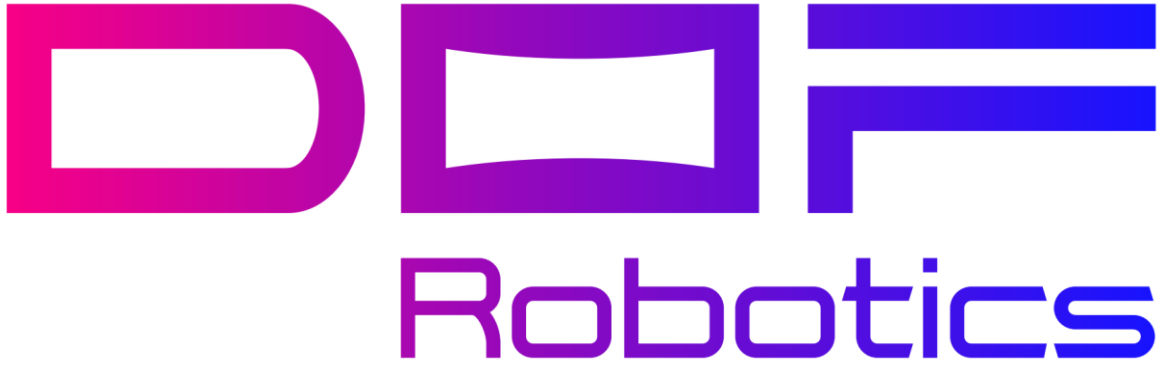




DOF ROBOTİK SANAYİ A.Ş.

Halka Arz Fiyat Tespit Raporuna İlişkin Değerlendirme Raporu – I

12.03.2026

İÇİNDEKİLER

1. Değerlendirme Raporunun Amacı.....	2
2. Halka Arza İlişkin Özet Bilgi	2
3. Fiyat Tespit Raporu Özeti	3
3.1 İndirgenmiş Nakit Akımları.....	3
3.2 Benzer Şirket Çarpan Analizi	3
3.3 Değerleme Sonucu	4
4. Halka Arz Sonucu.....	4
5. Halka Arz Sonrası Finansal Performans.....	5
6. Halka Arz Sonrasında Yaşanan Fiyat Hareketleri ve Fiyata Etki Eden Faktörler ...	8
7. Sonuç.....	11

1. Değerlendirme Raporunun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Pay Tebliği VII-128.1 sayılı Pay Tebliği (“Tebliğ”)’nin 29. madde 4. fıkrası uyarınca, “Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İkidenden fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlemesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur. Bu fıkra çerçevesinde hazırlanan raporların KAP’ta ortaklığa ilişkin bölümde ve halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşun internet sitesinde yayımlanması zorunludur.”

Dof Robotik Sanayi A.Ş. (“DOFRB”, “Dof Robotics” ve/veya “Şirket”) paylarının ilk halka arzında Tebliğ’in 29. madde 1. fıkrası uyarınca konsorsiyum lideri Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (“Yatırım Finansman”) tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu 29.08.2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (“KAP”) yayınlanmış ve Şirket payları 11.09.2025 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.’de (“Borsa İstanbul” ve/veya “BİST”) işlem görmeye başlamıştır.

İşbu Değerlendirme Raporu, Fiyat Tespit Raporu’nu müteakip Tebliğ’in 29. madde 4. fıkrası kapsamında hazırlanmış olup, Dof Robotics’in nihai halka arz fiyatı ile rapor tarihi olan 12.03.2026 tarihine kadar (11.03.2026 piyasa kapanışı itibarıyla) oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeleri içermektedir.

İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

2. Halka Arza İlişkin Özet Bilgi

Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 125.000.000 TL’den 155.000.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet (B) grubu hamiline pay ve mevcut ortaklardan Mustafa Mertcan’a ait 12.000.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet ve Bakıt Baydaliev’e ait 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet (B) grubu hamiline pay olmak üzere toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet (B) grubu paylarının halka arzına ilişkin İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 28.08.2025 tarih ve 47/1559 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

Şirket’in paylarının halka arzı kapsamında 1 TL nominal değerli payın 45,00 TL sabit fiyat ile Borsa dışında talep toplaması 3-4-5 Eylül 2025 tarihlerinde gerçekleşmiştir.

