

Borlease Otomotiv Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli
TTK 376 Bilançosu ve Dipnotları

Borlease Otomotiv Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

TTK 376 Bilançosu ve Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TTK 376 Bilanço	30 Haziran 2026
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	47.992.694
Finansal Yatırımlar	7.174.148
Ticari Alacaklar	2.100.838.670
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	15.063.624
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.085.775.046
Diğer Alacaklar	2.861.353.691
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.552.867.470
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.308.486.221
Stoklar	20.249.379
Peşin Ödenmiş Giderler	435.026.467
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	435.026.467
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	112.317
Diğer Dönen Varlıklar	1.217.682
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.217.682
Toplam Dönen Varlıklar	5.473.965.048
Duran Varlıklar	
Finansal Yatırımlar	1.659.756.807
Diğer Alacaklar	597.081
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	597.081
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	54.404.413
Maddi Duran Varlıklar	8.601.383.658
- Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	8.404.564.839
- Diğer Maddi Duran Varlıklar	196.818.819
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.507.134
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	119.797
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	119.797
Peşin Ödenmiş Giderler	22.798.526
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	22.798.526
Toplam Duran Varlıklar	10.342.567.416
TOPLAM VARLIKLAR	15.816.532.464

Ekli notlar bu tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Borlease Otomotiv Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

TTK 376 Bilançosu ve Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TTK 376 Bilanço	30 Haziran 2026
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.080.129.420
- Banka Kredileri	3.699.419.086
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.341.675
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	2.345.362.170
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	34.006.489
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.472.384.597
- Banka Kredileri	1.472.384.597
Ticari Borçlar	2.611.402.482
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.611.402.482
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.933.668
Diğer Borçlar	10.731.358
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.579.872
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.151.486
Ertelenmiş Gelirler	602.727.045
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	602.727.045
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.242.533
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10.581.223
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.661.310
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	126.303.971
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.933.855.074
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.570.933.284
- Banka Kredileri	2.378.919.539
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	192.013.745
Ertelenmiş Gelirler	28.479.284
Uzun Vadeli Karşılıklar	5.717.765
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	5.717.765
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	243.877.168
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.849.007.501
Toplam Yükümlülükler	13.782.862.575
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	
Ödenmiş Sermaye	700.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.123.085.216
Hisse Senedi İhraç Primleri	932.721.249
Geri Alınmış Paylar (-)	(287.581.598)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	(6.990.270)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.990.270)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	(6.990.270)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	376.125.328
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(2.309.234.231)
Net Dönem Karı/Zararı	1.505.544.195
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.033.669.889
TOPLAM KAYNAKLAR	15.816.532.464

Ekli notlar bu tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Borlease Otomotiv Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

TTK 376 Bilançosu ve Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. TTK 376 BİLANÇOSUNUN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar;

Borlease Otomotiv A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK" veya "Kurul") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin ("II-14.1 Tebliği") 5'nci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ve bunların ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmış ve 19 Ağustos 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") açıklanmıştır.

Söz konusu konsolide finansal tablolar içerisinde yer alan Şirket'e ait solo finansal bilgiler esas alınarak, aktiflerin muhtemel satış fiyatları dikkate alınmak suretiyle 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in solo TTK 376 Bilançosu hazırlanmıştır. TTK 376 Bilançosu ve dipnotları, 17 Eylül 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için Yönetime yetki verilmiştir.

Diğer taraftan, 14.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ncı Maddesinin Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ("TTK 376 Tebliği") kapsamında henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının tamamı ile 2020 ve 2021 yıllarında tahakkuk eden kiralamalardan kaynaklanan giderler, amortismanlar ve personel giderlerinin toplamının yarısına ilişkin bilgiler açıklanmıştır. Şirket, Yönetim Kurulu'nun sermaye kaybı veya borca bataklık durumuna ilişkin görev ve yetkileri 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376 ile 377'nci maddelerinde düzenlenmiştir.

b) Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih 11/352 Sayılı ve 04.10.2018 tarih 49/1126 sayılı İlke Kararlarında Belirtilen Hususlar

SPK'nın TTK'nın 376'ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin olarak 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı ilke kararı aşağıdaki gibidir;

A- TTK'nın 376'ncı maddesinin birinci fıkrasının uygulaması ile ilgili olarak;

