

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK - 30 EYLÜL 2026  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ**

---

| <b>İçindekiler</b>                                               | <b>Sayfa</b> |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu .....                      | 1-2          |
| Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu .....                      | 3            |
| Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....                 | 4            |
| Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu .....                    | 5-6          |
| Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu .....                          | 7            |
| Özel Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar..... | 8-36         |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.****30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                              |                        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                              | Dipnot<br>Referansları | 30.09.2026                                      | 31.12.2025                                       |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                       |                        | <b>1.574.100.296</b>                            | <b>1.502.004.565</b>                             |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                    | 3                      | 122.171.679                                     | 547.748.754                                      |
| Finansal Yatırımlar                                          |                        | 37.310.960                                      | 30.349.325                                       |
| Ticari Alacaklar                                             | 5                      | 498.341.786                                     | 244.802.247                                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 5                      | 491.489.228                                     | 240.715.084                                      |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                 | 5-18                   | 6.852.558                                       | 4.087.163                                        |
| Diğer Alacaklar                                              |                        | 10.941.807                                      | 22.964.754                                       |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> |                        | 10.941.807                                      | 22.854.084                                       |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>         |                        | -                                               | 110.670                                          |
| Stoklar                                                      | 6                      | 673.136.151                                     | 564.832.534                                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                       | 7                      | 173.658.450                                     | 60.621.305                                       |
| Diğer Dönen Varlıklar                                        | 11                     | 58.539.463                                      | 30.685.646                                       |
| <b>Toplam</b>                                                |                        | <b>1.574.100.296</b>                            | <b>1.502.004.565</b>                             |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                       |                        | <b>5.315.831.656</b>                            | <b>5.259.379.899</b>                             |
| Ticari Alacaklar                                             | 5                      | -                                               | -                                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 5                      | -                                               | -                                                |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                 | 5-18                   | -                                               | -                                                |
| Diğer Alacaklar                                              |                        | 1.150.016                                       | 771.759                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> |                        | 1.150.016                                       | 771.759                                          |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>         |                        | -                                               | -                                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                | 8                      | 1.338.542.478                                   | 1.338.542.478                                    |
| Maddi Duran Varlıklar                                        | 9                      | 3.942.564.091                                   | 3.893.546.945                                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                |                        | 18.475.599                                      | 26.116.905                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                       | 7                      | 15.099.472                                      | 401.812                                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                      |                        | <b>6.889.931.952</b>                            | <b>6.761.384.464</b>                             |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.****30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              |                        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                              | Dipnot<br>Referansları | 30.09.2026                                      | 31.12.2025                                       |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                        | <b>1.373.341.976</b>                            | <b>1.064.059.553</b>                             |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 4                      | 567.217.141                                     | 290.927.445                                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 4                      | 137.693.215                                     | 76.923.795                                       |
| Ticari Borçlar                                                                               | 5                      | 296.826.884                                     | 199.543.530                                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                             | 5                      | 296.670.517                                     | 190.761.320                                      |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     | 5-18                   | 156.367                                         | 8.782.210                                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             |                        | 74.022.829                                      | 53.889.408                                       |
| Diğer Borçlar                                                                                |                        | 11.098.642                                      | 9.599.395                                        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>                                     |                        | 11.058.121                                      | 9.589.931                                        |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>                                             |                        | 40.521                                          | 9.464                                            |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 7                      | 272.422.537                                     | 231.930.740                                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 |                        | -                                               | 2.557.643                                        |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 10                     | 14.060.728                                      | 198.687.597                                      |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                         | 10                     | 2.349.901                                       | 188.092.294                                      |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                        | 10                     | 11.710.827                                      | 10.595.303                                       |
| <b>Toplam</b>                                                                                |                        | <b>1.373.341.976</b>                            | <b>1.064.059.553</b>                             |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                        | <b>1.345.279.989</b>                            | <b>1.435.278.552</b>                             |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 4                      | 439.674.957                                     | 484.934.595                                      |
| Ticari Borçlar                                                                               | 5                      | -                                               | -                                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                             | 5                      | -                                               | -                                                |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     | 5-18                   | -                                               | -                                                |
| Diğer Borçlar                                                                                |                        | -                                               | -                                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>                                     |                        | -                                               | -                                                |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>                                             |                        | -                                               | -                                                |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 7                      | 39.033.347                                      | 53.577.870                                       |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 10                     | 62.367.429                                      | 52.619.761                                       |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                        | 10                     | 62.367.429                                      | 52.619.761                                       |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 16                     | 804.204.256                                     | 844.146.326                                      |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                        | <b>4.171.309.987</b>                            | <b>4.262.046.359</b>                             |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         | <b>12</b>              | <b>4.171.309.987</b>                            | <b>4.262.046.359</b>                             |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 12                     | 431.419.816                                     | 431.419.816                                      |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                  | 12                     | 3.570.770.858                                   | 3.570.770.858                                    |
| Paylara İlişkin Primler                                                                      | 12                     | 156.479.455                                     | 138.056.362                                      |
| Geri Alınmış Paylar                                                                          | 12                     | (41.319.255)                                    | (56.608.735)                                     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 12                     | 612.413.977                                     | 616.606.785                                      |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 12                     | 137.360.416                                     | 137.360.416                                      |
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)                                                          | 12                     | (656.008.510)                                   | (675.063.680)                                    |
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                                                    | 12                     | (39.806.770)                                    | 99.504.537                                       |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           | <b>12</b>              | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |                        | <b>6.889.931.952</b>                            | <b>6.761.384.464</b>                             |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.**  
**01 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                               |                        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                               | Dipnot<br>Referansları | 01.01.2026<br>30.09.2026                        | 01.01.2025<br>30.09.2025                          | 01.07.2026<br>30.09.2026                        | 01.07.2025<br>30.09.2025                          |
| Hasılat                                                       | 13                     | 1.900.974.254                                   | 1.872.502.777                                     | 787.814.002                                     | 599.679.742                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                       | 13                     | (1.077.792.599)                                 | (1.061.544.628)                                   | (461.801.860)                                   | (332.224.655)                                     |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                     |                        | <b>823.181.655</b>                              | <b>810.958.149</b>                                | <b>326.012.142</b>                              | <b>267.455.087</b>                                |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                     | 14                     | (628.082.517)                                   | (508.576.989)                                     | (266.274.583)                                   | (188.334.246)                                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                   | 14                     | (181.207.091)                                   | (165.014.365)                                     | (56.619.989)                                    | (54.248.680)                                      |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                         |                        | (57.845.483)                                    | (45.186.235)                                      | (20.263.167)                                    | (16.031.052)                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                            |                        | 34.939.059                                      | 31.759.140                                        | 13.963.911                                      | 10.894.891                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                        |                        | (61.762.498)                                    | (103.954.775)                                     | (7.114.949)                                     | (48.200.983)                                      |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                          |                        | <b>(70.776.875)</b>                             | <b>19.984.925</b>                                 | <b>(10.296.635)</b>                             | <b>(28.464.983)</b>                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                             |                        | 97.261.902                                      | 20.235.444                                        | 14.313.225                                      | 10.338.849                                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                         |                        | (4.791.737)                                     | (18.275)                                          | -                                               | 324                                               |
| <b>FINANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b> |                        | <b>21.693.290</b>                               | <b>40.202.094</b>                                 | <b>4.016.590</b>                                | <b>(18.125.810)</b>                               |
| Finansal Gelirler                                             |                        | 40.943.221                                      | 24.545.351                                        | 14.041.547                                      | 11.220.282                                        |
| Finansal Giderler (-)                                         |                        | (224.898.189)                                   | (152.612.329)                                     | (122.669.710)                                   | (18.269.216)                                      |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)                   | 15                     | 96.736.042                                      | 365.899.249                                       | 37.171.026                                      | 166.550.972                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>    |                        | <b>(65.525.636)</b>                             | <b>278.034.365</b>                                | <b>(67.440.547)</b>                             | <b>141.376.228</b>                                |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)</b>         |                        | <b>25.718.866</b>                               | <b>(215.716.691)</b>                              | <b>76.243.889</b>                               | <b>(94.732.095)</b>                               |
| - Dönem Vergi Geliri / (Gideri)                               | 16                     | (12.825.601)                                    | (44.935.432)                                      | (1.022.166)                                     | (14.385.044)                                      |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                          | 16                     | 38.544.467                                      | (170.781.259)                                     | 77.266.055                                      | (80.347.051)                                      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>           |                        | <b>(39.806.770)</b>                             | <b>62.317.674</b>                                 | <b>8.803.342</b>                                | <b>46.644.133</b>                                 |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                  |                        | <b>(39.806.770)</b>                             | <b>62.317.674</b>                                 | <b>8.803.342</b>                                | <b>46.644.133</b>                                 |
| <b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>                           |                        | (39.806.770)                                    | 62.317.674                                        | 8.803.342                                       | 46.644.133                                        |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                   |                        | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Ana Ortaklık Payları                                          |                        | (39.806.770)                                    | 62.317.674                                        | 8.803.342                                       | 46.644.133                                        |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                      |                        |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                   | 17                     | (0,0923)                                        | 0,1444                                            | 0,0204                                          | 0,1081                                            |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.****01 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifa edilmiştir.)

|                                                                                                                  |              | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | Dipnot       | 01.01.2026                                      | 01.01.2025                                        | 01.07.2026                                      | 01.07.2025                                        |
|                                                                                                                  | Referansları | 30.09.2026                                      | 30.09.2025                                        | 30.09.2026                                      | 30.09.2025                                        |
| <b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>                                                                                        | <b>17</b>    | <b>(39.806.770)</b>                             | <b>62.317.674</b>                                 | <b>8.803.342</b>                                | <b>46.644.133</b>                                 |
| <b><u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</u></b>                                                   |              | <b>(4.192.808)</b>                              | <b>(2.009.922)</b>                                | <b>330.982</b>                                  | <b>(1.711.994)</b>                                |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                        |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                    |              | (5.590.411)                                     | (2.679.896)                                       | 441.309                                         | (2.282.659)                                       |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar   |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Diğer                                                                                                            |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                             |              | 1.397.603                                       | 669.974                                           | (110.327)                                       | 570.665                                           |
| - Yeniden Değerleme Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                               |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                      | 16           | 1.397.603                                       | 669.974                                           | (110.327)                                       | 570.665                                           |
| <b><u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</u></b>                                                      |              | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                          |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                     |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                                                |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                   |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar                                                              |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri                                                      |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| - Dönem Vergi Geliri/Gideri                                                                                      |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                                                 |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>                                                                      |              | <b>(4.192.808)</b>                              | <b>(2.009.922)</b>                                | <b>330.982</b>                                  | <b>(1.711.994)</b>                                |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                     |              | <b>(43.999.578)</b>                             | <b>60.307.752</b>                                 | <b>9.134.324</b>                                | <b>44.932.139</b>                                 |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>                                                                         |              | <b>(43.999.578)</b>                             | <b>60.307.752</b>                                 | <b>9.134.324</b>                                | <b>44.932.139</b>                                 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                      |              | -                                               | -                                                 | -                                               | -                                                 |
| Ana ortaklık payları                                                                                             |              | (43.999.578)                                    | 60.307.752                                        | 9.134.324                                       | 44.932.139                                        |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.****01 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 30 Eylül 2026 tarihindeki satışın a lma gücü cinsinden Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**Kar veya Zararda Yeniden  
Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer  
Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

| Sınırlı Denetimden<br>Geçmemiş Cari Dönem             | Dipnot<br>Referansları | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Geri<br>Alınmış<br>Paylar | Hisse<br>Senedi<br>İhraç<br>Primleri | MDV Yeniden<br>Değerleme<br>Artışları/Azalışları | Tanımlanmış Fayda<br>Planları Yeniden<br>Ölçüm<br>Kazançları/Kayıpları | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Kar/Zararları | Net Dönem<br>Kar    | Ana<br>Ortaklığa Ait<br>Özkaynaklar | Kontrol<br>Gücü<br>Olmayan<br>Paylar | Özkaynaklar          |
|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak 2026 (Dönem Başı)</b>                       | <b>12</b>              | <b>431.419.816</b> | <b>3.570.770.858</b>              | <b>(56.608.735)</b>       | <b>138.056.362</b>                   | <b>641.332.833</b>                               | <b>(24.726.048)</b>                                                    | <b>137.360.416</b>                           | <b>(675.063.680)</b>           | <b>99.504.537</b>   | <b>4.262.046.359</b>                | <b>-</b>                             | <b>4.262.046.359</b> |
| Transferler                                           | 12                     | -                  | -                                 | -                         | -                                    | -                                                | -                                                                      | -                                            | 99.504.537                     | (99.504.537)        | -                                   | -                                    | -                    |
| Pay Bazlı İşlemler Dolayısıyla<br>Meydana Gelen Artış | 12                     | -                  | -                                 | 15.289.480                | 18.423.093                           | -                                                | -                                                                      | -                                            | -                              | -                   | 33.712.573                          | -                                    | 33.712.573           |
| Kar Payları                                           | 12                     | -                  | -                                 | -                         | -                                    | -                                                | -                                                                      | -                                            | (80.449.367)                   | -                   | (80.449.367)                        | -                                    | (80.449.367)         |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         | 12                     | -                  | -                                 | -                         | -                                    | -                                                | (4.192.808)                                                            | -                                            | -                              | (39.806.770)        | (43.999.578)                        | -                                    | (43.999.578)         |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                        | 12                     | -                  | -                                 | -                         | -                                    | -                                                | (4.192.808)                                                            | -                                            | -                              | -                   | (4.192.808)                         | -                                    | (4.192.808)          |
| - Net Dönem Karı (Zararı)                             | 12                     | -                  | -                                 | -                         | -                                    | -                                                | -                                                                      | -                                            | -                              | (39.806.770)        | (39.806.770)                        | -                                    | (39.806.770)         |
| <b>30 Eylül 2026 (Dönem Sonu)</b>                     | <b>12</b>              | <b>431.419.816</b> | <b>3.570.770.858</b>              | <b>(41.319.255)</b>       | <b>156.479.455</b>                   | <b>641.332.833</b>                               | <b>(28.918.856)</b>                                                    | <b>137.360.416</b>                           | <b>(656.008.510)</b>           | <b>(39.806.770)</b> | <b>4.171.309.987</b>                | <b>-</b>                             | <b>4.171.309.987</b> |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.****01 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem           | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Hisse Senedi İhraç Primleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                               | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Kar      | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar          |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                    |                     |                    |                           |                     |                             | MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                   | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |                                     |                             |                    |                               |                             |                      |
| <b>1 Ocak 2025 (Dönem Başı)</b>                    | <b>12</b>           | <b>431.419.816</b> | <b>3.570.770.858</b>      | <b>(63.238.032)</b> | <b>135.576.237</b>          | <b>648.203.060</b>                                                                           | <b>(28.663.961)</b>                                           | <b>137.360.416</b>                  | <b>(1.308.066.876)</b>      | <b>717.244.833</b> | <b>4.240.606.351</b>          | <b>-</b>                    | <b>4.240.606.351</b> |
| Transferler                                        | 12                  | -                  | -                         | -                   | -                           | -                                                                                            | -                                                             | -                                   | 717.244.833                 | (717.244.833)      | -                             | -                           | -                    |
| Pay Bazlı İşlemler Dolayısıyla Meydana Gelen Artış | 12                  | -                  | -                         | 8.864.522           | 2.588.140                   | -                                                                                            | -                                                             | -                                   | -                           | -                  | 11.452.662                    | -                           | 11.452.662           |
| Kar Payları                                        | 12                  | -                  | -                         | -                   | -                           | -                                                                                            | -                                                             | -                                   | (84.241.637)                | -                  | (84.241.637)                  | -                           | (84.241.637)         |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                      | 12                  | -                  | -                         | -                   | -                           | -                                                                                            | (2.009.922)                                                   | -                                   | -                           | 62.317.674         | 60.307.752                    | -                           | 60.307.752           |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                     | 12                  | -                  | -                         | -                   | -                           | -                                                                                            | (2.009.922)                                                   | -                                   | -                           | -                  | (2.009.922)                   | -                           | (2.009.922)          |
| - Net Dönem Karı (Zararı)                          | 12                  | -                  | -                         | -                   | -                           | -                                                                                            | -                                                             | -                                   | -                           | 62.317.674         | 62.317.674                    | -                           | 62.317.674           |
| <b>30 Eylül 2025(Dönem Sonu)</b>                   | <b>12</b>           | <b>431.419.816</b> | <b>3.570.770.858</b>      | <b>(54.373.510)</b> | <b>138.164.377</b>          | <b>648.203.060</b>                                                                           | <b>(30.673.883)</b>                                           | <b>137.360.416</b>                  | <b>(675.063.680)</b>        | <b>62.317.674</b>  | <b>4.228.125.128</b>          | <b>-</b>                    | <b>4.228.125.128</b> |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

## KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.

01 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

## ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                        |                        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                        | Dipnot<br>Referansları | 01.01.2026<br>30.09.2026                        | 01.01.2025<br>30.09.2025                          |
| <b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                      |                        | <b>(385.880.700)</b>                            | <b>400.955.588</b>                                |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                                             |                        | <b>(39.806.770)</b>                             | <b>62.317.674</b>                                 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                          | 17                     | (39.806.770)                                    | 62.317.674                                        |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                       |                        | <b>4.011.255</b>                                | <b>393.224.333</b>                                |
| Amortisman Ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       |                        | 178.784.732                                     | 171.421.052                                       |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                        |                        | 14.166.407                                      | (3.730.168)                                       |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                        | 14.166.407                                      | (3.730.168)                                       |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                     |                        | (167.238.288)                                   | 9.322.659                                         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                     |                        | 17.388.581                                      | (3.208.608)                                       |
| Dava Ve/Veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                         |                        | (185.742.393)                                   | 9.383.379                                         |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                        | 1.115.524                                       | 3.147.888                                         |
| Faiz (Gelirleri) Ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                        | 108.925.086                                     | 96.630.186                                        |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                  |                        | (19.155.282)                                    | (13.558.061)                                      |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                  |                        | 128.080.368                                     | 110.188.247                                       |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler        |                        | (14.479.124)                                    | (172.448)                                         |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler  |                        | (14.479.124)                                    | (172.448)                                         |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                           |                        | (25.718.866)                                    | 215.716.691                                       |
| Parasal Kayıp / Kazanç                                                                                 |                        | (90.428.692)                                    | (95.963.639)                                      |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                     |                        | <b>(321.470.617)</b>                            | <b>207.285.531</b>                                |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                             |                        | (301.424.373)                                   | 169.434.362                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                       |                        | (297.859.504)                                   | 172.763.175                                       |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                               |                        | (3.564.869)                                     | (3.328.813)                                       |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                         |                        | 7.001.681                                       | 5.735.091                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)                               |                        | 6.912.659                                       | 5.847.115                                         |
| İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)                                       |                        | 89.022                                          | (112.024)                                         |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                |                        | (122.470.024)                                   | 40.284.790                                        |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                               |                        | 136.315.303                                     | 14.603.881                                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)                                           |                        | 143.223.291                                     | 8.385.859                                         |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)                                                   |                        | (6.907.988)                                     | 6.218.022                                         |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                         |                        | 3.376.948                                       | (8.733.363)                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)                                            |                        | 3.344.040                                       | (4.108.452)                                       |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)                                                    |                        | 32.908                                          | (4.624.911)                                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                    |                        | 30.674.523                                      | 17.806.926                                        |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                              |                        | (8.054.676)                                     | (6.518.009)                                       |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                           |                        | (79.728.721)                                    | (17.243.692)                                      |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                |                        | (148.684.522)                                   | (79.902.380)                                      |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                            |                        | 68.955.801                                      | 62.658.688                                        |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                 |                        | 12.838.722                                      | (8.084.455)                                       |
| <b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>                                                            |                        | <b>(357.266.132)</b>                            | <b>662.827.538</b>                                |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                             |                        | (16.780.847)                                    | (261.871.950)                                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                         |                        | (11.833.721)                                    | -                                                 |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>                                                      |                        | <b>(385.880.700)</b>                            | <b>400.955.588</b>                                |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                          |                        |                                                 |                                                   |
| Finansal Yatırımdaki Değişim                                                                           |                        | (12.898.151)                                    | (1.009.963)                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                         |                        | (259.627.609)                                   | (98.790.465)                                      |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                        |                        | 53.946.164                                      | 5.146.865                                         |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                         |                        | (13.747.976)                                    | -                                                 |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>                                                        |                        | <b>(232.327.572)</b>                            | <b>(94.653.563)</b>                               |
| <b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                        |                        |                                                 |                                                   |
| İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisseleri                                                           |                        | 33.712.573                                      | 11.452.664                                        |
| Kredilerden Elde Edilen Nakit                                                                          |                        | 756.226.667                                     | 31.441.768                                        |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                         |                        | (268.512.575)                                   | -                                                 |
| Bloke Mevduat Değişim                                                                                  |                        | 3.080                                           | (1.206.419)                                       |
| Ödenen Temettüleri                                                                                     |                        | (80.449.367)                                    | (84.241.638)                                      |
| Alınan Faiz                                                                                            |                        | 19.155.282                                      | 13.558.062                                        |
| Alınan Ödenen Faiz                                                                                     |                        | (128.080.368)                                   | (110.188.248)                                     |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları                                                                        |                        | (39.215.902)                                    | -                                                 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                         |                        | 6.937.934                                       | (19.269.820)                                      |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>                                                    |                        | <b>299.777.324</b>                              | <b>(158.453.631)</b>                              |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b> |                        | <b>(318.430.948)</b>                            | <b>147.848.394</b>                                |
| <b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                 |                        |                                                 |                                                   |
| <b>Nakit Ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>                                            |                        | <b>(106.983.256)</b>                            | <b>(20.498.604)</b>                               |
| <b>Nakit Ve Nakit Benzerlerine Net Artış / Azalış</b>                                                  |                        | <b>(425.414.204)</b>                            | <b>127.349.790</b>                                |
| <b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                         | 3                      | <b>546.931.851</b>                              | <b>101.107.838</b>                                |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                            | 3                      | <b>121.517.647</b>                              | <b>228.457.628</b>                                |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Koleksiyon Mobilya") 18 Ağustos 1998 tarihinde Türkiye'de kurulmuş olup faaliyet konusu; mobilya imalatı, ithalatı, satışı ve pazarlamasıdır.

