

**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA
ANONİM ŞİRKETİ**

1 Ocak - 30 Haziran 2026 Ara Hesap Dönemine
Ait Finansal Tablolar, Açıklayıcı Dipnotlar,
Sınırlı Denetim Raporu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na;

1.Giriş

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2.Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3.Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

21 Ağustos 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International



Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi, YMM

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	2
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	27
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	28
7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	29
8. STOKLAR	29
9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	29
10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	30
11. MADDİ DURAN VARLIKLAR	31
12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	32
13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	33
14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	33
15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR.....	34
16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	34
17. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE ERTELENEN VERGİ.....	36
18. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	39
19. ÖZKAYNAKLAR.....	39
20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	41
21. FAALİYET GİDERLERİ.....	41
22. ESAS FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER.....	42
23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	42
24. FİNANSAL GİDERLER	43
25. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	44
26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	44
27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	45
28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	46
29. FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	52
30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	53

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	596.270.258	537.178.351
Ticari Alacaklar	6	38.939.240	85.071.332
Diğer Alacaklar	7	23.123.796	7.504.464
Stoklar	8	1.143.193.945	1.050.180.815
Peşin Ödenmiş Giderler	9	37.541.153	297.287.951
Diğer Dönen Varlıklar	14	123.589.033	268.409.939
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.962.657.425	2.245.632.852
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	7	4.979.333	14.184.487
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	1.223.905.581	1.216.411.033
Maddi Duran Varlıklar	11	2.484.668.372	2.326.804.143
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	1.852.680.752	942.026.943
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	138.577.461	141.005.942
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.704.811.499	4.640.432.548
TOPLAM VARLIKLAR		7.667.468.924	6.886.065.400

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	63.300.271	46.112.354
Diğer Finansal Yükümlülükler		13.095.316	9.102.411
<i>Kredi Kartı Borçları</i>	5	<i>13.095.316</i>	<i>9.102.411</i>
Ticari Borçlar	6	257.077.839	750.198.918
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	69.512.237	65.860.332
Diğer Borçlar	7	66.435	-
Ertelenmiş Gelirler	9	-	6.787.182
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	17	92.655.866	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		21.090.595	16.444.520
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	<i>15.830.595</i>	<i>9.479.022</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	18	<i>5.260.000</i>	<i>6.965.498</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	10.286.796	134.135.827
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		527.085.355	1.028.641.544
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	559.042.159	458.861.870
Uzun Vadeli Karşılıklar		46.348.109	27.499.423
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	16	<i>46.348.109</i>	<i>27.499.423</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	850.143.973	573.692.917
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.455.534.241	1.060.054.210
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	19	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	675.096.004	675.096.004
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19	551.688.760	563.674.753
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>551.688.760</i>	<i>563.674.753</i>
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		<i>565.259.158</i>	<i>565.259.158</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>(13.570.398)</i>	<i>(1.584.405)</i>
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		39.675.068	33.706.224
<i>Yasal Yedekler</i>	19	<i>39.675.068</i>	<i>33.706.224</i>
Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları	19	3.368.923.821	2.350.277.665
Net Dönem Kârı/Zararı		899.465.675	1.024.615.000
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.684.849.328	4.797.369.646
TOPLAM KAYNAKLAR		7.667.468.924	6.886.065.400

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2025 Dönemlerine Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’ nın (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025	1.04.2026 30.06.2026	1.04.2025 30.06.2025
Hasılat	20	5.267.041.871	4.459.472.368	2.454.314.240	2.256.875.111
Satışların Maliyeti (-)	20	(3.556.734.567)	(2.826.396.737)	(1.635.767.247)	(1.420.231.985)
BRÜT KÂR (ZARAR)		1.710.307.304	1.633.075.631	818.546.993	836.643.126
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(226.005.115)	(155.920.963)	(105.133.128)	(84.502.756)
Pazarlama Giderleri (-)	21	(610.920.744)	(783.027.570)	(238.181.200)	(431.341.987)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	16.705.771	36.947.950	9.670.531	8.870.403
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(45.154.433)	(31.052.134)	(11.850.143)	(15.292.739)
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI)		844.932.783	700.022.914	473.053.053	314.376.047
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	25.230.380	24.032.968	12.871.577	12.242.626
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	(6.093.826)	(2.091.466)	(3.237.505)	(2.091.466)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	23	(814.406)	708.945	(26.982)	72.541
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)		863.254.931	722.673.361	482.660.143	324.599.748
Finansman Giderleri (-)	24	(46.336.065)	(27.861.341)	30.310.888	(122.980)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	641.505.344	84.420.009	(21.962.667)	(636.955.343)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI)		1.458.424.210	779.232.029	491.008.364	(312.478.575)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(558.958.535)	(244.773.408)	(199.247.193)	(67.100.292)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	17	(191.911.265)	(144.605.868)	(93.110.174)	(73.957.620)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	17	(367.047.270)	(100.167.540)	(106.137.019)	6.857.328
DÖNEM KÂRI (ZARARI)		899.465.675	534.458.621	291.761.171	(379.578.867)
Hisse Başına Kazanç		6,00	3,56	1,98	(2,53)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	Dipnot	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025	1.04.2026 30.06.2026	1.04.2025 30.06.2025
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	19	(11.985.993)	(391.402)	(6.983.571)	2.920.985
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(15.970.288)	(557.999)	(9.307.072)	3.881.632
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.984.295	166.597	2.323.501	(960.647)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(11.985.993)	(391.402)	(6.983.571)	2.920.985
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		887.479.682	534.067.219	284.777.600	(376.657.882)

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’ nın (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar									
30.06.2025	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	150.000.000	675.096.004	533.822.458	(6.257.132)	527.565.326	11.497.249	2.151.292.832	273.610.754	3.789.062.165
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	-	-	-	-	-	20.250.466	253.360.288	(273.610.754)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	534.458.621	534.458.621
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	(391.402)	(391.402)	-	-	-	(391.402)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	(391.402)	(391.402)	20.250.466	253.360.288	260.847.867	534.067.219
Dönem Sonu Bakiyeler	150.000.000	675.096.004	533.822.458	(6.648.534)	527.173.924	31.747.715	2.404.653.120	534.458.621	4.323.129.384

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar									
30.06.2026	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	150.000.000	675.096.004	565.259.158	(1.584.405)	563.674.753	33.706.224	2.350.277.665	1.024.615.000	4.797.369.646
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	-	-	-	-	-	5.968.844	1.018.646.156	(1.024.615.000)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	899.465.675	899.465.675
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	(11.985.993)	(11.985.993)	-	-	-	(11.985.993)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	(11.985.993)	(11.985.993)	5.968.844	1.018.646.156	(125.149.325)	887.479.682
Dönem Sonu Bakiyeler	150.000.000	675.096.004	565.259.158	(13.570.398)	551.688.760	39.675.068	3.368.923.821	899.465.675	5.684.849.328

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemlerine ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	1.01.2026	1.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	407.937.769	455.053.969
Dönem Net Kârı/(Zararı)	899.465.675	534.458.621
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı (Zararı)	899.465.675	534.458.621
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(6.386.740)	204.199.411
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	109.288.014	84.158.413
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	24.345.761	31.328.769
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	45.520.765	27.861.341
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	558.958.535	16.537.671
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	21.604.247
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	(744.499.815)	22.708.970
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(290.589.339)	(166.217.913)
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	45.281.092	1.485.152
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(15.619.332)	343.934
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(93.013.130)	(95.619.414)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	259.746.798	(935.060)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(493.121.079)	(110.615.452)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	3.651.905	20.632.166
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	(6.787.182)	18.428.986
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9.271.589	61.775
Toplam İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(194.551.827)	(117.386.150)
Kira Ödemeleri	(95.296.428)	(53.283.145)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(99.255.399)	(64.103.005)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(222.310.792)	(224.053.082)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11.832.171	30.142.732
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(232.626.563)	(254.195.814)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.516.400)	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(45.520.765)	-
Ödenen Faiz	(45.520.765)	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)	140.106.212	231.000.887
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)	140.106.212	231.000.887
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	537.178.351	258.460.264
F. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	(81.014.305)	(90.779.926)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)	596.270.258	398.681.225

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi ("Şirket") 31.10.1995 tarihinde Tunçlar Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile Ankara'da kurulmuştur. Şirket 2006 yılında nevi, 2023 yılında isim değişikliği yaparak unvanını halen kullanmakta olduğu "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir. Şirket, 114030 sicil numarası ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Şirketin yasal merkezi; Anadolu Bulvarı 1. Cadde No:10 Macunköy Yenimahalle Ankara'dır. Şirket'in ana faaliyet konusu; her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin perakende ticaretini yapmaktır. Şirketin yasal merkezi haricinde ticari faaliyetlerini yürütmüş olduğu şubelere ilişkin adres bilgileri aşağıda yer almaktadır;

- 1- 404696 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Eskişehir Yolu Şubesi: Eskişehir Yolu Erler Dumlupınar No:348/28 Etimesgut/Ankara
- 2- 451129 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Protokol Yolu Şubesi: Yıldıztepe Mahallesi Ebrar Sokak Sosyal Donatı Binası Apartmanı. No:2/1 Altındağ/Ankara
- 3- 437683 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İskitler Şubesi: Zübeyde Hanım Mahallesi Turgut Özal 1 Bulvarı No:28 Altındağ/Ankara
- 4- 482780 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ayaş Yolu Şubesi: Şeker Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı No:102A Etimesgut/Ankara
- 5- 493222 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gersan Şubesi: Batı Sitesi Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Gersan Sanayi Sitesi No:468 Yenimahalle/Ankara
- 6- 440246 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Yolu Şubesi: Beştepe Mahallesi Meriç Caddesi No:25A/64 Yenimahalle/Ankara
- 7- 459189 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Şaşmaz Şubesi: Bahçekapı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet 1 Küme Evleri No:194C Etimesgut/Ankara
- 8- 447239 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çiftlik Şubesi: Çamlıca Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:212 F Yenimahalle/Ankara
- 9- 447240 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Podium Şubesi: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 287. Sokak No:1B Yenimahalle/Ankara
- 10- 430992 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bulvar Şubesi: İvedikköy Mahallesi Anadolu Bulvarı No:200 Yenimahalle/Ankara
- 11- 491931 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İncek Şubesi: Kızılcaşar Mahallesi Kızılcaşar Küme Evleri No:406/31 Gölbaşı/Ankara
- 12- 494151 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kule Şubesi: Cevizlidere Mahallesi Mevlâna Bulvarı No:227/1 Çankaya/Ankara
- 13- 502500 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çankaya Şubesi: Yıldızevler Mahallesi Simon Bolivar Caddesi No: 40A Çankaya/Ankara
- 14- 280Yahşihan Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kırıkkale Merkez Şubesi: Hacıballı Köyü Köyünü Mevkii Yahşihan/Kırıkkale
- 15- 355Yahşihan Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Otoban Şubesi: Hacıballı Köyü Yazı Mevkii 1240 Parsel Yahşihan/Kırıkkale
- 16- 121988 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Nilüfer Şubesi: Ertuğrul Mahallesi İzmir Yolu Caddesi B Blok No:318/B Nilüfer/Bursa

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- 17- 126459 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Panayır Şubesi: Panayır Mahallesi İstanbul Caddesi No:465 Osmangazi/Bursa
- 18- 35580 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Sembol Şubesi: Ovacık Mahallesi D-100 Karayolu Caddesi No:18/1 Başiskele/Kocaeli
- 19- 34172 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Pause Park Şubesi: Hatipköy Mahallesi İzmit-İstanbul Otoban Bulvarı Pause Park Dinlenme Tesisi No:4C İzmit/Kocaeli
- 20- 34305 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Başiskele Şubesi: Körfez Mahallesi D-130 Karayolu Caddesi No:159/B Başiskele/Kocaeli
- 21- 56221 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Şeker Şubesi: Keykubat Mah. Osman Kavuncu Bulvarı Açelya Apt. No:371/A Melikgazi/Kayseri
- 22- 59079 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kartal Şubesi: Battalgazi Mah. Kartal Bulvarı No:51 A Melikgazi/Kayseri
- 23- 71148 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Karatay Şubesi: Fevziçakmak Mah. Ankara Cad. No: 166 Karatay/Konya
- 24- 71147 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Selçuklu Şubesi: Horozluhan Mah. Ayazlar Sok. No: 4/B Selçuklu/Konya
- 25- 509148 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Nato Yolu Şubesi: Akşemsettin Mah. Doğukent Cad. A-B Blok No: 131/A Mamak/Ankara
- 26- Gölcük/5738 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gölcük Şubesi: Karaköprü Mah. Atatürk Bulv. No: 436A Gölcük/Kocaeli
- 27- 17324 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çorum Şubesi: Ak Kent Mah. Çevre Yolu Bulv. No:184/3 Merkez/Çorum
- 28- 17594 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Afyon Şubesi: Yenice Mah. Çevre Yolu Bul. - No: 85e Merkez/Afyonkarahisar
- 29- 131194 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Beşevler Şubesi: Barış Mah. İzmir Yolu Cad. Karasu İş Merkezi Sitesi No: 186 A Nilüfer/Bursa
- 30- 522920 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Lalahan Şubesi: Karşıyaka Mah. 19 Mayıs Bul. No:400E MAMAK / ANKARA
- 31- 523176 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Gölbaşı Şubesi: Gazi Osman Paşa Mah. Ankara Cad. No:202/B GÖLBAŞI / ANKARA
- 32- 525925 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Eryaman Şubesi: Altay Mah. Ayaş Yolu Blv. No:162CE ETİMESGUT / ANKARA
- 33- 64905 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Talas Şubesi: Köşk Mah. Talas Bul. Opet Benzinlik No:43/B MELİKGAZİ / KAYSERİ
- 34- 5310 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Yozgat Şubesi: Şeyhosman Mah. Adnan Menderes Bul. No: 32a MERKEZ / YOZGAT
- 35- 134317 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Emirler Şubesi: Fethiye Mah. Sanayi Cad. Barışçı İş Merkezi No: 317A NİLÜFER / BURSA

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

36- 1109010 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İstanbul Ataşehir Şubesi: Mevlana Mah. Necip Fazıl Bul. Carrefour No:12 ATAŞEHİR / İSTANBUL

37- 38973 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Samsun Atakum Şubesi: Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulv. Şekerbank No: 376 ATA KUM / SAMSUN

38- 269713 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Gaziemir Şubesi: Gazi Mah. Akçay Cad. No: 164 / 4 GAZİEMİR / İZMİR

39- 39777 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Akçay Şubesi: Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No: 121 GAZİEMİR / İZMİR

40- 2631 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Susurluk Şubesi: Yeni Mah. Bandırma Cad. Köfteci Yusuf No: 79A SUSURLUK / BALIKESİR

Şirket'in 2026 Haziran ayında çalışan ortalama personel sayısı 1.129 kişidir (31.12.2025: 1.158 kişi)

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 21 Ağustos 2026 itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Şirket ortaklarının sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026		31.12.2025	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Tunçlar Holding Yatırım A.Ş.	%100,00	150.000.000	%100,00	150.000.000
Ödenmiş Sermaye	%100	150.000.000	%100	150.000.000

Bu sermaye her biri 1 TL kıymetinde 150.000.000 adet paya ayrılmıştır (31.12.2025: Her biri 1 TL 150.000.000 adet paya).

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket' in Finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberine" istinaden 30 Haziran 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30.06.2026	129,99	1,0000	%206
31.12.2025	110,39	1,1776	%211
30.06.2025	98,40	1,3211	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre TÜİK tarafından revize edilmiştir. TÜİK, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş verileri de aynı baz yılına uyarlamıştır.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kâra dahil edilmiştir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir.

