

SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu: PAY ALIM SATIM BİLDİRİMİ HAKKINDA

Yapılan Açıklama
Düzeltilme mi? Hayır

Bildirime Konu
Borsa Şirketi AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (AVGYO)

06.08.2026 tarihinde AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (AVGYO) payları ile ilgili olarak 20.000.000TL toplam nominal tutarlı Satış(Devir) işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Virman yolu ile yapılan bu satış (Devir) işlemi AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin 05.08.2026 Tarihli KAP açıklamasında yer alan 8.450.000USD tutarındaki temlik işlemi neticesinde oluşan %100 bağlı ortaklığımız Metro Atlas Georgia JSC'nin borcuna karşılık mahsuben yapılan işlemidir. Bu işlemle birlikte AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (AVGYO) sermayesindeki paylarımız oranı 06.08.2026 tarihi itibarıyla % 24,83 olmuştur.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla.

İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İşlemin Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) Fiyatı	Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı		Sahip Olunan Payların/Oy Haklarının			
				Gün Başı (TL)	Gün Sonu (TL)	Gün Başı		Gün Sonu	
						Sermayeye Oranı (%)	Oy Haklarına Oranı (%)	Sermayeye Oranı (%)	Oy Haklarına Oranı (%)
6.08.2026	0,00	20.000.000,00	-20.000.000,00	47.714.499,15	27.714.499,15	42,75	42,75	24,83	24,83

Ad Soyad / Ticaret
Unvanı: METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA A.Ş.

Tüzel Kişi Adına
Bildirimi Yapanın
Adı Soyadı: İBRAHİM SELÇUK ÜNAL

Görev: MUHASEBE MÜDÜRÜ

Adres: Lech and Maria Kachinski Cad. No:1 Metrocity D Blok 5. Kat N:405, Batumi, Gürcistan
Telefon / Faks: 995 577 15 14 89

Varsa Birlikte
Hareket Eden
Diğer Gerçek-Tüzel
Kişiler:

