnotlarından hazırlanmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 26.02.2026 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %37,69'u Şekerbank T.A.Ş.'ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na ve kalan %54,2'si ise diğer ortaklar aittir.

Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, sürdürülebilir üretimi ve tarımsal sanayiye desteklemek amacıyla 12 Ekim 1953'te "Pancar Kooperatifleri Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuş ve esnaf/işletme bankacılığı, kurumsal/ticari bankacılık/KOBİ ve tarım bankacılığı ile bireysel bankacılık alanlarında faaliyet göstermektedir. Şekerbank'ın Türkiye genelinde 1 adet gezici şube olmak üzere 238 şubesi, yedi bölge müdürlüğü (bir İstanbul, altı Anadolu) bulunmaktadır. Şekerbank'ın, 67 il ile 90 merkez dışı ilçeye yayılmış şubelerinin birçoğu yaklaşık yarım asırdır aynı yerde, yörede hizmet vermektedir.

Şekerbank'ın Şeker Finansal Kiralama A.Ş. dışında diğer bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Şekerbank T.A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları					
Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şekerbank'ın Sermayedeki Pay Adedi	Para Birimi	Şekerbank'ın Sermayedeki Pay Oranı (%)
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul Yatırım	813.555.283	610.166.462	TL	75,00
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri	155.000.000	101.347.980	TL	65,39
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal Kiralama	100.000.000	37.688.527,2	TL	37,69
Şeker Faktoring A.Ş.	Faktoring	300.000.000	299.999.799,9	TL	99,99
Şekerbank Kıbrıs Ltd.	Bankacılık	160.000.000	158.950.641	TL	99,34
Şeker International Banking Unit Ltd.	Off Shore Bankacılık	5.000.000	4.789.700	ABD Doları	95,79
Retechfin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş.	Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri	2.000.000	1.020.000	TL	51,00

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şeker Yatırım 24 Aralık 1996 yılında, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak faaliyet göstermek üzere bir sermaye piyasası kuruluşu olarak kurulmuştur. Şeker Yatırım, geniş yetkili aracı kurum olarak işlem aracılığı faaliyeti, portföy aracılığı faaliyeti, bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti, yatırım danışmanlığı faaliyeti, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyeti yürütmekte ve sınırlı saklama ve genel saklama hizmetleri vermektedir.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.

Şekerbank Finansal Kiralama bir Şekerbank iştiraki olarak 1997 yılında kurulmuştur. Şeker Finansal Kiralama, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri dâhilinde, yatırımcılara finansman sağlamaya yönelik olarak yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmakta ve her türlü kiralama işlemlerini yapmaktadır.

Şeker Faktoring A.Ş.

Şeker Faktoring, bir Şekerbank iştiraki olarak kurulmuştur. Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde faktoring hizmetleri sağlamaktadır.

Şekerbank Kıbrıs Ltd.

Şekerbank Kıbrıs Ltd. (Şekerbank Kıbrıs) 10.04.1996 yılında Med Bank Ltd. olarak kurulmuş ve 2000 yılında hisselerinin %51'i Şekerbank tarafından alınarak bir Şekerbank iştiraki olmuştur.

Şeker International Banking Unit Ltd.

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulmuş olup, unvanı 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd., kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne "Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş." unvanı ile 19 Nisan 2017 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur. Şirket, Kurul'un 12 Aralık 2019 tarih ve 72/1600 sayılı iznini takiben, 6 Ocak 2020 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanını alarak gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmüştür. Şirket, GYO Tebliği'nde belirlenmiş usul ve esaslar dâhilinde gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri gibi varlık ve gayrimenkule dayalı haklardan oluşan bir portföyü işletmek veya belirli bir projeye, gayrimenkule veya altyapı yatırım hizmetine yatırım yapmak amacıyla faaliyet gösteren ve SPKn'nun 48. maddesinde sınırı çizilen faaliyetler çerçevesinde olmak kaydı ile GYO Tebliği'nde izin verilen faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumu olarak faaliyetlerini yürütmektedir.

Retechfin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş.

Retechfin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş.'nin faaliyet amacı, Şekerbank ve iştiraklerinin yazılım ihtiyaçları öncelikli olmak üzere finansal yazılım hizmetleri üretmek ve geliştirmektir. 2026 yılının Ocak ayında hisselerinin %51'i Şekerbank tarafından alınarak bir Şekerbank iştiraki olmuştur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Sahip olunan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevki	Net Defter Değeri (Bin TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (Bin TL)
Bina(*)	2016	600	Levent / İstanbul	140.729	Merkez Ofis Binası	-	-	-
Bina	2017/2022	600	Levent / İstanbul	159.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Deutsche Telek. Glo.Businesss Solutions Tel.Ltd.Şti.	2018-2025	5.410
Bina (**)	2022	510	Beylerbeyi / İstanbul	48.503	Satış Amaçlı	Boş	-	-
Bina (***)	2024	159	Darica/Kocaeli	17.450	Satış Amaçlı	Kirada	2025	275
Taşıtlar(****)	2021-2025	-	-	1.389.542	Faaliyet Kiralama	Muhtelif	Muhtelif	475.973
Demirbaş	2017-2025	-	-	16.264	Ofis İçi Kullanım	-	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	2024	-	-	1.854	Sekar Oto Merkez Ofis Binası Kiralaması	-	-	-

(*) Merkez ofis olarak kullanılan gayrimenkulün 150 m2'lik ayrı bir kısmı TT Teknoloji Enerji İnş. Müh.Taah.San. Ve Tic. A.Ş. firmasına kiralanmıştır. Yıllık kira geliri 1.056 bin TL'dir.

(**)Beylerbeyi/İstanbul adresinde bulunan gayrimenkul leasing alacağı karşılığında alınmıştır. Satış Amaçlı Gayrimenkul sınıfındadır. 2025 yılında 6 aylık dönem önceki malikden 2.400 bin TL kira geliri elde edilmiştir.

(***)Darıca/Kocaeli adresinde bulunan gayrimenkul leasing alacağı karşılığında alınmıştır. Satış Amaçlı Gayrimenkul sınıfındadır.

(****) Taşıtların tamamı Sekar Oto Filo'nun mülkiyetinde olup, faaliyet kiralamasına konu edilmiştir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Levnet/İstanbul'da yer alan 2 adet gayrimenkulün net defter değeri gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmaktadır. SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren şirketlerden görüş alınarak belirlenmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren mali dönemlere ait maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Haklar	4.285	11.453	14.524
Birikmiş Amortismanlar (Haklar)	-962	-2.096	-4.616
Toplam	3.323	9.357	9.908

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar, Şirket'in faaliyetlerinde yüksek öneme sahip değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıl sonu temel bilanço büyüklüklerine aşağıda yer verilmektedir.

Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
AKTİF KALEMLER			
Bankalar	77.318	119.086	185.798
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar(Net)	1.163.002	1.456.136	2.284.277
Takipteki Alacaklar	11.299	13.760	49.754
Özel Karşılıklar	-11.299	-6.246	-9.233
Maddi Duran Varlıklar (Net)	589.744	1.039.976	1.548.389
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.323	9.357	9.908
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	70.000	111.000	159.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	140.178	109.184	123.132
Cari Dönem Vergi Varlığı	12.441	3.933	5.257
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	60.823	48.503	65.953
Diğer Aktifler	200.543	313.882	497.909
AKTİF TOPLAMI	2.317.372	3.218.571	4.920.144
PASİF KALEMLER			
Alınan Krediler	1.264.787	2.029.659	3.377.845
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	291.636	262.717	345.554
Karşılıklar	181.367	133.116	105.170
Cari Vergi Borcu	3.342	-	4.381
Diğer Pasifler	62.695	93.924	142.736
Özkaynaklar	513.545	699.155	944.458
Sermaye	50.000	100.000	100.000
Sermaye Yedekleri	41.047	41.047	41.047
Diğer kapsamlı Gelir Gider	79.304	120.514	168.969
Kar Yedekleri	112.111	142.319	245.023
Geçmiş Yıllar Kar / Zararı	39.654	134.368	192.571
Kar Zarar	191.429	160.907	196.848
PASİF TOPLAMI	2.317.372	3.218.571	4.920.144

Aktif Büyüklük

Şirket'in 2023 sonunda 2.317.372 bin TL olan aktifleri, 2024'te yıllık bazda %38,9 artışla 3.218.571 bin TL'ye, 2025'te ise bir önceki yıla göre %52,87 artarak 4.920.144 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışta yıllar itibariyle kiralama işlemlerindeki alacaklar ve maddi duran varlıklardaki artış etkili olmuştur.

Kiralama Alacakları

Aktifde görünüm artışta en belirleyici kalem kiralama işlemlerinden alacaklar olmuştur. Söz konusu kalem 2023–2024 döneminde %25,2 artarak 1.456.136 bin TL'ye yükselmiş, 2024–2025 döneminde ise %56,8'lik bir artışla 2.284.277 bin TL'ye ulaşmıştır. Kiralama

alacaklarının aktifler içindeki payı %46 seviyelerine yaklaşarak şirketin temel faaliyet odağının finansal kiralama olduğunu net biçimde ortaya koymaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 2023 yılında 589,744 bin TL seviyesinde bulunan maddi duran varlıkları 2024 yılında 1,039,976 bin TL seviyesine, 2025 yılında ise yıllık bazda %31 artış göstererek 1,548,389 bin TL seviyesine yükselmiştir. Bağlı ortaklığı Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusunun operasyonel araç kiralama olması sebebiyle maddi duran varlıkların %90'ı taşıtlardan oluşmakta olup; maddi duran varlıklardaki artış da yine şirketin kiralama faaliyetinden kaynaklı olarak konsolide tablolara yansımaktadır.