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonadaki kazanç veya kayıp kâr veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı Rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluştuğu dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

Döviz Kurları	30.06.2026	31.12.2025
USD		
Alış Kuru	46,5747	42,8457
Satış Kuru	46,6586	42,9229
EURO		
Alış Kuru	53,0866	50,2859
Satış Kuru	53,1823	50,3765
GBP		
Alış Kuru	61,5332	57,5123
Satış Kuru	61,8541	57,8122

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 saat 15:30'da açıklanan gösterge niteliğindeki döviz kurları ile gösterilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektrikçi Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Şirket söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu değişikliğin Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

- UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar ve borçlar eğer vadesi bir yıldan uzunsa etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar ve borçlar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

Hasılat

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Şirket yukarıdaki modele uygun olarak perakende kuruyemiş sektöründe ve inşaat sektöründe faaliyet göstermekte, satışlarını hasılat olarak raporlamaktadır. Dönem içerisinde hasılat yazılan tutarlara ilişkin alınan iadeler ve yapılan iskontolar hasılatтан indirim olarak gösterilmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Şirket, rapor tarihi itibarıyla üretimi henüz tamamlanmamış olan inşaat stoklarını yarı mamullerde, inşaatı tamamlanan ancak satışı henüz yapılmamış daireleri mamullerde, kuruyemiş stoklarını ise ticari mallarda raporlamıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar ve binalar haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer varsa, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Maddi duran varlıklar, beklenen faydalı ömürlerine göre kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişkide yer alan finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilerek kalan ekonomik ömürleri dikkate alınarak amortisman ayrılmaktadır. Arsa/araziler ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilmektedir.

Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir.

Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş, diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirilen maddi duran varlıkların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme kazancının satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmeksizin direkt olarak geçmiş yıllar kâr/(zararları) hesaplarına transfer edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır. Sonradan yapılan harcamalar, sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmaz. Arazi ve arsalar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Varlığın Türü	Faydalı Ömrü
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	15 Yıl
Binalar	50 Yıl
Makine ve Teçhizat	8-25 Yıl
Taşıtlar	15-25 Yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	4-25 Yıl
Özel Maliyetler	10-18 Yıl

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişikteki finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Varlık Türü	Faydalı Ömrü
Program ve Yazılımlar	3-20 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10-15 Yıl

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirketler bazı gayrimenkullerini (arazi, bina veya her ikisini birden) kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım amacıyla elde tutabilir. Bu özellikleri taşıyan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak nitelendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra gerçeğe uygun değer yöntemi ya da maliyet yöntemi uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanır. Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile raporlamaktadır.

Kiralama İşlemleri

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir. İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir.

Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar).

Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.

- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).

- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir. Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir. Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralalar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Şirket bina ve taşıtları için kira gideri ödemekte olup, TFRS 16 kapsamında aktifleştirmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefîyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespit yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak Şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

Finansal Araçlar

Kamu Gözetimi ve Muhasebe Standartları Kurumu (KGK) IASB tarafından yapılan düzenlemenin aynısını, Türkiye Finansal Raporlama Standardı TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı olarak 19 Ocak 2017 tarihli Resmî Gazete' de yayımlanmıştır. IASB yeni düzenlenen bu standartta da değişiklikler yapmış olup, KGK bu değişiklikleri de 19.12.2017 tarihli Resmî Gazete' de yayımlatarak yürürlüğe koymuştur.

Esas Tebliğ bütün hükümleri ile 1.1.2018 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için zorunlu olarak uygulanacaktır. Değişiklik ise 1.1.2019 tarihinden itibaren zorunlu olarak uygulanmaktadır.

Bu standart finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal temi sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum;

- a) Finansal aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile
- b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kâr/(zararda) muhasebeleştirilir.

Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları ve bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında, ağırlıklı olarak bu tür varlıkları satarak kazanç elde etme amacı da güdülmektedir.

Bir diğer deyişle Şirket kendi likiditesini korumak veya artırmak amacıyla da finansal varlıklara yönelik satış amacı güdebilir. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek özkaynaklarda muhasebeleştirme asıdır.

Gerçeğe uygun değerdeki artış ve azalışların kâr zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler ve bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını diğer kapsamlı gelirden de (özkaynaklarda) muhasebeleştirebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir.

Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kâr ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır.

Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu alacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleşmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla “beklenen hakların net şimdiki değeri” yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının, ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu' nda raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kâr/(Zarar) Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılma sonrakı dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin transferidir. Şirket sahipleri ile şirketin yönetiminden sorumlu olan yöneticiler ilişkili taraf olarak kabul edilmiştir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirketin vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

Cari Yıl Vergisi

Cari yıl vergi borcu, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Pay Başına Kazanç

Dönem net kârının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımları olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Nakit Akışın Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz. Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır. Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS' ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Şüpheli alacaklar
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri
- Enflasyon düzeltmelerinde kullanılan tahmin ve varsayımlar

-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Şirket maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler Şirket tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler

Şirket, ilerde ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirgemesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

-Dava Karşılıkları

Şirket kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

-Şüpheli Alacaklar

Şirket alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

-Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS/TMS' ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir kârların olmasına bağlıdır.

Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Şirket geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarırken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

- Enflasyon Düzeltmelerinde Kullanılan Tahmin ve Varsayımlar

Şirket'in TMS 29 düzeltmelerinde stok düzeltmelerini stokların devir hızına göre hesaplanmıştır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili makam tarafından düzenli olarak gözden geçirilen satış ve maliyet iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Öte yandan, şirket Yönetim Kurulu ve karar almaya yetkili mercie faaliyet bölümleri itibarıyla varlık ve yükümlülük bilgileri düzenli olarak raporlanmamaktadır. Bu nedenle TFRS 8 md.23 kapsamında bölüm varlık ve yükümlülükleri sunulmamıştır.

Şirketin faaliyet bölümlerine göre raporlamasına ilişkin hasılat ve maliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025	1.01.2025 30.06.2025
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	Kuruyemiş	İnşaat	Kuruyemiş	İnşaat
Hasılat	5.257.487.796	9.554.075	4.423.954.194	35.518.174
Satışların Maliyeti (-)	(3.554.598.287)	(2.136.280)	(2.812.482.227)	(13.914.510)
BRÜT KÂR (ZARAR)	1.702.889.509	7.417.795	1.611.471.967	21.603.664
Genel Yönetim Giderleri (-)	(226.005.115)	-	(155.920.963)	-
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(610.920.744)	-	(783.027.570)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.705.771	-	36.947.950	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(45.154.433)	-	(31.052.134)	-
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI)	837.514.988	7.417.795	678.419.250	21.603.664
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.230.380	-	24.032.968	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(6.093.826)	-	(2.091.466)	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(814.406)	-	708.945	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)	855.837.136	7.417.795	701.069.697	21.603.664
Finansman Giderleri (-)	(46.336.065)	-	(27.861.341)	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	641.505.344	-	84.420.009	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI)	1.451.006.415	7.417.795	757.628.365	21.603.664

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Raporlama tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	3.423.492	5.470.622
<i>Kasa - TL</i>	<i>3.423.492</i>	<i>5.470.622</i>
Bankalar	574.745.012	450.837.733
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	<i>574.628.759</i>	<i>450.489.735</i>
<i>Vadesiz Mevduat - Yabancı Para</i>	<i>116.253</i>	<i>347.998</i>
Diğer Hazır Değerler (*)	18.101.754	80.869.996
Toplam	596.270.258	537.178.351

(*) Kredi kartı (POS) banka bakiyeleri, Şirket'in müşterilerinden kredi kartı aracılığı ile tahsil ettiği tutarlarından oluşmakta olup şirket tahsil ettiği tutarları 90 günden daha kısa sürede blokajını kaldırarak banka hesabına aktarması nedeniyle nakit ve nakit benzerleri olarak raporlanmıştır. Ayrıca Şirket ilgili bankalar ile anlaşma yapmıştır ve vadesinden önce blokajı kaldırılan pos hesaplarına ilişkin önemli sayılabilecek tutarda bir maliyete katlanmamaktadır.

Çitlekeçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmalara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.06.2026	31.12.2025
Kullanım Hakkı Varlıklarından Kısa Vadeli Yükümlülükler (TFRS- 16)	63.300.271	46.112.354
Toplam	63.300.271	46.112.354

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Kredi Kartından Kaynaklanan Yükümlülükler	13.095.316	9.102.411
Toplam	13.095.316	9.102.411

Raporlama tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanmalara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.06.2026	31.12.2025
Kullanım Hakkı Varlıklarından Uzun Vadeli Yükümlülükler (TFRS- 16)	559.042.159	458.861.870
Toplam	559.042.159	458.861.870

Kısa ve uzun vadeli borçlanmaların likidite detayları aşağıdaki gibidir;

Kullanım Hakkı Varlıklarından Kaynaklanan Borçlar (Faiz Hariç) (30.06.2026 Satın Alma Gücü İle Gösterilmiştir)	30.06.2026	31.12.2025
1 Yıl İçerisinde Ödenecek	63.300.271	46.112.354
1-2 Yıl İçerisinde Ödenecek	69.618.002	61.574.232
2-3 Yıl İçerisinde Ödenecek	79.550.917	61.115.901
3-4 Yıl İçerisinde Ödenecek	90.678.012	69.436.761
4-5 Yıl İçerisinde Ödenecek	83.021.089	72.779.866
5 Yıldan Uzun Sürede Ödenecekler	236.174.139	193.955.110
Toplam	622.342.430	504.974.224

Kullanım Hakkı Varlıklarından Kaynaklanan Borçlar (Faiz Dahil) (30.06.2026 Satın Alma Gücü İle Gösterilmiştir)	30.06.2026	31.12.2025
1 Yıl İçerisinde Ödenecek	153.732.521	132.369.200
1-2 Yıl İçerisinde Ödenecek	150.764.521	130.349.617
2-3 Yıl İçerisinde Ödenecek	149.089.609	130.319.000
3-4 Yıl İçerisinde Ödenecek	146.871.005	128.390.092
4-5 Yıl İçerisinde Ödenecek	125.382.512	120.433.644
5 Yıldan Uzun Sürede Ödenecekler	295.880.025	365.825.858
Toplam	1.021.720.193	1.007.687.411

Kredi ve Kredi Kartı Borçlarının Likidite Dağılımı	30.06.2026	31.12.2025
0-3 Ay	13.095.316	9.102.411
Toplam	13.095.316	9.102.411

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alıcılar	40.038.357	85.406.607
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>40.038.357</i>	<i>85.406.607</i>
Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (TFRS 9) (*)	(1.099.117)	(335.275)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.838.966	987.966
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-) (**)	(1.838.966)	(987.966)
Toplam	38.939.240	85.071.332

(*) Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (BKZ) 'ye ilişkin muhasebeleşen tutar; şirketin geçmiş üç tam hesap döneminde karşılaştığı hareketsiz, şüpheli alacaklar doğrultusunda hesaplanmış olup; BKZ hesaplamalarına konu alan alacaklar ayrıca geçmiş yıllarda devamlılık arz eden bir müşterinin ise, o müşteriden olan alacağın vadesinde tahsil edilip edilemediği de dikkate alınarak BKZ' ye konu bir orana ulaşılmıştır. Gelecek dönemlerde şirketin alacaklarının (daimî olarak çalışılan ve vade temerrüdü yaşamayan cariler istisna tutularak) ortalama %1 oranında beklenen kredi zarar oranı tespit edilmiş ve raporlanan alacaklar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

(**) Şirketin 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanmış ve bu alacakların tamamına karşılık ayrılmıştır.

Ticari alacaklar normal iş akışında müşterilerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelere ve satılan mamullerin cinsine göre değişkenlik göstermektedir ancak perakende satışlardan kaynaklı ortalama vade süresi 1 gündür (31 Aralık 2025:1 gün)

Raporlama tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılıklarına ait hareketler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı Bakiyesi	(987.966)	(1.293.171)
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	(1.000.000)	-
Parasal Kayıp / Kazanç	149.000	305.205
Dönem Sonu Bakiyesi	(1.838.966)	(987.966)

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Satıcılar	231.893.239	649.598.986
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>231.893.239</i>	<i>649.598.986</i>
Borç Senetleri	25.184.600	100.599.932
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>25.184.600</i>	<i>100.599.932</i>
Toplam	257.077.839	750.198.918

Ticari borçların ödeme vadeleri tedarikçilere yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermektedir ve ortalama vadesi 30 Haziran 2026 dönemi için 19 gündür (31.12.2025: 19 gün).

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Alacaklar	23.123.796	7.504.464
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	<i>23.123.796</i>	<i>7.504.464</i>
Toplam	23.123.796	7.504.464

Raporlama tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Verilen Depozito ve Teminatlar	4.979.333	14.184.487
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>4.979.333</i>	<i>14.184.487</i>
Toplam	4.979.333	14.184.487

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alınan Depozito ve Teminatlar	66.435	-
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>66.435</i>	<i>-</i>
Toplam	66.435	-

8. STOKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla stoklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Stoklar	30.06.2026	31.12.2025
Mamul Stokları	26.180.113	28.933.549
Ticari Mallar	1.117.013.832	1.021.247.266
Toplam	1.143.193.945	1.050.180.815

Şirketin raporlama tarihi itibarıyla stoklar üzerinde 177.500.000 TL sigorta garantisi bulunmaktadır.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Raporlama tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	3.250.350	8.321.884
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>3.250.350</i>	<i>8.321.884</i>
Verilen Sipariş Avansları	34.290.803	288.966.067
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>34.290.803</i>	<i>288.966.067</i>
Toplam	37.541.153	297.287.951

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alınan Sipariş Avansları	-	6.787.182
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>-</i>	<i>6.787.182</i>
Toplam	-	6.787.182

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Yeniden Değerleme Farkı	30.06.2026
Arsalar	427.089.271	7.494.548	-	434.583.819
Binalar	789.321.762	-	-	789.321.762
Toplam	1.216.411.033	7.494.548	-	1.223.905.581
Net Defter Değeri	1.216.411.033			1.223.905.581

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2025
Arsalar	395.108.198	19.617.386	12.363.687	427.089.271
Binalar	737.616.778	-	51.704.984	789.321.762
Toplam	1.132.724.976	19.617.386	64.068.671	1.216.411.033
Net Defter Değeri	1.132.724.976			1.216.411.033

Şirket'in yatırım amaçlı arsa ve binalarını 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarında sunmaktadır. 31.12.2025 gerçeğe uygun değer tespiti SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 30.01.2026 tarihinde yapılmıştır.

30.06.2026 ara döneminde söz konusu varlıklar için gerçeğe uygun değer ölçümü yenilenmemiştir. Yönetim, ilgili üç aylık dönemde gayrimenkul piyasasında ve değerlemeyi etkileyen temel girdilerde (emsal birim değerleri, kira çarpanları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları vb.) önemli bir değişiklik olmadığı, bu nedenle defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerden önemli ölçüde farklılaşmadığı kanaatine varmıştır. 30.06.2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünün yenilenmemesinin makul ve finansal raporlama açısından uygun olduğunu değerlendirmektedir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışların gerçeğe uygun değeri aynı yönde etkileyebileceği hususu geçerliliğini korumaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile yeniden değerlendirilen arsa, bina ve yerüstü düzenlemelerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporlarına dayanılarak belirlenmiştir. Söz konusu varlıklar gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde Seviye 3 kapsamında sınıflandırılmıştır.