Halka Arz Özet Bilgileri	TL
1 TL Nominal Değerli Payın Halka Arz Fiyatı	45,00
Halka Arz Edilen Payların Nominal Değeri	45.000.000
Brüt Halka Arz Geliri	2.025.000.000

3. Fiyat Tespit Raporu Özeti

29.08.2025 tarihinde KAP'ta yayımlanan Fiyat Tespit Raporu'nda kullanılan veriler, PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihli raporlama dönemlerine ilişkin finansal tabloları içeren bağımsız denetim raporu, kamuya açık olan kaynaklardan edinilen bilgiler, Şirket tarafından sağlanan geleceğe yönelik tahminler ile diğer bilgiler ve Yatırım Finansman'ın analizlerine dayanmaktadır.

Dof Robotics'in değerinin tespiti amacıyla "İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi ("İNA")" ve "Benzer Şirket Çarpanı" yöntemleri kullanılmıştır. Söz konusu yöntemler arasında İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi %35 ve Benzer Şirket Çarpanları analizi %65 oranında ağırlıklandırılmıştır.

Şirket'in değerlendirme çalışması kapsamında 2025 yılına ilişkin yıllıklandırılmış FD/FAVÖK çarpanı kullanılmıştır.

3.1 İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi

Değerleme çalışmasına konu olan ve Yatırım Finansman'a sunulan verilerin doğru ve güvenilir olduğunu, ticari ve hukuki açıdan beklenmedik herhangi bir durumun olmadığı varsayılmıştır. Şirket'in faaliyetine konu olan tüm işlemlerinde (satın alma ve satış fiyatları) ağırlıklı olarak ABD doları kullanılması nedeniyle İNA yöntemine göre yapılan değerlendirme çalışmasında projeksiyonlar ABD doları para birimi cinsinden oluşturulmuştur.

Hesaplamaya konu olan varsayımlar Şirket yönetiminin paylaşmış olduğu 2025-2034 yıllarını kapsayan projeksiyon dönemine ilişkin beklentileri yansıtacak şekilde oluşturulmuştur.

İNA Değerleme Özeti (2025-2034)	Bin USD
İNA Firma Değeri	266.449
Toplam Net Borç (30.06.2025)	24.117
Özsermaye Değeri	242.332

Kaynak: Dof Robotics Fiyat Tespit Raporu

3.2 Benzer Şirket Çarpan Analizi

Çarpan analizinde yurt içi bilişim sektöründe yer alan şirketler ve yurt dışı eğlence ve robot&yapay zeka sektöründe faaliyet gösteren halka açık şirketler incelenmiştir. Söz konusu benzer şirketlerin seçiminde Dof Robotics ile benzer faaliyetler göstermesi, iş tanımlarının uyması, şirketlerin finansal verilerine ulaşmada güvenilir kaynakların gösterilmesi hususları esas alınmıştır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün dinamik ve gelir modeli göz önünde bulundurularak, Dof Robotics için yapılan çarpan analizi kapsamında FD/FAVÖK rasyosuna yer verilmiştir. F/K, PD/DD ve FD/Satışlar rasyoları değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

Şirket'in değerlendirme çalışması kapsamında 2025 yılına ilişkin yıllıklandırılmış FD/FAVÖK çarpanı kullanılmıştır.

Çarpan Analizi Özeti					
	SOA FAVÖK (USD)	FD/FAVÖK Çarpan Değeri	Firma Değeri (USD)	Ağırlık (%)	Ağırlıklandırılmış Değer
Yurt İçi	9.172.919	20,40x	187.164.523	50	93.582.262
Yurt Dışı		18,05x	165.571.188	50	82.785.594
Firma Değeri (USD)				100	176.367.856
Net Borç (USD)					24.116.970
Özsermaye Değeri (USD)					152.250.886

Kaynak: Dof Robotics Fiyat Tespit Raporu

3.3 Değerleme Sonucu

Dof Robotics’in pay başına değeri tespit edilirken “İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi (“İNA”)” ve “Benzer Şirket Çarpanı” yöntemleri kullanılmıştır. Söz konusu yöntemler arasında İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi’nin %35 ve Benzer Şirket Çarpanları Analizi’nin %65 oranında ağırlıklandırılması sonucu şirket değeri 184 milyon USD olarak hesaplanmıştır.

Değerleme Sonucu			
	Özsermaye Değeri (mn USD)	Ağırlık (%)	Ağırlıklandırılmış Değer (mn USD)
İndirgenmiş Nakit Akımları	242	35	85
Piyasa Çarpanları Analizi	152	65	99
Özsermaye Değeri (mn USD)		100	184
21.08.2025 tarihli TCMB Alış Kuru			40,8586
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri (mn TL)			7.509
Ödenmiş Sermaye			125
Birim Pay Değeri (TL)			60,07
Halka Arz İskontosu (%)			25,09
İskontolu Birim Pay Değeri (TL)			45,00

Buna göre, ödenmiş sermayesi 125.000.000 TL olan Şirket’in halka arz pay başına değeri 60,07 TL olarak hesaplanmıştır. %25,09 halka arz iskontosu sonrasında ise pay başına değer **45,00 TL** olarak hesaplanmıştır. Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal payların toplamı 45.000.000 TL’dir. Buna göre, halka arzın büyüklüğü **2.025.000.000 TL** olup, halka açıklık oranı %29,03 olarak hesaplanmıştır. Şirket’in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesi 155.000.000 TL, özsermaye değeri ise **6.975.000.000 TL**’ye tekabül etmektedir.

4. Halka Arz Sonucu

Dof Robotics’in halka arz edilen payları 45,00 TL sabit fiyat ile 3 – 4 – 5 Eylül 2025 tarihleri arasında talep toplama işlemleri gerçekleştirilmiştir. Halka arz sonuçları 08.09.2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda açıklanmıştır.

Halka arzda, halka arz edilen 45.000.000 TL nominal değerli payların 3,13 katına denk gelen 140.952.749 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Halka arzda, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilen payların yaklaşık 1,84 katı, Yüksek Başvurulu Yatırımcılara tahsis edilen payların yaklaşık 12,93 katı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilen payların 2,20 katı oranında talep gelmiştir.

Halka arz fiyatı üzerinden gelen talep, halka arz tahsisatı ve dağıtım bilgisi yatırımcı grubu bazında aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat		Talep			Dağıtım		
	Nominal Değer (TL)	Oran	Sayı	Nominal Değer (TL)	Oran	Sayı	Nominal Değer (TL)	Oran
Yurt İçi Bireysel	18.000.000	%40	348.948	33.138.596	%23,51	340.447	18.000.000	%40
Yüksek Başvurulu	4.500.000	%10	2.806	58.197.480	%41,29	2.715	4.500.000	%10
Yurt İçi Kurumsal	22.500.000	%50	150	49.616.673	%35,20	148	22.500.000	%50
Toplam	45.000.000	%100	351.904	140.952.749	%100	343.310	45.000.000	%100

Kaynak: www.kap.org.tr

5. Halka Arz Sonrası Finansal Performans

Şirket, paylarının 11.09.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından işbu rapor tarihi itibarıyla 30.09.2025 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablo verilerini açıklamıştır. Şirket'in Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) doğrultusunda hazırlanan 31.12.2025 tarihli finansal tablo verilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)		
	31.12.2024	31.12.2025
Dönen Varlıklar	914.894.068	2.414.705.029
Nakit ve Nakit Benzerleri	120.679.477	748.413.520
Finansal Yatırımlar	1.012.756	7.286.168
Ticari Alacaklar	347.849.858	564.667.465
Diğer Alacaklar	1.548.311	3.856.413
Stoklar	183.250.747	285.137.876
Peşin Ödenmiş Giderler	259.174.235	717.180.804
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	143.803	-
Diğer Dönen Varlıklar	1.234.881	88.162.783
Duran Varlıklar	560.769.572	1.065.546.038
Kullanım Hakkı Varlıkları	433.953.864	516.748.234
Maddi Duran Varlıklar	40.510.216	363.064.136
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	86.305.492	182.614.672

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)		
	31.12.2024	31.12.2025
Şerefiye	-	23.184.751
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	86.305.492	159.429.921
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	3.118.996
Toplam Varlıklar	1.475.663.640	3.480.251.067
Kısa Vadeli Yükümlülükler	592.616.018	838.424.578
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.551.173	176.905.953
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	224.261.661	155.893.522
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	13.124.871	15.185.287
Ticari Borçlar	127.725.812	208.115.059
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.872.462	32.659.778
Diğer Borçlar	39.504.304	735.918
Ertelenmiş Gelirler	161.158.999	242.647.453
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	647.184
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.416.736	5.634.424
Uzun Vadeli Yükümlülükler	543.133.056	558.333.286
Uzun Vadeli Borçlanmalar	84.820.756	79.754.743
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	58.570.096	-
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	396.167.992	473.442.200
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.574.212	5.136.343
Özkaynaklar	339.914.566	2.083.493.203
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	329.451.911	2.066.357.708
Ödenmiş Sermaye	125.000.000	155.000.000
Paylara İlişkin Primler	-	1.320.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	-845.422	-134.193
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	4.244.884	145.488.127
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	728.160	4.601.256
Geçmiş Yıllar Kârları	35.810.792	196.451.193
Dönem Net Kârı	164.513.497	244.951.325
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.462.655	17.135.495
Toplam Kaynaklar	1.475.663.640	3.480.251.067

Kaynak: www.kap.org.tr

Bağımsız Denetimden Geçmiş Kar veya Zarar Tablosu (TL)		
	01 Ocak – 31 Aralık 2024	01 Ocak – 31 Aralık 2025
Hasılat	628.321.226	1.011.968.695
Satışların Maliyeti (-)	-212.705.658	-338.030.467

Bağımsız Denetimden Geçmiş Kar veya Zarar Tablosu (TL)		
	01 Ocak – 31 Aralık 2024	01 Ocak – 31 Aralık 2025
Brüt Kâr	415.615.568	673.938.228
Genel Yönetim Giderleri (-)	-79.849.733	-267.134.773
Pazarlama Giderleri (-)	-39.201.093	-80.387.044
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-24.577.856	-37.603.639
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.502.172	23.792.181
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-64.088.224	-57.912.286
Esas Faaliyet Kârı	238.400.834	254.692.667
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	45.446.148
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-890.441	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	237.510.393	300.138.815
Finansman Giderleri (-)	-65.556.831	-120.416.830
Finansman Gelirleri (+)	1.485.657	69.602.222
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	173.439.219	249.324.207
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-	2.299.958
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-819.038
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	3.118.996
Dönem Kârı	173.439.219	251.624.165
Dönem Kar Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	8.925.722	6.672.840
Ana Ortaklık Payları	164.513.497	244.951.325

Kaynak: www.kap.org.tr

Dof Robotics'in Yatırım Finansman tarafından yazılan Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 31.12.2025 projeksiyonları ve 31.12.2025 döneminde gerçekleşmeleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Gelir Tablosu	01.01.2025-31.12.2025 Tahmin (USD)	01.01.2025-31.12.2025 Gerçekleşen (USD)	Gerçekleşme Oranı (%)
Hasılat	25.884.278	25.646.016	%99
Brüt Kar	17.514.767	17.079.412	%98
Brüt Kar Marjı (%)	%68	%67	a.d
FAVÖK**	11.027.611	8.855.973	%80
FAVÖK Marjı (%)	%43	%41	a.d