Alınan Krediler

Aktif büyümenin finansman tarafında alınan krediler belirleyici rol oynamıştır. 2023'te 1.264.787 bin TL olan krediler, 2024'te %60,5 artışla 2.029.659 bin TL'ye, 2025'te ise %66,4 artarak 3.377.845 bin TL seviyesine çıkmıştır. Bu gelişme, leasing alacaklarındaki artışın ağırlıklı olarak borçlanma yoluyla finanse edildiğini göstermektedir. Kredilerin pasif toplamı içindeki payı 2023'te %54,6 iken 2025'te yaklaşık %68,65 seviyesine yükselmiştir.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralama işlemlerinden borçların tamamına yakını Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin taşıt işlemlerine ilişkin kullanmış olduğu leasing borçları ile ilgili olup; görece sınırlı artış göstermiş ve pasif yapı üzerindeki etkisi ikincil düzeyde kalmıştır. Şirket'in 2023 yılında 291,636 bin TL seviyesinde bulunan kiralama işlemlerinden borçları 2024 yılında 262,717 bin TL seviyesine gerilemiş 2025 yılında ise yıllık bazda %31,5 artış göstererek 345,554 bin TL seviyesine yükselmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in 2023 yılında 513.545 bin TL olan özkaynakları, 2024'te %36,1 artarak 699.155 bin TL'ye 2025'te ise %35,9 artışla 944.458 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışta Şirket'in diğer kapsamlı gelir gider kalemleri, kar yedeklerindeki artış yanı sıra, artan geçmiş yıl kar rakamları etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıl sonlarına ait gelir tablosu kalemleri aşağıda gösterilmiştir.

Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Esas Faaliyet Gelirleri	539.775	1.094.215	1.548.999
Finansman Giderleri (-)	-338.759	-690.387	-884.620
Brüt Kar/ Zarar	201.016	403.828	664.379
Esas Faaliyet Giderleri (-)	-180.010	-425.755	-603.093
Diğer Faaliyet Gelirleri	364.061	380.196	564.326
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	-41	-2.582	-15.795
Diğer Karşılık Gideri	-88.182	-259	-19.723
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-189.401	-160.518	-373.831
Net Faaliyet Kar/Zarar	107.443	194.910	216.263

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	107.443	194.910	216.263
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+/-)	83.986	-34.003	-19.415
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	191.429	160.907	196.848
Net Dönem Karı/Zararı	191.429	160.907	196.848

Esas Faaliyet Gelirleri

2023–2025 döneminde şirketin esas faaliyet gelirleri artış eğilimi göstermiştir. 2023'te 539.775 bin TL olan gelirler, 2024'te %102,7 artışla 1.094.215 bin TL'ye, 2025'te ise %41,5 artarak 1.548.999 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artış, leasing alacaklarındaki büyümeyle uyumlu olarak şirketin operasyonel hacminde artış etkili olmuştur.

Brüt Kar

Esas faaliyet gelirlerine paralel olarak brüt kâr 2023'te 201.016 bin TL iken 2024'te %100,9 artışla 403.828 bin TL'ye yükselmiş, 2025'te ise %64,5 artarak 664.379 bin TL olmuştur. Brüt kâr marjı 2023'te %37,3 iken 2025'te %42,9 seviyesine çıkarak faaliyetlerin ölçeklenmesiyle kârlılığın arttığına işaret etmiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in 2023'te 338.759 bin TL olan finansman giderleri, 2024'te %103,8 artarak 690.387 bin TL'ye, 2025'te ise %28,1 artışla 884.620 bin TL'ye ulaşmıştır. Bu yükselişte bilançoda gözlenen kredi hacmindeki artış etkili olmuştur.

Esas Faaliyet Giderleri

Esas faaliyet giderleri 2024 yılında yıllık bazda %136 ve 2025 yılında ise yıllık bazda %41,65 artarak 603.093 bin TL'ye yükselmiş, yüksek enflasyon ve büyüyen operasyonel yapı nedeniyle maliyet baskısının arttığını göstermiştir. Diğer faaliyet gelirleri ise 2025'te %48,4 artışla 564.326 bin TL'ye ulaşmıştır.

Net Faaliyet Karı

Tüm bu gelişmeler sonucunda şirketin net faaliyet kârı 2023 yılında 107.443 bin TL seviyesinden, 2024 yılında yıllık bazda %81,4 artışla 194.910 bin TL'ye, 2025 yılında ise 2024 yılına göre %10,9 artarak 216.263 bin TL'ye yükselmiştir.

Net Dönem Karı

Şirket'in 2023 yılında 191.429 bin TL seviyesinde bulunan net dönem karı 2024 yılında 160.907 bin TL ile düşüş göstermiş, 2025 yılında ise yıllık bazda %22,4 artarak 196.848 bin TL seviyesine yükselmiştir. 2024 yılındaki gerilemede vergi etkisi ve artan finansman giderleri belirleyici olurken, 2025'te operasyonel büyümenin etkisiyle kârlılık yeniden güç kazanmıştır. Genel olarak şirket gelir ve faaliyet kârlılığını artırırken finansman giderleri net kâr üzerinde baskı oluşturmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing'in ana gelir kalemlerini finansal kiralama faiz gelirleri ve faaliyet kiralaması gelirleri oluşturmaktadır.

Esas Faaliyet Gelirleri (Bin TL)	31.12.2023	%	31.12.2024	%	31.12.2025	%
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	226.015	42%	396.771	36%	524.007	34%
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	313.760	58%	697.444	64%	1.024.992	66%
TOPLAM	539.775		1.094.215		1.548.999	

Şirket'in finansal kiralama faiz gelirleri toplam esas faaliyet gelirlerinin 2025 yılında %34'ünü oluşturmaktadır. 2023 yılında 226 milyon TL seviyesinde gerçekleşen finansal kiralama faiz gelirleri 2024 yılında %75,5 artış ile 396.7 milyon TL seviyesine, 2025 yılında ise %32 artış ile 524 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2024 yılında finansal kiralama faiz gelirleri şirketin finansal kiralama alacaklarındaki ve faiz oranlarındaki artışın etkisi ile daha yüksek oranda artış gerçekleştirmiş olup; 2025 yılında kiralama alacakları %57 oranında artış göstermesine rağmen faiz oranlarındaki gerileme kaynaklı 2025 yılında %32 oranında artmıştır.

Faaliyet kiralaması gelirleri ise hem kiralama gelirleri hem de taşıtların satış gelirlerinden oluşmaktadır. 2023 yılında 313 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, 2024 yılında %122 artış ile 697 milyon TL seviyesine 2025 yılında ise %46,96 artış ile 1.024 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Taşıt satışlarından 2023 yılında 166 milyon TL, 2024 yılında 442 milyon TL ve 2025 yılında 557 milyon TL satış geliri elde edilmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.12.2025 itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2025
Kısa vadeli yükümlülükler	2.634.008
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.341.678
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	3.975.686
Özkaynaklar	944.458
Ödenmiş sermaye	100.000
Sermaye Yedekleri	41.047
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	168.818
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	151
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	245.023
Geçmiş yıllar kârları veya zararları	192.571
Net dönem karı veya zararı	196.848
TOPLAM KAYNAKLAR	4.920.144
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	185.798
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	185.798
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	1.627.792
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.426.335
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	846.152
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	111.779
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	2.384.266
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	570.676
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.105.358
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.105.358
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.676.034

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme Sermayesi Beyanı:

Şirket'in değerlendirmeleri ışığında, Şirket'in mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yetecek kadar işletme sermayesi mevcuttur.

Şirket'in dönemler itibariyle net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
A- Dönen Varlıklar	1.315.907	1.039.784	2.439.639
B- Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.576.722	1.789.035	2.634.008
Net İşletme Sermayesi (A-B)	-260.815	-749.251	-194.369
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,83	0,58	0,93

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket finansman şirketi olması nedeniyle, stok bulundurmamakta ve üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Leasing işlemlerinde (satış) en önemli unsur TL ve Yabancı Para kredi faiz oranları ile kredi vadeleridir. Faiz oranlarındaki artış leasing işlemlerini olumsuz etkilerken, azalış olumlu olarak etkilemekte ve işlem hacminin artmasına katkı sağlamaktadır. Leasing yatırım finansmanı yöntemlerinden olması sebebiyle kiracılar uzun vade tercih etmektedir. Bu durum leasing şirketlerinin de uzun vadeli borçlanma ihtiyacı doğmasına sebep olmaktadır. Uzun vadeli kaynak sağlanamadığı durumlarda kredi vadeleri ile leasing alacakları arasında vade uyumsuzluğu oluşmaktadır. Faiz oranlarında ki aşağı yönlü hareket yatırım iştahını arttıracak için leasing sektörü için de olumlu etkiler yaratmaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu İzahname'nin 5. maddesinde belirtilen riskler dışında finansal durumu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek değişimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bulunmamaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

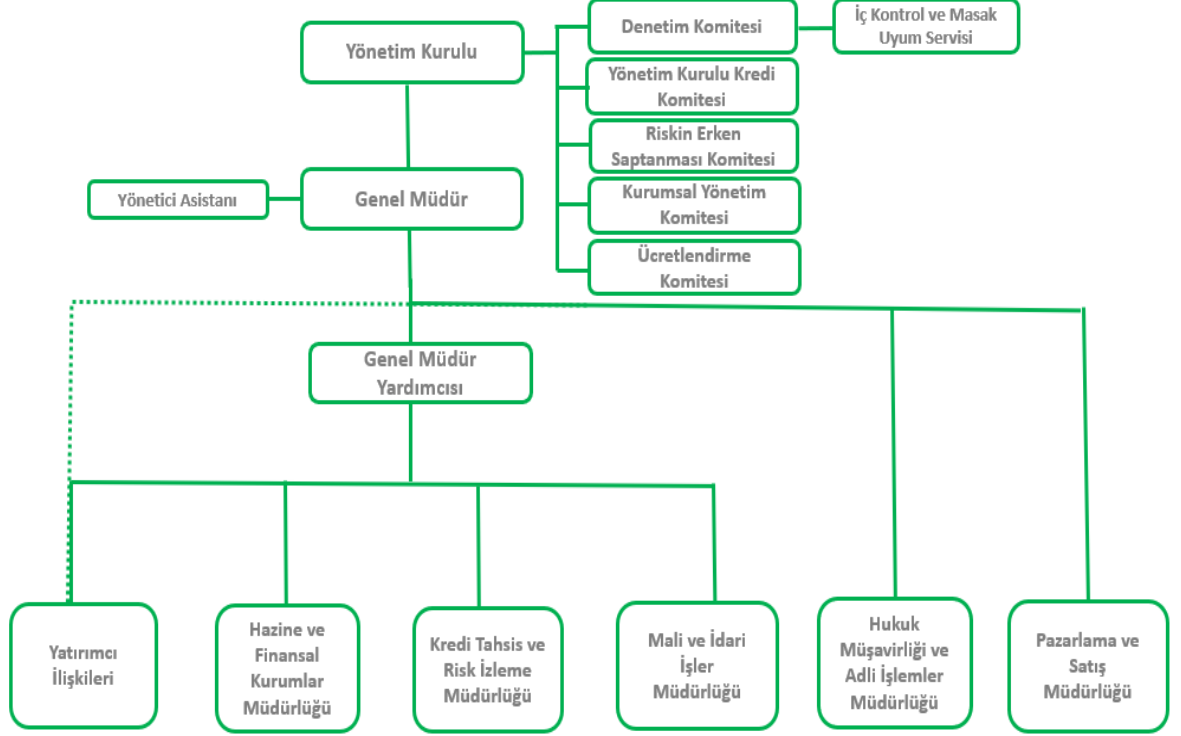
13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirketin mevcut organizasyon yapısı aşağı verilmiştir.