Grup'un payları 04.03.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Grup'un halka açıklık oranı %25'dir.

Şirket' in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Bağlı Ortaklık Ünvanı                                          | Faaliyet Konusu      | Ülkesi  | 30 Eylül 2026<br>İştirak Oranı (%) | 31 Aralık 2025<br>İştirak Oranı (%) |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi | Gayrimenkul Kiralama | Türkiye | 100                                | 100                                 |

Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş. 1983 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Faaliyet konusunu aktifinde yer alan gayrimenkullerin kiraya verilmesi oluşturmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çalışan 4 personel bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 5 personel).

Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. ("Ana Ortaklık") ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklığı ile birlikte "Grup" olarak ifade edilmektedir.

Grup'un merkez ve üretim tesislerinin adres bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Merkez Adres: Cumhuriyet Mahallesi, Hacı Osman Caddesi, No:25 34457 Sarıyer/İstanbul.

Tekirdağ Üretim Tesisleri: Barbaros Mahallesi, Malkara Caddesi, No:129/1 Süleymanpaşa/Tekirdağ

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çalışan ortalama personel sayısı 516 kişidir (31 Aralık 2025: 467 kişi).

Grup'un dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahipleri             | 30.09.2026    |                      | 31.12.2025    |                      |
|---------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                           | Pay Oranı %   | Pay Tutarı           | Pay Oranı %   | Pay Tutarı           |
| Faruk MALHAN              | 2,24          | 9.645.098            | 2,24          | 9.645.098            |
| M. Koray MALHAN           | 24,25         | 104.639.922          | 24,25         | 104.639.922          |
| Doruk MALHAN              | 24,25         | 104.639.921          | 24,25         | 104.639.921          |
| Ayşe MALHAN               | 24,25         | 104.639.922          | 24,25         | 104.639.922          |
| Halka Açık Kısım          | 25,00         | 107.854.953          | 25,00         | 107.854.953          |
| <b>Toplam</b>             | <b>100,00</b> | <b>431.419.816</b>   | <b>100,00</b> | <b>431.419.816</b>   |
| Sermaye Düzeltme Farkları |               | 3.570.770.858        |               | 3.570.770.858        |
| <b>Toplam Sermaye</b>     |               | <b>4.002.190.674</b> |               | <b>4.002.190.674</b> |

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

**2.01 Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar**

**TFRS'ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

**Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla düzenlenmiş özet konsolide finansal tabloları 23 Ekim 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

**İşletmenin Sürekliliği**

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama**

KGK'nın 23.11.2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/IFRS uygulayan şirketlerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında ("TMS 29") yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/IFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih      | Endeks | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı |
|------------|--------|----------------------|-----------------------------------|
| 30.09.2026 | 137,23 | 1                    | 158%                              |
| 31.12.2025 | 110,39 | 1,24317              | 211%                              |
| 30.09.2025 | 105,78 | 1,29732              | 222%                              |

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

### **Ölçüm Esasları**

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

### **Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi**

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

### **2.02 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

##### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Bu değişikliklerin, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

##### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bu değişiklik, Grup için geçerli olmadığından Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.**

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**ii) Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TMS 21 Değişiklikleri: Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

KGK tarafından 14 Nisan 2026 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim başlıklı değişiklik ile TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standardı ("TMS 21") kapsamında yüksek enflasyonlu olmayan bir geçerli (fonksiyonel) para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunu zorunlu kılmıştır. Bu kapsamda, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan ancak; sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme, finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil tüm tutarları için, cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanacaktır. Fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme ise, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade edecektir. Bu değişiklikler ayrıca ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup bu değişikliğin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirecektir.

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı**

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'de yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihinin bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

**İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğine İlişkin Değişiklikler**

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'a İlişkin Değişiklikler 31 Temmuz 2026 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanmış olup, TFRS 18 ile birlikte 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişiklikler ile TMS 28'i halihazırda uygulayan işletmelerin mevcut uygulamalarının olumsuz etkilenmemesi ve gereksiz uygulama karmaşıklığının önlenmesi hedeflenmiştir. Bu değişiklikler ile TMS 28'in 18 ve 19'uncu paragraflarında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin olarak önceki metinde yer alan "yatırım amaçlı sigorta fonu" ifadesi, uygulamada karşılaşılan farklı yorumların önüne geçilmesi amacıyla standart metninden çıkarılmış ve gerçeğe uygun değer seçeneğinden yararlanabilecek "benzer işletmeler" ifadesinin kapsamı, TFRS 18'in 49(a) paragrafına atıf yapılmak suretiyle netleştirilmiş ve söz konusu ifade "ana faaliyeti kapsamında belirli varlık türlerine yatırım yapan işletmeler" olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

### 2.03 Konsolidasyon Esasları

**Bağlı Ortaklıklar.** Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ya/ya da dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar/zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu payların finansman maliyeti ile bu paylara ait temettüleri, sırasıyla özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ile etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

| <b>Bağlı Ortaklığın Ünvanı</b>                       | <b>30.09.2026</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>Muhasebe Yöntemi</b>   |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş. | 100,0%            | 100,0%            | Tam Konsolidasyon Yöntemi |

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi ve hesapları tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen bağlı ortaklık Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin birbirleriyle yaptıkları önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

### 2.04 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Eylül 2026 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Grup'un 30 Eylül 2026'de sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile benzerdir.

**2.07 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

**2.08 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

**3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı           | 30.09.2026         | 31.12.2025         |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                | -                  | 646                |
| Banka               | 122.171.679        | 547.748.108        |
| -Vadesiz Mevduat    | 46.269.684         | 374.595.233        |
| -Vadeli Mevduat (*) | 75.247.963         | 172.335.972        |
| -Bloke Mevduat      | 654.032            | 816.903            |
| <b>Toplam</b>       | <b>122.171.679</b> | <b>547.748.754</b> |

(\*) Vadeli mevduatlar için etkin faiz oranı TL %42'dir. (31 Aralık 2025: TL %45)

Grup'un vadeli banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

| Vade Dağılımı | 30.09.2026        | 31.12.2025         |
|---------------|-------------------|--------------------|
| 1-30 gün      | 75.247.963        | 147.445.762        |
| 30-90 gün     | -                 | 24.890.210         |
| <b>Toplam</b> | <b>75.247.963</b> | <b>172.335.972</b> |

Grup'un bloke mevduatlarına ilişkin değişim aşağıdaki gibidir;

|                           | 30.09.2026         | 31.12.2025         |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 122.171.679        | 547.748.754        |
| Bloke mevduat (-)         | (654.032)          | (816.903)          |
| <b>Toplam</b>             | <b>121.517.647</b> | <b>546.931.851</b> |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**4 FİNANSAL BORÇLAR**

Dönemler itibarıyla finansal borçlar aşağıda açıklanmıştır:

**Kısa Vadeli Finansal Borçlar**

| Hesap Adı                               | 30.09.2026         | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Banka Kredileri                         | 473.538.779        | 191.842.438        |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 13.745.162         | 26.281.388         |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar          | 21.199.085         | 11.578.904         |
| Diğer Finansal Borçlar                  | 58.734.115         | 61.224.715         |
| <b>Toplam</b>                           | <b>567.217.141</b> | <b>290.927.445</b> |

**Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

| Hesap Adı                                                       | 30.09.2026         | 31.12.2025        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri           | 137.693.215        | 76.923.795        |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı</b> | <b>137.693.215</b> | <b>76.923.795</b> |

**Uzun Vadeli Finansal Borçlar**

| Hesap Adı                                   | 30.09.2026         | 31.12.2025         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Uzun Vadeli Banka Kredileri                 | 427.328.508        | 416.030.694        |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar     | 764.136            | 7.663.746          |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar              | 1.962.981          | 4.645.228          |
| Diğer Finansal Borçlar                      | 9.619.332          | 56.594.927         |
| <b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b> | <b>439.674.957</b> | <b>484.934.595</b> |

a) Banka Kredileri ve Finansal Kiralama İşlemlerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar | 30.09.2026           | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 0-3 ay                                  | 133.874.408          | 72.136.967         |
| 4-12 ay                                 | 491.102.748          | 222.910.652        |
| 13-60 ay                                | 307.764.816          | 273.504.339        |
| 60 Aydan Uzun                           | 120.327.828          | 150.190.102        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>1.053.069.800</b> | <b>718.742.060</b> |

b) Banka Kredileri ve Finansal Kiralama İşlemlerinin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

**30.09.2026**

| Türü                                                  | Döviz Tutarı | TL Tutarı            | Etkin Faiz Oranı |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------|------------------|
| TL Krediler                                           | -            | 629.377.837          | 10-66%           |
| EURO Krediler                                         | 589.515      | 32.751.489           | 7-9%             |
| USD Krediler                                          | 7.692.741    | 376.431.175          | 7-8%             |
| EURO Finansal Kiralamalar                             | 261.162      | 14.509.299           | 7-10%            |
| <b>Toplam Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar</b> |              | <b>1.053.069.800</b> |                  |

**31.12.2025**

| Türü                                                  | Döviz Tutarı | TL Tutarı          | Etkin Faiz Oranı |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------|
| TL Krediler                                           | -            | 221.952.694        | 10-67%           |
| EURO Krediler                                         | 953.604      | 60.122.173         | 7-9%             |
| USD Krediler                                          | 7.547.187    | 402.722.059        | 8%               |
| EURO Finansal Kiralamalar                             | 530.140      | 33.945.134         | 7-10%            |
| <b>Toplam Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar</b> |              | <b>718.742.060</b> |                  |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                       | 30.09.2026         | 31.12.2025         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 491.489.228        | 240.715.084        |
| Alıcılar                                        | 491.489.228        | 219.143.383        |
| Alacak Senetleri                                | -                  | 21.571.701         |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                        | 37.014.204         | 34.183.582         |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)          | (37.014.204)       | (34.183.582)       |
| - İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar            | 6.852.558          | 4.087.163          |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>498.341.786</b> | <b>244.802.247</b> |

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir. Bu kapsamda Grup'un TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına göre müşterilerinin risk değerlendirmesini yapmakta ve müşterileri için kategorizasyon yaparak risk yönetimini gerçekleştirmektedir.

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                                      | 01.01.2026        | 01.01.2025        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | 30.09.2026        | 30.09.2025        |
| Dönem Başı (+)                       | 34.183.582        | 33.909.449        |
| Dönem İçindeki Artış (+)             | 10.756.738        | 1.746.497         |
| Dönem İçinde yapılan tahsilatlar (-) | (1.239.597)       | (1.547.954)       |
| Enflasyon Etkisi                     | (6.686.519)       | (6.874.800)       |
| <b>Dönem Sonu</b>                    | <b>37.014.204</b> | <b>27.233.192</b> |

Alacaklara karşılık olarak alınan teminatlar dipnot 10'da yer almaktadır.

Grup'un 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                   | 30.09.2026         | 31.12.2025         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 296.670.517        | 190.761.320        |
| Satıcılar                                   | 296.630.163        | 190.761.320        |
| Diğer Ticari Borçlar                        | 40.354             | -                  |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar         | 156.367            | 8.782.210          |
| <b>Toplam</b>                               | <b>296.826.884</b> | <b>199.543.530</b> |

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

## 6 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                          | 30.09.2026         | 31.12.2025         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İlk Madde ve Malzeme               | 287.902.388        | 157.067.286        |
| Yarı Mamuller                      | 90.986.431         | 56.786.222         |
| Mamuller                           | 214.066.908        | 234.336.457        |
| Emtia                              | 102.782.192        | 126.449.308        |
| Diğer Stoklar                      | 2.252.094          | 880.716            |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | (24.853.862)       | (10.687.455)       |
| <b>Toplam</b>                      | <b>673.136.151</b> | <b>564.832.534</b> |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Stok değer düşüklüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                           | 01.01.2026        | 01.01.2025        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | 30.09.2026        | 30.09.2025        |
| Dönem Başı (+)            | 10.687.455        | 16.215.588        |
| Dönem İçindeki Artış (+)  | 16.256.939        | -                 |
| Dönem İçindeki Azalış (-) | -                 | (442.621)         |
| Enflasyon Etkisi          | (2.090.532)       | (3.287.547)       |
| <b>Dönem Sonu</b>         | <b>24.853.862</b> | <b>12.485.420</b> |

**7 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                   | 30.09.2026         | 31.12.2025        |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 22.245.884         | 15.140.892        |
| Verilen Sipariş Avansları   | 151.412.566        | 45.480.413        |
| <b>Toplam</b>               | <b>173.658.450</b> | <b>60.621.305</b> |

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                    | 30.09.2026        | 31.12.2025     |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler | 1.351.496         | 401.812        |
| Verilen Sipariş Avansları    | 13.747.976        | -              |
| <b>Toplam</b>                | <b>15.099.472</b> | <b>401.812</b> |

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                   | 30.09.2026         | 31.12.2025         |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Gelecek Aylara Ait Gelirler | 69.454.980         | 65.331.057         |
| Alınan Avanslar             | 202.967.557        | 166.599.683        |
| <b>Toplam</b>               | <b>272.422.537</b> | <b>231.930.740</b> |

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                    | 30.09.2026        | 31.12.2025        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek Yıllara Ait Gelirler | 39.033.347        | 53.577.870        |
| <b>Toplam</b>                | <b>39.033.347</b> | <b>53.577.870</b> |

**8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır:

**30.09.2026**

**Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı            | 01.01.2026           | Alış | Satış(-) | Değerleme | 30.09.2026           |
|----------------------|----------------------|------|----------|-----------|----------------------|
| Arazi ve Arsalar (*) | 1.338.542.478        | -    | -        | -         | 1.338.542.478        |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.338.542.478</b> | -    | -        | -         | <b>1.338.542.478</b> |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**31.12.2025**

**Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı            | 01.01.2025           | Alış     | Satış(-) | Değerleme         | 31.12.2025           |
|----------------------|----------------------|----------|----------|-------------------|----------------------|
| Arazi ve Arsalar (*) | 1.251.463.868        | -        | -        | 87.078.610        | 1.338.542.478        |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.251.463.868</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>87.078.610</b> | <b>1.338.542.478</b> |

(\*) SPK tarafından yetkilendirilmiş olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin ("TSKB A.Ş.") 09.01.2026 tarih, 2025REV1226 sayılı raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

Grup merkezinin de yer aldığı Sarıyer'de bulunan toplam 37.287 m<sup>2</sup>'lik arsasının 15.226 m<sup>2</sup>'si üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Geriye kalan 22.061 m<sup>2</sup>'lik alan ise yeşil alan vasfındadır.

Grup, 19.11.2021 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla aktifinde yer alan ilgili arsasını inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirileceğine ilişkin karar almıştır. Söz konusu karar sonrası yukarıda bahsedilen arsanın 22.061 m<sup>2</sup>'lik "Yeşil Alan" olan bölümü TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardındaki hükümler kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır

**9 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Maliyet:                                            | 01.01.2026           | Alışlar            | Satış (-)           | Yeniden Değerleme | 30.09.2026           |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Arazi ve Arsalar                                    | 1.890.060.177        | 72.306             | -                   | -                 | 1.890.132.483        |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri                        | 44.322.023           | 8.239.241          | -                   | -                 | 52.561.264           |
| Binalar                                             | 1.175.293.486        | 125.214.757        | -                   | -                 | 1.300.508.243        |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                           | 937.909.382          | 3.980.983          | (4.967.898)         | -                 | 936.922.467          |
| Taşıtlar                                            | 140.562.977          | 40.927.527         | (87.388.294)        | -                 | 94.102.210           |
| Demirbaşlar                                         | 444.842.341          | 16.642.474         | (610.048)           | -                 | 460.874.767          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                         | 247.791.640          | 269.446            | (1.121.429)         | -                 | 246.939.657          |
| Özel Maliyetler                                     | 529.307.875          | -                  | -                   | -                 | 529.307.875          |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | 76.861.787           | -                  | -                   | -                 | 76.861.787           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                           | 56.609.005           | 9.943.468          | -                   | -                 | 66.552.473           |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                          | -                    | 52.507.976         | -                   | -                 | 52.507.976           |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>5.543.560.693</b> | <b>257.798.178</b> | <b>(94.087.669)</b> | <b>-</b>          | <b>5.707.271.202</b> |

| Birikmiş Amortisman:                                | 01.01.2026             | Dönem Amortismanı    | Satış (-)         | Yeniden Değerleme | 30.09.2026             |
|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri                        | (654.496)              | (3.589.636)          | -                 | -                 | (4.244.132)            |
| Binalar                                             | (88.274.792)           | (29.936.588)         | -                 | -                 | (118.211.380)          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                           | (379.767.474)          | (65.233.376)         | 2.188.207         | -                 | (442.812.643)          |
| Taşıtlar                                            | (66.466.283)           | (15.179.311)         | 50.700.945        | -                 | (30.944.649)           |
| Demirbaşlar                                         | (389.280.754)          | (8.491.978)          | 610.048           | -                 | (397.162.684)          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                         | (244.961.185)          | (973.411)            | 1.121.429         | -                 | (244.813.167)          |
| Özel Maliyetler                                     | (434.073.331)          | (28.190.467)         | -                 | -                 | (462.263.798)          |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | (12.810.292)           | (5.861.705)          | -                 | -                 | (18.671.997)           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                           | (33.725.141)           | (11.857.520)         | -                 | -                 | (45.582.661)           |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(1.650.013.748)</b> | <b>(169.313.992)</b> | <b>54.620.629</b> | <b>-</b>          | <b>(1.764.707.111)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                            | <b>3.893.546.945</b>   |                      |                   |                   | <b>3.942.564.091</b>   |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Maliyet:</b>                                     | <b>01.01.2025</b>    | <b>Alışlar</b>     | <b>Satış (-)</b>    | <b>Yeniden Değerleme</b> | <b>31.12.2025</b>    |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Arazi ve Arsalar (*)                                | 1.830.265.447        | 158.217            | -                   | 59.636.513               | 1.890.060.177        |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (*)                    | 1.002.514            | 43.319.509         | -                   | -                        | 44.322.023           |
| Binalar (*)                                         | 1.152.244.521        | 87.367.554         | -                   | (64.318.589)             | 1.175.293.486        |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                           | 928.557.331          | 9.878.554          | (526.503)           | -                        | 937.909.382          |
| Taşıtlar                                            | 106.009.627          | 43.560.998         | (9.007.648)         | -                        | 140.562.977          |
| Demirbaşlar                                         | 413.942.144          | 31.043.837         | (143.640)           | -                        | 444.842.341          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                         | 247.460.149          | 331.491            | -                   | -                        | 247.791.640          |
| Özel Maliyetler                                     | 509.884.006          | 19.423.869         | -                   | -                        | 529.307.875          |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | 76.861.787           | -                  | -                   | -                        | 76.861.787           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                           | 56.329.291           | 279.714            | -                   | -                        | 56.609.005           |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                          | 361.021              | 74.414.928         | (74.775.949)        | -                        | -                    |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>5.322.917.838</b> | <b>309.778.671</b> | <b>(84.453.740)</b> | <b>(4.682.076)</b>       | <b>5.543.560.693</b> |

| <b>Birikmiş Amortisman:</b>                         | <b>01.01.2025</b>      | <b>Dönem Amortismanı</b> | <b>Satış (-)</b> | <b>Yeniden Değerleme</b> | <b>31.12.2025</b>      |
|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (*)                    | (25.151)               | (629.345)                | -                | -                        | (654.496)              |
| Binalar (*)                                         | (46.648.207)           | (37.720.876)             | -                | (3.905.709)              | (88.274.792)           |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                           | (293.541.042)          | (86.535.937)             | 309.505          | -                        | (379.767.474)          |
| Taşıtlar                                            | (59.265.951)           | (12.069.682)             | 4.869.350        | -                        | (66.466.283)           |
| Demirbaşlar                                         | (380.779.831)          | (8.580.467)              | 79.544           | -                        | (389.280.754)          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                         | (243.322.294)          | (1.638.891)              | -                | -                        | (244.961.185)          |
| Özel Maliyetler                                     | (394.046.819)          | (40.026.512)             | -                | -                        | (434.073.331)          |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | (4.965.951)            | (7.844.341)              | -                | -                        | (12.810.292)           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                           | (18.634.764)           | (15.090.377)             | -                | -                        | (33.725.141)           |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(1.441.230.010)</b> | <b>(210.136.428)</b>     | <b>5.258.399</b> | <b>(3.905.709)</b>       | <b>(1.650.013.748)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                            | <b>3.881.687.828</b>   |                          |                  | <b>(8.587.785)</b>       | <b>3.893.546.945</b>   |

(\*) SPK tarafından yetkilendirilmiş olan TSKB A.Ş.'nin 09.01.2026 tarih, 2025REV1223, 2025REV1224, 2025REV1225, 2025REV1226 ve 2025REVC484 sayılı raporlarına istinaden arazi ve arsalar ile binalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta tutarı Dipnot 10'da mevcuttur.

Grup'un Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamaya ilişkin bilgileri Dipnot 10'da yer almaktadır.

## 10 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

### i) Karşılıklar

| <b>Hesap Adı</b> | <b>30.09.2026</b> | <b>31.12.2025</b>  |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Dava Karşılığı   | 2.349.901         | 188.092.294        |
| İzin Karşılığı   | 11.710.827        | 10.595.303         |
| <b>Toplam</b>    | <b>14.060.728</b> | <b>198.687.597</b> |

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Hesap Adı</b>             | <b>01.01.2026</b> | <b>01.01.2025</b>  |
|------------------------------|-------------------|--------------------|
|                              | <b>30.09.2026</b> | <b>30.09.2025</b>  |
| Dönem Başı Karşılık Tutarı   | 188.092.294       | 165.187.929        |
| İlave Ayrılan Karşılık       | 7.968.396         | 42.873.569         |
| Konusu Kalmayan Karşılık (-) | (156.918.773)     | -                  |
| Enflasyon Etkisi             | (36.792.016)      | (33.490.192)       |
| <b>Toplam</b>                | <b>2.349.901</b>  | <b>174.571.306</b> |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İzin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                  | 01.01.2026<br>30.09.2026 | 01.01.2025<br>30.09.2025 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem Başı Karşılık Tutarı | 10.595.303               | 8.307.540                |
| İlave Ayrılan Karşılık     | 3.188.031                | 4.832.159                |
| Enflasyon Etkisi           | (2.072.507)              | (1.684.270)              |
| <b>Toplam</b>              | <b>11.710.827</b>        | <b>11.455.429</b>        |

*ii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek, teminatlar ve kefaletler*

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen teminat / rehin / ipotek / kefalet ("TRİK") bilgileri aşağıdaki gibidir;

| Cinsi                      | 30.09.2026    |             |                      | 31.12.2025  |             |                      |
|----------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|----------------------|
|                            | Tutar         | Para Birimi | TL Karşılığı         | Tutar       | Para Birimi | TL Karşılığı         |
| Verilen Teminat Mektupları | 482.726.853   | TL          | 482.726.853          | 469.554.017 | TL          | 469.554.017          |
| Verilen Teminat Mektupları | 690.602       | EUR         | 38.436.697           | 1.203.746   | EUR         | 75.198.339           |
| Verilen Teminat Mektupları | 8.573.853     | USD         | 420.276.556          | 8.897.234   | USD         | 473.575.597          |
| Verilen Teminat Senetleri  | 119.634.243   | TL          | 119.634.243          | 70.043.555  | TL          | 70.043.555           |
| Verilen Teminat Senetleri  | 88.650        | EUR         | 4.933.975            | 88.650      | EUR         | 5.537.990            |
| Verilen İpotekler          | 1.573.269.945 | TL          | 1.573.269.945        | 752.454.749 | TL          | 752.454.749          |
| Verilen İpotekler          | 15.000.000    | USD         | 735.276.000          | 15.000.000  | USD         | 798.409.298          |
| Verilen İpotekler          | 15.000.000    | EUR         | 834.852.000          | 16.000.000  | EUR         | 999.524.346          |
| <b>Toplam</b>              |               |             | <b>4.209.406.269</b> |             |             | <b>3.644.297.891</b> |

*iii) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı*

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla teminat / rehin / ipotek / kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıda açıklanmıştır.Z

| Grup Tarafından Verilen TRİ'ler                                                                                                     | 30.09.2026           | 31.12.2025           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı                                                                 | 4.209.406.269        | 3.644.297.891        |
| i. Teminat                                                                                                                          | 1.066.008.324        | 1.093.909.498        |
| ii. İpotek                                                                                                                          | 3.143.397.945        | 2.550.388.393        |
| iii. Kefaletler                                                                                                                     | -                    | -                    |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı                                | -                    | -                    |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | -                    | -                    |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                            | -                    | -                    |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı                                                                           | -                    | -                    |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı                          | -                    | -                    |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı                                           | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                       | <b>4.209.406.269</b> | <b>3.644.297.891</b> |

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ'lerin Grup Özkaynakları'na oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla % 0'dır. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla % 0)

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminat / rehin / ipotek / kefalet ("TRİK") bilgileri aşağıdaki gibidir;

| Cinsi                     | 30.09.2026 |             |                   | 31.12.2025 |             |                   |
|---------------------------|------------|-------------|-------------------|------------|-------------|-------------------|
|                           | Tutar      | Para Birimi | TL Karşılığı      | Tutar      | Para Birimi | TL Karşılığı      |
| Alınan Teminat Mektupları | 6.920.333  | TL          | 6.920.333         | 23.123.002 | TL          | 23.123.002        |
| Alınan Teminat Senetleri  | 10.000.000 | TL          | 10.000.000        | 12.431.722 | TL          | 12.431.722        |
| Alınan Teminat Çekleri    | 299.000    | TL          | 299.000           | 371.708    | TL          | 371.708           |
| <b>Toplam</b>             |            |             | <b>17.219.333</b> |            |             | <b>35.926.432</b> |

*iv) Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı;*

Grup'un 30.09.2026 tarihi itibarıyla aktif değerlerinin toplam sigorta tutarı 3.749.021.673 TL'dir. (31.12.2025: 4.705.659.161 TL)

**UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                       | 30.09.2026        | 31.12.2025        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 62.367.429        | 52.619.761        |
| <i>Kıdem Tazminatı</i>                                          | <i>62.367.429</i> | <i>52.619.761</i> |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>62.367.429</b> | <b>52.619.761</b> |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 26,20 enflasyon oranı ve % 30,74 faiz oranı varsayımına göre, % 3,60 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: % 3,60 reel iskonto oranı). Enflasyon ve iskonto tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

|                                                         | 01.01.2026        | 01.01.2025        |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | 30.09.2026        | 30.09.2025        |
| Açılış Bakiyesi                                         | 52.619.761        | 64.193.716        |
| Cari Hizmet Maliyeti                                    | 7.772.843         | 8.085.698         |
| Faiz Maliyeti                                           | 9.181.190         | 8.906.178         |
| Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çık. Dol. Oluşan Kayıp | (14.138.117)      | (503.173)         |
| Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp                                | 5.590.411         | 2.679.896         |
| Ödeme (-)                                               | (12.033.348)      | (7.352.655)       |
| Enflasyon Etkisi                                        | 13.374.689        | (13.014.631)      |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                                 | <b>62.367.429</b> | <b>62.995.029</b> |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**11 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı          | 30.09.2026        | 31.12.2025        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV       | 54.980.080        | 27.944.209        |
| Personel Avansları | 1.558.664         | 1.051.568         |
| İş Avansları       | 772.221           | 229.007           |
| Diğer              | 1.228.498         | 1.460.862         |
| <b>Toplam</b>      | <b>58.539.463</b> | <b>30.685.646</b> |

**12 ÖZKAYNAKLAR**

*i) Sermaye / Sermaye Düzeltmesi Farkları*

Grup'un dönem sonları tarihleri itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

| Pay Sahipleri             | 30.09.2026    |                      | 31.12.2025    |                      |
|---------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                           | Pay Oranı %   | Pay Tutarı           | Pay Oranı %   | Pay Tutarı           |
| Faruk MALHAN              | 2,24          | 9.645.098            | 2,24          | 9.645.098            |
| M. Koray MALHAN           | 24,25         | 104.639.922          | 24,25         | 104.639.922          |
| Doruk MALHAN              | 24,25         | 104.639.921          | 24,25         | 104.639.921          |
| Ayşe MALHAN               | 24,25         | 104.639.922          | 24,25         | 104.639.922          |
| Halka Açık Kısım          | 25,00         | 107.854.953          | 25,00         | 107.854.953          |
| <b>Toplam</b>             | <b>100,00</b> | <b>431.419.816</b>   | <b>100,00</b> | <b>431.419.816</b>   |
| Sermaye Düzeltme Farkları |               | 3.570.770.858        |               | 3.570.770.858        |
| <b>Toplam Sermaye</b>     |               | <b>4.002.190.674</b> |               | <b>4.002.190.674</b> |

*ii) Özkaynaklar*

| Hesap Adı                                                    | 30.09.2026           | 31.12.2025           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Sermaye                                                      | 431.419.816          | 431.419.816          |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları                           | 3.570.770.858        | 3.570.770.858        |
| Paylara İlişkin Primler                                      | 156.479.455          | 138.056.362          |
| Geri Alınmış Paylar                                          | (41.319.255)         | (56.608.735)         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer |                      |                      |
| Kapsamlı Gelirler veya Giderler                              | 612.413.977          | 616.606.785          |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                          | 137.360.416          | 137.360.416          |
| Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)                                     | (656.008.510)        | (675.063.680)        |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                                      | (39.806.770)         | 99.504.537           |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı</b>                 | <b>4.171.309.987</b> | <b>4.262.046.359</b> |

*Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi*

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin, Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

| 30 Eylül 2026                       | Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar | TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar | Geçmiş Yıl Kar/Zararlarında izlenen fark |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Sermaye Düzeltme Farkları           | 2.514.307.957                                                                                     | 3.570.770.858                                                                                  | 1.056.462.901                            |
| Paylara İlişkin Primler             | 120.361.655                                                                                       | 156.479.455                                                                                    | 36.117.800                               |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 114.674.466                                                                                       | 137.360.416                                                                                    | 22.685.950                               |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılatı ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                      | 01.01.2026<br>30.09.2026 | 01.01.2025<br>30.09.2025 | 01.07.2026<br>30.09.2026 | 01.07.2025<br>30.09.2025 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Yurtiçi Satışlar               | 2.137.362.616            | 1.979.896.116            | 832.212.017              | 664.271.617              |
| Yurtdışı Satışlar              | 278.007.420              | 341.913.443              | 196.528.708              | 80.606.247               |
| Satıştan İndeler (-)           | (166.000.990)            | (70.527.033)             | (155.958.349)            | (32.409.691)             |
| Satış iskontoları (-)          | (320.021.612)            | (355.879.399)            | (79.810.895)             | (108.835.157)            |
| Diğer İndirimler               | (28.373.180)             | (22.900.350)             | (5.157.479)              | (3.953.274)              |
| <b>Net Satışlar</b>            | <b>1.900.974.254</b>     | <b>1.872.502.777</b>     | <b>787.814.002</b>       | <b>599.679.742</b>       |
| Ticari Mal Maliyeti (-)        | (116.570.384)            | (106.891.130)            | (19.374.797)             | (13.281.895)             |
| Mamul Maliyeti (-)             | (869.620.048)            | (862.330.779)            | (408.786.239)            | (289.501.519)            |
| Hizmet Maliyeti (-)            | (6.576.858)              | (4.155.537)              | (2.081.157)              | (1.496.990)              |
| Amortisman                     | (85.025.309)             | (88.167.182)             | (31.559.667)             | (27.944.251)             |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b> | <b>(1.077.792.599)</b>   | <b>(1.061.544.628)</b>   | <b>(461.801.860)</b>     | <b>(332.224.655)</b>     |
| <b>Brüt Kar/(Zarar)</b>        | <b>823.181.655</b>       | <b>810.958.149</b>       | <b>326.012.142</b>       | <b>267.455.087</b>       |