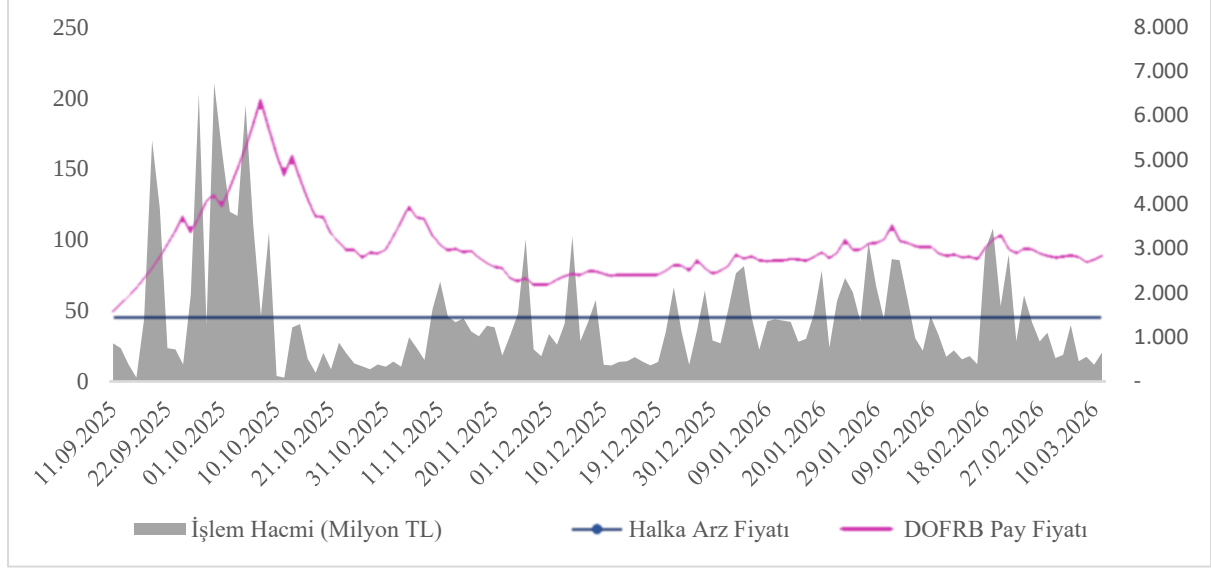
*Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından 01.01.2025-31.12.2025 dönemi için USD/TRY döviz alış kuru ortalama olarak 39,4591 kullanılmıştır.

**FAVÖK hesaplamasında Esas Faaliyet Kârı tutarı üzerine Amortisman tutarı eklenerek 28.08.2025 tarihli Fiyat Tespit Raporu ile uyumlu olacak şekilde hesaplanmıştır. Şirket'in halka arz sürecine ilişkin olarak kaydedilen tek seferlik aracılık hizmeti niteliğindeki giderler FAVÖK hesaplamasına dahil edilmemiştir.

6. Halka Arz Sonrasında Yaşanan Fiyat Hareketleri ve Fiyata Etki Eden Faktörler

Dof Robotics payları, 11.09.2025 tarihinde DOFRB kodu ile pay başına 45,00 TL fiyatla işlem görmeye başlamıştır. Payları 45,00 TL'den halka arz edilmiş olan Şirket'in 11.03.2026 tarihi itibarıyla pay başı kapanış fiyatı 88,85 TL'dir. Dof Robotics payları halka arz fiyatına kıyasla %97,44 oranında değer kazanmıştır.

Grafik 1: Dof Robotics Pay Fiyatı



Kaynak: Matriks

Şirket 12.03.2026 tarihine kadar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda halka arz bilgileri harici 23 adet özel durum açıklaması yayımlamıştır.

Şirket'in yeni iş ilişkileri ve yatırım planlarına ilişkin yapmış olduğu önem arz eden özel durum açıklamalarından bazıları aşağıda yer almaktadır:

16.09.2025

Yeni İş İlişkisi

“DOF Robotik Sanayi A.Ş., Amerika Birleşik Devletleri'nde faaliyet gösteren Oklahoma Bilim Müzesi ile stratejik bir iş birliği anlaşmasına imza atmıştır. Anlaşma kapsamında, müze içerisinde sergilenecek geliştirilmiş robotik sistemler ve zenginleştirilmiş içeriklerle desteklenen, yeni nesil uzay deneyimlerinin geliştirilmesi ve üretilmesi planlanmaktadır.