14.2.İdari Yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışında Yürüttüğü Görevler	Görev Süresi / Kalan Süre	Sermaye Payı	
					Süresi	(TL)	(%)
Dr. Hasan Basri Gökten	Yönetim Kurulu Başkanı	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity No:171A İç Kapı No:176 Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker International Banking Unit Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	2 Yıl / 13 Ay	-	-

Çetin Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 13 Ay	-	-
Ayşe Aybala Şimşek Galpin	Yönetim Kurulu Üyesi	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Retechfin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	2 Yıl / 13 Ay	-	-
Nariman Zharkinbayev	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity No:171A İç Kapı No:176 Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Şekerbank T.A.Ş. Yön. Kur. Üyesi, Fortebank A.Ş. Yönetici Direktör-İcra Kurulu Üyesi, One Technologies Ltd. Şti. Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 13 Ay	-	-
Osman Göktan	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere Caddesi Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	2 Yıl / 13 Ay	-	-
İbrahim Sili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	-	2 Yıl / 13 Ay		
Ömer Faruk Türkmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	-	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi-	2Yıl / 13 Ay		

Rahime Özlem Baysal	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Yardımcısı / Genel Müdür Vekili	Sekar Oto Filo Yön. Hiz. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şekerbank Taş Pers Mun Sos Güv Yard San Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 13 Ay		
---------------------	-----------------------------------	---	--	---	---------------	--	--

14.2.2. Yönetimde söz sahibi personel:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışında Devam Eden Görevleri	Görev Süresi	Sermaye	
						(TL)	(%)
Rahime Özlem Baysal	Genel Müdür	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Sekar Oto Filo Yön. Hiz. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Aksi kararlaştırılınca ya kadar görevde kalacaktır	-	-
Emine Bakır	Mali ve İdari İşler Direktörü	No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Müdür	-	Aksi kararlaştırılınca ya kadar görevde kalacaktır	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. 1997 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Dr. Hasan Basri GÖKTAN: Yönetim Kurulu Başkanı/ Murahhas Üye

Mühendislik ve iktisat öğreniminin ardından iktisat doktorası yapmıştır. Meslek yaşamına 1973 yılında T. Şeker Fabrikaları A.Ş.'de başlamıştır. 1983-1993 yılları arasında Panko Birlik Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlüğü yaptı. 1988-1993 yılları arasında Panko Birlik Genel Müdürlüğü, Şekerbank T.A.Ş. ve Konya Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini birlikte yürüttü. Bu süreçte Türkiye şeker sektöründe bir ilk olarak Konya Şeker Fabrikası'nın özelleştirilmesini başarıyla gerçekleştirdi. 1993-2002 yıllarında Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü göreviyle birlikte T. Şeker Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve bir süre Yüksel İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptı. 2002-2006 yıllarında Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini birlikte yürüttü ve 2006-2007 yıllarında ise Genel Müdürlük yaptı. 01 Şubat 2008 tarihi itibarıyla finansal iştiraklerin Yönetim Kurulu Başkanı olan Hasan Basri Göktan, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üyesi'dir. Okan Üniversitesi Mütevelli Heyeti ve İstanbul Barosu üyesidir.

Çetin Aydın: Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. Şekerbank'taki görevine, 1988 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. Şekerbank

bünyesinde çeşitli görevlerde yer aldı. 2005-2016 tarihleri arasında Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Mart 2018 tarihinden itibaren Şekerbank T.A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. Çetin Aydın aynı zamanda Desmer Güvenlik Hiz. Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı'dır. 2024 yılında Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

Ayşe Aybala Şimşek Galpin : Yönetim Kurulu Üyesi

Lisans eğitimini İletişim ve İşletme alanlarında tamamlayan Ayşe Aybala Şimşek Galpin, İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi MBA yüksek lisans ve Oxford Üniversitesi Said Business School Finansal Strateji Master seviye diploma derecelerine sahiptir. Şimşek aynı zamanda Harvard Business School General Management Programı mezunudur. Şekerbank'taki kariyerine 2004 yılında başlayan Şimşek, bankadaki görev süresi boyunca Strateji, Kurumsal İletişim, Dijital Bankacılık, Finansal Kurumlar, Hazine, Sürdürülebilir Kalkınma Bankacılığı, Pazarlama ve Risk Analitiği, İnsan Kaynakları dahil birçok alanın yönetimini üstlenmiştir. Şimşek, Banka'nın sosyal ve çevresel bankacılık stratejisinin şekillenmesine ve bu kapsamda gerçekleştirilen faaliyetlerle birçok uluslararası platformda yer almasına öncülük etmiştir. 2019-2023 yılları arasında, Şekerbank'ın finansal performansına önemli katkı sağlayan ve Bankanın tüm teknolojik altyapı, dijital kanal ve süreçlerinin yenilediği 'Transformasyon Programı'nın yönetimini üstlenen Şimşek, Eylül 2023 itibarıyla Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürü olarak atanmıştır. Şimşek aynı zamanda Şekerbank Kıbrıs Ltd., Şeker Faktoring A.Ş., Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Seker Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Mart 2025 itibarıyla Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ne Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Retechfin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Nariman Zharkinbayev: Yönetim Kurulu Üyesi

T. Rıskulov Kazakistan Ekonomi Üniversitesi Uluslararası Ekonomi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun oldu. 2002-2008 yılları arasında Kazakistan'da ve yurt dışında, BTA Bank JSC, Alliance Bank JSC, GarantiBank International N.V. dahil olmak üzere, çeşitli kurum ve bankalarda çalıştı. Mayıs 2008'de BTA Bank JSC'ye Finansal Kurumlar Birim Müdürü olarak katıldı. Nariman Zharkinbayev Kasım 2012'de Şekerbank T.A.Ş.'ye Yönetim Kurulu Üyesi olarak, 27 Nisan 2020 tarihinde Şekerbank T.A.Ş.'ye Genel Müdür Vekili olarak atandı ve 30 Haziran 2022 tarihine kadar Genel Müdür Vekili görevini sürdürmüştür.

Osman GÖKTAN: Yönetim Kurulu Üyesi

İktisat öğrenimi ve İşletme masterı olan Osman Göktan, 1989-1997 yılları arasında Şekerbank T.A.Ş.'de Yönetici olarak görev yaptı. 1997 yılından itibaren Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyeliğini sürdürmektedir. 1997 yılından itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

İbrahim Sili: Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye

Atatürk Üniversitesi İktisadi ve İdari bilimler Fakültesi İşletme Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 1985 yılında Şekerbank'ta çalışma hayatına başlamış olup, 2016 yılında Şekerbank şube müdürü olarak emekli olmuştur. 2021 tarihinden itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ne Yönetim Kurulu Bağımsız Üye'si olarak seçilmiştir.

Ömer Faruk Türkmen : Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme ve Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur. Meslek hayatına 1980 yılında T. Garanti Bankası A.Ş.'de müfettiş yardımcısı olarak başlamış; pazarlama, operasyon, kredi tahsis yöneticiliği ve şube müdürü olarak uzun yıllar çalışmıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçi Belgelerine sahiptir. 2000-2001 yılları arasında Şeker Faktoring A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2001-2007 yılları arasında Şekerbank T.A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2007-2014 yılları arasında Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, 2007-2012 yılları arasında

Şekerbank Kıbrıs LTD.ŞTİ.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2012 yılından bu yana İbradi Madencilik San. Tic. Ltd. Şti.'de şirket ortağı olan Türkmen, Mart 2024'de Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Mart 2025 itibariyle Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ne Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olarak seçilmiştir.

Rahime Özlem Baysal : Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür

Hacettepe Üniversitesi İstatistik Bölümü'nde Lisans eğitimini tamamladıktan sonra, Başkent Üniversitesi'nde MBA, Boğaziçi Üniversitesi'nde Ekonomi Finans Yüksek Lisansı yapmış olup, İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde İşletme Doktora eğitimini 2022 yılında tamamlamıştır. 1999 yılından 2020 yılına kadar Şekerbank T.A.Ş' de çeşitli görevlerde çalışan Baysal, en son Trakya Bölge Müdürlüğü görevinden ayrılarak, Ocak 2020 yılında Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de görev yapmaya başlamıştır. Nisan 2020 tarihinden bu yana Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. Aynı zamanda Şeker Sigorta A.Ş. ve Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu üyesidir.