**14 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

**Niteliklerine Göre Giderler**

Grup'un dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

**Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri**

| Hesap Adı                                          | 01.01.2026<br>30.09.2026 | 01.01.2025<br>30.09.2025 | 01.07.2026<br>30.09.2026 | 01.07.2025<br>30.09.2025 |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</b> | <b>(628.082.517)</b>     | <b>(508.576.989)</b>     | <b>(266.274.583)</b>     | <b>(188.334.246)</b>     |
| Personel Giderleri                                 | (250.752.146)            | (194.727.805)            | (87.748.881)             | (66.639.652)             |
| Montaj ve Proje Giderleri                          | (80.340.864)             | (15.093.059)             | (58.325.820)             | (5.909.444)              |
| Amortisman                                         | (55.199.936)             | (49.608.151)             | (20.918.401)             | (16.072.489)             |
| Nakliye Dağıtım ve Ulaşım Giderleri                | (36.132.872)             | (28.551.626)             | (12.772.093)             | (13.221.058)             |
| Satış Prim ve Komisyonları                         | (36.058.846)             | (75.676.972)             | (20.985.880)             | (29.626.409)             |
| Reklam ve Tanıtım Giderleri                        | (35.719.852)             | (26.192.501)             | (13.609.690)             | (7.164.435)              |
| Kira ve aidat                                      | (30.932.635)             | (23.639.805)             | (16.119.902)             | (9.274.776)              |
| Royalty, Marka, Patent Giderleri                   | (29.155.772)             | (29.902.483)             | (10.044.344)             | (12.743.017)             |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler              | (26.389.884)             | (22.916.128)             | (10.901.471)             | (11.004.000)             |
| Seyahat Giderleri                                  | (9.754.680)              | (4.017.252)              | (4.061.271)              | (1.715.241)              |
| Güvenlik Hizmet Giderleri                          | (8.555.669)              | (8.569.408)              | (3.031.895)              | (3.007.578)              |
| Vergi Resim Harç                                   | (7.520.350)              | (5.110.845)              | (2.233.583)              | (2.411.681)              |
| Bakım Onarım Gideri                                | (7.504.917)              | (8.638.465)              | (1.148.395)              | (4.929.673)              |
| Su, Elektrik, Doğalgaz ve Haberleşme Giderleri     | (7.280.777)              | (9.453.659)              | (1.935.601)              | (2.708.412)              |
| Sigorta Giderleri                                  | (1.384.735)              | (1.541.592)              | (388.416)                | (563.002)                |
| Diğer Giderler                                     | (5.398.582)              | (4.937.238)              | (2.048.940)              | (1.343.379)              |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Genel Yönetim Giderleri**

| Hesap Adı                             | 01.01.2026<br>30.09.2026 | 01.01.2025<br>30.09.2025 | 01.07.2026<br>30.09.2026 | 01.07.2025<br>30.09.2025 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>    | <b>(181.207.091)</b>     | <b>(165.014.365)</b>     | <b>(56.619.989)</b>      | <b>(54.248.680)</b>      |
| Personel Giderleri                    | (103.779.536)            | (95.297.391)             | (33.926.837)             | (28.758.089)             |
| Amortisman Ve Tükenme Payları         | (20.301.072)             | (13.889.632)             | (5.553.410)              | (4.322.937)              |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler | (12.820.419)             | (15.180.439)             | (6.168.351)              | (8.209.540)              |
| Danışmanlık ve Proje Giderleri        | (11.394.406)             | (4.038.931)              | (1.310.243)              | (663.339)                |
| Vergi Resim Harç                      | (8.799.879)              | (5.644.047)              | (2.486.952)              | (2.795.931)              |
| Seyahat Giderleri                     | (5.205.339)              | (8.411.128)              | (1.695.549)              | (2.780.750)              |
| Kiralama Giderleri                    | (4.753.503)              | (4.463.086)              | (1.509.649)              | (1.459.930)              |
| Temsil Ağırılama Giderleri            | (3.355.532)              | (3.368.363)              | (915.611)                | (865.040)                |
| Bakım Onarım Gideri                   | (1.551.457)              | (3.562.423)              | (114.965)                | (983.789)                |
| Sigortalama Giderleri                 | (1.358.503)              | (868.796)                | (447.098)                | (492.011)                |
| Diğer Giderler                        | (7.887.445)              | (10.290.129)             | (2.491.324)              | (2.917.324)              |

**15 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

| Parasal Olmayan Kalemler                                    | 30.09.2026          | 30.09.2025          |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                     | <b>120.202.005</b>  | <b>404.046.235</b>  |
| Stoklar                                                     | 77.468.825          | 87.877.070          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                      | 2.790.977           | 873.334             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                               | 261.827.190         | 253.721.716         |
| Maddi Duran Varlıklar                                       | 773.970.092         | 896.467.015         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                               | 5.137.979           | 8.791.929           |
| Ertelenmiş Gelirler                                         | (12.308.709)        | (1.023.676)         |
| Ertelenmiş Vergi                                            | (165.120.244)       | -                   |
| Ödenmiş Sermaye, Sermaye Düzeltme Farkları                  | (782.853.256)       | (811.403.917)       |
| Paylara İlişkin Primler                                     | (30.608.350)        | (27.486.719)        |
| Geri Alınmış Paylar                                         | 9.058.827           | 12.820.876          |
| Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğ. | (120.612.102)       | (125.605.324)       |
| Kaps. Gelir Ve Gider                                        |                     |                     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                         | (26.868.547)        | (27.848.442)        |
| Geçmiş Yıllar Karları                                       | 128.319.323         | 136.862.373         |
| <b>Kar Veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                     | <b>(23.465.963)</b> | <b>(38.146.986)</b> |
| Hasılat                                                     | (189.926.321)       | (208.055.864)       |
| Satışların Maliyeti                                         | 90.251.572          | 96.460.828          |
| Araştırma Ve Geliştirme Giderleri                           | 3.598.824           | 2.520.105           |
| Pazarlama Giderleri                                         | 52.080.235          | 45.483.398          |
| Genel Yönetim Giderleri                                     | 14.627.820          | 14.976.325          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler                    | (1.399.292)         | 194.410             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler                     | (9.053.454)         | (2.122.670)         |
| Finansman Gelir/Giderleri                                   | 16.354.653          | 12.396.482          |
| <b>Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)</b>          | <b>96.736.042</b>   | <b>365.899.249</b>  |

**16 GELİR VERGİLERİ**

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

| Hesap Adı                            | 01.01.2026<br>30.09.2026 | 01.01.2025<br>30.09.2025 | 01.07.2026<br>30.09.2026 | 01.07.2025<br>30.09.2025 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Dönem Vergi Geliri / (Gideri)      | (12.825.601)             | (44.935.432)             | (1.022.166)              | (14.385.044)             |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | 38.544.467               | (170.781.259)            | 77.266.055               | (80.347.051)             |
| <b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b> | <b>25.718.866</b>        | <b>(215.716.691)</b>     | <b>76.243.889</b>        | <b>(94.732.095)</b>      |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

*i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı*

| Türü                                                                    | 01.01.2026<br>30.09.2026 | 01.01.2025<br>31.12.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b>                          | <b>(117.029.372)</b>     | <b>245.257.847</b>       |
| <b>Matraha İlaveler</b>                                                 | <b>163.783.944</b>       | <b>22.808.980</b>        |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler                                        | 163.783.944              | 22.808.980               |
| <b>Zarar Olsa Dahi İndirilecek İstisna ve İndirimler (-)</b>            | <b>(850.721)</b>         | <b>(1.068.581)</b>       |
| İştirak Temettü Gelirleri                                               | (850.721)                | (1.068.581)              |
| <b>Kazancın Bulunması Halinde İndirilecek İstisna ve İndirimler (-)</b> | <b>-</b>                 | <b>(37.426.382)</b>      |
| Bağış ve Yardımlar                                                      | -                        | (10.732.454)             |
| Tasarım İndirimi                                                        | -                        | (26.693.926)             |
| <b>Geçmiş Yıl Zararları</b>                                             | <b>-</b>                 | <b>(4.787.850)</b>       |
| <b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar</b>                                      | <b>55.763.482</b>        | <b>224.784.014</b>       |
| <b>Yasal Kayıtlardaki Mali Zarar</b>                                    | <b>(9.859.632)</b>       | <b>-</b>                 |
| Hesaplanan Kurumlar Vergisi                                             | 12.825.601               | 42.032.075               |
| <b>Kurumlar Vergisi Karşılığı</b>                                       | <b>12.825.601</b>        | <b>42.032.075</b>        |
| <b>Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı (-)</b>                             | <b>(15.787.427)</b>      | <b>(39.474.432)</b>      |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>                                     | <b>-</b>                 | <b>2.557.643</b>         |

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’dir (2025: %25).

7456 Sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 22. maddesiyle, 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun (“KVK”) “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %50’lik istisna oranı 15 Temmuz 2023 tarihten sonra yapılacak taşınmaz satış kazançları için %25 olarak dikkate alınacaktır.

İştirak hissesi satışında elde edilen kurum kazançlarının % 75’i, KVK’nın yürürlüğe girdiği 2006 yılından beri kurumlar vergisinden müstesna idi. 27 Kasım 2024 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 9160 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla, istisna oranı % 50’ye indirildi.

7256 Sayılı Kanunla 11 Kasım 2020 tarihinden itibaren KVK’nın 32. maddesine eklenen değişiklikle Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK’nın 32. maddesine eklenen değişiklikle üretim faaliyetinden elde edilen kazançlar 1 puan indirimli, ihracattan elde edilen kazançlara bu oranlar 5 puan indirimli uygulanacaktır. 04.06.2026 tarih ve 33270 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7582 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile yapılan düzenleme sonrası üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlara 01.01.2027 tarihinden itibaren 12,5 puan indirimli oran uygulanacaktır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanmaktadır.