Değerlemelerde taşınmazların niteliğine göre Pazar Yaklaşımı (emsal karşılaştırma yöntemi), Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar yaklaşımında benzer gayrimenkullere ilişkin emsal satış fiyatları ve m² birim değerleri, gelir yaklaşımında kira gelirleri ile kapitalizasyon ve iskonto oranları, maliyet yaklaşımında ise yeniden inşa maliyetleri ve yıpranma payları dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdiler arasında m² satış değerleri, kira değerleri, emsal düzeltme katsayıları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları ve yapı maliyet birim fiyatları yer almaktadır. Söz konusu girdiler bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlardan alınmış olup, Şirket yönetimi tarafından ayrıca düzeltilmemiştir.

Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışlar, ilgili gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini aynı yönde etkileyebilecektir. Özellikle m² satış değerleri ve kira gelirlerindeki artışlar gerçeğe uygun değeri artırırken, kapitalizasyon ve iskonto oranlarındaki artışlar gerçeğe uygun değeri azaltıcı etki yaratabilecektir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	30.06.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	66.446.027	-	-	-	66.446.027
Binalar	1.045.673.134	101.532.829	-	-	1.147.205.963
Tesis, Makine ve Cihazlar	190.669.032	7.028.171	-	-	197.697.203
Taşıtlar	210.201.344	12.289.573	(24.489.884)	-	198.001.033
Mobilya ve Demirbaşlar	482.310.860	42.372.168	(173.597)	-	524.509.431
Özel Maliyetler	630.196.061	83.868.286	-	-	714.064.347
Toplam	2.625.496.458	247.091.027	(24.663.481)	-	2.847.924.004

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	30.06.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(2.196.663)	-	-	(2.196.663)
Binalar	-	(11.048.193)	-	-	(11.048.193)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(83.687.139)	(6.868.305)	-	-	(90.555.444)
Taşıtlar	(18.185.191)	(4.080.273)	2.300.173	-	(19.965.291)
Mobilya ve Demirbaşlar	(106.311.086)	(21.178.538)	48.730	-	(127.440.894)
Özel Maliyetler	(90.508.899)	(21.540.248)	-	-	(112.049.147)
Toplam	(298.692.315)	(66.912.220)	2.348.903	-	(363.255.632)
Net Defter Değeri	2.326.804.143				2.484.668.372

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2025
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	31.620.321	-	-	34.825.706	66.446.027
Binalar	1.060.031.460	7.954.496	-	(22.312.822)	1.045.673.134
Tesis, Makine ve Cihazlar	172.141.316	24.099.042	(5.571.326)	-	190.669.032
Taşıtlar	226.014.121	59.312.190	(75.124.967)	-	210.201.344
Mobilya ve Demirbaşlar	349.223.549	142.225.719	(9.138.408)	-	482.310.860
Özel Maliyetler	367.612.146	262.583.915	-	-	630.196.061
Toplam	2.206.642.913	496.175.362	(89.834.701)	12.512.884	2.625.496.458

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2025
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(2.108.021)	-	2.108.021	-
Binalar	-	(21.306.751)	-	21.306.751	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(71.942.511)	(12.526.140)	781.512	-	(83.687.139)
Taşıtlar	(14.101.705)	(8.603.527)	4.520.041	-	(18.185.191)
Mobilya ve Demirbaşlar	(71.352.274)	(35.326.162)	367.350	-	(106.311.086)
Özel Maliyetler	(58.086.466)	(32.422.433)	-	-	(90.508.899)
Toplam	(215.482.956)	(112.293.034)	5.668.903		(298.692.315)
Net Defter Değeri	1.991.159.957				2.326.804.143

Şirket'in yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri ve binalarını 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarında sunmaktadır. 31.12.2025 gerçeğe uygun değer tespiti SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 30.01.2026 tarihinde yapılmıştır.

30.06.2026 ara döneminde söz konusu varlıklar için gerçeğe uygun değer ölçümü yenilenmemiştir. Yönetim, ilgili üç aylık dönemde gayrimenkul piyasasında ve değerlemeyi etkileyen temel girdilerde (emsal birim değerleri, kira çarpanları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları vb.) önemli bir değişiklik olmadığı, bu nedenle defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerden önemli ölçüde

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

farklılaşmadığı kanaatine varmıştır. 30.06.2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünün yenilenmemesinin makul ve finansal raporlama açısından uygun olduğunu değerlendirmektedir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışların gerçeğe uygun değeri aynı yönde etkileyebileceği hususu geçerliliğini korumaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile yeniden değerlendirilen arsa, bina ve yerüstü düzenlemelerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına dayanılarak belirlenmiştir. Söz konusu varlıklar gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde Seviye 3 kapsamında sınıflandırılmıştır.

Değerlemelerde taşınmazların niteliğine göre Pazar Yaklaşımı (emsal karşılaştırma yöntemi), Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar yaklaşımında benzer gayrimenkullere ilişkin emsal satış fiyatları ve m² birim değerleri, gelir yaklaşımında kira gelirleri ile kapitalizasyon ve iskonto oranları, maliyet yaklaşımında ise yeniden inşa maliyetleri ve yıpranma payları dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdiler arasında m² satış değerleri, kira değerleri, emsal düzeltme katsayıları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları ve yapı maliyet birim fiyatları yer almaktadır. Söz konusu girdiler bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlardan alınmış olup, Şirket yönetimi tarafından ayrıca düzeltilmemiştir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışlar, ilgili gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini aynı yönde etkileyebilecektir. Özellikle m² satış değerleri ve kira gelirlerindeki artışlar gerçeğe uygun değeri artırırken, kapitalizasyon ve iskonto oranlarındaki artışlar gerçeğe uygun değeri azaltıcı etki yaratabilecektir.

Şirketin raporlama tarihi itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde 1.115.482.650 TL ve 318.600 USD sigorta garantisi bulunmaktadır.

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	30.06.2026
Patentler	3.607.205	-	3.607.205
Program ve Yazılımlar	147.905.419	1.564.367	149.469.786
Toplam	151.512.624	1.564.367	153.076.991
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	30.06.2026
Patentler	(477.534)	(165.881)	(643.415)
Program ve Yazılımlar	(10.029.148)	(3.826.967)	(13.856.115)
Toplam	(10.506.682)	(3.992.848)	(14.499.530)
Net Defter Değeri	141.005.942		138.577.461
Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	31.12.2025
Patentler	2.873.076	734.129	3.607.205
Program ve Yazılımlar	111.103.836	36.801.583	147.905.419
Toplam	113.976.912	37.535.712	151.512.624
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	31.12.2025
Patentler	(182.794)	(294.740)	(477.534)
Program ve Yazılımlar	(3.349.473)	(6.679.675)	(10.029.148)
Toplam	(3.532.267)	(6.974.415)	(10.506.682)
Net Defter Değeri	110.444.645		141.005.942

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Raporlama tarihi itibarıyla Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	30.06.2026
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	1.474.843.802	1.225.928.202	2.700.772.004
Toplam	1.474.843.802	1.225.928.202	2.700.772.004
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	30.06.2026
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(532.816.859)	(315.274.393)	(848.091.252)
Toplam	(532.816.859)	(315.274.393)	(848.091.252)
Net Defter Değeri	942.026.943		1.852.680.752
Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	31.12.2025
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	826.411.139	648.432.663	1.474.843.802
Toplam	826.411.139	648.432.663	1.474.843.802
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	31.12.2025
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(332.681.203)	(200.135.656)	(532.816.859)
Toplam	(332.681.203)	(200.135.656)	(532.816.859)
Net Defter Değeri	493.729.936		942.026.943

Şirketin faaliyet kiralamasına konu varlıkları olarak raporladığı tutarlar, kiralama yolu ile kullanım hakkının bulunduğu Mağaza – Dükkanlardan oluşmaktadır.