- 1) Sermaye ve kanuni yedek akçelerin toplamının yarısının karşılıksız kaldığına ilişkin tespitin, Kurulumuzun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (II-14.1 Tebliği) çerçevesinde hazırlanıp kamuya açıklanan yıllık finansal durum tablolarından (bilanço) yapılmasına,
- 2) Sermaye kaybının tespitinde II-14.1 tebliği uyarınca hazırlanan finansal durum tablosunda (bilanço) yer alan kalemler dikkate alınarak, $[(\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeler}) - \text{Özkaynaklar}] / (\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeler})$ formülünün uygulanmasına, (Özkaynaklar tutarı, konsolide finansal tablo düzenleyenler için "Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar" kalemi değil özkaynakların tamamı olarak dikkate alınacaktır.)
- 3) Sermaye ve kanuni yedek akçelerin toplamının yarısının karşılıksız kaldığının tespiti halinde, şirket yönetim kurulunun genel kurulu derhal toplantıya çağırarak ve iyileştirici önlemleri genel kurula sunmakla yükümlü olduğuna,

Borlease Otomotiv Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

TTK 376 Bilançosu ve Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. TTK 376 BİLANÇOSUNUN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih 11/352 Sayılı ve 04.10.2018 tarih 49/1126 sayılı İlke Kararlarında Belirtilen Hususlar (Devamı)

B- TTK'nın 376'ncı maddesinin ikinci fıkrasının uygulaması ile ilgili olarak;

- 1) Sermaye ve kanuni yedek akçelerin toplamının üçte ikisinin karşılıksız kaldığına ilişkin tespitin, Kurulumuzun II-14.1 Tebliği çerçevesinde hazırlanıp kamuya açıklanan yıllık finansal durum tablolarından (bilanço) yapılmasına,
- 2) Sermaye kaybının tespitinde II-14.1 Tebliği uyarınca hazırlanan finansal durum tablosunda (bilanço) yer alan kalemler dikkate alınarak, $[(\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeler}) - \text{Özkaynaklar}] / (\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeler})$ formülünün uygulanmasına, (Özkaynaklar tutarı, konsolide finansal tablo düzenleyenler için "Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar" kalemi değil özkaynakların tamamı olarak dikkate alınacaktır.)
- 3) Sermaye ve kanuni yedek akçelerin toplamının üçte ikisinin karşılıksız kaldığının tespiti halinde, şirket yönetim kurulunun, genel kurulu derhal toplantıya çağırmak ve bu genel kurulda sermayenin üçte biri ile yetinme veya sermayenin tamamlanması kararlarından birinin alınması amacıyla gündeme madde eklemekle yükümlü olduğuna,
- 4) Sermaye ve kanuni yedek akçelerin toplamının üçte ikisinin karşılıksız kaldığının tespiti halinde, şirket yönetim kurulunun, şirketin borca batıklık durumunu da incelemesi gerektiğine,

C- TTK'nın 376'ncı maddesinin üçüncü fıkrasının uygulaması ile ilgili olarak;