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN PERSONEL

Emine Bakır : Mali ve İdari İşler Direktörü

Hacettepe Üniversitesi Matematik Bölümü'nde lisans eğitimini tamamladıktan sonra Galatasaray Üniversitesi'nde Finansal Ekonomi Yüksek Lisansı yapmıştır. 2011 yılından 2021'e kadar Şekerbank T.A.Ş. bünyesinde çalışan Emine Bakır, 2021 yılı itibari ile Şeker Finansal Kiralama bünyesinde çalışmaktadır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ruhsatı, Sermaye Piyasası Düzey 2 ve Kurumsal Yönetim Lisanslarına sahiptir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
<u>Yönetim Kurulu</u>					
Hasan Basri Göktan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker International Banking Unit Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Desmer Güvenlik Hiz. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

Çetin Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Tintech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Rentek Teknoloji Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Desmer Güvenlik Hiz. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ayşe Aybala Şimşek Galpin	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürü ve YK Üyesi, Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdür Yrd., Şeker Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Retechfin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Nariman Zharkinbayev	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Şekerbank T.A.Ş. Yön. Kur. Üyesi, Fortebank A.Ş. Yönetici Direktör-İcra Kurulu Üyesi, One Technologies Ltd. Şti. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Faktoring Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şeker Kentsel Dönüşüm ve Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		
Osman Göktan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	-	-
İbrahim Sili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Ömer Faruk Türkmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi-	-	-

Rahime Özlem Baysal	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi	Sekar Oto Filo Yön. Hiz. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi. Finansal Kurumlar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Şekerbank Taş Pers Mun Sos Güv Yard San Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
<u>Yönetimde Söz Sahibi Personel</u>					
Emine Bakır	Mali ve İdari İşler Direktörü	Müdür	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst yönetimde bulunan kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'ndan oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, sağlık sigortası ve ulaşım gibi faydaları içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar toplamı 31.12.2025 yılı itibariyle 21.116 bin TL'dir (31 Aralık 2024: 18.948 bin TL).

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu üyelerine emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatler için karşılık ayrılmamaktadır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için 31.12.2025 tarihi itibariyle geçerli olan 64.949 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Yönetimde söz sahibi personele bu tavan üzerinden kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hasan Basri Göktan	Yönetim Kurulu Başkanı	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity No:171A İç Kapı No:176 Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	2 Yıl / 13 ay	Yoktur	Yoktur
Çetin Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2 Yıl / 13 ay	Yoktur	Yoktur

Ayşe Aybala Şimşek Galpin	Yönetim Kurulu Üyesi	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 13 ay	Yoktur	Yoktur
Nariman Zharkinbayev	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity No:171A İç Kapı No:176 Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 13 ay	Yoktur	Yoktur
Osman Göktan	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere Caddesi Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 13 ay	Yoktur	Yoktur
İbrahim Sili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2 Yıl / 13 ay	Yoktur	Yoktur
Ömer Faruk Türkmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2 Yıl / 13 ay	Yoktur	Yoktur
Rahime Özlem Baysal	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 13 ay	Yoktur	Yoktur

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Rahime Özlem Baysal	Genel Müdür	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	Aksi kararlaştırılincaya kadar görevde kalacaktır.	Yoktur.	Yoktur.
Emine Bakır	Mali ve İdari İşler Direktörü	Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	Müdür	Aksi kararlaştırılincaya kadar görevde kalacaktır.	Yoktur.	Yoktur.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile iş ilişkilerinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır. Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin Şirket tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket yönetim kurulu bünyesinde faaliyet gösteren Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi bulunmaktadır.

Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
İbrahim Sili	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Ayşe Aybala Şimşek Galpın	Yönetim Kurulu Üyesi

Görevleri:

- Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar,
- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibariyle maruz kalabileceği risklerin sistemli ve tutarlı bir yaklaşım ile belirlenmesi, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanması amacıyla Risk Yönetimi Sistemi'ni tasarlamak,
- Risk Yönetimi Sistemi kapsamında Şirketin Risk Yönetimi strateji ve politikaları ile bunlara bağlı risk limitleri ve uygulama usullerini belirlemek; Denetim Komitesi'nin uygun görüşleri ile Yönetim Kurulu onayına sunmak,
- Sayısallaştırılabilen risklerin ölçülmesi ve sayısallaştırılamayan risklerin de değerlendirilmesi için etkin uygulama usullerinin yapılandırılmasını sağlamak,
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibariyle maruz kalabileceği riskleri ölçmek, izlemek ve kontrol etmek; elde edilen bulguları, üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlamak,
- Kredi riski derecelendirme sistemlerinin (rating, skoring) geliştirilmesi, iyileştirilmesi ve gerekli durumlarda da validasyonu konusunda gerekli çalışmaları yapmak ve sonuçları üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na sunmak,
- Şirket bünyesinde yeni bir ürün, hizmet ve/veya bir işleme girilmeden önce bütünsel risklerin anlaşılmasını ve yeterli değerlendirmenin yapılmasını sağlamak amacıyla ilgili birimler ve komiteler ile koordineli çalışmalar yapmak,
- Birim faaliyet alanı ile ilgili talep edilen raporları zamanında ve doğru bir şekilde hazırlamak; Yönetim Kurulu Başkanı, Denetim Komitesi ve Genel Müdür'e sunmak,
- Süreç Yönetimi esasları doğrultusunda sahibi olduğu süreçleri tasarlamak, güncellemek, iyileştirme ve geliştirme çalışmalarını ilgili birimlerle koordineli olarak yürütmek. Sürecin performans ve denetim bulguları takibini yapmak.

Denetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Ömer Faruk Türkmen	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
İbrahim Sili	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

Görevleri:

- İç kontrol ve iç denetim sistemlerinin ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilmesi, işlerliğinin, etkinliğinin ve yeterliliğinin sağlanması,
- İç kontrol ve iç denetim sistemleri ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde işleyişinin ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi,
- Şirket'in mali tablolarının ve mali tablolara ilişkin bilgilerin muhasebe standartlarına ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanarak kamuya açıklanmasının temin edilmesi, Şirket tarafından hazırlanan finansal raporların, raporlamaya ilişkin düzenlemelere ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğu belirtilerek imzalanması,
- Bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi,
- Konsolide denetime tabi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak eşgüdüm içinde sürdürülmesinin sağlanması,
- Gerekli görüldüğünde iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar alınması,
- Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususların veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde bu hususların Yönetim Kurulu'na bildirilmesi,
- Gerekli durumlarda Şirket'in tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge alınması, konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti sağlanması,
- İç denetim raporlarının Yönetim Kurulu'na tevdi edilmesi

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Ömer Faruk Türkmen	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Osman Göktan	Yönetim Kurulu Üyesi
Deniz Patat	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi
Emine Bakır	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi

Görevleri:

- Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi,
- Yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarının gözetilmesi.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 5’inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK’nın 23.01.2026 tarihli 2026/4 sayılı bülteninde de duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanması kapsamında üçüncü grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği’nde yer alan üçüncü grup şirketlerin uyması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyum sağlamaktadır.

Şirket’in Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporları www.kap.org.tr web adresinde ve www.sekerleasing.com Şirket web adresinde yayımlanmaktadır. Şirket’in finansal tablo dönemleri itibariyle Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporları’na aşağıda verilen linklerden ulaşılabilir.

Uyum Raporunun İlgili Yılı	Açıklamaya İlişkin İnternet adresi	Raporun KAP açıklama Tarihi
31.12.2025	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1558670	19.02.2026
31.12.2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1392719	13.02.2025
31.12.2023	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1250151	16.02.2024

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü’nün başlıca görevleri şunlardır.

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalara ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulması sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme’ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road show) katılım sağlamak.

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir.

Adı Soyadı	Unvanı	Telefon No	E-mail adresi	Öğrenim Durumu	SPK Lisans Belgesi
Deniz Patat	Yatırımcı İlişkiler Bölüm Yöneticisi	02123623400	Deniz.Patat@sekerleasing.com.tr	Lisans üstü	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı -
Emine Bakır	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi	02123623400	Emine.Bakir@sekerleasing.com.tr	Lisans üstü	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı - Kurumsal Yönetim

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Genel Müdürlük	18	15	13
İç Kontrol	1	1	1
Mali ve İdari İşler	4	5	5
Şubeler	1	1	1
Dönem Sonu Toplam Personel	24	24	20

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 20.03.2025 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Sermaye Oranı			
	20.03.2025 (Son genel kurul itibariyle)		26.02.2026 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	37.688.527,2	%37,69	37.688.527,2	%37,69
Şekerbank Türk Anonim.Şirket Pers.Sos.Sig.San.Vakfı	8.114.192,98	%8,11	8.114.192,98	%8,11
Diğer	54.197.279,82	%54,2	54.197.279,82	%54,2
TOPLAM	100.000.000	100,00	100.000.000	100,00

Şirketin, %5'in üzerinde dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Sermaye Oranı			
	20.03.2025 (Son genel kurul itibariyle)		26.02.2026 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank Taş Pers Mun Sos Güv Yard San Vakfi	11.653.292,61	11,65	11.653.292,61	11,65
TOPLAM	11.653.292,61	11,65	11.653.292,61	11,65

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy hakları sağlayacak nitelikte imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yok	1,0	100.000.000	100.00
			TOPLAM	100.000.000	100.00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in hakim ortağı, Şirket'in %37,69'una sahip olan Şekerbank'tır. Şirket'in sermayesi pay gruplarına ayrılmamıştır ve Şirket sermayesinde imtiyazlı bir payı bulunmamaktadır.