Dönem	30.06.2026	31.12.2025
Yıl Başında Mevcut Olan Şube-Depo Adedi	41	26
Yıl İçerisinde Yeni Kiralanan Şube-Depo Adedi	3	15
Yıl Sonunda Mevcut Toplam Şube-Depo	44	41
Aylık Ortalama Kira Tutarı	304.558	194.864

14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibarıyla diğer varlık ve yükümlülüklerle ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Devreden KDV	123.589.033	268.409.939
Toplam	123.589.033	268.409.939
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar (*)	10.286.796	134.135.827
Toplam	10.286.796	134.135.827

(*) Ödenecek vergi ve fonların detayı aşağıdaki gibidir;

Ödenecek Vergi ve Fonlar	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek Kira Stopajları	1.656.758	4.113.767
Ödenecek KDV 2	410.989	343.907
Ödenecek SMM Stopajı	51.133	48.409
Ödenecek Ücret Stopajı	7.805.476	8.608.507
Ödenecek Damga Vergisi	227.520	231.938
Ödenecek Reklam Stopajı	134.919	52.157
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	120.737.142

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Toplam	10.286.796	134.135.827
---------------	-------------------	--------------------

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Personele Borçlar (*)	47.333.548	46.889.593
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	22.178.689	18.970.739
Toplam	69.512.237	65.860.332

(*) Personele borçlar hesabında raporlanan tutar şirketin ilgili raporlama dönemlerinin son ayında tahakkuk ettirdiği bordro (personel ücretleri) tutarlardan oluşmakta olup, takip eden ilk ayda personel maaş ödemeleri gerçekleştirmektedir.

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kâr paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Tanımlanmış Fayda Planları

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir.

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır. Hesaplama neticesinde Şirket lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Şirket'teki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır.

Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Şirket için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirket tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüerya kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kâr veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde Finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüerya kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar

Emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları gelecekteki fayda tutarındır.

Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir. Hesaplama öngörülen birim kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüerya kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kâr veya zararında muhasebeleştirilir.

İşten Çıkarma Tazminatları

Şirket, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılmaların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiğinde işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılmalar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Şirket gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir olarak tahmin edebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüerya değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Raporlama tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ait detay aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	15.830.595	9.479.022
Toplam	15.830.595	9.479.022

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	46.348.109	27.499.423
Toplam	46.348.109	27.499.423

	30.06.2026	31.12.2025
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	30,00%	30,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	8,00%	8,00%
İskonto Oranı	21%	21%
Kıdem tazminatı tavanı	64.949	53.920

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	27.499.423	25.171.314
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	(4.552.125)	(7.667.575)
Faiz Maliyeti	815.300	1.361.455
Cari Hizmet Maliyeti	10.432.898	18.569.945
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	16.299.926	(3.994.952)
Parasal Kayıp / Kazanç	(4.147.313)	(5.940.764)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	46.348.109	27.499.423

17. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE ERTELENEN VERGİ

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kâr veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe kârını ne de vergiye tabi kâr veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve geri çevrim zamanını kontrol edemediği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar,
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırılmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kâr elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Şirket, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS' ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal Finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS' ler ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Vergi Riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Şirket belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Dön. Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	191.911.265	352.696.171	144.605.868
Dön. Kâr. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	(99.255.399)	(352.696.171)	(96.805.140)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	92.655.866	-	47.800.728
	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2025
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	(191.911.265)	(352.696.171)	(144.605.868)
Ertelenen Vergi Gelir (Gideri)	(367.047.270)	(223.720.410)	(100.167.540)
Toplam Vergi Gelir (Gideri)	(558.958.535)	(576.416.581)	(244.773.408)
	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2025
Ertelenmiş Vergi Hareket Tablosu	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Dönem başı açılış bakiyesi	(573.692.917)	(451.163.026)	(451.163.026)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri (*)	(276.451.056)	(122.529.891)	(35.263.067)
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(850.143.973)	(573.692.917)	(486.426.093)

(*) Ertelenmiş Vergi gelir gider hareketi aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2025
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Kâr veya Zarar Tablosunda Raporlanan	(367.047.270)	(223.720.410)	(100.167.540)
Kapsamlı Gelir/(Gider) Tablosunda Raporlanan	3.984.295	(5.722.535)	166.597
Parasal Kazanç/(Kayıp)	86.611.919	106.913.054	64.737.876
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(276.451.056)	(122.529.891)	(35.263.067)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	30.06.2026		31.12.2025		30.06.2025	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem ve Kullanılmayan İzin Karşılıkları	62.178.704	15.544.676	36.978.445	9.244.611	36.836.856	9.209.214
Dava Karşılık Giderleri	5.260.000	1.315.000	6.965.498	1.741.375	7.814.345	1.953.586
Şüpheli Alacak Karşılıkları	1.838.966	459.742	11.239	2.810	1.108.363	277.091
TFRS 9 Kapsamında Düzeltmeler	1.099.117	274.779	1.317.209	329.302	147.531	36.883
Ertelenen Vergi Varlığı		17.594.197		11.318.098		11.476.774
MDV-MODV-YAG ve Amortisman Düzeltmeleri	1.838.989.161	(459.747.290)	1.433.719.805	(358.429.951)	810.592.419	(202.648.105)
TFRS 16 Kapsamındaki Düzeltmeler	1.230.338.322	(307.584.581)	433.370.803	(108.342.701)	290.548.637	(72.637.159)
YAG Değerleme Farkları (*)	254.667.694	(31.833.462)	299.896.436	(37.487.055)	775.049.996	(96.881.250)
MDV Değerleme Farkları (*)	548.582.696	(68.572.837)	646.010.466	(80.751.308)	1.005.890.825	(125.736.353)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		(867.738.170)		(585.011.015)		(497.902.867)
Net		(850.143.973)		(573.692.917)		(486.426.093)

(Vergi Oranları- 30.06.2026; %25, 31.12.2025; %25)

(*) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca kurumların, en az 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisinden istisnadır. Dolayısıyla arsa ve bina değerleme farklarında ertelenen vergi oranı %50 az hesaplanmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13'üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2025 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 ve 2026 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 kurumlar vergisi oranı uygulanmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

18. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibarıyla taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülüklerle ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları	5.260.000	6.965.498
Toplam	5.260.000	6.965.498

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı Bakiyesi	(6.965.498)	(5.641.476)
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-	(2.655.486)
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	655.000	-
Parasal Kazanç/(Kayıp)	1.050.498	1.331.464
Toplam	(5.260.000)	(6.965.498)

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Verilen Teminat Mektupları-TL (*)	243.303.465 TL	88.828.543 TL
Verilen Teminat Mektupları-EURO	25.000 €	25.000 €

(*) Taahhütler, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler dipnotunda verilen teminat mektupları (TL) olarak raporlanan tutarın 60.000.000 TL'si 01.09.2025 tarihinde KDV iadesi için Anadolu İhtisas Vergi Dairesi müdürlüğüne verilen mektuptan oluşmaktadır.