- 1) Kurulumuzun II-14.1 Tebliği çerçevesinde ara dönem finansal rapor hazırlama yükümlülüğü bulunan şirketler için;
 - i. İşletmenin devamlılığı esasına göre hazırlanacak ara bilanço olarak Kurulumuzun II-14.1 Tebliği çerçevesinde hazırlanan periyodik finansal tabloların dikkate alınmasına,
 - ii. Aktiflerin muhtemel satış fiyatları esas olmak üzere hazırlanacak ara bilançonun (TTK-376 bilançosu) ise, Kurulumuzun (II-14.1) tebliği hükümlerine tabi olmaksızın ancak Kurulumuzun (II-14.1) tebliği çerçevesinde hazırlanan periyodik finansal tablolar ile aynı tarihli olmak üzere borca batıklık şüphesinin çıkmasını takiben en çok 30 gün içerisinde tanzim edilmesine,
- 2) Kurulumuzun (II-14.1) tebliği çerçevesinde ara dönem finansal rapor hazırlama yükümlülüğü bulunmayan işletmeler için ise; borca batıklık şüphesinin çıkmasını takiben 30 gün içerisinde hem Kurulumuzun (II-14.1) Tebliği hükümlerine uygun olarak devamlılık esasına göre hem de TTK-376 bilançosu tanzim edilmesine,
- 3) Devamlılık esasına uygun olarak hazırlanan finansal durum tablosu sermayenin tamamının kaybını gösteriyorken, TTK-376 bilançosu aktiflerin şirket alacaklılarının alacaklarını karşılaması durumunda, aksini açıkça ortaya koyan durumların ortaya konamaması halinde, TTK'nın 376'ncı maddesinin üçüncü fıkrasında öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek bulunmadığına,
- 4) TTK 376 bilançolarının, Kurulumuzun II-14.1 Tebliği hükümlerinden tümüyle bağımsız olduğu ve bunların yerine geçemeyeceğine ilişkin olarak alınacak bir yönetim kurulu kararı ile birlikte Kurulumuzun özel durumların açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri kapsamında kamuya duyurulması gerektiğine,
- 5) Aktiflerin muhtemel satış fiyatları esas alınarak hazırlanan bilançolarda yer alan varlıkların değerlerinin Kurulumuzun II-14.1 Tebliği uyarınca düzenlenen finansal raporlama dönemleri itibarıyla gözden geçirilmesi; esas alınan aktiflerde satış, genel ekonomik durum, şirkete özel gelişmeler ve benzeri nedenlerle değişme olmadığı ve değerlendirme sonucunda oluşan fon gelecek dönemlerde oluşan/oluşacak sermaye kaybını karşılamaya yeterli olduğu sürece, yeni bir TTK 376 kapsamında ara bilanço düzenlenmesi gerekmediğine; ancak varlıkların değerinde yeniden değerlemeyi gerektirecek önemli bir değişikliğin olmadığı ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak, periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla TTK-376 bilançosunun ilk yayımlandığı özel durum açıklamasının tarihinin de belirtildiği bir özel durum açıklamasında bulunulması gerektiğine,

Borlease Otomotiv Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

TTK 376 Bilançosu ve Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. TTK 376 BİLANÇOSUNUN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih 11/352 Sayılı ve 04.10.2018 tarih 49/1126 sayılı İlke Kararlarında Belirtilen Hususlar (Devamı)

D - 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 136'ncı maddesi uyarınca banka ve sigorta şirketleri ile 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktöring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca finansal kiralama, faktöring ve finansman şirketlerinin, TTK'nın 376'ncı maddesine ilişkin özel mevzuatlarında yer alan hükümleri uygulamaları, yukarıda yer verilen TTK'nın 376'ncı maddesine ilişkin olarak öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmesi hükmünde olup, konuya ilişkin olarak kamuya yapılacak açıklamalar hususunda bu karara tabi olduklarına,

E- TTK'nın 376'ncı maddesi kapsamında yapılan/yapılacak işlemlerin yönetim kurulunun veya yerine geçecek müessesenin sorumluluğunda olduğuna, karar verilmiştir.

c) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ

SPK'nın 2018/43 sayılı Bülteninde yayınlanan 04 Ekim 2018 tarih ve 49/1126 sayılı Kararı'nda:

"Bilindiği üzere, TTK'nın 376'ncı maddesinde düzenlenen sermaye kaybı ve borca batıklık hükümlerinin halka açık şirketler bakımından uygulamasına ilişkin esaslar Kurulumuzun 10.04.2014 tarih ve 2014/11 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayınlanan "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" başlıklı 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı Kurulumuz Kararı ile belirlenmiştir. Takiben, konu hakkında tüm anonim şirketlere yönelik olarak, Ticaret Bakanlığı'nın "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncü Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ"i (Tebliğ) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda, Kurulumuza iletilen tereddütlerin giderilmesini teminen, Tebliğ hükümlerinin halka açık anonim ortaklıkların TTK'nın 376 maddesine ilişkin değerlendirmelerinde de uygulanacağını kamuya duyurulması gereği doğmuştur. Bu itibarla, halka açık şirketler tarafından TTK'nın 376'ncü maddesinde düzenlenen sermaye kaybı ve borca batıklık hükümlerinin değerlendirilmesinde Kurulumuz Kararı ile Tebliğ hükümlerinin birlikte dikkate alınması gerekmektedir." denilmektedir.

Diğer taraftan, olarak 10 Aralık 2025 tarih ve 33103 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişiklik ile TTK 376 Tebliği'nin Geçici Madde 1 maddesinde:

"1/1/2027 tarihine kadar, Kanunun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının tamamı ile 2020 ve 2021 yıllarında tahakkuk eden kiralamalardan kaynaklanan giderler, amortismanlar ve personel giderlerinin toplamının yarısı dikkate alınmayabilir. Bu tutarların belirlenmesinde mükerrerlik oluşmayacak şekilde hesaplama yapılır. Bu fıkra kapsamında yapılacak hesaplamalara ilişkin olarak 13 üncü madde uyarınca hazırlanan finansal tablolarda herhangi bir kayda yer verilmeyerek, bu durum bilgi mahiyetinde dipnotlarda gösterilir." hükmü yer almaktadır.