Adı-Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Kontrolün Kaynağı	Tedbirler
	Tutar (TL)	Oran (%)		
Şekerbank T.A.Ş.	37.688.527,2	37,69	Pay Sahipliği	TTK, SPK ve Kurumsal Yönetim İlkeleri hükümleri dışında alınmış bir tedbir yoktur

Yönetim hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketin 2025, 2024 ve 2023 yıl sonu itibariyle Grup şirketleri ile yapılan işlem açıklamaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları	2023	2024	2025
Şekerbank T.A.Ş.	428	666	-
Desmer Güvenlik Hz.Tic.Ltd.Şti.	571	888	2.353
Semvak Şekerbank Munzam Vakfı	27	18	97
Tintech Bilgi İşlem ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	-	-	37
Şeker Sigorta A.Ş.	71	88	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	40	94	27
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9	94	-
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	93	-
Şeker Faktoring A.Ş.	1	-	-
Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.	-	1	-
	1.147	1.942	2.514

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	2023	2024	2025
Şekerbank T.A.Ş. (Yansıtma Faturaları)	28	14	0
	28	14	0

İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	2023	2024	2025
Şeker Sigorta A.Ş.	8.952	32.677	68.088
	8.952	32.677	68.088

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar	2023	2024	2025
Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat	5.747	13.265	35.592
Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat	3.604	1.568	57.872
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Hesabı	-	12	43
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Vadesiz Mevduat	14	-	-
	9.365	14.845	93.507

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri	2023	2024	2025
Şekerbank T.A.Ş.	30.227	84.034	130.154
Desmer Güvenlik Hiz.Tic.Ltd. Şti.	3.022	8.912	14.655
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.898	8.700	11.402
Şeker Sigorta A.Ş.	1.749	3.367	9.926
Tintech Bilgi İşlem ve Pazarlama	-	-	6.335
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	764	2.094	4.092
Şeker Faktoring A.Ş.	1.207	1.973	3.535
Semvak Şekerbank Munzam Vakfı	299	865	1.055
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	341	310	616
	40.507	110.255	181.770

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduat Faiz Geliri	2023	2024	2025
Şekerbank T.A.Ş.	907	7.177	5.744
	907	7.177	5.744

Komisyon Giderleri	2023	2024	2025
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	643	119	-
Şekerbank T.A.Ş.	93	131	826
	736	250	826

2025, 2024 ve 2023 yıl sonu itibariyle ilişkili taraflardan alınan kredi ve finansman gideri bulunmamaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Toplam Gelir	539.775	1.094.215	1.548.999
İlişkili Taraf İşlemleri	40.507	110.255	181.770
Oran %	%7,50	%10,07	%11,73

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000 TL

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 400.000.000 TL

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirketin aynı sermaye ödemesi bulunmamakta olup, finansal tablo dönemleri itibariyle, MKK'nın <https://www.vap.org.tr/fiili-dolasim-raporu> adresinden alınan dönem başı ve dönem sonunda fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda sunulmuştur.

	01.01.2025 – 31.12.2025	
	Dönem Başı (TL)	Dönem Sonu (TL)
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	51.142.580	51.118.258
Toplam Pay Sayısı	100.000.000	100.000.000
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%51,14	%51,12

	01.01.2024 – 31.12.2024	
	Dönem Başı (TL)	Dönem Sonu (TL)
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	25.593.210	51.142.580
Toplam Pay Sayısı	50.000.000	100.000.000
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%51,19	%51,14

	01.01.2023 – 31.12.2023	
	Dönem Başı (TL)	Dönem Sonu (TL)
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	25.598.618	25.593.210
Toplam Pay Sayısı	50.000.000	50.000.000
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%51,20	%51,19

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle gerçekleştirilen sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıda tabloda yer almaktadır.

Açıklama	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Önceki Sermaye Tutarı (TL)	Yeni Sermaye Tutarı (TL)	Sermayenin Karşılanma Şekli
Sermaye Artırımı	16.05.2024	17.05.2024	50.000.000	100.000.000	50.000.000 TL (iç kaynaklardan-bedelsiz)

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları SEKFK kodu ile Borsa İstanbul Alt Pazar'da işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şeker Leasing'in tek bir metin haline getirilmiş esas sözleşmesi Şirket'in www.sekerleasing.com.tr adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsü ve KAP'ta (www.kap.org.tr) TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi Şirket'in www.sekerleasing.com.tr adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsü Şeker Leasing belgeler başlığı altına konulmuş olup, <http://www.sekerleasing.com.tr/yatirimci.jsp> linkinden ulaşılabilir.

20.12.Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin amacı ve iştiğal konusu, Esas Sözleşmesinin 5 inci maddesinde belirtildiği üzere, Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemlerini yapmaktır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 8. Maddesi ve devamında Yönetim Kurulu görev ve yetkileri düzenlenmiş olup, aşağıdaki gibidir;

Şirket Genel Kurul tarafından seçilecek ve ilgili mevzuatın gerektirdiği nitelikleri haiz Genel Müdür hariçen az beş (5) en çok yedi (7) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir. Genel Müdür, bulunmadığı hallerde vekili, yönetim kurulunun doğal üyesidir.

Yönetim Kurulu gerektiğinde görev ve yetkilerini belirlemek suretiyle üyeleri arasından birkaçını “Murahhas Üye” olarak seçebilir.

Genel Kurul gerekli gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini kısmen veya tamamen her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Süresi biten üyelerin yeniden seçilmeleri mümkündür.

Yönetim Kurulu şirketin işleri gerektiğinde başkan veya başkan vekilinin çağrısı ile toplanır. Her Yönetim Kurulu üyesi başkandan, başkanın olmadığı zamanlarda ise başkan vekilinden Yönetim Kurulunu toplantıya çağırmasını yazılı olarak isteyebilir. Yönetim Kurulu elektronik ortamda da toplanabileceği gibi, toplantılara bazı üyeler elektronik ortamda da katılabilir.

“Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527’nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.”

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Yönetim Kurulu boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine yeni üye atar ve atanana bu üyeyi ilk Genel Kurul’un onayına sunar. Bu üye yerine atandığı üyenin süresini doldurur.

Yönetim Kurulunda Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre seçilen bağımsız üyeler bulunur, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın ve Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili hükümleri saklıdır.

Şirketin Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu İç Yönergesinin 7. Maddesi doğrultusunda da görev dağılımı ve komiteler aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

Yönetim kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya iç denetim amacıyla içlerinde yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir.

Yönetim Kurulunun görev dağılımı ve oluşturulan komiteler aşağıdaki gibidir.

- ✓ Yönetim Kurulu Başkanı,
- ✓ Yönetim Kurulu Başkan Vekili,
- ✓ Yönetim Kurulu Bağımsız Üye (Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetim Komitesi),
- ✓ Yönetim Kurulu Murahhas Üye (Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesi),
- ✓ Yönetim Kurulu Üyesi,
- ✓ Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür,

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylara ilişkin herhangi bir pay grubu oluşturulmamıştır. Şirket payları imtiyazlı değildir.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme Genel Kurul Madde 15

Genel Kurulu olağan ve olağanüstü toplantıya çağırma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.

Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı Başkanlık eder. Başkanın bulunmadığı zamanlarda bu vazifeyi Başkan Vekili yerine getirir. Başkan Vekili de yoksa başkanlık edecek kişi Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantıda, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanununda yazılı hususlar incelenerek, gerekli kararlar alınır.

Olağanüstü Genel Kurullar, Şirket işlerinin gerektirdiği durumlarda toplanır.

Genel Kurul, Şirketin merkezinin bulunduğu şehirde toplanır.

Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım; Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve mevzuatı uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantılarına ilişkin çağrılar, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel kurulu toplantıya çağırma ile ilgili ilanda ve çağrı mektuplarında toplantı yeri, günü, saatinin belirtilmesi ve gündemin yazılması zorunludur.

Ana sözleşmede değişiklik yapmak üzere genel kurulun toplantıya çağırılması halinde ilanda ve çağrı mektuplarında gündemden başka değiştirilmesi önerilen ana sözleşmenin eski ve yeni metinlerinin de birlikte ilan edilmesi ve ortaklara gönderilmesi zorunludur.

Gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

Madde 15.1 Önemli Nitelikteki İşlemlerin Genel Kurulda Görüşülmesi

Şirketin faaliyet konusunun gereği olarak yaptığı kiralama işlemleri hariç olmak üzere; varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkması Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte işlem sayılır. İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe söz konusu işlemlere ilişkin yönetim kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir. Ancak, önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, SPK'ya bildirilir ve yapılacak genel kurul toplantısında okunur. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul kararı alınırken Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/6 maddesi hükümleri uygulanır.

Madde 15.2 İlişkili Taraf İşlemlerinin Genel Kurulda Görüşülmesi

Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz.

Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu maddede belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.

Esas Sözleşme Genel Kurullarda Toplantı ve Karar Nisabı Madde 16

Madde 16- Genel Kurullarda toplantı ve karar nisabı Hakkında Türk Ticaret Kanununun ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır. Ancak sermaye artırımını, şirketin feshi, kar dağıtımını ve sermaye yapısının değişikliğine ilişkin kararlar 2/3 oy çoğunluğu ile alınır.

Esas Sözleşme Oy Hakkı Madde 17

Madde 17- Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerinin her hisse için bir oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya dışarıdan tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilir. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların

sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidirler. Sermaye Piyasası Kurulu ’nun vekaletin şekline ve vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme Toplantılarda Komiser ve Temsilcisi bulunması Madde 18

Madde 18- Şirketin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi bulunur. Bakanlık temsilcisi, toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza ederler.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değıştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme Payların Devri İle İlgili Hükümler Madde 7

Bütün payların nama olması zorunludur. Nama yazılı ileride ihraç olunabilecek paylar mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle serbestçe devir ve temlik olunabilir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulunun muhasebe/finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şirket internet sitesinden (www.sekerleasing.com.tr), Kamu Aydınlatma Platformundan (www.kap.org.tr) ulaşabilir. Bağımsız Denetim Raporlarının KAP’ta açıklandığı tarihler aşağıda belirtilmiştir.,

Finansal Tablo Dönemi	Açıklama	KAP’ta ilan Edilme Tarihi
01.01.2025 – 31.12.2025	Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	19.02.2026
01.01.2024 – 31.12.2024	Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	13.02.2025
01.01.2023 – 31.12.2023	Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	16.02.2024

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirketin 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimlerini gerçekleştiren kuruluşların unvanı ve bağımsız denetim görüşleri aşağıda verilmektedir.

Dönem	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Başdenetçi	Görüş
01/01/2025-31/12/2025	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet Erol	Sınırlı Olumlu
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet Erol	Sınırlı Olumlu
01/01/2023-31/12/2023	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet Erol	Sınırlı Olumlu

Bağımsız Denetim Şirketlerinin 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu görüşler aşağıda yer almaktadır

Bağımsız Denetim Görüşleri:

31.12.2025 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü Özeti

Sınırlı Olumlu Görüş

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

21 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 128.768 bin TL tutarındaki serbest karşılığın ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 33.721 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının cari dönemde 46.593 bin TL tutarındaki karşılık kısmı terse çevrilip gelir olarak muhasebeleştirilmiş ve 13.919 bin TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşturulmuş olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 82.175 bin TL tutarında serbest karşılık ve toplam 19.802 TL ertelenmiş vergi varlığı olmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 82.175 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 19.802 bin TL daha az, geçmiş yıllar karları 95.047 bin TL daha fazla ve dönem net karı 32.674 bin TL daha az olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü Özeti

Sınırlı Olumlu Görüş

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal

Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

21 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 170.075 bin TL tutarındaki serbest karşılığın ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 46.172 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının cari dönemde 41.307 bin TL tutarındaki karşılık kısmı terse çevrilip gelir olarak muhasebeleştirilmiş ve 12.451 bin TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşturulmuş olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 128.768 bin TL tutarında serbest karşılık ve toplam 33.721 TL ertelenmiş vergi varlığı olmuştur. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 128.768 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 33.721 bin TL daha az, geçmiş yıllar karları 123.903 bin TL daha fazla ve dönem net karı 28.856 bin TL daha az olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup’un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK’nın 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü Özeti

Sınırlı Olumlu Görüş

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve

Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

21 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal bilgiler, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan, 81.075 bin TL'si cari dönemde ve 89.000 bin TL'si geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 170.075 bin TL tutarında serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 23.922 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 22.250 bin TL geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 46.172 TL ertelenmiş vergi varlığını içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 170.075 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 46.172 daha az, geçmiş yıllar karları 66.750 bin TL daha fazla ve dönem net karı 57.153 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 23. maddesi uyarınca kâr payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Şirkette karın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketin tabi olduğu diğer mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Yönetim Kurulunun önerisi doğrultusunda Genel kurul tarafından karara bağlanır.

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kar, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır.

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

a)Kalanın %5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin % 20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır,

Birinci Temettü:

b)Kalanından varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır. Halka açık olup, payları borsada işlem gören ortaklıklar hakkındaki mevzuatta yer alan hükümler saklıdır.

c)Safi kardan a, b bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Yönetim Kuruluna temettü ödenmesi veya fevkalade yedek akçeye aktarılmasına Genel Kurul yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

d)Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanununun 519. Maddesi 2.fıkrası 3.bendi uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e)Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile intifa/kurucu intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

f) Temettü hesap dönemi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bu esas sözleşme hükmüne göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirketin 20.03.2025 tarihli Genel Kurul toplantısında; "Yönetim Kurulu'nun 24.02.2025 tarih ve 2025/010 sayılı kararı ile önerilen; Şirketin 2024 yılı net dönem karının dağıtılmayarak şirket bünyesinde bırakılması kararı almıştır.

Şirket'in 21.03.2024 tarihli Genel Kurulu toplantısında; Şirket Yönetim Kurulunun 26.02.2024 tarihli kararı ile şbağımsız denetimden geçmiş 2023 yılı finansal tablolarına göre oluşan 96.714.702,87 TL tutarındaki net dönem karının Ana Sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde;

- 1.948.996,15 TL'sinin I.Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılması,

- Ödenmiş sermayenin %5'i oranında 2.500.000,00 TL'nin ortaklara birinci temettü, 2.000.000 TL'nin görev ve sorumluluk seviyeleri gözetilerek Yönetim Kurulu Başkanı'nca yapılacak çalışmaya göre Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve 12.500.000,00 TL'nin ortaklara ikinci temettü olarak dağıtılması,

- Yönetim Kurulu Üyelerine ve ortaklara dağıtılan ikinci temettünün onda biri olan 1.450.000,00 TL'nin II.Tertip Yasal Yedek Akçe Hesabına aktarılması,

-Yasal yedek dağıtımı ve temettü ödemeleri sonrasında kalan 76.315.706,72 TL kısmın Olağanüstü Yedek Hesabına aktarılması önerisi onaylanmıştır.

01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)	
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	50.000.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	8.051.003,85
3. Dönem Kârı	104.157.779,78
4. Vergiler (-)	7.443.076,91
5. Net Dönem Kârı	96.714.702,87
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	1.948.996,15
8. Net Dağıtılabılır Dönem Karı	94.765.706,72
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabılır Dönem Karı/Zararı	
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	2.500.000
* Nakit	2.500.000
* Bedelsiz	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	2.000.000
* Çalışanlara	
* Yönetim Kurulu Üyelerine	2.000.000
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	12.500.000
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	1.450.000
17. Statü Yedekleri	
18. Özel Yedekler	
19. Olağanüstü Yedek	76.315.706,72
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	

01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kar Payı Oranları Tablosu					
Pay Grubu	Toplam Dağıtılan Kar Payı - Nakit (TL) - Net	Toplam Dağıtılan Kar Payı - Bedelsiz (TL)	Toplam Dağıtılan Kar Payı / Net Dağıtılabilir Dönem Kari (%)	1 TL Nominal Değerli Paya İsalet Eden Kar Payı - Tutarı(TL) - Net	1 TL Nominal Değerli Paya İsalet Eden Kar Payı - Oranı(%) - Net
-	13.500.000		14,25	0,27	27
TOPLAM	13.500.000		14,25	0,27	27

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler (31.12.2025)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şeker Leasing	Ç..... B... M..... M..... T..... S..... VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2025/43 İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesi)	1.220.000,00 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup hüküm henüz kesinleşmemiştir.
Şeker Leasing	S.. C.... O.... Ü.....TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	1)2025/267 İstanbul 8. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası 2)2025/8915 İstanbul 2. İcra Dairesi - İcra Dosyası	1)6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesi) 2)Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takip	1)1.000.000,00 TL 2)2.000.000,00 TL	1)Dava derdest olup bir sonraki duruşma 17/02/2026 tarihinde yapılacaktır. 2) Borçlular tarafından takibe itiraz edilmiş olup takip durdurulmuştur.
Şeker Leasing	T..... D.....M..... G... D..... İ..... VE İ.....	1)2025/579 İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	1)6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve	1)2.000.000,00 TL	1)Davanın kabulüne karar verilmiş olup karar davalı tarafından istinaf

	SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2)2025/580 İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesi) 1)6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesi)	2)1.200.000,00 TL	edilmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır. 2) Davanın kabulüne karar verilmiş olup karar davalı tarafından istinaf edilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.
Şeker Leasing	B.... SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ G... VE	1)2025/759 İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası 2)2025/34407 İstanbul 25. İcra Dairesi - İcra Dosyası 3)2025/46929 İstanbul 37. İcra Dairesi - İcra Dosyası	1)6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesi) 2)Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu 3)Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	1)500.000,00 TL 2)1.104.093,61 3)6.278.358,04 TL	1)Davanın kabulüne karar verilmiş olup karar henüz kesinleşmemiştir. 2)Borçlular yönünden işlemler devam etmektedir. 3)Borçlular yönünden işlemler devam etmektedir.
Şeker Leasing	G.... L..... M.... SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1)2025/765 İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası 2)2025/766 İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	1)6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya	1)7.000.000,00 TL 2)1.500.000,00 TL 3)192.004,00 TL	1)Davanın kabulüne karar verilmiş olup henüz gerekçeli karar yazılmamıştır. 2)Dava derdest olup ön inceleme duruşması 10/03/2026 tarihinde yapılacaktır.

		3)2025/23699 İstanbul 26. İcra Dairesi - İcra Dosyası	Konu Malın İadesi) 2)6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesi) 3)Genel Haciz Yoluyla Takip 4)Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	4)274.523,41 TL	3)Borçlu konkordato kesin mühleti içerisinde olup takip işlemleri yapılamamaktadır. 4)Emtek Çelik ve Emre Gülap yönünden işlemler devam etmekte olup diğer borçlular konkordato mühleti içerisindedir.
Şeker Leasing	E.... SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Ç.... VE 2025/797 İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesi)	1.500.000,00 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup karar henüz kesinleşmemiştir.
Şeker Leasing	H.... H..... ANONİM ŞİRKETİ	S..... 2025/800 İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesi)	5.000.000,00 TL	Dava derdest olup bir sonraki duruşma 05/05/2026 tarihinde yapılacaktır.
Şeker Leasing	M.... G.....	1)2025/517 İstanbul Anadolu 24. İcra Hukuk Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası 2)2025/18621 İstanbul Anadolu 7.	1)İtirazın Kaldırılması Ve Tahliye 2)Adi Kiraya Ve Hasılat Kiralalarına Ait	1)*Dava değeri bulunmamakta olup aleyhe bitmesi durumunda yalnızca maktu vekalet ücreti ve yargılama gideri	1)Davanın kabulüne karar verilmiş olup karar davalı tarafından istinaf edilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.

		İcra Dairesi - İcra Dosyası	Takip Talepleri	riski bulunmaktadır. 2)2.655.123,29	2)Borçlular tarafından takibe itiraz edilmiş olup takip durdurulmuştur.
Şeker Leasing	A. G... İ..... ANONİM ŞİRKETİ	2025/32755 İstanbul 30. İcra Dairesi - İcra Dosyası 2025/48679 İstanbul 20. İcra Dairesi - İcra Dosyası	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	862.784,18 TL 6.278.358,04	Borçlular yönünden işlemler devam etmektedir. Borçlular yönünden işlemler devam etmektedir.
Şeker Leasing	T.....O.....S... G... T..... İ..... N..... SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2025/44133 İstanbul 13. İcra Dairesi - İcra Dosyası	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	2.694.351,48	Borçlular konkordato geçici mühleti içerisinde olup takip işlemleri yapılamamaktadır.