Smithsonian Enstitüsü tarafından desteklenen Oklahoma Bilim Müzesi, 40.000 m²'lik alanı ve zengin içerikleriyle ABD'nin önde gelen kurumları arasında yer almakta ve her yıl 500.000'den fazla ziyaretçiyi ağırlamaktadır.”

22.10.2025

Yeni İş İlişkisi

“Şirketimiz, 22–26 Eylül 2025 tarihleri arasında Barcelona/İspanya'da düzenlenen IAAPA Expo EMEA 2025 fuarına katılım sağlamıştır.

Fuarda görüşülüp akabinde sözleşmesi imzalanan toplam 2.656.705,00 ABD Doları tutarında satış gerçekleşmiştir. Bunların haricinde görüşmeleri devam eden çeşitli projeleri bulunmaktadır.

... DOF Robotik, sektörün en prestijli ödülllerinden biri olarak kabul edilen IAAPA Brass Ring Award ödülünü kazanmıştır.”

10.11.2025

Esas Sözleşme Tadili

“Şirketimizin esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6'ncı maddesinin tadili, 05.11.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 07.11.2025 tarih ve 11453 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.”

27.11.2025

Yeni İş İlişkisi

“Şirketimiz, 18-21 Kasım 2025 tarihleri arasında Orlando, Amerika Birleşik Devletleri'nde düzenlenen IAAPA Expo 2025 fuarına katılım sağlamıştır. Fuarda toplam 5.717.600,00 ABD Doları tutarında satış yapılmış olup, görüşmeleri devam eden projelerimiz de bulunmaktadır.

"DOF ROBOTICS" markası ile sektörün en prestijli ödülllerinden biri olarak kabul edilen IAAPA Brass Ring Award'ı 2025 yılı içerisinde ikinci kez kazanmıştır.”

22.12.2025

Finansal Duran Varlık Edinimi

“Yurt içinde (İstanbul / Türkiye) kurulu, siber güvenlik yazılımları alanında faaliyet gösteren Grizzle Siber Güvenlik Yazılım A.Ş. unvanlı şirketin sermayesini temsil eden payların %51,00'ine karşılık gelen paylarının, 44.621.850,00 TL bedel karşılığında Şirketimizce satın alınması amacıyla Şirket ile Hisse Alım Sözleşmesi imzalanmasına karar verilmiş olup, Hisse Alım Sözleşmesi imzalanmak suretiyle pay devir işlemleri tamamlanmıştır.

Halka arz gelirlerimizin kullanım alanları çerçevesinde, girişim sermayesi yatırımlarımızın ilki Grizzle Siber Güvenlik Yazılım A.Ş.'ye 44.621.850,00 TL toplam bedelle gerçekleştirilmiştir.”

26.12.2025

Maddi Duran Varlık Alımı

“Nevşehir ili Avanos ilçesinde (Kapadokya bölgesi) konaklama tesisiyle entegre, yüksek teknolojiyle donatılmış bir eğlence merkezinin kurulması amacıyla 3.522 m² büyüklüğünde bir

arsanın satın alınmasına karar verilmiş olup, söz konusu alım işlemi 25.12.2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Arsa alım bedeli 44.000.000 TL olup, söz konusu arsa üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan tesis için yaklaşık 20 milyon ABD Doları tutarında yatırım yapılması öngörülmektedir.”

02.01.2026

Kira Sertifikası İhracına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Alınması

“Şirketimizin 31.12.2025 tarih ve 31 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla, Şirketimizin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği'nin (Seri: III-61.1; ("Tebliğ")) 10. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde, ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, 1-60 ay arasında vadelerle, Türk Lirası cinsinden, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış ve yönetim sözleşmesine dayalı 4.000.000.000 TL (DörtMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak kira sertifikaları ihraç edilmesine ve buna ilişkin olarak SPK ve diğer ilgili makamlara başvurularak gerekli izinlerin alınmasına karar verilmiştir.”