Şirket tarafından verilen teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	244.578.995	106.087.491
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	244.578.995	106.087.491

19. ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 150.000.000 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 Türk Lirası itibari değerinde 150.000.000 paydan oluşmaktadır. Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla özkaynaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026		31.12.2025	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Tunçlar Holding Yatırım A.Ş.	%100,00	150.000.000	%100,00	150.000.000
Ödenmiş Sermaye	%100	150.000.000	%100	150.000.000
Sermaye Düzeltmelerinin Olumlu Farkları		675.096.004		675.096.004
Toplam Sermaye		825.096.004		825.096.004

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %10'sine ulaşıncaya kadar, yıllık kârın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Raporlama tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş geçmiş yıl kârları/(zararları) aşağıdaki gibidir;

Geçmiş Yıllar Kârları ve Zararları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı	2.350.277.665	2.151.292.832
Transferler (Dönem Net Kârı)	1.024.615.000	251.401.779
Kâr Payları (Ödemeleri)	-	(52.416.946)
Yasal Yedek Transferleri	(5.968.844)	-
Toplam	3.368.923.821	2.350.277.665

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30.06.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	39.675.068	33.706.224
Toplam	39.675.068	33.706.224

Şirketin özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	Yasal kayıtlar	TMS/TFRS uyarınca finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar
ÖZKAYNAKLAR	2.453.258.949	5.684.849.328
Ödenmiş Sermaye	579.289.251	825.096.004
Sermaye	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	429.289.251	675.096.004
Yasal Yedekler	34.591.679	39.675.068
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	551.688.760
Geçmiş Yıllar Kârları	1.106.351.200	3.368.923.821
Dönem Net Kârı/(Zararı)	733.026.819	899.465.675

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30.06.2026	31.12.2025
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	646.010.466	646.010.466
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(18.156.010)	(2.185.722)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(80.751.308)	(80.751.308)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	4.585.612	601.317
Toplam	551.688.760	563.674.753

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Raporlama tarihi itibarıyla satışların detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Yurt İçi Satış Gelirleri	5.270.918.963	4.469.986.355
<i>Ticari Mal Satışları</i>	<i>5.261.364.888</i>	<i>4.434.468.181</i>
<i>İnşaat Satışları</i>	<i>9.554.075</i>	<i>35.518.174</i>
Brüt Satışlar	5.270.918.963	4.469.986.355
Satış İadeleri (-)	(3.877.092)	(10.513.987)
Net Satışlar	5.267.041.871	4.459.472.368
Satışların Maliyeti	(3.556.734.567)	(2.826.396.737)
Brüt Satış Kârı	1.710.307.304	1.633.075.631

Satışların maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
A. İNŞAAT MALİYETLERİ	2.136.280	13.914.510
Ticari Faaliyet		
<i>Dönem Başı Ticari Mallar Stoku (+)</i>	<i>1.021.247.266</i>	<i>526.485.204</i>
<i>Dönem İçi Alışlar (+)</i>	<i>3.650.364.853</i>	<i>2.752.579.417</i>
<i>Dönem Sonu Ticari Mallar (-)</i>	<i>(1.117.013.832)</i>	<i>(466.582.394)</i>
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	3.554.598.287	2.812.482.227
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B)	3.556.734.567	2.826.396.737

21. FAALİYET GİDERLERİ

Raporlama tarihi itibarıyla faaliyet giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Genel Yönetim Giderleri	30.06.2026	30.06.2025
Personel giderleri	(169.904.471)	(86.790.876)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(16.497.977)	(20.221.232)
Huzur Hakkı Giderleri	(15.243.545)	(20.487.987)
Vergi, resim ve harçlar	(7.817.429)	(4.613.892)
Tamir ve bakım onarım giderleri	(5.375.557)	(11.654.359)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(5.080.558)	(3.966.549)
Yardım ve Bağış Giderleri	(1.692.114)	(2.384.396)
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.466.007)	(617.193)
Enerji giderleri	(1.208.265)	(1.066.988)
Ağırlama giderleri	(312.272)	(1.712.759)
Ofis ve malzeme giderleri	(205.580)	(267.231)
Motorlu taşıt giderleri	(78.216)	(70.426)
Sigorta giderleri	-	(234.235)
Diğer Giderler	(1.123.124)	(1.832.840)
Toplam	(226.005.115)	(155.920.963)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	01.01.2026	01.01.2025
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	30.06.2026	30.06.2025
Personel giderleri	(370.580.541)	(385.365.412)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(49.594.524)	(29.888.488)
Enerji giderleri	(47.873.897)	(43.446.821)
İlan ve Reklam Giderleri	(45.355.813)	(161.987.714)
TFRS 16 Amortisman Giderleri (Kira Giderleri)	(43.195.513)	(34.048.693)
Tamir ve bakım onarım giderleri	(17.823.644)	(10.713.851)
Nakliye ve kargo giderleri	(11.665.135)	(10.248.033)
Vergi, resim ve harçlar	(8.171.352)	(5.001.757)
Seyahat giderleri	(4.423.999)	(587.644)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(3.234.072)	(7.455.444)
Sigorta giderleri	(2.680.883)	(1.010.035)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(2.146.905)	(3.398.009)
Haberleşme giderleri	(1.657.906)	(2.510.968)
Ofis giderleri	(1.326.321)	(497.168)
Satış ve ihracat komisyon giderleri	(915.273)	(797.415)
Motorlu taşıt giderleri	(266.558)	(132.187)
Kampanya Çekiliş Giderler	-	(82.793.426)
Diğer Giderler	(8.408)	(3.144.505)
Toplam	(610.920.744)	(783.027.570)

22. ESAS FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

Raporlama tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden gelir ve giderlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
Diğer Gelirler	30.06.2026	30.06.2025
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri	1.299.277	54.550
Banka Maaş Hesap Promosyon Gelirleri	-	20.917.985
Konusu Kalmayan Karşılıklar	655.000	-
Alt Kiracılarından Alınan Yansıtma - Hizmet Gelirleri (*)	14.751.494	15.975.415
Toplam	16.705.771	36.947.950

(*) Söz konusu gelirler, alt kiralama niteliği taşımamakta olup TFRS 16 kapsamında aktifleştirilen kullanım hakkı varlıklarına ilişkin ortak alan, enerji, güvenlik, temizlik ve benzeri maliyetlerin kiracılara yansıtılmasından doğmaktadır.

	01.01.2026	01.01.2025
Diğer Giderler	30.06.2026	30.06.2025
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	(3.870.885)	(2.607.156)
Pos Komisyon	(38.889.320)	(17.759.442)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(1.000.000)	-
Dava Karşılıkları	-	(2.979.095)
Diğer Giderler	(1.394.228)	(7.706.441)
Toplam	(45.154.433)	(31.052.134)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Raporlama tarihi itibarıyla yatırım faaliyetlerden gelirlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.06.2026	30.06.2025
Sabit Kıymet Satış Kârları	145.421	-
Kira Gelirleri	25.084.959	24.032.968
Toplam	25.230.380	24.032.968

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	01.01.2026	01.01.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30.06.2026	30.06.2025
Sabit kıymet satış zararı	(6.093.826)	(2.091.466)
Toplam	(6.093.826)	(2.091.466)
TFRS 9	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları / (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(814.406)	708.945
Toplam	(814.406)	708.945

24. FİNANSAL GİDERLER

Finansal gelirler, yatırımdan elde edilen faiz gelirlerini (satılmaya hazır finansal varlıkları da içerecek şekilde), temettü gelirlerini, satılmaya hazır finansal varlıkların satışından elde edilen gelirleri, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlerindeki kazançları, işletme birleşmesiyle edinilen işletmede önceden var olan payların gerçeğe uygun değerinin yeniden ölçümünden olan kazançları, kâr veya zararda muhasebeleştirilen riskten korunma amaçlı elde tutulan finansal araçlardan elde edilen gelirleri ve önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş net kazançların sınıflamalarını içerir.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte (kayıtlı menkul kıymetlerde bu tarih eski temettü tarihidir.) kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Finansal giderler, alınan kredilerin faiz giderlerini, karşılıklar ve ertelenmiş bedel üzerindeki iskontoların çözülmesi, satılmaya hazır finansal varlıkların satışında oluşan zararlar, yükümlülük olarak sınıflandırılan imtiyazlı hisselerin temettüleri, gerçeğe uygun değeri kâr veya zararda ve koşullu edeli olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklarla ilgili gerçeğe uygun değer kayıpları, ticari alacaklar dışında kalan finansal varlıklar üzerinde kaydedilen değer düşüklüğü zararları, kâr veya zararda muhasebeleştirilen türev korunma araçlarından kayıpları ve daha önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kâr veya zarara yeniden sınıflandırılan net zararları içerir. Bir özellikli varlık satın alımı, inşası veya üretimiyle doğrudan ilgili olmayan borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Raporlama tarihi itibarıyla finansal giderlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026	01.01.2025
Finansal Giderler	30.06.2026	30.06.2025
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(815.300)	(1.527.368)
TFRS 16 Kapsamında Kiralamalara İlişkin Faiz Gideri	(45.520.765)	(26.333.973)
Toplam	(46.336.065)	(27.861.341)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

25. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	01.01.2026	01.01.2025
Parasal Kayıp Kazanç	30.06.2026	30.06.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	708.629.739	130.889.705
Stok Düzeltmeleri	25.235.719	122.722.580
Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.321.903.193	474.276.937
Peşin Ödenmiş Giderler	(6.435)	(7.649)
Yasal Yedekler	(5.083.389)	-
Ödenmiş Sermaye	(124.436.472)	(117.914.888)
Geçmiş Yıl Kârları / Zararları ve Kapsamlı Gelir- Gider	(508.982.877)	(348.187.275)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(67.124.395)	(46.469.696)
Toplam	641.505.344	84.420.009

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflar, Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla ilgili işlemlere ait detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Mal ve Hizmet Satışları	-	1.736
<i>Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.</i>	-	<i>1.736</i>
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	(3.738.197)	(3.673.440)
<i>Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.</i>	<i>(3.738.197)</i>	<i>(3.673.440)</i>
Kira Gelirleri	349.780	337.255
<i>TNC Turzım İşletmeciliği A.Ş.</i>	<i>87.445</i>	<i>84.314</i>
<i>Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.</i>	<i>87.445</i>	<i>84.314</i>
<i>Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.</i>	<i>87.445</i>	<i>84.314</i>
<i>Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.</i>	<i>87.445</i>	<i>84.313</i>
Toplam	(3.388.417)	(3.334.449)

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Üst Yönetime Sağlanan Fayda ve Hizmetler		
Huzur Hakkı Ödemeleri	15.243.545	20.487.987
Toplam	15.243.545	20.487.987

27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı Hisse Senedi Sayısı	150.000.000	150.000.000
Dönemde İhraç Edilen Hisse Senedi Sayısı	-	-
Hisse Senedinin İhraç Tarihi	-	-
Yeni İhraç Edilen Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalaması	-	-
Dönem Boyunca Mevcut Olan Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	150.000.000	150.000.000
Karşılaştırılabilir Pay Adedi	150.000.000	150.000.000
Dönem Net Kârı	899.465.675	1.024.615.000
Hisse Başına Kâr	6,00	6,83

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam Sermaye Tutarı (TL)	150.000.000	150.000.000
Toplam Hisse Adedi	150.000.000	150.000.000

	30.06.2026	31.12.2025
Sermaye Pay Adedi	150.000.000	150.000.000
Karşılaştırılabilir Pay Adedi	150.000.000	150.000.000
Hisse Nominal Değeri	1	1
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	6,00	6,83

Adi hisse başına kazanç, TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standardı kapsamında; Şirket'in adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalama sermaye pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski:**

30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	38.939.240	-	28.103.129	574.745.012
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	40.038.357	-	28.103.129	574.745.012
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(1.099.117)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.838.966	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.838.966)	-	-	-
- Beklenen Kredi Zararı	-	(1.099.117)	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	85.071.332	-	21.688.951	450.837.733
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	85.406.607	-	21.688.951	450.837.733
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(335.275)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	987.966	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(987.966)	-	-	-
- Beklenen Kredi Zararı	-	(335.275)	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirketin likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.06.2026						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.982.619.596	2.381.997.359	447.954.489	169.563.116	618.455.756	1.146.023.998
Finansal Borçlar	635.437.746	1.034.815.509	13.095.316	153.732.521	572.107.647	295.880.025
Ticari Borçlar	257.077.839	257.077.839	257.077.839	-	-	-
Diğer Borçlar	66.435	66.435	66.435	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	69.512.237	69.512.237	69.512.237	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	92.655.866	92.655.866	92.655.866	-	-	-
Karşılıklar	67.438.704	67.438.704	5.260.000	15.830.595	46.348.109	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	850.143.973	850.143.973	-	-	-	850.143.973
Diğer Yükümlülükler	10.286.796	10.286.796	10.286.796	-	-	-

31.12.2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.088.695.754	2.591.408.941	973.050.168	141.848.222	536.991.776	939.518.775
Finansal Borçlar	514.076.635	1.016.789.822	9.102.411	132.369.200	509.492.353	365.825.858
Ticari Borçlar	750.198.918	750.198.918	750.198.918	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	65.860.332	65.860.332	65.860.332	-	-	-
Karşılıklar	43.943.943	43.943.943	6.965.498	9.479.022	27.499.423	-
Ertelenmiş Gelirler	6.787.182	6.787.182	6.787.182	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	573.692.917	573.692.917	-	-	-	573.692.917
Diğer Yükümlülükler	134.135.827	134.135.827	134.135.827	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, şirketin orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülüklerine aşağıda yer verilmiştir.

30.06.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	116.469	2.190
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. Dönen Varlıklar	116.469	2.190
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-
9. Toplam Varlıklar	116.469	2.190
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı		
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı		
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	116.469	2.190
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	116.469	2.190

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025	30.06.2026 Satın Alma Gücü İle TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	347.998	295.515	3.473	2.898
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	347.998	295.515	3.473	2.898
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	347.998	295.515	3.473	2.898
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	347.998	295.515	3.473	2.898
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	347.998	295.515	3.473	2.898

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu (Devamı)

Şirket EURO ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmakta olup, yabancı paralar ile ilgili kur riski analizi aşağıdaki gibidir;

30.06.2026	Kâr (Zarar)	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
EUR Kurunun %10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	11.647	(11.647)
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Net Etki (1+2)	11.647	(11.647)
TOPLAM	11.647	(11.647)

31.12.2025	30.06.2026 Satın Alma Gücü ile Kâr/(Zarar)		Kâr/(Zarar)	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- varlık/(yükümlülüğü)	17.582	(17.582)	14.930	(14.930)
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- Net Etki (1+2)	17.582	(17.582)	14.930	(14.930)
EUR Kurunun %10 değişmesi halinde				
4- varlık/(yükümlülüğü)	17.219	(17.219)	14.622	(14.622)
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Net Etki (4+5)	17.219	(17.219)	14.622	(14.622)
TOPLAM	34.800	(34.800)	29.552	(29.552)

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak kârlılığını arttırmaktır.

Şirket, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Şirket, sermaye yönetimini finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla toplam net borçların sermayeye oranı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Finansal Borçlar	635.437.746	514.076.635
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(596.270.258)	(537.178.351)
Net Finansal Borçlar	39.167.488	(23.101.716)
Özkaynaklar	5.684.849.328	4.797.369.646
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	5.645.681.840	4.820.471.362
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	0,007	-0,005

29. FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Hiyerarşi Tablosu

Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30.06.2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	1.223.905.581
Binalar	-	-	1.136.157.770
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	64.249.364

31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	1.216.411.033
Binalar	-	-	1.045.673.134
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	66.446.027

30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

30 Haziran 2026 tarihinden finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylandığı tarihe kadar geçen sürede, Şirket'in finansal durumunu veya faaliyet sonuçlarını geriye dönük olarak düzeltilmesini gerektirecek nitelikte herhangi bir olay meydana gelmemiştir.

Bununla birlikte, bilanço tarihinden sonra Şirket'in halka arz sürecine ilişkin önemli gelişmeler yaşanmıştır. Şirket tarafından daha önce Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan halka arz başvurusu kapsamında yürütülen süreç devam etmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 5 Ağustos 2026 tarihli 2026/49 numaralı bülten ile halka arz başvurusu onaylandığı duyurulmuştur. Halka arz kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesine yönelik süreç ilgili mevzuat çerçevesinde devam etmektedir.