Toplam tutarı 4.867 TL olan 17 adet dava bulunmakta olup, 5 adet 4.495 TL tutarında kısmının detayı aşağıdadır.Kalan kısmı dava değeri bulunmayan yada düşük tutarlı muhtelif davalardan oluşmaktadır. Bu davalar şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava niteliğinde değildir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
N.. N..... K..... B... İ..... T..... G...S..... VE T..... LİMİTED ŞİRKETİ	Şeker Leasing	2022/335 İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring Ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (Alacak)	112.427,32 TL	Dava derdest olup bir sonraki duruşma 14/04/2026 tarihinde yapılacaktır.
S.... Ş.....	Şeker Leasing	2017/183 İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	İcra Takibine İtiraz	725.876,00 TL	Davanın kısmen kabulüne kısmen reddine karar verilmiş olup aleyhe olan hükümler yönünden istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.

L..... S..... ANONİM ŞİRKETİ	Şeker Leasing	2015/638 İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi -Hukuk Dava Dosyası	Rücu	617.195,00 TL	Dava derdest olup bir sonraki duruşma 12/03/2026 tarihinde yapılacaktır.
A..... P..... VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Şeker Leasing	2014/630 Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	Tazminat	2.797.249,00 TL	Davanın reddine karar verilmiş, karar temyiz incelemesinde onanmış ve kesinleşmiştir. Karar düzeltme talebi ile Yargıtay'a gönderilmiştir.
T.....S..... ANONİM ŞİRKETİ	Şeker Leasing	2025/157 İstanbul 18. Asliye Hukuk Mahkemesi - Hukuk Dava Dosyası	İtirazın İptali (Haksız Eylemden Kaynaklanan Zarar Nedeniyle)	242.801,64 TL	Dava derdest olup ön inceleme duruşması 12/02/2026 tarihinde yapılacaktır.

Yukarıda açıklaması yapılanlar dışında Şirket'in son 12 ayda finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi her türlü uyuşmazlık (ihraççının bilgisi dahilinde olan, henüz açılmamış, ancak açılacak davalar dahil olmak üzere) bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Finansal tablolar dışında Şirketin faaliyet raporları, risk yönetim komitesi çalışmalarının da TTK hükümlerine göre bağımsız denetimi yapılmaktadır.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
(ISIN: TRESKFK00016)	Nama	Yoktur	100.000.000	-	1,0	100.000.000	%100,00

Şirketin 400.000.000- TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000 -TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000-TL olarak karşılanarak 200.000.000 -TL'sına çıkarılacaktır.

Nakit karşılığı artırılan 100.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden imtiyazsız paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Halka arz edilen payların nominal değeri 100.000.000 TL olup, mevcut sermayeye oranı %100,00'dir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraç edilecek paylar Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

1) Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 – TTKn. md. 507)

Pay Sahipleri Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir.

a.) Hak Kazanılan Tarih: Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliğ Seri – No II – 19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b.) Zamanaşımı: SPK'nın Kar Payı Tebliği II – 19.1 uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilemeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

Ancak, 2308 sayılı Kanun 20 Haziran 2019 tarihinde Resmi Gazete de yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin Esas Sayısı 2018/136, Karar sayısı 2019/21 olan 10/04/2019 tarihi kararı ile iptal edilmiştir. Yatırımcıların yatırım kararı alırken söz konusu hususu dikkate almaları gerekmektedir

c.) Hakkın Kullanımına İlişkin sınırlamalar ve bu hakların yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Kar payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar payı

dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II – 19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d.) Kar Payı oranı veya hesaplama yöntemi. ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kar payı, Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

2) Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432- 434 -436)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. Pay Sahipleri, oy haklarını Genel Kurul'da, payların toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca.

1.) Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilir.

2.) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine sorumludur.

TTK madde 434 uyarınca.

1.) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca.

1.) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikteki bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2.) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

3) Yeni Pay alma Hakkı (TTKn. md.461. kayıtlı Sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. SPKn madde 18 hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu'nun pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetki alınması şarttır. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi, pay Sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmaz. TTK'nın 461 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri halka açık ortaklıklar için uygulanmaz.

Kayıtlı Sermaye Sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

4) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md.507)

Ortaklığın sona ermesi halinde her pay sahibi Esas Sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

5) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.23-md.24)

SPKn madde 23'üncü belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri.

SPK'nın ilgi düzenlemelerinde mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

6) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

7) Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 – TTKn. md. 462)

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

8) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPK md. 29-30 TTKn. md. 414,415,419,425,1527)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

9) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14. TTKn md. 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

10) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

11) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407- 409- 417)

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli olduğu takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca yönetim kurulu SPKn'nın 13.maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izleyen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı pay sahipleri çizelgesine göre düzeltir.

12) İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6, 20/2 TTKn md. 445-451):

TTK'nın 445-451. maddeleri, SPKn'nın 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

13) Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531 ve 559):

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu İstanbul Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.03.2026 tarihli ve 2026/005 sayılı kararı ile;

Şirketimiz Esas Sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 400.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL (%100) oranında artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırım sürecinde;

1) Artırılan 100.000.000 TL sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 100.000.000 adet payın tamamının nama yazılı kayden izlenen pay olarak ihracına,

2) Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmaması ve beheri 1 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1 TL üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşu sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

3) Sermaye artırımında ihraç edilecek payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,

4) Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son günün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

5) Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılmasına,

6) Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da süresi içinde satılamayan payların mevcudiyeti halinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Tebliği'nin 25. maddesi çerçevesinde satılamayan payların 6 iş günü içinde iptal edilmesi için Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğlere uygun olarak gerekli işlemlerin yapılmasına,

7) Sermaye Piyasası Kanunun md. 18/7 ve II 18 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliğinin 12/2 hükümleri uyarınca sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığına dair alınacak Yönetim Kurulu Kararı ve gerçekleştirilen satış tutarına ilişkin belgeler ile birlikte esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesinin yeni şekli hakkında uygun görüş almak amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunulması ve Esas Sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

8) Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Genel Müdürlük'e yetki verilmesine,

Katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artışına ilişkin hazırlanan izahnamenin SPK tarafından onaylanması gerekmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu dışında halka arz öncesi onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak üzere 100.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 100.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100,0 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1 TL'den kullanılacaktır. Ek satış söz konusu değildir.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
(ISIN: TRESKFK00016)	Nama	Yok	100.000.000	100,00%	1,0	100.000.000	100,0%
					TOPLAM	100.000.00	100,0%

*Mevcut sermayeye (100.000.000 TL) oranını ifade etmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'ta (www.kap.org.tr), Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin internet sitesi (www.sekerleasing.com.tr) ve Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.sekeryatirim.com.tr) kamuya duyurulacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları paylar oranında ve payların nominal değeri 1 TL üzerinden yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasında İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanılacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin Kurumsal internet sitesinde

(www.sekerleasing.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.sekeryatirim.com.tr) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,0 TL nominal değerli pay için 1,0 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1,0 TL/1 Lot olup Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satışında ise, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı" tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bir payın nominal değeri 1,0 TL olup, nominal değerin altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com.tr "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay alma tutarını, aşağıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı süresi içerisinde tam ve nakit olarak Aracı Kurum/Kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır. Pay bedelleri tahsil edildikçe, Şekerbank Merkez Şubesi Şube Kodu :372; TR300005903720130372014007 IBAN numaralı Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait özel banka hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ'ta birincil piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün, Takas ve Saklama Bankası A.Ş./ MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya Yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya Yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com kurumsal internet sitesinde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

“Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.”

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Şeker Yatırım'ın ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili taraftan ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde mümkündür.

Ayrıca halka arzın başlangıcından önce savaş hali veya ülke genelinde olağanüstü hal ilan edilmesi, kısa vadede etkisi giderilemeyecek derinlikte ekonomik kriz ve durgunluk hali, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünün elden çıkarması ve izahname ve tasarruf sahipleri satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde de halka arzın iptali veya ertelenmesi söz konusu olabilir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup satış başladıktan sonra yasal zorunluluklar saklı kalmak kaydıyla iptal mümkün değildir. Bu sayılanlar dışında nedenlerle satış başladıktan sonra halka arzın iptali söz konusu değildir.

Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine, yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımı sonrası kalan paylar Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada “Borsada Satış” yöntemiyle satılacağı için, satış fiyatının üzerinde ödenmek suretiyle pay alımı olmayacaktır. Dolayısıyla herhangi bir iade olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar bankada sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabilecektir.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değer/ 1 lot ve katları şeklinde olacaktır. Borsa İstanbul'da asgari işlem tutarı 1 Lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.”

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanımı işlemin yapıldığı gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar yeni pay alma fiyatından aşağı olmamak üzere Borsa'da satılacaktır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile kamuya duyurulacak tarihler arasında. 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup. 1 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Çıkarılmış sermayenin sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
-	Nama	Yok	100.000.000	%100,0	1,0	100.000.000	%100,0
					TOPLAM	100.000.000	%100,0

* Çıkarılmış sermaye 100.000.000 TL'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Şeker Finansal Kiralama A.Ş. adına bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Şekerbank Merkez Şubesi Şube Kodu :372; TR300005903720130372014007 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde aracı Kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen Banka şubesinde Şirket adına ve hesabına açılan hesaba MKK tarafından ödenmek üzere (yeni pay alım hakkı kullanım süresi içinde) tam ve nakit olarak aracı Kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabileceklerdir. Payları borsada işlem gören şirketlerin bedelli sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için borsada belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakları kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallara göre işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarı açılış günü; rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresinin sonundan önceki 5. iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan iki iş günü süresince satışa sunulacaktır. Bu işlemler sonrasında satılamayan payların bulunması halinde ise bu paylar altı iş günü içinde iptal ettirilecektir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu. Kamu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr). Şeker Finansal Kiralama A.Ş. internet sitesi (www.sekerleasing.com.tr). Şeker Yatırımı Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.sekeryatirim.com.tr) ilan edilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu ayrıca gazetelerde ilan edilmeyecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Unvanı	Kurum Adı
Hasan Basri Gökten	Yönetim Kurulu Başkanı	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Çetin Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Ayşe Aybala Şimşek Galpin	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Nariman Zharkinbayev	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
İbrahim Sili	Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Osman Gökten	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Ömer Faruk Türkmen	Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Rahime Özlem Baysal	Genel Müdür / Yönetim Kurulu üyesi	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Emine Bakır	Mali ve İdari İşler Direktörü	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Mehmet Erol	Sorumlu Denetçi	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ramazan Öznacar	Genel Müdür Yardımcısı	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Tezeller	Genel Müdür Yardımcısı	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burak Demirbilek	Grup Başkanı	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar ‘‘Borsa’da Satış’’ yöntemi kullanılarak nominal değerin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa’da fiyattan satışa sunulacaktır. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Aracı Kurumlar yeni pay haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, ‘‘Borsa’da Satış’’ yöntemi kullanılarak nominal değerin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Aracı Kurumlar yeni pay haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa’da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1,0 TL'dir. Yeni pay alma hakları 1,0 TL nominal değerli 1 pay için 1,0 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığı ile kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, nominal değerin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) iş gün süreyle halka arz edilecektir. Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.sekerleasing.com.tr), Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesi (www.sekeryatirim.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06.02.2026 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi kapsamında aşağıdaki bilgileri yazılı Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık edecektir.