*ii) Ertelenmiş Vergi*

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca hazırlanmış finansal tablolar ve Türk Ticaret Kanunu ve vergi kanunlarına uygun olarak hazırlanmış olduğu finansal tablolardaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin ve gider karşılıklarının, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                                             | Birikmiş Farklar |               | Ert. Vergi Varlığı /<br>Yükümlülüğü |                      |
|-------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                                       | 30.09.2026       | 31.12.2025    | 30.09.2026                          | 31.12.2025           |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                              | 11.091.281       | 5.557.724     | 2.772.820                           | 1.389.431            |
| İzin Karşılığı                                        | 11.710.827       | 10.595.303    | 2.927.707                           | 2.648.826            |
| Dava Karşılığı                                        | 2.349.901        | 188.092.294   | 587.475                             | 47.023.074           |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                             | 62.367.429       | 52.619.761    | 15.591.857                          | 13.154.941           |
| Özkaynakta Muh. Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları | 801.666.040      | 801.666.040   | (160.333.208)                       | (160.333.207)        |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Düzeltmeleri   | 1.603.874.955    | 1.674.202.503 | (343.943.288)                       | (418.550.626)        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                         | 1.338.542.478    | 1.338.542.478 | (334.635.620)                       | (334.635.618)        |
| Stok Düzeltmeleri                                     | 76.146.596       | 87.009.576    | (11.127.734)                        | (21.752.394)         |
| Kredi Etkin Faiz                                      | 1.757.791        | 17.959.387    | 439.448                             | (4.489.847)          |
| Diğer Mali Borçlar ve Duran Varlık                    | 52.087.879       | 70.110.202    | 13.021.970                          | 17.527.550           |
| Diğer (TFRS 16, Banka, peşin öd.gider, ert.gelir vb.) | 41.977.261       | 55.486.176    | 10.494.317                          | 13.871.545           |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.) (Net)</b>        |                  |               | <b>(804.204.256)</b>                | <b>(844.146.326)</b> |

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülüklerin) yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                                        | 01.01.2026           | 01.01.2025           |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                  | 30.09.2026           | 31.12.2025           |
| Dönem Başı Ert. Vergi Varlığı/ (Yük.)            | (844.146.326)        | (762.146.087)        |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)                | 38.544.467           | (82.405.159)         |
| Yeniden Değerleme                                | -                    | 1.717.558            |
| Aktüeryal Kayıp/Kazanç                           | 1.397.603            | (1.312.638)          |
| <b>Dönem Sonu Ert. Vergi Var. / (Yük.) (Net)</b> | <b>(804.204.256)</b> | <b>(844.146.326)</b> |

*iii) Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları*

Grup'un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 6.984.254 TL tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığının 2 hesap döneminde kullanılması beklenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek dönemlerde vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan sınırsız ömre sahip yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığının bilanço tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde geri kazanılması öngörülmektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının 2 yıl olarak öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

**17 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP**

Hisse başına kazanç tutarı, net dönem karının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesi suretiyle hesaplanır.

| Pay Başına Kazanç                                        | 01.01.2026      | 01.01.2025    | 01.07.2026    | 01.07.2025    |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                          | 30.09.2026      | 30.09.2025    | 30.09.2026    | 30.09.2025    |
| Ana Şirket Pay Sahiplerine Ait Net Dönem Karı / (Zararı) | (39.806.770)    | 62.317.674    | 8.803.342     | 46.644.133    |
| Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi                             | 431.419.816     | 431.419.816   | 431.419.816   | 431.419.816   |
| <b>Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>                 | <b>(0,0923)</b> | <b>0,1444</b> | <b>0,0204</b> | <b>0,1081</b> |

**18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

| İlişkili Taraflardan Alacaklar              | 30.09.2026       |                          | 31.12.2025       |                          |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
|                                             | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar |
| Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş. | -                | -                        | 3.820.273        | -                        |
| Şahıs Ortaklar                              | 6.787.067        | -                        | -                | 110.670                  |
| Malhan Design Gmbh                          | 65.491           | -                        | 260.058          | -                        |
| Koleksiyon San. ve Uluslararası Tic. Faruk  | -                | -                        | 6.832            | -                        |
| Malhan ve Ort. Koll.                        | -                | -                        | -                | -                        |
| <b>Toplam</b>                               | <b>6.852.558</b> | <b>-</b>                 | <b>4.087.163</b> | <b>110.670</b>           |

| İlişkili Taraflara Borçlar                  | 30.09.2026     |                        | 31.12.2025       |                        |
|---------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                                             | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar | Ticari Borçlar   | Ticari Olmayan Borçlar |
| Şahıs Ortaklar                              | -              | 40.521                 | 7.790.264        | 9.464                  |
| Koleksiyon United Ltd.                      | -              | -                      | 991.946          | -                      |
| Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş. | 156.367        | -                      | -                | -                      |
| <b>Toplam</b>                               | <b>156.367</b> | <b>40.521</b>          | <b>8.782.210</b> | <b>9.464</b>           |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar

**Alımlar**

| Alımlar        | 30.09.2026 |        |      |                   |                   |
|----------------|------------|--------|------|-------------------|-------------------|
|                | Mal        | Hizmet | Kira | Diğer             | Toplam            |
| Şahıs Ortaklar | -          | -      | -    | 21.837.942        | 21.837.942        |
| <b>Toplam</b>  | -          | -      | -    | <b>21.837.942</b> | <b>21.837.942</b> |

| Alımlar                                     | 31.12.2025 |        |      |                   |                   |
|---------------------------------------------|------------|--------|------|-------------------|-------------------|
|                                             | Mal        | Hizmet | Kira | Diğer             | Toplam            |
| Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş. | -          | -      | -    | 8.236.267         | 8.236.267         |
| Şahıs Ortaklar                              | -          | -      | -    | 28.248.369        | 28.248.369        |
| <b>Toplam</b>                               | -          | -      | -    | <b>36.484.636</b> | <b>36.484.636</b> |

**Satımlar 30.09.2026**

Bulunmamaktadır.

| Satımlar       | 31.12.2025     |        |      |       |                |
|----------------|----------------|--------|------|-------|----------------|
|                | Mal            | Hizmet | Kira | Diğer | Toplam         |
| Şahıs Ortaklar | 273.954        | -      | -    | -     | 273.954        |
| <b>Toplam</b>  | <b>273.954</b> | -      | -    | -     | <b>273.954</b> |

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

|                                                   | 01.01.2026        | 01.01.2025        |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                   | 30.09.2026        | 31.12.2025        |
| Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda Ve Ücretler | 65.785.660        | 50.382.802        |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>65.785.660</b> | <b>50.382.802</b> |

**19 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları**

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

**Yabancı Para Riski**

Yabancı para riski Grup'un döviz cinsinden yükümlülöklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değerieme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Döviz Pozisyonu Tablosu</b>                                                                                 |                      |                    |                  |                 |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <b>Cari Dönem 30.09.2026</b>                                                                                   |                      |                    |                  |                 |                |
|                                                                                                                | <b>TL Karşılığı</b>  | <b>ABD Dolar</b>   | <b>Avro</b>      | <b>GBP</b>      | <b>Diğer</b>   |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                            | 36.146.840           | 727.865            | 9.579            | -               | -              |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                 | 68.012.454           | 910.669            | 421.983          | 141             | -              |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                         | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| 3. Diğer                                                                                                       | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| <b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>                                                                      | <b>104.159.294</b>   | <b>1.638.534</b>   | <b>431.562</b>   | <b>141</b>      | <b>-</b>       |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                            | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                 | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                         | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| 7. Diğer                                                                                                       | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| <b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>                                                                      | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                               | <b>104.159.294</b>   | <b>1.638.534</b>   | <b>431.562</b>   | <b>141</b>      | <b>-</b>       |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                             | 12.208.562           | 69.272             | 77.598           | 66.976          | 2.811          |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                     | 73.763.896           | 557.233            | 836.923          | -               | -              |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                          | 15.842.698           | 260.863            | 55.413           | -               | -              |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                       | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| <b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>                                                                 | <b>101.815.156</b>   | <b>887.369</b>     | <b>969.935</b>   | <b>66.976</b>   | <b>2.811</b>   |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                             | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                     | 349.928.067          | 7.135.508          | 13.754           | -               | -              |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük.                                                                                   | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                                | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| <b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>                                                                 | <b>349.928.067</b>   | <b>7.135.508</b>   | <b>13.754</b>    | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                        | <b>451.743.223</b>   | <b>8.022.876</b>   | <b>983.689</b>   | <b>66.976</b>   | <b>2.811</b>   |
| <b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                         | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                         | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı                                                                           | -                    | -                  | -                | -               | -              |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                          | <b>(347.583.929)</b> | <b>(6.384.342)</b> | <b>(552.127)</b> | <b>(66.835)</b> | <b>(2.811)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(347.583.929)</b> | <b>(6.384.342)</b> | <b>(552.127)</b> | <b>(66.835)</b> | <b>(2.811)</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                        | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| <b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                   | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| <b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                               | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| <b>25. İhracat</b>                                                                                             | <b>120.309.837</b>   | <b>2.088.497</b>   | <b>473.801</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| <b>26. İthalat</b>                                                                                             | <b>121.647.223</b>   | <b>128.795</b>     | <b>2.000.315</b> | <b>161.667</b>  | <b>-</b>       |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Döviz Pozisyonu Tablosu</b>                                                                                 |                      |                    |                    |                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| <b>Önceki Dönem 31.12.2025</b>                                                                                 |                      |                    |                    |                 |              |
|                                                                                                                | <b>TL Karşılığı</b>  | <b>ABD Dolar</b>   | <b>Avro</b>        | <b>GBP</b>      | <b>Diğer</b> |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                            | 43.284.379           | 737.183            | 64.283             | -               | -            |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                 | 37.837.030           | 194.873            | 439.090            | 111             | -            |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                         | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| 3. Diğer                                                                                                       | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| <b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>                                                                      | <b>81.121.409</b>    | <b>932.056</b>     | <b>503.373</b>     | <b>111</b>      | <b>-</b>     |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                            | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                 | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                         | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| 7. Diğer                                                                                                       | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| <b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>                                                                      | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>-</b>     |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                               | <b>81.121.409</b>    | <b>932.056</b>     | <b>503.373</b>     | <b>111</b>      | <b>-</b>     |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                             | 16.360.936           | 94.999             | 121.883            | 50.906          | -            |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                     | 94.306.301           | 549.413            | 1.037.726          | -               | -            |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                          | 11.379.838           | 194.715            | 15.804             | -               | -            |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                       | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| <b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>                                                                 | <b>122.047.075</b>   | <b>839.127</b>     | <b>1.175.413</b>   | <b>50.906</b>   | <b>-</b>     |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                             | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                     | 401.337.635          | 6.997.774          | 446.017            | -               | -            |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük.                                                                                   | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                                | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| <b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>                                                                 | <b>401.337.635</b>   | <b>6.997.774</b>   | <b>446.017</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>     |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                        | <b>523.384.710</b>   | <b>7.836.901</b>   | <b>1.621.430</b>   | <b>50.906</b>   | <b>-</b>     |
| <b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                         | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>-</b>     |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                         | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı                                                                           | -                    | -                  | -                  | -               | -            |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                          | <b>(442.263.301)</b> | <b>(6.904.845)</b> | <b>(1.118.057)</b> | <b>(50.795)</b> | <b>-</b>     |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(442.263.301)</b> | <b>(6.904.845)</b> | <b>(1.118.057)</b> | <b>(50.795)</b> | <b>-</b>     |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                        | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>-</b>     |
| <b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                     | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>-</b>     |
| <b>24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                 | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>-</b>     |
| <b>25. İhracat</b>                                                                                             | <b>218.345.680</b>   | <b>3.709.517</b>   | <b>622.496</b>     | <b>27.714</b>   | <b>-</b>     |
| <b>26. İthalat</b>                                                                                             | <b>112.444.180</b>   | <b>37.098</b>      | <b>1.796.292</b>   | <b>167.304</b>  | <b>-</b>     |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>                               |                                        |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>30.09.2026</b>                                                          |                                        |                                         |
|                                                                            | <b>Kar / Zarar</b>                     |                                         |
|                                                                            | <b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b> | <b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b> |
| USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;                        |                                        |                                         |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü                                     | (31.241.083)                           | 31.241.083                              |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                                  | -                                      | -                                       |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                                        | <b>(31.241.083)</b>                    | <b>31.241.083</b>                       |
| Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;                       |                                        |                                         |
| 4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü                                           | (3.067.428)                            | 3.067.428                               |
| 5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)                                        | -                                      | -                                       |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                                              | <b>(3.067.428)</b>                     | <b>3.067.428</b>                        |
| GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;                        |                                        |                                         |
| 7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü                                            | (433.421)                              | 433.421                                 |
| 8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)                                         | -                                      | -                                       |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                                               | <b>(433.421)</b>                       | <b>433.421</b>                          |
| Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; |                                        |                                         |
| 10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü                                   | (16.460)                               | 16.460                                  |
| 11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)                           | -                                      | -                                       |
| <b>12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)</b>                         | <b>(16.460)</b>                        | <b>16.460</b>                           |
| <b>TOPLAM</b>                                                              | <b>(34.758.393)</b>                    | <b>34.758.393</b>                       |

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>                               |                                        |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>31.12.2025</b>                                                          |                                        |                                         |
|                                                                            | <b>Kar / Zarar</b>                     |                                         |
|                                                                            | <b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b> | <b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b> |
| USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;                        |                                        |                                         |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü                                     | (36.853.575)                           | 36.853.575                              |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                                  | -                                      | -                                       |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                                        | <b>(36.853.575)</b>                    | <b>36.853.575</b>                       |
| Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;                       |                                        |                                         |
| 4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü                                           | (7.007.682)                            | 7.007.682                               |
| 5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)                                        | -                                      | -                                       |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                                              | <b>(7.007.682)</b>                     | <b>7.007.682</b>                        |
| GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;                        |                                        |                                         |
| 7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü                                            | (365.072)                              | 365.072                                 |
| 8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)                                         | -                                      | -                                       |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                                               | <b>(365.072)</b>                       | <b>365.072</b>                          |
| Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; |                                        |                                         |
| 10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü                                   | -                                      | -                                       |
| 11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)                           | -                                      | -                                       |
| <b>12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)</b>                         | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                |
| <b>TOPLAM</b>                                                              | <b>(44.226.330)</b>                    | <b>44.226.330</b>                       |

**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir. Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Grup'un performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Grup'un kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| Alacaklar                                                                                                                                        |            |                  |                    |                 |                   |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                  |            | Ticari Alacaklar |                    | Diğer Alacaklar |                   | Bankalardaki       | Nakit ve           |
| Cari Dönem                                                                                                                                       | 30.09.2026 | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf        | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf       | Mevduat            | Nakit Benzerleri   |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>                                                               |            | <b>6.852.558</b> | <b>491.489.228</b> | <b>-</b>        | <b>10.941.807</b> | <b>122.171.679</b> | <b>122.171.679</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)                                                       |            | 6.852.558        | 491.489.228        | -               | 10.941.807        | 122.171.679        | 122.171.679        |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)                                                             |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             |            | -                | 37.014.204         | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            |            | -                | (37.014.204)       | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |

| Alacaklar                                                                                                                                        |            |                  |                    |                 |                   |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                  |            | Ticari Alacaklar |                    | Diğer Alacaklar |                   | Bankalardaki       | Nakit ve           |
| Önceki Dönem                                                                                                                                     | 31.12.2025 | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf        | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf       | Mevduat            | Nakit Benzerleri   |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>                                                               |            | <b>4.087.163</b> | <b>240.715.084</b> | <b>110.670</b>  | <b>22.854.084</b> | <b>547.748.109</b> | <b>547.748.754</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)                                                  |            | 4.087.163        | 240.715.084        | 110.670         | 22.854.084        | 547.748.109        | 547.748.754        |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)                                                             |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             |            | -                | 34.183.582         | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            |            | -                | (34.183.582)       | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      |            | -                | -                  | -               | -                 | -                  | -                  |

### Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır. Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

#### 30.09.2026

|                      | Defter Değeri        | Nakit Çıkışlar Toplamı | 3 Aydan Kısa       | 4-12 Ay Arası      | 1-5 Yıl Arası      | 5 Yıldan Uzun      |
|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Banka Kredileri      | 1.038.560.501        | 1.327.106.101          | 130.750.191        | 574.508.955        | 427.983.046        | 193.863.909        |
| Finansal Kiralamalar | 14.509.299           | 15.074.185             | 6.218.454          | 7.896.605          | 959.126            | -                  |
| Diğer Finansal Borç  | 68.353.447           | 78.504.202             | 14.648.014         | 51.496.926         | 12.359.262         | -                  |
| Ticari Borçlar       | 296.826.884          | 296.826.884            | 296.826.884        | -                  | -                  | -                  |
| Diğer Borçlar        | 85.121.471           | 85.121.471             | 85.121.471         | -                  | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.503.371.602</b> | <b>1.802.632.843</b>   | <b>533.565.014</b> | <b>633.902.486</b> | <b>441.301.434</b> | <b>193.863.909</b> |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| 31.12.2025           |                      |                        |                    |                    |                    |                    |
|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                      | Defter Değeri        | Nakit Çıkışlar Toplamı | 3 Aydan Kısa       | 4-12 Ay Arası      | 1-5 Yıl Arası      | 5 Yıllan Uzun      |
| Banka Kredileri      | 684.796.925          | 889.976.693            | 67.904.228         | 229.975.568        | 341.296.338        | 250.800.559        |
| Finansal Kiralamalar | 33.945.135           | 35.968.007             | 6.870.841          | 20.612.522         | 8.484.644          | -                  |
| Diğer Finansal Borç  | 117.820.388          | 148.177.583            | 16.186.670         | 52.606.677         | 79.384.236         | -                  |
| Ticari Borçlar       | 199.543.530          | 199.543.530            | 199.543.530        | -                  | -                  | -                  |
| Diğer Borçlar        | 63.488.803           | 63.488.803             | 63.488.803         | -                  | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.099.594.781</b> | <b>1.337.154.616</b>   | <b>353.994.072</b> | <b>303.194.767</b> | <b>429.165.218</b> | <b>250.800.559</b> |

**Faiz Riski**

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

**Fiyat Riski**

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

**Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer paydaşlarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net finansal borç / yatırılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 30.09.2026    | 31.12.2025    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Toplam Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (Not 4)    | 1.144.585.313 | 852.785.835   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri (Not 3)                  | 122.171.679   | 547.748.754   |
| Net Finansal Borç                                  | 1.022.413.634 | 305.037.081   |
| Özkaynaklar                                        | 4.171.309.987 | 4.262.046.361 |
| Yatırılan Sermaye                                  | 5.193.723.621 | 4.567.083.442 |
| <b>Net Finansal Borç / Yatırılan Sermaye Oranı</b> | <b>0,1969</b> | <b>0,0668</b> |

**Rayiç Değer**

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal Varlıklar**

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

**Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**20 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

| 30.09.2026                    | Dipnot | İtfa edilmiş<br>Değerlerden Gösterilen<br>Diğer Finansal<br>Varlıklar | Krediler ve<br>Alacaklar | Satılmaya Hazır<br>Finansal<br>Varlıklar | Gerçeğe Uygun Değer<br>Farkları Gelir<br>Tablosuna Yansıtılan<br>Finansal Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerlerden<br>Gösterilen Diğer<br>Finansal<br>Yükümlülükler | Kayıtlı Değer        | Gerçeğe<br>Uygun Değer |
|-------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>     |        | <b>122.171.679</b>                                                    | <b>498.341.786</b>       | -                                        | <b>37.310.960</b>                                                                   | -                                                                            | <b>657.824.425</b>   | <b>657.824.425</b>     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri     | 3      | 122.171.679                                                           | -                        | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | 122.171.679          | 122.171.679            |
| Ticari Alacaklar              | 5      | -                                                                     | 498.341.786              | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | 498.341.786          | 498.341.786            |
| Finansal Yatırımlar           |        | -                                                                     | -                        | -                                        | 37.310.960                                                                          | -                                                                            | 37.310.960           | 37.310.960             |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b> |        | -                                                                     | <b>1.441.412.197</b>     | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | <b>1.441.412.197</b> | <b>1.441.412.197</b>   |
| Finansal Borçlar              | 4      | -                                                                     | 1.144.585.313            | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | 1.144.585.313        | 1.144.585.313          |
| Ticari Borçlar                | 5      | -                                                                     | 296.826.884              | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | 296.826.884          | 296.826.884            |
| Diğer Finansal Yükümlülükler  |        | -                                                                     | -                        | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | -                    | -                      |

  

| 31.12.2025                    | Dipnot<br>Referansı | İtfa edilmiş<br>Değerlerden Gösterilen<br>Diğer Finansal<br>Varlıklar | Krediler ve<br>Alacaklar | Satılmaya Hazır<br>Finansal<br>Varlıklar | Gerçeğe Uygun Değer<br>Farkları Gelir<br>Tablosuna Yansıtılan<br>Finansal Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerlerden<br>Gösterilen Diğer<br>Finansal<br>Yükümlülükler | Kayıtlı Değer        | Gerçeğe<br>Uygun Değer |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>     |                     | <b>547.748.754</b>                                                    | <b>244.802.247</b>       | -                                        | <b>30.349.325</b>                                                                   | -                                                                            | <b>822.900.326</b>   | <b>822.900.326</b>     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri     | 3                   | 547.748.754                                                           | -                        | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | 547.748.754          | 547.748.754            |
| Ticari Alacaklar              | 5                   | -                                                                     | 244.802.247              | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | 244.802.247          | 244.802.247            |
| Finansal Yatırımlar           |                     | -                                                                     | -                        | -                                        | 30.349.325                                                                          | -                                                                            | 30.349.325           | 30.349.325             |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b> |                     | -                                                                     | <b>1.052.329.365</b>     | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | <b>1.052.329.365</b> | <b>1.052.329.365</b>   |
| Finansal Borçlar              | 4                   | -                                                                     | 852.785.835              | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | 852.785.835          | 852.785.835            |
| Ticari Borçlar                | 5                   | -                                                                     | 199.543.530              | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | 199.543.530          | 199.543.530            |
| Diğer Finansal Yükümlülükler  |                     | -                                                                     | -                        | -                                        | -                                                                                   | -                                                                            | -                    | -                      |

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

**Finansal Varlıklar**

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

**21 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Grup, 12 Ekim 2026 tarih, 32 sayılı yönetim kurulu kararıyla, Huzur Mah. Azerbaycan Cad. Skyland Sitesi D1 Blok No:4 D/1 adresinde şube açılmasına karar vermiştir.