

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Adil Varlık Yönetim Anonim Şirketi
1.2. Merkez Adresi : Zümrütevler Mahallesi Ural Sk. No: 30/11 Maltepe/İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 202795-5
1.5. Faaliyet Konusu :

Adil Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket;

a) Banka, Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak, satın aldığı alacakları tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırarak satmak;

b) Alacakları tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletmek, kiralamak ve bunlara yatırım yapmak;

e) Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlamak;

c) Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve aracılık hizmeti vermek;

d) Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dahilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek;

e) Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinmek;

f) Diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;

g) Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket, bu maddede belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz.

Şirket yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için:

(a) ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları

ADIL VARLIK YÖNETİM A.Ş. /

almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edilebilir ve gerekli gördüğü takdirde söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir her türlü teminat verebilir,

(b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir,

(e) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir,

(d) Şirketin amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir, Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir; aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir,

(e) Her türlü marka, ihtira berati, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, knowhow, Ticaret Ünvanı, hususi imal, istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sının olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanılabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişilerle ilgili lisans sözleşmeleri akdedebilir,

(f) Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları veya iktisap edebilir veya zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya ve alt kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufla bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin, intifa ve sair teminatlar, tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir,

(g) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, mai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü

sözleşmeyi, akdedebilir, her türlü kefalet ve garanti verebilir.

(h) Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir.

(ı) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izını başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurt dışına transfer edebilir,

(i) ilgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar- zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir,

(j) Pay senedi, tahvil, finansman bonosu, devlet tahvili, hazine bonosu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şufa, vefa iştirak, intifa ve rüçhan haklarını opsiyon ve benzeri şahsi veya ayni hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde her türlü ayni ve şahsi tasarrufta bulunabilir,

(k) iştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik. Sermaye Piyasası Kanunun'da belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere, mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir iştirak ettiği şirketler adına resmi veya özel ihalelere katılabilir,

(1) Yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir,

(m) Her türlü fizibilite, etüt. çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir.

(n) Şirketin işleri için gerekli (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde ayni, şahsi tasarruflarda bulunabilir

(o) Şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak adli ve idari makamlardan izin almak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunu usulüne uygun olarak bilgilendirmek kaydıyla yurt içinde veya yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde, keyfiyet, Yönetim Kurulunun kararı üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak ve bu hususla

Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana Sözleşme değişikliği mahiyetinde olan bu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun onayı alınarak Gümrük ve Ticaret Bakanlığından gerekli izinler alınacaktır.

Şirket fiili olarak amaç ve konusunda yer alan iş ve işlemleri gerçekleştirmektedir.

Şirket, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak 14 Eylül 2019 tarih ve 30888 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan kararla İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in merkez adresi Zümrütevler Mahallesi Ural Sk. No: 30/11 Maltepe/İstanbul'dur. Şirket'in şubesi bulunmamaktadır.

31.12.2025 itibarıyla çalışan sayısı 190'dır.

Şirket'in 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin net dönem kârı bilgileri aşağıda sunulmaktadır.

TL	31.12.2024	31.12.2025
Net Dönem Kârı/Zararı	-2.920.159	56.320.932,61

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 1 adet gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır.

Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Mustafa YAZICI	-	500.000.000	100
Toplam	-	500.000.000	100,00

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

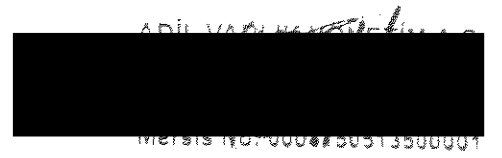
Şirket'in tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Şirket'in tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ali Emre BALLI	Yönetim Kurulu Başkanı	06.03.2025	3 yıl
Mustafa YAZICI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	06.03.2025	3 yıl



Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Şeyma Nur YAZICI	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2025	3 yıl
Mina YAZICI	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2025	3 yıl
Güven ÇAPAN	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2025	3 yıl

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca "Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek 5 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıl arasındır".

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirket'in KAP sertifikası üyeliği bulunmaktadır. Bildirimle yetkili kişilerin isimleri ektedir.

- Güven ÇAPAN - Genel Müdür
- Fahri AKCAN - Genel Müdür Yardımcısı
- Gökhan YALIN - Mali İşler Müdürü

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket'in MKK üyeliği bulunmaktadır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 50.000.000 TL
- 2.2. Artırım Kaynakları : 450.000.000 TL – Ortaklar cari hesabından
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 500.000.000 TL
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 24.07.2025
 - İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 24.07.2025 tarih ve 11378 sayılı TTSG
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının : 18.02.2026 tarih ve YMM-2026-1814/M-04 Tespitine İlişkin Mali Müşavirlik sayılı Raporunun Tarih ve Sayısı

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM*

Şirket'in 2024 ve 2025 yılına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
01.01.2024-31.12.2024	BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı	Solo	Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Olumlu
01.01.2025-31.12.2025	BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı	Solo	Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Olumlu

3.1.Seçilmiş Finansal Bilgiler (Bağımsız Denetim)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıda yer almaktadır.