Unvan	:	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi	:	Büyükdere Cad. No:171. Metrocity A Blok. Kat:4-5. Esentepe Şişli ŞİŞLİ / İSTANBUL
MERSİS No	:	0801008438500018
Telefon	:	(0212) 334 33 33
Faks	:	(0212) 334 33 34

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En iyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	100.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ile Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06/02/2026 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa'da satışı da Şeker Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadeler yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek ve tüzel kişi yoktur. Payların halka arzından Şeker Finansal Kiralama A.Ş. özkaynak, aracılık hizmeti veren Şeker Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şeker Leasing'in payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar rüçhan bedellerinin yatırımcılar tarafından ödenmesini müteakip yatırımcı hesaplarına kayden aktarılır ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işleme konu olur. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değer altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da

oluşacak fiyattan, satışa sunulacaktır. Bu paylar Borsa İstanbul A.Ş. tarafından birincil piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şeker Leasing'in payları SEKFK kodu ile Borsa İstanbul A.Ş.'de Alt Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu Sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
 - İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda
- bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

- a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.
- b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.
- d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 1.730.401 TL olup Şirket'in ödemesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çıkarılmış Sermaye (TL)	100.000.000
Ortaklığın satışı yapılacak paylarının nominal değeri	100.000.000
Nominal Pay (TL)	1,0
Nakit sermaye artışı (TL)	100.000.000
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)	200.000.000

Masraflar	TL
SPK (Payların İhraç Değeri üzerinden %0,2)	200.000
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+ BSMV)	31.500
MKK (%0,005 + BSMV) (Alt Limit 8.477 - Üst Limit 422,220 TL)	8.901
Rekabet Kurulu Ücreti (%0,04)	40.000
Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)	1.050.000
Tescil İlan +noter+ISIN + Diğer Giderler	400.000
Toplam Masraf	1.730.401
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	100.000.000
Net Gelir (Toplam Masraf-Halka Arz Tutarı)	98.269.599
Pay Başına Maliyet	0,0173

Halka arzda yeni pay alma haklarının tamamının kullanılması halinde ihraççının elde edeceği brüt gelir 100.000.000 TL'dir. Tahmini halka arz giderleri olan 1.730.401 TL'nin düşülmesi sonucu net 98.269.599 TL fon elde edilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırımını kapsamında pay başına maliyetin ise 0,0173 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde ise bu paylar yeni pay alma hakkı fiyatından az olmamak üzere Borsa'da satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Bedelli sermaye artırımıyla, Şirketin özkaynak yapısının güçlendirilmesi, büyümesine ivme kazandırılması ve rekabet gücünün artırılarak Şirket'in sektördeki konumunun güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket'in bedelli sermaye artırımıyla elde edeceği net fon tutarı, Şirket'in stratejileri doğrultusunda büyümeye yönelik ilave kapasite sağlanması amacıyla kullanılacaktır.

Fon Kullanım Planı	Tutar (TL)	Dağılım (%)
Yeni Leasing İşlemi Yapılması	98.269.599	100,0
Toplam	98.269.599	100,0

Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi 98.269.599 TL'dir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Hesaplama Şirket özkaynak tutarı 31/12/2025 tarihli bilançodan alınmıştır.

Halka arz sürecinde Şeker Finansal Kiralama A.Ş. tarafından katlanılacak komisyon, vb. masrafların **1.730.401 TL** olacağı öngörülmektedir.

Burada izahname tarihinden önceki son işlem günündeki ağırlıklı ortalama fiyat esas alınarak örnek hesaplama yapılmıştır: 24.02.2026 tarihi itibarıyla Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin ağırlıklı ortalama fiyatı: 9.94 TL'dir. Buna göre mevcut pay sahiplerinin halka arzdan pay almamaları durumunda; bedelsiz ve bedelli sermaye artırımları sonrasında düzeltilmiş yeni fiyatı;

Örnek halka arz fiyatı: **5.47 TL**

$(9,94+1,0)/(1+1,0)$: 5.47 TL olacaktır. Asıl fiyat halka arz tarihinde borsada oluşacak fiyat olacaktır.

Rüşhan hakkı kullanım fiyatı: **1.0 TL**

Gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Halka arz, sermaye artırım stratejileri, bu halka arzdan sonra ihraç edilecek diğer araçlar (pay opsiyonlar, tahviller, vb.) nedeniyle piyasa fiyatının düşmesine neden olabilir, bu nedenle aşağıda yapılan hesaplamalar ile gerçekleşme arsında farklılıklar doğabilir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır;

Mevcut ortakların tamamının bedelli sermaye artışına katılmaları durumunda sulanma etkisi;

	Sermaye Artırım Öncesi 31/12/2025	Sermaye Artırım Sonrası %100 Katılım
Özkaynak Tutarı (TL) 31/12/2025	944.458.000	944.458.000
Nakit sermaye artışı (TL)	-	100.000.000
Halka arz masrafları (TL)	-	-1.730.401
Özkaynak Tutarı (TL)	-	1.042.727.599
Sermaye (TL)	100.000.000	200.000.000
Pay başına defter değeri	9,44	5,21
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi	-	4,23
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)	-	44,8%

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımıyla, sermaye artırım sonucunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına 4.23 TL (%44,8)'dir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların tamamının bedelli sermaye artışına katılmamaları durumunda sulanma etkisi;

	Sermaye Artırım Öncesi 31/12/2025	Sermaye Artırım Sonrası %0 Katılım
Özkaynak Tutarı (TL) 31/12/2025	944.458.000	944.458.000
Nakit sermaye artışı (TL)	-	100.000.000
Halka arz masrafları (TL)	-	-1.730.401
Emisyon Primi		546.958.394
Özkaynak Tutarı (TL)	-	1.489.685.993
Sermaye (TL)	100.000.000	200.000.000
Pay başına defter değeri	9,44	7,45
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi	-	2,00
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)	-	21,1%

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda, kalan paylar için herhangi bir satın alma taahhüdü bulunmamaktadır. Bu durumda sulanma etkisi pay başına - 2,00 TL (%21,1) olacaktır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 06.02.2026 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye sermaye artışı sürecinde aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yeri geldikçe referans verilmiş ve bilgiler aynen alınmış olup ortaklığımızın bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İzahnamede yer verilen finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) Şirket tarafından ihraç edilen ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemiş ve Şirket yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değildir.

İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş ile ilgili bilgiler aşağıdadır:

Dönem	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Başdenetçi	Görüş
01/01/2025-31/12/2025	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet EROL	Sınırlı Olumlu
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet EROL	Sınırlı Olumlu
01/01/2023-31/12/2023	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul	Mehmet EROL	Sınırlı Olumlu

Şirket'in maddi duran varlıklarının değerlemesi için kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporları Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Değerleme raporlarını hazırlayan Şirket, ihraççı tarafından ihraç edilen ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemiş ve Şirket yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değildir. Söz konusu uzman kuruluşların ihraççıya verdikleri hizmet karşılığı elde ettikleri gelir dışında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan kuruluş ile ilgili bilgiler aşağıdadır.

Dönem	Firma Adı	Adres	Nitelik
31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	İcadiye Mahallesi, Dündar Sokak, No: 15, Güven Apartmanı, (34674) Üsküdar/İstanbul	Gayrimenkul Değerleme Şirketi

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar, Borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1 Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonulmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı – Gelir Vergisi Oranı

190.000 TL'ye kadar	%15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	%20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	%27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	%35

5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	%40
---	-----

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “06/02/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2024 ve 2025 yıllarına ait kurumlar vergisi oranı %30’dur.

KVK’da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyet tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye’de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye’de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılmasıdır.

30.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresi 11.12.2025 tarihli ve 33104 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 10.12.2025 tarihli ve 10680 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.12.2030 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu kapsamda 31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının

vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında elde edilen kazançlar işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonra uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması hâlinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve SPKn uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla

faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıkları ile benzer nitelikte olduğu T.C. Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nin geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı Kanunu'na göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar

tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibariyle tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nin geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibariyle tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmek ile birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasında önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin

edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır.

Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81'inci maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1(c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 4000.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tâbi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. Yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların işyerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3. maddeleri ile GVK'nin 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişikliklerle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3. maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (gayrimenkul yatırım ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nin 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün bu oran %15'dir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nin 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkifat suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nin ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "06/02/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25'lik kurumlar vergisi oranı %30'a, diğer şirketler için geçerli olan %20'lik kurumlar vergisi oranı ise %25'e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2024 ve 2025 yıllarına ait kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ancak, KVK'nin 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nin 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'dir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.sekerleasing.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

Ek -1 Sermaye Artırımı Yönetim Kurulu Kararı

Ek -2 Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

Ek -3 Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayanların Sorumluluk Beyanları

Ek -4 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayanların Sorumluluk Beyanları