Buna istinaden, Şirket 30 Haziran 2026 tarihli TTK 376 Bilançosu, SPK'nın söz konusu kararları esas alınarak hazırlanmış ve TTK 376 Tebliğ'nde dikkate alınmayacak tutarlara ilişkin bilgi ayrıca sunulmuştur.

Söz konusu TTK 376 Bilançosu TTK'nın 376'ncü maddesi gereğince düzenlenmiş olup SPK'nın düzenlemelerine göre hazırlanmış periyodik finansal tabloların yerine geçemez.

Borlease Otomotiv Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

TTK 376 Bilançosu ve Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. ÖZKAYNAKLAR

Şirket tarafından yukarıda belirtilen ilke kararları ve Tebliğ hükümleri uyarınca, Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıkların değerlemesinin özkaynaklara etkileri aşağıda belirtilmiştir:

a) Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar, Türkiye Sigorta Birliği'nin yayımlanmış olduğu araç marka, model ve model yılı bilgilerine göre belirlenen kasko değerleri ile gerçeğe uygun değerine getirilmiştir.

Duran Varlıklar	Net Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Özkaynaklara İlave Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	6.885.195.271	8.404.564.839	1.519.369.568

b) Özkaynak Mutabakatı;

Şirket'in finansal tablolarının 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla TTK'nın 376'ncı maddesi karşısındaki durumu ise aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026
Solo Finansal Tablolara Göre Özkaynaklar	894.142.712
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Düzeltmesi	1.519.369.568
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Düzeltmesi Ertelenmiş Vergi Etkisi	(379.842.391)
Değerlemeler Sonucuna Göre Ulaşılan Solo Özkaynaklar	2.033.669.889

Uygulamasına İlişkin Esaslar Tebliği'nin Geçici 1'nci maddesi hükümleri değerlendirildiğinde, Şirketin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında yapılacak değerlendirme açısından özkaynakları 520.572.279 TL'ye ulaşmaktadır.

c) TTK 376 Tebliği Dikkate Alınmayacak Gider Unsurları

TTK 376 Değerlendirmesinde Dikkate Alınmayabilecek Giderler	
Henüz Realize Olmamış Kur Farkları	(75.290)
2020-2021 Kira Giderlerinin Yarısı	900.005
2020-2021 Amortisman Giderlerinin Yarısı	3.851.554
2020-2021 Personel Giderlerinin Yarısı	6.988.154
Toplam	11.664.422

Bağlı Ortaklığın (Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) değeri, TTK 376 kapsamında aktiflerin muhtemel satış fiyatları esas alınarak hazırlanan bilanço çerçevesinde değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, ilgili yatırımın mevcut finansal durumu, faaliyetleri, geleceğe yönelik beklentileri ve uygulanabilir değerlendirme yaklaşımları dikkate alınarak ulaşılabilecek alternatif değerler de değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirmelerde, farklı değerlendirme yöntemleri veya varsayımlar altında daha yüksek değerlere ulaşılması mümkün olmakla birlikte, mevcut TTK 376 çalışmasında ihtiyatlılık ilkesi gözetilerek daha muhafazakâr bir değer esas alınmıştır. Bununla birlikte, finansal yatırımların / bağlı ortaklıkların ekonomik değerlerinde ilerleyen dönemlerde meydana gelebilecek değişikliklerin, güncel finansal veriler, piyasa koşulları, faaliyet performansı ve uygun değerlendirme yöntemleri çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi mümkündür.

Sonuç: SPK'nın 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı Kararı ve TTK 376 Tebliği hükümleri kapsamında, hazırlanan TTK 376 Bilançosu'na göre Şirket özkaynaklarının 2.033.669.889 TL olduğu; varlıkların yükümlülükleri karşıladığı ve TTK 376 Tebliği kapsamında dikkate alınmayabilecek tutarın 11.664.422 TL olduğu görülmektedir. Şirket varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle TTK'nın 376'ncı maddesi kapsamında öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek olmadığı görülmektedir.