		Bağımsız denetimden geçmiş				Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem				Önceki Dönem		
VARLIKLAR		Dipnotlar	31.12.2025			31.12.2024		
		S.1.	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FINANSAL VARLIKLAR (Net)	1	11.165.204	-	11.165.204	2.359.211	-	2.359.211
1.1	Nakit ve Nakit Benzerleri	1	11.165.204	-	11.165.204	2.359.211	-	2.359.211
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Bankalar		11.165.204	-	11.165.204	2.359.211	-	2.359.211
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2	-	-	-	-	-	-
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4	Türev Finansal Varlıklar	3	-	-	-	-	-	-
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)		773.296.487	-	773.296.487	238.297.230	-	238.297.230
2.1	Krediler	4	914.353.232	-	914.353.232	255.545.653	-	255.545.653
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.3	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5	-	-	-	-	-	-
2.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	4	(141.056.745)	-	(141.056.745)	(17.248.423)	-	(17.248.423)
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
3.1	Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
4.1	İştirakler (Net)	6	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1	Konsolide Edilen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	6	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	31.162.213	-	31.162.213	5.918.865	-	5.918.865
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	343.676	-	343.676	1.005.333	-	1.005.333
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		343.676	-	343.676	1.005.333	-	1.005.333
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI	10	-	-	-	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	-	-	-	2.602.060	-	2.602.060
X.	DİĞER AKTİFLER (Net)	11	259.483.632	-	259.483.632	1.923.415	-	1.923.415
	VARLIKLAR TOPLAMI		1.075.451.212	-	1.075.451.212	252.106.114	-	252.106.114

ADİL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Zincirlikuyu Mah. Ulaştırma

		Bağımsız denetimden geçmiş				Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem				Önceki dönem		
YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnotlar	31.12.2025			31.12.2024		
		5.2.	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	1	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	2	25.529.027	-	25.529.027	-	-	-
III.	PARA PIYASALARINA BORÇLAR	3	-	-	-	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4	145.517.910	-	145.517.910	-	-	-
4.1	Bonolar		145.517.910	-	145.517.910	-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
V.	FONLAR	5	-	-	-	-	-	-
5.1	Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	6	-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	7	-	-	-	-	-	-
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	8	-	-	-	-	-	-
X.	KARŞILIKLAR	9	6.161.737	-	6.161.737	4.060.315	-	4.060.315
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		6.161.737	-	6.161.737	4.060.315	-	4.060.315
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XI.	CARİ VERGİ BORCU	10	41.059.892	-	41.059.892	5.151.631	-	5.151.631
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	20.667.780	-	20.667.780	-	-	-
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDEN TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	285.360.404	-	285.360.404	198.017.837	-	198.017.837
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	12	551.154.462	-	551.154.462	44.876.331	-	44.876.331
16.1	Ödenmiş Sermaye		500.000.000	-	500.000.000	50.000.000	-	50.000.000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(329.630)	-	(329.630)	(286.829)	-	(286.829)
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5	Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.1	Yasal Yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kar veya Zarar		51.484.092	-	51.484.092	(4.836.840)	-	(4.836.840)
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		(4.836.840)	-	(4.836.840)	(1.916.681)	-	(1.916.681)
16.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		56.320.932	-	56.320.932	(2.920.159)	-	(2.920.159)
			-	-	-	-	-	-
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.075.451.212	-	1.075.451.212	252.106.114	-	252.106.114

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	5.4.	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
I. FAİZ GELİRLERİ	1	577.638.310	80.381.209
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		577.638.310	80.381.209
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		-	-
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		-	-
II FAİZ GİDERLERİ (-)	2	(11.563.976)	(4.241.868)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(46.066)	(4.241.868)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(11.517.910)	-
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		-	-
2.6 Diğer Faiz Giderleri		-	-
III NET FAİZ GELİRİ/ GİDERİ (I-II)		566.074.334	76.139.341
IV NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	3	(1.076.134)	(177.988)
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		-	-
4.1.2 Diğer		-	-
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-	-
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		-	-
4.2.2 Diğer		(1.076.134)	(177.988)
V TEMETTÜ GELİRLERİ	4	-	-
VI TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	5	-	-
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		-	-
6.2 Türev Finansal İşlemlerinden Kâr/Zarar		-	-
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		-	-
VII DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	22.266.053	18.258.953
VIII FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		587.264.253	94.220.306
IX BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	(123.808.322)	(12.439.007)
X DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-	-
XI PERSONEL GİDERLERİ (-)	8	(123.309.695)	(41.829.634)
XII DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8	(247.020.014)	(45.205.956)
XIII NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		93.126.222	(5.254.291)
XIV BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XVI NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII SÜRDÜRÜLEN FAALİYET VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		93.126.222	(5.254.291)
XVIII SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	9	(36.805.290)	2.334.132
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(13.517.107)	(810.392)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	9	-	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(23.288.183)	3.144.524
XIX SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)		56.320.932	(2.920.159)
XX DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)		-	-
XXV DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)		56.320.932	(2.920.159)

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	9 Nisan 2026	TR A-	Yatırım yapılabilir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Finansman Bonosu	500.000.000	TL	09.04.2026	06.10.2026	47	Nitelikli Yatırımcı

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Yoktur.			

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirketin finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır.	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile borçlanma aracı ihracına ilişkin aracılık ve danışmanlık sözleşmesi 14.04.2026 tarihinde imzalanmıştır.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ve/veya tahsisli olarak satılacak borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa) "Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı"nda nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmakta olup, Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru 29.04.2026 tarihinde yapılmıştır.

29/04/2026

ADİL VARLIK YÖNETİM A.Ş.

Ali Emre BALLI
Yönetim Kurulu Başkanı

Mustafa YAZICI
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ADİL VARLIK YÖNETİM A.Ş.

Mersis No: 0008150513500001

Mersis No: 0008150513500001