17.02.2026

Kira Sertifikası İhracı İçin SPK Başvurusu

“Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılması yöntemiyle, 4.000.000.000 TL (dörtmilyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihracı için SPK başvurusu gerçekleştirilmiştir.”

2025/4 Geçici Vergi Tablolarına İlişkin Ek Açıklama

“Söz konusu mali tablolarda yer alan gider kalemleri içerisinde, halka arz sürecine ilişkin olarak tek seferlik ve dönemsel olmayan nitelikte toplam 70.148.007,14 TL tutarında gider bulunmaktadır.”

26.02.2026

Maddi Duran Varlık Alımı

“Nevşehir ili Avanos ilçesinde (Kapadokya bölgesi) konaklama tesisiyle entegre, yüksek teknolojiyle donatılmış bir eğlence merkezinin kurulması amacıyla 1843,67 m² büyüklüğündeki arsa alımı gerçekleştirilmiştir. Söz konusu arsanın alım bedeli 23.460.402 TL olup, alım işlemi 25.02.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.”

7. Sonuç

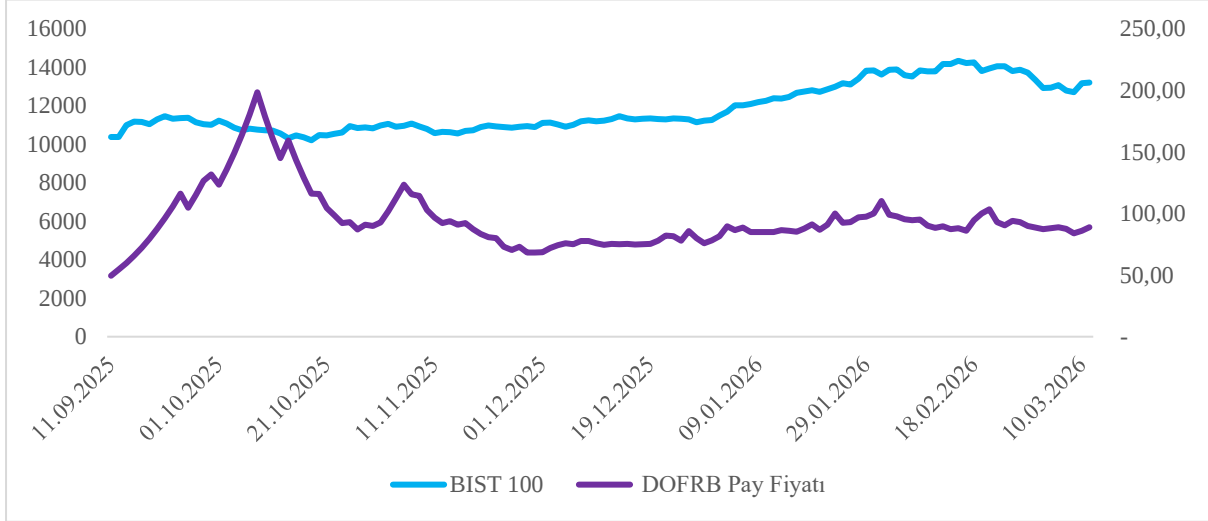
Dof Robotics payları, işlem görmeye başladığı 11.09.2025 tarihinden bugüne BIST 100 endeksinin üstünde bir performans sergilemiştir.

Karşılaştırma	Halka Arz	11.03.2026 (6. Ay)
DOFRB Pay Fiyatı	45,00 TL	88,85 TL
Dof Robotics (Getiri)	%97,44	
BIST 100 (Kapanış)	10.382,89 TL (11.09.2025 kapanış)	13.200,38 TL (11.03.2026 kapanış)
BIST 100 (Getiri)	%27,14	

Kaynak: Matriks

Dof Robotics pay fiyatının BIST 100 endeksine göre performansına karşılaştırmalı olarak aşağıdaki grafikte yer verilmiştir.

Grafik 2: BIST 100 Endeksi ve Dof Robotics



Kaynak: Matriks